

52131-55/2010
Ca

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

név: **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata**
cím: **9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3.**
adószám: **15421137-2-18**
bankszámlaszám: **12094507-00210301-00100008**
képviseli: **Dr. Ipkovich György polgármester**

mint Megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**)
mint szerződést kötő fél,

másrészről: az

név: **INTER-ALP KFT.**
cím: **1064 Budapest, Rózsa u. 80. II. 1.**
cégjegyzékszám: **01-09-914018**
adószám: **12897654-2-42**
bankszámlaszám: **11100805-12897654-01000003**
képviseli: **Tóth Tibor**

mint Vállalkozó (továbbiakban **Vállalkozó**)

között az alábbi feltételekkel a tárgyban részletezett építési munkára.

Bevezető rendelkezés

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján az „Új Magyarország Fejlesztési Terv NYDOP keretében a Szűrőcsapó Óvoda (9700 Szombathely, Szűrőcsapó u. 43.) korszerű közoktatási intézménnyé történő átalakítása, fejlesztése az energiatakarékosság tükrében” pályázat kapcsán kivitelezési munkák vállalkozási szerződés alapján történő teljesítése érdekében közösségi, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le.

A beérkezett ajánlatok értékelését követően Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a **III. rész** vonatkozásában. Erre figyelemmel eme rész vonatkozásában a Felek szerződést kötnek az alábbiak szerint.

Jelen szerződés a Megrendelő közzétett ajánlati felhívása (a Közbeszerzési Értesítőben 2010. május 31-én a KÉ-14371/2010 azonosítószámon) (1. sz. melléklet) és ajánlati dokumentációja, (2. sz. melléklet) valamint Vállalkozó beadott ajánlata (3. sz. melléklet) alapján készült. A Felek közötti jogvita elbírálásához a szerződés rendelkezéseit kell figyelembe venni. Amennyiben a szerződés a vitás kérdésre nem tartalmaz rendelkezést, sorrendben az ajánlati felhívás és az ajánlati dokumentáció tartalma az irányadó.

1. A szerződés tárgya

Vállalkozó köteles határidőre, hiánytalanul és hibátlanul elvégezni és átadni Megrendelő részére a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásában és ajánlati dokumentációjában a **III. rész** tekintetében megjelölt kivitelezési munkákat az ajánlatában jelen szerződéssel érintett rész tekintetében megajánlott vállalkozási díjért.

2. Vállalkozási díj

2.1. Vállalkozási díj nettó 54.916.031,-Ft

azaz: nettó ötvennégymillió-kilencszáztizenhatezer-harmincegy forint, + a hatályos Áfa tv. szerinti fordított Áfa, melyet a Megrendelő fizet.

2.2 A vállalkozási díj a kivitelezés befejezésének határidejére prognosztizáltan, I. osztályú minőségben történő teljesítéssel, átalányáron kerül meghatározásra.

2.3 A vállalkozási díj, mint átalányár tartalmazza különösen, de nem kizárólag:

- a) Valamennyi szükséges kivitelezési munka költségét, amely a tételes költségvetési kiírásban és az ajánlati dokumentációban szerepel,
- b) A megvalósítás költségét a jelen szerződés részét képező mellékletekben meghatározott műszaki tartalomra az azokban meghatározott minőségű anyagokkal,
- c) A megvalósításhoz és az üzembe helyezéshez szükséges valamennyi költséget és pótlékot, ideértve a környezet megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi költségeket, közterület-foglalási díjakat,
- d) A szükséges üzemi próbák elvégzésének, a kiértékelésének, szakvélemények, műbizonylatok költségét
- e) A kötelező mérések költségét,
- f) A garanciális költségeket,
- g) Az építés időtartama alatt szükségessé váló segédszerkezetek, balesetvédelmi berendezések költségét, beleértve a lebontást és szállítást is.
- h) Az eltérő munkarendben folytatott munka, ill. a hétvégi munkavégzés összes költségeit.
- i) Minden olyan többletmunka költségét, melyek az ajánlati dokumentációban, illetve az ajánlatban valamilyen formában szerepelnek, függetlenül attól, hogy az ajánlatban a Vállalkozó feltüntette-e a költségeket,
- j) A kivitelezés ideje alatti közüzemi költségeket, illetve a meglévő közművekhez történő csatlakozás miatt felmerülő költséget.
- k) A meglévő ingatlanon, illetve munkaterületen lévő anyagok, eszközök, törmelék, stb. elszállítása, kivitelezési munkaterület felszabadítása érdekében szükséges feladatok elvégzése, valamint a kivitelezés időtartama alatti külső közterület folyamatos tisztán tartása,
- l) Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást vagy kártalanítást, melyek a beruházáshoz szükséges anyagok beszerzése miatt felmerülnek.

