

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

cégnév: **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata**
székhely: **Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.,**
adószáma: **15733658-2-18**
KSH nyilvántart. szám: **15733658-8411-321-18**
képviselője: **Dr. Puskás Tivadar polgármester**
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

cégnév: **Raab – Konzol Kft.**
székhely: **9028 Győr Külső – Veszprémi u.16.,**
adószáma: **13925910-2-08**
cégjegyzékszám: **08 09 014810**
képviselője: **Varga Vilmos ügyvezető**
telefonszám: **30/ 225-2036; 30/ 496.8160; fax 96/518-944**
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)
közt, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A Szombathely, Kossuth u. 7. sz. alatti műemlék épület felújítása és Városházához csatolása a NYDOP-2009-3.1.1/B-003. regisztrációs számú a :”Szombathely MJV városközpontjának funkcióbővítő megújítása” című projekt keretében benyújtott pályázat keretében került megvalósításra. A kivitelezési munkák elkészültek. Az egy éves jótállási időszak végén tett helyszíni bejáráson megállapítást nyert, hogy a Szombathely, Kossuth L. u. 7. sz. alatti épület pincéjében a külső tartószerkezeti falakon, a belső szerkezeti falakon és a pinceszint mennyezetén is vizesedés látható. A vizesedés okának megszüntetésére Barattáné Zámbó Ágnes (építész vezetőtervező, műemlékvédelmi és épületszigetelő szakmérnök) tervei adnak végleges megoldást. A falfelületek vizesedésének tényleges bemérése és az elkészített diagnosztikai vizsgálat után meghatározta a kivitelezési módot a probléma megszüntetésére.

2. A Megrendelő, mint ajánlatkérő a jelen szerződés tárgyában Versenyszabályzat szerinti beszerzési eljárást folytatott le.

A Megrendelő a beszerzés tárgyával szemben támasztott műszaki követelményeket az ajánlatkérési dokumentációban határozta meg.

A felek a szerződést az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes ajánlat tartalmának megfelelően kötik meg.

3. A szerződés tárgya : a Szombathely, Kossuth u. 7. sz. alatti épület pinceszintjének utólagos falszigetelési munkáinak” kivitelezése. a Baratta Építész és Mérnöki Iroda Kft. (képviseli: Barattáné Zámbó Ágnes . Zalaegerszeg, Bíró Márton u. 71. sz.) által készített műszaki tervdokumentáció alapján.

A Megrendelő nyilatkozza, hogy – a fentiek szerint – a jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékéhez szükséges pénzügyi fedezettel teljes mértékben rendelkezik.

4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletben (építési beruházásra vonatkozó dokumentumok, és ajánlatkérési dokumentáció) részletesen meghatározott munkát eredményesen és I. osztályú minőségben elvégzi.

A szerződés időtartama a szerződés hatálybalépésétől a jótállási időszak lezárásáig terjed. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

5. Felek tudomásul veszik, hogy a pályázatot kiíró és bonyolító szervezetek, továbbá a pályázatban ellenőrzési jogkörrel rendelkező további szervezetek a vonatkozó hatályos jogszabályok értelmében, a projekt minden érintett szereplője esetében teljes körű ellenőrzést végezhetnek, amelyet a Felek túrni kötelesek, velük együttműködni kötelesek.

6. Megrendelő – Vállalkozó kérésére – szükség esetén köteles a tervek magyarázatát megadni.

7. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen megállapodásban meghatározott építési beruházás teljeskörű megvalósítása kapcsán esetlegesen felmerülő - a kiviteli tervdokumentációban nem szereplő kiviteli munkák elkészítését saját költségén elvégzi. Vállalkozó az építés-szerelési munka kivitelezés idején szükséges energiaellátását saját költségén biztosítja.

8. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

9. Vállalkozó az őrzés és vagyonvédelem feladatait saját költségén látja el, egyben gondoskodik a munkaterület előírt elkerítéséről, lezárásáról, a munkaterületen a szükséges figyelmeztető jelzések, táblák elhelyezéséről és a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről is, valamint saját dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételekről is önmaga gondoskodik.

10. Vállalkozó vállalja, hogy a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletben, továbbá a 244/2006. (XII.5.) Korm rendeletben foglaltaknak megfelelően biztosítja a felelős műszaki vezető személyét, gondoskodik az építési napló szabályszerű vezetéséről.

