

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhelye: 9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3,

képviseli: Lakézi Gábor városüzemeltetési osztályvezető

tel.: 06/94-520-197, fax: 06/94-520-264,

Törzskönyvi azonosítószám: 733656

Adószám: 15733658-2-18

Pénzforgalmi számlaszám: 12094507-00210301-00100008

mint Önkormányzat (továbbiakban **Önkormányzat**),

másrészről a **Laokon Bt.**

székhelye: 9631 Hegyfalu, Vizimalom

képviseli: Veres Gábor ügyvezető

tel: +36 95/340-092

fax: +36 95/340-092

adószáma: 28912323-2-42

cégjegyzékszám: Cg. 01-06-615529:

Pénzforgalmi számlaszám: Répcelak és Vidéke Takarékszövetkezet

Kirendeltsége Hegyfalu 72600232-10000393

a továbbiakban: **Vállalkozó** (a továbbiakban együtt: **Felek**) között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata ajánlatkérést küldött 3 vállalkozónak az önkormányzat tulajdonában lévő, 6340 hrsz-ú ingatlanon található **Körösényi Tamás: Polgárok** című és a 6349/3 hrsz-ú ingatlanon található **Majthényi Károly: Ünneplő menet** című alkotások felújítási munkáinak elvégzésére.

A jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletei:

1. számú melléklet: Ajánlati felhívás
2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. A megállapodás tárgya Körösényi Tamás: Polgárok és Majthényi Károly: Ünneplő menet című alkotásainak felújítási munkáinak elvégzése a megállapodás I. fejezetében megjelölt mellékletek tartalmának megfelelően.
2. Teljesítési határidő:
 - a/ a teljesítés kezdete: a megállapodás aláírásának napja.
 - b/ a teljesítés határideje: **2013. május 15.**A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

III. A SZAKMAI SZOLGÁLTATÁSI DÍJ ÉS ANNAK ELSZÁMOLÁSA

1. A Vállalkozó a tevékenységéért **nettó 1 550 000,-Ft + 27 % ÁFA=1 968 500.-FT**, azaz egymillió-kilencszázhatvannyolcezer-ötszáz forint összegű vállalkozói díj illeti meg.

A Felek a díj ÁFA tartalmára, a számlamellékletek tartalmára és a kifizetésének körülményeire vonatkozóan a jelen megállapodásra érvényes, mindenkor hatályos jogszabályok szerint járnak el.

A Vállalkozó a számla kiállítására a tevékenységek befejezését, az átadás-átvételi jegyzőkönyv, valamint a teljesítésigazolás kézhezvételét követően jogosult. A teljesítésigazolást Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője jogosult kiállítani.

A számlának mind formai, mind pedig tartalmi szempontból meg kell felelnie a szabályosan kiállított számlákkal szemben támasztott jogszabályi követelményeknek. Az Önkormányzat kizárólag valamennyi fenti feltételnek megfelelően kiállított számla alapján teljesít kifizetést.

2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az esedékes díjat a számla alapján a teljesítéstől számított 30. napon átutalja a Vállalkozó Répcelak és Vidéke Takarékszövetkezet Kirendeltsége Hegyfalu 72600232-10000393 számú számlájára.
3. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozót a Polgári törvénykönyv 301/A. §-a szerinti késedelmi kamat illeti meg.

IV. A VÁLLALKOZÓ FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Vállalkozó feladata az önkormányzat tulajdonában lévő, 6340 hrsz-ú ingatlanon található Körösenyi Tamás: Polgárok című és a 6349/3 hrsz-ú ingatlanon található Majthényi Károly: Ünneplő menet című alkotások felújítási munkáinak elvégzése a jelen megállapodás mellékleteiben részletezett tartalommal.
2. Az alkotások mozgatását, szállítását a Vállalkozó egyeztetett időpontokban, saját költségére és felelősségére végzi.
3. A Vállalkozó és a teljesítésben résztvevők (közreműködők) a feladat teljesítése közben a tudomására jutott adatokat, információkat kötelesek megőrizni.
4. A Vállalkozó köteles az Önkormányzatot minden olyan körülményről értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időben történő elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó felelős.

5. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a nem megfelelő eljárásával, mulasztásával, illetőleg késedelmével összefüggésben az Önkormányzatnak okozott kárért. Amennyiben a Vállalkozó felróható magatartása miatt valamely hatóság anyagi hátrányt jelentő döntést hoz az Önkormányzattal szemben, úgy ennek összegét a Vállalkozó köteles megtéríteni.

