

52.187-4/2010. Zue!

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

név: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
cím: 9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3.
bankszámlaszám: 12094507-00210301-00100008
képviseli: Dr. Ipkovich György polgármester

mint Megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**)
mint szerződést kötő fél,

másrészről: a

név: FEHÉRÉP KFT.
cím: 8000 Székesfehérvár, Sziget u. 13.
cégjegyzékszám: 07-09-006554
adószám: 11800756-2-07
bankszámlaszám: 10102952-50882700-01000009
képviseli: Horváth Attila

mint Vállalkozó (továbbiakban **Vállalkozó**)

között az alábbi feltételekkel a tárgyban részletezett építési munkára.

Bevezető rendelkezés

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján az „*Intézmények felújítási munkái*” tárgyban, kivitelezési munkák vállalkozási szerződés alapján történő teljesítésére érdekében közösségi, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le.

A beérkezett ajánlatok értékelését követően Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a II. rész tekintetében. Erre figyelemmel a törvényes határidőn belül Felek szerződést kötnek az alábbiak szerint.

Jelen szerződés a Megrendelő közzétett ajánlati felhívása (ami megjelent a TED-ben, és tájékoztatásul a Közbeszerzési Értesítő 2010. évf. 30. számában) és ajánlati dokumentációja, valamint Vállalkozó beadott ajánlata alapján készült. A Felek közötti jogvita elbírálásához a szerződés rendelkezéseit kell figyelembe venni. Amennyiben a szerződés a vitás kérdésre nem tartalmaz rendelkezést, sorrendben az ajánlati felhívás és az ajánlati dokumentáció tartalma az irányadó.

1. A szerződés tárgya

Vállalkozó köteles határidőre, hiánytalanul és hibátlanul elvégezni és átadni Megrendelő részére a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásában és ajánlati dokumentációjában körülírt kivitelezési munkákat az ajánlatában megajánlott vállalkozási díjért a beszerzés **II. része** tekintetében.

2. Vállalkozási díj

2.1. Vállalkozási díj: 6.528.860,-Ft

azaz: nettó hatmillió-ötszázhuszonnyolcezer-nyolcszázhatvan forint, + 25% ÁFA.

- 2.2 A vállalkozási díj a kivitelezés befejezésének határidejére prognosztizáltan, I. osztályú minőségben történő teljesítéssel, átalányáron kerül meghatározásra.
- 2.3 A vállalkozási díj, mint átalányár tartalmazza különösen, de nem kizárólag:

- a) A megvalósítás költségét és a jelen szerződés mellékleteit képező, csatolt iratokban meghatározott műszaki tartalomra az azokban meghatározott minőségű anyagokkal,
- b) A megvalósításhoz és az üzembe helyezéshez szükséges valamennyi költséget és pótlékot, ideértve a környezet megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi költségeket, közterület-foglalási díjakat,
- c) A szükséges üzemi próbák elvégzésének, a kiértékelésének, szakvélemények, műbizonylatok költségét
- d) A kötelező mérések költségét,
- e) A garanciális költségeket,
- f) Az építés időtartama alatt szükségessé váló segédszerkezetek, balesetvédelmi berendezések költségét, beleértve a lebontást és szállítást is.
- g) Az eltérő munkarendben folytatott munka, ill. a hétfégi munkavégzés összes költségeit.
- h) Minden olyan többletmunka költségét, melyek az ajánlati dokumentációban, illetve az ajánlatban valamilyen formában szerepelnek, függetlenül attól, hogy az ajánlatban a Vállalkozó feltüntette-e a költségeket.
- i) „~~költségeket~~”, ~~ingatlanok~~, ~~műve~~ ~~munkaterületen~~ ~~veve~~ ~~anyagok~~, ~~eszközök~~, ~~törmelék~~, stb. elszállítása, kivitelezési munkaterület felszabadítása érdekében szükséges feladatok elvégzése, valamint a kivitelezés időtartama alatti külső közterület folyamatos tisztán tartása,
- k) Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást vagy kártalanítást, melyek a beruházáshoz szükséges anyagok beszerzése miatt felmerülnek.

3. Határidők:

Munkaterület átadásának határideje: szerződés mindkét fél cégszerű aláírását követő 3 napon belül történik meg. A munkavégzést a munkaterület átadásától számított 2 munkanapon belül meg kell kezdeni.

A kivitelezés műszaki befejezésének határideje: **2010. június 29.**

A Megrendelő – előre egyeztetett módon – határidő előtti teljesítést (előteljesítést) elfogad.

4. Képviselő

4.1 Megrendelő építési napló bejegyzésre jogosult képviselője:

Lakézi Gábor

Tel: +36 94 520-197
Fax: +36 94 520-264

Tóth István

Tel: +36 94 520-260
Fax: +36 94 520-264

Szombathely M.J.V.Ö.