3. Határidők:

Munkaterület átadásának határideje: szerződés mindkét fél cégszerű aláírását követő 5 napon belül történik meg. A munkavégzést a munkaterület átadásától számított 2 munkanapon belül meg kell kezdeni.

A kivitelezés műszaki befejezésének határideje: 2010. november 15.

A Megrendelő – előre egyeztetett módon – határidő előtti teljesítést (előteljesítést) elfogad.

4. Képviselőt

4.1 Megrendelő építési napló bejegyzésre jogosult képviselője:

Megrendelő műszaki ellenőre: Romhányi Tamás

GYÖRBER Kft.
1221 Budapest, Leányka u. 34. 9. em. 56.

Tel: + 36 30 / 663-3715
Fax: +36 96 / 550-814

Szombathely M.J.V.Ö.
Lakézi Gábor

Tel: (+36 94) 520-197
Fax: (+36 94) 520-264

Tóth István

Tel: (+36 94) 520-260
Fax: (+36 94) 520-264

Ferenczy Balázs

Tel: (+36 94) 520-268
Fax: (+36 94) 520-264

Vállalkozó építési napló bejegyzésre jogosult képviselője: Tóth Tibor

Tel.: + 36 30 / 396-8074
Fax: + 36 94 / 508-021

Vállalkozó köteles felelős irányító személy jelenlétét a helyszínen – munkaidőben - folyamatosan biztosítani.

5. Számlázás, fizetés

A Megrendelő előleget nem fizet.

5.1. A teljesítés elszámolása az 1. pontban meghatározott kivitelezési munkák elvégzése esetén

- 1 darab rész-számla,

(melynek értéke a 2. pontban meghatározott vállalkozási díj legfeljebb 70 % -a), és

- 1 darab végszámla benyújtásával történik.

A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik. Megrendelő előírja továbbá, hogy Vállalkozó az Art. 36/A §-ában foglaltakat az alvállalkozókkal, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozókkal megkötött (kötendő) szerződéseiben köteles megfelelően alkalmazni.

A műszaki ellenőr és a rehabilitációs szakértő/szakmérnök által leigazolt számla a teljesítést követő 30 napon belül átutalással kerül kifizetésre. A garanciális és szavatossági idő kezdetét a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (sikeres műszaki átadás-átvétel) dátumától kell számítani. Garanciális, szavatossági hibabejelentés alapján annak kézhezvételétől számított 48 órán belül a Vállalkozó köteles a helyszíni hibavizsgálatot megtartani és ezt követő 24 órán belül az állásfoglalást – dokumentálva – közölni. Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, úgy a Megrendelő jogosult mást alkalmazni a munka elvégzésére, a Vállalkozó terhére (költségére).

Számla benyújtásának címe:

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

A számlára rá kell vezetni: Az adott projektre vonatkozó Támogatási szerződés alapján: NYDOP-5.3.1/2/2F-2f-2009-0017

- 5.2 Megrendelőnek felróható fizetési késedelem esetén Vállalkozó jogosult a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben. Ajánlatkérő jelen szerződés aláírásával pénzforgalmi szolgáltatóját, a Raiffeisen Bank Zrt. Szombathelyi Fiók (9700 Szombathely, Fő tér 36.) felhatalmazza arra, hogy amennyiben az INTER-ALP Kft. (1064 Budapest, Rózsa u. 80. II/1., bankszámlaszáma:11100805-12897654-01000003) mint az ajánlattevőként szerződést kötő fél a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén beszédési megbízást nyújt be, azt teljesítse.