V. AZ ÖNKORMÁNYZAT FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Vállalkozó benyújtott számlájának felülvizsgálata és jóváhagyása.
2. A Vállalkozó a munka befejezéséről írásban értesíti az Önkormányzatot, aki 3 munkanapon belül köteles az átadás-átvétel időpontját kitűzni és arra a Vállalkozót, valamint az érintetteket írásban meghívni.
3. Az Önkormányzat az átadás-átvételi eljárás során köteles a munkát megvizsgálni és az annak alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészekre eső összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

VI. JOGOK, NYILATKOZATOK

1. A Vállalkozó alvállalkozók és egyéb közreműködők igénybevételére jogosult. Az alvállalkozók és közreműködők munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett alvállalkozók és közreműködők tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
2. A jelen megállapodással kapcsolatban szükségessé váló értesítéseket, nyilatkozatokat, felszólításokat, illetve a felmondást írásban faxon és egyidejűleg ajánlott postai küldeményben a Felek képviselőinek címére kell megtenni:

Az Önkormányzat képviselője:

Név: Lakézi Gábor osztályvezető

Tel: 94/520-192, fax: 94/520-264, mobil: 30/630-37-52

Cím: SzMJV Polgármesteri Hivatala, 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

A Vállalkozó képviselője:

Név: Veres Gábor

Tel: +36 30/413-8466, fax: 95/340-092

Cím: 9631 Hegyfalva, Vizimalom

A Felek haladéktalanul kötelesek egymást írásban értesíteni, ha a kapcsolattartók személye, címe, valamint a jelen megállapodásban megadott bankszámlaszám, vagy egyéb adat megváltozott.

VII. A MEGÁLLAPODÁS TELJESÍTÉSÉNEK KRITÉRIUMAI

A megállapodás akkor tekinthető teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen és teljes körűen teljesülnek:

1. A Vállalkozó a jelen megállapodásban vállalt valamennyi feladatát és kötelezettségét határidőben teljesíti. A Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a jelen megállapodásban meghatározott határidőn belül, illetve határnapon megkezdődött, kivéve, ha az Önkormányzat a munkát a Vállalkozónak felróható okból nem vette át.

VIII. A MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

1. A megállapodás bármely módosítását és kiegészítését előzetes egyeztetés alapján, kizárólag írásban, a megállapodással azonos módon lehet megkötni.
2. Felek a megállapodást módosíthatják, ha adatszolgáltatás hiánya, jogszabály változása, harmadik személy magatartása, tevékenysége, az Önkormányzat rendelkezése, vagy annak hiánya akadályozza a megállapodás teljesíthetőségét, illetve olyan tevékenységet tesz szükségessé, amelyet a Vállalkozó a megállapodás megkötésekor még nem vehetett figyelembe.
3. Ha a változtatás a Vállalkozó érdekkörében álló okból vagy a megállapodásnak a Vállalkozó általi megszegése miatt szükséges, a változtatás okozta valamennyi költséget a Vállalkozónak kell viselnie.

IX. A MEGÁLLAPODÁS MEGSZEGÉSE ÉS MEGSZŰNÉSE

1. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, az Önkormányzat a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.
2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy hibás teljesítés esetén a Ptk. 305-311/A.§-aiban, valamint a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint felel.
3. Bármelyik fél szerződésszegést követ el, ha nem teljesíti a megállapodás szerinti kötelezettségeinek bármelyikét.
4. A Vállalkozót a jelen megállapodásban meghatározott bármely konkrét határidőhöz kötött kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli. A kötbér alapja a jelen megállapodásban meghatározott teljes nettó összeg. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után 1%, a kötbéralapra vetítve, de összesen legfeljebb a teljes nettó vállalkozási díj 15%-a, melyet a kötbér fizetésére okot adó Vállalkozó általi mulasztást követően benyújtott számlából történő levonás útján érvényesít az Önkormányzat. Ez a rendelkezés nem zárja ki a Ptk. késedelmes teljesítésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő alkalmazását.

5. Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri vagy meghaladja a nettó szakmai szolgáltatási díj 15%-át, az a Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül, és az Önkormányzat – a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – azonnali hatállyal felmondhatja a megállapodást.
6. Amennyiben az Önkormányzat a megállapodást a Vállalkozó szerződésszegése miatt kényszerül felmondani, az Önkormányzat a teljes nettó szakmai szolgáltatási díj 25%-ának megfelelő mértékű megíúsulási kötbért követelhet a Vállalkozótól.
7. Az Önkormányzat érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is.
8. A Vállalkozónak meg kell térítenie a kárt, és mentesítenie kell az Önkormányzatot, annak megbízottjait és alkalmazottait minden olyan perrel, igényrel, veszteséggel és kárral szemben, amely
 - a Vállalkozó tevékenységéből vagy mulasztásából ered a szolgáltatások teljesítése során, és amely szabadalmakkal, védjegyekkel vagy a szellemi tulajdon egyéb formáival kapcsolatos jogszabályok, hatósági rendelkezések vagy harmadik személyek jogai megsértéséből származik vagy
 - abból származik, hogy a Vállalkozó nem teljesítette kötelezettségeit, feltéve, hogy az Önkormányzat a Vállalkozót értesíti az ilyen perekről, igényekről, veszteségekről vagy károkról legkésőbb 10 nappal azután, hogy tudomást szerez ezekről.
9. A feleket teljes körű kártérítési felelősség terheli a megállapodás megszegéséért. A Vállalkozó nem felel olyan előírások, követelmények, kritériumok be nem tartásáért, amelyeket az Önkormányzat vele írásban nem közölt.
10. Valamely, a megállapodás alapján bármely félnek járó fizetés késedelme esetén a másik fél részére a Polgári törvénykönyv 301/A. §-a szerinti késedelmi kamat fizetendő.
11. Valamennyi olyan szerződésszegés, amely a megállapodástól való elállásra ad lehetőséget, súlyos szerződésszegésnek minősül és viszont.
12. A megállapodásban meghatározott egyéb okok mellett a megállapodást az Önkormányzat a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó a megállapodásban vállalt kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi (súlyosnak minősül az a szerződésszegés, amelyet jelen megállapodás annak minősít), így különösen de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
 - a Vállalkozó az Önkormányzat – szerződésszerű teljesítésre irányuló – felhívásának ésszerű határidőn belül nem tesz eleget,
 - a Vállalkozó ismételt felszólítás ellenére nem teljesíti az Önkormányzat által adott utasításokat,
 - a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csőd-, felszámolási- végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti tevékenységét, beszünteti kifizetéseit,

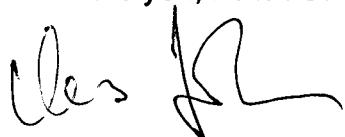
- az adott kötelezettségre előírt határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni.
13. Az azonnali hatályú felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a megállapodást.
 14. Az Önkormányzat a megállapodástól bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát és az addig felmerült szükséges költségeit megtéríteni. Ha az Önkormányzat a megállapodástól azért állt el, mert a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan késéssel tudja teljesíteni, hogy a teljesítés emiatt az Önkormányzatnak már nem áll érdekében, az Önkormányzat a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.
 15. A Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.
 16. A Vállalkozó az Önkormányzatnak küldött írásbeli nyilatkozattal egyoldalúan felmondhatja a megállapodást, ha az Önkormányzat ismételen, felhívás ellenére sem teljesíti a megállapodásban vállalt kötelezettségeit.
 17. A Vállalkozó felmondási nyilatkozata az Önkormányzat általi kézhezvételt követő 90 nap elteltével válik hatályossá.
 18. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését a megállapodás megkötését követően vis maior akadályozza meg. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, áradások, zavargások, háborúk, robbantások, valamint egyéb, hasonló előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül következnek be, és amelyeket a felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni. Ha az egyik fél „vis maior” miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja a megállapodásban vállalt kötelezettségeit.
 19. Ha valamelyik fél úgy véli, hogy olyan vis maior körülmények fordultak elő, amelyek kihatnak a megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha az Önkormányzat írásban másképp nem rendelkezett, a Vállalkozónak folytatnia kell a megállapodásból eredő kötelezettségeinek teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.
 20. Ha a vis maior körülmények 20 napon keresztül folyamatosan fennállnak, bármelyik félnek joga van a megállapodást 3 napos felmondási határidővel megszüntetni.

X. A VITÁK RENDEZÉSE

1. A Felek a közöttük esetleg felmerülő vitás kérdések békés rendezése érdekében együttműködésre kötelesek.
2. Vita esetén a Felek írásban értesítik egymást az ügyben képviselt álláspontjukról, valamint az általuk lehetségesnek vélt megoldási módokról. Bármelyik fél kérheti, hogy a felmerült vitában egyeztessenek. Az egyeztetés sikertelensége vagy elmaradása esetén bármelyik fél az illetékes bírósághoz fordulhat a vita rendezése érdekében.
3. Az esetleges jogviták elbírálása érdekében a felek – a hatásköri szabályoktól függően – a Szombathelyi Városi Bíróság vagy a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
4. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben – a kollíziós szabályok kivételével – a magyar jog az irányadó.
5. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2/2012. (IV.18) számú kötelezettségvállalási, utalványozási és érvényesítési eljárásáról szóló polgármesteri utasítása alapján a helyi önkormányzat kiadási előirányzatai terhére a polgármester, vagy az általa írásban felhatalmazott személy vállalhat kötelezettséget.
6. A Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás minden pontját elolvasták, azokat közösen értelmezték, és elolvasás után olyanként írták alá, amely mindenben egyezően tükrözi akaratukat.

A jelen megállapodás 7 számozott oldalon 4 példányban készült, amelyből 2 példány a Vállalkozót, 2 példány az Önkormányzatot illet.

Kelt: Szombathelyen, 2012. év 12 hó 20 napján



Veres Gábor
ügyvezető

Laokon Bt.
LAOKON BT.
Vállalkozó
9631 HESZÁRKEZ VIZIMALOM
Tel./fax: 95/340-092
Répcelak Tak. Szöv. H.falu:
72600232-10000393-00000000
Adósz.: 28912323-2-42

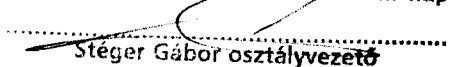


Lakézi Gábor
osztályvezető

Szombathely MJV Önkormányzata
Önkormányzat

A kötelezettségvállalást pénzügyileg
ellenjegyezte

2012. év 12 hó 20 nap



Stéger Gábor osztályvezető