

52.470-12/2010

~~52.133-38/2010~~

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- egyrészről Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., adószáma: 15421137-2-18, bankszámlaszáma: 12094507 - 00210301 - 00100008), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő, képviselőjében eljár Dr. Ipkovich György polgármester),

- másrészről az INTER-ALP Kft. (1064 Budapest, Rózsa u. 80. II./1., cégjegyzékszám: 01-09-914018, adószám: 12897654-2-42, pénzügyi számlaszám: 11100805 - 12897654 - 01000003), mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó, képviselőjében eljár Tóth Tibor)

között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. (a továbbiakban Kbt.) 48. § (1) bekezdése alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le Oktatási, sport és szociális intézmények felújítási munkái tárgyában, melynek nyertese a 6. rész tekintetében a Vállalkozó.

A felek a szerződést az ajánlati felhívás (1. sz. melléklet), a dokumentáció (2. sz. melléklet) és a nyertes ajánlat (3. sz. melléklet) tartalmának megfelelően kötik meg. Megrendelő a kivitelezési dokumentációt, valamint az árazatlan költségvetési kiírást Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta a közbeszerzési eljárás során az ajánlati dokumentáció részeként.

2. A szerződés tárgya a Szombathely, Váci Mihály u. 3. sz. alatti III. sz. Idősek Klubja akadálymentesítési építési kivitelezési munkái az 1. pontban leírt mellékletekben meghatározott műszaki tartalommal és mennyiségi, minőségi mutatókkal.

3. A felek a jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséért járó díjat 5.475.329 Ft + áfa, összesen: 6.844.161 Ft, azaz hatmillió-nyolcszáznegyvennégyezer-százhatvanegy forint összegben határozzák meg.

A vállalkozási díj átalányáras, mely az átadási határidőre prognosztizált egyösszegű ár. Tartalmazza a használatra alkalmas állapot megvalósításához szükséges összes költséget, beleértve minden anyag, munkafolyamat, helyreállítás, segédszerkezet, ideiglenes melléklétesítmény, bontott anyag és hulladék elhelyezés, takarítás költségét is. Jelen szerződés alapján az esetlegesen felmerülő pótmunka nem számolható el, figyelemmel a Kbt. vonatkozó rendelkezéseire. Pótmunka szükségességének felmerülése esetén a pótmunka tárgyában a Megrendelő mint Ajánlatkérő jogosult a Kbt. 125. § (3) bekezdés a) pont szerinti eljárást lefolytatni. A Vállalkozó egy végszámla benyújtására jogosult.

4. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgya a Fogytékos Személyek **Esélyegyenlőségéért** Közalapítvány által meghirdetett „Szociális alap- és szakosított ellátást, valamint gyermekjóléti és gyermekvédelmi szakellátást nyújtó

IRATTAZ (Kbt. 125. § (3) bekezdés a) pont)

2010. 08. 18.

közüintézmények akadálymentesítése" című, az EGT / Norvég Finanszírozási Mechanizmus által támogatott pályázat támogatásával valósul meg. A Megrendelő nevére kiállított számlát a Megrendelő felé kell benyújtani, a számlát a Megrendelő egyenlíti ki.

A Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban Áfa tv.) 142. § (1) bek. b) pontjában előírtak szerint nyilatkozik arról, hogy a tárgyi munka nem építési hatósági engedélyköteles, továbbá az Áfa tv. 142. § (3) bekezdésének megfelelően nyilatkozik arról, hogy a Megrendelő megfelel az Áfa tv. 142. § (3) bekezdés feltételeinek. A Megrendelő tájékoztatja a Kivitelezőt, hogy a szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.

5. Teljesítési határidő: a szerződéskötéstől számítva 5 nap

A vállalkozó előteljesítésre jogosult.

6. A Vállalkozó a legalább négy példányban, és a Támogatási szerződés általános szerződési feltételei 4.3.3. pontjának megfelelően kiállított számlát a teljesítés Megrendelő általi leigazolását követően jogosult benyújtani. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a benyújtott számla alapján esedékes vállalkozói díjat - átutalás útján - a szerződés teljesítésétől számított 30 naptári napon belül megfizeti a Vállalkozó CIB banknál vezetett 11100805 - 12897654 - 01000003 számú számlájára.

7. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy ha fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a késedelembe esés napjától kezdődően a vállalkozói díj áfával csökkentett értéke után a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni. Ajánlatkérő jelen szerződés aláírásával pénzforgalmi szolgáltatóját, a Raiffeisen Bank Zrt.-t (9700 Szombathely, Fő tér 36.) felhatalmazza arra, hogy amennyiben az INTER-ALP Kft. (székhelye: 1064 Budapest, Rózsa u. 80. II./1., bankszámlaszáma: 11100805 - 12897654 - 01000003), mint az ajánlattevőként szerződést kötő fél a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén beszédési megbízást nyújt be, azt teljesítse.

