

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

—módosítás—

Amely létrejött

egyrésről az Önkormányzati Minisztérium (székhelye:1051, Budapest, József A. utca 2-4., törzskönyvi nyilvántartási szám: 739559, adószám: 15720209-2-41, statisztikai számjel: 15720209-7511-311-01, képviseli: **Varga Zoltán miniszter**), mint **Támogató**

másrésről az Oktatási és Kulturális Minisztérium (székhelye:1055, Budapest, Szalay u. 10-14., törzskönyvi nyilvántartási szám: 312583, adószám: 15309271-2-41, statisztikai számjel: 15309271-8411-311-01, képviseli: **Arató Gergely államtitkár**), mint **Támogató**

harmadrésről Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 9700, Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3., adószám: 15421137-2-18, képviseli: **Dr. Ipkovich György polgármester**), mint **Támogatott** között

a mai napon az alábbi feltételek szerint.

A szombathelyi színházzal összefüggő egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 1043/2009. (IV. 8.) Korm. határozat, a központi egyensúlyi tartalék és a központi költségvetés általános tartalékának felhasználásáról, valamint a 2006. évi előirányzat-maradvány átcsoportosításáról szóló 2258/2007. (XII. 23.) Korm. határozat alapján, az új szombathelyi színház létrehozása és a kivitelezés I. ütemének támogatása céljából a Felek között 2008. december 19. napján létrejött Támogatási Szerződés módosítását teszi szükségessé.

- I. A Felek a Támogatási Szerződés 1./, 3./, 6./ 9./ és 13./, pontjait egyező akarat-elhatározással az alábbiak szerint módosítják:

A Támogatási Szerződés 1./, 3./, 6./ 9./ és 13./ pontja helyébe a következő lép:

„1. A Támogató **1 000 000 000 Ft** (azaz egymilliárd forint) összegű egyszeri jellegű, vissza nem térítendő támogatást folyósított **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzat** (a továbbiakban: Támogatott) részére a szombathelyi színház tervezett új épülete kialakítása, továbbá ideiglenes játszóhely-épülete átalakítása, a működtetéshez szükséges eszközök beszerzése I. ütemének támogatása érdekében, a szerződés elválaszthatatlan részét képező projektjavaslat szerint (a továbbiakban: beruházás). A támogatás felhasználásának feltételeit jelen szerződés szabályozza.”

„3. A támogatás költségvetési forrása a Magyar Köztársaság 2007. évi költségvetéséről szóló 2006. évi CXXVII. törvény 1. számú mellékletének IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet 18. *Szombathelyi színház játszóhely kialakításának támogatása* előirányzata, melynek terhére a fenti támogatási összeg 2007. decemberében a Támogatott részére utalványozásra került.”

„6. A Támogatott vállalja, hogy a projektjavaslatban jóváhagyott beruházást 9700 Szombathely, Március 15. tér 2709/1 hrsz., 2710/1 hrsz., 2710/2 hrsz. illetve 9700 Szombathely, Honvéd u. 2708 hrsz., 2707 hrsz., 2706 hrsz. valamint a 9700 Szombathely, Akaes M. u. 7. 3505 hrsz alatt 2011. december 31-éig megvalósítja, valamint ugyanazon a helyen fenntartja, működteti. A beruházás akkor tekinthető befejezettnek, ha a Támogatók a Támogatott záróbeszámolóját elfogadják.”

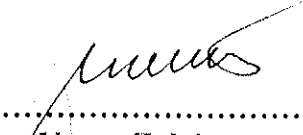
„9. A Támogatott a beruházás megvalósításának zárásától számított 30 évig a támogatás visszafizetésének terhe mellett biztosítja, hogy a beruházással létrehozott vagyontulajdonjogviszonyában változás nem történik, és 10 évig a működtetésének jellege nem változik meg.

Amennyiben a Támogatott a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesül, haladéktalanul köteles értesíteni a Támogatókat.”

