

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3. adószám: 15421137-2-18, képviseli: Dr. Ipkovich György polgármester), mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

másrészről az UNI-CO Tervező és Tanácsadó Kft. (cím: 1111 Budapest, Egy József u. 32. cégjegyzékszám: 01-09-077234, adószám: 10762666-2-43,.) képviseli: Filep Ákos, vezető tervező: Filep Ákos, tervezői névjegyzék száma: É101-0920/03) mint Tervező (a továbbiakban: Tervező) között az alábbiak szerint

Előzmények:

A 1043/2009. (IV. 8.) Korm. határozat a szombathelyi színházzal összefüggő kormányhatározatok módosításáról lehetőséget nyújt a Szombathely Akacs Mihály u. 7. sz. alatti épület színház célú átalakítására, felújítására.

A támogatás felhasználásának feltételeit a Megrendelő – mint Kedvezményezett – és a Támogató között létrejött Támogatási megállapodás szabályozza. A Tervező vállalja a Támogatási Szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítését, munkájával elősegíti a Projekt sikeres megvalósítását.

A Weöres Sándor Színház kialakításának módosított építési engedélyezési és teljes körű kiviteli tervdokumentációja, a szakági kiviteli-, valamint a közműbekötési engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése tárgyában az UNI-CO Tervező és Tanácsadó Kft.-vel 2009. július 23-án került aláírásra tervezői szerződés. Ezen szerződés 5.5. pontjában „ a Tervező a tervdokumentáció átdolgozásának és/vagy továbbfejlesztésének jogát a tervdokumentáció alapján megvalósított beruházás sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának befejező időpontjáig (a továbbiakban: beruházás befejezése) fenntartja.

A Megrendelő, mint ajánlatkérő a jelen szerződés tárgyában a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX tv. 125 § (2) bek. b) pontja alapján hirdetmény nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le.

A szerződés elválaszthatatlan melléklete a Megrendelő mint ajánlatkérő által lefolytatott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és dokumentációja, a Tervező ajánlata és a tárgyalásról készült jegyzőkönyv.

A tervezési szerződés tárgya:

Tervmódosítás és továbbtervezés a HEMO (Szombathely, Akacs M. u. 7. sz.) épületében megvalósuló Weöres Sándor Színház építési - kiviteli munkáihoz, a kapcsolódó színháztechnológiai megvalósításhoz és az ingatlan ellátását szolgáló út,- közmű- és parkolóépítési munkákhoz.

A tervező feladata a már elkészült tervdokumentáció előre nem látható statikai és egyéb műszaki problémák miatti minden szakággal összefüggésben levő módosítása, a kivitelezés ideje alatt a műszaki szükségszerűségből és előre nem látható okokból szükségessé váló továbbtervezése, a kivitelezés időszakában szükséges részlettervek és tervekorrrekciók elkészítése, helyszíni bejáráson való részvétel - a részlettervek és tervekiegészítések elkészítéséhez szükséges alkalommal a HEMO (Szombathely, Akacs M. u. 7. sz.) épületében megvalósuló Weöres Sándor Színház építési - kiviteli munkáihoz, továbbá a kapcsolódó színháztechnológiai megvalósításhoz és az ingatlan ellátását szolgáló út,- közmű- és parkolóépítési munkákhoz.

A Megrendelő kifejezett érdeke, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tervezési munka eredményeként létrejövő tervdokumentációk alapján megvalósítsa a tervezéssel érintett ingatlan felújítását.

1. A Tervező feladata

1.1. A statikai és egyéb műszaki problémák miatt szükséges – összes szakágra kiterjedő - kiviteli termódosítások, amennyiben szükséges engedélyezési tervdokumentációk elkészítése a vonatkozó jogszabályok előírásainak (191/2009. (IX.15.) Korm rendelet 1.melléklet) megfelelően 8 papír alapú és 1 digitális példányban, legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 20 napon belül. Az építész és statikai tervefejezetekhez mellékelni kell az érintett szakági tervezők aláírását a módosítások kapcsán megtörtént egyeztetésről és a kapcsolódó átdolgozás megtörténtéről. Amennyiben a módosítás indokolja, a tervdokumentációhoz csatolni kell a jogszabályokban meghatározott, érintett szakhatóságokkal és a közműszolgáltatókkal történt egyeztetések jegyzőkönyveit is.

A kivitelezéshez szükséges esetleges további engedélyek beszerzése is a tervező feladata

1.2. Árazatlan költségvetési kiírás készítése a 162/2004. (V.21.) Korm. rendeletben meghatározott formában, továbbá 1 pld. munkanemenkénti tervezői költségbecslés átadása legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 20 napon belül.