11. Vállalkozót a tárgyban meghatározott kivitelezési feladat hibátlan, hiánytalan és I. osztályú minőségű szerződésszerű teljesítéséért nettó 10.614.544,- Ft + Áfa azaz 13.480.471,- Forint összegű vállalkozói díj illeti meg. A vállalkozói díj egyösszegű átalányár.

12. A Vállalkozó egy számlát nyújthat be. A számla kibocsátásának feltétele, hogy a munka igazolt elvégzése az építési naplóban bejegyzésre kerüljön, a Vállalkozó a szükséges minőségi bizonylatokat csatolja, a Megrendelő a jelen megállapodás szerinti munkák hiánytalan átvételét - a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését igazolja, továbbá a Megrendelő a szakmai teljesítés igazolását kiállítsa. A számla kibocsátásához szükséges szakmai teljesítés leigazolására Lakézi Gábor a Városüzemeltetési Osztály vezetője és Szakály Szabolcs a Városfejlesztési Osztály vezetője együttesen jogosult. A szakmai teljesítés igazolását a projektmenedzser szervezetnek is el kell végezni.

A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó számlája alapján a vállalkozói díjat, a szerződés szerinti teljesítést követő 30 (harminc) napon belül kiegyenlíti a Vállalkozó 58600283 – 11150192 számú bankszámlájára történő átutalással.

A számla befogadása a mindenkor hatályos jogszabályok, valamint a NYDOP-3.1.1/B-2009-0003 regisztrációs számú pályázati rendszer kifizető hatóságának eljárásrendje szerint történhetnek.

13. A kivitelezendő építési munka örökségvédelmi hatósági engedélyköteles tevékenység. Az engedélyező határozat a Vas Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Iroda által a XVIII-P-001/1565-3/2012. számú, 2012. július 10-én kelt és 2012. július 20-án jogerőssé vált.

14. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett esetleges közművezeték megrongálódásának érdekében fokozott elővigyázatossággal kell a munkákat végezni, figyelemmel a közművezetékek pontos helyének meghatározásában. A vonatkozó munkák kivitelezése során az általa a közművezetékben okozott kárért a Vállalkozó felel, azt saját költségén köteles helyreállítani.

A Vállalkozó a közlekedés folyamatos áramlását és biztonságát köteles biztosítani a Városháza épületében továbbá a nyilvános közlekedési útvonalakon melyeket használni (közutak, gyalogjárdák) és amelyeket az építési munkák során kereszteznek. Az építési helyszín közelében levő ingatlanokra való bejárást a kivitelezési munkák mellett biztosítani kell.

A kivitelezéskor nagy zajjal járó tevékenységek megkezdése előtt a Megrendelővel való egyeztetés szükséges. A kivitelezés megkezdése előtt a hulladék tárolásának helyéről, az építési terület megközelítésének módjáról, szintén a Megrendelővel köteles egyeztetni a Vállalkozó. A kivitelezés során keletkezett hulladékokat saját költségén köteles az engedéllyel rendelkező kezelőhöz eljuttatni.

15. Befejezési határidő a kivitelezési munkák kivitelezésére a szerződés aláírását követő 70 naptári nap, de legkésőbb 2012. okt. 31-ig be kell fejezni a kivitelezést. Ezen határidő vállalkozónak felróható okból történő elmulasztása esetén a Megrendelő a határidő elmulasztásából eredő valamennyi kárt a vállalkozóra hárítja. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

16. A kivitelezés folyamatát, a 191/2009. Korm. rendeletben meghatározottak szerint szükséges elvégezni. Az építés során csakúgy, mint bármely szerkezet befejezése után az irányadó jogszabályokban és a vonatkozó Magyar Szabványokban lefektetett munkabiztonsági, munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat be kell tartani. A Vállalkozó fokozott körültekintéssel köteles gondoskodni a munkaterület esztétikus környezetének, valamint a biztonságos közlekedés feltételeinek megteremtéséről.

17. A Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetés szerinti használatot.

18. A Megrendelő a kivitelezési munkák átadás-átvételi eljárásán észlelt hibáinak, hiányainak kijavításához, illetve pótlásához a teljesítés megtörténtét követően (a végleges és sikeres műszaki átadás-átvételt követő naptól) a Vállalkozót jótállási kötelezettség terheli. Ennek biztosítására a Vállalkozó a fenti időponttól a jótállási kötelezettség 22. pont szerinti időtartamára jótállási biztosítékot köteles nyújtani, melynek mértéke 300.000,- Ft azaz háromszázezer Ft. A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdő napjáig, de

legkésőbb a sikeres műszaki átadás-átvétel után legkésőbb 5 banki munkanapon belül, a végszámlával egyidejűleg köteles a köteles benyújtani a Vállalkozó.