8. A felmerülő többletmunka az átalányáras vállalkozói díj terhére történik.

9. A Vállalkozó határidőben teljesíti, ha az átadás-átvétel a jelen szerződés 5. pontjában írt határidőn belül, illetve határnapon megkezdődik, és az esetleges hiánypótlási munkák elvégzésével legkésőbb a megkezdést követő 15. munkanapon lezárul. A teljesítésigazolás a műszaki átadás-átvétel lezárását követően állítható ki.

10. A Vállalkozó tudomásul veszi, amennyiben az 1. és 2. pontban leírt munkát az 5. pontban kikötött határidőre nem teljesíti, úgy késedelembe esik és a késedelembe esés napjától kezdődően a Megrendelő kötbér érvényesítésére jogosult, mely a nettó végszámlából kerül levonásra a Kbt. 306/A. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével. A kötbér mértéke napi 150.000,- Ft, de legfeljebb összesen 1.500.000,- Ft. Nem követelhető kötbér, ha a Vállalkozó nem neki felróható okból esik késedelembe.

11. A Megrendelő az ajánlati felhívás szerint az akadálytalan munkaterületet legkésőbb a szerződéskötést követő 10. naptári napon köteles átadni a Vállalkozó

részére. A Vállalkozó ajánlatában vállalt – a szerződéskötéstől számított – 5 napos teljesítési határidőre tekintettel azonban a Megrendelő a munkaterületet legkésőbb a szerződéskötést követő naptári napon átadja. Az átadásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás napján a felek megnyitják az építési naplót. A Megrendelő szavatolja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kötelezettségek teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.

12. A munkaterület előírt elkerítéséről, lezárásáról, a munkaterületen a szükséges figyelmeztető jelzések, táblák elhelyezéséről és a terület őrzéséről a Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni.

A felújítás időszakában a tárgyi munkával érintett intézmény üzemel. Ezt a munka megszervezésénél (pl.: közműellátások folyamatos biztosítása, anyagszállítás, anyagtárolás, stb.) a Vállalkozó figyelembe veszi. A Vállalkozó a személyi közlekedést és a parkolási lehetőséget biztosítja. Zajjal, porral járó munkát a Vállalkozó csak az Idősek Klubját üzemeltető Szociális Szolgáltató Központ vezetőjével előzetesen egyeztetett időpontokban, a zaj és porhatás lehető legnagyobb mértékű csökkentése mellett végezhet. A munkavégzés az intézmény működését nem zavarhatja.

13. A Vállalkozó a Kbt. figyelembevételével jogosult alvállalkozókat, illetve a teljesítésben egyébként résztvevőket igénybe venni. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

A Vállalkozó nyertes ajánlatában tett nyilatkozata szerint a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben nem kíván alvállalkozót igénybe venni

Vállalkozó az alvállalkozója további alvállalkozói igénybeviteléhez hozzájárul.

14. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó felelős.

15. A felek építési napló vezetésében állapodnak meg, amelyre a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadók. Az építési naplóba bejegyzéseket csak a két fél által a jelen szerződésben meghatározott képviselők tehetnek.

A Megrendelő képviselője: Tóth István

Borsodi István (94/520-196,

borsodi.istvan@szombathely.hu)

Kulcsár Lászlóné

A Vállalkozó képviselője: Tóth Tibor (30/396-80-74, interalp@interalp.hu)

16. A Vállalkozó a szerződésben vállalt munkát köteles I. osztályú minőségi szinten, a magyar szabványoknak, illetve a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni.

17. A Megrendelő a munka végzését és a felhasználásra kerülő anyagot ellenőrizheti. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett.

18. A Vállalkozó a munka befejezéséről írásban értesíti a Megrendelőt, aki 10 napon belül köteles a műszaki átadás-átvétel időpontját kitűzni, és arra a Vállalkozót, valamint az érintett hatóságokat, közműszolgáltatókat írásban meghívni.

19. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során átadja a Megrendelőnek az átadási dokumentációt (minőségi bizonylatok, jótállási jegyek, használati utasítások, 2 példány megvalósulási terv).

A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során átadja a Megrendelőnek a Támogatási szerződés 3.3.5. pontjában, valamint a Támogatási Szerződés általános szerződési feltételei 2.2. pontja e), f), g), h) bekezdéseiben, 2.6. pontjában és 10.1. pontjában előírt adatszolgáltatások iratait.

20. A Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során köteles a munkát megvizsgálni és az annak alapján felfedezett hiányokat, hibákat jegyzőkönyvben rögzíteni.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdése nem tagadható meg, ha a Megrendelő csak olyan kisebb hiányosságokat állapít meg, amelyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozzák, és ha az esetleges hiánypótlási munkák az intézmény működésének legkisebb zavarása nélkül elvégezhetők.

21. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a munkát az átadás-átvételi eljárás lezárásától számított egy év elteltével, majd a 60 hónapos jótállási időszak lejártakor ismételt meg kell vizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő, és arra meghívja a Vállalkozót.