Az elkészítendő költségvetésben - a Weöres Sándor Színház kialakításának módosított építési engedélyezési és teljes körű kiviteli tervdokumentációja, a szakági kiviteli-, valamint a közműbekötési engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése tárgyában az UNI-CO Tervező és Tanácsadó Kft- vel 2009. július 23-án aláírt szerződés értelmében átadott költségvetéshez képest – az összes póttervezésben szereplő változást kezelni szükséges.

1.3. A beruházás során a tervezési feladatok ellátásához kapcsolódó valamennyi pótmunka kivitelezésére vonatkozó hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatásában való közreműködés, a közbeszerzéshez kapcsolódó műszaki dokumentáció elkészítése (rajzok, műszaki leírás, költségvetés) a 162/2004. (V.21.) Korm. rendeletben meghatározott tartalommal. A Tervezőt érintő, a kivitelezésre ajánlatot tevő részére adandó írásos tájékoztatások összeállítása a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvényben előírt határidők betartásával.

1.4 A kivitelezés során műszaki szükségszerűségből és előre nem látható okokból szükségessé váló továbbtervezése az összes szakág tekintetében (építész, statikus, gépész, villamos gyengeáram, villamos erősáram, színháztechnológiai, külső közmű, út- és parkolóépítés), a szükséges részlettervek, tervkorrekciók, tervkiegészítések elkészítése, a Megrendelő által jóváhagyott műszaki ellenőr általi írásbeli (E-Mail is lehet) felkéréstől számított 1 héten belül, 5 papír alapú és 1 digitális példányban.

1.5. Folyamatos konzultáció a Megrendelővel, ill. az általa kijelölt képviselőivel, kivitelezést végző vállalkozókkal és a műszaki ellenőrökkel, továbbá a Támogatási szerződésben meghatározottakkal, tervezői útmutatás, tervezői adatszolgáltatás, tervismertetés, tervmagyarázat.

1.6. A műszaki ellenőr írásbeli (E-mail is lehet) felkérésére építész vezető tervező, illetve megbízottjának részvétele a helyszíni heti kooperációkon a továbbtervezési munka elvégzésének érdekében, (legfeljebb 30 alkalom, melyeket a műszaki ellenőr és Megrendelő együttesen leigazol, két építész tervező megjelenése is csak 1 alkalomnak minősül); a felmerült problémák helyszíni kezelése. A Tervező akkor köteles a műszaki ellenőr felkérésének eleget tenni, ha azt a műszaki ellenőr legkésőbb 1 héttel az elvárt helyszíni részvétel előtt igazolhatóan eljuttatta a Tervezőhöz.

1.7. Kapcsolattartás a szakági tervezőkkel (statikus, gépész, villamos gyengeáram, villamos erősáram, színháztechnológus, külső közmű tervező, úttervező), a műszaki ellenőr írásbeli felkérésére szükség esetén a helyszíni kooperációkon való részvételük biztosítása a továbbtervezési munka elvégzésének érdekében, (legfeljebb 35 alkalom, melyeket a műszaki ellenőr és megrendelő együttesen leigazol, szakáganként több tervező megjelenése is csak 1 alkalom). Műszaki ellenőr köteles a felkérést legkésőbb 1 héttel az elvárt helyszíni részvétel előtt megtenni, a tervező köteles az adott időpontban megjelenni.

1.8. Közműbekötések és út-parkolóépítés és közművezetékek kivitelezése kapcsán végzett földmunka során esetlegesen előkerülő, a nyilvántartási térképeken nem szereplő közművezetékek, egyéb építmények miatt szükséges tervmódosítások elkészítése, költségvetési kiírással az összes érintett szakágra kiterjedően. A terveket 8 papír alapú és 1 digitális példányban, legkésőbb az írásbeli felszólítást követő 20 napon belül kell leadni. A tervdokumentációhoz csatolni kell a jogszabályokban meghatározott, érintett szakhatóságokkal és a közműszolgáltatókkal történt egyeztetések jegyzőkönyveit is. A kivitelezéshez szükséges esetleges további engedélyek beszerzése is a tervező feladata.

