

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

név: **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata**
cím: **9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3.**
adószám: **15421137-2-18**
bankszámlaszám: **12094507- 00210301- 00100008**
képviseli: **Dr. Puskás Tivadar polgármester**

mint Megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**)
mint szerződést kötő fél,

másrészről: a

név: **Büki Lak-ép Kft.**
cím: **9737 Bük, Gyár u. 1/b.**
cégjegyzékszám: **18-09-106767**
adószám: **13719485-2-18**
bankszámlaszám: **17600042-00111818-00200004**
képviseli: **László Péter**

mint Vállalkozó (továbbiakban **Vállalkozó**)

között az alábbi feltételekkel a tárgyban részletezett építési munkára.

Bevezető rendelkezés

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján az „**Egyesített Bölcsődei Intézmény „Csicsergő bölcsőde” (9700 Szombathely, Bem J. u. 9/c.) felújítása**” tárgyban, kivitelezési munkák vállalokozási szerződés alapján történő teljesítésére érdekében nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le.

A beérkezett ajánlatok értékelését követően Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként. Erre figyelemmel a törvényes határidőn belül Felek szerződést kötnek az alábbiak szerint.

Jelen szerződés a Megrendelő közzétett ajánlati felhívása (ami megjelent a Közbeszerzési Értesítő 2010. évf. augusztus 6-i számában) és ajánlati dokumentációja, valamint Vállalkozó beadott ajánlata alapján készült. A Felek közötti jogvita elbírálásához a szerződés rendelkezéseit kell figyelembe venni. Amennyiben a szerződés a vitás kérdésre nem tartalmaz rendelkezést, sorrendben az ajánlati felhívás és az ajánlati dokumentáció tartalma az irányadó.

1. A szerződés tárgya

Vállalkozó köteles határidőre, hiánytalanul és hibátlanul elvégezni és átadni Megrendelő részére a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásában és ajánlati dokumentációjában körülírt kivitelezési munkákat az ajánlatában megajánlott vállalkozási díjért.

2. Vállalkozási díj

2.1. Vállalkozási díj: nettó 47.762.908,-Ft

azaz: nettó negyvenhétmillió-hétszázhatvankettőezer-kilencszáznyolc-forint, + 25% fordított ÁFA, melyet a hatályos Áfa tv. alapján a Megrendelő fizet.

2.2 A vállalkozási díj a kivitelezés befejezésének határidejére prognosztizáltan, I. osztályú minőségben történő teljesítéssel, átalányáron kerül meghatározásra.

2.3 A vállalkozási díj, mint átalányár tartalmazza különösen, de nem kizárólag:

- a) A megvalósítás költségét és a jelen szerződés mellékleteit képező, csatolt iratokban meghatározott műszaki tartalomra az azokban meghatározott minőségű anyagokkal,
- b) A megvalósításhoz és az üzembe helyezéshez szükséges valamennyi költséget és pótlékot, ideértve a környezet megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi költségeket, közterület-foglalási díjakat,
- c) A szükséges üzemi próbák elvégzésének, a kiértékelésének, szakvélemények, műbizonylatok költségét
- d) A kötelező mérések költségét,
- e) A garanciális költségeket,
- f) Az építés időtartama alatt szükségessé váló segédszerkezetek, balesetvédelmi berendezések költségét, beleértve a lebontást és szállítást is.
- g) Az eltérő munkarendben folytatott munka, ill. a hétvégi munkavégzés összes költségeit.
- h) Minden olyan többletmunka költségét, melyek az ajánlati dokumentációban, illetve az ajánlatban valamilyen formában szerepelnek, függetlenül attól, hogy az ajánlatban a Vállalkozó feltüntette-e a költségeket,
- i) A kivitelezés ideje alatti közüzemi költségeket, illetve a meglévő közművekhez történő csatlakozás miatt felmerülő költséget.
- j) A meglévő ingatlanon, illetve munkaterületen lévő anyagok, eszközök, törmelék, stb. elszállítása, kivitelezési munkaterület felszabadítása érdekében szükséges feladatok elvégzése, valamint a kivitelezés időtartama alatti külső közterület folyamatos tisztán tartása,
- k) Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást vagy kártalanítást, melyek a beruházáshoz szükséges anyagok beszerzése miatt felmerülnek.