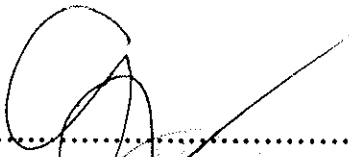
„13. A Támogatott köteles legkésőbb 2011. december 31-éig záróbeszámolót (részletes szakmai és pénzügyi beszámolót) benyújtani a Támogatók részére. A pénzügyi beszámolónak részletesnek, számlákkal, teljesítés-igazolásokkal és a kötelezettségvállalás dokumentumaival alátámasztottnak kell lennie.”

- II. A Felek kijelentik, hogy a Támogatási Szerződés mellékletét képező Projektjavaslat helyébe jelen Támogatási Szerződés Módosítás mellékleteként szereplő Projektjavaslat lép.
- III. A Támogatási Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- IV. Jelen szerződés módosítása a Felek általi aláírás napján lép hatályba.
- V. Jelen Támogatási Szerződés Módosítás 5 példányban készült, amelyből 3 példány a Támogatókat, 1 példány a Támogatottat, 1 példány a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatóságát illet meg, és amelyet a Felek elolvasás után helybenhagyólag aláírtak.

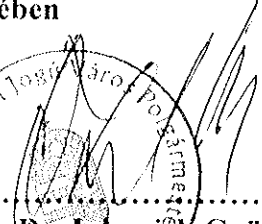
Budapest, 2009. július „ 28 .”



Varga Zoltán
 miniszter
 Önkormányzati Minisztérium
 a Támogató képviseletében

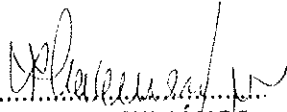


Arató Gergely
 államtitkár
 Oktatási és Kulturális Minisztérium
 a Támogató képviseletében



Dr. Ipkovics György
 polgármester
 a Támogatótt képviseletében

Ellenjegyzések:



DR. KACZMARSKI JÁNOS
 JEGYZŐ

PROJEKT JAVASLAT

A 2258/2007. (XII. 23.) Kormányhatározatban nevesített önkormányzati beruházásokhoz

- a szombathelyi színházzal összefüggő egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 1043/2009. (IV. 8.) Korm. határozatban szereplő módosítások figyelembe vételével –

1. A BERUHÁZÓ ÖNKORMÁNYZAT ADATAI

1.1 Önkormányzat neve	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
1.2 Önkormányzat címe	9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.
1.3 Önkormányzat adószáma	15421137-2-18
1.4 Kapcsolattartó neve	Lakézi Gábor osztályvezető, SZMJV Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály
1.5 Kapcsolattartó elérhetősége	Tel.: +36 94 520-197, Fax: +36 94 520-264 Mobil: +36 30 630-37-52 E-mail: gabor.lakezi@szombathely.hu

2. A BERUHÁZÁS ÖSSZEGZŐ ADATAI

2.1 A beruházás pontos megnevezése	A Szombathelyi Weöres Sándor Színház tervezett új épülete kialakításának, továbbá ideiglenes játszóhely-épülete átalakításának, a működtetéshez szükséges eszközök beszerzésének támogatása I. ütem
2.2 A beruházás helyszíne (Település, irányítószám, közterület, házszám, helyrajzi szám)	A tervpályázattal érintett ingatlanok: 9700 Szombathely, Március 15. tér, 2709/1 hrsz. 9700 Szombathely, Március 15. tér 5., 2710/1 hrsz. 9700 Szombathely, Március 15. tér 5/A., 2710/2 hrsz. 9700 Szombathely, Honvéd u. 3., 2708 hrsz. 9700 Szombathely, Honvéd u. 5., 2707 hrsz. 9700 Szombathely, Honvéd u. 7., 2706 hrsz. A felújítással-átalakítással érintett ingatlan: 9700 Szombathely, Akacs M. u. 7. 3505 hrsz.
2.3 A beruházás megvalósításának kezdete	2008. év január hónap 01. nap
2.4 A beruházás megvalósításának befejezése	2011. év december hónap 31. nap

