

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

cégnév: **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata**
székhely: Szombathely, Kossuth L. u. 1-3. ,
adószáma: 15421137-2-18
KSH nyilvántart. szám: 15421137-7511-321-18
pénzforgalmi számlaszám: 12094507-00210301-00100008
képviselőjében eljár: Dr. Ipkovich György polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

cégnév: **VILLKÁSZ Villamos Légvezeték és Kábelszerelő Kft.**
székhely: Szombathely, Mérleg u. 1/A
adószáma: 11313100-2-18
cégjegyzékszám: Cg. 18-09-102337
Bankszámlaszám: 10104789-62553059-00000001
képviselőjében eljár: Geosits Tibor
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)
között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

A Megrendelő Kormányhatározatban nevesített támogatást nyert. A 2258/2007. (XII. 23.) Kormányhatározatban és a 2177/2008. (XII. 18.) Kormányhatározatban nevesített támogatás felhasználásával az 1043/2009. (IV. 8.) Korm. határozat a szombathelyi színházzal összefüggő kormányhatározatok módosításáról lehetővé teszi a Szombathelyi Weöres Sándor Színház jelenlegi játszóhelyének (Szombathely, Akacs M. u. 7.) színház célú átalakítását, felújítását, megteremtve ezzel a működéshez szükséges feltételeket. A Megrendelő nyilatkozza, hogy – a fentiek szerint – a jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

1. A támogatás felhasználásának feltételeit a Megrendelő – mint Kedvezményezett – és a Támogató között létrejövő Támogatási megállapodások szabályozzák. A Vállalkozó vállalja, hogy munkájával elősegíti a Projekt sikeres megvalósítását.
 2. A Megrendelő, mint ajánlatkérő a jelen szerződés tárgyában közösségi nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. A közbeszerzés tárgya: „Szombathely, Akacs M. u. 7. sz., 3505 hrsz-ú ingatlanon álló épület felújításához és bővítéséhez kapcsolódó kivitelezési munkálatok II.”
 3. A Megrendelő a közbeszerzés tárgyával szemben támasztott műszaki követelményeket és az árazatlan költségvetési kiírást az ajánlati dokumentációban határozta meg.
 4. A felek a szerződést az ajánlati felhívás, a dokumentáció és a nyertes ajánlat tartalmának megfelelően kötik meg.
 5. Felek tudomásul veszik, hogy a Megrendelő által kijelölt (a Támogatási szerződésben meghatározott) szervezetek, továbbá ellenőrzési jogkörrel rendelkező további szervezetek a vonatkozó hatályos jogszabályok értelmében, a projekt minden érintett szereplője esetében teljes körű ellenőrzést végezhetnek, amelyet a Felek túrni kötelesek.
- Mind a Vállalkozó, mind pedig a Megrendelő köteles a projektben egyéb feladatot ellátó szolgáltatókkal közreműködni, (pl. műszaki ellenőr) számukra a szükséges és elégséges információkat megadni a projekt előrehaladásával kapcsolatban, őket a pályázatból fakadó kötelezettségek teljesítésében nem korlátozhatja, munkájukat az általuk igényelt módon elősegíti.

A szervezetek közötti kapcsolattartás módja: tértivevényes levél, fax, e-mail, szükség esetén telefon, írásbeli feljegyzéssel való megerősítéssel.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

6. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja Szombathely, Akacs Mihály u. 7. sz. 3505 hrsz-ú ingatlanon parkoló kialakítás -útcsatlakozás kiépítési és trafó bővítés, optikai kábel vezetésének tervezési továbbá közműépítések kivitelezési munkáit.
7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben, (l. a jelen szerződés XVI. fejezetében) részletesen meghatározott munkát eredményesen és I. osztályú minőségben elvégzi.
8. A szerződés időtartama a szerződés hatályba lépésétől a jótállási időszak lezárásáig terjed.
9. Vállalkozó a kivitelezés - beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költség térítése mellett végeztet. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos jogszabályok alapján kötelezően alkalmazandó magyar nemzeti szabványok, valamint a vonatkozó ágazati szabványok és műszaki előírások a mérvadóak.
10. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a teljesítés minőségével kapcsolatban közöttük vita merül fel, elfogadják az ellenőrző vizsgálatok elvégzésére (felszereltség és személyzet vonatkozásában is) alkalmas laboratórium szakvéleményében megállapítottakat. Ezen laboratóriumban minősítő vizsgálatok akkor végezhetők, illetve azok eredményei a minőség tanúsítására akkor szolgálhatnak, ha a laboratórium a minőség tanúsítási jogot a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően megszerezte. A szakértői díj költségeit – fele-fele arányban - közösen viselik. A Vállalkozó kijelenti, hogy amennyiben a szakértő hiányosságot, vagy hibát állapít meg a szakvéleményben foglaltak szerint a kijavítást haladéktalanul, saját költségén elvégzi.

III. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

11. Megrendelő köteles a már rendelkezésre álló kiviteli műszaki tervdokumentációt és valamennyi engedélyt 1-1 példányban, továbbá a munkahelyet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
12. Megrendelő jogosult megbízni olyan szervezetet vagy személyt, aki a Vállalkozó, illetve alvállalkozóinak tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta.
13. Ha a Megrendelő a Vállalkozó teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, ezt a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.
14. Megrendelő – Vállalkozó kérésére – szükség esetén köteles a tervek magyarázatát, a részletes kivitelezési utasítást megadni.
15. Megrendelő a vállalkozási díjat a jelen megállapodásban foglaltak szerint köteles megfizetni Vállalkozónak.

IV. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

16. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen megállapodásban meghatározott közműépítési és parkolóépítési munkák megvalósítása kapcsán esetlegesen felmerülő - a kiviteli tervdokumentációban nem szereplő- kiviteli munkák elkészítését, annak hatósági engedélyeztetését, a kivitelezés során szükséges engedélyek beszerzését, továbbá a rekonstrukció kivitelezési munkáit saját költségén elvégzi. Vállalkozó köteles a Támogatási

szerződésben a Megrendelőre vonatkozóan előírt kötelező tájékoztatási tevékenységekben közreműködni.

17. A trafó bővítés – elektromos csatlakozás kialakítás és az optikai kábel kiépítéshez kapcsolódó engedélyezési tervdokumentációk elkészítése a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően, továbbá az engedélyhez szükséges mellékletek beszerzése (köznyilatkozatok stb.). A tervezés során a szakhatóságokkal, útkezelőkkel és a közmuhszolgáltatókkal szükséges egyeztetésekről szóló jegyzőkönyvek csatolása.

18. Az engedélyezésekhez szükséges illetékek, eljárási díjak stb. befizetése, az engedélyezési eljárások lefolytatása. Az engedélyezési tervdokumentációból az engedélyező hatósághoz benyújtandó példányszámon túl további 3 papír alapú és 1 digitális példány leszállítása szükséges

19. Tervezés idején folyamatos konzultáció a Megrendelővel, ill. az általa kijelölt képviselőivel. A tervezési munka során az ajánlatkérő által szükségesnek tartott tervezői adatszolgáltatás, tervismertetés, tervmagyarázat

20. A vállalkozói díj tartalmazza az összes – teljesítés érdekében felmerülő – organizációs jellegű létesítés költségeit (fel- és levonulási költségek, ideiglenes melléképítmények és létesítmények, téliesítés stb.), továbbá a mindezekkel kapcsolatban felmerülő engedélyeztetési, jóváhagyási eljárások lefolytatásának költségeit. A kivitelezés földmunkáihoz kapcsolódóan szükséges régészeti felügyeleti munkák elvégzésére a Vas Megyei Múzeumok Igazgatósága jogosult. A régészeti tevékenység végzésére a jogosulttal előzetesen szerződést kell kötni. Az előírt régészeti felügyelet költsége a Vállalkozót terheli.

21. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. Vállalkozó köteles a kivitelezés időszakában az engedélyező hatóság által előírt régészeti szakfelügyeleti munkákat biztosítani. A kivitelezést úgy kell lefolytatni, hogy azzal a HEMO rekonstrukción folyó kivitelezési munkákat a legkevésbé akadályozza és zavarja. A kivitelezővel folyamatos egyeztetés szükséges. A kivitelezés során keletkezett hulladék - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.

22. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

23. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

24. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat.

Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

25. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy élet – és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

26. Vállalkozó az őrzés és vagyonvédelem feladatait saját költségén látja el, egyben gondoskodik a munkaterület előírt elkerítéséről, lezárásáról, a munkaterületen a szükséges figyelmeztető jelzések, táblák elhelyezéséről és a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről is, valamint saját dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételekről is önmaga gondoskodik.

27. Vállalkozó a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben, továbbá a 244/2006. (XII.5.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően biztosítja a felelős műszaki vezető(k) személyét, gondoskodik az építési napló szabályszerű vezetéséről. A Vállalkozó köteles a műszaki

ellenőr által a kivitelezés időtartama alatt hetente szervezett, építési helyszínen lefolytatandó kooperációkon nyilatkozattételre jogosult képviselője által részt venni, együttműködni.

V. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

28. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, (tértivevényes levélben, faxon, email-ben, szükség esetén telefonon – írásbeli feljegyzéssel való megerősítéssel) nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

29. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

30. A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

31. A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet:

Önkormányzat részéről döntési jogkörrel meghatalmazott képviselő:

Név: Dr. Ipkovich György (SZMJV polgármestere)

Telefon: +36/94/520-124

Önkormányzat részéről közreműködő munkatársak:

Név: Lakézi Gábor

Telefon: +36/94/520-260,

Telefax: +36/94/520-264

E-mail: gabor.lakezi@szombathely.hu

Név: Szabóné Marton Erzsébet

Telefon: +36/94/520-348,

Telefax: +36/94/520-264

E-mail: szabone.erszebet@szombathely.hu

A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Név: Geosits Tibor

Telefon: 06-94-505-100

Telefax: 06-94-317-423

E-mail: gtibor@villkasz.axelero.net

A teljesítésigazolásra kijelölt műszaki ellenőr:

Név: Füle Ernő (Produkt Kft.)

Telefon: 06-30-94-67-102

E-mail: info@produktkft.hu

VI. ALVÁLLALKOZÓK

32. Vállalkozó a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. (Kbt.) figyelembevételével jogosult alvállalkozókat, illetve a teljesítésben egyébként résztvevőket igénybe venni. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

A Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott – a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt – alvállalkozók a következők:

Swietelsky Magyarország Kft., (1117 Budapest, Irinyi József u. 4-20. B.ép. V.em.)

Vállalkozó az alvállalkozója további alvállalkozói igénybevételéhez hozzájárul.

VII. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

33. Vállalkozót a II. pontban meghatározott kivitelezési feladat hibátlan, hiánytalan és I. osztályú minőségű szerződésszerű teljesítéséért **nettó 85 999 127,- Ft** azaz nyolcvanötmillió-kilencszázkilencvenkilencezer-egyszázhuszonhét forint összegű vállalkozói díj illeti meg. A vállalkozói díj a teljesítés időpontjára véglegesített összegű átalányár, mely az Ajánlati Dokumentációban meghatározott feladatok teljeskörű elvégzéséért jár. Jelen szerződés alapján az esetlegesen felmerülő pótmunka nem számolható el, figyelemmel a Kbt. Vonatkozó rendelkezéseire. Pótmunka szükségességének felmerülése esetén a pótmunka tárgyában a Megrendelő mint Ajánlatkérő jogosult a Kbt. 125. § (3) bekezdés a) pont szerinti eljárást lefolytatni.

34. A Vállalkozó az elvégzett munka arányában kettő részszámla – melyeknek egyike sem lehet nagyobb a vállalkozási díj 30 %-nál – és egy végszámla benyújtására jogosult a dokumentációban meghatározottak szerint. A számlák kibocsátásának feltétele, hogy a kivitelezési ütemtervben kijelölt munkafázis elvégzését az építési naplóban és külön írásos előrehaladási jelentés formájában a műszaki ellenőr igazolja, a Vállalkozó a szükséges minőségi bizonylatokat csatolja, továbbá a Megrendelő a szakmai teljesítés igazolását kiállítsa. A számlák kibocsátásához szükséges teljesítés szakmai leigazolására Lakézi Gábor a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály vezetője jogosult. A számlákhoz csatolandó előrehaladási jelentés tételesen tartalmazza a helyszínre történő szállításokat, az építést – szerelést (az összegű ár tételeinek részletes felbontásában) az előrehaladás százalékában, a vizsgálatokat a Vállalkozó és az Alvállalkozók munkájára vonatkozóan is.