Lakézi Gábor

Tel: +36 94 520-197
Fax: +36 94 520-264

Tóth István

Tel: +36 94 520-260
Fax: +36 94 520-264

Vállalkozó építési napló bejegyzésre jogosult képviselője:

Horváth Attila

Tel.: +36 22 503-505
Fax: +36 22 340-332

Vállalkozó köteles felelős irányító személy jelenlétét a helyszínen- munkaidőben- folyamatosan biztosítani.

5. Számlázás fizetés

A Megrendelő előleget nem fizet.

5.1. A teljesítés elszámolása az 1. pontban meghatározott teljesítésére vonatkozó kivitelezési munkák elvégzése esetén

- 1 darab rész-számla,

(melynek értéke a 2. pontban meghatározott vállalkozási díj legfeljebb 40 % -a), és

- 1 darab végszámla benyújtásával történik.

A megrendelő által leigazolt számla a teljesítést követő 30 napon belül átutalással kerül kifizetésre.

A garanciális és szavatossági idő kezdetét a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (sikeres műszaki átadás-átvétel) dátumától kell számítani. Garanciális, szavatossági hibabejelentés alapján annak kézhezvételétől számított 48 órán belül a Vállalkozó köteles a helyszíni hibavizsgálatot megtartani és ezt követő 24 órán belül az állásfoglalást – dokumentálva – közölni. Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, úgy a Megrendelő jogosult más alkalmazni a munka elvégzésére, a Vállalkozó terhére (költségére).

A Megrendelő kijelenti, hogy ezen szerződés és az ennek alapján történő kifizetések a 2003. évi XCII tv. (Art.) 36/A §-ának hatálya alá tartoznak.

Számla benyújtásának címe:

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

- 5.2 Megrendelőnek felróható fizetési késedelem esetén Vállalkozó jogosult a jegybanksi alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben. Megrendelő a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére már a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, és a Raiffeisen Bank Zrt. Szombathelyi Fiók (9700 Szombathely, Fő tér 36.) pénzforgalmi szolgáltatóját már a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza arra, hogy a Vállalkozónak a Kbt. 305. § (4) bekezdésében meghatározott esetleges beszédési megbízását Megrendelő pénzforgalmi szolgáltatója a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén teljesítse.

6. Átadás-átvétel

- 6.1. A vállalkozó az építés befejezését írásban köteles közölni a Megrendelővel, a kért időpont előtt legalább 8 nappal. Megrendelő kitűzi a műszaki átadás időpontját, és lefolytatja a műszaki átadás-átvételi eljárást.
- 6.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a
- mintavételi és vizsgálati jegyzőkönyveket
 - magyar nyelvű minőségi bizonyítványokat
 - minőségi bizonylatokat
 - garancia leveleket
 - kivitelezői és garancia nyilatkozatokat, melyekben rögzítésre kerül, hogy kivitelező a munkát a szerződésben foglaltak szerint, a szabványoknak megfelelően teljesítette
- 6.3 A sikeres műszaki átadás-átvétel napjától kezdődik a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége. A munka átvétele nem tagadható meg, ha a Megrendelő csak olyan kisebb hiányosságokat állapít meg, amely a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozza. Vállalkozó csak I. osztályú minőségben teljesíthet. I. osztályúnál alacsonyabb minőségű anyagokat a Vállalkozó nem építhet be.
- 6.4 A Vállalkozó az általa beépített anyagok származását, minőségét az anyagok műbizonylatainak, szállítóleveleinek fénymásolt példányával bizonyítja, amely dokumentumokat köteles a Megrendelő részére az érintett anyagok beépítését megelőző 5 nappal átadni.
- 6.5 Az egyes szerkezetek és munkák minőségi osztályba sorolását a Megrendelő műszaki ellenőre végzi el. A minőségi osztályba sorolást a Vállalkozó által eltakart (elfedett) vagy más szerkezetekhez építési kapcsolattal (nem dilatációs hézaggal) csatlakozó szerkezetek esetében az építési naplóba tett bejegyzéssel az osztályba sorolás igényelt időpontja előtt legalább 5 naptári nappal úgy kell igényelni, hogy a kijavítást a Vállalkozó más szerkezetek rongálása nélkül, egyszerűen meg tudja oldani.