2.5 A beruházás rövid bemutatása

A beruházás keretében sor kerül a Szombathelyi Weöres Sándor Színház új épülete kialakításának előkészítése, továbbá a színház ideiglenes játszóhelyének átalakítása és a működtetéshez szükséges eszközök beszerzése I. ütemére.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 11/2008. (I. 31.) Kgy. sz. határozatával a Március 15. teret jelölte ki az új városi színház építésének helyszínéül. A színház állandó épületének végleges helyszínen való kialakítására azonban – a 2008-ban bekövetkezett világgazdasági válságnak a Magyarországra gyakorolt hatásai miatt előállt megváltozott helyzetre tekintettel – csak hosszú távon látszik lehetőség. A színház működése műszaki feltételeinek biztosításához reálisan kivitelezhető, hogy a Szombathelyi Weöres Sándor Színház jelenlegi játszóhelyét (Szombathely, Akacs M. u. 7.) – tudomásul véve annak korlátait – olyan formában alakítsa ki az Önkormányzat, hogy az megfelelő feltételeket biztosítson a színház működéséhez több éves távlatban is. Az épület átalakításának tanulmányterve és építési engedélyezési tervei – melyek módosítása

szükséges – az Önkormányzat rendelkezésére állnak, az ingatlan 100%-os városi tulajdon.

A fentiek értelmében a Március 15. téri végleges színházépület kialakításának előkészítése érdekében (a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi 129. tv. és Tervpályázati eljárás szabályairól szóló 137/2004. (IV. 29.) Korm. rendelet szerint) sor kerül a nyílt nemzetközi, kétfordulós tervpályázat lebonyolítására, egy független lebonyolító szervezet közreműködésével. Ennek költségigényét a vonatkozó jogszabályok meghatározzák. A tervpályázati eljárás hosszú, kétfordulós folyamat, végeredménye 2009-ben várható. A kétfordulós tervpályázati eljárás eredményeként kiválasztásra kerül az új épület tervezője, akivel a későbbiekben – anyagi lehetőségek függvényében – az építési engedélyezési tervek elkészítésére a tervezési szerződés megköthető.

Elkészülnek a színház jelenlegi játszóhelyének, az Akacs M. u. 7. szám alatti épületnek (a volt Helyőrségi Művelődési Otthonnak) az átalakítási tervei, az Önkormányzat kiválasztja kivitelezés lebonyolító-műszaki ellenőrt és a kivitelezőt. Megvalósul az épület felújítása-átalakítása kivitelezésének I. üteme.

Időközben sor kerül a színjátszó hely kialakításához szükséges egyes berendezések beszerzésére is. Ezek között szerepelnek egyes fény és hangtechnikai (szcenikai) és egyéb színpadtechnikai berendezések, színpadi hatásvilágítási berendezések, a stúdiószínpad berendezései, a pódiumszínpad felszerelése, a földszint és előcsarnok mobil nézőtéri elemei, elektroakusztikai- és videórendszer, kiállítási- és rendezvénytechnikai eszközök. A scenikai eszközök beszerzésére az Önkormányzat fejlesztési célú pénzeszközt ad át a Szombathelyi Weöres Sándor Színház Nonprofit Kft-nek, a további eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárást az Önkormányzat bonyolítja le.

3. NATURÁLIS ADATOK

Telek (kizárólagos önkormányzati tulajdon) alapterülete m ²	A tervpályázattal érintett ingatlanok: 2709/1 hrsz., 7.516 m ² (közterület, Önk.-i tul.) 2710/1 hrsz., 2818 m ² (beépített, Önk.-i tul.) 2710/2 hrsz., 188 m ² (beépített, nem Önk.-i tul.) 2708 hrsz., 2790 m ² (beépített, nem Önk.-i tul.) 2707 hrsz., 297 m ² (beépített, nem Önk.-i tul.) 2706 hrsz., 262 m ² (beépített, nem Önk.-i tul.) A felújítással-átalakítással érintett ingatlan 9700 Szombathely, Akacs M. u. 7. 3505 hrsz. (beépített, Önk.-i tul.)
A tervezett épület bruttó alapterülete (szintek együttesen) m ²	--
A tervezett épület nettó alapterülete (szintek együttesen) m ²	--
Szintek tervezett száma	--