35. A végszámla kibocsátására abban az esetben kerülhet sor, ha a Megrendelő a jelen megállapodás szerinti munkák hiánytalan átvételét - a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését, valamint a végleges használatba vételi (forgalomba helyezési) engedély Vállalkozó részére történő közlését követően – a szakmai teljesítés igazolásának kiállításával írásban igazolja. A végszámla kibocsátásához szükséges szakmai teljesítés leigazolására Lakézi Gábor a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály vezetője jogosult.

36. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó számlája alapján az esedékes vállalkozói díjat, a szerződésszerű teljesítést követő 30 (harminc) napon belül, kiegyenlíti a Vállalkozó 10104789-62553059-000000001 bankszámlájára történő átutalással. A Vállalkozó a számláit a Megrendelő műszaki ellenőrének adja át, 4 példányban.

37. A Megrendelő kijelenti, hogy ezen szerződés és az ennek alapján történő kifizetések a 2003. évi XCII tv. (Art.) 36/A. §-ának hatálya alá tartoznak. Az építési tevékenység építési engedély köteles, a 2007. évi CXXVII. tv. (Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti.

A részszámlák és a végszámlák befogadása a mindenkor hatályos jogszabályok, valamint a Támogatási szerződésben meghatározottak szerint történhetnek.

38. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy ha a fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a késedelembe esés napjától kezdődően a vállalkozói díj Áfá-val csökkentett értéke után a Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat megfizetését követeli a Megrendelőtől. Megrendelő a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére már a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, és a Raiffeisen Bank Zrt. pénzforgalmi szolgáltatóját már a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza arra, hogy a Vállalkozónak a Kbt. 305. § (4) bekezdésében meghatározott esetleges beszédési megbízását

Megrendelő pénzforgalmi szolgáltatója a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén teljesítse.

VIII. MEGLÉVŐ KÖZMŰVEK ÉS UTAK VÉDELME

39. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. A vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy az alvállalkozói által az utakon, csatornahálózatban, csövekben, vezetékekben illetve közművekben okozott kárért a Vállalkozó felel, azt saját költségén a műszaki ellenőr által előírt módon és határidőn belül köteles helyreállítani. A kapcsolódó építési területen kívüli építési tevékenységek, így meglévő utak átvágása, vagy lezárása, közművek keresztezése, helyreállítása, csak a műszaki ellenőr egyetértésével hajthatók végre. Az ehhez szükséges egyeztetéseket az illetékes hatóságokkal illetve tulajdonosokkal a Vállalkozó folytatja le, az engedélyeket és a hozzájárulásokat beszerzi. A Vállalkozónak írásban értesítenie kell a műszaki ellenőrt legalább két nappal az ilyen munka megkezdése előtt.

A Vállalkozó köteles biztosítani a közlekedés folyamatos áramlását és biztonságát a nyilvános közlekedési pályákon, melyeket használ (közutak, gyalogjárdák) és amelyeket az építési munkák során kereszteznek az ÚT2-1.119:1998. előírásainak megfelelően. Minden erre vonatkozó engedélyt a Vállalkozónak kell beszereznie. Az akadályoztatás és a forgalomelterelés költsége a Vállalkozót terheli. Az építési helyszín közelében levő ingatlanokra való bejárást a kivitelezési munkák mellett biztosítani kell. Az építési helyszín megközelítését szolgáló felvonulási útvonal a Deák Ferenc utca és az Akacs Mihály utca.

IX. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

40. A munkaterület átadás-átvételi eljárásának időpontja: a szerződés hatálybalépését követő 15 munkanapon belül.

Befejezési határidő a munkák kivitelezésére: 2010. november 5.

