

5. melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja 1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

Tájékoztató a szerződés módosításáról

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

KÉ nyilvántartási szám _____

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Postai cím: Kossuth L. u. 1-3.

Város/Község: Szombathely

Postai irányítószám: 9700

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Lakézi Gábor

Telefon: +36-94-520-197

E-mail:

Fax: +36-94-520-264

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.szombathely.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható) -----

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: ZÁÉV Zrt.

Postai cím: Kossuth Lajos u. 9-11.;

Város/Község: Zalaegerszeg

Postai irányítószám: 8900

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható) -----

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzolgáltató

Regionális/helyi szintű ☒

Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bek., 241. § b)–c) pont]

Közzjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.4.1) A Kbt. IV. fejezete/VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

☒Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) A Kbt. V. fejezete/VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek.c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

[Szombathelyi történelmi-régészeti városrész kialakítása II. ütem - az ISEUM rekonstrukciója: az ISEUM rekonstrukció építési kivitelezési](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

☒Építési beruházás

☒Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

Szombathely, II. Rákóczi F. u. 2., 6349/3 és 6349/12 hrsz.

NUTS-kód 222

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2009/08/15 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Vállalkozási szerződés Szombathelyi történelmi-régészeti városrész kialakítása

II. ütem - az ISEUM rekonstrukciója: az ISEUM rekonstrukció építési kivitelezési munkái tárgyában

A Szombathelyi Történelmi-régészeti városrész kialakítása II. ütem - az ISEUM rekonstrukciója projekt megvalósításához szükséges, az Iseum (Szombathely, II. Rákóczi F. u. 2., 6349/3 és 6349/12 hrsz., műemléki törzsszáma: 7605) rekonstrukciója építési kivitelezési munkái.

Piazzetta (6349/3 hrsz.): átalakítás, új burkolat kialakítása. Alapterület: kb. 443 m². 20 cm-es szintemelés, burkolat: tömörített kavicsfeltöltésre és ágyazóhomokba helyezett 45×45 cm-es, 4,5 cm vastagságú, érdesített felületű, fagyálló bazaltkő lapburkolat szárazon rakva. A tér közepén 1550×900 cm-es felületen grafikus által rajzolt térkép mintázat kialakítása homokfúvásos technikával.

Fogadóépület (6349/12 hrsz.): részleges bontás, felújítás és bővítés. Alapterület: alagsor kb. 131 m², földszint kb. 103 m², összesen kb. 234 m². Teherhordó szerkezetek: vb. szerkezetű falak, födémek. A vízszintes teherhordó szerkezet az alagsor feletti födém esetében I melegen hengerelt acél főtartók közé helyezett I melléktartókra rögzített, könnyű betonnal kibetonozott acél trapézlemez. A zárófödém vb. főtartója kéttámaszú monolit vb. pillérekre terhelő szerkezet.

A főtartók között monolit vb. lemez készül. A felső szint zárt homlokzati falai vasbeton szendvicspanel, 8 cm fémszaluval zsazuzott belső vb. kéreg, 10 cm extr. ps. hőszigetelő lemez, 6 cm külső vb. kéreg rétegfelépítéssel, látszó vasbeton felületekkel. Az üvegezett felület kis keresztmetszetű acél zártszelvényből, 6-20-5.5.4 mm felépítésű hőszigetelt üvegezésű strukturált üvegfallal, fémszerkezetű

nyílászárókkal. Nyilvános vizesblokk az alagsorban. A mozgássérültek számára üveglift kialakítása. Víz- és hőszigetelés, burkolatok, teljes erős és gyengeáramú, valamint gépészeti szerelés.

Gépház (6349/12 hrsz.): új épület kialakítása a hulladéktároló, az elektromos főelosztó és a hőszivattyúk gépészeti helyisége számára. Alapterület: kb. 21 m².

Vb. sávalap, 20 cm-es vb. falazat külső oldalon látszóbeton felülettel, 10 cm-es vázkerámia válaszfallapok, 18 cm-es vasbeton lemezfüdém extenzív zöldtetővel.