4. LÉTESÍTMÉNYJEGYZÉK

Létesítmények tételes felsorolása	Nettó alapterület (m ²)	Egyéb naturális mutató Pl: férőhely (fő)	Költségelőirányzat (e Ft) ¹
Tervpályázat lebonyolítása			5.880
Tervpályázat I. szakasz (ötletpályázat) díjazása és egyéb költségei			46.058
Tervpályázat II. szakasz díjazása és egyéb költségei			50.000
Engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése (az Akacs M. u. 7. szám alatti épület átalakítására és felújítására)			60.000
Lebonyolító-műszaki ellenőri tevékenység			26.000
Kivitelezés (az Akacs M. u. 7. szám alatti épület átalakítása és felújítása) I. ütem			487.750
Eszközbeszerzés			309.312
Ellenőrzés költsége			15.000
Összesen			1.000.000

¹ Amennyiben az önkormányzat a beruházást illetően ÁFA visszaigénylésre jogosult, akkor kérjük a nettó összeget feltüntetni

5. A BERUHÁZÁS KÖLTSÉGEI

A beruházás során felmerülő tevékenységek után vissza fogja-e igényelni az áfa-t?	Igen <input checked="" type="checkbox"/>	Nem <input type="checkbox"/>
---	--	------------------------------

Beruházás forrásai	Összesen e Ft	%	Kiadások teljesítésének ütemezése							
			2008		2009		2010		2011	
			e Ft	%	e Ft	%	e Ft	%		
1. Támogatás a 2258/2007. (XII. 23.) Korm. határozat szerint	1.000.000	100	48.398	5	422.852	42	507.750	51	21.000	2
2. Saját forrás	0	0	0	0	0	0	--	--	--	--
2.1 Saját bevétel	0	0	0	0	0	0	--	--	--	--
2.2 Bankhitel	0	0	0	0	0	0	--	--	--	--
2.3 egyéb saját forrás	0	0	0	0	0	0	--	--	--	--
....	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Egyéb támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
....	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
ÖSSZESEN	1.000.000	100	48.398	5	422.852	42	507.750	51	21.000	2

Beruházási összköltség	Összesen	Ebből 2008. október 31-ig teljesített költségek	Éves ütemezés			
			2008	2009	2010	2011
1. 2258/2007 (XII.23.) Korm. határozat szerinti forrásból megvalósítandó műszaki tartalom beruházási költségei	1.000.000	0	48.398	422.852	507.750	21.000
2. Az 1. ponton túli forrásból megvalósítandó műszaki tartalom beruházási költségei	0	0	0	0	0	0
ÖSSZESEN	1.000.000	0	48.398	422.852	507.750	21.000

Tervezett tevékenységek	Költség- előirányzat Összesen	Ebből 2008. október 31-ig teljesített költségek	Éves ütemezés			
			2008	2009	2010	2011
1. Tervezési munkálatok	156.058	--	46.058	110.000	--	--
1.1 Tervpályázat I. szakasz	46.058	--	46.058	--	--	--
1.2 Tervpályázat II. szakasz	50.000	--	--	50.000	--	--
1.3 Módosított engedélyezési és kiviteli tervek (az Akacs M. u. 7. szám alatti épületre)	60.000	--	--	60.000	--	--
...	--	--	--	--	--	--
2. Ingatlanvásárlás, kisajátítás	--	--	--	--	--	--
3. Kivitelezési munkálatok	487.750	--	--	--	487.750	--
3.1 Az Akacs M. u. 7. szám alatti épület átalakításának I. üteme (a régészeti kutatással és szakfelügyelettel)	487.750	--	--	--	487.750	--
...	--	--	--	--	--	--
4. Egyéb (műszaki ellenőr, lebonyolítási díj stb.)	356.192	--	2.340	312.852	20.000	21.000
4.1 Tervpályázat lebonyolítási díja	5.880	--	2.340	3.540	--	--
4.2. Lebonyolító-műszaki ellenőr díja	26.000	--	--	--	20.000	6.000
4.3 Eszközök beszerzése	309.312	--	--	309.312	--	--
4.2 Ellenőrzés díja	15.000	--	--	--	--	15.000
...	--	--	--	--	--	--
ÖSSZESEN	1.000.000	--	48.398	422.852	507.750	21.000