2. Tervezési határidők megállapítása

2.1 Tervezési határidők

- A módosított tervdokumentáció és költségvetés összeállítása legkésőbb: a tervezési szerződés hatálybalépését követő 20 napon belül,
- A szükséges részlettervek, tervkorrekciók elkészítése a Megrendelő által jóváhagyott műszaki ellenőr általi írásbeli felkéréstől számított 1 héten belül,
- Közműbekötések és út-parkolóépítés és közművezetékek kivitelezéséhez kapcsolódó kiviteli tervek módosítása a Megrendelő általi írásbeli felkérést követő 20 napon belül,

2.2 A tervezőt a szerződésben meghatározott bármely konkrét határidőhöz kötött kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli. A kötbér alapja a teljes tervezési díj nettó összege. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után 1 %, a kötbéralapra vetítve, de összesen legfeljebb a nettó tervezési díj 25 %-a.

2.3 Ha a szerződés teljesítése a Tervezőnek felróható okból megghiúsul, a Tervező köteles a jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott teljes nettó díj 30%-ának megfelelő mértékű kötbért a Megrendelőnek – a Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 8 napon belül – megfizetni.

2.4 Ha a késedelem vagy a nem teljesítés a Tervezőnek fel nem róható okból következik be, a kötbér nem érvényesíthető.

2.5 A Megrendelő jogosult a 2.2-2.3 pontokban foglaltakon felüli kárát a Ptk. általános kártérítési szabályai szerint érvényesíteni.

3. A tervezés díja és kiegyenlítésének módja

3.1 A tervezési díj a különböző feladatokra meghatározva:

Megnevezés	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
a). Statikai és egyéb előre nem látható, kivitelezési munkák kapcsán előkerült problémák miatti tervmódosítás költségvetéssel, kivitelezői közbeszerzésben való részvétellel . (Szerződés 1.1, 1.2 ,1.3 pont)	3.300.000 ,- Ft	825.000 ,- Ft	4.125.000 ,- Ft
b). Helyszínen való vezető tervező általi probléma felmérés, az ehhez kapcsolódó részletterv készítés legfeljebb 30 alkalom (Szerződés 1.4 , 1.5, 1.6. pont)	60.000 ,- Ft/alkalom, azaz a 30 alkalom összesen: 1.800.000,-Ft	15.000 ,- Ft/alkalom, azaz a 30 alkalom összesen: 450.000 ,-Ft	75.000 ,- Ft/alkalom, azaz a 30 alkalom összesen: 2.250.000 ,-Ft
c). Helyszínen való szakági tervező általi probléma felmérés, az ehhez kapcsolódó részletterv készítés legfeljebb 35 alkalom (Szerződés 1.4, 1.5, 1.7 pont)	60.000 ,- Ft/alkalom, azaz a 35 alkalom összesen: 2.100.000,-Ft	15.000 ,- Ft/alkalom, azaz a 35 alkalom összesen: 550.000 ,-Ft	75.000 ,- Ft/alkalom, azaz a 35 alkalom összesen: 2.625.000,-Ft
d).Közműépítések során felmerült problémák miatti tervmódosítások készítése, költségvetéssel (Szerződés 1.8 pont)	600.000 ,- Ft	150.000 ,- Ft	750.000 ,- Ft
Összesen:	7.800.000 ,- Ft	1.950.000 ,- Ft	9.750.000 ,- Ft

3.2 A tervezési díj kifizetése a szerződésszerű, leigazolt teljesítést követő 30 naptári napon belül, Tervezőnek a Budapest Banknál vezetett 10102086-15710502-00000007 sz. számlájára, átutalással történik.

Megrendelő késedelmes fizetés esetén a Ptk. szerinti késedelmes kamatot köteles fizetni. Fizetési késedelem esetén Tervező írásban köteles figyelmeztetni Megrendelőt a számla kiegyenlítésének elmaradására. Megrendelő jelen szerződés aláírásával pénzforgalmi szolgáltatóját, a Raiffeisen Bank Zrt-t felhatalmazza arra, hogy amennyiben az UNI-CO Tervező és Tanácsadó Kft. (1111 Budapest, Egy József u. 32.) bankszámlaszáma 10102086-15710502-00000007, mint a Tervezőként szerződést kötő fél a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén beszédési megbízást nyújt be, azt teljesítse; Megrendelő erre vonatkozó külön nyilatkozata a jelen szerződés mellékletét képezi.

3.2 A számlák benyújtásának feltétele:

3.2.1 A Tervező részszámla benyújtására jogosult, a tervezési szerződés hatálybalépését követő 20 napon belül az addig teljesített és két havonként az adott időszakban elvégzett póttervezések után. Végszámla benyújtására a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult.