Múzeumépület (temenosz) (6349/12 hrsz.): új épület kialakítása. Alapterület: kb. nettó 991 m². A régészeti kutatás során megtalált római falazatokra kerül a modern

szerkezet felmenő falazata, illetve térhatára. A temenosz keresztmetszetében érzékeltetni kívánja az elvi rekonstrukcióban meghatározott bazilikás formát,

ezért a külső traktus, a cellák sorának belmagasságát alacsonyabban határozzák meg a tervek meg, mint a szentélyt keretező csarnok terének (a kiállítótérnek) a

belméretét. Alapozás: terméskő falazatok bontása, traszcementbe rakott 10-12 cm magas csatári kő pontalapok falazása, monolit vb. talpgerendák. Padozat:

15 cm tömörített homokos kavicságy, 15 cm vasalt aljzat, víz- és hőszigetelés, betonesztrich 20×20-as hálós vasalással, padlófűtés. Padlóburkolatok: a cellatérben,

a kiállítótérben és a mosdókban terazzo jellegű öntött padlóburkolat, a kiszolgáló helyiségekben műgyanta alapú öntött padló, a római kori falak bemutatása a

járószint síkjában mattcsiszolt felületű, szabálytalan alakú terméskő lapokkal. Római kori (2,60×3,50 m területű) téglaburkolat, és rekonstruált római kori csatorna

bemutatása süllyesztve, üvegfödém borítással, átszellőztetve, rejtett világítással. Függőleges tartószerkezetek: 25 cm vtg. monolit vb. zárt falak, a kiállítótérben

a talpgerendára támaszkodó 2 db, UPE 220 acélszelvényből álló, 6,80 cm-es fesztávolságú keret. Zárófüdém: a cellatérben 15 cm-es monolit vb. füdém, a

kiállítótérben acél keretre támaszkodó 15 cm-es előregyártott, üvegzsaluval zsaluzott vb. panelek. Homlokzati térhatárolók és felületképzés: a zárt oldalfalakon

egyoldali üvegzsaluval zsaluzott 8 cm vastag szálerősítésű finombeton kéregpanel, körben azonos beton párkányelemek. A kiállítótér szentély felé eső oldalán

acélkerethez rögzített alumínium tartóvázas félstrukturált üvegfal, 8-20-6.6.4 mm felépítésű hőszigetelt üvegezéssel. 230 V-os mozgatószűrt, számítógéppel

vezérelt, rolószerűen feltekeredő, rozsdamentes acél lamellás árnyékoló. Belső felületek: egyoldali üvegzsaluval zsaluzott 8 cm vastag szálerősítésű finombeton

kéregpanel egyedi gyártású horganyzott acél keretszerkezetű álmennyezet. A nyílászárók fém szerkezetek. Vízszigetelés és vízelvezetések, hőszigetelés, teljes

erős és gyengeáramú, valamint gépészeti, hő- és szellőzéstechnikai szerelés

Isis szentély (6349/12 hrsz.): rekonstrukció, új épület kialakítása. Alapterülete: szentély kincseskamra kb. 70 m², pódium szint kb. 113 m², összesen: kb.

182 m². A római kori oldal és harántfalak felfalazása az eredetihez hasonló csatári kőből, traszcementtel javított mészhabarcossal. Teherhordó szerkezetek:

lehorgonyzott, hidegen hajlított acél zártszelvényből szerkesztett 6 db keretláb a vasbeton koszorúba lehorgonyozva, harántirányban és vízszintesen elhelyezett

acél keretszerkezetekkel merevítve. Padozat: melegen hengerelt acéltartók, 12 cm monolit vasbeton lemez, hang- és vízszigetelés. Padlóburkolat: 4 cm vastag

50×50 cm-es mattcsiszolt süttői mészkőlap. A cellatérbe 4 db színházi emelőt kell beépíteni. Falazat, tető és héjazat: az acél tartószerkezetre szerelt 2 cm vastag

OSB lap, 12 cm-es szálas hangszigetelő, páraáteresztő és csapadékvíz-záró fólia, valamint párazáró fólia, kívül és belül 4-4- cm-es nagyméretű süttő kőlap burkolat.

