

EURÓPAI UNIÓ

Az Európai Unió Hivatalos Lapjának Kiegészítő Kiadványa 2, rue Mercier,
L-2985 Luxembourg Fax: (352) 29 29 42 670

E-mail: mp-ojs@opoce.cec.eu.int Információ és on-line formanyomtatványok:
<http://simap.eu.int>

AJÁNLATI FELHÍVÁS

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név , cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Kossuth L. u. 1-3.](#)

Város/Község: [Szombathely](#)

Postai irányítószám: 9700

Ország: [Magyarország](#)

Címzett: [dr. Németh László](#)

Telefon: +36-94-520-290

E-mail: l_nemeth@szombathely.hu

Fax: +36-94-520-335

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.szombathely.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

☒ Ha attól eltérő, kérjük töltse ki az A.I mellékletet

A dokumentáció és további iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozóak is) a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

☒ Ha attól eltérő, kérjük töltse ki az A.II mellékletet

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

☒ Ha attól eltérő, kérjük töltse ki az A.III mellékletet

I.2) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége vagy tevékenységei

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális és helyi szerveik

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

☒ Regionális vagy helyi hatóság

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi szervezet

Európai intézmény/hatóság vagy nemzetközi szervezet

Egyéb

(nevezze meg):

☒ Általános közszolgáltatások

Védelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb

(nevezze meg):

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja a közbeszerzési eljárást? [nem](#)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

[Oktatási, sport és szociális intézmények felújítási munkái II.](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak egy kategóriát válasszon – árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a) Építési beruházás **x**

Kivitelezés **x**

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

A teljesítés helye

[Szombathely Megyei Jogú Város, a B mellékletben részletezettek szerint](#)

NUTS-kód [HU222](#)

b) Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c) Szolgáltatásmegrendelés

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a 2004/18/EK irányelv II. mellékletében)

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása **x**

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek létszáma

VAGY, adott esetben, maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben:

vagy hónap(ok)ban:

Indoklás arra az esetre vonatkozóan, ha a megállapodás időtartama meghaladja a négy évet:

A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal):

Becsült érték ÁFA nélkül:

Pénznem:

VAGY:

és között

Pénznem:

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

I. rész: Vállalkozási szerződés, melynek tárgya a Nagy Lajos Gimnázium (9700 Szombathely, Dózsa Gy. u. 4.) korszerű közoktatási intézménnyé történő átalakítása, fejlesztése az energiatakarékosság tükrében kiviteli munkái

II. rész: Vállalkozási szerződés, melynek tárgya a Losonc Óvoda (9700 Szombathely, Losonc u. 3.) korszerű közoktatási intézménnyé történő átalakítása, fejlesztése az energiatakarékosság tükrében kiviteli munkái

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	
További	45214200-2	
tárgyak:	45214100-1	
	45442100-8	
	45262700-8	
	45421130-4	
	45430000-0	
	45330000-9	
	45453100-8	
	45442110-1	

II.1.7)

A szerződés a Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik-e? **igen**

II.1.8) Részekre történő ajánlattétel

(a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) **igen**

Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre **x**

valamennyi részre

II.1.9)

Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? **nem**

II. 2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

II.2.1) Teljes mennyiség (adott esetben, valamennyi részt, és opciót beleértve)

I. rész:

Az épület négyszintes (részben pincével), hagyományos ácsolt magastetős kialakítású (toldásnál lapostető), hagyományos falazattal. A külső homlokzati faszerkezetű nyílászárók rossz állagúak, hőszigetelő képességük gyenge, melyeket korszerű műanyag nyílászárókra kell cserélni.

Az épület homlokzata vakolt, festett, helyenként sérült. A homlokzatot felülvizsgálat után homlokzati felújító vakolattal kell javítani, új festést kap. A bővítésként építendő liftakna falazata vasbeton, külső oldali 15 cm „dryvit” rendszerű hőszigetelő vakolattal.

Az épület új tetőfedést kap (cserép és korcolt fémlemez), az ácsolt fedélszerkezet átvizsgálása, tetőelemek cseréjét követően, porhóelleni fólia beépítésével, ellenléc és tetőléceztést követően.

A létesítmény vizesblokkjainak állaga nem megfelelő, berendezések, szerelvények elavultak, cserére szorulnak. A vizesblokkok felújításával a gépészeti alapvezetékek is cserére kerülnek, valamint gépi szellőzés kerül kiépítésre. Az oktatási szinteken mozgáskorlátozott WC kerül kialakításra.

A szinteket újonnan kialakítandó személyi felvonóval lehet majd elérni.

A tantermekben és folyosókon padlóburkolat és falburkolat felújítás történik, valamint a villamos hálózat is korszerűsítésre kerül.