6. A BERUHÁZÁS RÉSZLETES BEMUTATÁSA

(további szakmai program külön csatolandó)

6.1 A beruházás célja(i), főbb tevékenységek

A beruházás célja a Szombathelyi Weöres Sándor Színház új épülete kialakításának előkészítése, továbbá a színház ideiglenes játszóhelyének átalakítása és a működtetéshez szükséges eszközök beszerzése I. ütemnek megvalósítása.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 11/2008. (I. 31.) Kgy. sz. határozatával a Március 15. teret jelölte ki az új városi színház építésének helyszínéül, 13/2008. (I. 31.) Kgy. sz. határozatával pedig döntött az építészeti tervpályázat kiírásáról.

Az előkészítés szakaszában, a Március 15. téri végleges színházépület kialakításának előkészítése érdekében gondoskodni kell a nyílt nemzetközi, kétfordulós tervpályázat lebonyolításáról. Ennek költségigényét a vonatkozó jogszabályok (a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi 129. tv. és Tervpályázati eljárás szabályairól szóló 137/2004. (IV. 29.) Korm. rendelet) meghatározzák. A kétfordulós tervpályázati eljárás eredményeként kiválasztásra kerül az új épület tervezője, akivel a későbbiekben – anyagi lehetőségek függvényében – az építési engedélyezési tervek elkészítésére a tervezési szerződés megköthető. A kétfordulós tervpályázati eljárás összes becsült költsége 96.058 e Ft.

A tervpályázat lebonyolítását külső szakértő végzi. A külső szakértő tevékenységének költsége 5.880 e Ft.

Elkészülnek a színház jelenlegi játszóhelye, az Akacs M. u. 7. szám alatti épület (a volt Helyőrségi Művelődési Otthon) átalakításának módosított építési engedélyezési tervei és a kiviteli tervek, az Önkormányzat - a szükséges közbeszerzési eljárásokkal – kiválasztja kivitelezés lebonyolító-műszaki ellenőrt és a kivitelezőt. A tervek elkészítésének becsült költsége 60.000 e Ft, a lebonyolító-műszaki ellenőr tevékenységének becsült költsége 26.000 e Ft.

A Weöres Sándor Színház ideiglenes játszóhelye kialakításának programját a meglévő HEMO (volt Helyőrségi Művelődési Otthon, Szombathely, Akacs M. u. 7. szám alatti) épületének korszerűsítésével, részleges bontásával, új épületrész és toldaléképület építésével lehet biztosítani. Kívánatos, hogy az épület megjelenése utaljon a meghatározó kulturális jelentőségére, a homlokzat és a tömegformálás az ünnepi tér és a reprezentatív épület látványát sugallja. A Színház tereit a lehetőségek határain belül többcélú működésre kell alkalmassá formálni, hogy ott minél változatosabb – elsődlegesen kulturális, esetenként más jellegű, szórakoztató – programok tudjanak megjelenni, és vendégprodukciók, színházi fesztiválok és hasonló rendezvények megrendezhetőségét is biztosítani kell.

Az épület felújítása két ütemben valósul meg, biztosítva a színházi funkciók mielőbbi visszatelepítését az épületbe. A kivitelezési munkák az ütemre bontásoktól függetlenül egyhuzamban folytatódhatnak.

A *kivitelezés első üteme* a meglévő épület déli szárnyának felújítása és bővítése egy toldaléképület hozzáépítésével, amelyben a nagyszínpad kiszolgálásához szükséges díszlet- és jelmezraktár, kelléktár, műszaki tartózkodó és a nagyszínpad jobboldali megközelíthetőségéhez a pince lépcsőházzal való bővítése kap helyet.

A közönség által szabadon használt parkolókból a látogatók az előtérbe érkeznek, amely az érkezők számára reprezentatív élményt biztosít. A közönségforgalmi területek összefüggő, áttekinthető, bejárható téregyüttest alkotnak. Egyben ezek a kiegészítő funkciók közvetlen terei is (kiállító-tér, rendezvények, kis-előadások, prózai, zenei produkciók megtartása, a Színház működése során beszerzett, esetleg valamilyen eseményhez kapcsolódó állandó tárgyak, alkotások és egyebek elhelyezésének lehetősége). Itt kap helyet a színházi büfé és a ruhatár is.