3. Határidők:

Munkaterület átadásának határideje: szerződés mindkét fél cégszerű aláírását követő 3 napon belül történik meg. A munkavégzést a munkaterület átadásától számított 2 munkanapon belül meg kell kezdeni.

A kivitelezés műszaki befejezésének határideje:

2011. február 27.

A Megrendelő – előre egyeztetett módon – határidő előtti teljesítést (előteljesítést) elfogad.

4. Képviselőt

4.1 Megrendelő építési napló bejegyzésre jogosult képviselője:

Megrendelő műszaki ellenőre: Romhányi Tamás

GYÖRBER Kft.
1221 Budapest, Leányka u. 34. 9. em. 56.

Tel: +36 30 / 663-3715
Fax: +36 96 / 550-814

Szombathely M.J.V.Ö.

Lakézi Gábor

Tel: (+36 94) 520-197
Fax: (+36 94) 520-264

Tóth István

Tel: (+36 94) 520-260
Fax: (+36 94) 520-264

Ferenczy Balázs

Tel: (+36 94) 520-268
Fax: (+36 94) 520-264

Vállalkozó építési napló bejegyzésre jogosult képviselője:

László Péter

Tel.: +36 30 / 969-5714
Fax: (+36 94) 558-494

Vállalkozó köteles felelős irányító személy jelenlétét a helyszínen- munkaidőben- folyamatosan biztosítani.

5. Számlázás fizetés

5.1. Megrendelő a Vállalkozó részére 10% előleget biztosít (vállalkozói előleg)

Vállalkozó köteles a Megrendelő részére a vállalkozói előleg megfizetését megelőzően az előleg értékével azonos mértékű előleg-visszafizetési biztosítékot biztosítani.

A biztosíték formája a Vállalkozó az ajánlatában meghatározott bankgarancia biztosítása.

A biztosíték a részszámla megrendelő általi leigazolását követően kerül feloldásra.

- 5.2. A teljesítés elszámolása az 1. pontban meghatározott teljesítésére vonatkozó kivitelezési munkák elvégzése esetén
- 1 darab rész-számla (csökkentve a 10% vállalkozói előleg értékével), (melynek értéke a 2. pontban meghatározott vállalkozási díj legfeljebb 40 % -a), és
 - 1 darab végszámla benyújtásával történik.

A műszaki ellenőr és a rehabilitációs szakértő/szakmérnök által leigazolt számla a teljesítést követő 30 napon belül átutalással kerül kifizetésre.

A garanciális és szavatossági idő kezdetét a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (sikeres műszaki átadás-átvétel) dátumától kell számítani. Garanciális, szavatossági hibabejelentés alapján annak kézhezvételétől számított 48 órán belül a Vállalkozó köteles a helyszíni hibavizsgálatot megtartani és ezt követő 24 órán belül az állásfoglalást – dokumentálva – közölni. Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, úgy a Megrendelő jogosult mást alkalmazni a munka elvégzésére, a Vállalkozó terhére (költségére).

A Megrendelő kijelenti, hogy ezen szerződés és az ennek alapján történő kifizetések a 2003. évi XCII tv. (Art.) 36/A §-ának hatálya alá tartoznak.

Számla benyújtásának címe:

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

A számlára rá kell vezetni:

Férőhelyszámbővítés és esélyegyenlőség megteremtése az Egyesített Bölcsődei Intézményben - Projekt azonosítószáma: NYDOP-5.1.1/B-2008-0004

- 5.3. Megrendelőnek felróható fizetési késedelem esetén Vállalkozó jogosult a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben. Megrendelő a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére már a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, és a Raiffeisen Bank Zrt. Szombathelyi Fiók (9700 Szombathely, Fő tér 36.) pénzforgalmi szolgáltatóját már a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza arra, hogy a Vállalkozónak a Kbt. 305. § (4) bekezdésében meghatározott esetleges beszédési megbízását Megrendelő pénzforgalmi szolgáltatója a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén teljesítse.

