

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- egyrészről Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., adószáma: 15421137-2-18, bankszámlaszáma: 12094507 00210301 - 00100008), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő, képviselőjében eljár SZ M J V polgármestere),
- másrészről ZÁÉV Zrt. (Zalaegerszeg, Kossuth u. 9-11 sz., cégjegyzékszám: Cg. 20-10-040034, adószám: 10738885-244 bankszámlaszáma: MKB Bank 10300002-26000842-00003285), mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó, képviselőjében eljár: Peresztegi Imre vezérigazgató).

között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. (a továbbiakban Kbt.) 21. § (3) bekezdésére tekintettel alkalmazandó, Kbt. Második rész IV. fejezet szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le a Szombathely, Akacs M u. 7. sz. 3505 hrsz-ú ingatlanon Weöres Sándor Színház játszóhely kialakítás pótmunkáinak kivitelezésére, melynek nyertese a Vállalkozó.
A felek a szerződést az ajánlattételi felhívás (1. sz. melléklet), az ajánlattételi dokumentáció (2. sz. melléklet) és a nyertes ajánlat (3. sz. melléklet) tartalmának megfelelően kötik meg.
2. A szerződés tárgya a Szombathely, Akacs M u. 7. sz. 3505 hrsz-ú ingatlanon Weöres Sándor Színház játszóhely kialakításhoz kapcsolódó pótmunkák kivitelezése, a statikai problémák miatt, és műszaki szükségességből előálló munkák kivitelezése az 1. pontban leírt mellékletekben meghatározott műszaki tartalommal és mennyiségi, minőségi mutatókkal.
3. A felek a jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséért járó díjat 56 000 000,- Ft + áfa, összesen: 70 000 000,- Ft, azaz hetven-millió forint összegben határozzák meg.

A vállalkozási díj átalányáras, mely az átadási határidőre prognosztizált egyösszegű ár. Tartalmazza a használatra alkalmas állapot megvalósításához szükséges összes költséget, beleértve minden anyag, munkafolyamat, helyreállítás, segédszerkezet, ideiglenes melléklétesítmény, bontott anyag és hulladék elhelyezés, takarítás költségét is. Jelen szerződés alapján további esetlegesen felmerülő újabb pótmunka nem számolható el. Pótmunka szükségességének felmerülése esetén a pótmunka tárgyában a Megrendelő, mint ajánlatkérő jogosult a Kbt. 125. § (3) bekezdés a) pontja szerinti eljárást lefolytatni.

A Vállalkozó egy végszámla benyújtására jogosult.

4. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozási díj önerő összegének pénzügyi fedezete Kormányzati támogatásból biztosított. A Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban Áfa tv.) 142. § (1) bek. b) pontjában előírtak szerint nyilatkozik arról, hogy a tárgyi munka építési hatósági



engedélyköteles, továbbá az Áfa tv. 142. § (3) bekezdésének megfelelően nyilatkozik arról, hogy a Megrendelő megfelel az Áfa tv. 142. § (3) bekezdés feltételeinek. A Megrendelő tájékoztatja a Kivitelezőt, hogy a szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a beruházás pénzügyi fedezete kormányzati támogatásból biztosított, ezért az ebből eredő esetleges változások (a Támogatási szerződés tartalmának függvényében) miatt a Megrendelő által kezdeményezett módosítást, vagy nyilatkozatot a Vállalkozó „Vis major” esetként fogadja el, ennek megfelelően a Megrendelővel szemben követelést nem támaszthat, kivéve az addig elvégzett munkák ellenértékének megtérítését.

5. Teljesítési határidő: 2010. december 5. A vállalkozó előteljesítésre jogosult.

6. A kifizetések a mindenkor hatályos jogszabályok, szerint történhetnek.

A Vállalkozót a kivitelezési feladat hibátlan, hiánytalan és I. osztályú minőségű szerződésszerű teljesítéséért megillető vállalkozói díj egyösszegű átalányár.

- A számla kibocsátásának feltétele, hogy a kijelölt munkák elvégzését az építési naplóban és külön írásos formában a műszaki ellenőr igazolja, a Vállalkozó a szükséges minőségi bizonylatokat csatolja, továbbá a Megrendelő a szakmai teljesítés igazolását kiállítsa. A számlák kibocsátásához szükséges szakmai teljesítés leigazolására Lakézi Gábor a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály vezetője jogosult.