6. Átadás-átvétel

- 6.1. A vállalkozó az építés befejezését írásban köteles közölni a Megrendelővel, a kért időpont előtt legalább 8 nappal. Megrendelő kitűzi a műszaki átadás időpontját, és lefolytatja a műszaki átadás-átvételi eljárást.
- 6.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a
- mintavételi és vizsgálati jegyzőkönyveket
 - magyar nyelvű minőségi bizonyítványokat
 - minőségi bizonylatokat
 - garancia leveleket
 - kivitelezői és garancia nyilatkozatokat, melyekben rögzítésre kerül, hogy kivitelező a munkát a szerződésben foglaltak szerint, a szabványoknak megfelelően teljesítette
- 6.3 A sikeres műszaki átadás-átvétel napjától kezdődik a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége. A munka átvétele nem tagadható meg, ha a Megrendelő csak olyan kisebb hiányosságokat állapít meg, amely a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozza. Vállalkozó csak I. osztályú minőségben teljesíthet. I. osztályúnál alacsonyabb minőségű anyagokat a Vállalkozó nem építhet be.
- 6.4 A Vállalkozó az általa beépített anyagok származását, minőségét az anyagok műbizonylatainak, szállítóleveleinek fénymásolt példányával bizonyítja, amely dokumentumokat köteles a Megrendelő részére az érintett anyagok beépítését megelőző 5 nappal átadni.

- 6.5 Az egyes szerkezetek és munkák minőségi osztályba sorolását a Megrendelő műszaki ellenőre végzi el. A minőségi osztályba sorolást a Vállalkozó által eltakart (elfedett) vagy más szerkezetekhez építési kapcsolattal (nem dilatációs hézaggal) csatlakozó szerkezetek esetében az építési naplóba tett bejegyzéssel az osztályba sorolás igényelt időpontja előtt legalább 5 naptári nappal úgy kell igényelni, hogy a kijavítást a Vállalkozó más szerkezetek rongálása nélkül, egyszerűen meg tudja oldani.
- 6.6 Az osztályba sorolás igénylését a Megrendelő műszaki ellenőrével, a naplóbejegyzéssel egyidőben szóban is közölni kell. Egyéb szerkezetek esetében a minőségi osztályba sorolást a műszaki ellenőr a készre jelentés után, műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjának kitűzéséig végzi el, ha a szerkezet már minősíthető állapotban van. Ha a szerkezet ekkor még nincs minősíthető állapotban, az osztályba sorolást a műszaki átadás-átvételi eljárás során kell elvégezni.
- 6.7 Átadási dokumentációt 4 (négy) /1 eredeti+ 3 másolati/ példányban kell a Megrendelő részére szolgáltatni.

7. Jótállás és felelősség

- 7.1 Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket (mintavételek, vizsgálatok stb.) folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni kell. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők.
- 7.2 A létesítményen jelentkező károk észlelése esetén a Vállalkozó köteles a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni, a Megrendelőt értesíteni, a vonatkozó bejegyzést az építési naplóba megtenni. Az átadott munkaterület mindennemű őrzése, védelme a Vállalkozó feladata.
- 7.3 A Vállalkozó az általa elvégzett munkára 60 hónap jótállást vállal.
- 7.4 A beépített szerkezetekre, illetve anyagokra a hatályos jogszabályok szerinti kötelező alkalmassági időt (szavatosság) vállalja.
- 7.5 Vállalkozó a munkáját a vonatkozó jogszabályok, szabványok valamint technológiai előírások szerint végzi, I. osztályú minőségben.
- 7.6 Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül, valamint a jótállási idő lejártakor utó-felülvizsgálatot tartanak. A felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibákat és hiányosságokat Vállalkozó köteles a saját költségén az utó-felülvizsgálat során felvett, jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül kiküszöbölni.
- 7.7 A szavatossági időn belüli meghibásodás esetén Megrendelő értesíti a Vállalkozót, és a felek 2 munkanapon belül ezzel kapcsolatban egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően a Vállalkozó, amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé, haladéktalanul, egyéb esetben 8 napon belül köteles a hibát kijavítani. Ha a vállalkozó a hiba kijavítását megfelelő határidőre nem vállalja vagy nem végzi el, a Megrendelő a Vállalkozó költségére a hiba kijavításáról intézkedhet.