3.2.2 A számla benyújtásának feltétele, hogy jelen szerződés 1. pontjában meghatározott, a műszaki ellenőr és a megrendelő felhívása alapján a tervezői feladatok határidőben elvégzésre kerüljenek, a megfelelő példányszámú dokumentáció átadásra és átvételre kerüljön, továbbá a teljesítési igazolás kiállítása megtörténjen. A teljesítést a műszaki ellenőrnek és a Megrendelőnek egyaránt le kell igazolnia. Csak azon teljesítések kerülhetnek leigazolásra, és kifizetésre melyeket a tervező határidőben és hiánytalanul teljesít.

A szakmai teljesítési igazolások kiállítására Lakézi Gábor, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály vezetője jogosult. A Weöres Sándor Színház kivitelezésének műszaki ellenőre Füle Ernő (Produkt Kft, Szombathely).

A Megrendelő kifejezetten tájékoztatja a Tervezőt, hogy ezen szerződés és az ennek alapján történő kifizetések a 2003. évi XCII tv. (Art.) 36/A §-ának hatálya alá tartoznak.

A számla befogadása a mindenkor hatályos jogszabályok, valamint a Támogatási megállapodásban rögzített eljárásrend szerint történhet. A számla kifizetések utólag történnek, minden esetben a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, a teljesítéstől számított 30 (harminc) napon belül. A szerződés finanszírozása 100 %-ban kormányzati forrásából történik.

3.3. A tervezési díjon felül költségtérítés nem jár. A Megrendelő előleget nem fizet.

3.4. A tervezési díj 30%-a szerzői tiszteletdíj.

4. Szállítandó példányszám

A módosított tervdokumentációból 8 papír alapú és 1 digitális példány, költségvetésből 1 papír alapú és 1 db digitális példány, a részlettervek, tervkiegészítések tervlapjaiból 5 papír alapú és 1 digitális példány.

Ezen felül a Megrendelő külön kérésére többlet példányok szállítása költségtérítés ellenében.

Ezen felül a Megrendelő külön írásbeli kérésére, többlet példányonként 35 000- Ft/példány költségtérítés ellenében szállítja a Tervező.

5. Kikötések, egyéb megállapodások

- 5.1 A tervezés során a Megrendelő részéről nyilatkozat és utasítás adásával teljes körben felhatalmazott személy: Lakézi Gábor osztályvezető.
- 5.2 Tervező jogosult a tervek elkészítéséhez – az ajánlatában foglaltak szerint - altervezőt igénybe venni.
- 5.3 A Tervező által leszállított tervdokumentáció a Tervező szerzői-jogi oltalom alá tartozó szellemi terméke, amelyen a Megrendelő (mind egészében, mind részleteiben) jelen szerződés alapján – a szerzői jogok megsértése nélkül – teljes körű rendelkezési jogot szerez, azt – az 5.5. pontban foglaltak kivételével – szabadon felhasználhatja.
- 5.4 A Tervező szavatol és teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik azért, hogy a terveken harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Megrendelő felhasználói jogát akadályozná, vagy korlátozná.
- 5.5 A Tervező a tervdokumentáció átdolgozásának és/vagy továbbfejlesztésének jogát az épület jogerős használatbavételi engedélyének megszerzéséig fenntartja.
- 5.6 A szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdéseket Felek megkísérlik egyezséges úton rendezni, ehhez igénybe vehetik a MÉK szakértői bizottságait. Amennyiben ez nem vezet eredményre – különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés érvényessége, fenntartása, módosítása, felbontása, megszüntetése tárgyában – a Felek magukat a hatásköri szabályok függvényében a Szombathelyi Városi, ill. a Vas Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének vetik alá.
- 5.7 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény valamint a Szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.

- 5.8 A szerződés 6 példányban készült, amelyből 3 pld. a Megrendelőt, 2 pld. a Tervezőt, 1 pld. a Műszaki ellenőrt illeti meg.
- 5.9 Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának mindenkor hatályos, a kötelezettségvállalási, utalványozási és érvényesítési eljárásáról szóló polgármesteri és jegyzői együttes utasítása alapján az önkormányzat nevében a polgármester, vagy az általa felhatalmazott személy vállalhat kötelezettséget.
- 5.10. Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírást követő napon lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szombathely, 2010. július 8.

.....
Dr. Ipkovich György
polgármester



.....
tervező
uni-co
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT

- Mellékletek:
1. Megrendelő ajánlattételi felhívása és dokumentációja
 2. Tervező ajánlata
 3. A tárgyalásról készült jegyzőkönyv(ek)
 4. Támogatási szerződés

A kötelezettségvállalást pénzügyileg
ellenjegyezte

2010. év 07. hó nap

.....
dr. Nagy Tibor aljegyző