Ezen határidő Vállalkozónak felróható okból történő elmulasztása esetén a Megrendelő a határidő elmulasztásából eredő valamennyi kárt (pl. a támogatás részbeni vagy teljes elvesztéséből eredő kárt) a Vállalkozóra hárítja.

A kivitelezés folyamatát, illetve a rész- és véghatáridőket a Megrendelő által jóváhagyott részletes (hetekre lebontott) ütemterv tartalmazza. A Vállalkozó szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott műszaki ütemtervet köteles átadni a Megrendelő részére. Ezen dokumentum a szerződés mellékletét képezi.

41. A 191/2009.(IX.15) Korm rend I. melléklet IV. fejezet 6.b) pontban meghatározott munkabiztonsági és egészségvédelmi tervet a munkaterület átadás napjáig szükséges elkészíteni. Az építés során csakúgy, mint bármely szerkezet befejezése után az irányadó jogszabályokban és a vonatkozó Magyar Szabványokban lefektetett munkabiztonsági, munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat be kell tartani.

A Vállalkozó – a tervezett ütemezett használatbavételre tekintettel - fokozott körültekintéssel köteles gondoskodni a munkaterület esztétikus környezetének, valamint a biztonságos közlekedés feltételeinek megteremtéséről.

42. A Vállalkozó jogosult a szerződésben, illetve a kivitelezési ütemtervben kikötött határidők (részhatáridők) előtt is teljesíteni. Megrendelő az adott részhatáridő előtt befejezett, a szerződésnek megfelelő teljesítést jegyzőkönyvileg leigazolja és a szerződéses árnak – a 34. pont szerint - az elvégzett munkára eső részét a Vállalkozónak a leigazolástól számított **fizetési határidőknek megfelelően megfizeti.** Bármely részteljesítés leigazolása azonban - az eltart munkarészek kivételével - nem jelenti a leigazolt munkarész átvételét.

43. Amennyiben a 40. pontban, illetve a kivitelezési ütemtervben meghatározott valamely határidőt (részhatáridőt) a Vállalkozónak fel nem róható valamely ok (így pl. valamely elháríthatatlan objektív körülmény vagy a Megrendelő érdekkörében felmerült valamely ok) következtében előállt akadályoztatás miatt nem lehet megtartani, akkor az adott részhatáridő - és ennek megfelelően az azt követő határidők is - az akadályoztatás időtartamával meghosszabbodnak a Kbt. és a pályázati kiírás, a támogatási szerződés vonatkozó részei szerint .

X. A MUNKA ELLENŐRZÉSE ÉS ÁTVÉTELE

44. A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy (a Támogatási szerződésben meghatározott ellenőrzéssel bíró szervezetek), továbbá minden olyan szervezet, hatóság, amelyeket erre jogszabály jogosít illetve kötelez a Vállalkozó, illetve alvállalkozóinak tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni. A felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkahelyen vezetett naplóban kötelesek egymással közölni. Az ellenőrzésre feljogosított szervek a Szerződéssel és a Létesítménnyel kapcsolatos dokumentumokat átvizsgálják vagy helyszíni ellenőrzések által ellenőrzik a projekt kivitelezését és teljes auditot végeznek, ha szükséges, támogató számlázási dokumentumok, valamint bármilyen más (információs rendszer, műszaki és pénzügyi ügyvitelt érintő dokumentumok) a projekt finanszírozásával kapcsolatos dokumentumok alapján.

45. Megrendelő köteles a munkát a vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

46. Ha a Megrendelő az építési beruházás egyes munkarészeit a teljesítés előtt ideiglenes jelleggel átveszi (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

47. Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.

Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

48. A Megrendelő a kivitelezési munkák átadás-átvételi eljáráson észlelt hibáinak, hiányainak kijavításához, illetve pótlásához vagy az igényelt díjleszállításhoz szükséges összeget a teljesítési biztosítékból érvényesítheti.

49. A műszaki átadás-átvételi eljárás során átadandó megvalósulási terv hat példányához csatoltan mellékelni szükséges az ajánlati ár bontását legalább a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és a társasági osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvénnyel összhangban a tervezett berendezésekről, építményekről, stb. és azok bekerülési költségeiről gépek, létesítmények és leírási kulcsok szerinti bontásban, különösen szcenikai eszközök, stb. vonatkozásában. Az Ajánlatkérő a saját pénzügyi rendszeréhez igazodóan kérheti egyes tételek további megbontását is.

50. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül az építési beruházás munkáit szerződő felek kötelesek ismételt megvizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót.

XI. KÉSEDELMES TELJESÍTÉS, MEGHIÚSULÁS

51. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben rögzített véghatáridőt késedelmesen teljesíti, abban az esetben napi 1 % késedelmi kötbért köteles

megfizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke azonban nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 25 %-át, (számítási alapja a véghatáridő szerinti teljesítéshez tartozó számla nettó összege, a késedelem első napjától számítva.)

52. Amennyiben a Szerződés teljesítése a vállalkozónak felróható okból megghiúsul, így különösen a Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása vagy a Vállalkozó egyéb felróható magatartása miatt a Megrendelő által gyakorolt elállás ill. felmondás esetén, a Vállalkozó a 33. pont szerinti ellenérték 30 %-nak megfelelő összegű megghiúsulási kötbért köteles fizetni.

53. A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat megfizetését követelheti a Megrendelőtől.

XII. ELÁLLÁS A SZERZŐDÉSTŐL

54. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.

55. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás (vagy hiányos) lesz, a Megrendelő a hiba (vagy hiány) kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

XIII. TELJESÍTÉSI ÉS JÓTÁLLÁSI BIZTOSÍTÉK, SZAVATOSSÁG

56. Vállalkozó az ajánlatban szereplő nettó ajánlati ár 5 %-ának megfelelő mértékű, 4 299 956.-Ft összegű teljesítési biztosítékot köteles nyújtani a szerződés hatálybalépésétől számított 8 napon belül, melynek érvényessége a szerződés tárgyát képező kivitelezési munka végleges műszaki átadás-átvételét követően az 57. pontban szabályozott jótállási biztosíték benyújtásáig tart.

A biztosíték formája a Vállalkozó ajánlatában meghatározott bankgarancia biztosítása. A Teljesítési biztosíték érvényességi határidején belül Vállalkozó bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése a szerződés végrehajtása során önmagában megalapozza a Megrendelő jogát, hogy a Teljesítési Biztosítéknak a mulasztással vagy a szerződésszegéssel arányos részét igénybe vegye.

A Teljesítési Biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

57. A teljesítés megtörténtét követően (a végleges és sikeres műszaki átadás-átvételt követő naptól) a Vállalkozót jótállási kötelezettség terheli. Ennek biztosítására a Vállalkozó a fenti időponttól a jótállási kötelezettség 58. pont szerinti időtartamára jótállási biztosítékot köteles nyújtani az ajánlatában meghatározott formában, melynek mértéke a nettó ajánlati ár 5 %-ának megfelelő összeg, azaz 4 299 956.-Ft. A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdő napjáig, de legkésőbb a teljesítési biztosíték lejáratának napján 09.00 óráig köteles benyújtani a Vállalkozó.

A biztosíték formája a Vállalkozó ajánlatában meghatározott bankgarancia biztosítása. A Jótállási Biztosíték a biztosított időszakban esetlegesen felmerülő, ezen kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A Jótállási Biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

A sikeres átadás-átvételt követő naptól kezdődik a szerződés tárgya teljesítése során megvalósult létesítmény, továbbá valamennyi egyéb építmény, gép, berendezés, szerelésteknikai vezeték és szerelvény, stb. jótállási időszaka, függetlenül attól, hogy azokat Vállalkozó mikor szerezte be.

58. Vállalkozó teljesítésre vonatkozó teljes körű jótállási kötelezettségének időtartama:

41 hónap

59. Vállalkozó Ptk-ban meghatározott szavatossági kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás befejezését követő első naptól kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett, a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.

60. A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki köteles haladéktalanul intézkedni a felfedett hiányosság, vagy előálló hiba megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó ésszerű időn belül (rendeltetésszerű használatot befolyásoló és azonnali beavatkozást igénylő, vagy egyéb jellegű meghibásodás) nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára kijavíttatni. Az így elvégzetetett munkákra továbbra is fennáll a Vállalkozó jótállási és/vagy szavatossági kötelezettsége.