8. Kötbér

8.1 Késedelmi és meghiúsulási kötbér

A véghatáridő kötbérterhes.

Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó napi 50.000,-Ft összeget köteles megfizetni a Megrendelőnek, de legfeljebb összesen a teljes nettó vállalkozási díj 2%-át. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 5%-a.

Megrendelő a kötbér összegét számlából történő visszatartással érvényesíti, a Kbt. 306/A. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével. A Megrendelő kötbért meghaladó kártérítési igényét is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

9. Azonnali hatályú felmondás

Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Az azonnali hatályú felmondásnak írásban kell történnie.

A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.

10. Jótállási biztosíték

A teljesítés megtörténtét követően (a végleges és sikeres műszaki átadás-átvételt követő naptól) a Vállalkozót jótállási kötelezettség terheli. Ennek biztosítására a Vállalkozó a fenti időponttól a jótállási kötelezettség időtartamára jótállási biztosítékot köteles nyújtani az ajánlatában meghatározott formában, melynek mértéke a nettó ajánlati ár 5 %-ának megfelelő összeg, azaz 2.745.802,-Ft. A jótállási biztosítékot a műszaki átadás átvétel időpontját követően, legkésőbb a végszámla benyújtásának időpontjában kell nyújtani.

A biztosíték formája a Vállalkozó ajánlatában meghatározott bankgarancia biztosítása.

Vállalkozónak a CIB Bank garanciavállaló nyilatkozatát a műszaki átadás átvétel időpontját követően, legkésőbb a végszámla benyújtásának időpontjában kell nyújtani.

A bankgarancia nyilatkozatot a megrendelő akkor köteles elfogadni, ha az a pénzügyi intézet feltétlen kötelezettségvállalását tartalmazza, érvényessége az átadás-átvétel befejezésétől a jótállási idő lejártáig tart és a pénzügyi intézet kötelezi magát, hogy a vállalkozó nem teljesítése esetén a garanciavállaló nyilatkozatban megjelölt összeget a megrendelő bankszámlájára átutalja, feltéve, hogy a megrendelő igazolja, hogy a vállalkozót a teljesítésre 15 napos póthatáridővel felszólította és a vállalkozó kötelezettségét ennek ellenére sem teljesítette.

A jótállási biztosíték 50%-a az 1 éves utó-felülvizsgálati eljárás során feltárt, esetleges hiányosságok megszüntetéséről szóló igazolás kiállítását követő 15 naptári napon belül kamatmentesen felszabadításra kerül. A jótállási biztosíték „fennmaradó része” a 2 éves utó-felülvizsgálati eljárás során feltárt, esetleges hiányosságok megszüntetéséről szóló igazolás kiállítását követő 15 naptári napon belül kamatmentesen felszabadításra kerül.

Nem teljesítés esetén Vállalkozó a biztosíték összegét teljes egészében elveszíti.

11. Egyéb feltételek

- 11.1 Vállalkozó alvállalkozó igénybevételeire a közbeszerzési ajánlatában foglaltak szerint jogosult, azokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés ideje alatt a Megrendelő jogosult ellenőrzést tartani.