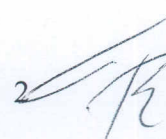
- Az ellenszolgáltatás teljesítése a szerződés teljesítését követő 30 napon belül történik.

7. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó számlája alapján az esedékes vállalkozói díjat, a szerződésszerű teljesítést követő 30 (harminc) napon belül kiegyenlíti a Vállalkozó MKB Banknál vezetett 10300002-26000842-00003285 számú számlájára történő átutalással. Vállalkozó számláit a Megrendelő műszaki ellenőrének adja át, 4 példányban.

8. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a teljesítés minőségével kapcsolatban közöttük vita merül fel, elfogadják az ellenőrző vizsgálatok elvégzésére (felszereltség és személyzet vonatkozásában is) alkalmas laboratórium szakvéleményében megállapítottakat. Ezen laboratóriumban minősítő vizsgálatok akkor végezhetők, illetve azok eredményei a minőség tanúsítására akkor szolgálhatnak, ha a laboratórium a minőségtanúsítási jogot a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően megszerezte. A szakértői díj költségeit – fele-fele arányban - közösen viselik. A Vállalkozó kijelenti, hogy amennyiben a szakértő hiányosságot, vagy hibát állapít meg a szakvéleményben foglaltak szerint a kijavítást haladéktalanul, saját költségén elvégzi.

9. Felek tudomásul veszik, hogy a pályázatot kiíró és bonyolító szervezetek, továbbá a pályázatban ellenőrzési jogkörrel rendelkező további szervezetek a vonatkozó hatályos jogszabályok értelmében, a projekt minden érintett szereplője esetében teljes körű ellenőrzést végezhetnek, amelyet a Felek tűrni kötelesek.

Mind a Vállalkozó, mind pedig a Megrendelő köteles a projektben egyéb feladatot ellátó szolgáltatókkal közreműködni - műszaki ellenőr, könyvvizsgáló, tájékoztatásért felelős szervezet és projektmenedzsment szervezet - számukra a szükséges és elégséges információkat megadni a projekt előrehaladásával kapcsolatban, őket a



pályázatból fakadó kötelezettségek teljesítésében nem korlátozhatja, munkájukat az igényelt módon elősegíti.

10. A szervezetek közötti kapcsolattartás módja: tértivevényes levél, fax, e-mail, szükség esetén telefon, írásbeli feljegyzéssel való megerősítéssel. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy ha fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a késedelembe esés napjától kezdődően a vállalkozói díj ÁFA-val csökkentett értéke után a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni. Megrendelő a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére már a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, és pénzforgalmi szolgáltatóját (Raiffeisen Bank Zrt. 9700 Szombathely, Fő tér 36.) már a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza arra, hogy a Vállalkozónak a Kbt. 305. § (4) bekezdésében meghatározott esetleges beszédési megbízását Megrendelő pénzforgalmi szolgáltatója a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek megléte esetén teljesítse. Megrendelő erre vonatkozó külön nyilatkozata a jelen szerződés mellékletét képezi.
11. A felmerülő többletmunka az átalányáras vállalkozói díj terhére történik.
12. A Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a jelen szerződés 5. pontjában írt határidőn belül, illetve határnapon megkezdődött kivéve, ha a Megrendelő a munkát nem vette át.
13. A Vállalkozó tudomásul veszi, amennyiben az 1. és 2. pontban leírt munkát az 5. pontban kikötött határidőre nem teljesíti, úgy késedelembe esik és a késedelembe esés napjától kezdődően a Megrendelő kötbér érvényesítésére jogosult, mely a nettó végszámlából kerül levonásra a Kbt. 306/A. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével. A kötbér mértéke napi 50.000,- Ft, de legfeljebb összesen 1.000.000,- Ft. Nem követelhető kötbér, ha a Vállalkozó bizonyítja, hogy a késedelembe esés neki nem felróható okból történt.
A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy 15 napot elérő késedelem esetén felmondja a szerződést.
14. A Megrendelő a Vállalkozó részére az akadálytalan munkaterületet legkésőbb a szerződéskötést követő 5. naptári napon köteles átadni. Az átadásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A Megrendelő szavatolja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kötelezettségek teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.
15. A munkaterület előírt elkerítéséről, lezárásáról, a munkaterületen a szükséges figyelmeztető jelzések, táblák elhelyezéséről és a terület őrzéséről a Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni.
A kivitelezés során a HEMO kivitelezésén dolgozó más kivitelezőkkel a munkafolyamatok sorrendje egyeztetésre kerüljön, a műszaki indokoltságnak megfelelő technológiai sorrendet be kell tartani. Rendkívüli nagy zajjal járó munkákat a hivatalos munkaidőn túl, és hétvégén nem lehet végezni.
16. A Vállalkozó a Kbt. figyelembe vételével jogosult alvállalkozókat, illetve a teljesítésben egyébként résztvevőket igénybe venni. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybe vétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

A Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott módon – a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben nem kíván igénybe venni alvállalkozót.

17. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó felelős.

18. A felek építési napló vezetésében állapodnak meg, amelyre a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadók. Az építési naplóba bejegyzéseket csak a két fél által a jelen szerződésben meghatározott képviselők tehetnek.

Önkormányzat részéről döntési jogkörrel meghatalmazott képviselő:

Név: SZMJV polgármestere

Telefon: +36/94/520-125

Telefax: +36/94/520-231

Önkormányzat részéről közreműködő munkatársak:

Név: Lakézi Gábor

Telefon: +36/94/520-192

E-mail: gabor.lakezi @szombathely.hu

Név: Szabóné Marton Erzsébet

Telefon: +36/94/520-348

Telefax: +36/94/520-264

E-mail: szabone.ertzsebet@szombathely.hu

Műszaki ellenőr Produkt Kft részéről:

Név: Füle Ernő

Telefon: +36/30-9467-102

E-mail: info@produktkft.hu

A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Név: Bérczesi Tibor

Telefon: 06-30/2409-029

Telefax: 06-92-504-173

E-mail: berczesi@zaev.hu

19. A Vállalkozó a szerződésben vállalt munkát köteles I. osztályú minőségi szinten, a magyar szabványoknak, illetve a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni.

20. A Megrendelő a munka végzését és a felhasználásra kerülő anyagot ellenőrizheti. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

21. A Vállalkozó a munka befejezéséről írásban értesíti a Megrendelőt, aki 10 napon belül köteles a műszaki átadás-átvétel időpontját kitűzni, és arra a Vállalkozót, valamint az érintett hatóságokat, közműszolgáltatókat írásban meghívni.

22. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor átadja a Megrendelőnek az átadási dokumentációt (minőségi bizonylatok, jótállási jegyek, használati utasítások, 6 példány megvalósulási terv), valamint a használatba vételi

4 

engedély beszerzéséhez szokásos közműszolgáltatói nyilatkozatokat és a szakhatósági állásfoglalásokhoz szokásos nyilatkozatokat, vizsgálati bizonylatokat.

23. A Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során köteles a munkát megvizsgálni és az annak alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

A munka átvétele nem tagadható meg, ha a Megrendelő csak olyan kisebb hiányosságokat állapít meg, amelyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozzák, és ha az esetleges hiánypótlási munkák a Megrendelő működésének legkisebb zavarása nélkül elvégezhetők.

24. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a munkát az átadás-átvételi eljárástól számított egy év elteltével, majd a 78 hónapos jótállási időszak lejártakor ismételt meg kell vizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő, és arra meghívja a Vállalkozót.

25. A teljesítés megtörténtét követően (a végleges és sikeres műszaki átadás-átvételt követő naptól) a Vállalkozót jótállási kötelezettség terheli. Ennek biztosítására a Vállalkozó a fenti időponttól a jótállási kötelezettség 26. pont szerinti időtartamára jótállási biztosítékot köteles nyújtani az ajánlatában meghatározott formában, melynek mértéke a nettó ajánlati ár 5 %-ának megfelelő összeg, azaz 2 800 000,- Ft. A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdő napjáig, de legkésőbb a sikeres műszaki átadás-átvétel után, a végszámlával egyidejűleg köteles a köteles benyújtani a Vállalkozó.