6. Átadás-átvétel

- 6.1. A vállalkozó az építés befejezését írásban köteles közölni a Megrendelővel, a kért időpont előtt legalább 8 nappal. Megrendelő kitűzi a műszaki átadás időpontját, és lefolytatja a műszaki átadás-átvételi eljárást.
- 6.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a

- mintavételi és vizsgálati jegyzőkönyveket
 - magyar nyelvű minőségi bizonyítványokat
 - minőségi bizonylatokat
 - garancia leveleket
 - kivitelezői és garancia nyilatkozatokat, melyekben rögzítésre kerül, hogy kivitelező a munkát a szerződésben foglaltak szerint, a szabványoknak megfelelően teljesítette
- 6.3 A sikeres műszaki átadás-átvétel napjától kezdődik a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége. A munka átvétele nem tagadható meg, ha a Megrendelő csak olyan kisebb hiányosságokat állapít meg, amely a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozza. Vállalkozó csak I. osztályú minőségben teljesíthet. I. osztályúnál alacsonyabb minőségű anyagokat a Vállalkozó nem építhet be.
- 6.4 A Vállalkozó az általa beépített anyagok származását, minőségét az anyagok műbizonylatainak, szállítóleveleinek fénymásolt példányával bizonyítja, amely dokumentumokat köteles a Megrendelő részére az érintett anyagok beépítését megelőző 5 nappal átadni.
- 6.5 Az egyes szerkezetek és munkák minőségi osztályba sorolását a Megrendelő műszaki ellenőre végzi el. A minőségi osztályba sorolást a Vállalkozó által eltakart (elfedett) vagy más szerkezetekhez építési kapcsolattal (nem dilatációs hézaggal) csatlakozó szerkezetek esetében az építési naplóba tett bejegyzéssel az osztályba sorolás igényelt időpontja előtt legalább 5 naptári nappal úgy kell igényelni, hogy a kijavítást a Vállalkozó más szerkezetek rongálása nélkül, egyszerűen meg tudja oldani.
- 6.6 Az osztályba sorolás igénylését a Megrendelő műszaki ellenőrével, a naplóbejegyzéssel egyidőben szóban is közölni kell. Egyéb szerkezetek esetében a minőségi osztályba sorolást a műszaki ellenőr a készre jelentés után, műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjának kitűzéséig végzi el, ha a szerkezet már minősíthető állapotban van. Ha a szerkezet ekkor még nincs minősíthető állapotban, az osztályba sorolást a műszaki átadás-átvételi eljárás során kell elvégezni.
- 6.7 Átadási dokumentációt 4 (négy) /1 eredeti+ 3 másolati/ példányban kell a Megrendelő részére szolgáltatni.

7. Jótállás és felelősség

- 7.1 Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket (mintavételek, vizsgálatok stb.) folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni kell. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők.
- 7.2 A létesítményen jelentkező károk észlelése esetén a Vállalkozó köteles a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni, a Megrendelőt értesíteni, a vonatkozó bejegyzést az építési naplóba megtenni. Az átadott munkaterület mindennemű őrzése, védelme a Vállalkozó feladata.
- 7.3 Vállalkozó a létesítményekre - rendeltetésszerű használat mellett 120 hónap teljes körű jótállást vállal. A beépített szerkezetekre, illetve anyagokra a hatályos jogszabályok szerinti kötelező alkalmassági időt (szavatosság) vállalja.
- 7.4 Vállalkozó a munkáját a vonatkozó jogszabályok, szabványok valamint technológiai előírások szerint végzi, I. osztályú minőségben.

- 7.5 Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül utó-felülvizsgálatot tartanak. A felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibákat és hiányosságokat Vállalkozó köteles a saját költségén az utó-felülvizsgálat során felvett, jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül kiküszöbölni.
- 7.6 A szavatossági időn belüli meghibásodás esetén Megrendelő értesíti a Vállalkozót, és a felek 2 munkanapon belül ezzel kapcsolatban egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően a Vállalkozó, amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé, haladéktalanul, egyéb esetben 8 napon belül köteles a hibát kijavítani. Ha a vállalkozó a hiba kijavítását megfelelő határidőre nem vállalja vagy nem végzi el, a Megrendelő a Vállalkozó költségére a hiba kijavításáról intézkedhet.

8. Kötbér

- 8.1 Késedelmi és meghiúsulási kötbér
A véghatáridő kötbérterhes.
Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó napi 20.000,- Ft (azaz húszezer forint) összeget köteles megfizetni a Megrendelőnek. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 4 %-a.
Megrendelő a kötbér összegét számlából történő visszatartással érvényesíti a Kbt. 306/A. § (5) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével. A Megrendelő kötbért meghaladó kártérítési igényét is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

9. Azonnali hatályú felmondás

Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
Az azonnali hatályú felmondásnak írásban kell történnie.
A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.

10. Teljesítési és jótállási biztosíték

- 10.1. Vállalkozó az ajánlatban szereplő nettó ajánlati ár 3 %-ának megfelelő mértékű, 1.432.887,-Ft összegű teljesítési biztosítékot köteles nyújtani a szerződés hatálybalépésétől számított 8 napon belül, melynek érvényessége a szerződés tárgyát képező kivitelezési munka végleges műszaki átadás-átvételét követően a jótállási biztosíték benyújtásáig tart.
A biztosíték formája a Vállalkozó ajánlatában meghatározott bankgarancia biztosítása.
A teljesítési biztosíték érvényességi határidején belül Vállalkozó bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése a szerződés végrehajtása során önmagában megalapozza a Megrendelő jogát, hogy a teljesítési biztosítéknak a mulasztással vagy a szerződésszegéssel arányos részét igénybe vegye.
A teljesítési biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.
- 10.2. A teljesítés megtörténtét követően (a végleges és sikeres műszaki átadás-átvételt követő naptól) a Vállalkozót jótállási kötelezettség terheli. Ennek

biztosítására a Vállalkozó a fenti időponttól a jótállási kötelezettség időtartamára jótállási biztosítékot köteles nyújtani az ajánlatában meghatározott formában, melynek mértéke a nettó ajánlati ár 5 %-ának megfelelő összeg, azaz 2.388.145,-Ft. A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdő napjáig, de legkésőbb a teljesítési biztosíték lejáratának napján 9.00 óráig köteles benyújtani a Vállalkozó.

A biztosíték formája a Vállalkozó ajánlatában meghatározott bankgarancia biztosítása.

A jótállási biztosíték a biztosított időszakban esetlegesen felmerülő, ezen kötelezettség körében tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállási biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

A sikeres átadás-átvételt követő naptól kezdődik a szerződés tárgya teljesítése során megvalósult létesítmény, továbbá valamennyi egyéb építmény, gép, berendezés, szereléstechikai vezetékek és szerelvény, stb. jótállási időszaka, függetlenül attól, hogy azokat Vállalkozó mikor szerezte be.

11. Egyéb feltételek

11.1 Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a közbeszerzési ajánlatában foglaltak szerint jogosult, azokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés ideje alatt a Megrendelő jogosult ellenőrzést tartani.

11.2 Felek megállapodnak abban, hogy a megvalósítás során, a közöttük felmerült értelmezési, műszaki jellegű stb. viták nem késleltethetik a létesítmény befejezését, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket a felek a teljesítés során, illetve az átadás-átvételt követően megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.

11.3 Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője útján biztosítani a szükséges felügyeletet, és az irányítást a kivitelezés folyamán.

11.4 A Vállalkozónak, illetve alkalmazott alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során használt utak, a munkaterületen lévő épületek valamint azok berendezései károsodást és sérülést ne szenvedjenek.

A Vállalkozó köteles a kivitelezés során saját költségén megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelme érdekében. A munkaterületen, a zaj és porhatást megfelelő technológiák alkalmazásával a lehető legalacsonyabb szintre kell csökkenteni.