- 6.6 Az osztályba sorolás igénylését a Megrendelő műszaki ellenőrével, a naplóbejegyzéssel egyidőben szóban is közölni kell. Egyéb szerkezetek esetében a minőségi osztályba sorolást a műszaki ellenőr a készre jelentés után, műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjának kitűzéséig végzi el, ha a szerkezet már minősíthető állapotban van. Ha a szerkezet ekkor még nincs minősíthető állapotban, az osztályba sorolást a műszaki átadás-átvételi eljárás során kell elvégezni.
- 6.7 Átadási dokumentációt 4 (négy) /1 eredeti+ 3 másolati/ példányban kell a Megrendelő részére szolgáltatni.

7. Jótállás és felelősség

- 7.1 Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket (mintavételek, vizsgálatok stb.) folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni kell. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők.
- 7.2 A létesítményen jelentkező károk észlelése esetén a Vállalkozó köteles a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni, a Megrendelőt értesíteni, a vonatkozó bejegyzést az építési naplóba megtenni. Az átadott munkaterület mindennemű őrzése, védelme a Vállalkozó feladata.
- 7.3 Vállalkozó a létesítményekre- rendeltetésszerű használat mellett 120 hónap teljes körű jótállást vállal. A beépített szerkezetekre, illetve anyagokra a hatályos jogszabályok szerinti kötelező alkalmassági időt (szavatosság) vállalja.
- 7.4 Vállalkozó a munkáját a vonatkozó jogszabályok, szabványok valamint technológiai előírások szerint végzi, I. osztályú minőségben.
- 7.5 Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül utó-felülvizsgálatot tartanak. A felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibákat és hiányosságokat Vállalkozó köteles a saját költségén az utó-felülvizsgálat során felvett, jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül kiküszöbölni.
- 7.6 A szavatossági időn belüli meghibásodás esetén Megrendelő értesíti a Vállalkozót, és a felek 2 munkanapon belül ezzel kapcsolatban egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően a Vállalkozó, amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé, haladéktalanul, egyéb esetben 8 napon belül köteles a hibát kijavítani. Ha a vállalkozó a hiba kijavítását megfelelő határidőre nem vállalja vagy nem végzi el, a Megrendelő a Vállalkozó költségére a hiba kijavításáról intézkedhet.

8. Kötbér

8.1 Késedelmi és meghiúsulási kötbér

A véghatáridő kötbérterhes.

Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó napi 20.000,- Ft (azaz húszezer forint) összeget köteles megfizetni a Megrendelőnek. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 20%-a.

Megrendelő a kötbér összegét számlából történő visszatartással érvényesíti a Kbt. 306/A. § (2) bekezdésében foglalt figyelembe vételével. A Megrendelő kötbért meghaladó kártérítési igényét is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

9. Azonnali hatályú felmondás

Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Az azonnali hatályú felmondásnak írásban kell történnie.

A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.

10. Teljesítési és jótállási biztosíték

- 10.1. Vállalkozó az ajánlatban szereplő nettó ajánlati ár 5 %-ának megfelelő mértékű, 326.443,-Ft összegű teljesítési biztosítékot köteles nyújtani a szerződés hatálybalépésétől számított 8 napon belül, melynek érvényessége a szerződés tárgyát képező kivitelezési munka végleges műszaki átadás-átvételét követően a jótállási biztosíték benyújtásáig tart.

A biztosíték formája a Vállalkozó az ajánlatában meghatározott bankgarancia biztosítása.

A teljesítési biztosíték érvényességi határidején belül Vállalkozó bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése a szerződés végrehajtása során önmagában megalapozza a Megrendelő jogát, hogy a teljesítési biztosítéknak a mulasztással vagy a szerződésszegéssel arányos részét igénybe vegye.

A teljesítési biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

- 10.2. A teljesítés megtörténtét követően (a végleges és sikeres műszaki átadás-átvételt követő naptól) a Vállalkozót jótállási kötelezettség terheli. Ennek biztosítására a Vállalkozó a fenti időponttól a jótállási kötelezettség időtartamára jótállási biztosítékot köteles nyújtani az ajánlatában meghatározott formában, melynek mértéke a nettó ajánlati ár 5 %-ának megfelelő összeg, azaz 326.443,-Ft. A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdő napjáig, de legkésőbb a teljesítési biztosíték lejáratának napján 9.00 óráig köteles benyújtani a Vállalkozó.

A biztosíték formája a Vállalkozó ajánlatában meghatározott bankgarancia biztosítása.

A jótállási biztosíték a biztosított időszakban esetlegesen felmerülő, ezen kötelezettség körében tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállási biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

A sikeres átadás-átvételt követő naptól kezdődik a szerződés tárgya teljesítése során megvalósult létesítmény, továbbá valamennyi egyéb építmény, gép, berendezés, szereléstechikai vezetékek és szerelvény, stb. jótállási időszaka, függetlenül attól, hogy azokat Vállalkozó mikor szerezte be.