A Színház túlnyomóan prózai színházként működik; ennek megfelelően a nagyszínpad és nézőtere kialakításánál alapvető követelmény a tökéletes látási, a természetes élőhang útján történő hallási, akusztikai viszonyok megteremtése. Ugyanakkor lehetővé kell tenni zenés darabok, musical-ek, operettek bemutatását, illetve ilyen jellegű vendégszínházok befogadhatóságát. A nagy színházterem átalakításával minden egyes nézőhely számára teljes értékű, optimális látási és hallási viszonyokat kell kialakítani, a nézőtéri sorok távolsága, a szék szélességi mérete a jelenleginél kényelmesebb kialakításban helyezendők el. A meglévő színházterem nézőterének lejtését meg kell emelni, mozgássérült nézőhelyeket kell kialakítani, a nézőtéri székeket ki kell cserélni. A nézőtérbe hangvezérlő páholy, vendég galéria, valamint egy világítási híd épül. A főszínpadot a nézőtértől tűzbiztonsági (egyben a hanggátlást is biztosító) függőnyel el kell választani.

Az épületrész földszintjén, a keleti oldalon kerül elhelyezésre a próbaterem, amely az egyes produkciók rész-elemeinek begyakorlása, a legalkalmasabb beállítások kikísérletezése, továbbá olvasópróba, jelenetpróba céljára szolgál. A dél-keleti szárny két szintjére szerveződnek a 40 fős létszámra kialakítandó öltözők, és itt lesz a színésztársalgó is, amely színpadoktól független, az öltözőktől könnyen megközelíthető helyiségcsoport.

Ebben a szárnyban kapnak helyet a szükséges irodahelyiségek a közös vendégváróval és teakonyhával. A 24 órás portaszolgálat a személyzeti bejáróhoz, a jegypénztár és az információs pult pedig a főbejárathoz kerül.

Az épület akadálymentesítésére mozgássérült WC-k a földszinten kerülnek elhelyezésre. Az akadálymentes közlekedést a bejáratnál gyalogos rámpa, az emeletre pedig személyfelvonó lift segíti.

Ebben az ütemben valósul meg az elektromos bővítés konténer trafó telepítésével, a hőközpont létesítés, továbbá a színházterem légtechnikai elszívó gépházának áthelyezése a pincébe.

A *kivitelezés második ütemében* az épület észak-keleti kétszintes sarka (mintegy 530 m²) elbontásra kerül, így a telek utcai előkertjeinek kismértékű beépítésével – lehetőség nyílik az új funkcionális egységek elhelyezésére egy kettős-, ill. háromszintes új épületrészben.

A földszinten a tv-, hang- és videostúdió, öltözők, továbbá szociális blokk, az emeleten a stúdiószínpad és irodák kapnak helyet. Az újonnan kialakításra kerülő stúdiószínpad játék- és nézőtere teljesen szabadon alakítható úgy, hogy elhelyezkedésük, formájuk, egymáshoz való viszonyuk egyszerű beavatkozásokkal megváltoztatható legyen. A megfelelő működés érdekében célszerű, ha a stúdiószínpadot a színészek bármely irányból, az előadást látogatók pedig a nagy színháztérben folyó előadás zavarása nélkül tudják megközelíteni.

A tv-, hang- és videostúdió kettős funkciót tölt be, egyrészt a Színház a produkciókkal összefüggésben forgat itt saját felvételeket, másrészt innét történik a helyi vagy országos televíziók közvetítéseinek vezérlése. Az ehhez szükséges berendezéseket a beruházás tartalmazza. Itt futnak össze az épület belső helyszíneiről a közvetítéshez szükséges kábelek, és innen csatlakozik ki a parkoló felé a közvetítő kocsis csatlakozó kábele, továbbá a városi televízió részére a Megyei Művelődési és Ifjúsági Központ felé átkötő optikai kábel.