A műkö lépcső felületek rovátkolása szükséges (külső és belső), korlátszerkezetek új festést kapnak a régi eltávolításával.

Akadálymentesítés: A szintek teljes akadálymentesítése érdekében a 90 cm-nél kisebb szabad nyílásméretű meglévő belső ajtóit legalább 90 cm szabad nyílásméretűekre kell cserélni, szükséges helyeken átmenő küszöbre kell átalakítani.

A szintek teljes területén burkolati vezetősávokat kell kialakítani. Az előtérben, a csatlakozó folyosókhoz, lépcsőházakhoz, színes dombornyomott alaprajzot és információs feliratokat kell elhelyezni. A termék bejárata szintén jelzéssel ellátott.

Akadálymentes parkolóhely a meglévő parkolóknál kerül kijelölésre, felfestéssel.

Korszerűsítéssel, átalakítással érintett területek:

Pince összesen:137,09m² ; Alagsor összesen:745,61m² ; Földszint

összesen:579,38m² ; I. Emelet összesen: 719,50m² ; II. Emelet összesen:705,37m²

; Tetőtér összesen:304,21m²

II. rész:

- Tornaszoba és egyéni foglalkoztató kialakítása: Az óvoda nem rendelkezik tornaszobával, ezért a lépcsőháztól keletre lévő főzőkonyha helyén egy mintegy 60 m²-es tornaszoba lesz kialakítva.

- Melegítőkonyha kialakítása: A megszűnő főzőkonyha kiszolgáló helyiségeinek helyén egy új, az előírásoknak megfelelő melegítő-konyha kerül kialakításra.

- Földszinten új vizesblokk kialakítása: A földszinten két csoportszobához csak egy mosdó-wc csoport tartozik. Ezért a most iroda-tárgyalóként használt helyiségben egy új vizesblokkot kell kialakítani.

- Vizesblokkok felújítása: Az épület emeletén lévő - a csoportszobákhoz tartozó - három vizesblokk gépészeti szempontból elavult, gyakoriak a csőtörések, ezért azok teljes felújítása indokolt. Ebbe a gépészeti szerelvények, a gépészeti vezetékezés valamint a fal- és padlóburkolatok teljes cseréje tartozik bele.

- Akadálymentes wc kialakítása: A földszinten - a lépcső felmenő karja alatt - egy új, akadálymentes használatra alkalmas wc-mosdó helyiséget kell kialakítani.

- Padló- és falburkolatok cseréje: A lépcsőfokok műkö felülete elkopott, felületét rovátkolással fel kell újítani. A közlekedőkben lévő mozaiklap burkolat töredezett és csúszós, ezért a folyosókon új, kevésbé csúszós felületű gres kerámia burkolatot kell lefektetni.

- Fűtőkorszerűsítés:

2007-ben korszerű energiatakarékos gázkazánokat építettek be, de a csőhálózat és a fűtőtestek nem lettek kicserélve és a szabályozás sem megfelelő. Ezért a radiátorokat és a csőhálózatot teljesen ki kell cserélni. A radiátorokat hőfokszabályozós szelepekkel kell ellátni.

- Földszint akadálymentesítése: Az épület földszintjének egy részén biztosítani kell az akadálymentes használatot.

- Homlokzat felújítása és utólagos hőszigetelése: Az épület téglafalainak hőszigetelése nem megfelelő, ezért valamennyi homlokzatára 8 cm vastag utólagos homlokzati hőszigetelő vakolatrendszer kerül. Az attika és az ablakkönyöklő bádorgozást teljes egészében ki kell cserélni. Az épület új színezést kap.

Korszerűsítéssel, átalakítással érintett területek:

földszint: 380,6 m² ; emelet: 391,4 m²

Ha ismert, becsült érték ÁFA nélkül (csak számokkal):

Pénznem:

VAGY:

és között

Pénznem:

II.2.2)

Vételi jog (opció) (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje: hónapokban:

vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen):

vagy:

és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét: hónapokban:

vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

Az időtartam hónap(ok)ban:

vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (nap/hó/év)

befejezés **2011/08/31** (nap/hó/év)

III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

Az ajánlattevő késedelmi és meghiúsulási kötbér vállalására köteles az ajánlati dokumentációban részletezettek szerint. A szerződésszerű teljesítés érdekében jótállási biztosítékot kell vállalni a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban Kbt.) 53. § (6) bekezdés a) pont szerint. A teljesítést követően az ajánlatában meghatározott jótállási időszakot vállal a nyertes ajánlattevő.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a

vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Megrendelő előleget nem fizet. A teljesítés során egy db részszámla és egy db végszámla kibocsátására lehetőség van az ajánlati dokumentációban részletezettek szerint. Ajánlatkérő a teljesítés dokumentációban részletezett igazolása után fogad be számlát. A számla ellenértékét az ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenében átutalással teljesíti, a Kbt. 305. § (3) bekezdésének, valamint a 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának megfelelően, a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítésétől számított harminc napon belül.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Nem követelmény.