XIV. BIZTOSÍTÁS

61. Vállalkozó a szerződés tárgyában meghatározott munka sikeres üzembe helyezésének időpontjáig terjedő időtartamra köteles építés – szerelési biztosítást kötni, a jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül, és azt a Megrendelőnek bemutatni. Amennyiben ezt elmulasztja, vagy nem tart érvényben bármely előírt biztosítást, Megrendelő azok biztosítási díját és felmerülő költségeit, ill. káresemény esetén a kár teljes összegét a teljesítési biztosíték terhére érvényesítheti.

62. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül felelősségbiztosítási szerződést kötni, legalább az ajánlati árral megegyező biztosítási összeggel, és azt a Megrendelőnek bemutatni. (A biztosításnak ki kell terjednie az alábbiakra: harmadik személynek okozott kár, szerződésen kívül okozott kár, stb).

XV. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

63. Ezt a szerződést csak a felek cégjegyzésre jogosult törvényes szervezeti képviselői módosíthatják írásban a Kbt. 303. és 307. §-ában foglaltak alapján.

XVI. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI

64. Szerződő felek az Építés-szerelési Vállalkozási Szerződésben foglaltakon túlmenően az alább felsorolt mellékletek érvényességében, továbbá az azokban rögzített feltételekben állapodnak meg:

1. A rendelkezésre álló engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció az árazatlan költségvetéssel (1 digitális példány is)
2. A jogerős, érvényben lévő és végrehajtható hatósági, szakhatósági határozatok és közműkezelői nyilatkozatok
3. Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „Ajánlati felhívás”-a
4. Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „Ajánlati Dokumentáció” és a kiegészítő tájékoztatás(ok)
5. Vállalkozó közbeszerzési eljárás során készített „Ajánlat”-a
6. Vállalkozó által készített és Megrendelő által elfogadott műszaki ütemterv (heti bontásban) (1 digitális példány is)
7. Vállalkozó által készített és Megrendelő által elfogadott munkabiztonsági és egészségvédelmi tervet (1 digitális példány is)
8. Vállalkozó teljeskörű építés-szerelési felelősségbiztosítása

9. A jóteljesítési és jótállási biztosíték dokumentumai.

A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, attól elválaszthatatlanok és azzal együtt érvényesek.

XVII. TITOKTARTÁS

65. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

XVIII. KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

66. A Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a felek érdekkörében keletkezett sérülés a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes szervvel igazoltatni köteles.

XIX. JOGVITÁK RENDEZÉSE

67. A felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitákat mindenek előtt békés úton rendezik. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére tett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a rendes bírósági fórumot választják, amely a hatásköri szabályoktól függően a Szombathelyi Városi Bíróság, vagy a Vas Megyei Bíróság illetékességének kikötését jelenti.

XX. NYILATKOZATOK

68. Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

XXI. ALKALMAZANDÓ JOGSZABÁLYOK

69. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a – magyar jog kollíziós szabályainak kivételével – magyar jog előírásait kell alkalmazni. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről

szóló 1959. évi IV. törvény, valamint az egyéb mindenkor hatályos kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

70. Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 10 (darab) magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

71. Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának mindenkor hatályos, a kötelezettségvállalási, utalványozási és érvényesítési eljárásáról szóló polgármesteri és jegyzői együttes utasítása alapján az önkormányzat nevében a polgármester, vagy az általa felhatalmazott személy vállalhat kötelezettséget.

72. A szerződés mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.

2010 JÚL. 07

Kelt: Szombathely, 2010.....,.....”

Megrendelő



VÁRBUKÁSZ KFT. ①

9700 Szombathely, Mérleg u.1.a.
Tel./Fax: 06-94-340-944, 06-94-505-100
Adószám: 11313100-2-18

A kötelezettségvállalást pénzügyileg
ellenjegyezte

2010. év 07. hó nap

dr. Nagy Tibor aljegyző

2010 06 29

Kutnyánszky László
Irodavezető

Dr. Tőke Erzsébet
Osztályvezető