- 11.2 Felek megállapodnak abban, hogy a megvalósítás során, a közöttük felmerült értelmezési, műszaki jellegű stb. viták nem késleltethetik a létesítmény befejezését, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket a felek a teljesítés során, illetve az átadás-átvételt követően megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.
- 11.3 Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője útján biztosítani a szükséges felügyeletet, és az irányítást a kivitelezés folyamán.
- 11.4 A Vállalkozónak, illetve alkalmazott alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során használt utak, a munkaterületen lévő épületek, valamint azok berendezései károsodást és sérülést ne szenvedjenek.
A Vállalkozó köteles a kivitelezés során saját költségén megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelme érdekében. A munkaterületen, a zaj és porhatást megfelelő technológiák alkalmazásával a lehető legalacsonyabb szintre kell csökkenteni.
A Vállalkozó a munkaterületet köteles szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, minden eszközt, munkagépet, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelékot, hulladékot haladéktalanul el kell szállítania a munkaterületről. A bontási anyagok, hulladékok és környezetkárosító anyagok kezelésénél, elhelyezésénél, szállításánál kötelező betartani a vonatkozó környezetvédelmi előírásokat. A Vállalkozó felelős a munkaterület rendjéért alvállalkozói tekintetében is.
- 11.5 Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése eltérő törvényi szabályozás folytán érvénytelenné válna, úgy ezen tény a szerződés többi rendelkezésének érvényességét nem érinti.
- 11.6 Vállalkozó köteles az érintett közművek üzemeltetőitől a szakfelügyeletet írásban megkérni, és a munkakezdést az érintett területek tulajdonosainak, illetve használóinak előzetesen bejelenteni.
- 11.7 A felvonulási jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet az eredeti állapotnak megfelelően rendbe kell tenni.
- 11.8 A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel időpontjáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépeket, eszközöket, berendezéseket és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed alvállalkozókra és szállítóira is.
A Vállalkozó köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
- 11.9 Vállalkozó a munkaterületén belül, illetve az alvállalkozója dolgozóival szemben munkavédelmi, tűzvédelmi, baleset és vagyonvédelmi felelősséggel tartozik.

12. Vis Major

A Vállalkozó érdekkörén kívül bekövetkezett, elháríthatatlan külső ok (így különösen, de nem kizárólagosan természeti katasztrófa, háború, blokád, export- illetve importtilalom) esetén Vállalkozó kártérítési, illetve kötbérfizetési kötelezettsége nem áll be. Vállalkozó az ilyen jellegű eseményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződés teljesítése három hónapot

meghaladó késedelmet szenved, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a felek a felmerült károkat maguk viselik.

13. Felelősségbiztosítás

A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 306. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Vállalkozó megfelelő felelősségbiztosítással rendelkezik, a biztosítási kötvény másolata jelen szerződés 4. sz. melléklete. Vállalkozó a munkaterület átadásától a sikeres műszaki átadás- átvételi eljárás befejezéséig az építési-szerelési munkákra és valamennyi létesítményre köteles felelősségbiztosítást kötni.

14. Záró rendelkezések

- 14.1 A felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitákat mindenek előtt békés úton rendezik. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére tett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a hatásköri szabályoktól függően a Szombathelyi Városi Bíróság, vagy a Vas Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

Felek megállapodnak abban, hogy a köztük felmerülő esetleges vitákat tárgyalások útján kívánják rendezni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

- 14.2 Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának mindenkor hatályos, a kötelezettségvállalási, utalványozási és érvényesítési eljárásáról szóló polgármesteri és jegyzői együttes utasítás alapján az önkormányzat nevében a polgármester, vagy az általa felhatalmazott személy vállalhat kötelezettséget.

A felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték és magukra nézve kötelezően elfogadják.

Szombathely, 2010. augusztus "19."



INTER-ALP KFT.
1004 BP RÖZSÁJ U. 82.
Fióktelep:
Vállalkozó 9700 Szombathely, Gólin Gy. u. 2-
Asz: 12897654-2-42
(1)

Mellékletek:

- A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyzem
1. Ajánlati felhívás
2. Ajánlati dokumentáció 2010 év 08 hó 18 nap
3. Nyertes ajánlat
4. Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye

DR. KACZMÁRSKI JÁNOS
JEGYZŐ

Dr. Nagy Tibor
Aljegyző

Dr. Németh László
Irodavezető

Lakézi Gábor
Osztályvezető

Dr. Tőke Erzsébet
Osztályvezető