A Vállalkozó a munkaterületet köteles szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, minden eszközt, munkagépet, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmeléket, hulladékot haladéktalanul el kell szállítania a munkaterületről. A bontási anyagok, hulladékok és környezetkárosító anyagok kezelésénél, elhelyezésénél, szállításánál kötelező betartani a vonatkozó környezetvédelmi előírásokat. A Vállalkozó felelős a munkaterület rendjéért alvállalkozói tekintetében is.

11.5 Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése eltérő törvényi szabályozás folytán érvénytelenné válna, úgy ezen tény a szerződés többi rendelkezésének érvényességét nem érinti.

11.6 Vállalkozó köteles az érintett közművek üzemeltetőitől a szakfelügyeletet írásban megkérni, és a munkakezdést az érintett területek tulajdonosainak, illetve használóinak előzetesen bejelenteni.

- 11.7 A felvonulási jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása a Vállalkozó feladatát képezik. A beruházás befejezése után a felvonulási területet az eredeti állapotnak megfelelően rendbe kell tenni.
- 11.8 A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel időpontjáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed alvállalkozóira és szállítóira is.
- A Vállalkozó köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
- 11.9. Vállalkozó a munkaterületén belül, illetve az alvállalkozója dolgozóival szemben munkavédelmi, tűzvédelmi, baleset és vagyonvédelmi felelősséggel tartozik.

12. Vis Major

A Vállalkozó érdekkörén kívül bekövetkezett, elháríthatatlan külső ok (természeti katasztrófa, háború, blokád, export- illetve importtilalom) esetén Vállalkozó kártérítési, illetve kötbérfizetési kötelezettsége nem áll be. Vállalkozó az ilyen jellegű eseményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződés teljesítése három hónapot meghaladó késedelmet szenved, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a felek a felmerült károkat maguk viselik.

13. Felelősségbiztosítás

A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 306. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Vállalkozó megfelelő felelősségbiztosítással rendelkezik, a biztosítási kötvény másolata jelen szerződés 5. sz. melléklete. Vállalkozó a munkaterület átadásától a sikeres műszaki átadás- átvételi eljárás befejezéséig az építési-szerelési munkákra és valamennyi létesítményre köteles felelősségbiztosítást kötni.

14. Záró rendelkezések

A felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitákat mindenek előtt békés úton rendezik. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére tett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a rendes bírósági fórumot választják, amely a hatásköri szabályoktól függően a Szombathelyi Városi Bíróság, vagy a Vas Megyei Bíróság illetékességének kikötését jelenti.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

14.1 Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának mindenkor hatályos, a kötelezettségvállalási, utalványozási és érvényesítési eljárásáról szóló polgármesteri és jegyzői együttes utasítás alapján az önkormányzat nevében a polgármester, vagy az általa felhatalmazott személy vállalhat kötelezettséget.

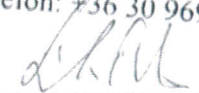
A felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték és magukra nézve kötelezően elfogadják.

Szombathely, 2010. ^{december} ~~november~~ „7.”


.....
Megrendelő

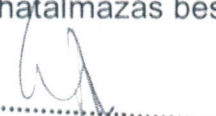

A kötelezettségvállalás pénzügyileg
ellenjegyzem
2010. év M. hó nap
.....
DR. KACZMARSKI JÁNOS
JEGYZŐ

BÜKI LAK-ÉP KFT.
9737 Bük. Gyár u. 1/b.
Adószám: 13719485-2-18
Telefon: +36 30 969 5714


.....
Vállalkozó

Mellékletek:

1. Teljesítési biztosíték nyújtásának igazolása
2. Ajánlati felhívás
3. Ajánlati dokumentáció
4. Nyertes ajánlat
5. Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye
6. Felhatalmazás beszédési megbízás teljesítésére


.....
Dr. Nagy Tibor
Aljegyző


.....
Dr. Németh László
Irodavezető

9


.....
Lakézi Gábor
Osztályvezető


.....
Dr. Tőke Erzsébet
Osztályvezető