Pronaosz: 8 db oszlop fém szerkezetű magra függesztett 4 cm vtg. oszloptörzs süttői mészkő burkolattal, esztergált kő oszlopfő és oszlopláb, rekonstruált római kazettás álmennyezet 3-8 cm vtg. mattcsiszolt felületű süttői kőlapokból. Homlokzati tagozatok: az eredeti ornamentálisan díszített kőfaragványok másolatai, a többi részen leegyszerűsített, ill. sima felület. Nyílászáró: kétszárnyú, két betéttel tagolt tömör tölgyfa ajtó. Lépcső az alsó udvar szintjéről: 45×20 cm-es keresztmetszetű tömbkő lépcsőfokok tömörített homokágyon, döngölt agyag aljzaton. Vízszigetelés és vízelvezetések, teljes erős és gyengeáramú, valamint gépészeti szerelés. Romterület és udvar (6349/12 hrsz.): teljes parkosítás és burkolt felületek kialakítása. Apterület: kbt. 3523 m², ebből burkolt felület kb. 1404 m². Zöldfelületek: tereprendezés és növénytelepítés. Borostyánkőút kialakítása: útrekonstrukció bontása, szintsüllyesztés, 20 cm bazaltörleményes visszatömörítés, 10 cm ágyazathomok, burkolása 1/3 m² alapterületű, változó lapméretű bazaltkő lapokkal. Gazdasági feltáróút homokágyba rakott bazalt nagykockakőből, elektromos nyitású tolókapuval. Romterület: terméskő falazatok teljes vagy részleges bontása, visszafalazás. A temenoszudvar, a külső cellák, az előcsarnok és a hozzá tartozó nyugati és keleti portikus burkolása az eredeti római burkolótéglák méretével megegyező, 5×11×7,5 cm méretű, szárazon rakott tömör téglával. Az alsó és felső udvar burkolása az eredeti római kori mészkő burkolólapok alaprajzi méretével (105×72 cm) megegyező méretű, 6 cm vastagságú, szárazon rakott mészkő lapburkolattal. Udvari elemek: 6 db 70 cm magas feketegránit oszlopcsonk, 6 db feketegránit plinthos, 2 db teljes magasságú rekonstruált oszlop, 2 db 160 cm magas oszlopcsonk, oltárpódium felfalazása „csatári kőből”, felsőudvari egykori kút kialakítása: terméskő falazat, kávája mészkő, lefedése kovácsoltvas rács. Vízelvezetés, külső világítási rendszer, gyengeáramú rendszer és öntözőrendszer kialakítása. Kapubehajtó kialakítása a Mátyás király utca felől. Útszélesség 3.4 m, hosszúság 30 m, rétegtrend: 25 cm bazalt nagykockakő, 3 cm ágyazóhomok, 15 cm M20 mechanikai stabilizációs alaprét, 15 cm homokos kavics. A Fogadóépület bővítményének, a gépháznak, és az Isis szentélynek az alapterülete, régészetileg feltárt. A temenosz alapterületének régészeti feltárására csak részbe volt lehetőség, a kivitelezés alatt kisebb régészeti feltárási munkákkal kell számolni. A kivitelezés alatt a földmunkák csak régészeti szakfelügyelet mellett végezhetők.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45212000-6	
További	45212312-6	
tárgyak:	45212313-3	
	45212314-0	
	45262700-8	
	45262800-9	
	45300000-0	
	45313100-5	
	45110000-1	
	45112700-2	
	45233260-9	

45233253-7

II.2) A közbeszerzés értéke

Az ellenszolgáltatás összege

(A szerződés szerinti összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve)

Érték (arab számmal) 1.079.170.540

Pénznem HUF

ÁFA nélkül x

ÁFA-val

ÁFA (%) ,

II.3) A szerződés időtartama

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

befejezés 2010/06/25 (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a)

a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b)

ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól?