III.1.4)

Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? **nem** (adott esetben)

Ha igen, akülönleges feltételek meghatározása

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő/a részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 60. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pont szerinti alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés d) pontjában vagy a Kbt. 61. § (2) bekezdésben foglalt kizáró okok fennáll. Az ajánlatkérő az eljárásból kizárja az olyan ajánlattevőt, akivel szemben, illetőleg akinek a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pont szerinti alvállalkozójával szemben, vagy a számára erőforrást nyújtó szervezettel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés a)-b) pontjaiban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

A kizáró okok fenn nem állását az ajánlattevőnek, a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pont szerinti alvállalkozónak és az ajánlattevő számára erőforrást nyújtó szervezetnek a Kbt. 63. és 63/A. §-ai szerint kell igazolnia. Továbbá az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a Kbt. 71. § (3) bekezdése szerint, hogy a közbeszerzés 10 %-át nem meghaladó mértékben nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkamasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

a) A Kbt. 66. § (1) bek. d) pontja alapján annak pénzintézettől származó vagy egyéb hitelt érdemlő módon történő igazolása, hogy a teljesítés (a teljesítés szakaszolása esetén a legnagyobb értékű részteljesítés) anyagköltség és munkadíj forrása az ajánlattevő rendelkezésére áll, vagy rendelkezésére fog állni. Ennek igazolására az ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevő saját nyilatkozatát.

b) Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) csatolnia kell az előző lezárt 3 üzleti év számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját. Amennyiben Ajánlattevő (közös ajánlattevők) letelepedése szerinti ország joga nem írja elő a beszámoló közzétételét, úgy ajánlattevő (közös ajánlattevők) képviselője által aláírt nyilatkozat csatolása szükséges az előző 3 lezárt üzleti év mérleg szerinti eredményéről.

A fenti alkamassági követelmények igazolhatóak a Kbt. 65. § (3)-(4) bekezdésében, valamint 4. § 3/E. pontjában foglaltak szerint is. Amennyiben ajánlattevő erőforrást nyújtó szervezetet vesz igénybe az alkamasság igazolásához, akkor

az ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (4) bekezdése szerint kell igazolnia azt is, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt, továbbá ezen erőforrást nyújtó szervezet az alkalmasságát az adott alkalmassági feltétel tekintetében az ajánlattevőre ebben a pontban előírttal azonos módon igazolni köteles. Amennyiben ajánlattevő erőforrást nyújtó szervezetet vesz igénybe az alkalmasság igazolásához, akkor ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy közte és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás fennáll-e.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) (adott esetben):

a) Gazdasági és pénzügyi szempontból alkalmatlan az ajánlattevő, ha a teljesítés (a teljesítés szakaszolása esetén a legnagyobb értékű részteljesítés) anyagköltség és munkadíj forrása nem áll, és nem is fog az ajánlattevő rendelkezésére állni.

b) Gazdasági és pénzügyi szempontból alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlattevő mérleg szerinti eredménye az előző 3 üzleti év egyikében sem volt pozitív vagy nulla, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét.

Az a) és b) pontban foglalt feltételeket ajánlatkérő csak az ajánlattevő vonatkozásában vizsgálja, közös ajánlattétel esetén az a) pontban írt feltételnek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, a b) pontban írt feltételnek a közös ajánlattevők mindegyikének külön-külön, önállóan kell megfelelnie.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

a) Az ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) és/vagy a Kbt. 71. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti alvállalkozónak csatolnia kell a 2007., 2008., és 2009. évben teljesített, építése és/vagy felújítása és/vagy átalakítása tárgyú legjelentősebb építési beruházásaira vonatkozó, a Kbt. 68. § (2) bekezdése szerinti referencia igazolásait. Az igazolásnak tartalmaznia kell legalább a szerződést kötő másik fél megnevezését, az építési beruházás tárgyát, az ellenszolgáltatás nettó összegét, a teljesítés idejét és helyét, valamint nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

b) A teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek bemutatása, amely tartalmazza a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezését, végzettségük ismertetését, a műszaki vezetői szakmai gyakorlatát és a felelős műszaki vezetői regisztrációs számát, valamint csatolni kell a megjelölt felelős műszaki vezető szakemberek felelős műszaki vezetői névjegyzékbe vételi határozatát vagy a felelős műszaki vezetői névjegyzékben való szereplésükről szóló igazolást egyszerű másolati példányban.