11. Egyéb feltételek

- 11.1 Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a közbeszerzési ajánlatában foglaltak szerint jogosult, azokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés ideje alatt a Megrendelő jogosult ellenőrzést tartani.

- 11.2 Felek megállapodnak abban, hogy a megvalósítás során, a közöttük felmerült értelmezési, műszaki jellegű stb. viták nem késleltethetik a létesítmény befejezését, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket a felek a teljesítés során, illetve az átadás-átvételt követően megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.
- 11.3 Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője útján biztosítani a szükséges felügyeletet, és az irányítást a kivitelezés folyamán.
- 11.4 A Vállalkozónak, illetve alkalmazott alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgását úgy kell végrehajtania, hogy a **szállítás** során használt utak, a munkaterületen lévő épületek valamint azok berendezései károsodást és sérülést ne szenvedjenek.
- A Vállalkozó köteles a kivitelezés során saját költségén megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelme érdekében. A munkaterületen, a zaj és porhatást megfelelő technológiák alkalmazásával a lehető legalacsonyabb szintre kell csökkenteni.
- A Vállalkozó a munkaterületet köteles szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, minden eszközt, munkagépet, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelékot, hulladékot haladéktalanul el kell szállítani a munkaterületről. A bontási anyagok, hulladékok és környezetkárosító anyagok kezelésénél, elhelyezésénél, szállításánál kötelező betartani a vonatkozó környezetvédelmi előírásokat. A Vállalkozó felelős a munkaterület rendjéért alvállalkozói tekintetében is.
- 11.5 Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése eltérő törvényi szabályozás folytán érvénytelenné válna, úgy ezen tény a szerződés többi rendelkezésének érvényességét nem érinti.
- 11.6 Vállalkozó köteles az érintett közművek üzemeltetőitől a szakfelügyeletet írásban megkérni, és a munkakezdést az érintett területek tulajdonosainak, illetve használóinak előzetesen bejelenteni.
- 11.7 A felvonulási jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása a Vállalkozó feladatát képezi. A **beruházás befejezése** után a felvonulási területet az eredeti állapotnak megfelelően **rendbe** kell tenni.
- 11.8 A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel időpontjáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed alvállalkozóira és szállítóira is.
- A Vállalkozó köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
- 11.9. Vállalkozó a munkaterületén belül, illetve az alvállalkozója dolgozóival szemben munkavédelmi, tűzvédelmi, baleset és vagyonvédelmi felelősséggel tartozik.

12. Vis Major

A Vállalkozó érdekkörén kívül bekövetkezett, elháríthatatlan külső ok (természeti katasztrófa, háború, blokád, export- illetve importtilalom) esetén Vállalkozó kártérítési, illetve kötbérfizetési kötelezettsége nem áll be. Vállalkozó az ilyen jellegű eseményről haladéktalanul köteles Megrendelőt

írásban értesíteni. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződés teljesítése három hónapot meghaladó késedelmet szenved, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a felek a felmerült károkat maguk viselik.

13. Felelősségbiztosítás

A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 306. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Vállalkozó megfelelő felelősségbiztosítással rendelkezik, a biztosítási kötvény másolata jelen szerződés 5. sz. melléklete. Vállalkozó a munkaterület átadásától a sikeres műszaki átadás- átvételi eljárás befejezéséig az építési-szerelési munkákra és valamennyi létesítményre köteles felelősségbiztosítást kötni.

14. Záró rendelkezések

A felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitákat mindenek előtt békés úton rendezik. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére tett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a rendes bírósági fórumot választják, amely a hatásköri szabályoktól függően a Szombathelyi Városi Bíróság, vagy a Vas Megyei Bíróság illetékességének kikötését jelenti.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

- 14.1 Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának mindenkor hatályos, a kötelezettségvállalási, utalványozási és érvényesítési eljárásáról szóló polgármesteri és jegyzői együttes utasítás alapján az önkormányzat nevében a polgármester, vagy az általa felhatalmazott személy vállalhat kötelezettséget.

A felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték és magukra nézve kötelezően elfogadják.

Szombathely, 2010. *febr.* 08.

[Signature]
.....
Megrendelő

FEHÉRÉP KFT.
8000 Székesfehérvár
Sziget u. 13.
Adószám: 11806756-2-07
Tel./Fax: 06/22/340.300

.....
Vállalkozó

Mellékletek:

1. Teljesítési biztosíték nyújtásának igazolása
2. Ajánlati felhívás
3. Ajánlati dokumentáció
4. Nyertes ajánlat
5. Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye

A kötelezettségvállalást pénzügyileg
ellenjegyzte

2010. év 06. hó 07. nap

[Signature]
.....
dr. Nagy Tibor jegyző

[Signature]
.....
Dr. Ágoston László