A felvételi és hangkeverő stúdió kialakítását úgy kell megoldani, hogy azokban akár prózai, akár zenei produkciók rögzítése megoldható legyen. Előnyös, ha a hang- és képrögzítésre szolgáló stúdió-berendezések a próbateremben is használhatók.

Ahhoz, hogy a Színház a nap minden szakában étellel teli, folyamatosan működő intézményként legyen jelen a városban, nélkülözhetetlen az épületben található vendéglátó egység átalakításával egy olyan étterem-kávéház jellegű vendéglátó-szórakoztató hely kialakítása, ahol lehetőség van minél szélesebb spektrumban kulturális rendezvények lebonyolítására (pl. a „vacsora-színház” már jelenleg is sikerrel üzemel), míg az épület belső udvari átriuma (az éttermi terasz) szabadtéri rendezvények (szabadtéri színház, mozi) helyszínéül szolgálhat. A

főlszinten található étterem alaprajzi elrendezése a mai technológiai igényeknek megfelelően módosul, kisebb területre, átépítésre kerül a konyhablokk, míg kapacitása változatlan 300 adag marad. A konyhaüzembe az alapanyagokat a földszinten lévő rámpáról teherautóval megközelíthető áruátvevő térre nyíló gazdasági bejáraton keresztül szállítják be. Az étterem mintegy 80 fő egyidejű elhelyezését biztosítja, miközben a rendezvényekhez szükséges előadótér funkcióját is betöltheti, vagy (például) kiállítási installáció berendezését is lehetővé teszi.

Az Akacs M. u. 7. szám alatti épület kivitelezése I. ütemének becsült költsége (a régészeti munkákkal együtt) 487.750 e Ft.

Időközben sor kerül a színház hely kialakításához szükséges egyes berendezések beszerzésére is. Ezek között szerepelnek egyes fény és hangtechnikai (szcenikai) és egyéb színpadtechnikai berendezések, színpadi hatásvilágítási berendezések, a kamaraterem berendezései, a pódiumszínpad felszerelése, a földszint és előcsarnok mobil nézőtéri elemei, elektroakusztikai- és videórendszer, kiállítási- és rendezvénytechnikai eszközök. A scenikai eszközök beszerzésére az Önkormányzat 96.000.000,-Ft fejlesztési célú pénzeszközt ad át a Szombathelyi Weöres Sándor Színház Nonprofit Kft-nek, a további eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárást az Önkormányzat bonyolítja le. A beszerzések összes becsült költsége 309.312 e Ft.

A közpénzek felhasználásának ellenőrzésére a támogatás összegének 1,5 %-át, 15.000 e Ft-ot elkülönítettük a helyszíni ellenőrzés költségére.

A létesítmény tervezése folyamatban van, ezért az egyes tevékenységek költségelőirányzatai és éves ütemezése között átcsoportosítások válhatnak szükségessé.

6.2 Előkészítő munka jelenlegi állapotának bemutatása

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 11/2008. (I. 31.) Kgy. számú határozatával a Március 15-e teret jelölte ki az új városi színház építésének helyszínéül. A város közgyűlése 13/2008 (I. 31.) Kgy. számú határozatával döntött a kétfordulós nyílt építészeti tervpályázat lefolytatásáról, 180/2008 (IV. 24.) Kgy. számú határozatával kijelölte a tervpályázat zsűrijét, és 225/2008 (V. 29.) Kgy. számú határozatával jóváhagyta a tervpályázati eljárás I. szakaszának, az ötletpályázatnak a tervpályázati dokumentációját.

A tervpályázatot lebonyolító külső szervezet kiválasztása az Önkormányzat Versenyszabályzata alapján lezajlott, az erre vonatkozó megbízási szerződést mindkét fél aláírta. Az ötletpályázat 2008. júniusa és októbere között lezajlott, az eredményhirdetésre november 28-án került sor. A tervpályázati eljárás II. fordulójának pályázati felhívása és részvételi dokumentációja elkészült, a pályázati felhívás várhatóan 2009. áprilisában kerül meghirdetésre, végeredménye 2009. őszére várható.