A fenti alkalmassági követelmények igazolhatóak a Kbt. 65. § (3)-(4) bekezdésében, valamint 4. § 3/E. pontjában foglaltak szerint is. Amennyiben ajánlattevő erőforrást nyújtó szervezetet vesz igénybe az alkalmasság igazolásához, akkor az ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (4) bekezdése szerint kell igazolnia azt is, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt, továbbá ezen erőforrást nyújtó szervezet az alkalmasságát az adott alkalmassági feltétel tekintetében az ajánlattevőre ebben a pontban előírttal azonos módon igazolni köteles. Amennyiben ajánlattevő erőforrást nyújtó szervezetet vesz igénybe az alkalmasság igazolásához, akkor ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy közte és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás fennáll-e.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) (adott esetben):

Műszaki, illetve szakmai szempontból alkalmatlan az ajánlattevő, a közös ajánlattevők és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pont szerinti alvállalkozó, ha a) a 2007., 2008. és 2009. években összesen nem rendelkezik

- az I. részre történő ajánlattétel esetén legalább 1 db, legalább nettó 145.000.000,- Ft értékű, épület építése és/vagy felújítása és/vagy átalakítása tárgyú referenciával;
- a II. részre történő ajánlattétel esetén legalább 1 db, legalább nettó 30.000.000,- Ft értékű, épület építése és/vagy felújítása és/vagy átalakítása tárgyú referenciával;

b) Műszaki, illetve szakmai szempontból alkalmatlan az ajánlattevő, a közös ajánlattevők és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pont szerinti alvállalkozó az I.-II. részre történő ajánlattétel esetén, ha a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek között nincs a teljesítésért felelős

- legalább 1 fő, legalább középfokú végzettségű, legalább 1 éves műszaki vezetői szakmai gyakorlattal rendelkező, a felelős műszaki vezetői névjegyzékben [244/2006. (XII. 5.) Korm. Rendelet, 1. melléklet I. rész] szereplő, legalább „B” kategóriás felelős műszaki vezető szakember.

Több részre történő ajánlattétel esetén az ajánlatával érintett részek vonatkozásában az ajánlattevőnek, ill. a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pont szerinti alvállalkozónak részenként külön-külön rendelkeznie kell a fentiekben az adott részek vonatkozásában előírt referenciával (a) pont).

Több részre történő ajánlattétel esetén ugyanazon személy több rész tekintetében is bemutatatható a fentiekben az egyes részekre vonatkozóan előírt legalább MV-Ép/B kategóriás felelős műszaki vezető, ill. kőműves szakemberként. Ugyanazon személy a fent előírt különböző felelős műszaki vezető szakemberek közül akár többnek a vonatkozásában is bemutatatható, amennyiben a bemutatott szakember több fajta műszaki vezetői jogosultsággal is rendelkezik.

Több részre történő ajánlattétel esetén is elegendő összesen 1 fő vezető tisztségviselő bemutatása az ajánlatban. A vezető tisztségviselőként bemutatott személy lehet azonos bármelyik felelős műszaki vezetőként vagy más szakemberként bemutatott személlyel.

Az ajánlattevő (közös ajánlattevők) és a Kbt. 71. § (1) b) szerinti alvállalkozók a műszaki, szakmai alkalmassági feltételeknek együttesen is megfelelhetnek.

III.2.4)

Fenntartott szerződések (adott esetben) **nem**

A szerződés védett műhelyek számára fenntartott

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

III. 3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1) A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

III.3.2)

A szervezeteknek közölniük kell-e a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét?

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás fajtája

IV.1.1) Az eljárás fejtája

Nyílt **x**

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

A gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

Tárgyalásos

Megtörtént-e már a részvételre jelentkezők kiválasztása, megjelölése?

Igen válasz esetén a kiválasztott részvételre jelentkezők nevét és címét a VI.3.,

További információk rovatban kell megadni

Gyorsított tárgyalásos

A gyorsított eljárás alkalmazásának indoklása:

Versenypárbeszéd

IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd esetén)

Létszám

VAGY: minimum

és, adott esetben, maximum

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

Igénybe vették-e a többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát?

IV. 2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint **x**

x az alábbiakban megadott részszerzőpontok (a részszerzőpontokat súlyozással vagy – ha súlyozásra bizonyíthatóan nincs lehetőség – csökkenő fontossági sorrendben kell megadni)

a dokumentációban, az ajánlati/részvételi felhívásban, az ajánlattételi felhívásban illetve az ismertetőben meghatározott szempontok

Szempont	Súlyszám
Ajánlati ár	7
Teljesítési határidő	1
Jótállás időtartama	2

IV.2.2)

Elektronikus árverést alkalmaznak-e? **nem**

Ha igen, további információk az elektronikus árverésről (ha szükséges)

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1)

Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? **nem**

Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató

Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

Hirdetmény száma a HL-ben: /S

-

(nap/hó/év)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

Hirdetmény száma a HL-ben: /S

-

(nap/hó/év)