22. A teljesítés megtörténtét követően (a műszaki átadás-átvétel lezárását követő naptól) a Vállalkozót jótállási kötelezettség terheli. Ennek biztosítására a Vállalkozó a fenti időponttól a jótállási kötelezettség 23. pont szerinti időtartamára jótállási biztosítékot köteles nyújtani az ajánlatában meghatározott formában, melynek mértéke a nettó ajánlati ár 5 %-ának megfelelő összeg, azaz 273.766 Ft. A jótállási biztosítékot a sikeres műszaki átadás-átvétel után, a végszámlával egyidejűleg köteles a köteles benyújtani a Vállalkozó. Az átadás elmaradása esetén a Megrendelő jogosult a fentiekben meghatározott összeget a Vállalkozó által benyújtott számlából jótállási biztosítékként visszatartani, és az átadás elmaradását a Vállalkozó nyilatkozatának tekinteni, mely szerint a jótállási biztosítékot a Vállalkozó pénzfizetéssel kívánja teljesíteni.

A biztosíték formája a Vállalkozó ajánlatában meghatározott bankgarancia biztosítása.

A Jótállási Biztosíték a biztosított időszakban esetlegesen felmerülő, e kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A Jótállási Biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

A sikeres átadás-átvételt követő naptól kezdődik a szerződés tárgya teljesítése során megvalósult létesítmény, továbbá valamennyi egyéb építmény, gép, berendezés,

szereléstechikai vezeték és szerelvény, stb. jótállási időszaka, függetlenül attól, hogy azokat Vállalkozó mikor szerezte be.

A bankgarancia nyilatkozatot a Megrendelő akkor köteles elfogadni, ha az a pénzügyintézet/biztosító feltétlen kötelezettségvállalását tartalmazza, érvényessége az átadás-átvétel befejezésétől számított 60 havi időtartamig tart és a pénzügyintézet kötelezi magát, hogy a Vállalkozó nem teljesítése esetén a garanciavállaló nyilatkozatban megjelölt összeget a megrendelő bankszámlájára átutalja, feltéve, hogy a megrendelő nyilatkozza, hogy a Vállalkozót a teljesítésre 15 napos póthatáridővel felszólította és a vállalkozó kötelezettségét ennek ellenére sem teljesítette.

23. A Vállalkozó az általa elvégzett munkára 60 hónap jótállást vállal.

24. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát és az addig felmerült költségeit megfizetni. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért állt el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

25. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére kitűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

26. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy hibás teljesítés esetén a Ptk. 305-311/A. §-ában, valamint a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint felel.

27. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a teljesítés minőségével kapcsolatban közöttük vita merül fel, elfogadják az ÉMI Kht. Győri Minőségellenőrző Állomásának (9027 Győr, Vágóhid u. 2.) szakvéleményében megállapítottakat. A Vállalkozó kijelenti, hogy amennyiben a szakértő hiányosságot, vagy hibát állapít meg, a szakvéleményben foglaltak szerint a kijavítást haladéktalanul, saját költségén elvégzi.

28. A jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban, – a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával, – a felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. A szóban, vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás érvénytelen.

29. A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 306. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Vállalkozó megfelelő felelősségbiztosítással rendelkezik, a biztosítási kötvény másolata jelen szerződés 4. sz. melléklete. Vállalkozó a munkaterület átadásától a sikeres műszaki átadás- átvételi eljárás befejezéséig az építési-szerelési munkákra és valamennyi létesítményre köteles felelősségbiztosítást kötni.

30. Felek megállapodnak abban, hogy a köztük felmerülő esetleges vitákat tárgyalások útján kívánják rendezni. A jelen szerződésben nem szabályozott

kérdésekben a – magyar jog kollíziós szabályainak kivételével - magyar jog előírásait kell alkalmazni.

31. Felek a köztük felmerülő jogviták esetére magyar joghatóságot, valamint a hatásköri szabályoktól függően a Szombathelyi Városi Bíróság, illetve a Vas Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

32. Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának mindenkor hatályos, a kötelezettségvállalási, utalványozási és érvényesítési eljárásáról szóló polgármesteri és jegyzői együttes utasítása alapján az önkormányzat nevében a polgármester, vagy az általa felhatalmazott személy vállalhat kötelezettséget.

33. A jelen megállapodás 1., 2., 3. és 4. sz. mellékletei a szerződés szerves részét képezik, attól elválaszthatatlanok.

A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szombathely, 2010. augusztus 18.

/: Megrendelő :/



INTER-ALP KFT.

BP. Rózsa u. 80. II/1

Fióktelep:

9700 Szombathely, Géfin Gy. u. 24.

Asz: 12897654-2-42



/: Vállalkozó :/

Mellékletek:

1. Ajánlati felhívás
2. Ajánlati dokumentáció
3. Nyertes ajánlat
4. Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye

A kötelezettségvállalást pénzügyileg
ellenjegyezte

2010. év 08. hó 12. nap

dr. Nagy Tiber aljegyző

Nagyné Dr. Gats Andrea
Irodavezető

Lakézi Gábor
Osztályvezető

6. / 6 oldal

2010.08.04.