A Szombathelyi Weöres Sándor Színház jelenlegi, ideiglenes játszóhelye az Akacs M. u. 7. szám alatt található volt Helyőrségi Művelődési Otthon. Az ingatlan 100%-os önkormányzati tulajdonban van. Az épület átalakításának tanulmányterve, valamint az építési engedélyezési terve az Önkormányzat rendelkezésére áll, az engedélyezési tervet azonban a projektjavaslat elfogadása esetén módosítani szükséges.

A beszerzésre kerülő eszközök listája az Önkormányzat rendelkezésére áll.

A 2258/2007. (XII. 23.) Kormányhatározatban nevesített, az új szombathelyi színház létrehozása és a kivitelezés I. ütemének támogatására biztosított 1 milliárd forintos támogatás felhasználásáról a 224/2008 (V. 29.) számú határozatában döntött a Közgyűlés. Az erre vonatkozó Támogatási szerződést az Önkormányzat 2008. decemberében az Önkormányzati Minisztériummal, valamint az Oktatási és Kulturális Minisztériummal megkötötte.

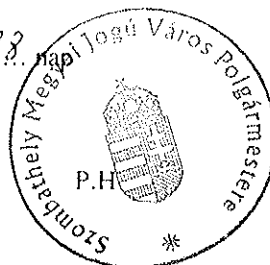
A 2177/2008. (XII.18.) Kormányhatározatban nevesített, a szombathelyi kőszínház építéséhez nyújtott 850 millió forintos támogatás felhasználásáról a 74/2009. (II. 26.) számú határozatában döntött a Közgyűlés. Az erre vonatkozó Projektjavaslatot az Önkormányzat az Önkormányzati Minisztériumnak benyújtotta.

Mindkét Kormányhatározat a szombathelyi új színház előkészítéséhez, létrehozásához nyújt támogatást. Az eredetileg fennálló körülmények jelentős változása miatt a Kormányhatározatokban biztosított pénzeszköz felhasználása a jelen projektjavaslatban megfogalmazott módon és ütemezés alapján célszerű. Ennek indoka, hogy a kialakult gazdasági környezetre való tekintettel a végleges kőszínház építése jelenleg nem indítható el, így annak tervpályázati előkészítő szakaszán túllépni, ingatlanvásárlásokat, ill. esetleges bontásokat, terület előkészítést végrehajtani nem időszerű. Ugyanakkor a színház kijelölt ideiglenes játszóhelyének (az Akacs M. u. 7. szám alatti épületnek) a színház befogadására alkalmassá tétele balasztást nem tűrő feladat, amely reálisan megvalósítható a projektjavaslatban meghatározott keretek között.

7. PROJEKT JAVASLATHOZ CSATOLANDÓ DOKUMENTUMOK
(jelölje X-szel a mellékelni kívánt dokumentumokat)

7.1 Tulajdoni lapok	1 db²
7.2 Elvi építési engedélyezési tervdokumentáció	--
7.3 Megvalósíthatósági tanulmány	--
7.4 A beruházáshoz biztosított saját forrás igazolása	--
7.5 Képviselő-testület határozata	1 db
7.6 Hitelfelvétel esetén a hitelintézet hitelfedezeti igazolása	--
7.7 Az Önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a támogatást nyújtó által elvégzendő ellenőrzéshez a támogatás 1,5%-ának megfelelő összeget – a támogatási szerződés szerinti ütemezésben – a támogatást nyújtó Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium részére biztosítja.	--
...	
...	

Kelt: Szombathelyen, 2009. év *július* hó *23.* nap



[Handwritten signature]
.....
Dr. Ipkovich György
Polgármester

[Handwritten signature]
.....
DR. KACZMARSKI JÁNOS
JEGYZŐ

² Az Akaes M. u. 7. szám alatti ingatlan kivételével a szükséges tulajdoni lapokat (13 db), közgyűlési határozatokat és nyilatkozatot az Önkormányzat a 2258/2007. (XII. 23.) Korm. határozat felhasználására kötött Támogatási szerződések mellékleteként benyújtotta.