Hirdetmény száma a HL-ben: /S

-

(nap/hó/év)

IV.3.3) A dokumentáció és egyéb iratok (a DBR kivételével) vagy ismertető (versenypárbeszéd esetében) beszerzésének feltételei

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2010/09/30 (nap/hó/év)

Időpont: 10:00

Kell-e fizetni a dokumentációért? igen

Igen válasz esetén, Ár (számokkal): 50000

Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja:

A fenti ár az ÁFA-t nem tartalmazza. Átutalással vagy bankszámlára befizetéssel fizetendő. Az átutalást vagy befizetést a TriCSÓK Kft. Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12010659-01057020-00100006 számú számlájára kell teljesíteni, az átutalás közlemény rovatában kérjük feltüntetni: „Dokumentáció, Okt., sport épület felújítás II.”

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő, illetve a részvételi határidő

Dátum: 2010/09/30 (nap/hó/év)

Időpont: 10:00

IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (ha ismert) (m eghívásos és tárgyalásos eljárás, valamint versenypárbeszéd esetén)

Dátum: (nap/hó/év)

IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

HU

Egyéb:

IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (nyílt eljárás esetén)

-ig (nap/hó/év)

VAGY hónap(ok)ban:

vagy nap(ok)ban: 100 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.8) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2010/09/30 (nap/hó/év)

Időpont: 10:00

Hely (adott esetben): Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, I. emeleti tanácssterem (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.)

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek? (adott esetben) igen

A Kbt. 80. § (2) szerinti személyek. Ajánlatkérő ezúton hívja meg a bontásra az ajánlattevőket, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselőit, illetve személyeket.

VI. szakasz: kiegészítő információk

VI.1)

A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2)

a szerződés eu-alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos?

igen

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb használható hivatkozási alapot:

I. rész: Új Magyarország Fejlesztési Terv Nyugat-dunántúli Operatív Program, NYDOP-5.3.1/2/2F-2f-2009-0016;

II. rész: Új Magyarország Fejlesztési Terv Nyugat-dunántúli Operatív Program, NYDOP-5.3.1/2/2F-2f-2009-0015.

VI.3) További információk (adott esetben)

1)Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 83. § szerint biztosítja.

2)Az eredményhirdetés időpontja 2010. október 14. 14.00, helye: Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.), I. emeleti tanácsterem. Ajánlatkérő ezúton hívja meg az eredményhirdetésre az ajánlattevőket, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselőit, illetve személyeket.

3)A szerződéskötés tervezett időpontja: az eredményhirdetést követő 21. nap (ha ez nem munkanapra esik, az ezt követő legközelebbi munkanap), helye: Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.)

4)A dokumentáció megvásárlása az eljárásban való részvétel feltétele. A dokumentáció az ajánlati felhívás A) melléklet II. pont szerinti helyen átvehető személyesen, munkanapokon 9-12 óráig (az ajánlatok felbontásának napján 9-10 óráig), illetve a Kbt. 54. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. A dokumentáció átvételének feltétele az ellenérték befizetését vagy átutalását igazoló eredeti pénzügyi igazolás átadása, valamint az ajánlattevő elérhetőségeinek megadása. A dokumentáció megküldése az erre irányuló kérelem kézhezvételétől számított két munkanapon belül, postai úton történik feltéve, hogy a dokumentáció ellenértékének megfizetését ajánlattevő eredeti pénzügyi igazolással igazolta. A dokumentáció másra nem ruházható át.

5)A III.2.2.) és a III.2.3.) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.

6)Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa: 0 pont, felső határa: 10 pont. A részszempontok értékelése az arányosítás módszerével történik az ajánlati dokumentációban részletezett képletek alkalmazásával.

7)Ajánlattevőknek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 70. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.

8)Ajánlattevőknek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 71. § (1) bekezdés a), b) és c) pontja vonatkozásában. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni, és az ajánlathoz csatolni.

9)A Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pont szerinti alvállalkozóra vonatkozó, szükséges alkalmassági igazolásokat a Kbt. 71. § (4) bekezdése szerint az ajánlatban kell megadni.

10)Amennyiben ajánlattevőknek (közös ajánlattevőknek) a 2006. évi V. tv. (Ctv.) szerint rendelkeznie kell aláírási címpéldánnyal vagy aláírás-mintával, úgy az

ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlatot kézjegyükkel ellátó cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányának vagy a 2006. évi V. tv. 9. § (3) bekezdése szerinti aláírás-mintájának egyszerű másolati példányát. Amennyiben az ajánlatot nem a cégek kivonatban szereplő képviselő írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó, a meghatalmazott aláírás-mintáját is tartalmazó, a cégjegyzésre jogosult képviselő általi meghatalmazásnak az eredeti példányát is szükséges csatolni.

11) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő (közös ajánlattevők) esetében az aktuális cégállapotot bemutató, az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebben kelt, az illetékes cégbíróság által kibocsátott cégek kivonatát vagy az IRM Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által kiadott nyilvános cégek adatok kivonatát. Amennyiben az illetékes cégbíróság által kiadott cégek kivonat szerint cégügyben el nem bíralt módosítás van folyamatban, valamint ha az IRM Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által kiadott cégek kivonaton „módosítás alatt” kitétel szerepel, és – bármelyik fajta cégek kivonat esetén – a cégek kivonatról a módosítás tárgya és pontos terjedelme nem állapítható meg, úgy csatolni kell a változás-bejegyzési kérelem egyszerű másolatát is.

12) Közös ajánlattétel esetén az ajánlat részeként be kell nyújtani az ajánlattevőknek a közös ajánlattal összefüggő megállapodásukat, amelynek tartalmaznia kell nyilatkozatukat arról, hogy a szerződés szerinti teljesítésért egyetemleges kötelezettséget és felelősséget vállalnak, a teljesítésben való részvételük arányát, a feladatoknak az ajánlattevők közötti megosztását, továbbá a képviselő ajánlattevő megjelölését.

13) A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés aláírásakor köteles a munka elvégzésére érvényes teljes körű felelősségbiztosítással rendelkezni. Az ajánlattevő az ajánlatban köteles nyilatkozni arról, hogy rendelkezik, vagy legkésőbb a szerződés aláírásakor rendelkezni fog az ajánlattal érintett munkák egészére érvényes felelősségbiztosítással.

14) A nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak, valamint az ajánlattevő számára erőforrást nyújtó szervezetnek a Kbt. 60. § (1) bekezdésében, 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjaiban foglalt kizáró okokkal kapcsolatban nyilatkoznia kell arról, hogy a székhelye szerinti ország jogrendszerében a kizáró okok hiányának igazolására mely igazolások felelnek meg, és azokat mely hatóságok, szervezetek bocsátják ki. (Ez nyilatkozat nem a kizáró okok hiányának igazolását szolgálja, hanem a kizáró okok igazolási módjának meghatározására irányul.) Ezen szervezetektől kell olyan igazolást benyújtani a Kbt. 63. és 63/A. §-ai szerint, amelyből megállapítható, hogy ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pont szerinti alvállalkozó és az ajánlattevő számára erőforrást nyújtó szervezet nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.

15) Az ajánlatok formai követelményeit az ajánlati dokumentáció tartalmazza.

16) A Kbt. 55. § (3) bekezdése alapján az ajánlattevőknek tájékozódniuk kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a neve és címe (elérhetősége), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat a fenti kötelezettségekről, az ajánlati dokumentációban megtalálható. Az ajánlattevő az ajánlatában köteles nyilatkozni a Kbt. 72. §-ában foglaltak szerint.

17)Az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell részenként arról, hogy a jótállási biztosítékot a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontjában foglalt lehetőségek közül melyik formában kívánja nyújtani.

18)Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben az összegezésben az adott rész tekintetében megnevezi a nyertest követő legkedvezőbb ajánlatot tevőt, úgy a Kbt. 91. § (2) bekezdés a) és b) pontjaiban meghatározott esetekben vele kötheti meg az adott rész tekintetében a szerződést.

19)Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a jelen közbeszerzési eljárás I-II részei tekintetében a Kbt. 48. § (3) bekezdésében foglaltak alapján indítja meg, tekintettel arra, hogy a jelen beszerzés pénzügyi fedezetének megteremtése érdekében támogatásra irányuló pályázatot nyújtott be, amelynek részleteit a jelen felhívás VI.2) pontja tartalmazza. Amennyiben a támogatásra irányuló igényt nem fogadják el, azaz az ajánlatkérő pályázata sikertelen, abban az esetben az ajánlatkérő a Kbt. 82. §-a és 99/A. § (1) bekezdése alapján jogosult az eljárást az I-II. részek tekintetében eredménytelenné nyilvánítani, és nem köteles az ajánlatok I-II. részekre vonatkozó részeit elbírálni, valamint mentesül az I-II. részek tekintetében a szerződés megkötésének kötelezettsége alól. Amennyiben az ajánlatkérő a VI.2) pontban részletezett pályázatra vonatkozó támogatási szerződés aláírását megelőzően megköti a vállalkozási szerződést az adott rész tekintetében nyertes ajánlattevővel, a vállalkozási szerződés a támogatási szerződés aláírását követően, a támogatási szerződés aláírásáról szóló megrendelői tájékoztatás vállalkozó általi kézhezvételének napján lép hatályba.