A biztosíték formája bankgarancia biztosítása.

A Jótállási Biztosíték a biztosított időszakban esetlegesen felmerülő, ezen kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A Jótállási Biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

A sikeres átadás-átvételt követő naptól kezdődik a szerződés tárgya teljesítése során megvalósult létesítmény, továbbá valamennyi egyéb építmény, épületszerkezet, szereléstechikai vezetékek és szerelvény, stb. jótállási időszaka, függetlenül attól, hogy azokat Vállalkozó mikor szerezte be.

A bankgarancia nyilatkozatot/kötelezvényt a Megrendelő akkor köteles elfogadni, ha az a pénzügyintézet feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását tartalmazza, érvényessége az átadás-átvétel befejezésétől számított 36 havi időtartamig tart és a pénzügyintézet kötelezi magát, hogy a Vállalkozó nem teljesítése esetén a garanciavállaló nyilatkozatban megjelölt összeget a megrendelő bankszámlájára átutalja, feltéve, hogy a megrendelő nyilatkozza, hogy a Vállalkozót a teljesítésre 15 napos póthatáridővel felszólította és a vállalkozó kötelezettségét ennek ellenére sem teljesítette.

19. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül az építési beruházás munkáit szerződő felek kötelesek ismételt megvizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót.

20. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben rögzített véghatáridőt késedelmesen teljesíti, abban az esetben napi 1 % késedelmi kötbért köteles megfizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke azonban nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 25 %-át, (számítási alapja a véghatáridő szerinti teljesítéshez tartozó számla nettó összege, a késedelem első napjától számítva.)

21. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.

22. A teljesítés megtörténtét követően (a végleges és sikeres műszaki átadás-átvételt követő naptól) a Vállalkozót jótállási kötelezettség terheli.

Vállalkozó teljesítésre vonatkozó teljeskörű jótállási kötelezettségének időtartama 36 hónap. A jótállási idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki köteles haladéktalanul intézkedni a felfedett hiányosság, vagy előálló hiba megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó ésszerű időn belül (rendeltetésszerű használatot befolyásoló és azonnali beavatkozást igénylő, vagy egyéb jellegű meghibásodás) nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára kijavíttatni. Az így elvégzett munkákra továbbra is fennáll a Vállalkozó jótállási és/vagy szavatossági kötelezettsége.

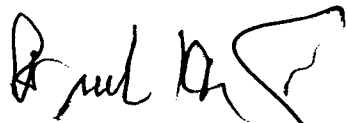
23. A Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitákat mindenekelőtt békés úton rendezik. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére tett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására magyar joghatóságot kötnek ki, a rendes bírósági fórumot választják, amely a hatásköri szabályoktól függően a Szombathelyi Városi Bíróság, vagy a Szombathelyi Törvényszék illetékességének kikötését jelenti

24. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a – magyar jog kollíziós szabályainak kivételével - magyar jog előírásait kell alkalmazni. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint az egyéb mindenkor hatályos kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

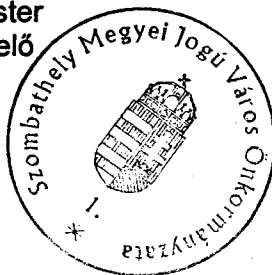
25. Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 (darab) magyar eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

26. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2/2012. (IV.18) számú kötelezettségvállalási, utalványozási és érvényesítési eljárásáról szóló polgármesteri utasítása alapján a helyi önkormányzat kiadási előirányzatai terhére a polgármester, vagy az általa írásban felhatalmazott személy vállalhat kötelezettséget.

Kelt: Szombathely, 2012. szeptember „12.”



Szombathely MJV Önkormányzata
Dr. Puskás Tivadar
polgármester
Megrendelő



RAAB-KONZOL KFT

9028 Győr, Külső-Yaszpremi u. 16.

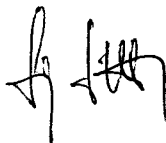
~~Adószám: 13925910208~~

Raab – Konzol Kft.
Ügyvezető
Vállalkozó

A kötelezettségvállalást pénzügyileg
ellenjegyezte

2012. év hó nap

~~Stéger Gábor osztályvezető~~



Szakály Szabolcs
Osztályvezető

Tóth István
Irodavezető

Lakézi Gábor
Osztályvezető

2012.08.17. 