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. § (3) bek. szerinti eljárást]

xNyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos eljárás

III.1.1.2) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos

III.1.1.3) A közbeszerzési törvény harmadik része szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)

Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli

Hirdetménnyel induló, tárgyalásos

Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos

III.2) Bírálati szempontok

III.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás **x**

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat

a következő részszerződések alapján

Szerződés	Súlyszám
III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra	
III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre	
A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: 2009/06/06 (év/hó/nap)	
A hirdetmény száma a HL-ben: 2009 /S 107 - 154759	
ÉS / VAGY	
A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2009/06/10 (év/hó/nap)	
A hirdetmény száma a KÉ-ben: 10425 / 2009 (KÉ-szám/évszám)	
III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja	
Dátum: (év/hó/nap)	
III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatást tartalmazó hirdetményre	
A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: 2009/08/15 (év/hó/nap)	
A hirdetmény száma a HL-ben: 2009 /S 156 - 227025	
ÉS / VAGY	
A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2009/08/24 (év/hó/nap)	
A hirdetmény száma a KÉ-ben: 16818 / 2009 (KÉ-szám/évszám)	

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1)

A szerződés módosítása érint-e bírálati szempont szerinti szerződéses feltételt? **nem**

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

A szerződés módosításának tartalma:

„1. A szerződés 3.5. pontja utolsó mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3.5 Az 1. részszámla 13%-os, a 2. részszámla 37%-os, a 3. részszámla 60%-os, a 4. részszámla 80%-os teljesítéskor nyújtható be.

2. A Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítésének határidejét (a szerződéses megállapodás 4.1. pontját) a jelen módosítás nem érinti. A Vállalkozó - az időjárástól és a technikai körülményektől függően - úgy ütemezi tevékenységét, hogy a késedelmet lehetőség szerint behozza. A Felek megállapodnak, hogy a szerződéses határidőnek a jelen késedelem okozta esetleges módosítását 2010. márciusában vizsgálják meg.”

A szerződés eredeti tartalma:

„3.5 A Megrendelő előleget nem fizet. A kifizetések a Fizetési Ütemterv szerint esedékesek. Vállalkozó 4 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. Az 1. részszámla 20%-os, a 2. részszámla 40%-os, a 3. részszámla 60%-os, a 4. részszámla 80%-os teljesítéskor nyújtható be.”

IV.1.3) A módosítás indoka:

A felek 2009. augusztus 15-én 53.502-33/2009 számon szerződéses megállapodást kötöttek a Szombathelyi Történelmi-régészeti városrész kialakítása II. ütem - Az Iseum rekonstrukciója” projekt keretében az Iseum rekonstrukció építési kivitelezési munkái elnevezésű Létesítmény (a továbbiakban: Létesítmény) megépítésére. A szerződéses megállapodás tartalmazza a kivitelezés munka költség- és ütemtervét. Az Iseum műemlék, területe régészetileg védett. A megvalósításra kiadott építési engedélyek kikötik, hogy a kivitelezés során a földmunkákat régészeti szakfelügyelet mellett, illetve, amennyiben régészeti jelenség kerül elő, régészeti módszerekkel kell elvégezni. A Megrendelő a régészeti szakfelügyelet ellátására és a kivitelezéshez kötődő régészeti feltárás elvégzésére megállapodást kötött a területileg illetékes Vas Megyei Múzeumok Igazgatóságával.

A Létesítmény Múzeumépületének földmunkái során egy eddig nem ismert római kori padlótöredék került elő, amely a kivitelezést akadályozza. A területen a kivitelezés nem folytatható a régészeti dokumentálás ideje alatt, és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal állásfoglalásáig. A késedelem miatt a szerződéses megállapodásban szereplő műszaki és pénzügyi ütemterv nem tartható.

Tekintve, hogy a késedelem sem a Vállalkozónak, sem a Megrendelőnek nem róható fel, ezért a felek a szerződéses megállapodást a fenti IV.1.2) pontban foglaltak szerint módosították.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2009/12/14 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

A hirdetményben foglaltakkal egyetérték.

V.3)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2009/12/18 (év/hó/nap)