20)Ajánlattevő az ajánlati felhívás IV.3.7) pontjában foglaltaknak megfelelően, az ott szereplő időtartamig ajánlatához kötve van. Amennyiben a Kbt. 78. § (2) bekezdésében meghatározott időpont ennél későbbi, akkor ajánlattevő ajánlatához a Kbt. 78. § (2) bekezdésében meghatározott időpontig van kötve.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: **Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottság**

Postai cím: **Margit krt. 85.**

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: **1024**

Ország: **Magyarország**

Telefon: **+36-1-336-7776**

E-mail: **dontobizottsag@kozbeszerzesek-tanacsa.hu**

Fax: **+36-1-336-7778**

Internetcím (URL): **www.kozbeszerzes.hu**

A békéltetési eljárást lebonyolító szerv (adott esetben)

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

VI.4.2) Jogorvoslati kérelmek benyújtása (kérjük kitölteni a VI.4.2. rovatot VAGY szükség esetén a VI.4.3. rovatot)

A jogorvoslati kérelem benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: [A Kbt. 323. § szerint.](#)

VI.4.3) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

VI.5)

E hirdetmény feladásának dátuma: **2010/08/05** (nap/hó/év)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információk a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhetők be

Hivatalos név: [TriCSÓK Kft.](#)

Postai cím: [Teréz krt. 19. III. emelet 37.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1067](#)

Ország: [Magyarország](#)

Címzett: [dr. Kéri Zoltán](#)

Telefon: [+36-1-354-2760](#)

E-mail: szombathely@tricsok.hu

Fax: [+36-1-354-2768](#)

Internetcím (URL): www.tricsok.hu

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozók is) beszerezhetők

Hivatalos név: [Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala](#)

Postai cím: [Kossuth L. u. 1-3](#)

Város/Község: [Szombathely](#)

Postai irányítószám: [9700](#)

Ország: [Magyarország](#)

Címzett: [dr. Németh László \(Fsz. 019. sz. szoba\)](#)

Telefon: [+36-94-520-290](#)

E-mail: I_nemeth@szombathely.hu

Fax: [+36-94-520-335](#)

Internetcím (URL):

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahova az ajánlatokat/résztvételi jelentkezéseket kell benyújtani

Hivatalos név: [Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala](#)

Postai cím: [Kossuth L. u. 1-3.](#)

Város/Község: [Szombathely](#)

Postai irányítószám: 9700
Ország: Magyarország
Címzett: dr. Németh László (Fsz. 019. sz. szoba)
Telefon: +36-94-520-290
E-mail: l_nemeth@szombathely.hu
Fax: +36-94-520-335
Internetcím (URL):

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 1

meghatározás **NAGY LAJOS GIMNÁZIUM ÁTALAKÍTÁSA, FEJLESZTÉSE**

1) A rész meghatározása

Nagy Lajos Gimnázium (9700 Szombathely, Dózsa Gy. u. 4.) korszerű közoktatási intézménnyé történő átalakítása, fejlesztése az energiatakarékosság tükrében

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45214200-2	
További	45262700-8	
tárgyak:	45421130-4	
	45430000-0	
	45330000-9	
	45453100-8	
	45442110-1	

3) Mennyiség

Az épület négyszintes (részben pincével), hagyományos ácsolt magastetős kialakítású (toldásnál lapostető), hagyományos falazattal. A külső homlokzati faszerkezetű nyílászárók rossz állagúak, hőszigetelő képességük gyenge, melyeket korszerű műanyag nyílászárókra kell cserélni.

Az épület homlokzata vakolt, festett, helyenként sérült. A homlokzatot felülvizsgálat után homlokzati felújító vakolattal kell javítani, új festést kap. A bővítésként építendő liftakna falazata vasbeton, külső oldali 15 cm „dryvit” rendszerű hőszigetelő vakolattal.

Az épület új tetőfedést kap (cserép és korcolt fémlemez), az ácsolt fedélszerkezet átvizsgálása, tetőelemek cseréjét követően, porhóelleni fólia beépítésével, ellenléc és tetőlécezés követően.

A létesítmény vizesblokkjainak állaga nem megfelelő, berendezések, szerelvények elavultak, cserére szorulnak. A vizesblokkok felújításával a gépészeti alapvezetékek is cserére kerülnek, valamint gépi szellőzés kerül kiépítésre. Az oktatási szinteken mozgáskorlátozott WC kerül kialakításra.

A szinteket újonnan kialakítandó személyi felvonóval lehet majd elérni.

A tantermekben és folyosókon padlóburkolat és falburkolat felújítás történik, valamint a villamos hálózat is korszerűsítésre kerül.

A műkö lépcső felületek rovátkolása szükséges (külső és belső), korlátszerkezetek új festést kapnak a régi eltávolításával.

Akadálymentesítés: A szintek teljes akadálymentesítése érdekében a 90 cm-nél kisebb szabad nyílásméretű meglévő belső ajtóit legalább 90 cm szabad

nyílásméretűekre kell cserélni, szükséges helyeken átmenő küszöbre kell átalakítani. A szintek teljes területén burkolati vezetősávokat kell kialakítani. Az előtérben, a csatlakozó folyosókhoz, lépcsőházakhoz, színes dombornyomott alaprajzot és információs feliratokat kell elhelyezni. A termék bejárata szintén jelzéssel ellátott. Akadálymentes parkolóhely a meglévő parkolóknál kerül kijelölésre, felfestéssel.

Korszerűsítéssel, átalakítással érintett területek:

Pince összesen:137,09m² ; Alagsor összesen:745,61m² ; Földszint

összesen:579,38m² ; I. Emelet összesen: 719,50m² ; II. Emelet összesen:705,37m²

; Tetőtér összesen:304,21m²

Ha ismert, becsült érték ÁFA nélkül (csak számokkal): 156000000

Pénznem: HUF

VAGY: és

között

Pénznem:

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidőfeltüntetése (adott esetben)

Az időtartam hónapban:

vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés (nap/hó/év)

Befejezés 2011/08/31 (nap/hó/év)

5) További információ a részekről

Teljesítés helye: Nagy Lajos Gimnázium (9700 Szombathely, Dózsa Gy. u. 4.)

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 2

meghatározás LOSONC ÓVODA ÁTALAKÍTÁSA, FEJLESZTÉSE

1) A rész meghatározása

Losonc Óvoda (9700 Szombathely, Losonc u. 3.) korszerű közoktatási intézménnyé történő átalakítása, fejlesztése az energiatakarékosság tükrében

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45214100-1	
További	45262700-8	
tárgyak:	45421130-4	
	45430000-0	
	45330000-9	
	45453100-8	
	45442110-1	

3) Mennyiség

- Tornaszoba és egyéni foglalkoztató kialakítása: Az óvoda nem rendelkezik tornaszobával, ezért a lépcsőháztól keletre lévő főzőkonyha helyén egy mintegy 60 m²-es tornaszoba lesz kialakítva.

- Melegítőkonyha kialakítása: A megszűnő főzőkonyha kiszolgáló helyiségeinek helyén egy új, az előírásoknak megfelelő melegítő-konyha kerül kialakításra.

- Földszinten új vizesblokk kialakítása: A földszinten két csoportszobához csak egy mosdó-wc csoport tartozik. Ezért a most iroda-tárgyalóként használt helyiségben egy új vizesblokkot kell kialakítani.

- Vizesblokkok felújítása: Az épület emeletén lévő - a csoportszobákhoz tartozó - három vizesblokk gépészeti szempontból elavult, gyakoriak a csőtörések, ezért azok teljes felújítása indokolt. Ebbe a gépészeti szerelvények, a gépészeti vezetékezés valamint a fal- és padlóburkolatok teljes cseréje tartozik bele.

- Akadálymentes wc kialakítása: A földszinten - a lépcső felmenő karja alatt - egy új, akadálymentes használatra alkalmas wc-mosdó helyiséget kell kialakítani.

- Padló- és falburkolatok cseréje: A lépcsőfokok műkő felülete elkopott, felületét rovátkolással fel kell újítani. A közlekedőkben lévő mozaiklap burkolat töredezett és csúszós, ezért a folyosókon új, kevésbé csúszós felületű gres kerámia burkolatot kell lefektetni.

- Fűtőkorszerűsítés:

2007-ben korszerű energiatakarékos gázkazánokat építettek be, de a csőhálózat és a fűtőtestek nem lettek kicserélve és a szabályozás sem megfelelő. Ezért a radiátorokat és a csőhálózatot teljesen ki kell cserélni. A radiátorokat hőfokszabályozós szelepekkel kell ellátni.

- Földszint akadálymentesítése: Az épület földszintjének egy részén biztosítani kell az akadálymentes használatot.

- Homlokzat felújítása és utólagos hőszigetelése: Az épület téglafalainak hőszigetelése nem megfelelő, ezért valamennyi homlokzatára 8 cm vastag utólagos homlokzati hőszigetelő vakolatrendszer kerül. Az attika és az ablakkönyöklő bádorgozást teljes egészében ki kell cserélni. Az épület új színezést kap.

Korszerűsítéssel, átalakítással érintett területek:

földszint: 380,6 m² ; emelet: 391,4 m²

Ha ismert, becsült érték ÁFA nélkül (csak számokkal): 32200000

Pénznem: HUF

VAGY: és

között

Pénznem:

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidőfeltüntetése (adott esetben)

Az időtartam hónapban:

vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés (nap/hó/év)

Befejezés 2011/08/31 (nap/hó/év)

5) További információ a részekről

Teljesítés helye: Losonc Óvoda (9700 Szombathely, Losonc u. 3.)