A biztosíték formája a Vállalkozó ajánlatában meghatározott bankgarancia biztosítása.

A Jótállási Biztosíték a biztosított időszakban esetlegesen felmerülő, ezen kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A Jótállási Biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

A sikeres átadás-átvételt követő naptól kezdődik a szerződés tárgya teljesítése során megvalósult létesítmény, továbbá valamennyi egyéb építmény, gép, berendezés, szereléstechikai vezeték és szerelvény, stb. jótállási időszaka, függetlenül attól, hogy azokat Vállalkozó mikor szerezte be.

A bankgarancia nyilatkozatot/kötelezvényt a Megrendelő akkor köteles elfogadni, ha az a pénzügyet/biztosító feltétlen kötelezettségvállalását tartalmazza, érvényessége az átadás-átvétel befejezésétől számított 78 havi időtartamig tart és a pénzügyet kötelezi magát, hogy a Vállalkozó nem teljesítése esetén a garanciavállaló nyilatkozatban megjelölt összeget a megrendelő bankszámlájára átutalja, feltéve, hogy a megrendelő nyilatkozza, hogy a Vállalkozót a teljesítésre 15 napos póthatáridővel felszólította és a vállalkozó kötelezettségét ennek ellenére sem teljesítette.

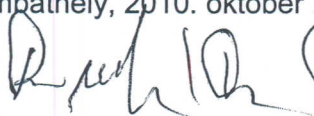
26. A Vállalkozó az általa elvégzett munkára 78 hónap jótállást vállal.

27. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát és az addig felmerült költségeit megfizetni. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért állt el, mert a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

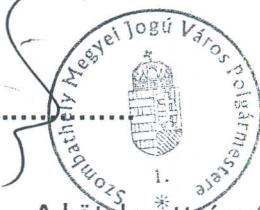
28. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére kitűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.
29. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy hibás teljesítés esetén a Ptk. 305-311/A. §-ában, valamint a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint felel.
30. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a teljesítés minőségével kapcsolatban közöttük vita merül fel, elfogadják az ÉMI Kht. Győri Minőségellenőrző Állomásának (9027 Győr, Vágóhid u. 2.) szakvéleményében megállapítottakat. A Vállalkozó kijelenti, hogy amennyiben a szakértő hiányosságot, vagy hibát állapít meg, a szakvéleményben foglaltak szerint a kijavítást haladéktalanul, saját költségén elvégzi.
31. A jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban, – a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával, – a felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. A szóban, vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás érvénytelen.
32. Felek megállapodnak abban, hogy a köztük felmerülő esetleges vitákat tárgyalások útján kívánják rendezni. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a – magyar jog kollíziós szabályainak kivételével - magyar jog előírásait kell alkalmazni.
33. Felek a köztük felmerülő jogviták esetére a hatásköri szabályoktól függően a Szombathelyi Városi Bíróság, illetve a Vas Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.
34. Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának mindenkor hatályos, a kötelezettségvállalási, utalványozási és érvényesítési eljárásáról szóló polgármesteri és jegyzői együttes utasítása alapján az önkormányzat nevében a polgármester, vagy az általa felhatalmazott személy vállalhat kötelezettséget.
35. A jelen megállapodás mellékletei a szerződés szerves részét képezik, attól elválaszthatatlanok.

A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szombathely, 2010. október 13.

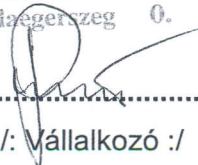


/: Megrendelő :/



A kötelezettségvállalást pénzügyileg
ellenjegyzem

Zalai Általános Építési
Vállalkozó Zrt.
Zalaegerszeg 0.



/: Vállalkozó :/

Mellékletek:

2010. év 10. hó 12. nap

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Ajánlattételi dokumentáció
3. számú melléklet: Nyertes ajánlat DR. KACZMARSKI JÁNOS
4. számú melléklet: Felhatalmazás beszédési megbízás teljesítésére JEGYZŐ
5. számú melléklet: Jótállási biztosíték dokumentuma
6. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye