

Szombathely MJ Város

Településrendezési eszközök 2. számú módosítása Általános eljárás

Véleményezési tervdokumentáció



Megrendelő:



Tervező:

Szombathely MJ Város Önkormányzata
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Tel: +3694/520-194

E-mail: Suto.Gabriella@szombathely.hu

AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft
9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.

Tel/fax.: +3670/41-30-431

E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

2026. szeptember 28.

Szombathely MJ Város

Településrendezési eszközök 2. számú módosítása
Véleményezési tervdokumentáció

Megbízó: Szombathely MJ Város Önkormányzata

9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Generáltervező: AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft.

9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.

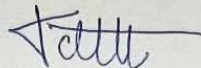
Felelős tervező:

Gergye Péter



TT/1 18-0204

Közlekedéstervező:



Tóth Attila Gábor

TP-Terv Kft

TRk-T 01-10559

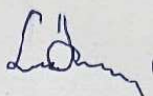
KÉ-T 01-10559

TKÖ 01-10559

Energiagazd. tervező:

Tel.rend. vízi közmű

Tel. rend. energia közmű:



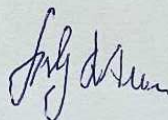
Lőrincz Imre

IMPI KFT

TV-T 180031

TE-T 180031

Környezetvédelem,
tájrendezés tervező:



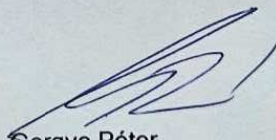
Szily Adrien

magántervező

okl. táj- és kertépítész

TK/1 18-0055

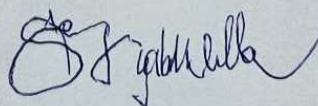
Ügyvezető igazgató:



Gergye Péter

AKCIÓTERV KFT

Önkormányzati főépítész:



Sütő Gabriella

TARTALOMJEGYZÉK

Főépítési feljegyzések, előterjesztések, településfejlesztési döntések, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése című eljárás iratai

1.1 Tervi előzmények

1.2. Hatályos rendezési tervek:

1.3. Országos Területrendezési Terv

2.1 Területfelhasználás

2.1.1. Területfelhasználás, helyi építési szabályzat módosítása

2.1.1.1. Váci M. utcával párhuzamosan kerékpárút és sétány létesítése Kodály Z.-Paragvári u. - Váci M. - Muskáti utcák között

2.1.2. Szombathely, Rumi Külső út Sport tér és Bogát fasor közötti szakaszán gyalogos és kerékpárforgalmi létesítmény

2.2. Tájrendezés és természetvédelem

2.2.1. Természeti adottságok

2.2.2. Tájhasználat, tájszerkezet

2.2.2.1. Táj történeti vizsgálat

2.2.2.2. Tájhasználat értékelése

2.2.2.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

2.2.2.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

2.2.2.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

2.3. Zöldfelületi rendszer

2.4. Örökségvédelem

2.4.1. Régészeti értékek védelme

2.4.2. Műemléki értékek védelme

2.4.3. Helyi értékek védelme

2.5. Közlekedés

2.5.1. Állami közúthálózatot érintő változások

2.5.2. Önkormányzati közúthálózatot érintő változások

2.5.3. Közösségi közlekedés

2.5.4. Kerékpáros közlekedést érintő változás

2.6. KÖZMŰELLÁTÁS

2.6.1. Víziközművek

2.6.1.1. Vízgazdálkodás és vízellátás.

2.6.2 Szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás, elhelyezés

2.6.3 Csapadékvíz elvezetés

2.6.4 Ár-, és belvízvédelem

2.6.5. Energiaközművek

- 2.6.6. Villamos energiaellátás
- 2.6.7. Földgázellátás
- 2.6.8. Távhő-ellátás
- 2.6.9. Hagyományos energiahordozó ellátás
- 2.6.10. Megújuló energiahordozó
- 2.6.11. Hírközlés
 - 2.6.11.1 Vezetékes hírközlés
 - 2.6.11.2 Vezeték nélküli hírközlés

2.7 Környezetvédelem, környezeti értékelés

- 2.7.1. Talaj
- 2.7.2. Felszíni és felszín alatti vizek védelme
 - Ivóvízellátás
 - Csapadékvíz-elvezetés
 - Szennyvíz-elvezetés
- 2.7.3. Levegőtisztaság és védelme
 - Emisszió
 - Ipari emisszió
 - Közlekedési emisszió
 - Kommunális emisszió
 - Immisszió
- 2.7.4. Zaj- és rezgésterhelés
 - Üzemi zajemisszió
 - Közlekedési zajemisszió
- 2.7.5. Sugárzásvédelem
- 2.7.6. Hulladékkezelés
 - Kommunális szilárd hulladék
 - Kommunális folyékony hulladék
 - Veszélyes hulladék
- 2.7.7. Árvízvédelem
- 2.7.8. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

2.8. Korlátozások - Tűzvédelem

III. Jóváhagyó munkarészek

Településszerkezeti terv jóváhagyó munkarésze

Helyi építési szabályzat jóváhagyó munkarésze

**Főépítész feljegyzések, előterjesztések,
településfejlesztési döntések, a várható környezeti
hatás jelentőségének eldöntése című eljárás iratai**



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Az előterjesztést megtárgyalta:

– Városstratégiai, Idegenforgalmi és Sport Bizottság

A határozati javaslatot törvényességi szempontból
megvizsgáltam:

/: Dr. Károlyi Ákos :/
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2026. március 26-i ülésére**

**Javaslat előzetes településfejlesztési döntés meghozatalára
a településrendezési terv módosítása érdekében**

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 407/2023. (XII. 14.) Kgy. számú határozatával új Településszerkezeti tervet fogadott el, és a 24/2023. (XII.19.) önkormányzati rendeletével megalkotta Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatát (a továbbiakban: HÉSZ).

A HÉSZ 1. számú módosítása jelenleg is folyamatban, a záró szakasz kezdeményezése előtt van.

- 1.) Időközben a TOP Plusz fejlesztések közül a **„Kerékpárosbarát fejlesztés a déli városrészben”** című projektben tervezett műszaki tartalom megváltozott. A módosítás szerint a Sport tér és a Bogáti fasor közötti szakaszon a járda a lakóházak felőli, azaz a Rumi külső út északi részén, a kétirányú kerékpárút pedig a déli részén, a szántó oldalán kerül kialakításra.

A HÉSZ 1. mellékletét képező Szabályozási terv jelenleg nem biztosítja a kiépítéshez szükséges szabályozási szélességet. A projekt határidőben történő megvalósítása érdekében szükséges a településrendezési eszköz külön eljárásban történő módosítása.

A területre vonatkozó hatályos Szabályozási tervi kivonatát az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

- 2.) Önkormányzatunk a TOP Plusz projekt keretében és forrásainak felhasználásával a **Váci M. utcával párhuzamos, a Kodály Z. u.-Paragvári u. - Váci M. u. - Muskátlai utcák közötti kerékpárút és sétány** létesítését tervezi. A megvalósítás érdekében itt is szükséges a Szabályozási terv módosítása. A jelenleg folyamatban lévő egyszerűsített eljárás elemei között ez a kérelem már szerepelt ugyan (44. pont), de az állami főépítész a törlését kérte. Ugyanis a kerékpárút nyomvonala zöldterület részleges megszüntetését

Irodav.

.....
Osztályv.

Jogi ov.

Aljegyző

Alpm. 1

Alpm. 2

Alpm. 3

PM Kabinet-
főnök

eredményezné, aminek az elfogadása csak az általános eljárás szabályai szerint lehetséges. Ezért az induló általános eljárásba javaslom ennek az elemnek a felvételét is.

A hatályos szabályozási tervi kivonatot és a tervezett nyomvonalat az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A településrendezési eszköz tervezett módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. és a 67. § szerinti **általános szabályok** szerint történik.

A főépítési feljegyzés az előterjesztés 3. melléklete.

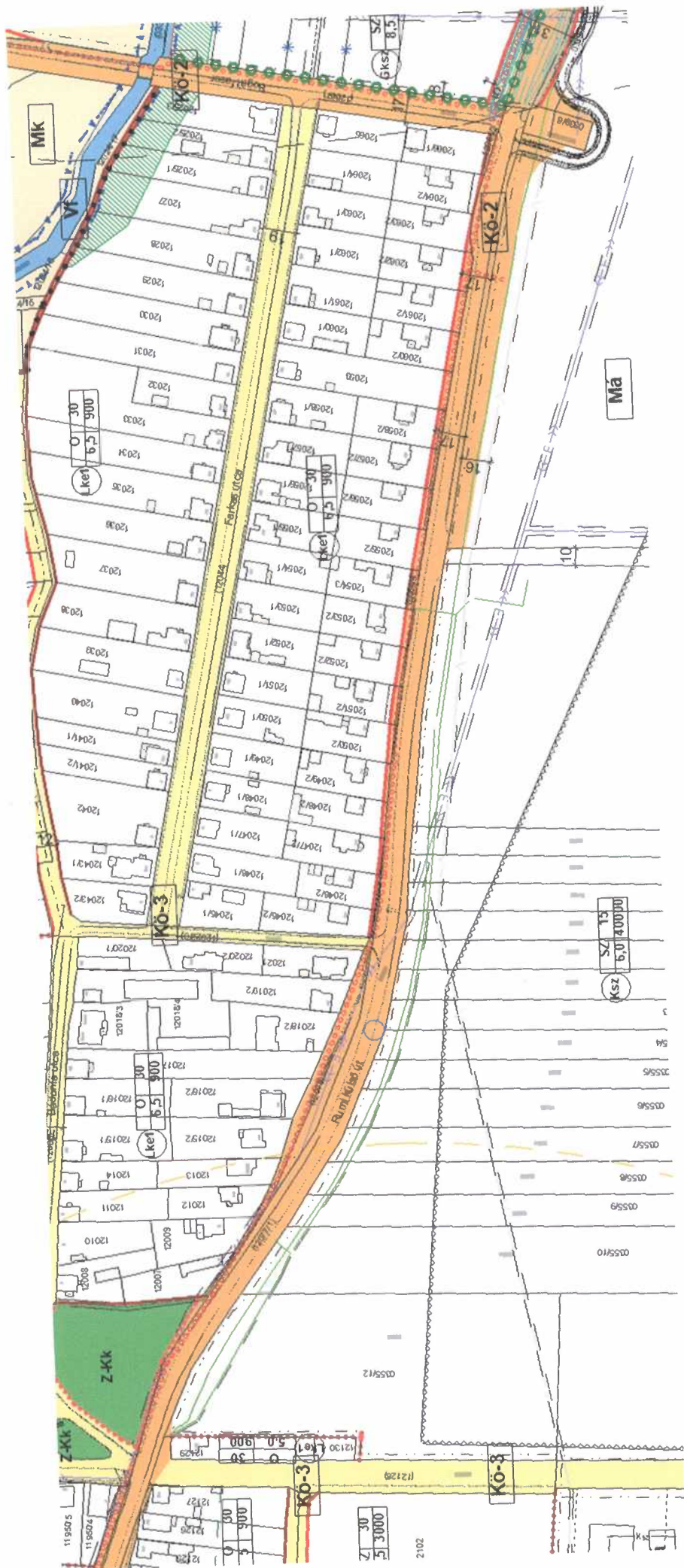
Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Szombathely, 2026. március 16.



/: Dr. Nemény András :/

1. melléklet



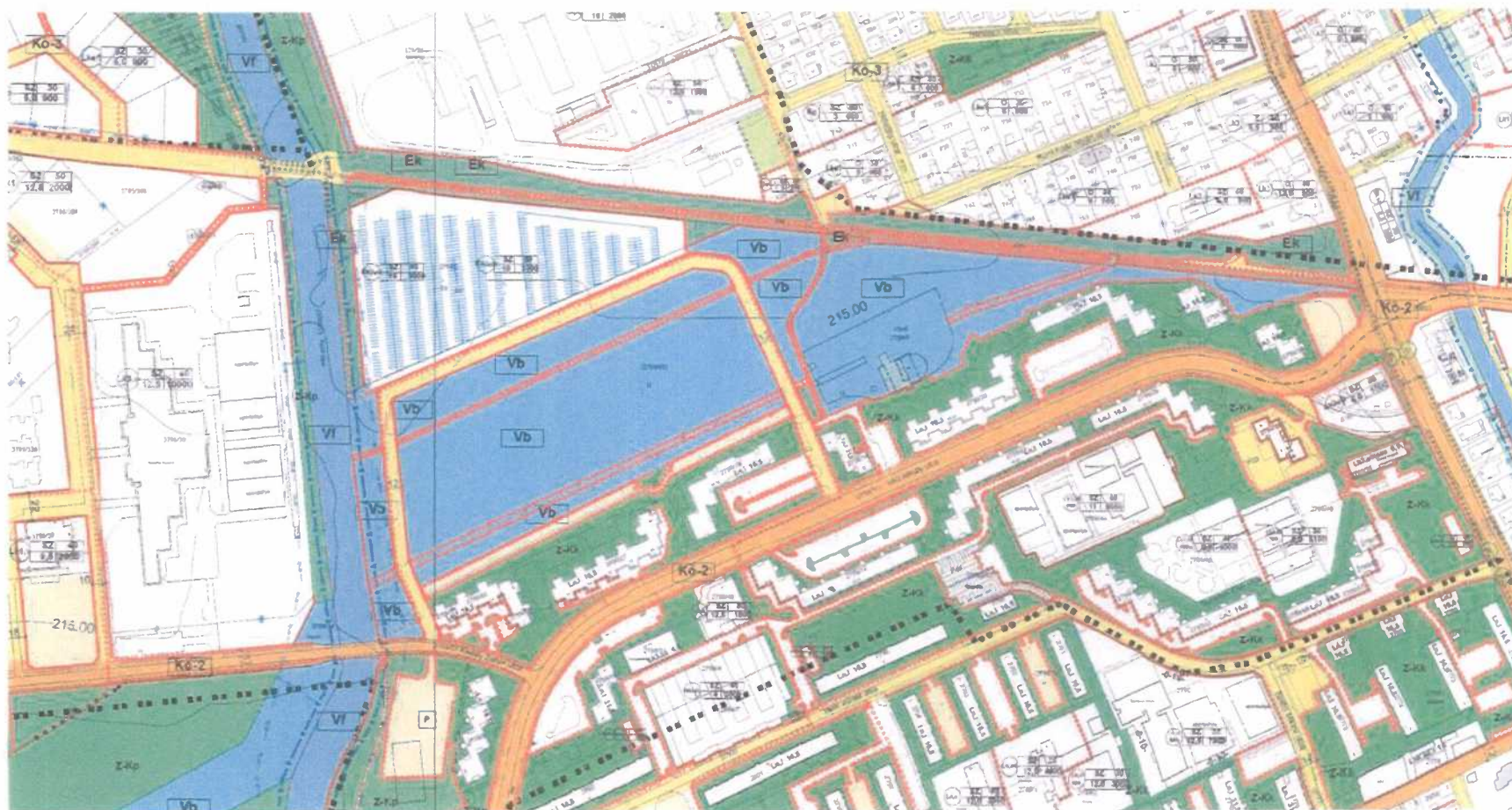
2. melléklet

Váci M. utcával párhuzamosan kerékpárút és sétány létesítése Kodály Z.-Paragvári u. - Váci M. - Muskátli utcák között

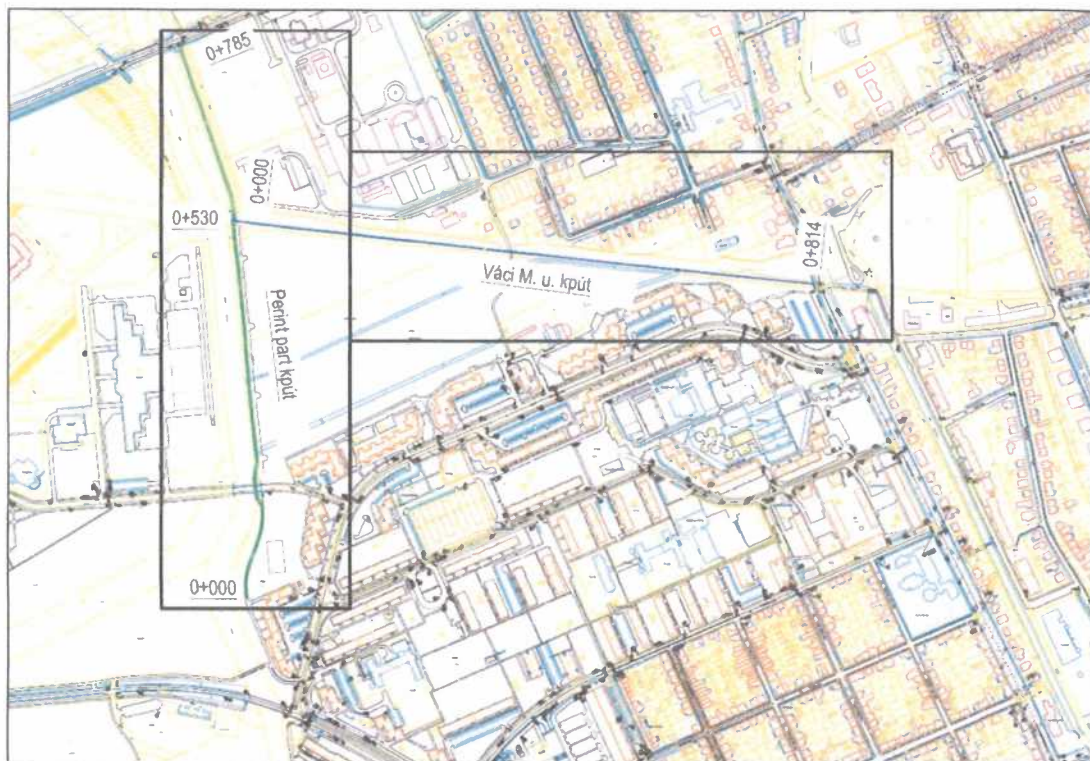
Szombathely MJV Önkormányzata a TOP Plusz projekt keretében és forrásainak felhasználásával a városi kerékpárút hálózat bővítését tervezi. Ennek részeként a Paragvári utca és a Perint között a volt vasúti töltésen jelenleg burkolatlan útvonal helyett kerékpárút kiépítését tervezi, amely északi irányba elágazva a 8721 jelű összekötő útig, azaz a Muskátli utcáig kerülne meghosszabbításra.

A javaslat szerint 125/2 hrsz. alatti töltésen új kerékpárút nyomvonal kerül kijeölésre zöldterületen, illetve a 125/3 és 125/2 hrsz alatti ingatlan zöldterületi része - mivel 1 ha-nál kisebb lesz - Z-Kp jelű közpark zöldterület övezetből Z-Kk jelű közkert övezetbe kerül átsorolásra.

Hatályos szabályozási terv részlete:



Tervezett kerékpárút nyomvonala:





Ügyiratszám: 62007-6/2026

Tárgy: a településrendezési terv
módosítása

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Készült a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) (7)-(8) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési tervének az újR. 62. §-a szerinti általános eljárás szabályai szerint történő módosításához.

Szombathely Megyei Jogú Város a 407/2023. (XII. 14.) Kgy. számú határozattal elfogadott hatályos Településszerkezeti tervvel, valamint a 24/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelettel elfogadott hatályos Helyi Építési Szabályzattal (a továbbiakban: HÉSZ) rendelkezik.

Az újR. 7. §-a értelmében:

„(5) A hét éven belül készült korábbi

a) megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat – ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot is – a szerzői jogi szabályok betartása mellett, és

b) a településterv módosításához, településtervezői jogosultsággal rendelkező tervező és szükség esetén településtervezői szakági tervező által készített telepítési tanulmányterv felhasználható a településterv készítésénél és módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – aktualizálni kell.”

Fentiekre tekintettel a hatályos településrendezési tervhez 2023-ban készült teljeskörű megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat a jelen eljárásban felhasználható.

A hatályos településrendezési terv tartalmi felépítése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbiR.) előírásai alapján készült, ezért az újR. 78. § (1a) bekezdése alapján a településrendezési terv módosításánál a korábbiR. I–IV. Fejezetének és mellékleteinek tartalmi követelményeit kell alkalmazni.

Jelenleg folyamatban van a HÉSZ újR. 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárás szabályai alapján történő módosítása.

Csak a tervezési folyamat megkezdését követően vált nyilvánvalóvá, hogy a Rumi külső útra tervezett járda és kerékpárút megvalósításához nem elegendő a hatályos HÉSZ-ben

feltüntetett szabályozási szélesség. Továbbá az úttól északra a kétirányú kerékpárút és a járda el sem férne. Ezért az a javaslat, hogy a kerékpárutat az úttól délre lévő szántók területének felhasználásával alakítsák ki. Ehhez azonban a meglévő szabályozást módosítani szükséges.

Szombathely MJV Településfejlesztési koncepciója, Integrált Településfejlesztési Stratégiája I. számú egységes szerkezetbe foglalt módosítása 2017-ben készült, és a Rumi külső utat nem jelöli, mint kerékpárforgalmi akcióterületet.

Az újR. 68. § (1) bekezdés ba) pontja értelmében a rendezési terv egyszerűsített eljárásban módosítható, amennyiben a tervezett módosítás *„a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt”*.

A Tr. 2. § 7. pontja alapján *„kiemelt fejlesztési terület: egy adott fejlesztés megvalósítása céljából a fejlesztési tervben kijelölt fejlesztési akcióterület”*.

Mivel a tervezett kerékpárút nem szerepel az ITS-ben, továbbá az újR. 68. § (1) bekezdés bb) pontjának 1. sorában felsorolt kritériumnak sem felel meg (a Rumi külső út Kö-2, közlekedési terület- főút, mellékút, gyűjtőút), így egyszerű eljárásban nem módosítható a településrendezési terv.

A HÉSZ folyamatban lévő módosítása során a munkafüzet 44. pontjában módosításra javasoltuk a Szabályozási tervet a Kodály Z. u.-Paragvári u. - Váci M. u. - Muskátli utcák közötti kerékpárút és sétány létesítése érdekében. A módosított nyomvonal azonban zöldterületet érint, annak részleges megszüntetésével járna, ezért ezt a kérelmet az egyszerűsített eljárásból törölnünk kell. Ennek a kerékpárútnak a Szabályozási terven történő kijelöléséhez is általános eljárás szabályai szerinti módosítás szükséges.

A tervezett módosítások elfogadása esetén az Önkormányzat TOP Plusz forrásból bővítheti a város kerékpárút hálózatát.

Szombathely, 2026. március 11.



Sütő Gabriella
városi főépítész

Kivonat Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése
2026. március 26-i nyilvános ülése jegyzőkönyvéből

96/2026. (III. 26.) Kgy. számú határozat

A Közgyűlés megtárgyalta a „Javaslat előzetes településfejlesztési döntés meghozatalára a településrendezési eszköz módosítása érdekében” című előterjesztést és az alábbi döntéseket hozta:

1. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte és elfogadja a 62007-6/2026. ügyiratszámú főépítési feljegyzésben foglaltakat. Az előterjesztés 1-2. melléklete szerinti elemeket a Rumi külső úton, valamint a Kodály Z. u. - Paragvári u. - Váci M. u. - Muskátli utcák közötti kerékpárutak megvalósíthatósága érdekében kidolgozásra javasolja.
2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a felülvizsgálat kapcsán szükséges terveket és azok alátámasztó munkarészeit készíttesse el, az általános eljárás szabályai szerinti véleményezési eljárást folytassa le, és előzőek eredményét terjessze a Közgyűlés elé.

Felelős: Dr. Nemény András polgármester
Dr. Horváth Attila alpolgármester
(A végrehajtás előkészítéséért: Sütő Gabriella városi főépítész)

Határidő: 1. pont vonatkozásában: azonnal
2. pont vonatkozásában: 2026. júniusi Közgyűlés

Szombathely, 2026. március 26.

A kivonat hitelül:


(: Babicsné dr. Tőke Erzsébet :)
aljegyző





SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 62120-7/2026
Ügyintéző: Sütő Gabriella

Tárgy: településrendezési eszköz módosítása,
a **várható környezeti hatás jelentőségének**
eldöntése

Tisztelt Címzett!

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 96/2026. (III. 26.) Kgy. számú határozatának 1. pontja alapján a **Rumi külső úton**, valamint a **Kodály Z. u. - Paragvári u. - Váci M. u. - Muskátli utcák közötti kerékpárutak** megvalósíthatósága érdekében előzetes településfejlesztési döntést hozott a településrendezési eszköz módosítása érdekében.

A határozat 2. pontjában a Közgyűlés felkért arra, hogy a településrendezési eszköz módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 61- 67. §-a alapján, az általános eljárás szabályai szerint az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával kezdeményezem.

Ezt követően az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft elkészítette a **várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése megnevezésű eljárás tervdokumentációját**, amely az alábbi tárhelyen

<https://szombathely.hu/onkormanyzat/terinformatika-telepulesrendezes/tanulmanyok-hirdetmenyek/>

a „**Településrendezési eszközök 2. számú módosítása, általános eljárás – a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése (2026)**” címszó alatt érhető el.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 1. § (3) bekezdés b) pontja, valamint az újR. 60. § (3) bekezdése alapján kérem a környezet védelméért felelős szerveket, hogy nyilatkozzanak a környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről.

Amennyiben Ön úgy nyilatkozik, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg szíveskedjék meghatározni, hogy az újR. 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.

Felhívom a figyelmét, hogy Önkormányzatunk csak a határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

Szombathely, 2026. július 15. „...”



Telefon: +36 94/520-124
KRID: 602010709
Web: www.szombathely.hu

Kapják: az SKVr. 3. számú melléklet II. pontja szerinti szervek, a címlista szerint

Kapják:

- 1.) Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.
KRID: 401253775 (NYUDUKTVF)
- 2.) Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság
9941 Őriszentpéter, Siskaszer 26/A.
KRID: 346331756 (ONP)
- 3.) Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
9700 Szombathely, Sugár út 9.
KRID: 617031777 (VASMKHNSZ)
- 4.) Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.
KRID: 175029327 (VVKHTIVH)
- 5.) Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hulladékgazdálkodási Osztály
9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.
KRID: 401253775 (NYUDUKTVF)
- 6.) Szombathely Megyei Jogú Város Jegyzője, Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály, Környezetvédelmi Iroda
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.
KRID: 628508398 (SZHELYPH)
- 7.) Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
KRID : 768876923 (VVKHAFI)
- 8.) Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
9701 Szombathely, Pf.: 24.
KRID: 404158764
- 9.) Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
9700 Szombathely, Zanati út 3.
KRID: 612081759
- 10.) Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
9702 Szombathely, Pf.:9
KRID: 337630946 (VASMKHFOLD)

- 11.) Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
KRID azonosító: 427094958
- 12.) Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály,
Örökségvédelmi Osztály
KRID: 422374158
- 13.) Országos Tisztifőorvos
Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ
KRID: 355530977
- 14.) Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági
Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály
9700 Szombathely, Ady E. tér 1.
KRID: 175029327 (VVKHTIVH)



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Balaton Tihamér
2026.07.17 13:37:14

El: 62120-11



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Iroda

Érkezett:
2026-07-21

Melléklet(ek):

Ea: S.G.

Dr. Nemény András
polgármester úr részére

Szombathely Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/2122-5/2026.

Ügyintéző: Bakos Enikő

Telefonszám: +36 70 454 0435

Hivatkozási szám: 62120-7/2026.

Szombathely

Kossuth L. u. 1-3.
9700

Tárgy: Szombathely MJV településrendezési tervének módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése - tájékoztatás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester úr!

A hivatkozott iktatószámú megkeresésében mellékelte Szombathely MJV településrendezési tervének módosításáról szóló dokumentációját. Az AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft. (9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.) által készített dokumentáció alapján megállapítom, hogy a dokumentáció kielégíti a környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi jogszabályi követelményeket. A tervezett módosítások - a TOP Plusz projekt keretében a Rumi külső úton, valamint a Kodály Z. u. - Paragvári u. - Váci M. u. - Muskátlai utcák közötti kerékpárutak megvalósítása - jelentős környezeti hatással nem járnak, **következésképpen környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.**

Indokolás

Természetvédelmi szempontból:

Szombathely MJV belterületi és külterületi ingatlanjai nem állnak európai közösségi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt (Natura 2000). Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület, a Kámoni Arborétum és a Potyondi-mocsár (Szombathely 01037 hrsz.). A lápterület az ökológiai hálózat puffer területébe is tartozik. A város bel- és külterületének kis hányada tartozik tájképvédelmi övezetbe.

A beruházások belterületi, antropogén hatásokkal terhelt ingatlanokat érintenek. A Kodály Z. u. - Paragvári u. - Váci M. u. - Muskátlai utcák közötti kerékpárút egy szakasza a Perint patak mellett sávot érinti, de a nyomvonal a volt vasúti töltésen halad a távhő vezetékkel párhuzamosan.

A Rumi Külső út Sport tér és Bogát fasor közötti szakaszán kialakítandó gyalogos és kerékpárforgalmi létesítmény bel- és külterületen egyaránt halad, helyi közutakat, kivett ipartelepet és szántókat érint.

Általánosságban kijelenthető, hogy a tervezett módosítások, az ebből következő övezeti átsorolások természetvédelmi szempontból irrelevánsak, és nem járnak jelentős környezeti terheléssel.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2. – 9702 Szombathely, Pf. 38 -- Tel.: +36 70 705 1211

E-mail: zoldhatosag@vas.gov.hu -- KRID: 401253775 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Levegővédelmi szempontból:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból megállapítható, hogy a beruházások várhatóan nem okoznak jelentős környezeti terhelést, sőt elősegíthetik a CO₂ kibocsátás csökkentését.

Zajvédelmi szempontból:

A tervezett módosítások zajvédelmi szempontból jelentős környezeti hatással nem járnak.

Földtani közeg védelme szempontjából:

A tervezett módosítások következtében nem várható az érintett területeken fokozottabb terhelés földtani közeg védelmi szempontból.

Fentiek alapján nyilatkozom arról, hogy tárgyi ügyben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján (továbbiakban Korm.rend.) környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges, a tervezett módosítások jelentős környezeti hatással nem járnak.

Véleményemet a Korm.rend. 1. § (2) és (3) bekezdéseiben, 4. § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint az 1. melléklet 2. pontjában és a 2. melléklet 2. bekezdésében foglaltak, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés alapján adtam ki.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja, és a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. Rendelet 5 § (1) c) pontja; illetékességét a fent megjelölt kormányrendeletek 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet (Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása) 12. b.) pontja alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró dr. Orbán István főigazgató
nevében és megbízásából

Balaton Tihamér
osztályvezető

Fj.: 62120/2026



ÓRSÉGI NEMZETI PARK

Órségi Nemzeti Park Igazgatóság
9941 Óriszentpéter, Városszer 57.
telefon | +36 94-548-036
e-mail | onpi@onpi.hu

ÜGY SZÁMA: 25-2011-5/2-026.
HIVATKOZÁSI SZÁM:
62120-7/2026

ÜGYINTÉZŐ: SÁNDOR ANDRÁS
Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Főépítész iroda

Erkezett: 2026 -07- 3 1	Melléklet(db): —
Ikt.szám: 62120-23	Ea: S.G.

Dr. Nemény András
polgármester

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 1.

Tárgy: Településrendezési eszközök 2. számú módosítása, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti ügyiratszámú megkeresésükre, a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4 § alapján, az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság az alábbi választ adja „Településrendezési eszközök 2. számú módosítása, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése” tárgyában:

Igazgatóságunk áttanulmányozta a megküldött tervezetet.

1. Váci M. utcával párhuzamosan kerékpárút és sétány létesítése Kodály Z.-Paragvári u. – Váci M. – Muskátli utcák között.

A módosítással érintett ingatlanokat védett természeti-, illetve Natura 2000 terület nem érinti. Ezen felül sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érintik. Az előírányzott módosítás természet- illetve tájképvédelmi érdekeket nem sért, Igazgatóságunk további kiegészítést **nem fűz hozzá.**

2. Szombathely, Rumi Külső út Sport tér és Bogát fasor közötti szakaszán gyalogos és kerékpárforgalmi létesítmény

A módosítással érintett ingatlanokat védett természeti-, illetve Natura 2000 terület nem érinti. Ezen felül sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érintik. Az előírányzott módosítás természet- illetve tájképvédelmi érdekeket nem sért, Igazgatóságunk további kiegészítést **nem fűz hozzá.**

A fentiekre való tekintettel környezeti értékelés szükségessége az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság részéről a településrendezési terv módosításának tervezési programja alapján **nem merült fel.**



ŐRSÉGI NEMZETI PARK

Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság

9941 Őrszentpéter, Városszer 57.

telefon | +36 94-548-036

e-mail | onpi@onpi.hu

Ezúton nyilatkozunk, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszában is **részt** kíván venni.

Őrszentpéter, 2026. július 21.

Üdvözlettel:


Dr. Németh Csaba
igazgató



Dr. Király Ildikó Mónika



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Iroda

Érkezett:

2026 -07- 23

Melléklet(db):

Ea:

62120-17

S. G.

Dr. Nemény András
polgármester úr részére

Szombathely Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Iktatószám: VA/NEF-KJO/00353-7/2026.

Ügyintéző: Varga Renáta

Telefonszám: +36 30 370 6098

Hivatkozási szám: E-TÉR (62120-7/2026.)

Melléklet: -

Szombathely

Kossuth L. u. 1.- 3.

9700

Tárgy: Szombathely Megyei Jogú Város – Településrendezési eszközök 2. számú módosítása, általános eljárás – Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – Szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatnom, hogy a Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya (továbbiakban: Hivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv a 2026. július 15. napján E-TÉR-ben érkezett megkeresését – településrendezési eszköz módosítása, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyban – megkapta, **szakmai véleményét** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében meghatározottak alapján a 2026. július 16. napján Hivatali Kapun történő – azonos tárgyú – megkeresésére, 2026.07.23. napon a **VA/NEF-KJO/00353-6/2026. iktatószámú szakmai véleményben küldte meg a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.**

A hivatkozott iratban a Hivatal szakmai véleménye szerint

- A rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának **közegészségügyi-járványügyi szempontból nem szükséges környezeti értékelést készíteni** a tervezett módosításra vonatkozóan.

A Hivatal hatáskörét a Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 1. c) pontja állapítja meg, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró dr. Orbán István főigazgató
nevében és megbízásából

Dr. Király Ildikó Mónika
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

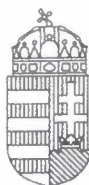
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

9700 Szombathely, Sugár út 9. – 9701 Szombathely, Pt. 208. – Telefon: +36 30 283 6231
E-mail: nepegeszsegugy@vas.gov.hu – KRID: 617031777 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
dr. Király Ildikó Mónika
2026.07.23 08:25:09

62120-19/2026



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Nemény András
polgármester úr részére

Szombathely Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Szombathely
Kossuth L. u. 1.- 3.
9700

Iktatószám: VA/NEF-KJO/00353-6/2026.

Ügyintéző: Varga Renáta

Telefonszám: +36 30 370 6098

Hivatkozási szám: 62120-7/2026.

Melléklet: -

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítész Iroda	
Érkezési dátum: 2026 -07- 23	Melléklet(ek): -
62120-19	Ea: S.G.

Tárgy: Szombathely Megyei Jogú Város – Településrendezési eszközök 2. számú módosítása, általános eljárás – Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – Szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya (továbbiakban: Hivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv a 2026. július 16. napján Hivatali Kapun érkezett megkeresésére – településrendezési eszköz módosítása, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyban – a megküldött iratanyag alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdésében meghatározottak alapján az alábbi **szakmai véleményt** adja:

- A rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) **közegészségügyi-járványügyi szempontból nem szükséges környezeti értékelést készíteni** a tervezett módosításra vonatkozóan.

A Hivatal az Önkormányzat által megküldött iratanyag (Szombathely MJ Város – Településrendezési eszközök 2. számú módosítása – A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése című eljárás – 2026. július 14. – AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft. 9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.), a Főépítész Feljegyzés, valamint a 96/2026. (III. 26.) számú Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlés határozata alapján elégséges válaszokat kapott a hatáskörébe tartozó vizsgálandó szempontokra.

Az Önkormányzat a határozata 1. pontja alapján a Rumi külső úton, valamint a Kodály Z. u. – Paragvári u. – Váci M. u. – Muskátlai utcák közötti kerékpárutak megvalósíthatósága érdekében előzetes településfejlesztési döntést hozott a településrendezési eszköz módosítása érdekében.

Az irat bemutatja, hogy a Váci M. utcával párhuzamosan kerékpárút és sétány létesítése Kodály Z. – Paragvári u. – Váci M. – Muskátlai utcák között Szombathely MJV Önkormányzata a TOP PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00003 azonosítószámú „Kerékpárosbarát fejlesztések Szombathelyen” című projekt megvalósításához és forrásainak felhasználásával a városi kerékpárút hálózat bővítését tervezi.

Kerékpárút és sétány létesítése a Paragvári utcától a felhagyott Szombathely-Pinkafő vasútvonal töltésén a Paragvári és Simon István utcák közötti, valamint a Muskátlai utca és a Perintparti-sétány közötti szakaszokon valósulna meg.

Vízellátás tekintetében leírja, hogy a tervezési területet az északi vízterületről érkező vízvezetékek érintik a volt vasúti hidon átvezetéssel, Na 300-as gerincvezetékekkel. A kerékpárutat az Vízügyi utcánál keresztezi a VASVÍZ Zrt. Északi Vízmű és Szivattyú háza, egyben a megújult interaktív Vízműtörténelmi Múzeumának is otthont adó telephelyét érintve.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

9700 Szombathely, Sugár út 9. – 9701 Szombathely, Pf. 208.-- Telefon: +36 30 283 6231
E-mail: nepegeszsegugy@vas.gov.hu -- KRID: 617031777 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Bemutatja továbbá a dokumentum, hogy a Szombathely, Rumi Külső út Sport tér és Bogát fasor közötti szakaszán gyalogos és kerékpárforgalmi létesítmény Szombathely MJ Város Önkormányzata a TOP PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00002 azonosítószámú „Kerékpárosbarát fejlesztések a déli városrészen” című projektben szeretné a Rumi Külső út Sport tér és Bogát fasor közötti szakaszán gyalogos és kerékpárforgalmi létesítményeket kialakítani, ehhez kapcsolódóan a helybiztosítást a hatályos településrendezési eszközök módosításával megalapozni. A megvalósítás, mint egy 800 m-es hosszú szakaszon érinti a gyalogos és kerékpárút kiépítését.

Szombathely, Rumi Külső úton a Sport tér és Bogát fasor közti közúti szakasz északi, házak felőli oldalán gyalogos út, járda kerül kialakításra, a déli oldalán egyoldali kétirányú kerékpárút kerül megépítésre.

Vízellátás tekintetében leírja, hogy a Rumi Külső út mentén tervezett gyalogjárda a lakóházak előtti területsávban érint Na 100-as vízvezetékét. A tervezet déli oldali kerékpárút nem érinti a vízellátás vezetékeit.

A dokumentum tartalmazza a Korm. rendelet 2. számú mellékletébe foglalt elemzési szempontokat, melyben megállapításra kerül, hogy a módosításoknak nem jelentős a környezeti hatása. Nem érint természetvédelmi területet, NATURA 2000 területet, egyedi tájértéket, ex lege területet. Nem érint vízminőségvédelmi területet, tájképvédelmi területet, országos ökológiai hálózat övezetéhez tartozó területet sem.

Fentiekre tekintettel a vizsgált településrendezési eszközök módosításai feltételezhetően nem fognak olyan környezeti változásokat előidézni, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ezért közegészségügyi-járványügyi szempontból nem indokolt a környezeti értékelés lefolytatása.

A Hivatal hatáskörét a Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 1. c) pontja állapítja meg, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró dr. Orbán István főigazgató
nevében és megbízásából

Dr. Király Ildikó Mónika
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Dr. Borbély Gábor
2026.07.23 07:58:55

Fl: 62120/2026



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészeti Iroda	
Érkezett: 2026 -07- 23	Melléklet(db): —
Ikt.szám: 62120-18	Ea: S.G.

Dr. Nemény András
polgármester részére

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szombathely

Kossuth L. u. 1-3.
9700

Iktatószám: VA/TIV/02996-3/2026

Tárgy: Szombathely településrendezési
eszközeinek 2. számú módosítása
kerékpárutak megvalósíthatósága
érdekében - várható környezeti
hatás

Nyilatkozat

Hivatkozási szám: 62120-7/2026.

Melléklet: —

Ügyintéző: Majoros Eszter

Tisztelt Polgármester Úr!

Szombathely településrendezési eszközeinek 2. számú módosításával kapcsolatos, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése alapján történt, 2026. július 16-án érkezett megkeresésére a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) az alábbi szakmai véleményt adja.

Módosítás tárgya:

1. A 125/3 és 125/2 hrsz-ú ingatlanok zöldterületi részének átsorolása Z-Kp jelű közpark zöldterület övezetből Z-Kk jelű közkert övezetbe a Váci M. utcával párhuzamosan, a Kodály Z. u. -Paragvári u. - Váci M. u. - Muskáti utcák között kerékpárút és sétány létesítése érdekében
2. A 12045/2 - 12063/2 hrsz-ú ingatlanok egy részének átsorolása a Rumi Külső úttal párhuzamos szabályozási vonal felülvizsgálata miatt a közlekedési területből kertvárosias lakóterületbe, a 12066/1, 12063/2 és 12064/2 hrsz-ú ingatlanok egy részének átsorolása kertvárosias lakóterületből közlekedési területbe, a 0355/12 - 0348/2 hrsz-ú ingatlanok egy részének átsorolása közlekedési területbe, a 11996 hrsz-ú ingatlan egy részének átsorolása zöldterület közparkból közlekedési területbe, valamint a 0339/7 hrsz-ú ingatlan egy részének átsorolása közlekedési területből különleges szabadidős területbe, a Rumi Külső úton a Sport tér és Bogát fasor között a közúti északi, házak felőli oldalán gyalogos út, járda, a déli oldalán kétirányú kerékpárút kialakítása érdekében

A településrendezési eszközök tervezett módosítása következtében a felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelmére vonatkozóan nem várható jelentős környezeti hatás, környezeti vizsgálat **nem szükséges.**

A vélemény indokolása:

Szombathely Megyei Jogú Város polgármestere a fent hivatkozott tárgyú megkeresésével az SKVr. 3. melléklet II. 1.d) pontja alapján a várható jelentős környezeti hatást illetően a Vízügyi Hatóság véleményét

TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI, VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI OSZTÁLY
9700 Szombathely, Vörösmarty M. u. 2. Tel.: 70/7052092
KRID: 175029327 Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Ügyfélfogadás: Hétfő, Péntek 8-12; Szerda 8-12 és 13-16

kérte a vízvédelmi és vízügyi szakterületre vonatkozóan.

Az SKVr. 1. § (2) bekezdése határozza meg a környezeti vizsgálatra kötelezett terveket, a (3) bekezdése pedig azokat a terveket, melyek esetében a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. Az SKVr. 3. § alapján a terv kidolgozója állapítja meg, hogy a terv melyik körbe tartozik, de a döntéséhez a 4. § (2) bekezdésének megfelelően kikéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A szerv véleménye kialakításában a 2. számú mellékletben foglaltak közül a hatáskörébe tartozó szempontokat veszi figyelembe.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésének értelmében, ha szükséges a környezeti értékelés, akkor egyidejűleg meg kell határozni a 2. melléklet 2. pontja alapján a konkrét tartalmát és részletezettségét.

A mellékelt dokumentáció áttanulmányozása során a fent hivatkozott szakkérdések tekintetében az alábbiakat állapítottam meg.

A módosítással érintett területek vízfolyás nagyvízi medrét, valamint vízbázis védőterületét, védőidomát nem érintik. A kerékpárút a 768 hrsz-ú ingatlanon haladva keresztezi, a Kodály Z. utcánál megközelíti a Sorok-Perintet. A parti sáv a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet) meghatározott feltételekkel hasznosítható.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 6. pontja, az SKVr. 4. § (2) bekezdése és 3. melléklet II. 1.d) pontja, illetékességét a Korm. rendelet a 10. § (2) bekezdése és a 2. számú melléklet 6. pontja állapítja meg.

A kiadmányozási jog átruházása a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításának megfelelően történt.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró **dr. Orbán István** főigazgató
nevében és megbízásából:

Dr. Borbély Gábor
osztályvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 2 oldal

Kapják:

- | | | |
|--------------|--|----|
| 1. sz. pld.: | Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.) | HK |
| 2. sz. pld.: | Irattár | |



Letöltési igazolás

Kedves Ügyfelünk!

A küldeményt a címzett átvette.

Küldemény adatai

- **Feladó:** Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (SZHELYPH)
- **Címzett:** Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (NYUDUKTVF)
- **Dokumentum típusa:** Foepitesz_SZMJV
- **Fájl neve:** MT_A_62120_7_2026_megkereses_alairt.pdf
- **Átvétel időpontja:** 2026.07.16. 10:27:14
- **Érkeztetési szám:** 401253775202607161022679290

Ha kérdésed van a küldeménnyel kapcsolatban, hivatkozz az érkeztetési számmal!

Az igazolás 30 naptári nap múlva automatikusan törlődik.

A Letöltési igazolás egy elektronikusan hitelesített elektronikus igazolás arról, hogy a küldeményt a címzett átvette. A dokumentumra került időpecsét a tárhelyen elérhető Letöltési igazoláshoz csatolt PDF XML állományában található.

Üdvözlettel,
Tárhely csapata

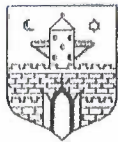
Ha kérdésed van, hívd a 1818-as számot (Magyarországról) vagy a +36 1 550 1858-as számot (külföldről), vagy írd e-mailt a 1818@1818.hu címre!

Ez egy automatikus e-mail. Kérjük, ne válaszolj rá!

Dokumentum lenyomata (SHA-256, hexadecimális):

0f66b8d3461b7e5bde6933053acbb80d062070f7cb54bfada46207e570f93c10

El.: 0202026



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS JEGYZŐJE
SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI IRODA
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Iktatási szám: 51732-2/2026
Ügyintéző: Haluzsán Helga

Tárgy: településrendezési eszközök 2. számú
módosítása,
a várható környezeti hatás
jelentőségének eldöntése

**Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szombathely
Kossuth Lajos u. 1-3.
9700

Tisztelt Polgármester Úr!

Szombathely Megyei Jogú Város Településrendezési eszközök általános eljárásban történő 2. számú módosításával kapcsolatban megvizsgáltam a **várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése** megnevezésű eljárás tervdokumentációját.

Megállapítottam, hogy a módosítás – figyelemmel a környezet- és természetvédelem helyi szabályairól szóló 33/2012.(XI.12.) önkormányzati rendelet 2. és 3. mellékletében foglaltakra – nem érint helyi jelentőségű természetvédelmi területet, illetve értéket.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdés b) pontja, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésének figyelembevételével, a R. 3. mellékletének II. 2. a) pontjában foglaltaknak megfelelően a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően álláspontom a következő:

Az R. 2. mellékletében foglalt szempontok vizsgálata alapján megállapítottam, hogy a fent ismertetett módosítások következtében a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően az új környezeti hatások **nem jelentősek**, így a **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek**.

A jegyző a kiadmányozás jogát Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott 1/2018. (I. 5.) számú utasításában ruházta át, mely nem jelenti a hatáskör átruházását.

Szombathely, 2026. szeptember 10.

Dr. Károlyi Ákos jegyző megbízásából



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Csermelyi Andrea
2026.07.17 12:33:00

Fi. 6220/2026



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészeti Iroda	
Érkezési dátum: 2026-07-21	Melléklet(db): -
Ikt.szám: 6220-12	Ea: S.G.

Dr. Nemény András polgármester úr részére
Szombathely Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Iktatószám: VA/ÁFI/558-3/2026.
Ügyintéző: Takácsné Knizner Beáta
Telefonszám: +36 30 468-8079
Hivatkozási szám: 62120-7/2026.

9700 Szombathely
Kossuth Lajos u. 1-3.

Tárgy: Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása – várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése
Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben a környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntésére irányuló 2026. július 15-én kelt, 62120-7/2026. számú, hivatalomhoz hivatali kapun 2026. július 16-án beérkezett megkeresésére válaszolva az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésének, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 60. § (3) bekezdésének figyelembevételével, a R. 3. mellékletének II. 2. b) pontjában foglaltaknak megfelelően az épített környezet védelmére kiterjedően álláspontom a következő:

A tervmódosítás céljai:

1. Váci Mihály utcával párhuzamosan kerékpárút és sétány létesítése Kodály Z. - Paragvári – Váci M. – Muskátli utcák között;
2. Szombathely, Rumi Külső út Sport tér és Bogát fasor közötti szakaszán gyalogos és kerékpárforgalmi létesítmény;

A R. 1. § (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) kikéri a R. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A R. 2. mellékletében foglalt szempontok vizsgálata alapján a következőket állapítottam meg:

- 1./a) Az 1. és 2. tervmódosítási cél szerinti rendezési terv módosítása ad lehetőséget a tervezett gyalogos- és kerékpárutak kialakítására.
- 1./c) A gyalogos- és kerékpárutak kialakítása fontos a fenntartható fejlődés elősegítése szempontjából.
- 1./b) és d)-e), 2. és 3. a módosítási célok tekintetében nem relevánsok.



CSALÁDARÁT HELY
TÁJUSÍTÓ VÉDELMEGY
MUNKÁHELY

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

9700 Szombathely, Berzsényi Dániel tér 1. – 9701 Szombathely, Pf. 208.-- Telefon: +36 30 716 6569
E-mail: allami.foepitesz@vas.gov.hu -- KRID: 768876923 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A benyújtottak alapján a stratégiai környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről az épített környezet védelmére kiterjedően az alábbiak szerint nyilatkozom:

Fentiek alapján a módosítási pontokkal összefüggésben az épített környezet védelmére kiterjedően a bekövetkező környezeti hatásokat nem ítélem jelentősnek, ezért a környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Tájékoztatom arról, hogy a R. 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozó” hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá, ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket, többek között az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivalt.

Kérem a fenti döntést és a beérkezett véleményeket a településrendezési eszköz módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

A főispán nevében eljáró dr. Orbán István igazgató
névében és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Támis Norbert
2026.07.28 14:28:14

Fi: 6210/2026



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Iroda

Érkezett:
2026 -07- 29

Melléklet(db):

Ikt.szám: 6210-22

Ea:

S.G.

Dr. Nemény András
polgármester úr részére

Szombathely Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.
9700

Iktatószám: VA/AF-EO/ 5035-2/2026.

Ügyintéző: Szatmári Gabriella

Telefonszám: (06 70) 705-1641

Hivatkozási szám: 62120-7/2026

Melléklet: -

Tárgy: Településrendezési eszköz módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladat körben eljáró vármegyei kormányhivatal illetékes hatósága, figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §-ban, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömről, tárgyi ügyben az alábbi véleményt adom.

A tervezett módosítás a Rumi Külső úton, a Sport tér és a Bogáti fasor közötti szakaszon járda és kerékpárút, valamint a Váci M. utcával párhuzamosan a Kodály Z. u. - Paragvári u. – Muskátli u. közötti szakaszon kerékpárút, sétány létesítéséről szól.

A benyújtott tervdokumentáció szerint a beruházás Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet nem érint, ezért környezeti vizsgálat és értékelés elkészítését erdészeti szempontból nem tartom szükségesnek.

Felhívom a figyelmet, hogy a létesítménnyel közvetlenül határos, Szombathely 2759/2 helyrajzi számú földrészlet „b” alrészletén található erdő (erdészeti azonosító: Szombathely 41/A) a kivitelezés során nem károsodhat.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti. A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

A főispán helyett eljáró dr. Orbán István főigazgató
nevében és megbízásából:

Támis Norbert
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Batthyány tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24. - Telefon: (06 70) 705-1641

E-mail: erdeszeti@vas.gov.hu - KRID: 404158764 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Ügyfélfogadás: hétfőnként 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-16⁰⁰



Elektronikus aláírás
Támis Norbert



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Moór Adrián
2026.07.20 09:41:18

U: 62120/2026



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítési Iroda	
Érkezett: 2026 -07- 2 1	Melléklet(db):
62120-14	Ea: S.G.

Dr. Nemény András
polgármester úr részére

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.
9700

Iktatószám: VA/AF-NTO/01509-2/2026.

Ügyintéző: Németh Ágnes

Telefonszám: +36 30 588 7372

Hivatkozási szám: 62120-7/2026

Melléklet: –

Tárgy: Szombathely város településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

2026. július 16-án érkezett megkeresésükre, a Vas Vármegyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva

a termőföld minőségi védelmét érintő szakmai véleményt adom:

Akcióterv Kft. (Gergye Péter vezető településtervező - TT1-18-0204) által 2026. július 14-én készített „Szombathely MJ Város – Településrendezési eszközök 2. számú módosítása – A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése című eljárás” című tervdokumentáció alapján: a tervezett módosítások – talajvédelmi szempontból – megfelelnek a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben, a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendeletben, valamint a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendeletben foglalt előírásoknak, további helyi szabályozás az érintett területek vonatkozásában nem szükséges, ezért kikötést nem teszünk. **A változtatás eredményeképpen termőföldre gyakorolt jelentős környezeti hatás talajvédelmi szempontból nem várható.**

Szakmai véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 18. pontja alapján adtam meg.

Szakmai véleményem az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (4) bekezdésében megállapított 15 napos határidőn belül került kiadásra, a 3. melléklet II. 2/d) pontja alapján.



AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Zanati út 3. – 9702 Szombathely, Pf. 34. -- Tel.: +36 30 751 7972
E-mail: novenytalaj@vas.gov.hu -- KRID: 612081759 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró Dr. Orbán István főigazgató
nevében és megbízásából

Moór Adrián
mb. főosztályvezető



Letöltési igazolás

Kedves Ügyfelünk!

A küldeményt a címzett átvette.

Küldemény adatai

- **Feladó:** Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (SZHELYPH)
- **Címzett:** Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1 - vármegyei földhivatal (VASMKHFOLD)
- **Dokumentum típusa:** Foepitesz_SZMJV
- **Fájl neve:** MT_A_62120_7_2026_megkeresés_alairt.pdf
- **Átvétel időpontja:** 2026.07.16. 13:00:54
- **Érkeztetési szám:** 337630946202607161022679695

Ha kérdésed van a küldeménnyel kapcsolatban, hivatkozz az érkeztetési számmal!

Az igazolás 30 naptári nap múlva automatikusan törölődik.

A Letöltési igazolás egy elektronikusan hitelesített elektronikus igazolás arról, hogy a küldeményt a címzett átvette. A dokumentumra került időpecsét a tárhelyen elérhető Letöltési igazoláshoz csatolt PDF XML állományában található.

Üdvözlettel,
Tárhely csapata

Ha kérdésed van, hívd a 1818-as számot (Magyarországról) vagy a +36 1 550 1858-as számot (külföldről), vagy írd e-mailt a 1818@1818.hu címre!

Ez egy automatikus e-mail. Kérjük, ne válaszolj rá!

Dokumentum lenyomata (SHA-256, hexadecimális):

0f66b8d3461b7e5bde6933053acbb80d062070f7cb54bfada46207e570f93c10



Letöltési igazolás

Kedves Ügyfelünk!

A küldeményt a címzett átvette.

Küldemény adatai

- **Feladó:** Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (SZHELYPH)
- **Címzett:** BFKH Népegészségügyi Főosztály (BFKHNSZSZ)
- **Dokumentum típusa:** Foepitesz_SZMJV
- **Fájl neve:** MT_A_62120_7_2026_megkereses_alairt.pdf
- **Átvétel időpontja:** 2026.07.16. 10:24:14
- **Érkeztetési szám:** 427094958202607161022679728

Ha kérdésed van a küldeménnyel kapcsolatban, hivatkozz az érkeztetési számra!

Az igazolás 30 naptári nap múlva automatikusan törlődik.

A Letöltési igazolás egy elektronikusan hitelesített elektronikus igazolás arról, hogy a küldeményt a címzett átvette. A dokumentumra került időpecsét a tárhelyen elérhető Letöltési igazoláshoz csatolt PDF XML állományában található.

Üdvözlettel,
Tárhely csapata

Ha kérdésed van, hívd a 1818-as számot (Magyarországról) vagy a +36 1 550 1858-as számot (külföldről), vagy írd e-mailt a 1818@1818.hu címre!

Ez egy automatikus e-mail. Kérjük, ne válaszolj rá!

Dokumentum lenyomata (SHA-256, hexadecimális):
0f66b8d3461b7e5bde6933053acbb80d062070f7cb54bfada46207e570f93c10

Fi: 62120/2026



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészeti Iroda	
Érkezett: 2026 -07- 28	Melléklet(ek):
62120-21	Ea: S.G.

Ügyiratszám: BP/2602/00570-3/2026
Ügyintéző: Molnár Ádám
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu

Tárgy: Szombathely MJV településrendezési eszközeinek
2. sz. módosítása 2 részterületre (kerékpárutak: Rumi
Külső út, ill. Kodály Zoltán u.–Paragvári u.–Váci Mihály
u.–Muskátli u.).
Örökségvédelmi vélemény környezeti értékelés
elkészítésének meghatározásáról

Hivatkozási szám: 62120-7/2026
E-TÉR azonosító: 36252 (2026. 07. 14.)
Ügyintézőjük: Sütő Gabriella

Örökségvédelmi érintettség:
Régészeti lelőhelyek: 49132, 68085, 68105, 95191
Műemléki érték: —
Műemléki jelentőségű terület: —
Világörökségi terület: —

Dr. Nemény András
polgármester

Szombathely MJV Önkormányzata
9700 Szombathely
Kossuth Lajos u. 1–3.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben (továbbiakban: 419/2021. Kormányrendelet) foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

az alábbi kikötéssel nem szükséges a környezeti értékelés elkészítése.

Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a tárgyi módosítások részterületén régészeti lelőhelyek találhatók:

- Az 1. sz. módosítás részterületén (Kodály Zoltán u.–Paragvári u.–Váci Mihály u.–Muskátli u.):
 - a 49132 azonosító számú Rohonci hídtól Herény felé 150 m-re,
 - a 68085 azonosító számú Vastávhő és a volt Kertész TSZ területe és
 - a 68105 azonosító számú Kámon-Olad között, a 8721. számú út nyomvonala környékén régészeti lelőhely, továbbá

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

E-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

- a **2. sz. módosítás** részterületén (Rumi Külső út, Sport tér és Bogát fasor szakasz) a **95191** azonosító számú *Rumi úti dűlő* régészeti lelőhely található.

A tervezett beruházás vonatkozásában tájékoztatom az Önkormányzatot, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint **Nagyberuházás esetén – [...] – előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.**

7. § 23. Nagyberuházás: az alábbi, földmunkával járó beavatkozás, fejlesztés, beruházás: a) a **bruttó 800 millió forint** értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, b) a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztótározó-építés, vagy c) a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítással járó közérdekű célú beruházás.

7. § 5. Előzetes régészeti dokumentáció: valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti lelőhelyekre és régészeti leletekre vonatkozó ismeretek, különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak, valamint a lelőhelyek elfedésének lehetőségét vizsgáló lelőhely-, illetve leletfelderítési módszerek és próbafeltárás alkalmazásával egy vagy két fázisban készült dokumentum.

A régészeti lelőhelyek, műemlékek és műemléki területek, illetve világörökségi területek aktuális adataival kapcsolatban a 419/2021. Kormányrendelet 10. mellékletének 10–11, 14–16. és 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59, E/3. épület).

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Vas Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31–33.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására a *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 11/2024.(X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5–307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Mészár Erika főigazgató nevében és megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva
Dátum: 2026.07.28 11:37:42
+02'00'

Dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzettek — E-TÉR
2. Szombathely MJV Önkormányzata, 9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1–3. — HK
3. Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31–33. — HK

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészeti Iroda	
Érkezett: 2026 -07- 17	Melléklet(db): —
Ikt.szám: 62120-9	Ea: S.G.



NNGYK Digitálisan aláírta:
dr. Deim Szilvia
NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI
ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT 2026.07.16. 12:39:58
Tj.: 62120/1026

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Iktatószám: NNGYK/56369-2/2026
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: 62120-7/2026.
Melléklet: -

Dr. Nemény András
polgármester részére

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
E-TÉR rendszeren keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek kerékpárútfejlesztés miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása **nem várható**, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.
Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Oroszi Beatrix
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár



Letöltési igazolás

Kedves Ügyfelünk!

A küldeményt a címzett átvette.

Küldemény adatai

- **Feladó:** Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (SZHELYPH)
- **Címzett:** Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (VVKHTIVH)
- **Dokumentum típusa:** Foepitesz_SZMJV
- **Fájl neve:** MT_A_62120_7_2026_megkeresés_alairt.pdf
- **Átvétel időpontja:** 2026.07.16. 10:24:13
- **Érkeztetési szám:** 175029327202607161022679441

Ha kérdésed van a küldeménnyel kapcsolatban, hivatkozz az érkeztetési számmal!

Az igazolás 30 naptári nap múlva automatikusan törlődik.

A Letöltési igazolás egy elektronikusan hitelesített elektronikus igazolás arról, hogy a küldeményt a címzett átvette. A dokumentumra került időpecsét a tárhelyen elérhető Letöltési igazoláshoz csatolt PDF XML állományában található.

Üdvözlettel,
Tárhely csapata

Ha kérdésed van, hívd a 1818-as számot (Magyarországról) vagy a +36 1 550 1858-as számot (külföldről), vagy írd e-mailt a 1818@1818.hu címre!

Ez egy automatikus e-mail. Kérjük, ne válaszolj rá!

Dokumentum lenyomata (SHA-256, hexadecimális):

0f66b8d3461b7e5bde6933053acbb80d062070f7cb54bfada46207e570f93c10



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Tisztelt Közgyűlés!

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 407/2023. (XII. 14.) Kgy. számú határozatával új Településszerkezeti tervet fogadott el, és a 24/2023. (XII.19.) önkormányzati rendeletével megalkotta Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatát (a továbbiakban: HÉSZ). A településrendezési terv 1. számú módosítása az egyszerűsített eljárás szabályai szerint jelenleg folyamatban van.

A Közgyűlés a 96/2026. (III. 26.) Kgy. számú határozatának 2. pontjában felkért arra, hogy a településrendezési terv 2. számú módosítását a **Rumi külső úton**, valamint a **Kodály Z. u. - Paragvári u. - Váci M. u. - Muskátli utcák közötti kerékpárutak** megvalósíthatósága érdekében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 61-67 §-a alapján az általános eljárás szabályai szerint az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával kezdeményezzem.

Az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft elkészítette a **várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése megnevezésű eljárás tervdokumentációját**, amely az előterjesztés 1. melléklete és az alábbi tárhelyen érhető el:

<https://szombathely.hu/onkormanyzat/terinformatika-telepulesrendezes/tanulmanyok-hirdetmenyek/telepulesrendezesi-eszkozok-2-szamu-modositasa-altalanos-eljaras-a-varhato-kornyezeti-hatas-jelentosegenek-eldontese-2026.5810/>

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 1. § (3) bekezdés b) pontja, valamint az újR. 60. § (3) bekezdése alapján felkértem a környezet védelméért felelős szerveket, hogy nyilatkozzanak a környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről.

I.) A választ adó

- 1.) Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály,
- 2.) Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság,
- 3.) Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
- 4.) Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály,
- 5.) Szombathely Megyei Jogú Város Jegyzője, Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály, Környezetvédelmi Iroda,
- 6.) Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda,
- 7.) Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály,
- 8.) Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály,
- 9.) Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály,
- 10.) Országos Tisztifőorvos

nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. (2. melléklet)

Irodav.

Osztályv.

Jogi ov.

Aljegyző

Alpm. 1

Alpm. 2

Alpm. 3

PM Kabinet-
főnök

II.) A megkeresésre nem adott választ

- 1.) Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hulladékgazdálkodási Osztály,
- 2.) Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály,
- 3.) Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály.

A beérkezett vélemények további, nem a várható környezeti hatás eldöntésével kapcsolatos észrevételeit a módosítási eljárás során a véleményezési tervdokumentáció készítésénél figyelembe vesszük.

A 62120-28/2026 számú főépítési feljegyzés az előterjesztés 3. melléklete.

Az újR. 62. § (1) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési terv általános eljárásban történő módosítását az E-TÉR felületen a véleményezési szakasszal folytatjuk. A módosítás tervezetét az újR. 11. melléklete szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek, valamint a partnerek véleményezik. Az újR. 65. § (3) bekezdése értelmében a partnerek véleményének megismerése céljából lakossági fórumot kell összehívni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében folytatott eljárás során a környezet védelméért felelős szervektől beérkezett véleményeket, a főépítési feljegyzésben foglaltakat, valamint a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Szombathely, 2026. szeptember „...”

/: Dr. Nemény András :/

HATÁROZATI JAVASLAT
..../2026. (IX. 24.) Kgy. számú határozat

A Közgyűlés megtárgyalta a „Javaslat településrendezési terv módosításához szükséges döntések meghozatalára” című előterjesztést és az alábbi döntéseket hozta:

1. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte és elfogadja a 96/2026. (III. 26.) Kgy. számú határozatban foglaltak alapján indult eljárás során a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a környezet védelméért felelős szervektől beérkezett véleményeket, valamint a 62120-28/2026 számú főépítési feljegyzésben foglaltakat.
2. A környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoztak, hogy nem szükséges a környezeti vizsgálati eljárást lefolytatni. Következésképpen Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy dönt, hogy nem készített környezeti értékelést a településrendezési tervének 2. számú módosítása során.
3. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlés felkéri a polgármestert arra, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. §-a alapján a véleményezési szakaszt, a 65. § előírásai szerint a partnerségi eljárást folytassa le. A véleményezési szakasz lezárása érdekében az eljárások eredményét terjessze a Közgyűlés elé.

Felelős: Dr. Nemény András polgármester
Dr. Horváth Attila alpolgármester
(A végrehajtás előkészítéséért: Sütő Gabriella városi főépítész)

Határidő: 1. és 2. pont vonatkozásában: azonnal
3. pont vonatkozásában: 2026. októberi Közgyűlés



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE
SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
FŐÉPÍTÉSZI IRODA
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Ügyiratszám: 62120-28/2026

Tárgy: a településrendezési terv 2.
számú módosítása, várható
környezeti hatás jelentőségének
eldöntése

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Készült a 419/2021. (VII.15.) Korm rendelet (a továbbiakban: újR.) 7. § (7)-(8) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 96/2026. ((III. 26.) Kgy. számú határozat 2. pontjában foglaltak, mint Szombathely Megyei Jogú Város (a továbbiakban: SZMJV) településfejlesztési döntése szerint SZMJV településrendezési tervének az újR. 61-67. §-a szerinti **általánost eljárás szabályai** szerint történő 2. számú módosításához.

A folyamatban lévő módosítási eljárás során 2026. július 16-án az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 1. § (3) bekezdés b) pontja, valamint az újR. 60. § (3) bekezdése alapján felkértük a környezet védelméért felelős szerveket, hogy nyilatkozzanak a környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről.

A választ adó szervek egyike **sem tartotta szükségesnek környezeti értékelés készítését**. Erre tekintettel javaslom, a Közgyűlés a beérkezett vélemények megismerését követően hozzon döntést arra vonatkozóan, hogy **nem készített környezeti értékelést**.

Az eljárás folytatásában az újR.-nek a véleményezési szakasz általános szabályairól szóló 66. § (1) bekezdése szerint a polgármester az E-TÉR felületen a véleményezendő tervezet feltöltésével **kezdemenyezi a véleményezési szakaszt**. Ezzel egyidejűleg az újR- 65. §-a alapján lefolytatja a partnerségi egyeztetést is.

Szombathely, 2026. szeptember 11.



Sütő Gabriella
városi főépítész

Kivonat Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése
2026. szeptember 24-i nyilvános ülése jegyzőkönyvéből

219/2026. (IX. 24.) Kgy. számú határozat

A Közgyűlés megtárgyalta a „Javaslat településrendezési terv módosításához szükséges döntések meghozatalára” című előterjesztést és az alábbi döntéseket hozta:

1. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte és elfogadja a 96/2026. (III. 26.) Kgy. számú határozatban foglaltak alapján indult eljárás során a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a környezet védelméért felelős szervektől beérkezett véleményeket, valamint a 62120-28/2026 számú főépítési feljegyzésben foglaltakat.
2. A környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoztak, hogy nem szükséges a környezeti vizsgálati eljárást lefolytatni. Következésképpen Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy dönt, hogy nem készíttet környezeti értékelést a településrendezési tervének 2. számú módosítása során.
3. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlés felkéri a polgármestert arra, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. §-a alapján a véleményezési szakaszt, a 65. § előírásai szerint a partnerségi eljárást folytassa le. A véleményezési szakasz lezárása érdekében az eljárások eredményét terjessze a Közgyűlés elé.

Felelős: Dr. Nemény András polgármester
Dr. Horváth Attila alpolgármester
(A végrehajtás előkészítéséért: Sütő Gabriella városi főépítész)

Határidő: 1. és 2. pont vonatkozásában: azonnal
3. pont vonatkozásában: 2026. októberi Közgyűlés

Szombathely, 2026. szeptember 25.

A kivonat hitelélül:

(: Babicsné dr. Tőke Erzsébet :)
aljegyző



ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK

1.1 Tervi előzmények

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 407/2023. (XII. 14.) Kgy. számú határozatával új Településszerkezeti tervet fogadott el, és a 24/2023. (XII.19.) önkormányzati rendeletével megalkotta Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatát (a továbbiakban: HÉSZ).

A Közgyűlés a **96/2026. (III. 26.) Kgy. számú határozat** megtárgyalta a „Javaslat előzetes településfejlesztési döntés meghozatalára a településrendezési eszköz módosítása érdekében” című előterjesztést és az alábbi döntéseket hozta:

1. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte és elfogadja a 62007-6/2026. ügyiratszámú főépítési feljegyzésben foglaltakat. Az előterjesztés 1-2. melléklete szerinti elemeket a Rumi külső úton, valamint a Kodály Z. u. - Paragvári u. - Váci M. u. - Muskátli utcák közötti kerékpárutak megvalósíthatósága érdekében kidolgozásra javasolja.

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a felülvizsgálat kapcsán szükséges terveket és azok alátámasztó munkarészeit készíttesse el, az általános eljárás szabályai szerinti véleményezési eljárást folytassa le, és előzőek eredményét terjessze a Közgyűlés elé.

2026 július- augusztus hónapokban lefolytatásra került a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése című eljárás, és a véleményt adó államigazgatási szervek véleményét kikérve az önkormányzat úgy döntött, hogy nem készít környezeti értékelést. Az eljárást a 219/2026.(IX.24.) Kgy. számú határozat zárta le.

1.2. Hatályos rendezési tervek:

Szombathely MJ Város Önkormányzata 283/2014. (VI.19.) sz. Közgyűlési határozattal fogadta el a Szombathely Megyei Jogú Város Hosszú Távú Településfejlesztési Konceptióját és Integrált Településfejlesztési Stratégiát.

A településszerkezeti tervben, az országos követelményeknek és a helyi sajátosságoknak az együttes figyelembevételével kell az egyes települési funkcióknak helyet biztosítani.

Hatályos településszerkezeti terv:

- A Településszerkezeti tervet a 407/2023. (XII. 14.) Kgy. számú határozattal fogadták el.

Hatályos helyi építési szabályzat:

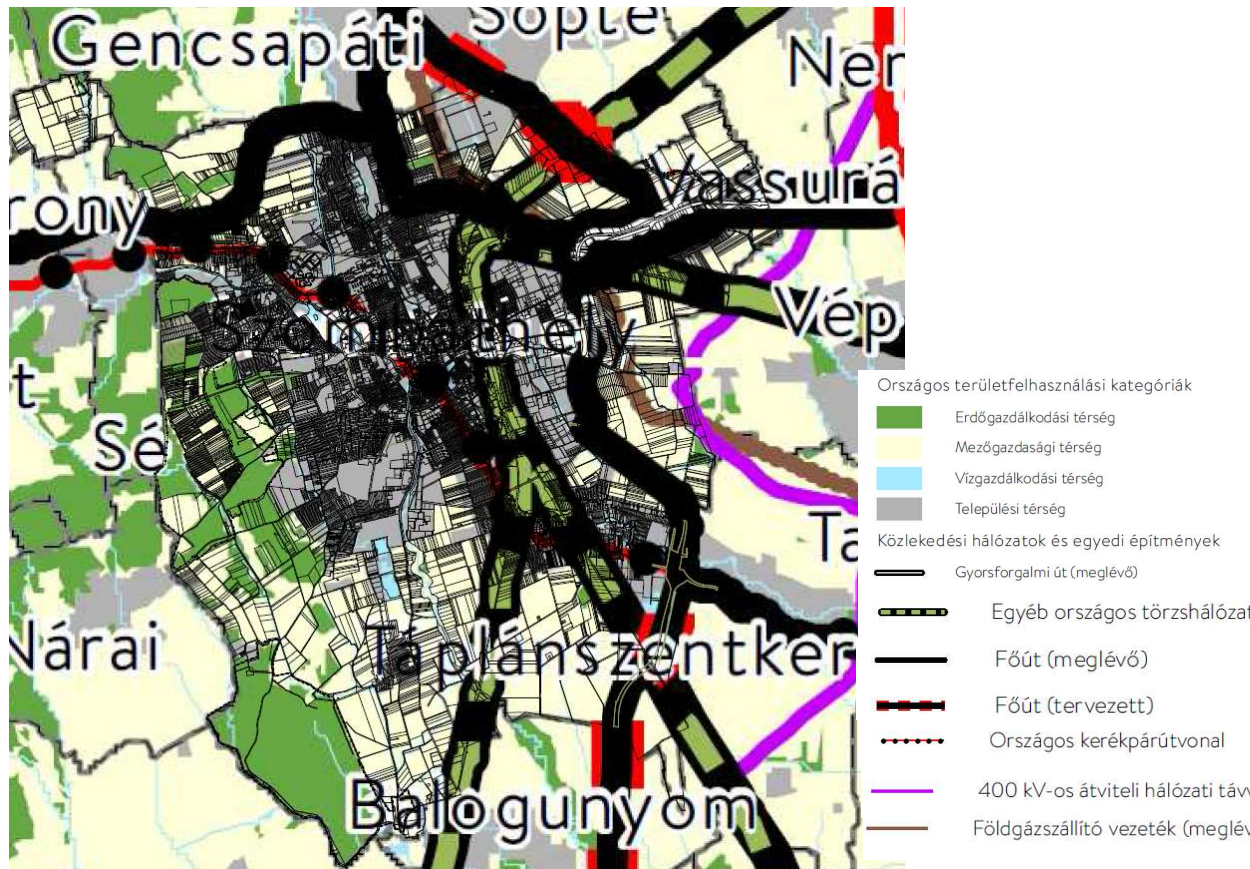
- 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelettel elfogadva.

Területrendezési terveknek való megfelelés

1.3. Országos Területrendezési Terv

Szombathely MJ Város igazgatási területét érintő országos és térségi fejlesztési elképzelések, övezeti besorolásokat a 2023-ban elfogadott és hatályos településszerkezeti terv vizsgálta és lehatárolta. Jelen eljárásban a módosításokkal kapcsolatos megfelelés vizsgálata történik.

A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - (a továbbiakban: MaTrT) tartalmazza a városhoz vonatkozó övezeti rendszereket és infrastrukturális rendszereket:



Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló tv. 2. sz. melléklet -
Az Ország Szerkezeti terve

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT térségi szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv a módosított közigazgatási határokkal (2023.)	A településszerkezeti terv, módosított közigazgatási határokkal (2026.)		
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	3939,22	4062,51	103,13	4062,51	103,13
Erdőgazdálkodási térség	1221,70	1218,24	99,71	1218,24	99,71
Mezőgazdasági térség	4482,99	4482,99	100	4482,99	100
Vízgazdálkodási térség	105,77	105,77	100	105,77	100
Teir adat:	9749,68	9869,51*		9869,51*	

*Megnövelt közigazgatási terület

Szombathely MJ Város területét érintő, a térségi szerkezeti tervlapról leolvasható területfelhasználások rendszere:

- Települési térség
- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Országos kerékpárút törzshálózat
- Közúthálózat:
- gyorsforgalmi út (meglévő)
- főút (meglévő)
- főút (tervezett)
- Vasúti fővonalak
- 400 kV-os átviteli hálózat (meglévő)
- földgáz szállító vezeték.

4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)

1. Távlati gyorsforgalmi utak

	A	B	C
1.		Meglévő szakasz	Tervezett szakasz
31.	M86:	Szombathely térsége - Csorna (M85) -	- Csorna (M85) - Mosonmagyaróvár térsége (M1)
32.	M9:	- Szekszárd - Dusnok -	Nagycenk (M85) - Szombathely - Vasvár Rábahídvég (M80) Vasvár (M80) - Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd Dusnok - Szeged (M5)

3. Távlati főutak

3.1. Meglévő szakaszok:

	A	B
115.	86. sz. főút:	(Szlovénia) - Rédics - Zalabaksa - Zalalövő - Körmend - Szombathely - Csorna - Mosonmagyaróvár (150. sz. főút)

117.	87. sz. főút:	Kám (8. sz. főút) - Szombathely - Gencsapáti
119.	89. sz. főút:	Szombathely (87. sz. főút) - Bucsú - (Ausztria)

3.2. Tervezett szakaszok:

	A	B
11.	86. sz. főút:	Szombathely elkerülő (Szombathely - Balogunyom - Kisunyom), Mosonmagyaróvár elkerülő
12.	87. sz. főút:	Gencsapáti - Kőszeg - (Ausztria), Szombathely elkerülő

4/3. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez
Országos törzshálózati vasúti pályák

2. Meglévő országos törzshálózati vasúti pályák

	A	B
1.	Vasútvonal száma	
13.	15	Szombathely - Sopron - Ágfalva - (Ausztria)
14.	16	Hegyesalom - Porpác
15.	17	Szombathely - Zalaszentiván - Nagykanizsa
16.	20	Székesfehérvár - Szombathely
17.	21	Szombathely - Szentgotthárd - (Ausztria)

4/5. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez
Országos kerékpárút-törzshálózat elemei

(A település e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 25 kilométeres környezetét jelenti)

- 82.B: Rum - Szombathely - Bucsú

4/8. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez
A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékei

3. Meglévő 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékek

31.	43., 44.	Vép - Vasvár - Felsőpáhok
-----	----------	---------------------------

4/9. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez
Nemzetközi és hazai szénhidrogén-szállító vezetékek

1. Meglévő földgázszállító vezetékek

A	B	
1.	száma	elhelyezkedése
251.	611:	Karakó - Meggyeskovácsi - Szombathely

253.	612:	Szombathely - Kőszeg
------	------	----------------------

A 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján:

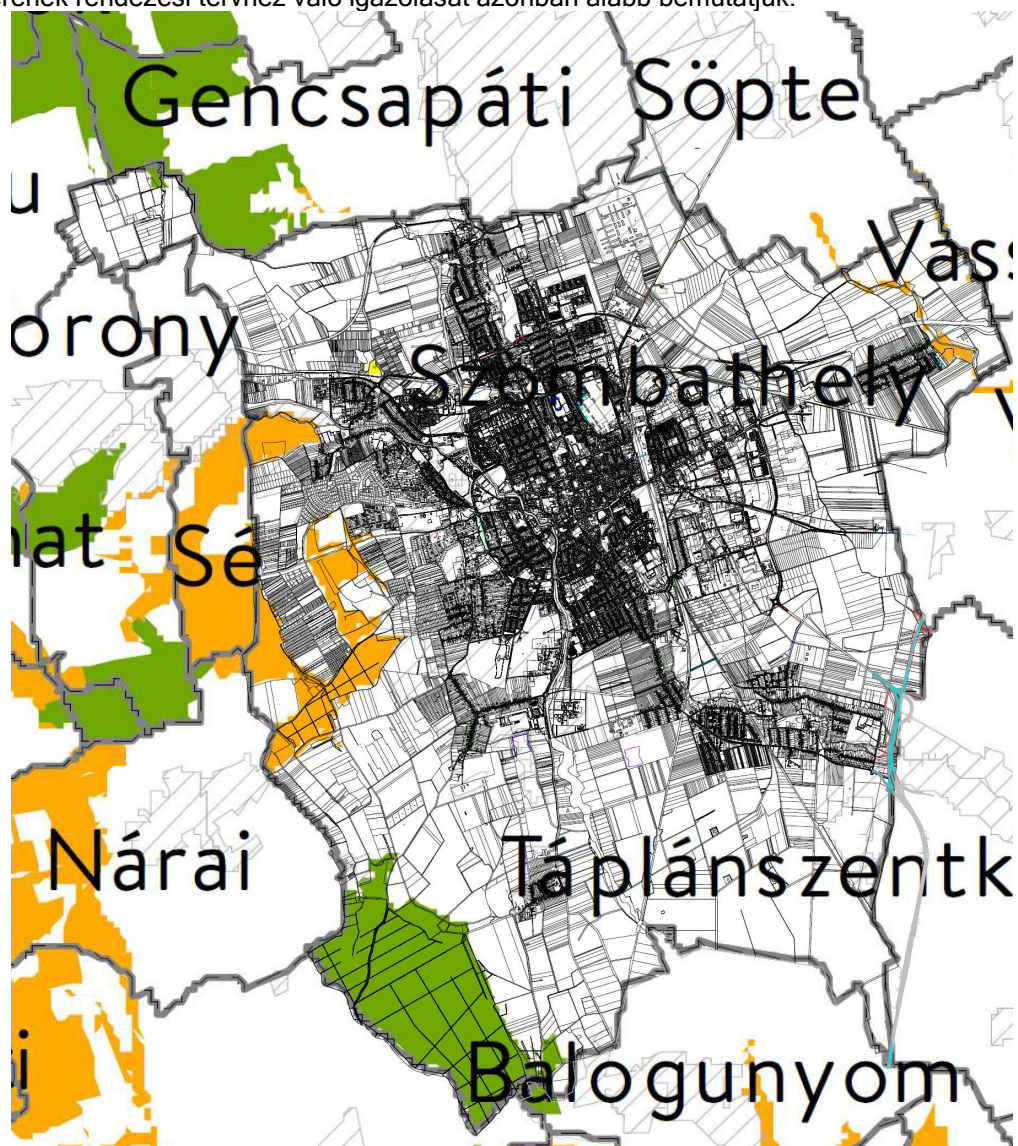
„5. §. Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és megyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során - az országos vagy a megyei területrendezési eszközzel való egyezőség hiányában - az 1. mellékletet kell figyelembe venni.

1.1.64. Az M86 gyorsforgalmi út, Szombathely-Zanat és Kőrmend (kelet) közötti szakasz megvalósítása.

1.1.65. Az M87 gyorsforgalmi út, Szombathely és Kőszeg közötti szakasz megvalósítása.

1.2.68. A 87-89. számú főutak, Szombathely északkeleti elkerülő szakasz megvalósítása.”

A hatályos Országos területrendezési terv és a Vas megyei területrendezési terv előírásai és övezeti rendszerének rendezési tervhez való igazolását azonban alább bemutatjuk:



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Ökológiai hálózat magterületének, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffer területének övezete

A város területét érinti az ökológiai hálózat magterületének, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffer területének övezete. Ökológiai hálózat puffer területének övezete a 01037 hrsz helyi természetvédelmi terület: a Potyondi mocsár. A módosítással érintett tervezési területeket nem érintik a térségi övezetek területei.

2018. évi CXXXIX. tv. „25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

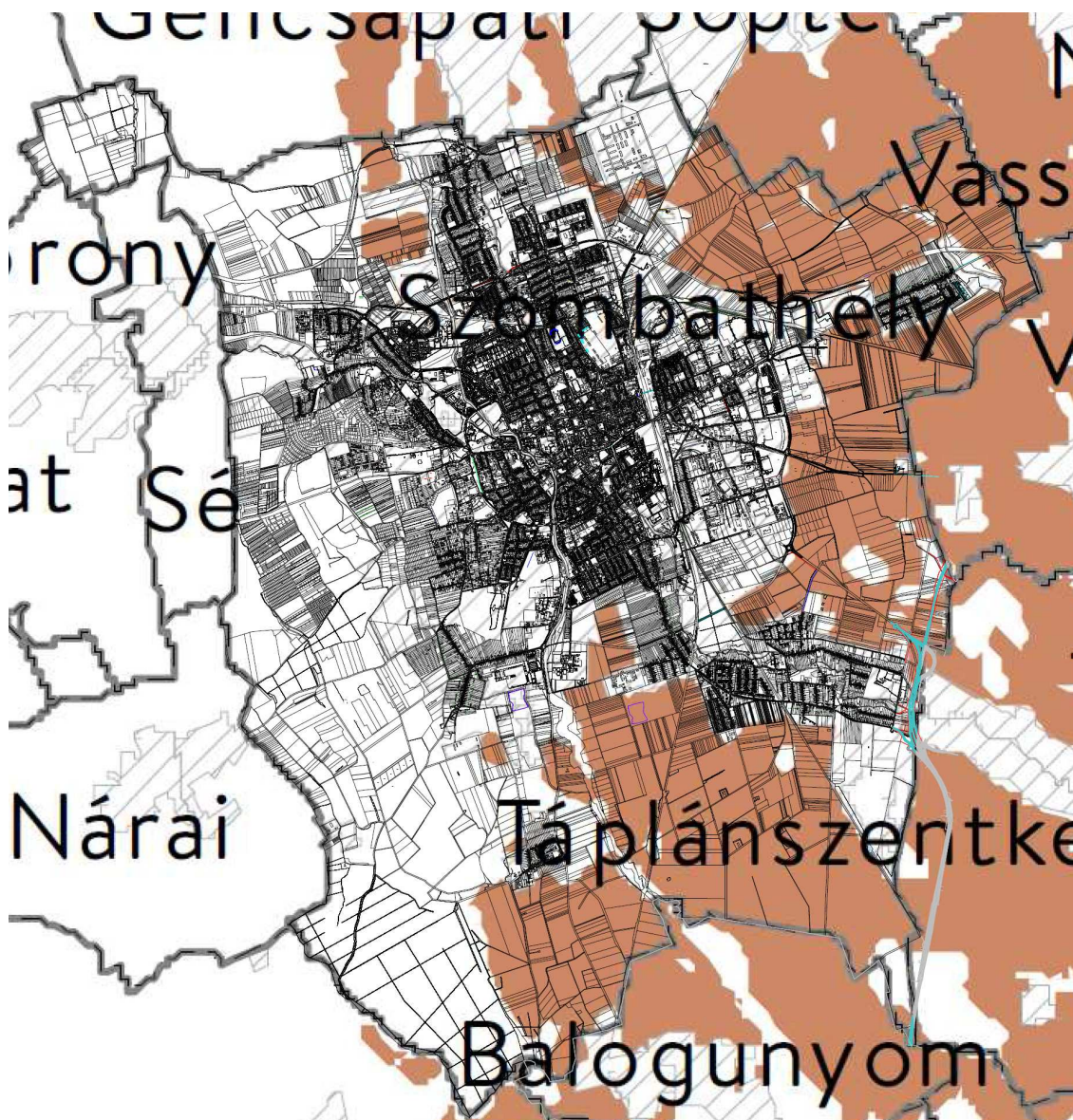
15. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

27. § (1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével - a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető."



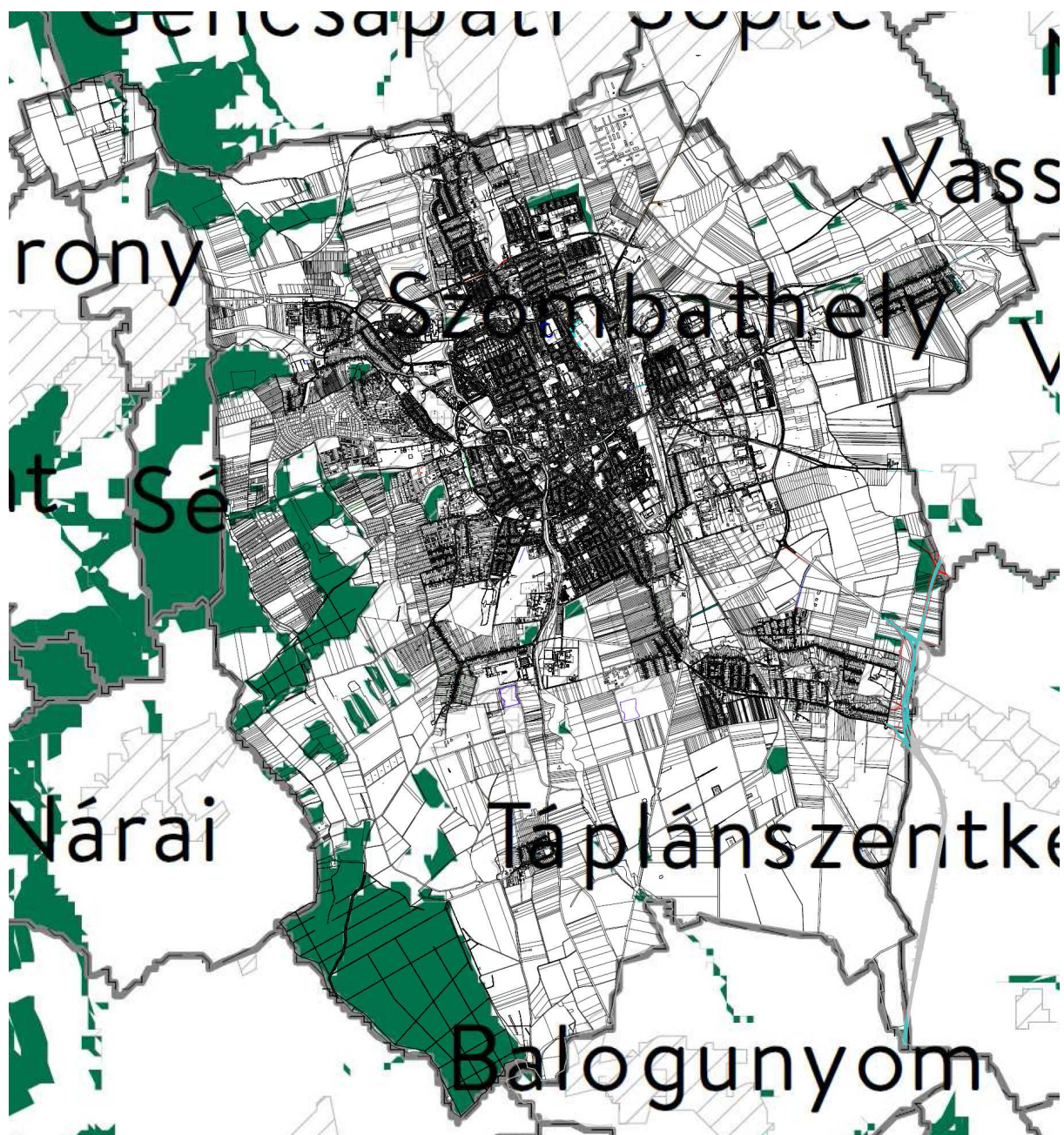
2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

A város területét érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, amelyet a településszerkezeti terv lehatárol. A tervezett változások nem érinti a térségi övezet területét.

2018. évi CXXXIX. tv. „16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”



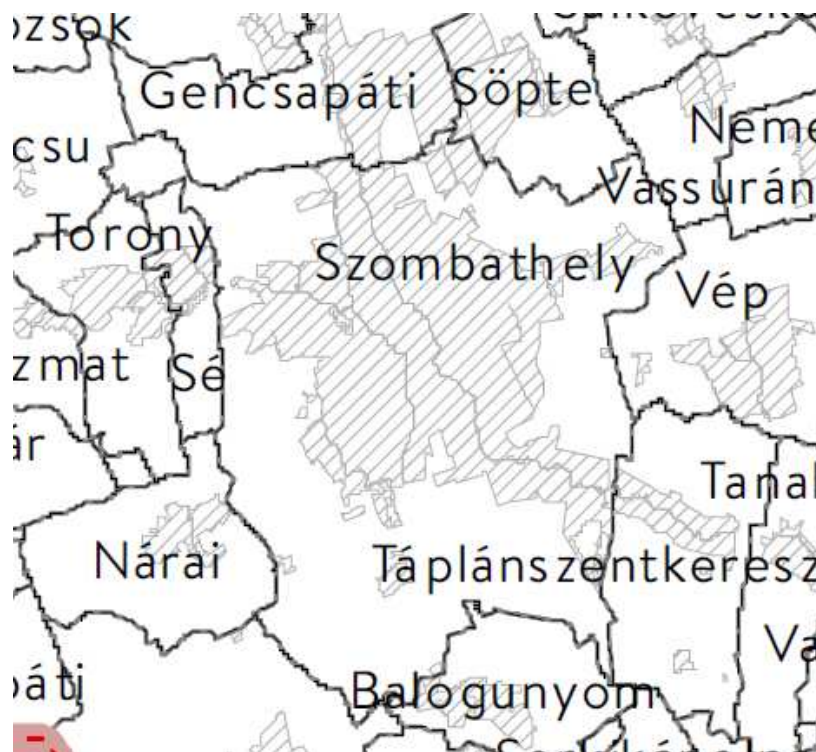
2018. évi CXXXIX. törvény-3/3. sz. melléklete - Erdők övezete

A város területét érinti az erdők övezete. A településszerkezeti terv a térségi övezettel összhangban 100 %-ban lehatárolta az erdőterületek. Jelen eljárásban tervezett változások nem érintik az erdők övezetét.

17. Erdők övezete

2018. évi CXXXIX. tv. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.



2018. évi CXXXIX. törvény-3/4. sz. melléklete - Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések

A megyeszékhely területét nem érinti a világörökség és világörökség várományos területek övezete.



2018. évi CXXXIX. törvény-3/5. sz. melléklete - Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések

A város területét érinti a honvédelmi és katonai célú terület övezete. A településszerkezeti terv nem tartalmaz honvédelmi célú különleges terület kijelölését. A módosítással érintett tervezési területeket nem érinti a térségi övezet területe.

19. Honvédelmi és katonai célú terület övezete

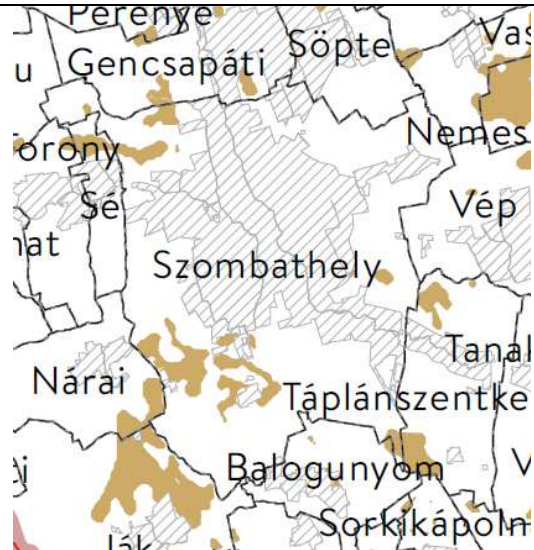
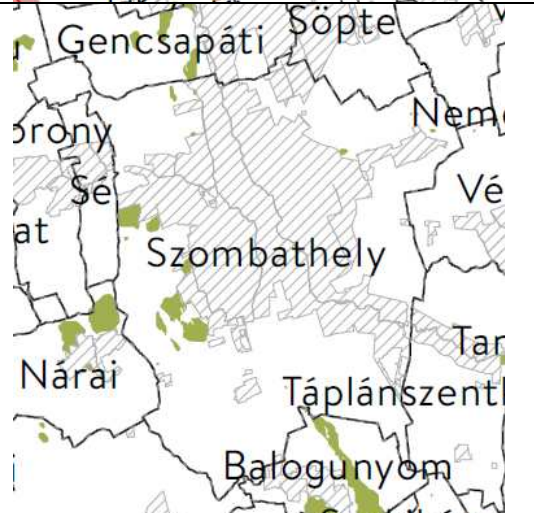
2018. évi CXXXIX. tv. „32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben

a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

(3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.

Térségi megnevezése 9/2019.(VI.14.) rendelet alapján	övezet MvM	Érintettség, hatályosság a tervezési területek vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete		Nem érinti	530,13 ha	
Erdőtelepítésre terület övezete	javasolt	Nem érinti a tervezési területeket	179,75 ha	

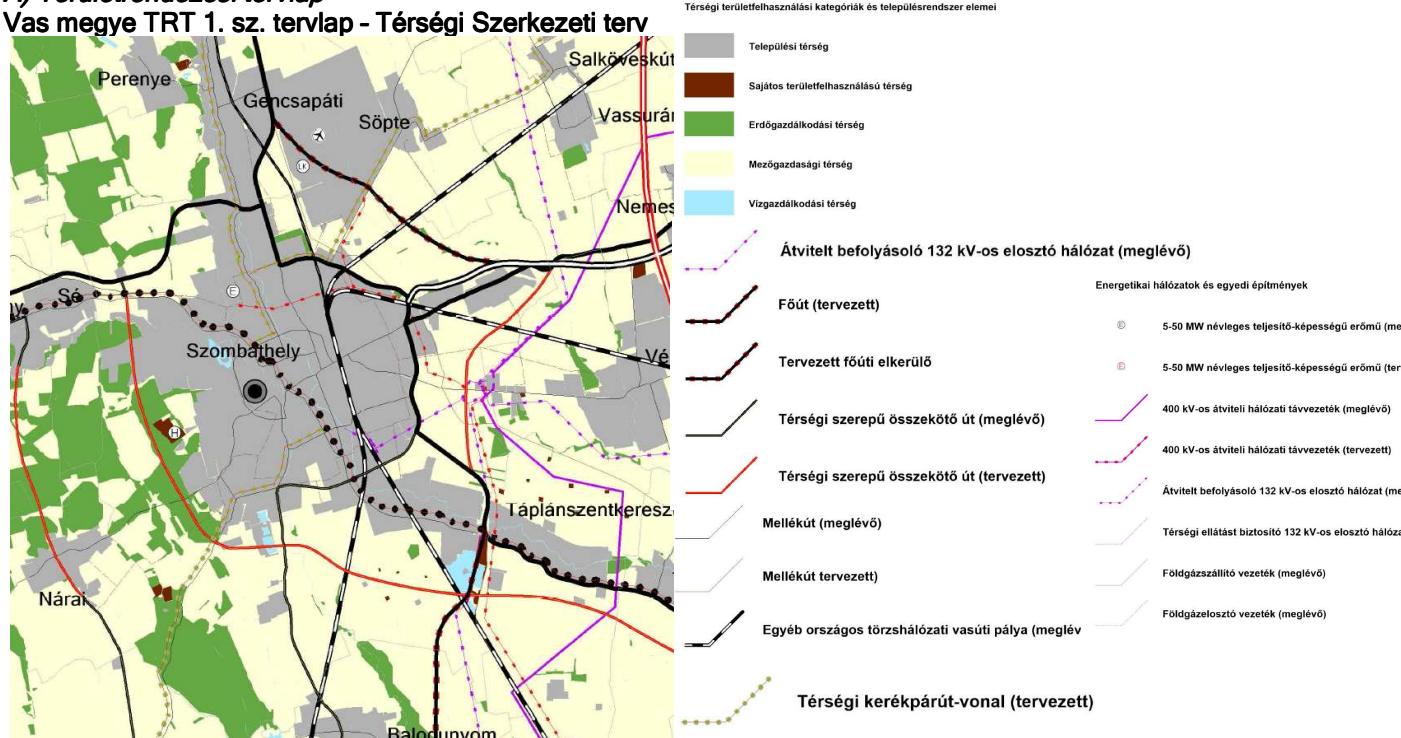
Tájképvédelmi övezete	terület	Nem érinti a tervezési területeket	746,2 ha	
Vízminőség-védelmi terület övezete	terület	Nem érinti	2792,81 ha	
Nagyvízi meder övezete	terület	Nem érinti	-	
VTT-tározók övezete	terület	Nem érinti	-	

1.4. Vas vármegye Területrendezési Terve

Vas vármegye területrendezési terve (Vas Megyei Közgyűlés 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelete Vas vármegye területrendezési tervéről) Szombathely MJV területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:

A) Területrendezési tervlap

Vas megye TRT 1. sz. tervlap - Térségi Szerkezeti terv



Vas megye térségi szerkezeti terve

Települési térséget érint. A Rumi Külső úti kerékpárút része 2018. évi CXXXIX. törvény 4/5. melléklete szerinti országos kerékpárút-törzshálózat elemeinek (A település e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 25 kilométeres környezetét jelenti)

82.B: Rum - Szombathely - Bucsú.

A Vas vármegyei területrendezési terv Szombathely MJV-t érintő elemei a mellékletek sorrendjében:

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1. A közúthálózat fő elemei

1.1.1. Gyorsforgalmi utak

1. Meglevő gyorsforgalmi út

1.1. M86 Szombathely térsége - (Csorna (M85))

2. Tervezett gyorsforgalmi utak

2.1. M9: (Nagyecenk (M85)) - Szombathely - Vasvár Rábahidvég (M80) - Vasvár (M80) - (Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd - Dusnok - Szeged (M5))

1.1.2. Főutak

1. Meglevő főutak

1.5. 86. sz. főút: (Szlovénia) - (Rédics - Zalabaksa - Zalalövő) - Körmend - Szombathely - (Csorna - Mosonmagyaróvár (150. sz. főút))

1.6. 87. sz. főút: Kám (8. sz. főút) - Szombathely - Gencsapáti - Kőszeg - (Ausztria), Szombathely elkerülő

1.8. 89. sz. főút: Szombathely (87. sz. főút) - Bucsú - (Ausztria)

2. Tervezett főutak

2.3. 86. sz. főút: Szombathely elkerülő (Szombathely - Balogunyom - Kisunyom), Mosonmagyaróvár elkerülő)

1.1.3. Térségi szerepű összekötő utak

1. Meglévő térségi szerepű összekötő utak

1.17. 89801 j. út Szombathely

1.21. Kőszeg - Gyöngyösfalu - Gencsapáti - Szombathely

2. Tervezett térségi szerepű összekötő utak

2.1. Szombathely - Kisunyom

2.5. Szombathely - Csempeszkopács 87.sz. út

2.6. Szombathely déli elkerülő

2.7. Szombathely nyugati elkerülő

2.8. Szombathely keleti elkerülő

1.1.4. Mellékutak

1. Meglévő mellékutak

1.89. 8443 j. út Szombathely - Vép - Ikervár

1.128. 8639 j. út Csepreg - Szombathely

1.139. 8707 j. út Szombathely - Ják - Körmend

1.162. 8713 j. út Szombathely - Pornóapáti

1.163. 87133 j. út Szombathely - Bucsú

1.165. 87135 j. út Szombathely

1.170. 8721 j. út Szombathely - Lukácsháza

1.176. 8901 j. út Bucsú (8714 j. út - 8717 j. út)

1.177. 8901 j. út Szombathely - Torony

1.202. Szombathely

1.2. Vasúthálózat

1.2.1. Meglévő országos törzshálózat vasúti pályák

2. 15. sz. Szombathely - (Sopron - Ágfalva) - (Ausztria)

4. 17. sz. Szombathely - (Zalaszentiván - Nagykanizsa)

5. 20. sz. (Székesfehérvár) - Szombathely

6. 21. sz. Szombathely - Szentgotthárd - (Ausztria)

1.2.2. Meglévő országos vasúti mellékvonalak

1. 22 sz. Körmend - (Zalalövő)

2. 18. sz. Szombathely - Kőszeg

1.3. Térségi repülőtér

1.3.1. Meglévő térségi repülőtér

1. Szombathely, Söpte, Gencsapáti (Szombathely repülőtér)

1.4. Kerékpárút hálózat elemei

1.4.1. Tervezett országos kerékpárút törzshálózat elemei

4. 82. Termál kerékpárút:

- 82.A: (Zalabér) - Kám - Rum - Sárvár - Szeleste - Bük - Csepreg

- 82.B: Rum - Szombathely - Bucsú

**1.4.2. Tervezett térségi jelentőségű kerékpárutak
(meglévő szakaszokkal)**

1. Kőszeg - Szombathely

2. Szombathely - Ják

3. Szombathely - Bük

1.5. Térségi jelentőségű logisztikai központok

1.5.1. Meglévő térségi jelentőségű logisztikai központok

1. Szombathely közigazgatási területe és 5 km-es körzete

1.7. Erőművek

1.7.1. Meglévő 5-50 MW közötti névleges Teljesítménye
teljesítőképességű erőművek (MW)

Elhelyezkedése

1.	Ikervár	27 + 8
2.	Szombathely	6

1.8. Villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékei

1.8.4. Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os főelosztó hálózati vezetékek:

4. Körmend - Szombathely
5. Szombathely [Szöllős] - Szombathely
6. Szombathely - Ikervár - Celldömölk - (Ajka)
7. (Sopronkövesd) - Szombathely
8. (Sopronkövesd) - Szombathely - Csepreg
9. (Sopronkövesd) - Szombathely - Kőszeg

1.8.5. Tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os főelosztó hálózati vezetékek:

3. Vasvár - Szombathely [VÉP]
4. Szombathely [VÉP] - Szombathely [Derkovits Lakótelep]
5. Szombathely [Ipari Park]

1.9. Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállító vezetékek

1.9.1. Meglévő földgázszállító vezetékek:

6. 611 Karakó - Meggyeskovácsi - Szombathely
7. 612 Szombathely - Kőszeg

1.9.2. Meglévő földgázelosztó vezetékek:

10. Szombathely - Gencsapáti
11. Szombathely - Sé

12. Szombathely - Söpte - Vassurány - Salköveskút - Vasasszonyfa

14. Szombathely - Vép

15. Szombathely - Nári - Ják - Szentpéterfa

1.12. Térségi hulladékkezelő létesítmények

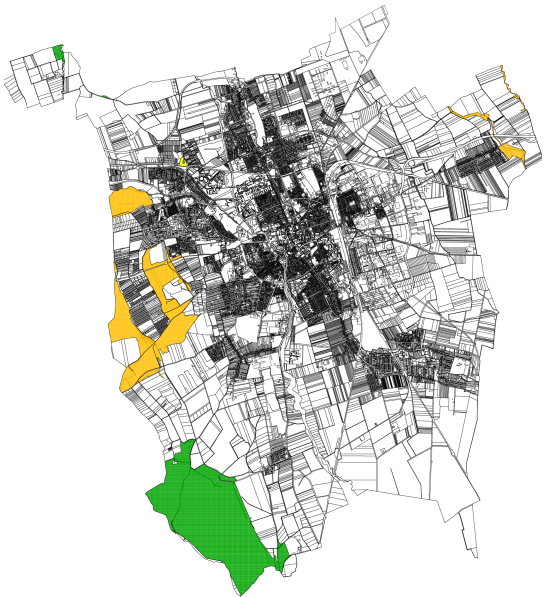
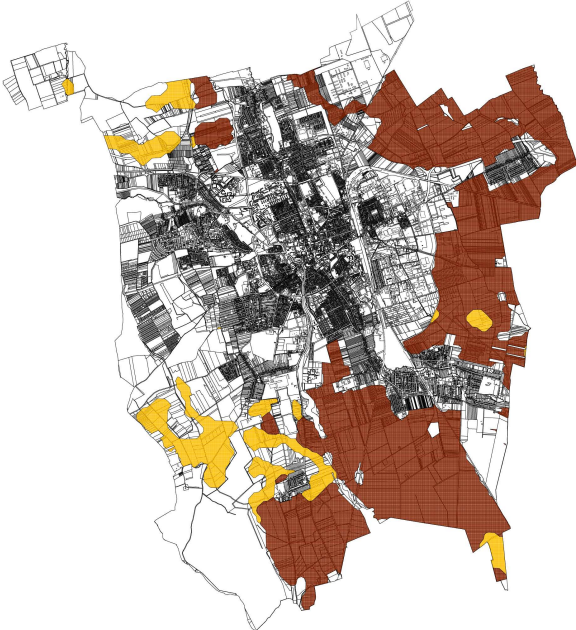
1.12.1. Meglévő térségi hulladékkezelők:

1. Szombathely

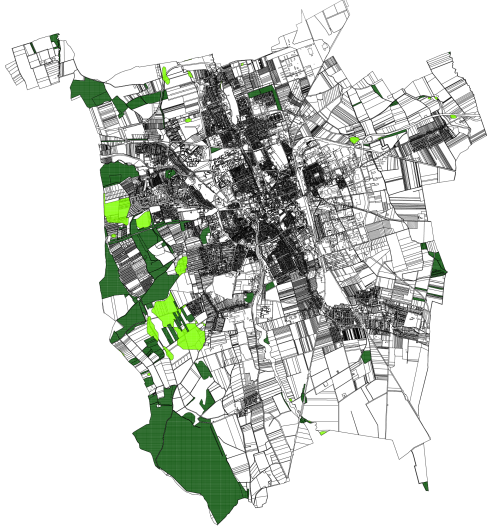
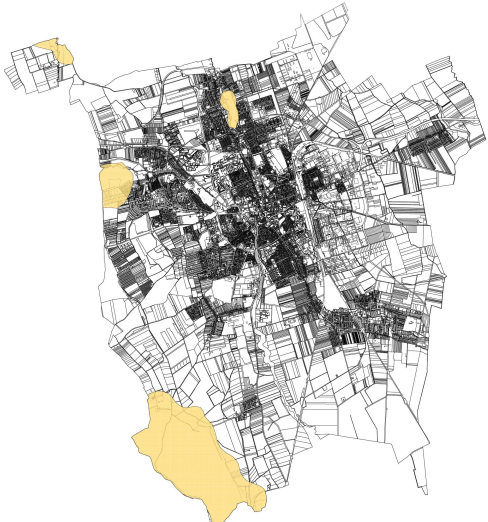
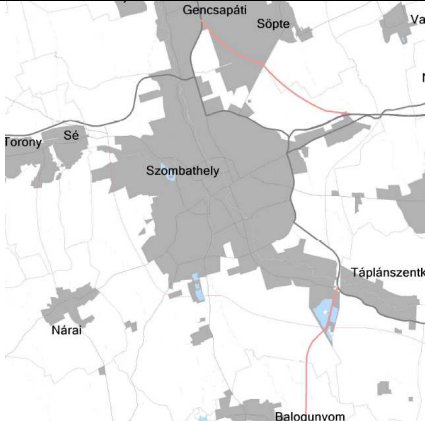
Megyei övezetek

Vas vármegyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

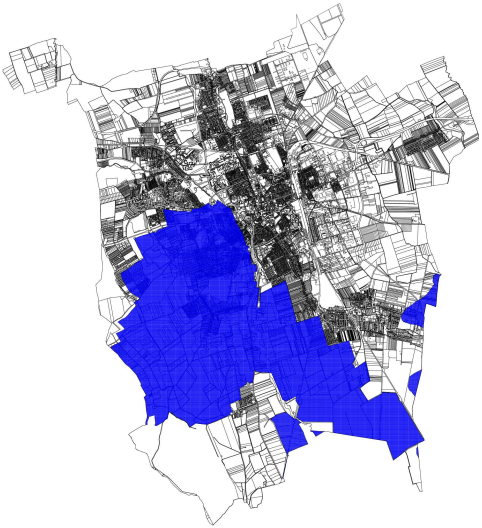
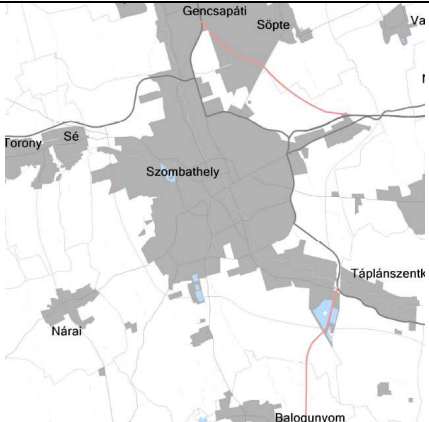
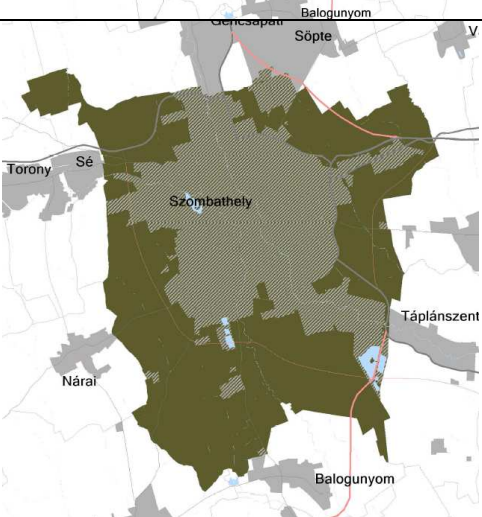
Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
------------------------	--------	-----------------------------	----------------

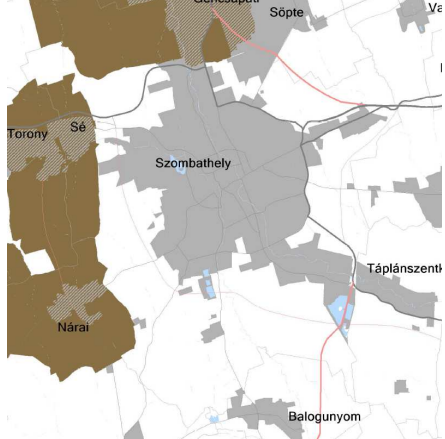
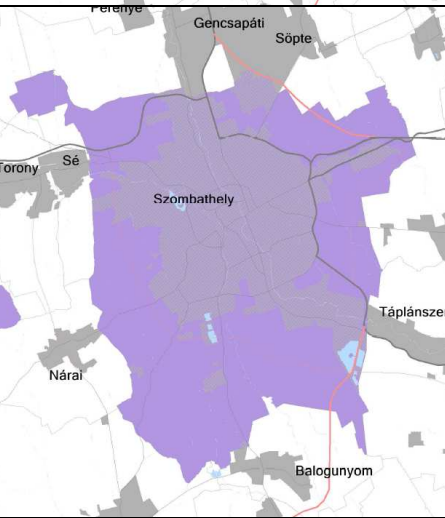
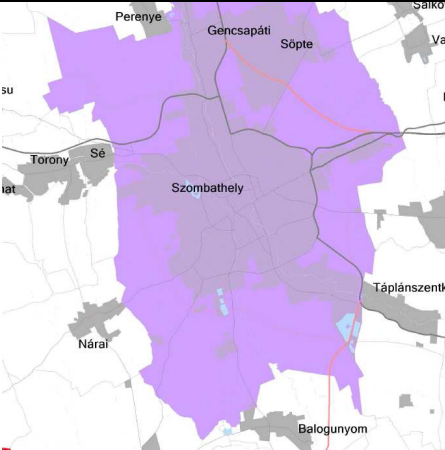
Ökológiai hálózat magterületének övezete az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete ökológiai hálózat puffer területének övezete	Nem érinti Nem érinti Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú övezete szántók Jó termőhelyi adottságú övezete szántók	Nem érinti. Nem érinti.	

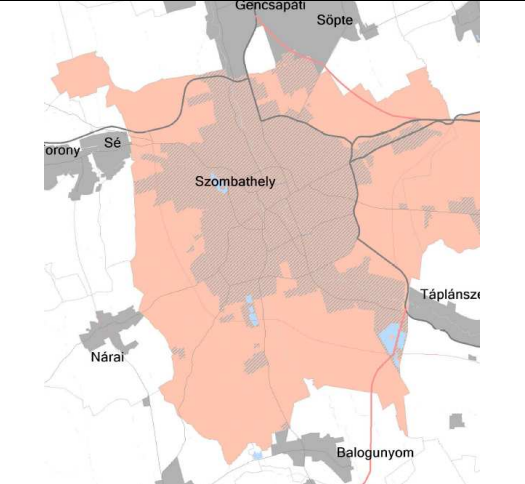
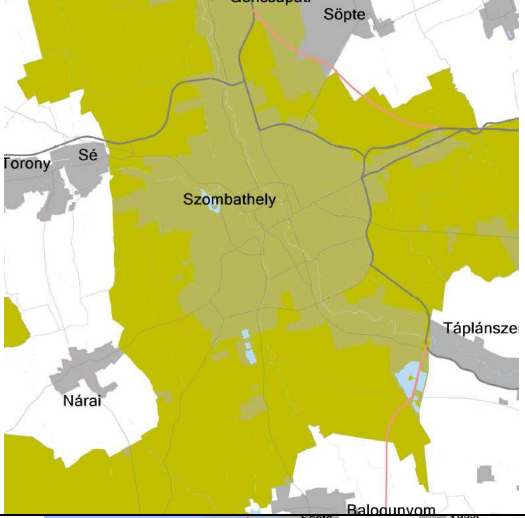
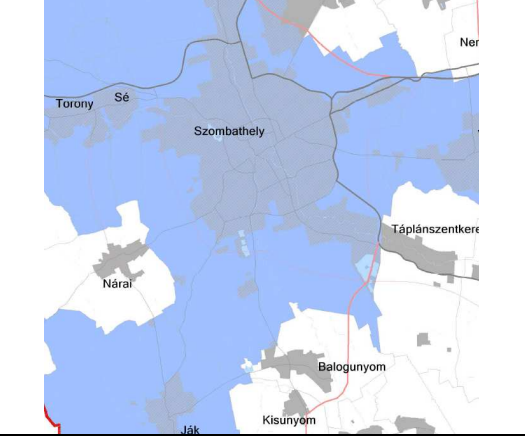
Szombathely MJ Város településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása
2026. szeptember 21.

Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti. Nem érinti.	
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	

Szombathely MJ Város településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása
2026. szeptember 21.

Vízminőség-védelmi terület övezete		Nem érinti az 1-2. pontokat	
Nagyvízi övezete	meder	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések		A települést érinti a térségi övezetét.	

Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Nem érinti	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	A település területét érinti, a csúszásveszélyes területekre vonatkozó lehatárolást a rendelet tartalmazza.	
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Érinti	

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti. A tervezési feladat jellege alapján a csapadékvíz elvezetés megoldása esetén a maximális vízvisszatartás biztosított.	

Térségi övezet neve	VTrT övezeti terv	Településszerkezeti terv	
	ha	ha	%
Települési térség	3939,22	4062,51	103,13
Erdőgazdálkodási térség	1221,70	1218,24	99,71
Mezőgazdasági térség	4482,99	4482,99	100

Vízgazdálkodási térség	105,77	105,77	100
Közigazgatási terület	9749,68	9869,51*	
3.1. Ökológiai hálózat magterületének övezete	508,89	508,89	100
3.2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	314,89	314,89	100
3.3. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	2,47	2,47	100
3.4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	2808,66	2808,66	100
3.5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	530,14	530,14	100
3.6. Erdők övezete	1042,05	1042,05	100
3.7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	179,75	179,75	100
3.8. Tájképvédelmi terület övezete	746,21 ha	746,21 ha	100
3.9. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,	-	-	-
3.10. Vízminőség-védelmi terület övezete	2792,82 ha	2792,82 ha	100
3.11. Nagyvízi meder övezete	-	-	-
3.12 Honvédelmi és katonai célú terület övezete	9749,68	9869,51*	-
Megyei övezetek			
3.13. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	-	-	-
3.14. Földtani veszélyforrás terület övezete	-	-	-
Egyedi övezetek			
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	9749,68	9869,51*	-
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	9749,68	9869,51*	-
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	9749,68	9869,51*	-
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	9749,68	9869,51*	-

*Megnövelt közigazgatási terület

2.1. Területfelhasználás, helyi építési szabályzat módosítása

2.1.1. Váci Mihály utcával párhuzamosan kerékpárút és sétány létesítése Kodály Zoltán-Paragvári u. - Váci Mihály - Muskátli utcák között

Szombathely MJV Önkormányzata a TOP PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00003 azonosítószámú „Kerékpárosbarát fejlesztések Szombathelyen” című projekt megvalósításához és forrásainak felhasználásával a városi kerékpárút-hálózat bővítését tervezi.

Kerékpárút és sétány létesítése a Paragvári utcától a felhagyott Szombathely-Pinkafő vasútvonal töltésén a Paragvári és Simon István utcák közötti, valamint a Muskátli utca és a Perintparti-sétány közötti szakaszokon.

Ennek részeként a Paragvári utca és a Sorok-Perint között a volt vasúti töltésen jelenleg burkolatlan útvonal helyén kerékpárút kiépítését tervezi, amely északi irányba elágazva a 8721 jelű összekötő útig, azaz a Muskátli utcáig kerülne meghosszabbításra.

A gyalog- és kerékpárút Váci utcával párhuzamos szakasza a meglévő töltésen kerül kialakításra a Sorok-Perint 814 m hosszán, onnan É-i irányban a Muskátli utca meglévő kerékpárútjára csatlakozik, délen a Sorok-Perint mentén (Sorok-Perint-híd alatt haladva) csatlakozik a Perintparti-sétányhoz 785 m hosszán. A töltéskorona 3,7- 6,7 m között van. A gyalog- és kerékpárút szélessége 3,5 m, kétoldalon a padka szélessége 50-50 cm, mélysége 10 cm. Az út 4 cm aszfalt kötő- és 3 cm aszfalt kopórétteggyel kerül kialakításra. A töltés tetején a Váci Mihály utcával párhuzamos szakasz kb. 1/3 részén bevágást kell készíteni, hogy a szükséges szélesség rendelkezésre álljon. A gyalog- és kerékpárút mellett kétoldali korlát kiépítése szükséges összesen 1100 m hosszán.

A kialakítandó gyalog- és kerékpárút hossza 1599 m. A vasúti híd megújítása a projekt része.

A javaslat szerint a 125/2 hrsz. alatti töltésen új kerékpárút nyomvonal kerül kijelölésre zöldterületen, illetve a 125/3 és 125/2 hrsz alatti ingatlan zöldterületi része - mivel 1 ha-nál kisebb lesz - Z-Kp jelű közpark zöldterület övezetből Z-Kk jelű közkert övezetbe kerül átsorolásra. A településszerkezeti tervet nem érinti a változás. A szabályozási terven a kerékpárút nyomvonala pontosul.

A volt vasúti nyomvonaltól délre, a 2759/1 és 2759/2 hrsz-ú ingatlanok szabályozási terven jelölt közjóléti erdőterületen kerül a kerékpárút kijelölésre – ez így van a hatályos településrendezési eszközökben. Az erdőtörvény alapján kerékpározás lehetséges erdőterületen. A 2759/50 hrsz-ú ingatlanon a korábban tervezett 12 m-es kiszolgáló utat követő kerékpárút helyett a Sorok-Perint bal partján, Vb jelű vízgazdálkodási vízbeszerzés területén keresztül kerül kijelölésre, nagyjából követve a kitaposott nyomvonalat is. A módosítás oka, hogy a törtvonalú kerékpárút törtvonalú vezetése nem követi a hálózatoság és a tényleges úticélok összekötésének elvét.

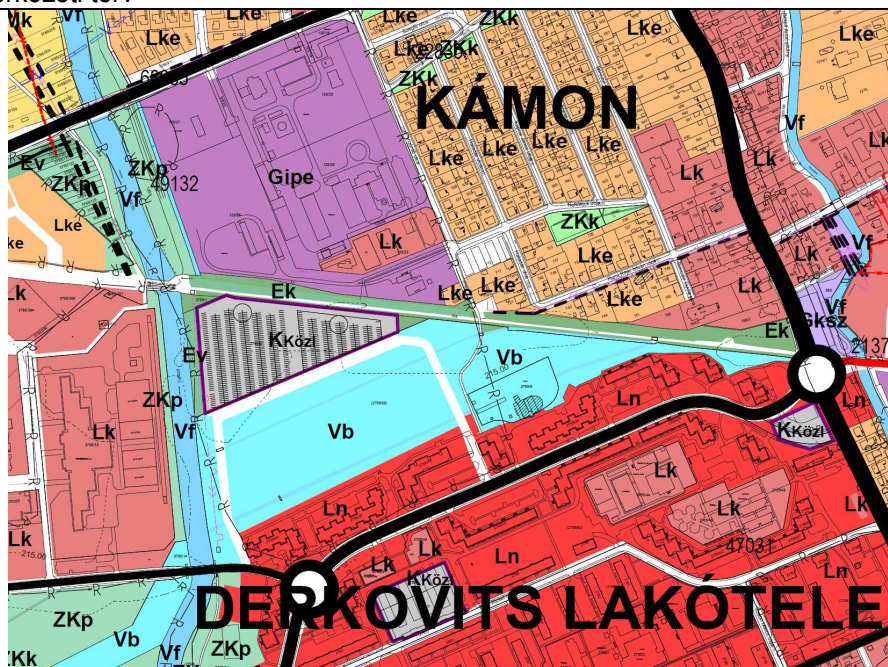
A szombathelyi térségi vízellátó rendszer öt nagy rétegvizes vízbázissal rendelkezik (Déli, Sárd-éri, Újperinti, Kenézi, Balogunyomi vízbázisok). A 2759/50 hrsz-ú terület nem tartozik a vízbázisok közé, így a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet – a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről – 1. melléklet, A védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó korlátozások 54. sor, egyéb út hatálya alá sem esik.

A 2021. július 15-ei OTÉK 32. §-a alapján valamennyi építési övezetben, illetve övezetben – ha a helyi építési szabályzat, szabályozási terv másként nem rendelkezik – elhelyezhetők a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, a külön jogszabályok keretei között.

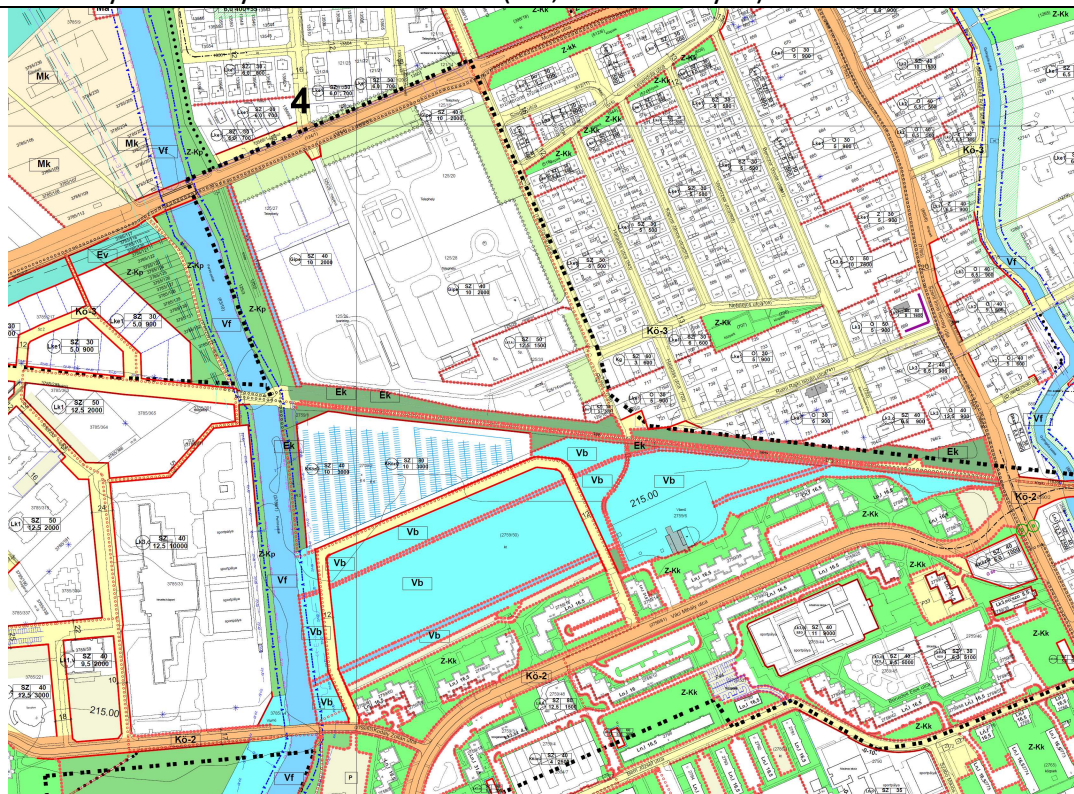
A 768 hrsz-ú volt vasúti töltésen a kerékpárút végleges kialakítása történik burkolt úttal.

A hiányzó Vf jelölések az árkok mentén jelölésre kerülnek a 2759/50 hrsz szabályozási terv részletén.

Hatályos és változatlanul maradó
településszerkezeti terv



Hatályos szabályozási terv részlete: (12., 13. szelvények)



Javasolt szabályozási terv részlete (12, 13 szelvény)



A kerékpárút kialakítással érintett 125/2, 768, 2759/1, 2759/2, 2759/50 hrsz. ingatlanok és környezetükben fekvő telkek tulajdoni szempontból:

címe: 9700 Szombathely, 768, 125/2, 3785/5 hrsz.

tulajdonosa: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányad

kezelője: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Az építéssel érintett ingatlanok: közterület

címe: 9700 Szombathely, 2759/50, 2759/54, 3785/302 hrsz.

tulajdonosa: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányad

kezelője: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Az építéssel érintett ingatlanok: beépítetlen terület

címe: 9700 Szombathely, 2759/1 hrsz.

tulajdonosa: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányad

kezelője: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Az építéssel érintett ingatlanok: rét, erdő

címe: 9700 Szombathely, 2759/2 hrsz.

tulajdonosa: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányad

kezelője: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Az építéssel érintett ingatlanok: gázállomás

címe: 9700 Szombathely, 3785/61 hrsz.

tulajdonosa: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányad

kezelője: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Az építéssel érintett ingatlanok: Sorok-Perint -patak

címe: 9700 Szombathely, 3786/1, 3786/2 hrsz.

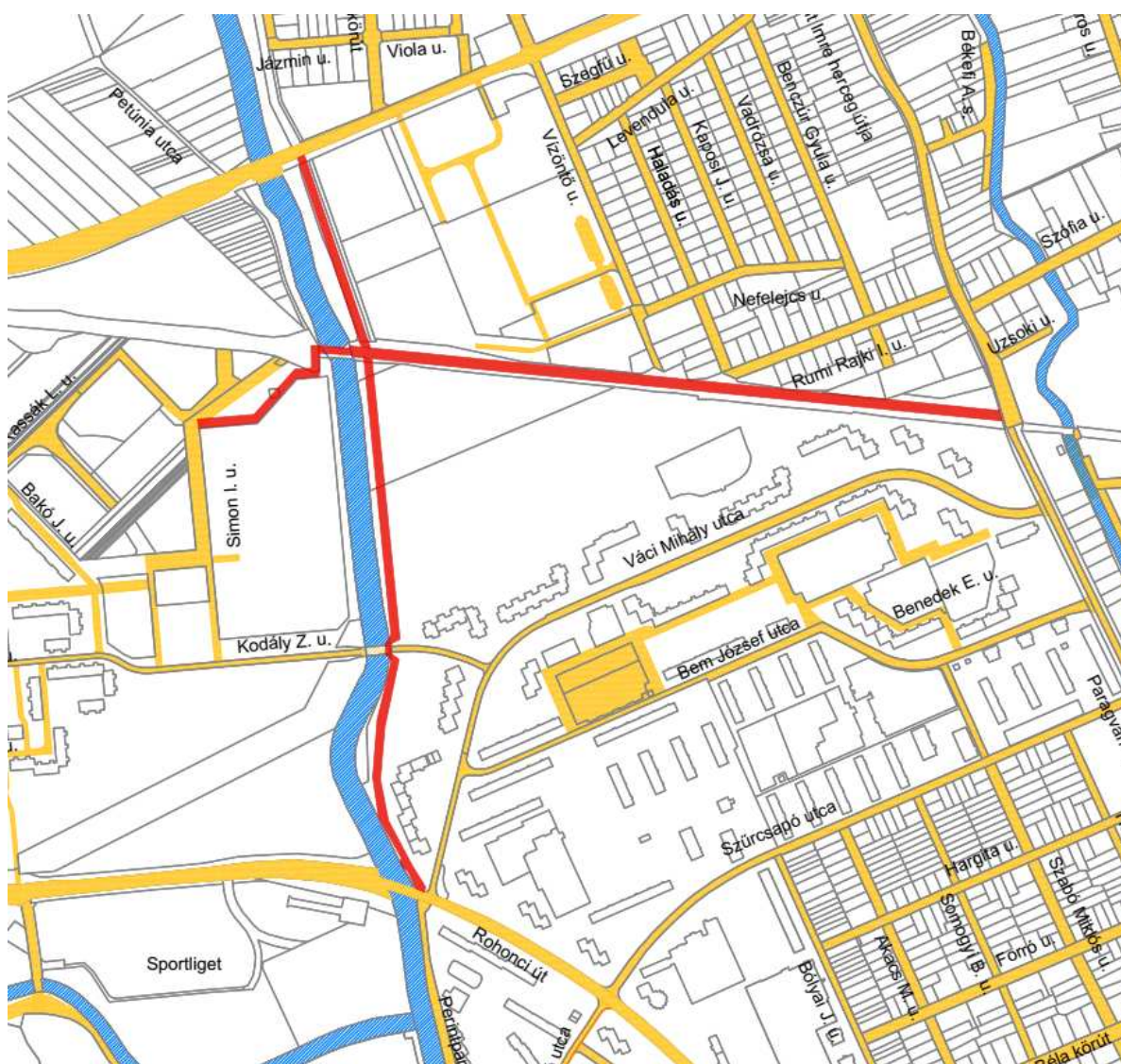
tulajdonosa: Magyar Állam 1/1 tulajdoni hányad

kezelője: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság tulajdona.

címe: 9700 Szombathely, 125/3 hrsz.

tulajdonosa: Magyar Állam 1/1 tulajdoni hányad

Tervezett kerékpárút nyomvonala:



Kiépülő kerékpárút hálózat nyomvonala



A Kodály Zoltán utca felőli nézet



A Sorok-Perint-patak bal partja, ahol a kerékpárút helyet kapna, középen csatlakozás a volt vasúti töltésen futó gyalogos, kerékpáros útvonalhoz

2.1.2. Szombathely, Rumi Külső út Sport tér és Bogát fasor közötti szakaszán gyalogos és kerékpárforgalmi létesítmény

Szombathely MJ Város Önkormányzata a TOP PLUSZ-1.3.2-23-SH1-2025-00002 azonosítószámú „Kerékpárosbarát fejlesztések a déli városrészen” című projektben szeretne a Rumi Külső út, Sport tér és Bogát fasor közötti szakaszán gyalogos és kerékpárforgalmi létesítményeket kialakítani, ehhez kapcsolódóan a helybiztosítást a hatályos településrendezési eszközök módosításával megalapozni.

Szombathely, Rumi Külső úton a Sport tér és Bogát fasor közötti gyalogos és kerékpárút kiépítése 800 m-es szakaszon

Az építéssel érintett ingatlanok: kivett helyi közút

9700 Szombathely, Rumi Külső út	Hrsz: 11996, 12077/1, 12078, 12045/2, 12046/2, 12047/2, 12048/2, 12049/2, 12050/2, 12051/2, 12052/2, 12053/2, 12054/4, 12055/2, 12056/2, 12057/2, 12058/2, 12059, 12060/2, 12061/2, 12062/2, 12063/2, 12064/2, 12066/2, 0339/7, 0348/2, 0353/5, 0355/2, 0355/3, 0355/4, 0355/5, 0355/6, 0355/7, 0355/8, 0355/9, 0355/10, 0355/12, 0355/13, 0355/14, 0355/15, 0355/16, 0355/17
---------------------------------	--

tulajdonosa: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata részben ill. magántulajdon
kezelője: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

A megvalósítás, mintegy 800 m-es hosszú szakaszon érinti a gyalogos- és kerékpárút kiépítését. A kerékpárút csatlakozik a Táplánszentkereszt önkormányzata által Szombathely MJV területén megvalósított és már üzemelő kerékpárúthoz. A tervezet figyelembe veszi az M86-os gyorsforgalmi út tervezett 87-es főúti, Szombathely – dél csomópontját is.

Szombathely, Rumi Külső úton a Sport tér és Bogát fasor közti közúti szakasz északi, házak felőli oldalán gyalogos út, járda kerül kialakításra, a déli oldalán egyoldali kétirányú kerékpárút kerül megépítésre.

A Szombathely-Szőlős vasútállomás és a Sport tér közötti szakaszon meglévő gyalog- és kerékpárút húzódik, illetve a Bogát fasortól kifelé a 87. számú főútig is van meglévő kerékpárút. A két szakasz közötti gyalogos és kerékpáros útvonal kiépítése valósul meg elválasztott gyalog- és kerékpárút létesítésével.

A Sport tértől a Rumi külső út 27. irányába még együtt fut a tervezett gyalog és kerékpárút a közút északi, házak felőli oldalán.

A Rumi külső út 27. házszámától az út északi (a lakóházak felőli) oldalán gyalogút létesül, amely a meglévő, betonlapos járda helyén, nyomvonalán, a Sport tértől a Bogát fasorig kerül kiépítésre. A gyalogút a Bogát fasor 8. számú, 12066/1 hrsz-ú ingatlannál befordul a Bogát fasor felé, kb. 2 m hosszan, ahol csatlakozik a TURA-Terv Mérnökiroda Kft., valamint FŐMTERV és SPECIALTERV által készített tervek alapján megvalósuló M86 Körmend - Szombathely-Zanat közötti szakaszra vonatkozó Bogát fasor gyalog- és kerékpárúthoz. A gyalogút 1,5 m hasznos szélességben, padkával, mellé nyílt csapadékvíz elvezető árokkal, kerti szegéllyel és 6 cm aszfaltozással készül.

A Rumi Külső út déli, szántóföldek felőli oldalán egyoldali, kétirányú kerékpárút kerül kialakításra.

A kerékpárút déli oldalra történő átvezetésének biztosítása szükséges a Sport téren a két villanyoszlop közötti területen, majd a déli oldalon a Bogát fasornál pedig becsatlakozik, az egyoldali, kétirányú kerékpáros/gyalogosút a Táplánszentkereszt felé tartó kerékpárútvonalra. A TURA-Terv Mérnökiroda Kft., valamint FŐMTERV és SPECIALTERV által készített tervek szerint megvalósuló M86 Körmend - Szombathely-Zanat közötti szakasz Bogát fasort gyalog- és kerékpárúttal kell összekötni. A

gyorsforgalmi út megvalósulásával a szennyvíz-átemelőt megkerülő kerékpárút megszűnik és az aluljáróban kap átvezetést.

A kerékpárút 2,55 m szélességben, mellette 0,5-0,5 m széles padka kialakításával, nyílt csapadékvíz elvezető árokka, 4 cm kötőréteg, 3 cm kopóréteg aszfaltozással készül.

A kerékpárút mellett közvilágítás kiépítése is tervezett.

Fejlesztéssel érintett útszakasz hossza: 800 fm.

A közlekedési terület rendezése során útszűkítésre is sor kerül. A **településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D.§-ának** (4) és (4a) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat készítése és módosítása során nem tekinthető új beépítésre szánt terület kijelölésnek, ha a közút elhelyezése céljára szolgáló területi szélességének csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága, a településszerkezetet meghatározó infrastruktúrának nem megfelelő kiszolgáló út, mezőgazdasági út, kerékpárút és gyalogút megszűnése vagy területének csökkenése abban az esetben sem, ha a településszerkezeti terven ábrázolásra került.

A (4a) bekezdés alapján a (4) bekezdés b) pontjának alkalmazása esetén, a helyi építési szabályzattal összefüggő településszerkezeti terv módosítása sem tekinthető új beépítésre szánt terület kijelölésének.

Területfelhasználás változása:

Kertvárosias lakóterület bővítése korábbi útszabályozás felülvizsgálatával, útszűkítéssel:

- 12045/2 hrsz-tól a 12063/2 hrsz-ig Rumi Külső úttal párhuzamos szabályozási vonal felülvizsgálatával ~851 m² nagyságban kerül sor közlekedési terület kertvárosias lakóterületbe sorolásra.

Különleges sportolási, szabadidőközpont terület Ksz /Általános mezőgazdasági terület Má

- Közlekedési területből különleges sportolási, szabadidőközpont terület Ksz /Általános mezőgazdasági terület Má jelű területbe, szabályozási terven általános mezőgazdasági területként jelölt övezetbe kerül a 0339/7 hrsz ingatlanon 1250 m² nagyságban.

Közlekedési terület kijelölése:

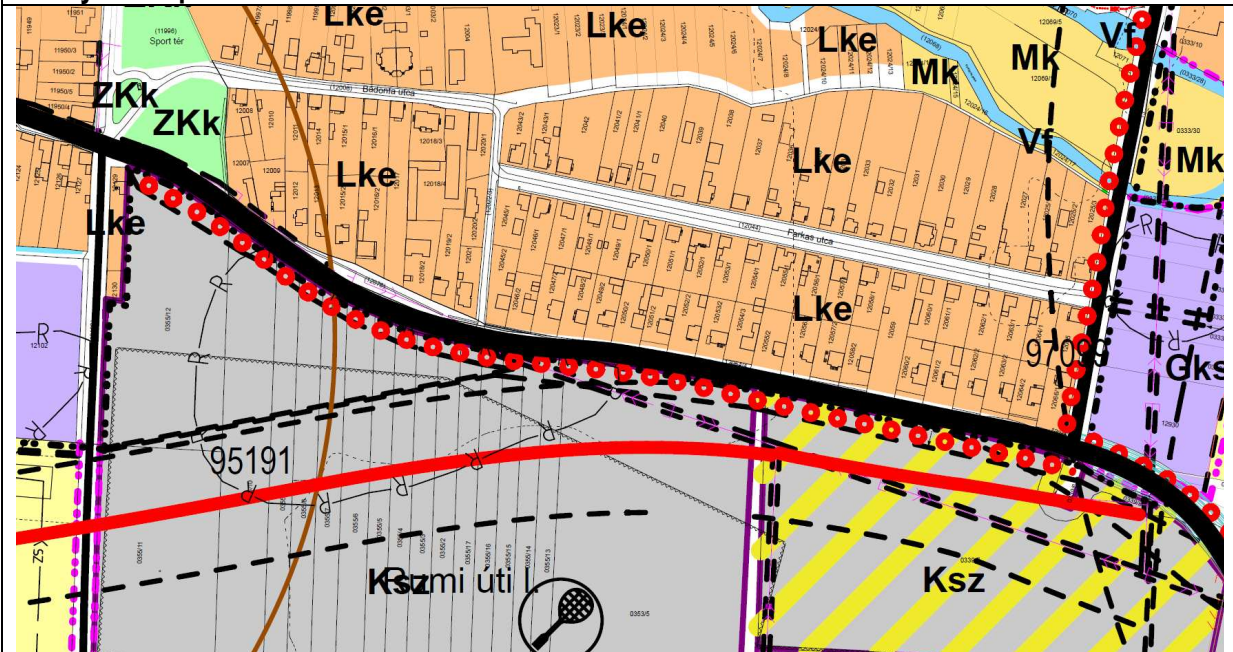
- 12066/1 hrsz területén lesarkítás céljából ~5 m² nagyságban kertvárosias lakóterületből közlekedési terület kerül kijelölésre
- 12063/2 és 12064/2 hrsz lakótelket érintően útszélesítés érdekében kertvárosias lakóterületből közlekedési terület kerül kijelölésre ~40 m² nagyságban.
- A Rumi Külső út déli oldalán különleges sportolási, szabadidőközpont területből 0355/12 hrsz-tól a 0348/2 hrsz magánútig ~4725 m² nagyságban.
- 11996 hrsz Sport téren zöldterület köztertből útszélesítés érdekében közlekedési terület kerül kijelölésre ~435 m² nagyságban.

Különleges sportolási, szabadidőközpont terület Ksz /Általános mezőgazdasági terület Má

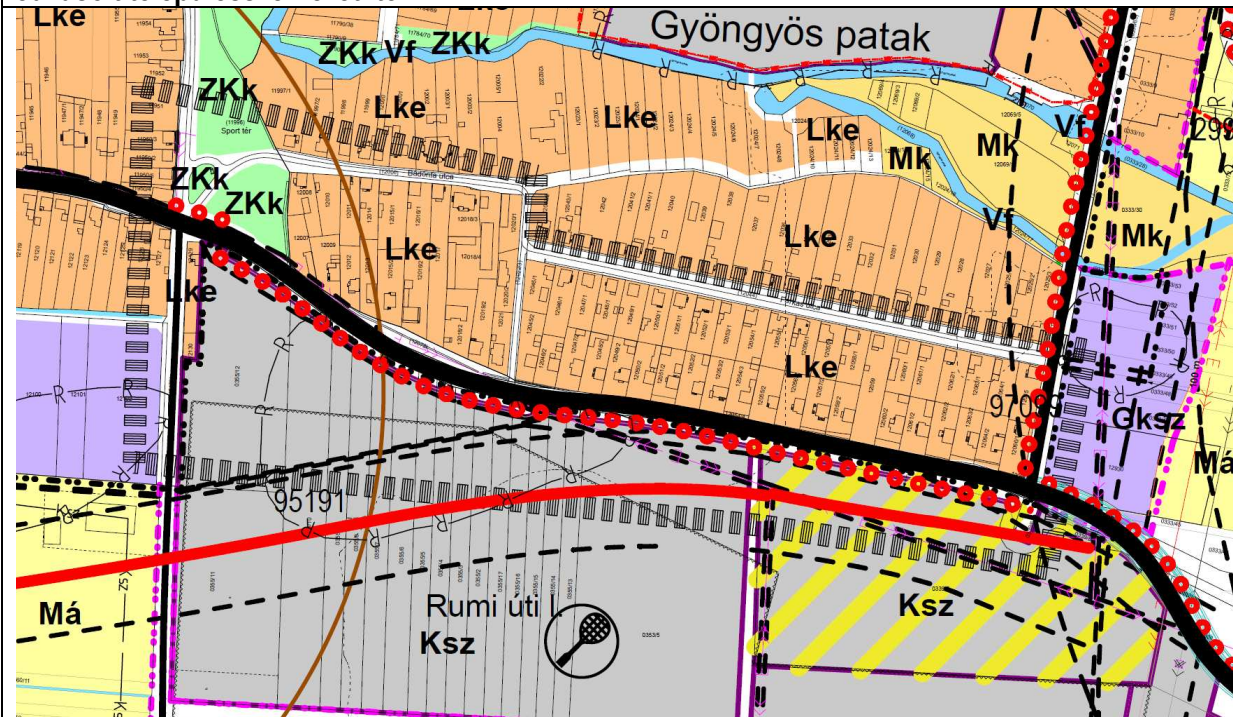
- Közlekedési területből különleges szabadidős területbe, szabályozási terven általános mezőgazdasági területként jelölt övezetbe kerül a 0339/7 hrsz ingatlanon 1250 m² nagyságban.

A járda építése során kivágásra kerülő fák pótlását a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló a 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet figyelembevételével a déli oldali kerékpárút mentén telepítendő fasorral pótolja az önkormányzat

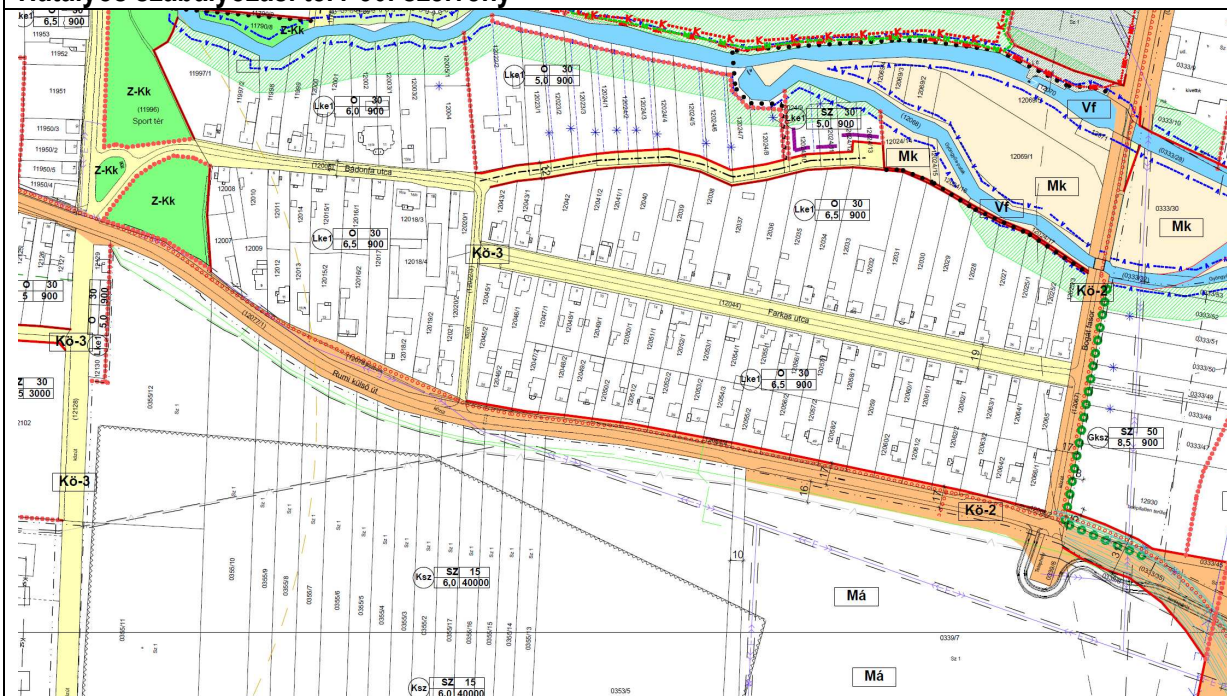
Hatályos településszerkezeti terv



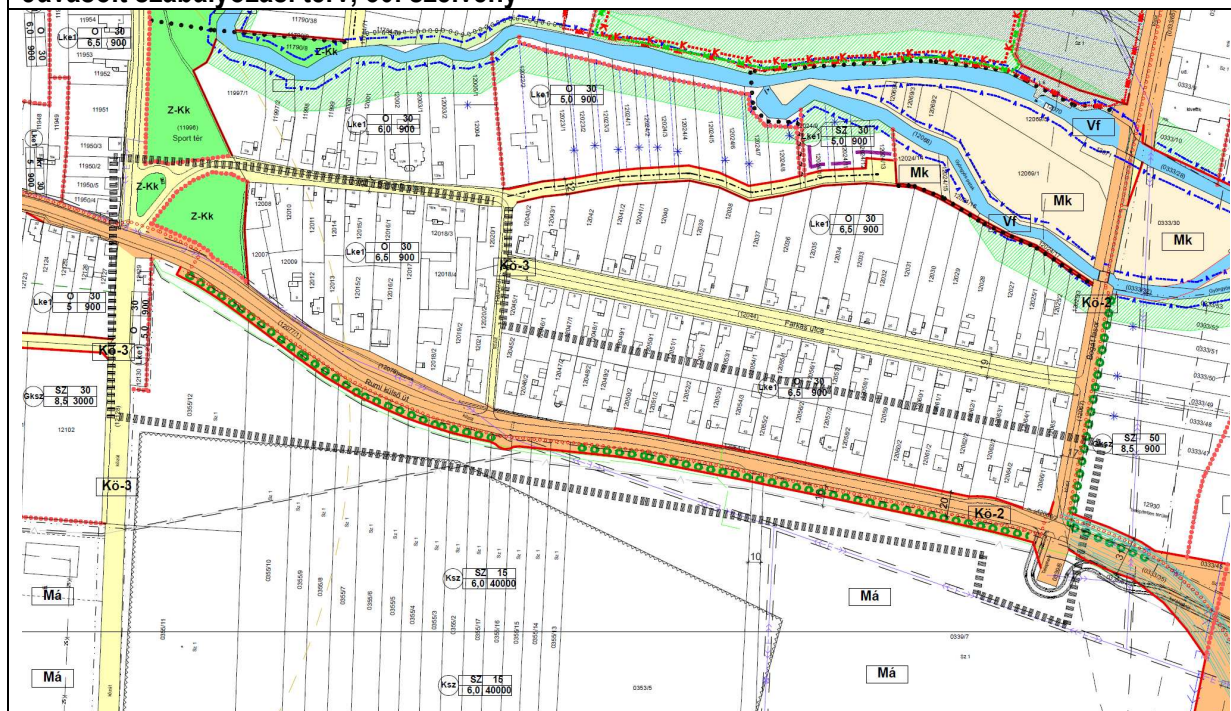
Javasolt településszerkezeti terv



Hatályos szabályozási terv 30. szelvény



Javasolt szabályozási terv, 30. szelvény





Sport tér fényképei





Az északi oldalon, a lakóházak felől járda építése, a déli oldalon a mezőgazdasági használatú de különleges sportolási, szabadidős terület területfelhasználású (KSz) és különleges sportolási, szabadidőközpont Ksz/Má földrészek felé kerékpárút építése tervezett.



Kerékpárút csatlakozni fog a Táplánszentkereszt felől megvalósult kerékpárút ezen szakaszához. Ha elkészül az M86-os gyorsforgalmi út, akkor a jelenlegi terepszinten, az út felett megvalósuló autóúti átvezetés alatt aluljáróban egyenes irányba fog átmenni Táplánszentkereszt felé az új körforgalmakhoz csatlakozó ágakban vezetve.

2.2. Tájrendezés és természetvédelem

Tájhasználat értékelése

Szombathely igazgatási területének nagysága 9869 ha. Belterület 3196 ha; külterület: 6673 ha.

művelési ág	összes terület (ha)	%
erdő	1076,7135	10,9
fásított terület	50,3840	0,5
gyümölcsös	71,9202	0,7
kert	134,2936	1,4
kivett	3971,7885	40,3
legelő	52,1007	0,5
rét	80,3029	0,8
szántó	4431,5143	44,9
szőlő	0,4938	0,0

Forrás: takarnet.hu

A települést övező táj igazi arculata „kultúrtáj”, ahol az ember tájalkító tevékenysége dominál. A város körüli táj nagyrésze síknak mondható, ahol mezőgazdasági területek túlsúlya figyelhető meg. Az igazgatási terület (48,3%-a) mezőgazdasági művelés alatt áll, ezen belül is a szántók uralkodnak a térségben. A szántókra jellemző a nagytáblás monokultúras növénytermesztés. A gyepterületek aránya elhanyagolhatóan alacsony, összesen 1,3 %, jobbra a vízfolyások és vízelvezető árkok mentén terülnek el. Egyedül az igazgatási terület nyugati része mutat változatos képet, ahol a domborzat enyhe lejtőjű dombvonulat. A domboldalakat itt erdők uralkodják. Az erdőművelés alatt álló területek 11,4%-ot tesznek ki. Nagy hányadot (40,3%) mondhat magáénak a művelés alól kivett terület (belterület, közlekedési terület, vízgazdálkodási terület stb).

Mezőgazdasági területek

1. sorszámú módosítás

A tervezési terület kivett belterületi ingatlanokat érint: 768, 125/2, 121/1, 2759/50, 2759/1, 2759/2, 2759/50 hrsz.

A 2759/2 hrsz-ú ingatlanok a 2173 m²-es része rét művelési ágban van, ez a nyugati, kerékpárút részére is igénybe veendő területrészt érinti.

2. sorszámú módosítás

A tervezési terület kivett belterületi ingatlanok: a Sport tér 11996, Külső Rumi út 12077/1, 12078, 12054/4, 12066/2 0348/2 hrsz-ú kivett út ingatlanok mellett, a lakóingatlanokhoz tartozó 12045/2 hrsz-tól a 12063/2 hrsz-ig Rumi Külső úttal párhuzamosan érintettek. A 0353/5 hrsz-ú ingatlan kivett (iparterület).

A mezőgazdasági művelésben lévő szántó művelési ágban lévő földrészletek (nyugatról kelet felé haladva a nyomvonal mentén): 0355/12 (Sz1); 0355/10 (Sz1); 0355/9 (Sz1); 0355/8 (Sz1); 0355/7 (Sz1); 0355/6 (Sz1); 0355/5 (Sz1); 0355/4 (Sz1); 0355/3 (Sz1); 0355/2 (Sz1); 0355/17 (Sz1); 0355/16 (Sz1); 0355/15 (Sz1); 0355/14 (Sz1); 0355/13 (Sz1); 0339/1 hrsz (Sz1).

A módosítás során ~4725 m² nagyságban kerül általános mezőgazdasági területbe sorolt ingatlanrész közlekedési területbe átsorolásra, azaz a már kijelölt közlekedési terület bővítésével. Közlekedési területből különleges szabadidős területbe, szabályozási terven általános mezőgazdasági területként jelölt övezetbe kerül a 0339/7 hrsz ingatlanon 1250 m² nagyságban.

Szombathelyen a szántók hektáronkénti aranykorona átlaga 29,04 Ak (ami annyit jelent, hogy a 3. és az annál jobb minőségi besorolású szántók tartoznak az átlagosnál jobbak közé). Jelen esetben átlagosnál jobb minőségi termőföld használat tervezett, a meglévő közlekedési út ~5-8 m-es déli irányú szélesítésével, a legszükségesebb területek igénybevételével. A kerékpárút és egyben a módosítás oka helyhez kötött közlekedési beruházás területigényének biztosítása, csak a legszükségesebb terület rész igénybevételével. Az útvonal része a térségi kerékpárút rendszernek, ami a Rum-Szombathely-Bucsu szakasz részeként került kijelölésre, és a hiányzó Sport tér – Bogáti fasor közötti, a Rum-Csempeszkopács-Vasszécseny-Táplánszentkereszt felől jövő, már megvalósult nyomvonalat köti össze.

Erdőterület érintettsége

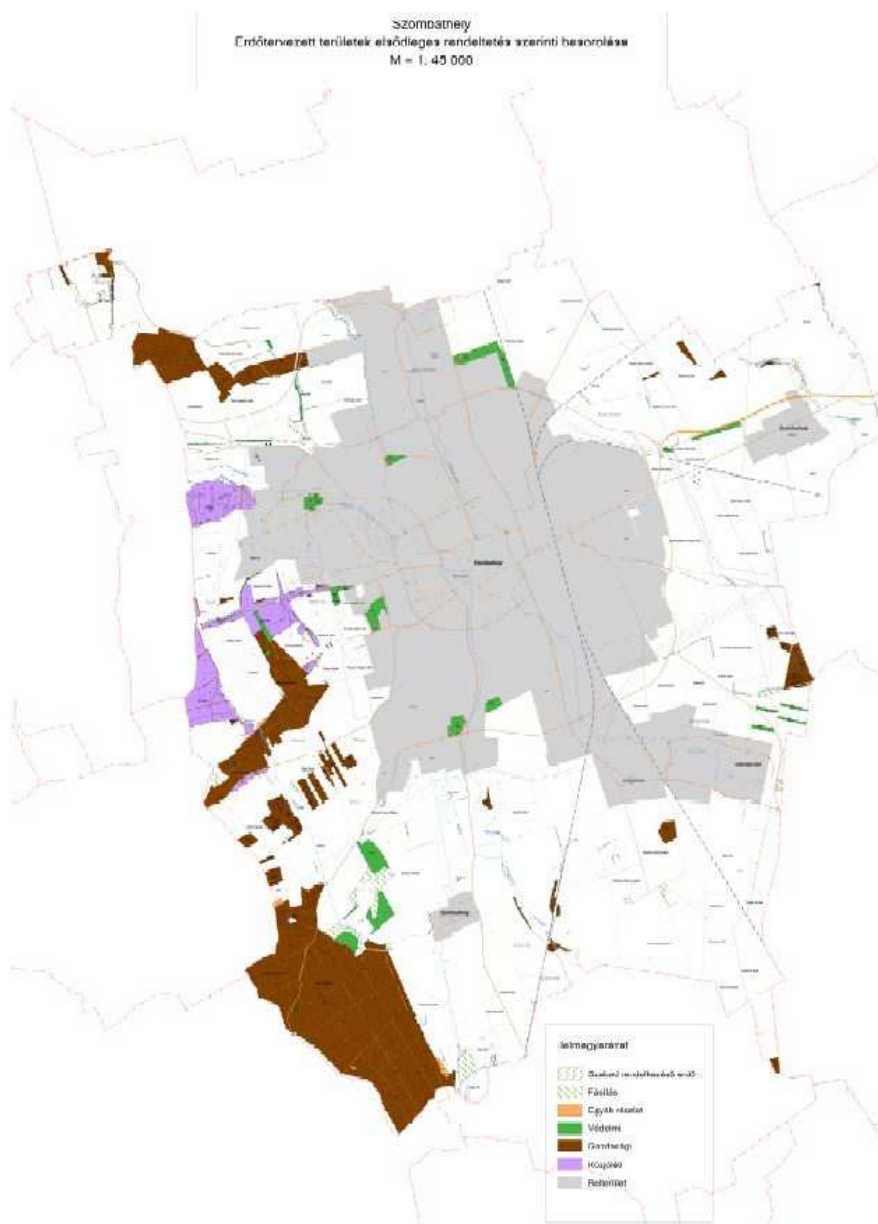
Erdőgazdasági területek

A település igazgatási területének nyugati részén több összefüggő erdőtömb található. De emellett kisebb-nagyobb erdőfoltok szórványosan az igazgatási területen belül előfordulnak.

A település üzemtervezett erdőterülete: 1 044,06 ha (2022. július 8-i állapot).

Helység	Erdőrészek elsődleges rendeltetés szerint (ha)					
	Védelmi	Gazdasági	Közföldi	Összes	Egyéb részek	Mindössz.
Szombathely	61,32	795,01	153,91	1.010,24	33,82	1.044,06

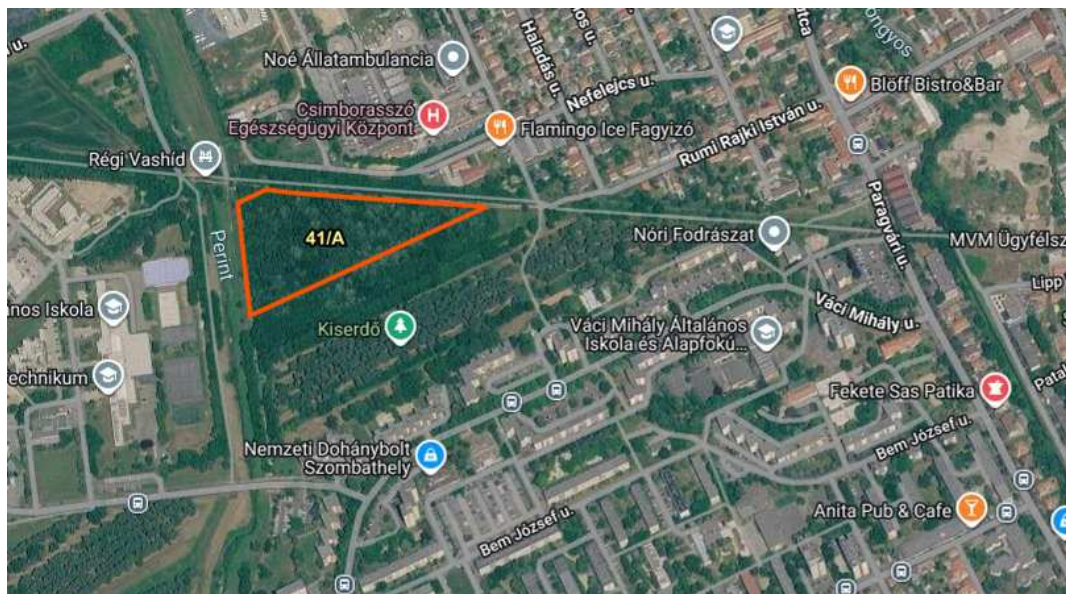
Az erdők 2/3-a (704,54 ha) állami tulajdonban van, ahol jellemzően a Szombathelyi Erdészeti Zrt. gazdálkodik. Ezen kívül 35,19 ha közösségi tulajdonú és 303,97 ha magántulajdonú erdőterületet tart nyilván az erdészeti hatóság. Erdőtervezett területen a Gyöngyös-Pinka-menti Erdőtervezési Körzet erdőterve szerint folyik a gazdálkodás.



1. sorszámú módosítás erdőterület érintettsége

A tervezési terület kivett belterületi ingatlanokat érint. A környezetükben erdőterület, üzemtervezett erdőterület „41A” jelöléssel található a 2759/2b hrsz-ú ingatlan területén. Az erdő rendeltetése védelmi célú a nyilvántartás szerint, tulajdoni forma közösségi tulajdon. A kerékpárút kialakítása az Országos Erdőállomány Adattárban (OEA- an) nyilvántartott erdőterületet nem érinti, mivel a telek 2759/2a hrsz-ú „rét” megnevezésű alrészletén kap helyet, a Sorok-Perint part mellett.

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Rét	3 osztály	2173	9,82
b	Erdő	6 osztály	2 3622	7,32
Földrészlet összesen			2 5795	17,14

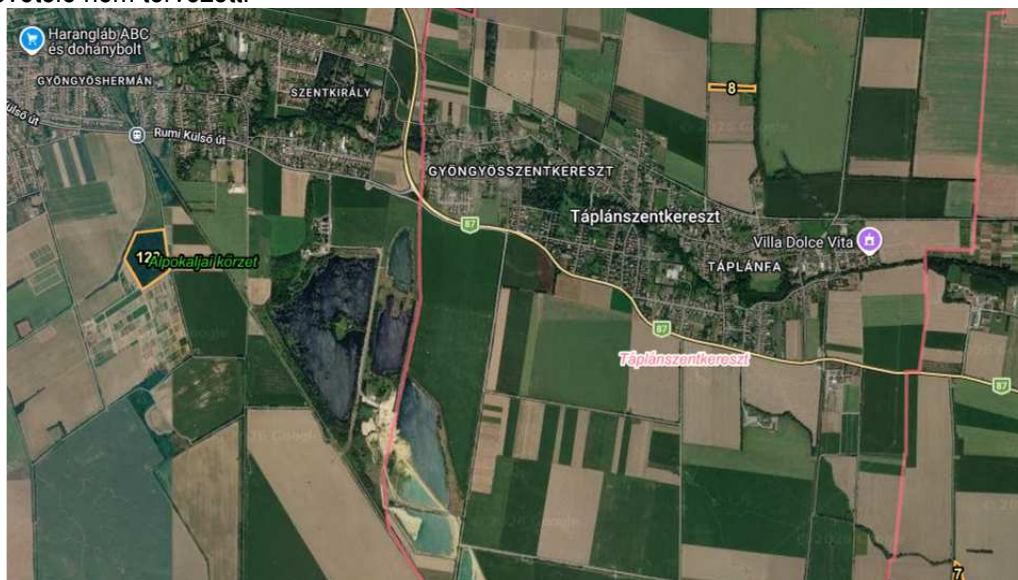


Erdőtervezett területek (erdőrészlet) a Derkovits-lakótelep környezetében

A hatályos településrendezési eszközök alapján a tervezett kerékpárút érinti a 768 hrsz-ú belterületi Ek jelű jóléti erdőt, amelyben kerékpárút van kijelölve a volt vasúti töltés és a Kodály Zoltán utca között. A 2009. évi XXXVII. törvény - az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény - 91. §-a alapján kerékpározni erdő területen is lehet, útvonal kijelölhető.

2. sorszámú módosítás erdőterületi érintettsége

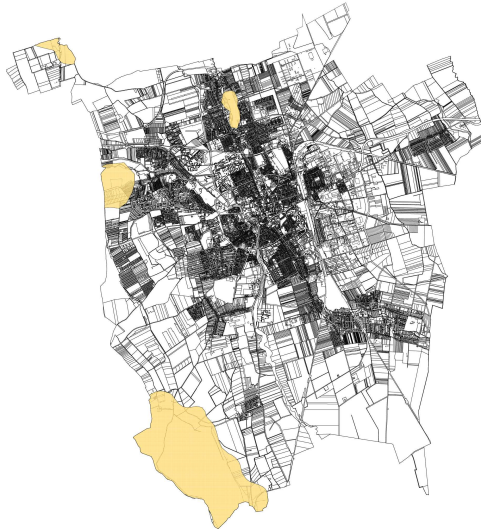
A tervezési terület kivett belterületi, vagy mezőgazdasági külterületi ingatlanokat érint, erdőterület igénybevétele nem tervezett.



Erdőtervezett területek a Rumi Külső út és Déli városrész környezetében

2.2.3. Országos, megyei szintű övezeti besorolások

2.2.3.1. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek



Tájképvédelmi terület Szombathelyen (VTRT, ETÉR)

A Ják határában lévő erdőségek, illetve a nyugati határon lévő erdők tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetébe tartoznak. A településrendezési eszközök módosítása nem érinti a tájképvédelmi terület övezetét.

2.2.3.2. Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

Országos természetvédelmi oltalom alatt álló területek

Szombathely MJ Város közigazgatási területén két országos jelentőségű védett természeti terület található:

- **a Kámoni Arborétum:**
- **a Potyondi-mocsár:** mint „ex lege” láp (01037 hrsz.).

A tervezett módosítások országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló területeket nem érintenek.

Helyi jelentőségű védett természeti területek

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 33/2012. (XI. 12.) önkormányzati rendeletének 2. sz. melléklete alapján a helyi természetvédelmi értékeket nem érintő változások kerültek ismertetésre.

Helyi jelentőségű védett fák

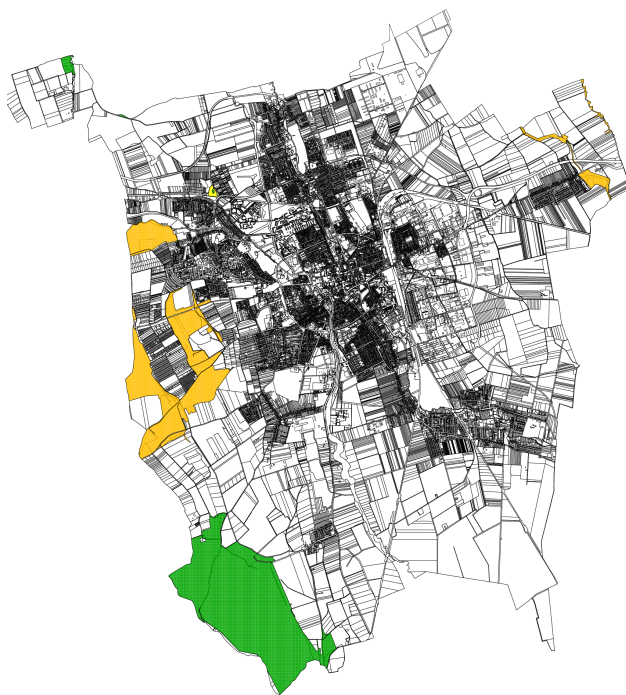
Jelen eljárásban a 33/2012. (XI. 12.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete alapján felsorolt helyi jelentőségű védett fák nem érintettek.

NATURA 2000 területek

A települést európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület nem érinti.

Nemzeti Ökológiai Hálózat

A települést a Nemzeti Ökológiai Hálózat érinti. Szombathely délnyugati részén, a Ják határában fekvő erdőségeket magterületként tartják nyilván, a Kukulló nevű kiskertek körüli erdők, illetve a zanati városrészen található Kozár-Borzó patak körüli zöldsáv ökológiai folyosó kategóriába sorolható. Jelen eljárásban az 1. és a 2. módosítási pontok nem érintik a Nemzeti Ökológiai Hálózat részeit.



Nemzeti Ökológiai Hálózat övezetei (VTRT, ETÉR)

Egyedi tájértékek

A tervezett módosítások közül a 2. számú módosítás érinti a 0355/12 hrsz-on lévő Mária szobrot, amely egyedi tájérték (a településterv felülvizsgálati anyagának tájrendezési szakági részében 39. sorszámú). A szobor a közlekedési út déli oldalán, az út mellett található. Szűz Máriát ábrázolja a karján a kis Jézussal. Leromlott állapotú, körbekerített. Hudetz József állíttatta 1891-ben.



Egyedi tájérték: Szűz Mária szobor

Tájvédelmi javaslatok

A 2. számú módosítás szerinti kerékpárút nyomvonalának kialakításakor figyelemmel kell lenni az egyedi tájérték megőrzésére. Az egyedi tájérték hosszútávú fenntartása, állagának megóvása, méltó környezetének kialakítása javasolt. A kerékpárút északi oldalról déli oldalra való átvezetését a szoborral szemben lévő Sport tér két villanyoszlopa között tervezik. Az átvezetést célszerű lenne a szobor utáni részen (tőle keletre) kialakítani, így a szobor környezetét az építkezés nem érintené. Amennyiben a szobor előtti részen (tőle nyugatra) történik az átvezetés, úgy a kerékpárútnak a szobrot megfelelő távolsággal ki kell kerülnie.

2.2.4. Biológiai aktivitásérték változása

A 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet 18. § (1) bekezdése alapján az egy hektár terület nagyságot meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során, ideértve azt az esetet is, ha az új beépítésre szánt részterületek nagysága összesen haladja meg az egy hektárt, a Méptv. 8. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték:

- a) egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarészában kell igazolni, és
- b) egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia.

Jelen eljárásban új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra, így a BIA számítást nem kellett elvégezni.

2.3. Zöldfelületi rendszer

2.3.1. A települési zöldfelületi rendszer elemei

Zöldterületek

Az 1. számú módosítás a 125/2 hrsz-ú közpark területét is érinti. A tervezett kerékpárút a 125/2 hrsz-ú töltésen halad majd át. Jelenleg a területen zöldterületi funkciók nincsenek kiépítve. A közeli lakótelepen élők egyelőre kutyafuttatásra, sétára használják. A zöldterület a Sorok-Perint patakkal szomszédos. A 125/2 hrsz-ú telek melletti 125/3 hrsz-ú ingatlan is közpark besorolású. Területük együtt sem éri el az 1 ha nagyságot. Az OTÉK kormányrendelet 2021. VII. 15-i hatályossága alapján az 1 ha-nál kisebb zöldterületek közkertek.



A 125/2 és 125/3 hrsz-ú telkek

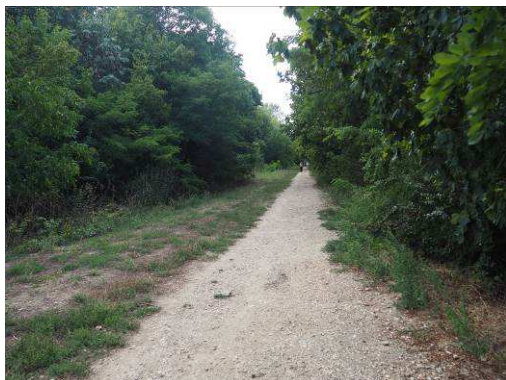
Jelen eljárásban a 2. módosítási pont érinti a Sport tér zöldterület besorolású ingatlanát (11996 hrsz). A Sport tér ligetes, fásított közterülete a városnak egy kisebb játszótéri résszel. Elsősorban mégis az itt lévő buszforduló határozta meg az arculatát. Ennek nyugati, déli részén a kerékpárút számára jelöltünk ki területet, amely nem érint fakivágást. A jelenlegi utak mentén lévő gyepes területből ~435 m-es területrészen kerül a már meglévő észak felé haladó kerékpárút déli irányban folytatásra és egy átkelő kialakításra. A zöldterületből a minimális területigény mellett kerül a burkolt felület kialakításra. A Sport téren ezen felül 3 egységben összesen 1,4 hektár zöldterület besorolású terület marad közösségi használatban.



11996 hrsz-ú Sport tér fényképei

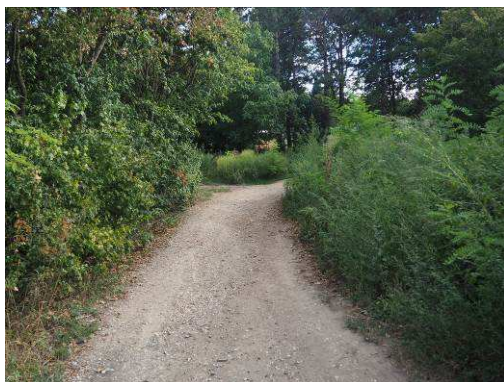
Belterületi erdő

Az 1. számú módosítás belterületi erdőt érint (lásd Erdőterületi érintettség fejezet). Itt most a zöldfelületi rendszer elemeként vizsgáljuk. A 768 hrsz-ú, közjóléti erdő övezetbe sorolt területen halad végig kelet-nyugat irányban a felhagyott vasúti töltés. A tervezett kerékpárút a Paragvári útra köt majd ki. A töltésen kitaposott útvonal halad végig, amelyen a környék lakói kutyát sétáltatnak, futnak, sétálnak. A Vízöntő utcáig inkább fás ligetek övezik, a Vízöntő utcától a Sorok-Perint patakig tartó szakaszon már erdővé sűrűsödik.



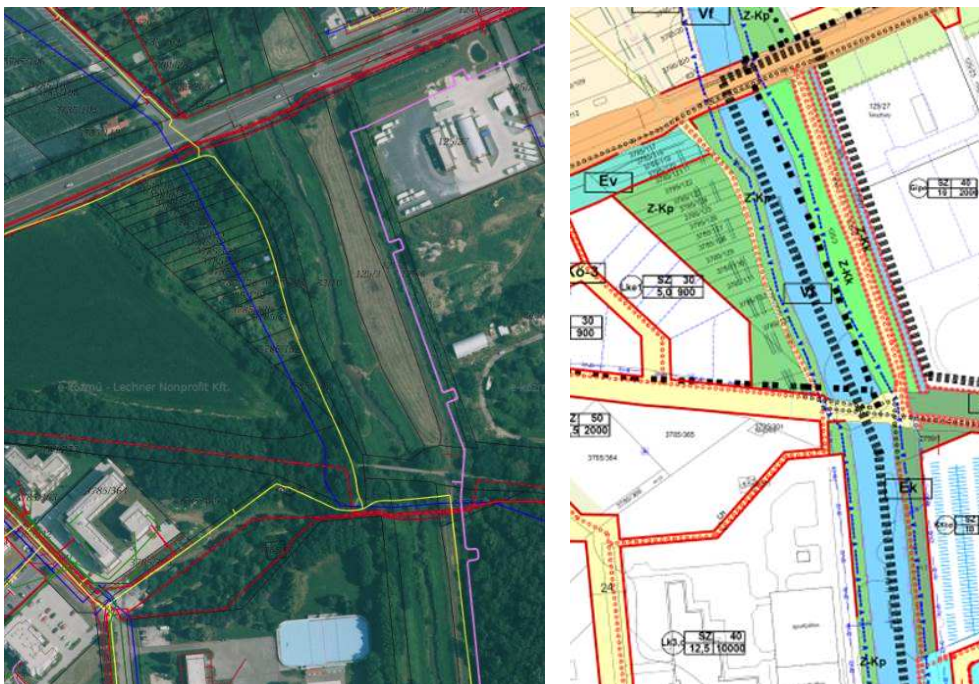
Vasúti töltés a Paragvári úttól indulva a Sorok-Perinten átmenő hídig

A hídon áthaladva az oladi lakótelephez bal felé leágazva kissé beszűkült erdei ösvényen lehet eljutni jelenleg.



Sorok-Perinten átmenő hídtól az Oladi lakótelepig vezető út

A hatályos és módosított szabályozási terv szerint a kerékpárutat ezen a szakaszon kisvárosi lakóterület övezetei határolják. A tervezett kerékpárút számára 5 m széles sáv van kijelölve a lakótelkek között. Látható, hogy nem a kitaposott, jelenleg is használt útvonal került kijelölésre.



**Sorok-Perinten átmenő hídtól az oladi lakótelepig vezető út
ortófotóval és javasolt szabályozási terv részlettel**

A tervezett kerékpáros út a híd előtt észak-dél irányban kibővül egy ággal. A patak balparti töltésén északon a Muskátli utcai meglévő kerékpáros útra fog kikötni. Délen pedig a Kodály Z. utcáig fog tartani. Északon a már említett zöldterületeket érinti (lásd Zöldterületek fejezet).



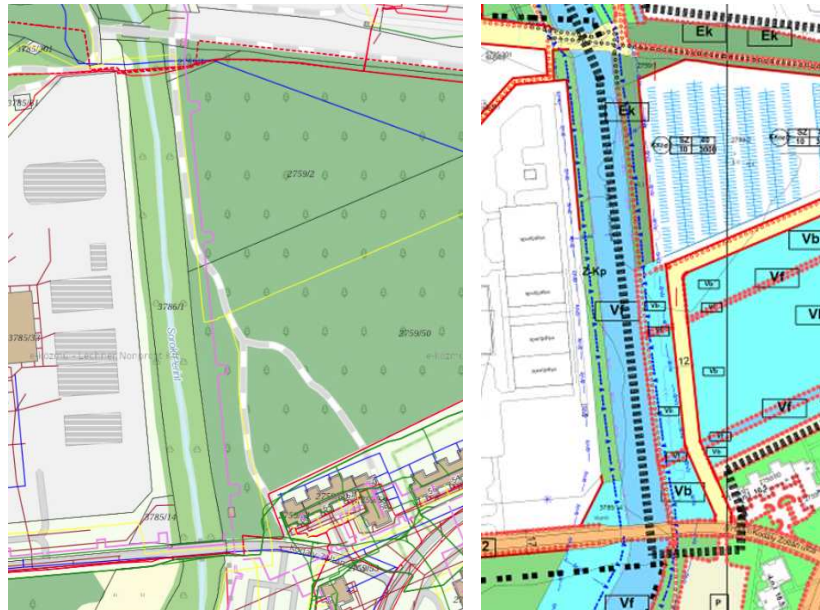
Sorok-Perinten átmenő híd kereszteződésétől északra a Muskátli utcáig haladva

Déli irányban valóságban gyepeként művelt (rét) területen halad a nyomvonal, a szabályozási terv szerint Ek területen. Az erdősítést még nem végezték el. A tervezett kerékpárút keleti oldala mellett hőtvázezeték húzódik.



Sorok-Perinten átmenő híd kereszteződésétől dél felé haladva a Kodály Z. utcáig

A szabályozási terven a kerékpárút a távvezeték mellett került kijelölésre, nem követi a kitaposás nyomvonalát, ami jól látható a baloldali fotón. A nyomvonal érinti a 2758/50 hrsz-ú, Vb jelű, vízgazdálkodási vízbeszerzés terület övezetét. A vízgazdálkodási területen erdei fenyő fasorok alkotják a faállományt. A kerékpárút a telek nyugati határán halad majd.



**Sorok-Perinten átmenő híd kereszteződésétől déli irányban haladva
a Kodály Z. utcáig ortófotóval és javasolt szabályozási terv részlettel**

Rumi Külső út menti zöldfelületek

Az utca északi oldala mentén hol szélesebben, hol keskenyebben kiszélesedő zöld sáv található az úttest és a kerítések között, ahol a gyalogos járda is épülne. Több ingatlannak a kerítése kijebb épült meg, mint a jogi határ, ebből adódik ez a ki-eugrás is. Járda hosszabb-rövidebb szakaszokon található, sokszor a helyi lakosok által kiépítve egyéni megoldásokkal. Útmenti árok csak nyomokban található. A sáv zöldfelületét jobbra gyepfelületek, és néhány helyen egyénileg telepített fák, azok közül is inkább örökzöldek: *Picea abies* (szürös luc) alkotják elvétve egy-két lomblevelű fával: *Juglans regia* (közönséges dió), *Betula pendula* (közönséges nyír) kiegészülve.





Rumi Külső út északi oldala

Az út déli oldalát mezőgazdasági művelés alatt álló táblák kísérik, nagyobb részben szántók. Helyenként az úttest térszíne magasabban van, mint a mellette fekvő szántók. Csak néhol lehet találkozni egy-egy útmenti fával, facsoporttal.



Rumi Külső út déli oldala

Zöldfelületi javaslatok

Az 1. módosítás esetében a kerékpárútnak a 125/2-3 hrsz-ú zöldterületen átvezető szakaszát fásítani javasoljuk. Az észak-déli kitettségű kerékpárútnak legalább a nyugati oldalán fasor vagy facsoportok telepítésére kerüljön sor elsősorban árnyékolás céljából, másodsorban a terület borítottságának növelése érdekében.



Kerékpárút nyomvonala a Muskátli utcától délre 2026-ban és a jövőben

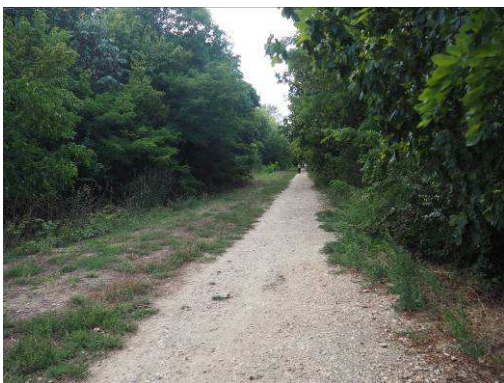
A 125/2-3 hrsz-ú zöldterületek mivel nem érik el az 1 ha-os méretet még együtt sem, ezért a módosítással közkertbe kerülnek átsorolásra.

A hídtól a Kodály Z. utcáig terjedő szakasz fásítását javasoljuk. Legalább az egyik oldalára kerüljön fasor. A kerékpárút mentén mindkét oldalán a zöldsáv vadvirágos gyepké alakítását javasoljuk a terület fenntartásának megkönnyítése és a biodiverzitás növelése, a csapadékvíz-gazdálkodás hatékonyságának elősegítése céljából.



Kerékpárút nyomvonala a hídtól a Kodály Z. utca közötti szakaszon 2026-ban és a jövőben

Az 1. számú módosításnál a kerékpárutak mentén javasolt pihenőhelyek kialakítása. A környéken lakók közül sokan sétálnak a nyomvonalon, közöttük idősek is. Pár paddal ellátott pihenőhely a viszonylag hosszú szakasz monotonitását megtöri, és a közkeri funkciót erősíti.



Kerékpárút nyomvonala a vasúti töltésen 2026-ban és a jövőben pihenőhelyekkel

A 2. módosítás esetében a tervezett kerékpárutat úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy mellette legalább az egyik oldalon fasor, vagy facsoportok kialakítására, ahol esetleg szükséges sövények telepítésére megfelelő méretű hely legyen biztosítva. A Rumi Külső út déli oldalára kerülő kerékpárút esetében a kerékpárút burkolatának déli szélétől a szántók felé legalább 4 m széles sávot kellene biztosítani a fásítás számára, hogy megfelelő életteret kapjanak, illetve ne akadályozzák majd a lombkoronájukkal a földművelést, és a mezőgazdasági gépek ne károsítsák a lombzatukat. A tervezett kerékpárút fásítása a jelenlegi klímaváltozáshoz történő alkalmazkodás miatt szakmailag indokolt (porterhelés felfogása, árnyékolása biztosítása, mikroklimatikus viszonyok javítása). A biodiverzitás növelése és a fenntartási tevékenységek intenzitásának csökkentése érdekében javasolt a tervezett kerékpárút menti zóldsáv fajgazdag vadvirágos gyeppé történő alakítása.



Kerékpárút nyomvonala a Rumi Külső úton 2026-ban és a jövőben

Telepítésre javasolt fafajok: minden olyan őshonos fafaj vagy várostűrő klímafa és fajtája, amely bírja a meleget, a százságot, a fagyra sem érzékeny és nem vagy kevéssé allergén. Emellett fontos, hogy közlekedésbiztonsági szempontból is alkalmazható legyen út menti fásításra. Ilyen lehet: *Acer capmestre* (mezei juhar), *Celtis australis* (keleti ostorfa), *Gleditsia triacanthos* (lepényfa), *Sophora japonica* (közönséges japánakác), *Ulmus pumila* (szibériai szil).

A tervezett kerékpárút menti vízelvezető árok esetében is javasolt a hagyományos, gyakran kaszált gyepfelület helyett biodiverz, vadvirágos gyepfelület kialakítása, amely a csapadékvíz helyben történő elszikkasztását és talajba történő beszivárgtatását még inkább elősegíti, mindezekkel a település klímavédelmi céljaihoz is hozzájárulva.

A 2. módosítási pont esetében a Rumi Külső út menti járda kialakítása meglévő, a lakók által ültetett, de közterületen lévő faállományt érinthet. A pontos nyomvonal alapján lehet a kivágandó és pótlendő faállományt meghatározni.

A járda építése során kivágásra kerülő fák pótlását a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló a 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet figyelembevételével a déli oldali kerékpárút mentén telepítendő fasorral pótolja az önkormányzat, amelyet a szabályzási terven jelölt is és a kisajátítási vonalat ennek függvényében javasolta meghatározni. Emellett javasolt ott, ahol a szélesség megengedi a járda és az úttest közötti részeken is facsoportok, fasorszakaszok kialakítása.

2.4. Örökségvédelem

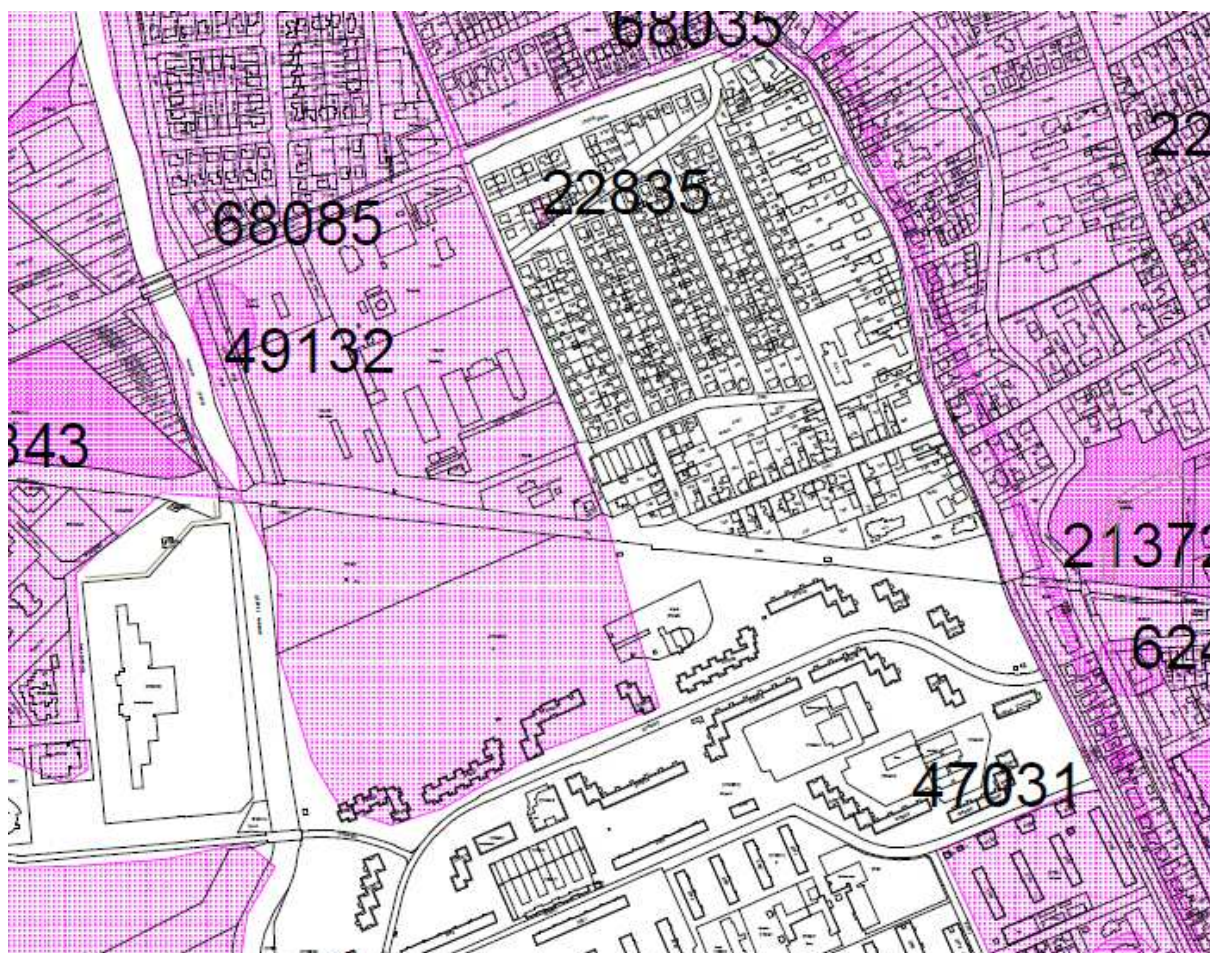
2.4.1. Régészeti értékek védelme

A régészeti lelőhelyek a hatályos örökségvédelmi hatástanulmány alapján kerültek feltűntetésre.

1.módosítási pont

A 44. sorszámú Váci M. utcával párhuzamosan kerékpárút és sétány létesítése Kodály Z.-Paragvári u. - Váci M. - Muskátli utcák között a volt vasút és Sorok-Perint-patak mentén a 68085, 49132 azonosítójú régészeti lelőhelyet érinti. A kerékpárút kialakítása nem éri el a bruttó 800 millió forintos értékhatárt meghaladó nagyberuházások esetkörét.

azonosító	vármegye	település	lelőhelyszám	név	védelem
49132	Vas	Szombathely	309	Rohonci hídtól Herény felé 150 m-re	szakmai
68085	Vas	Szombathely	387	Vastávhő és a volt Kertész TSZ területe	szakmai

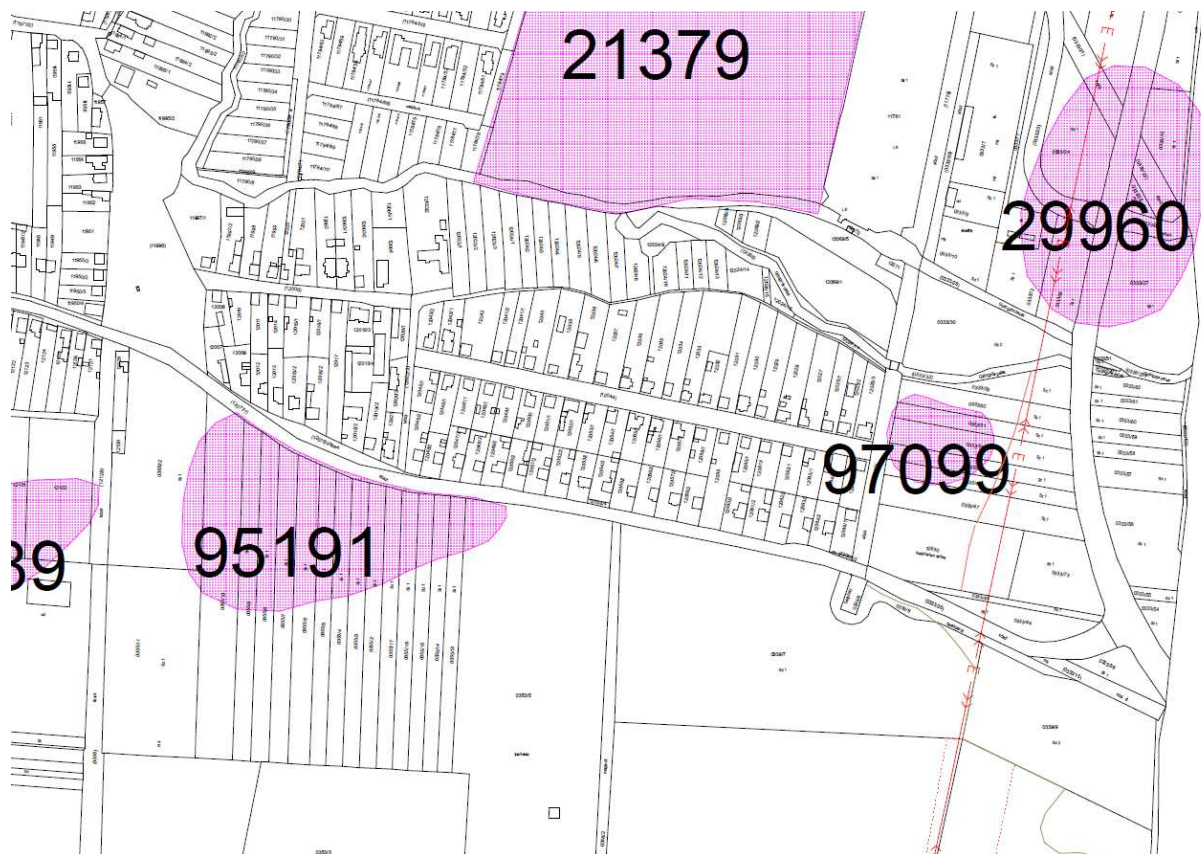


Régészeti lelőhelyek térképe (részlet)

2.módosítási pont

A Rumi Külső út mentén egy ismert és nyilvántartásba vett régészeti lelőhely található a 95191 azonosítójú. A kerékpárút és gyalogjárda kialakítása nem éri el a bruttó 800 millió forintos értékhatárt meghaladó nagyberuházások esetkörét.

azonosító	vármegye	település	lelőhelyszám	név	védelem
95191	Vas	Szombathely	424	Rumi úti-dűlő	nyilvántartott



2.4.2. Műemléki értékek védelme

Az építészeti örökségvédelmi hatástanulmány 2021-2022-ben készült el.

Műemlék – nemzeti emlék

A tervezési területen műemlék, műemlék műemléki környezete nem található.

2.4.3. Helyi értékek védelme

Műemlék – helyi emlék

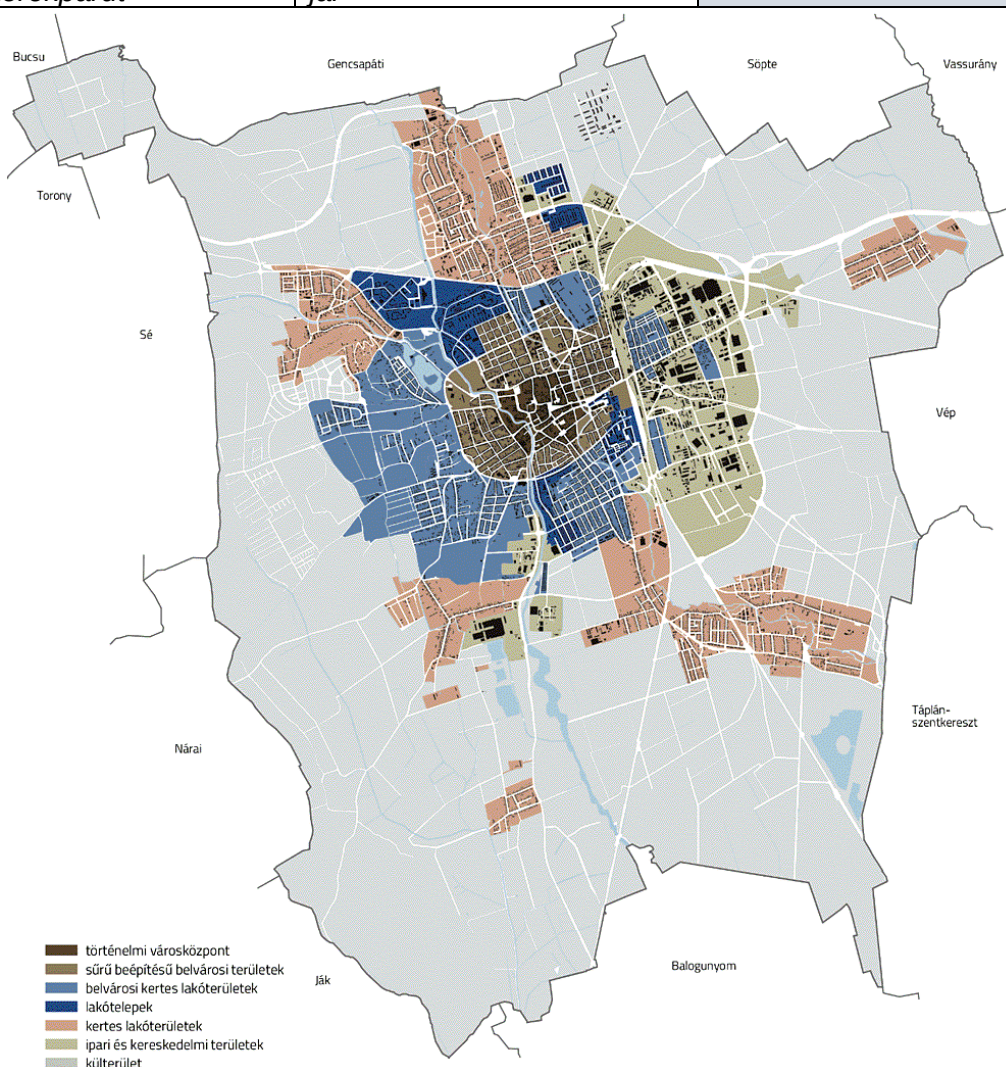
A Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 26/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről 2. melléklet Szombathely Megyei Jogú Város helyi egyedi védelem alatt álló épületei, építményei, 208-as sorszám alatt tartalmazza az Északi-vízmű és szivattyúház épületét, ami ugyan a kerékpárúttól délre található (volt vasút töltéstől délre), de nem érinti a kerékpárút kialakítása.

207	Thököly - Külsikátor sarok (Fő tér 38.)	historizáló lakóház		6505	
208	Váci M. u. 30/A.	Északi-vízmű és szivattyúház	1898. Kolbenheyer Károly	2759/6	
209	Vak Batthyány u. 2.	Branner villa	1912-1920	1812	

TKR 2. melléklet 208. sora

A kerékpárút kijelölésével járó változások az adott meghatározó településrészek előírásaival – lakótelepek és a külterület meghatározó településrészekkel - összhangban vannak. A településszerkezeti tervi változásokat összefoglaló táblázatban a TKR jelkulcsok szerinti színminta alkalmazásával.

Területfelhasználással érintett módosítási pont	Településszerkezeti tervi besorolás változása	TKR meghatározó településrész besorolás
1. sorszám Sorok-Perint menti kerékpárút	Szerkezeti tervi változással nem jár	Lakótelepek
2. sorszám Külső Rumi út menti kerékpárút	Szerkezeti tervi változással jár	Külterület



3. melléklet a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 26/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke a településképi arculati kézikönyv alapján

A 2. sorszámú, Rumi Külső út menti tervezési terület mentén két fogadalmi emlék található. A TKR alapján nem élveznek egyedi védelmet. A TKR 29/A.§-a alapján csak a létesítésük van településképi bejelentési eljáráshoz kötve.

A 0355/12 hrsz-en álló dátuma nem ismert, felirata nem olvasható.



Kereszt a 0355/12 hrsz ingatlanon

Az 12015/2 hrsz-en álló kereszt 1917. január 29-én hősi halált halt Margovits Mihály tiszteletére létesült a felirat tanúsága szerint.



Kereszt az 12015/2 hrsz Rumi Külső út 13 hsz.-ú ingatlanon előkertjében

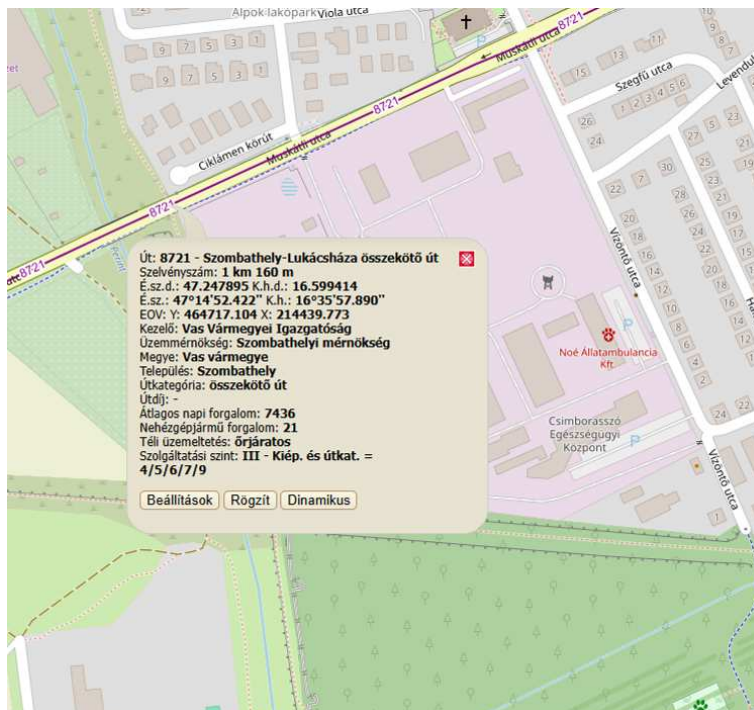
2.5. Közlekedés

A hatályos településrendezési eszközök a közlekedési hálózat vizsgálatát és javaslatait megtették 2023-ban elkészített és felhasználásra került alátámasztó munkarészek vonatkozásában.

2.5.1. Állami közúthálózatot érintő változások

Szombathely MJ Város területén a 86., 87., 89-es főutak által alkotott elkerülő úton belül csak a 8901 jelű Szombathely-Bucsu összekötő út és a 8721 jelű Szombathely-Lukácsháza összekötő út található állami kezelésben.

Az 1. módosítási pont északi végpontja a 8721 jelű összekötő útnál kerül kialakításra a Muskátli utcánál. A 8721. j. (Szombathely– Lukácsháza) összekötő út, útkategória: K.V.A. és B.III.a.C. A Muskátli utca nyugati oldalán a meglévő kerékpárút fogadja a délről érkező új kerékpárút szakaszt, így áll össze egy rendszerre ezen északi városrészben.



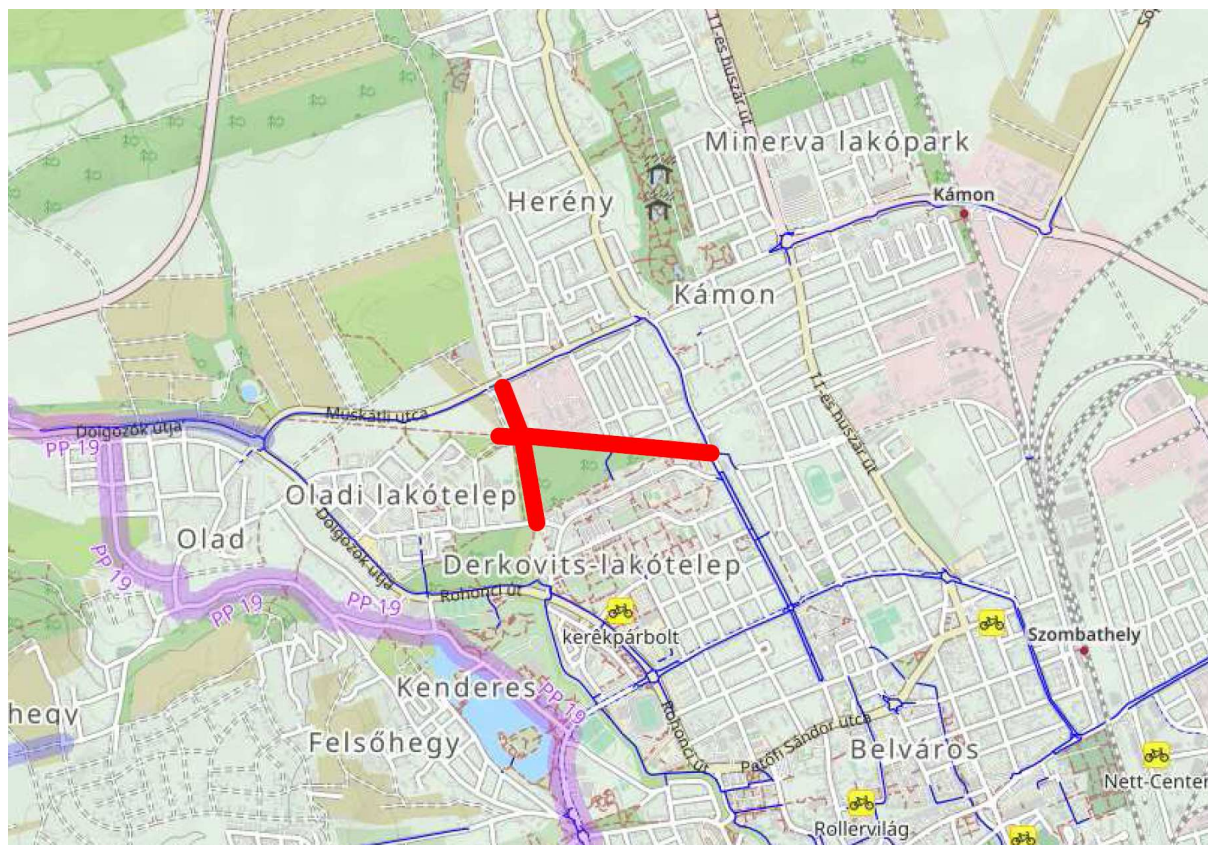
2.5.2. Önkormányzati utat érintő változások

A kerékpárút tervezése a e-UT 03.04.11 - Kerékpárforgalmi létesítmények tervezése szabvány szerint fog történni. A kerékpárút kialakításának részletei jelen eljárás idején nem ismertek, azt a tervezést pályázaton elnyerő tervező iroda fogja megtervezni. A településrendezés feladat a helybiztosítás megtétele volt.

A kerékpárosok forgalma becsléseink és a helyi elmondások alapján idényszerű, a napi maximum a több 100, akár 1000 kerékpárost is elérheti. A tervezett kerékpárút a várható kerékpáros forgalom lebonyolítására alkalmas lesz.

A tervezet szakaszok a meglévő hálózat hiányzó elemei és egyben városrészeket, agglomerációs településeket is elérő hálózattá szerveződhet a folyamatos, ütemezett kialakítás mellett.

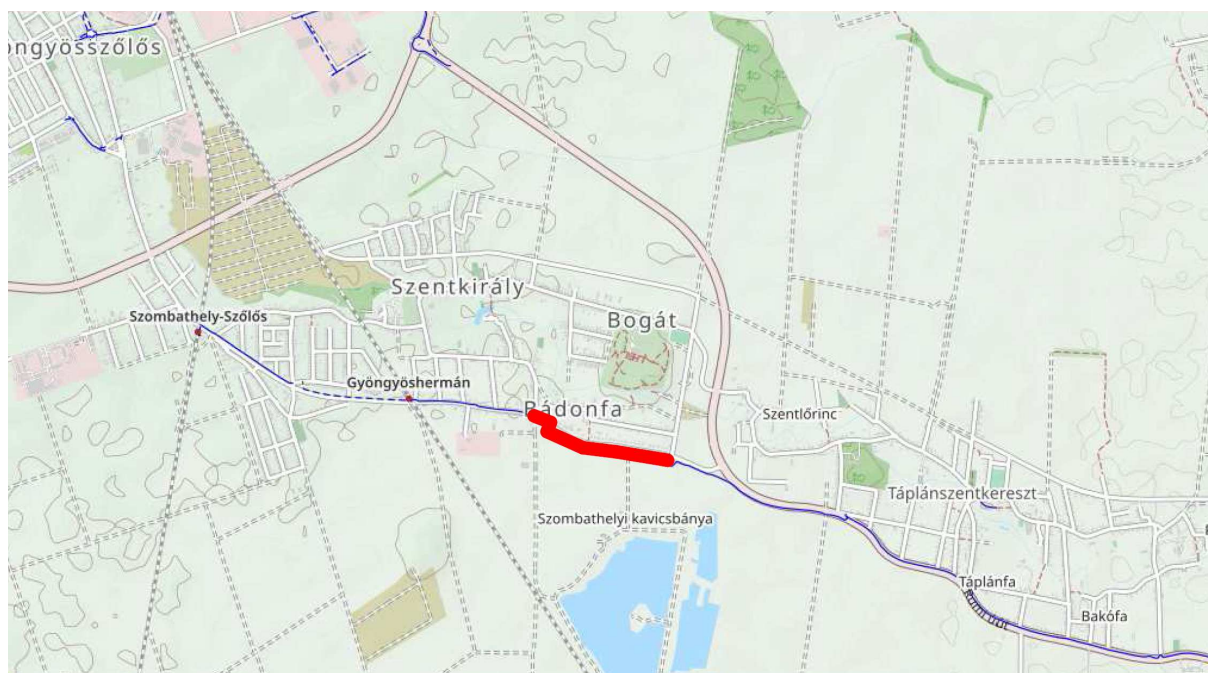
A Váci Mihály utcával párhuzamosan kerékpárút és sétány létesítése Kodály Zoltán-Paragvári u. - Váci Mihály - Muskátli utcák közötti szakasza gyakorlatilag a korábban spontán kialakultakossági igényeket lefedő, de minőségi szolgáltatással új kerékpározókat is vonzó hálózati eleme lesz a városnak. Egyben a Perin belvárosi szakaszán már kiépült kerékpárútnak az északi kiteljesedésévé is válik, elérve kertvárosi beépítéseket is Kámonban. Kelet felől a volt vasúti töltésen minőségi szolgáltatást nyújtva csatlakozik a Paragvári utca, volt Latex területen át vezető kerékpárútutak felé, így a vasútállomás és ipari területek irányába is.



- 1. sorszámú módosítás során megvalósuló Váci Mihály utcával párhuzamosan kerékpárút és sétány létesítése Kodály Zoltán-Paragvári u. - Váci Mihály - Muskátli utcák közötti szakaszai (piros jelölés) és a meglévő hálózat (kék) jelölés**

A 2., sorszámú kerékpárút a déli városrész hiányzó kerékpáros elem, egyben a térségi Rum-Szombathely- Bucsú közötti kerékpárútrendszer hiányzó eleme. A környező hálózati kapcsolat adott, a Sport tértől észak felé is és a Táplánszentkereszt Önkormányzata által már megvalósított, a Bogáti fasorig kiépült kerékpárút rendszerhez is csatlakozni tud. Az M86-os gyorsforgalmi út úgy lett engedélyezési tervekben kialakítva, hogy a jelenlegi terepszinten, műtárggyal a gyorsforgalmi út alatt megmarad a kerékpárút, de az északi oldalán haladva a jelenlegi Rumi Külső útnak. Ezt a jelenlegi tervek is figyelembe veszik. A lakóházak felől önálló gyalogjárda váltja a meglévő szakaszosan kialakított és változó anyaghasználatú, változó szélességű, többször megszakadó gyalogutat. A

kerékpárút a külterület felől, a déli oldalon nyer elhelyezést. A Sport térnél és a Bogáti fasornál szintbeni átvezetést és útkeresztezést kap a városi gyűjtőutat keresztezve.



2. sorszámú módosítás során megvalósuló Rumi Külső út Sport tér és Bogát fasor közötti szakaszán gyalogos és kerékpárforgalmi létesítmény szakasza (piros jelölés) és a meglévő hálózat (kék jelölés)

Szombathely, Rumi Külső úton a Sport tér és Bogát fasor közti közúti szakasz északi, házak felőli oldalán gyalogos út, járda kerül kialakításra, a déli oldalán egyoldali kétirányú kerékpárút kerül megépítésre.

Fejlesztéssel érintett útszakasz hossza: 800 fm. A kerékpárforgalmi létesítménytípusok a műszaki tervdokumentáció készítésekor kerülnek véglegesítésre figyelembe véve a Felhívás vonatkozó elvárásait és az e-UT 03.04.13:2019 „Kerékpározható közutak tervezése” c. Útügyi Műszaki Előírás 3. A létesítmények típusának kiválasztása fejezetének előírásait.

Önálló kerékpárút műszaki adatai:

Létesítmény besorolása	Kerékpárforgalmi létesítmény Önálló kerékpárforgalmi létesítmény Kétirányú kerékpárút
Engedélyezett sebesség:	30 km/h
Hálózati szerep:	várhatóan „C” hálózati szerepkör
Burkolatszélesség:	2,55 m
Padkaszélesség:	0,50 m
Nemesített padka:	0,50 m
Koronaszélesség:	3,60 – 4,60 m

Oldalakadály-távolság hídon:	0,35 m
Oldalesés:	2,50 %
Legkisebb helyszínrajzi ívsugár: külterületen:	25 m
	belterületen: 15 m
	csomópontban: 5 m (3 m)
Vízelvezetés:	nyílt csapadékvíz elvezető árokka
Burkolat:	4 cm kötőréteg, 3 cm kopóréteg aszfaltozással készül

2.5.3. Közösségi közlekedés

Közüti közösségi közlekedés

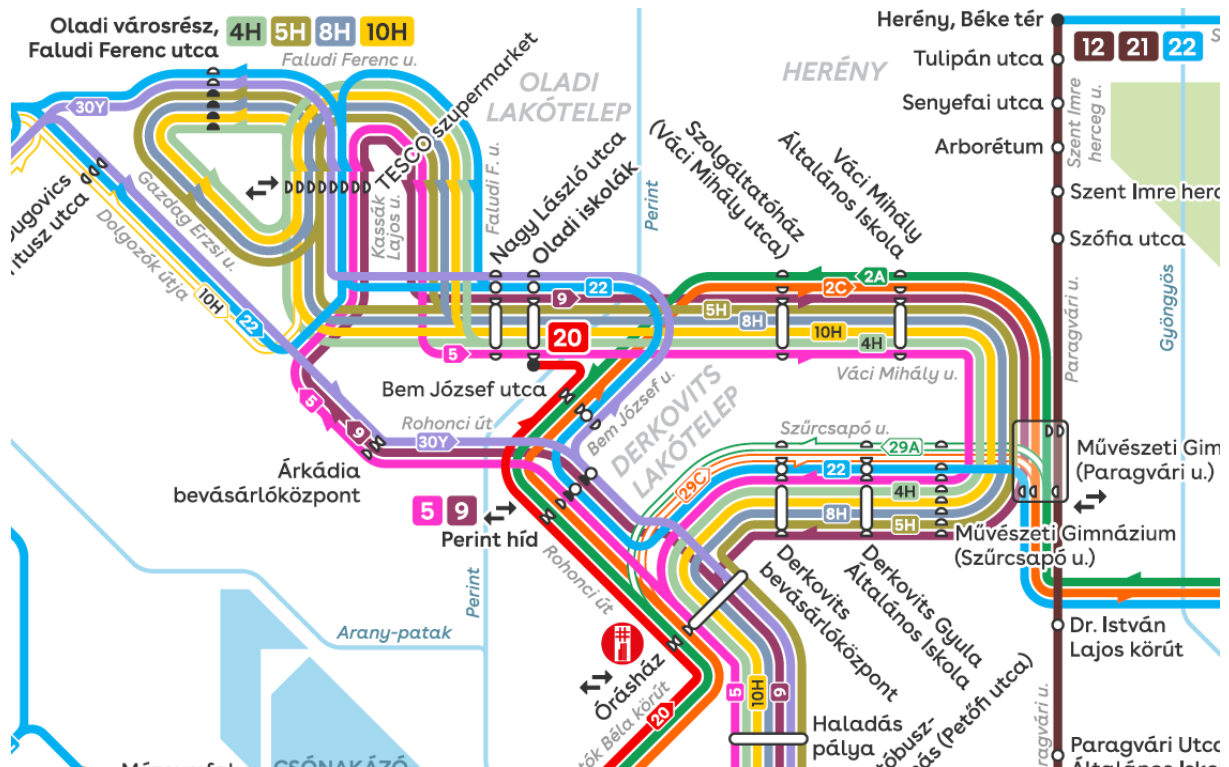
A város közösségi közlekedési ellátottsága kiemelkedően jó. A helyi buszjáratok a belterületi jellegű városrészeket kb. 95 %-ig kiszolgálják, 300 m rágyaloglási távolságot figyelembe véve a megállókig. A városközpont ellátottsága 100 %-os.

Helyközi buszjáratok haladnak az országos úthálózat fő- és mellékútjain, amelyek a szomszédos települések, illetve szomszédos megyeszékhelyek között biztosítanak közvetlen közüti személyszállítási kapcsolatokat.

A városban a helyi és helyközi közlekedést a BLAGUSS Agora Szombathely üzemelteti.

A Közösségi közlekedéssel érintett az 1. sorszámú módosítás. A BLAGUSS Agora busztelephelye a Sorok-Perint Muskátli utca felőli oldalán található a távhő mellett a 125/27 hrsz területen. A Muskátli utcában autóbusz járat nem üzemel, csak üzemi menet érinti.

A Derkovits és Oladi lakótelepek között a Kodály Zoltán utca mentén számos járat érinti a Kodály Zoltán utcát, ez a kerékpárút kialakítását nem érinti:

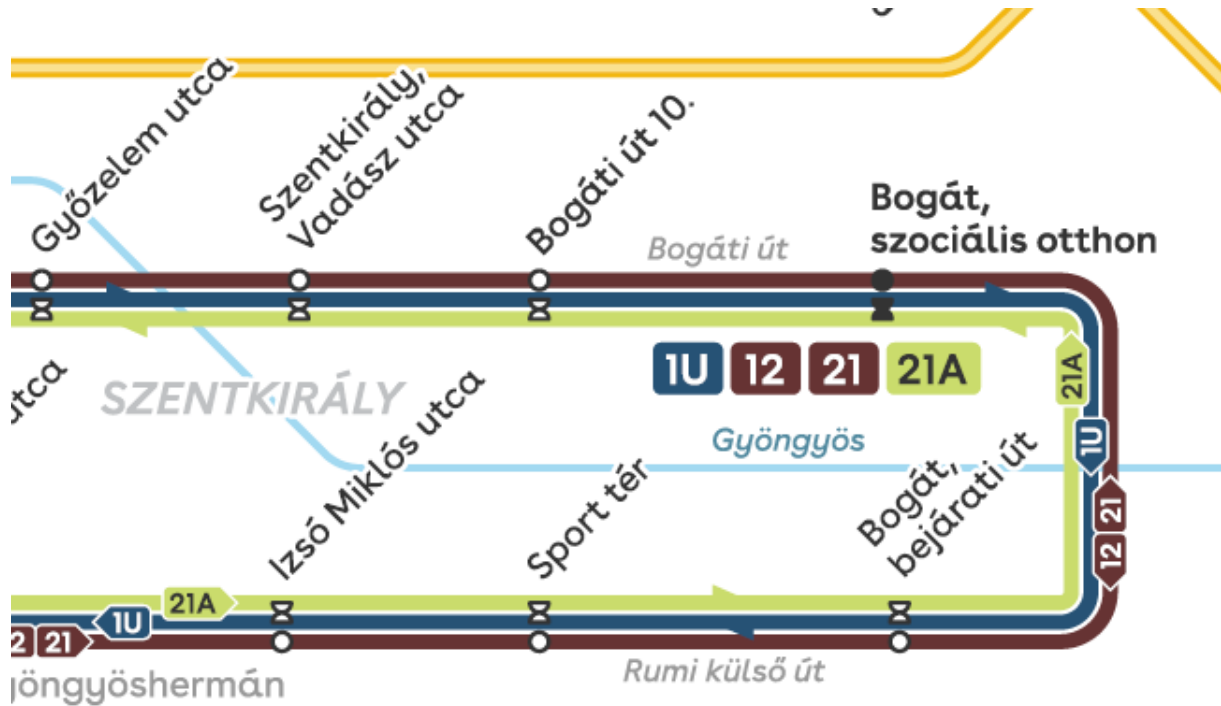


Városi helyijáratos buszhálózat sematikus térképe az Oladi és a Derkovits városrészen (részlet)



Autóbusz a Kodály Zoltán utcai Sorok-Perint hídnál

A 2. sorszámú módosítás a Rumi Külső út mentén a Sport tér és a Bogáti fasor felé a 21A, 12, 21 járatszámú viszonylatok érintettek. Jelenleg a buszmegállók buszöböllel kialakítottak, a kerékpárút kialakítását nem érintik.



Városi helyijáratos buszhálózat sematikus térképe Gyöngyöshermánban (részlet)



Rumi Külső úton lévő, a „Bogát, bejárati út” megállóhelyek fényképei

Kötőpályás közösségi közlekedés

Nem érint kötőpályás közlekedési területet az 1.-2. sorszámú módosítás.

2.6. KÖZMŰELLÁTÁS

Szombathely Megyei Jogú Város közműellátása alátámasztó munkarészei 2023-ban elfogadott új településrendezési eszközökhöz elkészültek.

A módosítások között nincs olyan terület, amelynek közműellátását a meglévő hálózat vagy annak kisebb bővítése nem tudná ellátni.

Az 1. sorszámú tervezési területeket érintő változások közmű vonatkozásai:

A tervezési területet az alábbi közművek keresztezik:

- A volt vasúti hídon átvezetve Na 300-as vízvezeték.
- nagyközépnomású gázvezeték, középnomású gázvezeték
- villamos közép- és kiefeszültségű hálózat földkábeles kialakítással
- hírközlés vezetékei.

Távhőellátás

A Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft a város háztartásainak körülbelül 32 %-át, látja el hőenergiával.

A Város a következő három területegység határvonalaival jelölte ki a távhőellátás biztosítását, ezek közül az alábbi érintett a kerékpárút Derkovits városrészben aló fejlesztésével:

Dolgozók útja, Perintparti sétány, Bartók B. körút, Rohonci út, Magyar L. u., Sorok-Perint -patak, Óperint utca, Kiskar utca, Mátyás király u., Zrínyi I. u., Hunyadi u. Szent Gellért u., Szentgotthárdi vasútvonal, Szent Márton utca, Vörösmarty u., Kisfaludy S. u., Gyöngyös patak vonala, Markusovszky u., Sugár út, Irottkő út, Szófia u., Rumi R. István u., Vízöntő u., Északi megkerülő út által határolt körzet.

A körzetet kiszolgáló távhő vezetékek a Vízöntő utca és Muskátli utca felől a Sorok-Perint bal partját követve haladnak észak-déli irányban nem érintve a tervezett kerékpárutat, de azzal párhuzamosan. A volt vasúti töltés alatt földalatti átvezetést kaptak, felette aknarendszer épült.



Táv hő ellátás a térségében

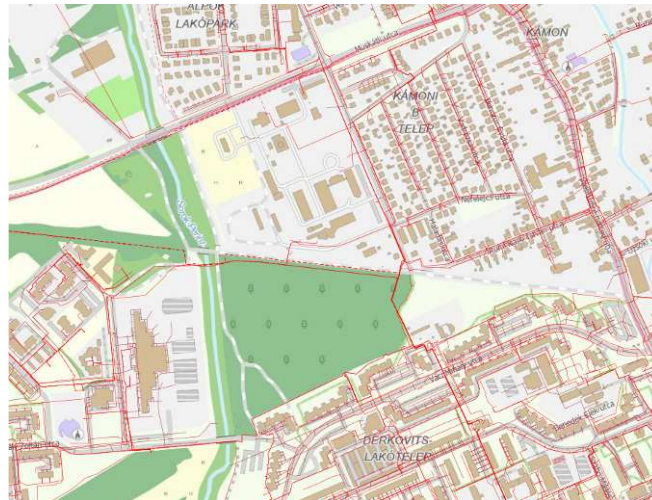


Távhővezeték a tervezett kerékpárúttól keletre

Villamosenergia ellátás

A tervezett kerékpárút számos földkábeles, az Olad lakótelepet és a Derkovits városrészt, illetve Herényt összekötő rendszert érint. Földmunkával járó beruházás esetén a vezetékek védelméről és szükség esetén védőcsővezetéséről és mélyebbre helyezéséről is gondoskodni kell.

A kerékpárút részére új közvilágítás létesül földkábeles kialakítással, 30 m-ként kandeláber kerül elhelyezésre.



Földgázellátás

A kerékpárutat a Sorok-Perint vashidra rögzített nagyközépnomású és középnomású gázvezeték érinti. A volt vasúti töltést a Rumi Rajki utca és a Vízöntő utca vonalában kis, középnomású hálózat keresztezi.



Vízellátás

A tervezési területet az északi vízterületről érkező vízvezetékek érintik a volt vasúti hídon átvezetéssel, Na 300-as gerincvezetékekkel. A kerékpárutat az Vízöntő utcánál keresztezi a VASIVÍZ ZRt. Északi Vízmű és Szivattyú háza, egyben a megújult interaktív Vízműtörténeti Múzeumának is otthont adó telephelyét érintve.



Csapadékvizek befogadója a kizárólagos állami kezelésű Sorok-Perint patak.

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet - a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról – alapján a Sorok-Perint mentén az egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méter a parti sáv szélessége. Az elsőrendű árvízvédelmi töltés mindkét oldalán, annak lábvonalától számított, 10-10 méter szélességű területsáv biztosítandó.

A Sorok-Perint patak árvíz veszélyeztetését csökkenti, illetve adott esetben teljesen megszünteti a Lukácsházánál létesült 182 hektáros tározó. Az árvízcsúcs-csökkentő tározó 2010-ben elkészült Lukácsházánál, ezzel Szombathely városa nagyrészt mentesült az árvízi elöntésektől.

A hatályos szabályozási terv a Sorok-Perint elöntési sávját tartalmazza, ami a Sorok-Perint telkét jelenti. Az 1965-ös, a megvalósult Lukácsházi árvízszint csökkentő tározó előtti mértékadó elöntési szint a mederszálltól kb 18 m-re távolodott el.

A Sorok-Perint menti kerékpárút területét a vízminőség-védelmi terület övezete nem érinti.



VTRT vízminőségvédelmi terület övezete (részlet)

A 2. sorszámú tervezési terület közműviszonylatai

- középnyomású gázvezeték
- villamos közép- és magasfeszültségű és kifelévezető hálózat földkábeles kialakítással
- vízvezeték.

Villamosenergia ellátás

A Rumi Külső út mentén tervezett gyalogjárda a lakóházak előtti területsávban érint közép- és kisfeszültségű hálózatot, amely légvezetékes formában van kialakítva a városrészben. A vasbeton oszlopokra szerelt szabadvezetékes rendszer betongázvezetéket. A tervezet déli oldali kerékpárút nem érinti a földgázellátás vezetékeit.

A kerékpárút részére új közvilágítás létesül földkábeles kialakítással.



Légvezetékes rendszer a Külső Rumi út mentén

Földgázellátás

A Rumi Külső út mentén tervezett gyalogjárda a lakóházak előtti területsávban érint középnyomású gázvezetéket. A tervezet déli oldali kerékpárút nem érinti a földgázellátás vezetékeit.



Vízellátás

A Rumi Külső út mentén tervezett gyalogjárda a lakóházak előtti területsávban érint Na 100-as vízvezetékét. A tervezet déli oldali kerékpárút nem érinti a vízellátás vezetékeit.



Csapadékvizek befogadója a kizárólagos állami kezelésű Gyöngyös műcsatorna. A területet nem érinti a vízminőségvédelmi terület övezete.

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet - a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról - alapján a Gyöngyös műcsatorna mentén az egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méter a parti sáv szélessége. Az elsőrendű árvízvédelmi töltés mindkét oldalán, annak lábvonalától számított, 10-10 méter szélességű területsáv biztosítandó.

A Rumi Külső út menti kerékpárút területét a vízminőség-védelmi terület övezete nem érinti.



VTRT vízminőségvédelmi terület övezete (részlet)

2.6.1. Vízellátás

Szombathely vízellátását a VASIVÍZ Vas Megyei Víz- és Csatornamű Zrt.

a Nyugat-dunántúli térség egyik meghatározó nagyságú Szombathely-Kőszeg regionális vízellátó rendszer víziközmű üzemeltetője biztosítja.

Szombathely - Kőszeg regionális térségi vízmű rendszer megfelelő vízbázisokkal, víz-tározókkal nyomásfokozókkal rendelkezik és Szombathelyen kívül, további 36 település vízellátását oldja meg.

Vízbázisok

A szombathelyi térségi vízellátó rendszer öt nagy rétegvizes vízbázissal rendelkezik (Déli, Sárd-éri, Újperinti, Kenézi, Balogunyomi vízbázisok). Az öt vízbázisból három (Déli, Sárd-éri, Újperinti) a városhoz közeli D-DK-K-i sávban található, viszonylag jó vízminőséggel. Ezeken a vízbázisokon a víz semmilyen kezelést nem igényel, még fertőtlenítést sem. A kutak folyamatosan, 24 órában üzemelnek.

A másik két vízbázis a várostól távol helyezkedik el, termelt vizük a magas vastartalom miatt vastalanítást igényel. Ezen két vízbázison termelt víz a kenézi gépházba kerül, és ott történik a vastalanítás is. A Balogunyomi vízbázis és a Kenézi vízbázis is szakaszosan üzemel.

A jelenlegi üzemelési rend szerint három vízbázis (Déli, Sárd-éri, Újperinti) folyamatosan 24 órában üzemelve működik, és a negyedik és ötödik, a Balogunyomi, kenézi vízbázis biztosítja a változó igényekhez igazodva a tartalék víztermelő kapacitást.

A fentiekben szereplő kapacitás értékek összefoglalva az alábbi táblázatban szerepelnek: Víztermelés [m³/nap] (22 órás üzemidővel)

	Déli	Sárd-ér	Újperint	Kenéz	Balogu- nyom	Összesen
Építéskori kapacitás:	5495	9022	10585	16021	16553	57676
Jelenlegi üzemeltetés szerint kitermelhető maximális vízhozam:	2033	6125	5405	9398	8435	31396
Vízbázisból kinyerhető maximális vízhozam:	2112	6336	5808	10032	8976	33264

Az összefoglaló táblázat alapján Szombathely vízellátásában résztvevő kutak vízhozama 31.396 m³/d.

A városi vízbázis Szombathely belterületi részén helyezkedett el jórészt ipari üzemekkel beépített területen. A városi vízmű-telepen két db kút (XXII, Vágóhídi kút) üzemelt. A megromlott vízminőség miatt ez a vízbázis a tervidőszak felszámolásra került.

Szombathely város és a környező települések vízellátását biztosító vízbázisok bekerültek a sérülékenynek minősített vízbázisok közé, és így fokozottan veszélyeztetett minősítést kaptak. A vizsgálatok alapján a vízbázisoknál a hidrogeológiai védőterületek lehatárolásra kerültek az elmúlt 10 évben.

Víztározók:

A regionális vízellátó rendszer több – mély és magas - víztározóval rendelkezik. A város ellátása szempontjából jelentős az Északi-Vízmű 2×150 m³-es és a Sárd-éri Vízmű területén található 2×800+2500 m³-es mélytározó medencéje.

A mélytározói kapacitás: 4400 m³

A nyomásviszonyok és a tározó kapacitás szempontjából meghatározó a Parkerdei úti 4×2500 m³-es magas tározó.

A magas tározói kapacitás 10.000 m³

A Parkerdei úti tárolók töltése a Sárd-éri és az Újperinti Vízműről történik, a tárolók túlfolyó szintje 247.55, illetve 247.25 B.m f.

Vízellátó hálózat

Szombathely több mint 900 km hosszú vízvezetési hálózattal rendelkezik. a város vízellátó rendszere nagyrészt körvezetékes kialakítású. Az ellátó hálózat fővezeték DN 200, DN 250, DN 300 mm-esek, anyaguk változó. A városi hálózat egy része régi építésű (a városi hálózat 1919-től épült, bővül) rossz állapotú, nem homogén anyagú, mely üzemeltetés tönkremenetel és üzemeltetés szempontjából kedvezőtlen. A kiépített hálózat legöregebb részei a belvárosban találhatók, amelyek közel 100 éves öntöttvas vezetékek is megtalálhatók. Ezen kívül még jelenleg is sok az azbesztcement anyagú vezetékek, melyeknek egészségre káros hatása miatti cseréje fontos, megoldandó út és közmű rekonstrukciók során.

A biztonságos ellátáshoz a tárolók kapacitása elegendő. A városközpont hálózatában az átlagos víznyomás 2.5 bar. A fentiek ellenére a város folyamatos ellátásában jelentkezik néhány probléma, amely nem mennyiségi, hanem nyomásérték csökkenésben nyilvánul meg. A probléma főleg az É-i városrészen tapasztalható. Ennek egyik alapvető oka, hogy a betáplálás 80 %-a délről és keletről történik, és a jelentősebb beépítés-fejlesztések É-i és a Ny-i városrészen a történtek, így a hálózaton jelentő hálózati sűrűlődségi veszteségek lépnek fel. Ezen területeknél a csővezeték átmérőjének növelésével lehet a hálózati veszteséget csökkenteni.

A városi ellátó hálózat az eltérő terepviszonyainak megfelelően több nyomászóna került kialakításra, melyek kedvezően összekötési lehetőségekkel is rendelkeznek, így a rendszer szabályozható.

2.6.2 Szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás, elhelyezés

Szombathelyen a csatornázás egyesített és elválasztott rendszerben valósult meg. A régi városrészekbe, azaz a városközpontban egyesített csatornahálózat üzemel, míg a város új beépítéseinél elválasztott rendszerű csatornázás valósult meg.

Szombathely szennyvízelvezetése és kezelése – a vízellátáshoz hasonlóan – egy regionális rendszer része. A regionális rendszerből érkező szennyvizek fogadása és kezelése a szombathelyi szennyvíztisztító telepen történik, melynek kapacitása 45.000 m³/d.

A telepen működő eleveniszapos biológiai tisztítóberendezések 95 %-os hatásfokkal működnek, jelenlegi kihasználtságuk 50-60 %-os. Ebből látszik, hogy a szennyvíztisztító telep kapacitása a távlati igényeknek megfelel, és nem szorul további bővítésre.

A településeken és Szombathelyen keletkező szennyvizeket a regionális és a városi hálózat gyűjti össze és juttatja el a szennyvíztisztító-telepre.

A regionális rendszerhez tartozó települések az alábbi csoportosításban csatlakoznak a Szombathelyen üzemelő városi rendszerhez:

– Sé – Dozmat – Torony — Bucsú - Kőszeg-Szombathely gravitációs csatorna, melyre a következő alrendszerek csatlakoznak:

Gencsapáti – Gyöngyösfalu – Lukácsháza – Kőszeg (Kőszegfalva) - Kőszegdoroszló –

Kőszegszerdahely – Velem – Cák – Bozsok – Nemescsó – Pusztacsó- Perenye

- Söpte – Vasasszonyfa – Kőszegpaty – Salköveskút – Vassurány - Nemesböd

- Szombathely (Zanat)- Táplánszentkereszt – Vép – Tanakajd – Vasszécseny - Szombathely (Petőfi telep) – Balogunyom – Kisunyom – Sorokpolány - Nárai

A város csatornázottsága majdnem teljes körű, a hálózat állapota kielégítő. Jelenleg is üzemel a rendszer XIX és a XX század fordulóján épült első része. A régebbi beépítésű területeken ez főleg a

városközpontot jelenti a hálózat egyesített, az újabban beépített területi egységeken elválasztott rendszerű hálózat üzemel.

A közel 200 km városi hálózat, amely jellemzően gravitációs rendszerű.

A városban 1945-től napjainkig épült ki a teljes várost ellátó csatornahálózat, melynek teljes hossza kb. 195 km. A 110 km elválasztott és 85 km egyesített rendszerű törzscsatorna hálózat szállítja a szenny- és csapadékvizeket a város déli határában található szennyvíztisztító telepre.

2.6.3 Csapadékvíz elvezetés

Szombathely csapadékvizeit a városközpontban egyesített rendszerű, az intenzív beépítési területeken elválasztott rendszerű zárt csapadékcsatorna-hálózattal kerül elvezetésre. A város kertvárosi területein nyílt árokrendszer segítségével vezetik el a csapadékvizeket a befogadókig. Itt megjegyzendő, hogy több kertvárosi utcában hiányos vagy nincs kialakítva vízelvezető rendszer. Az egyesített rendszerű csatornahálózattal összegyűjtött vizek a szennyvíztisztító telepre, illetve a záporok vize a záporok kiömlőn keresztül a befogadó kisvízfolyásba kerül. A csapadékcsatornákkal és a nyílt árokrendszerrel összegyűjtött csapadékvizek a vízfolyásokba kerülnek bevezetésre.

A város csapadékvíz-elvezetésének meghatározója a befogadó kisvízfolyások megléte. A városnak három nagyobb patakja a Gyöngyös, a Sorok-Perint és az Arany-patak. A Gyöngyös városi medre egy mesterséges csatorna, amelyet még a rómaiak építettek ki. Mivel a patakok vízgyűjtő területének nagyobbik része csapadékos, hegyvidéki területen található, az ott kialakuló árhullámok gyors, heves áradásokat eredményeznek. A település felszíni vizeit, mint már említettük részben egyesített és részben szétválasztott rendszerű csatornahálózat szedi össze és vezeti el a befogadókba.

A belvárosi egyesített rendszer az összegyűjtött vizeket a szennyvíztisztító telepre szállítja. Az egyesített rendszerű csatorna-rendszer főgyűjtője az Újvilág utcában 440/230 és 225/180 cm-es szelvénnel rendelkezik. További nagy szelvényű csatornákat a Gábor Áron utcai 225/226 cm-es beton, Károly Róbert utcai 160/180 beton, Juhász Gyula utcai 150 beton jelentik.

A csapadékcsatornákkal és nyílt árokrendszerekkel összegyűjtött vizeket a város területén lévő elővízfolyásokba vezetik. Ezeknek a rendszereknek az elsőszámú befogadói a városon áthaladó és már jelzett Gyöngyös, Sorok-Perint és Arany-patak. Ezekon kívül a külterületi szakaszokon - a jövőbeli beépítésfejlesztési területeken - több nyílt medrű befogadó is található.

A csapadékvizek fogadására alkalmas létesítmények:

Kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, amelyek esetében, ahol a parti sáv a partétől 6 m-ig terjed:

- Arany-patak
- Sorok-Perint
- Gyöngyös műcsatorna
- Kozár-Borzó.

Kizárólagos állami tulajdonba nem tartozó vízfolyások esetében a parti sáv szélessége a partvonalától számított 3 méterig terjed:

- Kis-Sorok, Sárd ér, Szünősei patak, Bogáca-ér, Bolygó patak, Gally árok, Apáti csatorna, Konrádmajori árok, Kupor árok, Nyárs patak, Pap árok, Perc patak, Potyondi árok,

Önkormányzati tulajdonú és üzemeltetésű: - Pick-árok, - Sallay-árok, - Temető-árok, - Pol-árok, - Bébic-árok.

A tervezett fejlesztések csapadék-vízelvezető rendszerhez csatlakozni tudnak a maximális víz visszatartás mellett.

2.6.4 Ár-, és belvízvédelem

Az ár-, és belvízvédelemmel kapcsolatos vizsgálati anyag az elfogadott településfejlesztési részből került átvételre, mivel a vizsgált időszakban jelentős eltérés és fejlesztés az adatszolgáltatások alapján nem történt.

Szombathely a Nyugat-magyarországi peremvidéken, azon belül a Soproni – Vasi síkságon középtájon, a két kis táj határán – a Gyöngyös és Pinkasík – helyezkedik el. A közigazgatási határ által bezárt 9749,7 ha terület felszíni domborzata a B.191.65 m és B.278.15 m szintek között alakult ki. A terület 2/3 része a B. 210 m-es szint alatt van és szinte egyenletes lejtéssel DK-i irányba terül el. Jelentősebb meredekségű domborzati viszonyok a Nyugati részen találhatók. (Oladi városrész)

A város környékének éghajlata mérsékeltén hűvös kontinentális. Évente átlagosan 700 mm csapadék hullik, de igen nagy a csapadékhozam változása. Az évi csapadékmennyiségnek kb 62 %-a a nyári időszakban hullik. A legcsapadékosabb hónap a július, a legszárazabb a január. A csapadék 1/5-e hó formájában esik, a hó takarásos napok átlagos száma 34 nap, a hótakaró átlagos vastagsága 4,2 cm, ami megfelel a országos átlagnak. Szombathely környezete hazánk egyik legpárásabb területe, nyáron 70-75 %, télen 75-85 %-a relatív páratartalom.

A városnak három nagyobb patakja a Gyöngyös, a Sorok-Perint és az Arany-patak. A Gyöngyös városi medre egy mesterséges csatorna, amelyet még a rómaiak építettek ki. Mivel a patakok vízgyűjtő területének nagyobbik része csapadékos, hegyvidéki területen található, az ott kialakuló árhullámok gyors, heves áradásokat eredményezhetnek. Példa rá az 1965-ös áradás.

A város területén található állóvizek mind mesterséges eredetűek, az agyag és kavicsbányászat során keletkeztek. Az egykori téglagyári agyagfejtők helyén található a Csónakázó-tó, a Horgász-tó és az újperinti horgásztavak. A Gyöngyöshermáni tavak pedig a ma is üzemelő kavicsbánya gödreit foglalják el. A mesterségesen kialakított tavak nem játszanak szerepet a város csapadékvíz elvezetésében, nem vagy csak részben működnek záportározóként.

A Sorok-Perint patak árvíz veszélyeztetését csökkentené, illetve adott esetben teljesen megszüntetné a Lukácsházánál létesült 182 hektáros tározó. Az árvízcsúcs-csökkentő tározó 2010-ben elkészült Lukácsházánál, ezzel Szombathely városa nagyrészt mentesült az árvízi elöntésektől.

A „Szombathely és a környező települések árvízi védelmét szolgáló dozmati víztározó megépítése” című. (KEHOP-1.5.0-15-2016-00008) Dozmati árvízcsúcs-csökkentő tározó terve az Arany-patak 9+875 - 8+005 km szelvényei között”, valamint „Szombathely és a környező települések árvízi védelmét szolgáló dozmati víztározó megépítése” című (KEHOP-1.5.0-15-2016-00008) „Arany-patak mederrendezési terve a 0+000-13+350 km szelvények között” tervdokumentációk vízjogi létesítési engedéllyel rendelkeznek. Az Arany-patak árvízmentesítésére megoldását a Dozmaton megépült 44 ha-os záportározó jelenti.

Csapadékvizek víz visszatartása:

A település belterületén kiépített csapadékvíz elvezető rendszer található. A meglévő vízelvezető rendszer tervezése során a korábbi időszakban csak a vizek minél gyorsabb, károkozásmentes elvezetésének módjai és lehetőségei kerültek figyelembe vételre.

A közelmúltban tapasztalható, az éghajlatváltozásra visszavezethető jelenségek felhívják a figyelmet csapadékvíz tározás jelentőségére. A csapadékos időszakok, valamint a csapadékfajták eloszlása az elmúlt időszakban megváltozott. A mennyisége tapasztalatok szerint éves szinten jelentősen nem csökkent. Ellenben a havas napok száma a hótakaró vastagsága igen, illetve a folyékony halmazállapotban érkező csapadék mennyiség is rövid idő alatt igen jelentős intenzitással hullik le. A köztes időszakban alig hullik csapadék. Ez a beszivárgás lehetőségét és ezzel a talajvíz, illetve növények által azonnal felvehető pórusvíz utánpótlódását lehetetleníti el.

A sűrűn beépített városi belsőségek burkolatai is akadályozzák a talajba történő beszivárgást. Ezzel a városi növényzet (zöldfelületek) kiszáradását, leromlását okozza. (Ez városképi hatáson kívül a meleg időszakokban a belterület további melegedését vetíti előre.)

A nagy intenzitású csapadékból keletkező lökészerű terhelés a meglevő csapadékvíz elvezető rendszert túlterheli, jelentősen hosszabb vízborítási időket és ezzel nagyobb károkat okozva. A megnövekedett csúcsvízhozamok elvezetéséhez nagyobb méretű csatornák szükségesek, melyek megépítése költséges, megtérülése csak az elmaradt kár mértékével mérhető. A jövőben településfejlesztési, településrendezési, illetve helyi építésszabályzati szinten is célszerű vizsgálni a nagyintenzitású záporcsapadékok betározásának és öntözési célú felhasználásának, az egyes telkeken megvalósítható a tiszta burkolati és a tetőszerkezeteken keletkező vizek minél nagyobb mértékű elszikkasztásának vagy gyűjtésének és felhasználásának lehetőségeit.

Szünőse tározó, amely 189/2023.(V.22.) korm. rendelet alapján nemzeti gazdasági szempontból kiemelt beruházás jelen eljárásban nem érintett.

2.6.5. Energiaközművek

A város energiaellátására a vezetékes energiahordozók közül a villamos energia, a földgáz és meghatározott területeken a távhő áll rendelkezésre. Szombathely területén a nem vezetékes energiahordozók használata nem jellemző, de kisebb mértékben ma is jelen van, egyre csökkenő mértékben.

A három vezetékes energiahordozó a város gazdaságos, takarékos, korszerű és környezetbarát energiaellátását teszi lehetővé.

A földgáz közvetlen – és a távfűtésen keresztül közvetett – hasznosítása a termikus energiaigények teljes körű kielégítésére alkalmas.

A földgázzal a távhőellátás primér energiahordozójaként lehet biztosítani az automatikus hő energiaellátást. Távlati célkitűzésként javasoljuk a város energiaigényének a minél magasabb %-ban való vezetékes energiahordozóval történő kielégítését. A környezetvédelmi követelmények szigorodása is ezt az irányelvet követi. A megújuló energiahasznosítási program keretén belül viszont a város szempontjából célszerű lenne megvizsgálni a környezetbarát alternatív energiaforrások hasznosítását is.

Szombathelyen a távhőellátás a városközpontban és lakótelepeken épült ki. Településszinten a földgázellátásnál az épületenkénti, illetve a lakásonkénti, míg a hőellátásnál a tömbönkénti kiszolgálás a jellemző.

A villamos energiát, mint vezetékes energiahordozót, elsődlegesen világításra és erőátviteli, vagy technológiai célú energiaigények kielégítésére használják a fogyasztók. A villamosenergia termikus célú hasznosítása nem számottevő a magas beruházási és üzemeltetési költség miatt.

A villamos energia továbbra is a világítás és technológiai célú energia igények kielégítését szolgálja. A földgáz komplex hasznosításával - beruházási és üzemeltetési költségeiben még elfogadhatóan- a földgáz termikus energiaigények (fűtés, használati melegvíz termelés és főzés) teljes körű kielégítésére alkalmas, felváltva a környezetet erősebben szennyező nem vezetékes energiahordozók szerepét. Automatikus üzemvitelű, kezelést nem igénylő hő-ellátási mód is csak vezetékes energiahordozóval valósítható meg.

Az energiaellátás fenti általános ismertetését a Szombathely megyei jogú város Önkormányzat Főépítész Hivatala által rendelkezésünkre bocsájtott Szombathely Megyei Jogú Város 2006, 2014, 2015, 2016 évben készült egységes település-rendezési terve aktualizált közmű alátámasztó munkarészének felhasználása alapján állítottuk össze.

2.6.6. Villamos energiaellátás

Szombathely város villamos energia ellátását a Vépi úti 120/35/20 kV-os al-állomás biztosítja. Az al-állomás megtáplálása három irányból 120kV-os légvezetékekkel megtáplálva történik. A Keszthely - Zalaegerszeg - Körmend - Szombathely, Vépi úti 120 kV-os alaphálózat déli irányból, a keszthelyi 400 kV-os állomásból. Északról a Győr Sopronkövesd-Vépi út 120kV, és keleti irányból az Ajka I. kV-ár Vépi úti 120 kV szállítja a térségbe az energiát. A Sopronkövesdi vonal 1994-ben lett átépítve, az Ajkai távvezeték felújítása 2000-ben fejeződött be. Az állomás korszerűsítése 2003-ban fejeződött be, ahol a teljesítmény-bővítések miatt 120 kV-on két gyűjtőszínes automatizált állomás és a 3. számú 40 MVA-os gép is beépítésre került. Elkészült a Győr-Szombathely- Grác 400 kV-os távvezeték, és a Vépi úti állomás keleti oldalán a 400/120kV-os al-állomás. A 400/120kV-os állomás nagyban növeli a Régió ellátásának a biztonságát.

A terület áramszolgáltatója az E-on Észak-dunántúli Áramszolgáltató Zrt Szombathelyi Hálózati Régió.

A hálózati rendszerek ismertetése a már említett E-on Északdunántúli Áramszolgáltató Rt Szombathelyi Hálózati Régió adatszolgáltatása, valamint Szombathely megyei jogú város Önkormányzat Főépítész Hivatala által rendelkezésünkre bocsájtott Szombathely város egységes település-rendezési terve aktualizált közmű alátámasztó munkarészének felhasználása alapján történt.

- A városközpont és a lakótelepek ellátását a Szőlősi 120/10 kV-os és a Derkovits 20/10 kV-os al-állomások biztosítják. A Szőlősi állomást kétrendszerű 120 kV-os légvezeték táplálja meg a vépi útról. A Derkovits al-állomást 3 db 20kV-os vezeték, Város I., Város II, és Derkovits 20 kV megnevezésű vonalak táplálják. A két állomásból indulnak ki körvezetékek, melyek a 10/04-es állomásokat fűzik fel és egyazon állomásba térnek vissza. A Szőlősi-ből 2 a Derkovits állomásból 3 kör került kialakításra. A két állomás között íves hálózatok, melyeket üzemszerűen a Szőlősi állomásból táplálnak, de elláthatók a másik állomásról is.
- A város vasúttól keletre eső felét, az ipari parkot, a VÉPI úti al-állomásból induló 20 kV-os kábelkörök táplálják. A három kábelkör a nagyobb műszaki biztonság miatt, melyek néhány helyen egymással, és a légvezetékekkel is összeköttetésben állnak.
- A peremkerületeket, a várost körbeölelő 20kV-os légvezetékek látják el energiával, délről a Déli vízmű 20 kV, nyugati részen a Város1 20 kV, az észak északkeleti részt a Derkovits 20 kV, a Város2 20k V és a Kőszegi 20 kV-os vonalak látják el, átkapcsolási lehetőségekkel. Az áramszolgáltató a működés üzembiztonsága miatt távműködtethető kapcsolókat szerelt fel.
- Meg kell említeni a város keleti részén a Pamut1 megnevezésű vezeték, mely egyelőre csak 2 db transzformátor állomást lát el, de az ipari park ellátásában is szerepet játszik. A Pamut2 elnevezésű vezeték a Szövő út 100 alatti LATEX telephelyet látja el villamos energiával.
- A városban 20/04kV-os és 10/04kV-os transzformátorok közel 350 db biztosítja az ipari és a kommunális fogyasztóknak az energiát, melyek épített házas, (ÉHTR) és lemezházas VHTR, AHTR és betonházas állomások.

A város területén az öregedő kiefeszültségű 0,4 kV-os, továbbá a középiefeszültségű 10 és 20 kV-os kábelek cseréjét az elmúlt időszakban folyamatosan hajtják végre.

A városban üzemelő fogyasztói transzformátor állomások egy kisebb része oszlopállomás, a többi VHTR, AHTR. ÉHTR, illetve pinceállomás. A transzformátorokról induló kiefeszültségű hálózat a városközpont, belső városrészek, a lakótelepek területein gyűrűsen felfűzött földkábelként került fektetésre, ezeken a területeken kívül szabadvezetékes formában épült ki.

A település közvilágítása jellemzően, a belső városrészekben, a lakótelepeken földkábeles kandeláberekkel, míg más főleg kertvárosi külterületi közterületeken a kiefeszültségű hálózat tartóoszlopaira szerelt lámpákkal megoldott. Korszerűbb és önálló közvilágítási lámpatestek alkalmazása is csak a földkábeles elosztóhálózattal rendelkező területeken található.

Az elmúlt időszak vizsgálatainak értékelése során megállapítást nyert, hogy a településeken villamosenergia fogyasztás az egy lakásra jutó átlagos havi villamos energia fogyasztás az új igénylőknél számolni kell a jelenlegi fogyasztók villamos energia igényének növekedésével.

Jelenleg Szombathelyen az egy lakásra eső a transzformátor kapcsolókra vetített átlagos kommunális fogyasztói teljesítmény igénye 1 - 2 kW körüli. A korszerűbb lakásfelszereltség esetén ez a teljesítmény igény már az új beépítéseknél eléri a 3 kW-ot, nagyobb távlatban (pl. a klímaberendezések szélesebb elterjedése esetén) az 5 kW-ot egyes körzetekben a 8 kW-ot is elérheti. A villamos energia az egyetlen közműfajta, amelynél a fajlagos villamos energia igény növekedéssel folyamatosan azt követően is kell számolni, mivel minden irányú fejlődés villamos energia igény növekedéssel jár.

A tervezési területek villamosenergia ellátása a belterületen földkábeles kialakítással biztosítható.

2.6.7 Földgázellátás

Szombathely gázellátása már történelmi múltú, ennek következménye, hogy az ellátottság 100 %-osnak tekinthető. Szombathely városában 1873-tól van gázszolgáltatás, ugyanis ekkor épült meg az első gázgyár, amely szénből állított elő gázt, és a gázlámpák működtetését biztosította. A Gázgyár 1922-től a város tulajdonába került, és ettől kezdve indult meg a városi gáz, fűtő és ipari felhasználása.

Az 1967-ben megalakult az ÉGÁZ és az 1970-ben felavatott új gázgyárban már benzinből állították elő a városi gázt. A hetvenes évek közepén 1976-78-ban megtörtént a város teljes területén a földgázra való átállás, szolgáltató az ÉGÁZ. Szombathely földgázellátásnak bázisa az országos nagynyomású szállítóvezeték hálózat, melynek Jánosháza – Szombathely közötti ágán keresztül érkezik a földgáz a városi gázfogadó állomásra. Az áradó állomás jelenleg 75.000 Nm³/h kapacitással rendelkezik a város és térsége számára.

Az ellátást az E.on Nyugat-dunántúli Gázhálózati Zrt. Szombathelyi Kirendeltsége biztosítja.

A hálózati rendszerek ismertetése a villamos energia ellátáshoz hasonlóan a már említett E.on Nyugat-dunántúli Gázhálózati Zrt. Szombathelyi Kirendeltségének adatszolgáltatása, valamint a Szombathely MJ Város Önkormányzat Főépítési Hivatala által rendelkezésünkre bocsájtott Szombathely MJ Város egységes település-rendezési terve aktualizált közmű alátámasztó munkarészekének felhasználása alapján állítottuk össze.

A városi földgázellátást szolgáló elosztóvezeték részeként az áradó állomástól kiépült egy nagyközép nyomású körvezeték a város körül. A nagyközép nyomású vezetésekről történik egyes ipari létesítmények gázellátása, de a fogyasztók zöméhez közép, illetve kisnyomású elosztóvezetéken érkezik a földgáz. A körvezetésekről történik – a körzeti nyomásszabályozókon keresztül – néhány egyedi fogyasztó ellátása is. A nagy-középnomású, és középnomású vezetésekről ellátott fogyasztók fogyasztói nyomásszabályozót üzemeltetnek.

A nagy-középnomású elosztóvezetésekről történik a környező településeket ellátó vezetékek leágazása, a következők szerint:

- Nagy-középnomású vezeték:

- Szombathely – Sé
- Szombathely- Gencsapáti – Perenye
- Szombathely – Söpte – Vassurány – Nemesböd – Salköveskút – Vasasszonyfa
- Szombathely – Vép
- Szombathely – Táplánszentkereszt
- Szombathely – Nárai – Ják – Sorokpolány – Szentpéterfa – Balogunyolm

- A rendszerhez tartozó középnomású vezetékek:

- Sé – Torony
- Sé – Dozmat

- Sé – Bucsú
- Vasasszonyfa – Kőszegpaty
- Sorokpolány – Sorkikápolna
- Balogunyom – Kisunyom

A szolgáltató a földgázszükségletet a hálózat folyamatos rekonstrukciójával és fejlesztésével tudja biztosítani. A szerkezeti terv által fejlesztésre kijelölt területek ellátása a középnyomású hálózat bővítésével oldható meg. A belvárosban történő fejlesztések során felmerülő igények esetén az érintett meglévő kisnyomású rendszereket felül kell vizsgálni. A földgázellátással kapcsolatban meg kell említeni, hogy Kőszeg és térsége ellátását szolgáló Szombathely - Kőszeg nagynyomású földgázvezeték Szombathely külterületének keleti részén halad át. A vezetékes földgázellátási rendszer a jelenlegi igényeket fedezi. A szolgáltatott gáz 30 %-át a lakosság, 15-20 %-át kommunális szolgáltatók /TÁVHŐ/ a fennmaradó 50-55 %-át az ipar használja fel. A várható gázigények különböző mértékű hálózati fejlesztéseket tesznek szükségessé, amelyeket a szolgáltató tervszerűen és ütemezve folyamatosan végrehajt.

A távlati igényeket tekintve azonban jelentkezik egy alapvető probléma, ez pedig az, hogy Szombathely egyetlen nagynyomású vezetéktől függ, amely kapacitása véges és behatárolja a fejlesztés mértékét.

Az országos nagynyomású földgázhálózatról táplálják a Szombathelyi gázátadót, ahonnan indul ki az a nagy-középnyomású gerincvezeték, amely ellátja részben egyes ipari üzemeket közvetlen, részben nagy-közép/középnyomású, részben nagy-közép/kisnyomású körzeti nyomáscsökkentő segítségével, középnyomású, vagy kisnyomású elosztóhálózatról táplált bekötésekkel a város fogyasztóit.

A nagy-középnyomású vezetékről közvetlenül, illetve a középnyomású elosztóhálózatról bekötött telkeken, telkenként helyi, egyedi nyomáscsökkentőkkel állítják elő a kisnyomású földgázt, amellyel közvetlen lehet a fogyasztói igényeket kielégíteni.

A település belterületein a gázelosztó hálózat szinte valamennyi utcában megtalálható. Az elosztóhálózat olyan paraméterekkel épült, hogy az egyes utcákban valamennyi még be nem épített, így el nem látott ingatlan beépítése esetén ráköthető legyen.

A nagyobb távlatra várható többlet mennyiséget is a meglévő országos nagynyomású hálózatról történő vételezéssel - a szükséges átadóállomás kapacitásbővítésének megoldásával, vagy új átadóállomás létesítésével - ki lehet elégíteni. A település gázátadójánál jelentkező igényeknél az egyidejűség csökkentő hatása érvényesül.

A tervezési területek gázellátása a meglévő hálózatról, vagy annak kisebb bővítésével biztosítható.

2.6.8 Távhő-ellátás

A Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft a város háztartásainak körülbelül 32 %-át, látja el hőenergiával.

A Város a következő három területegység határvonalaival jelölte ki a távhőellátás biztosítását:

1. Dolgozók útja, Perintparti sétány, Bartók B. körút, Rohonci út, Magyar L. u., Sorok-Perint-patak, Óperint utca, Kiskar utca, Mátyás király u., Zrínyi I. u., Hunyadi u. Szent Gellért u., Szentgotthárdi vasútvonala, Szent Márton utca, Vörösmarty u., Kisfaludy S. u., Gyöngyös patak vonala, Markusovszky u., Sugár út, Irottkő út, Szófia u., Rumi R. István u., Vízöntő u., Északi megkerülő út.
2. 11-es Huszár út, Losonc út, Söptei út, Lovas utca, régi Rohonci vasút vonala.
3. Szent Flórián krt., Rumi út, Krúdy Gy. utca, Szalónok u., Hajdú utca, Kismarton u., Fogaras u., Móra F. u., Diófa u., Sorok-Perint-patak.

Jelen eljárásban a távhőellátás nem változik.

2.6.9. Hagyományos energiahordozó ellátás

A termikus energiaellátás egy részének kielégítése az ún. nem vezetékes energiahordozókkal történik.

A nem vezetékes energiahordozók közé tartozik a szén, fa, olaj, PB gáz. A nem vezetékes

energiahordozók szerepe a vezetékes földgázellátás teljes körűvé válásával csökken, azonban még hosszabb távon is fennmarad a használata.

2.6.10. Megújuló energiahordozó

A fentiekben leírt megújuló energiahordozók közül a napenergiának és a geo-energiának van, illetve lehet jelentősebb szerepe, energiagazdálkodási szempontból gazdaságos hasznosítása Szombathelyen.

Nyugat-Magyarország természeti adottságaként kezelhető, hogy az országra készített korábbi vizsgálatok szerint a napenergiát gazdaságosan hasznosítható területek közé sorolta a térséget is.

Jelen eljárásban a 34. sorszám alatt ismertetett napelempark kialakítása tervezett a 7282/6 hrsz-ú ingatlanon. A napelempark tervezett teljesítménye ~2,7 MW teljesítményű kiserőmű. Területfelhasználás változásaként általános gazdasági területből különleges, a megújuló energia hasznosításának céljára szolgáló terület (Kme jelű) kerül kijelölésre a 7282/6 hrsz ingatlanból ~4,014 ha nagyságban.

2.6.11. Hírközlés

2.6.11.1 Vezetékes hírközlés

Szombathely vezetékes távközlési ellátását jelenleg a T-COM Zrt. biztosítja. A Szombathelyi primer központ a város vezetékes távközlési hálózatának bázisa. A városban üzemelő telefonközpont Szombathely és térségének távközlési ellátottságát oldotta meg.

A település 94-es körzetszámon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

A település jelenlegi vezetékes távközlési ellátottsága teljes körűnek tekinthető.

2.6.11.2 Vezeték nélküli hírközlés

Jelen eljárás keretében nem változik.

2.7. Környezetvédelem, környezeti értékelés

Szombathely Megyei Jogú Város hatályos településrendezési eszközei 2023-ban elfogadásra kerültek.

2.7.1. Talaj

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegenként. A feleslegben maradó humuszos feltalaj talajvédelmi hatóság által meghatározott talajvédelmi járulék megfizetése mellett lehet beruházással nem érintett területeken felhasználni.

A Tftv. 50.§ (2) bek. a) és b) pontja értelmében termőföldön a humuszos réteg megbontásával járó 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósításához talajvédelmi terv szükséges a 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet szerinti tartalommal.

Földtani közeg szempontból kiemelten kell kezelni a túlzott kemikália használatot (beleértve a műtrágya és növényvédőszer alkalmazását), ügyelni kell a talajtömörödés elkerülésére, valamint törekedni kell az erózió és defláció csökkentésére. Előnyben kell részesíteni az ökológikus gazdálkodás módszereit, a talajkímélő és ezáltal természet- és környezetkímélő eljárásokat.

2.7.2. Felszíni és felszín alatti vizek

Szombathely bel- és külterülete érinti a Szombathely-Déli vízbázis hidrogeológiai B védőterületét, a Szombathely-Balogunyom vízbázis hidrogeológiai B védőterületét, a Szombathely Újperinti vízbázis hidrogeológiai B védőterületét, valamint a Szombathely- Sárdiér vízbázis külső és hidrogeológiai B védőterületét, továbbá a Szombathely- Sárdiér vízbázis hidrogeológiai A és B védőidomát, ezért az érintett területekre a 123/1997.(VII.18.) Kormányrendelet előírásai az irányadóak.

A város területét érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezete, amelyre a 2018. évi CXXXIX. törvény és a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet, vonatkozó előírásai az irányadóak.

A város közigazgatási területét a felszíni víztestek vonatkozásában a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területek érintik: a Duna részvízgyűjtőn az Arany-patak és vízrendszere, a Gyöngyös-műcsatorna, a Jáki-Sorok és vízrendszere, a Kozár-Borzó és vízrendszere, a Sorok-Perint felső, valamint a Sorok-Perint alsó vízrendszere. A felszín alatti víztestek közül az Északnyugat-Dunántúl porózus termál, a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus, valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus felszín alatti vízteste érintett.

A BFKH nyilvántartása szerint a Szombathely közigazgatási határain belül az alábbi természetes gyógytényezők találhatók:

Gyógyvizes kutak:

- Szombathely B-46 OKK (külső – fürdési célú felhasználásra), engedély szám: 855-3/OTH/2009
- Szombathely B-108 OKK (külső – fürdési célú felhasználásra), engedély szám: 384-7/OTH/2011

Ásványvizes kutak:

- Szombathely B-46/a OKK (belső – ivási célú felhasználásra), engedély szám: 855-3/OTH/2009
- Szombathely B-46/c OKK (belső – ivás célú felhasználásra), engedély szám: KEF-7-2/2016
- Szombathely B-108 OKK (belső – ivás célú felhasználásra), engedély szám: BP/FNEF-TKI/02646-8/2018

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási területek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint a gyógy- és ásványvizes kutak védőterületét, védőidomát a város településrendezési eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni. A tervezési területek a gyógyvizes kutakat és ásványvizes kutakat és védőterületüket, védőidomukat nem érintik.

Ivóvízellátás

Szombathely térségének vízbázisai a pannon és pleisztocén összletre települtek. A területen a két réteget markánsan meg lehet különböztetni. Az első réteg az 5-10 m mélyen húzódó pleisztocén homokos-kavicsos összlet, amely szennyezésre a leginkább érzékeny. A város talajvizei szennyezettek, főleg nitrátosak és magas ásványi anyag tartalmúak.

A második réteg általában 40-60 m mélyen húzódó, felsőpannon közepes homokos vízáadó összlet, Szombathely térségi kutainak döntő hányada erre az összletre települt.

A város vízellátása a környezetben lévő vízbázisokból történik.

Szombathely város és a környező települések teljes vízellátó hálózata kiépült a szükséges vízbázis bővítésekkel együtt, amely a Vasivíz ZRt. tulajdonában van. Az ivóvízigényt kielégíti. A vízellátással

kapcsolatban sem minőségi, sem mennyiségi problémák nem merültek fel. Az ivóvíz minősége megfelel a 5/2023. (I. 12.) - az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló - Korm. rendeletben leírtaknak. A jelenleg kiépített hálózat igény szerint tovább bővíthető.

Csapadékvíz-elvezetés

Szombathely három nagyobb felszíni vízfolyása a Gyöngyös, a Sorok-Perint és az Arany-patak. Ez utóbbi táplálja a város nyugati részén lévő Csónakázó-tavat. Az állóvizek mindegyike mesterséges eredetű, az agyag- és kavicsbányászat során keletkeztek. A Csónakázó-tó és a Horgász-tó az egykori Kenderesi téglagyár agyagfejtőinek a helyén, az újperinti horgásztavak az Első Szombathelyi Gőztéglagyár agyagfejtőinek a helyén jöttek létre. A gyöngyöshermáni tavak pedig a ma is üzemelő kavicsbánya gödreit foglalják el.

A területen található legnagyobb vízfolyás a Gyöngyös-patak, mint közcélú vízfolyás a várost É-D-i irányban szeli át. A fentiekben említett felszíni vízfolyások – amelyek a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésébe tartoznak - a medermélységük és rendezettségük révén alkalmasak a belterületi vízrendezés befogadónak. A teljes belterületi rész csapadékvíz elvezetésére az utcai árokhálózat szolgál. Ezen kívül található a külterülettel érintkező szakaszokon rendezett mezőgazdasági vízvezető árkok.

A befogadókra vízjogi engedély alapján kiépített, elválasztott rendszerű zárt csapadékcatornák és nyíltszelvényű útárkok csatlakoznak. Állapotuk változatos. Egyrészt a vízvezető catornák sok esetben nem a terv szerint valósultak meg. Az elmúlt évek

özönvízszerű esőzései, és a hirtelen hóolvadások megmutatták, hogy milyen csapadékvíz-elvezetési, vízrendezési hiányosságokkal rendelkezik a város a különböző területeken. Ezekben a városrészekben szükségessé vált a vízrendezési feladatok sürgető elvégzése és a hozzájuk szükséges tervezési folyamatok azonnali elindítása. A város fejlődése és a sorozatos vízkártételek, szükségessé tették a településen keresztül folyó vízfolyások kiépítését, valamint a kapcsolódó belterületi csapadékvíz catornahálózat megvalósítását.

Másrészről pedig a fenntartási hiányosságok miatt a catornák funkciójukat csak korlátozott mértékben képesek ellátni. Felújításukkal, a nyíltszelvényű catornák rendszeres iszapoltásával, a lefolyást gátló akadályok eltávolításával, a medrek emésztőképességének helyreállításával a felszíni csapadékvizek kártétel nélküli elvezetése biztosítható.

A már kiépített főgyűjtőkre csatlakoztathatók az egyes üzemek területén keletkező felszíni vizek.

A csapadékvizeknek ki kell elégítenie a 3/1984. (II.7.) sz. OVH rendelet előírásait.

A belterületet érintő élővíz, a Gyöngyös vízminőségét a vízminták elemzésével rendszeresen vizsgálja a Környezetvédelmi Hatóság.

Szennyvízelvezetés

A kommunális szennyvízkezelés helyzete kedvező, hiszen a vízellátás megvalósulását követően Szombathely szinte egész területén kiépült a szennyvízcsatorna-hálózat. A lakóutcák esetében a kiépítettség 100 %-os, azaz minden telek beköthető a rendszerbe. Jelenleg közel 100 %-os a kihasználtság.

A szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályait az 50/2001.(IV.3) Korm. rendelet tartalmazza. A szennyvíziszap mezőgazdasági felhasználását – az iszap minőségi mutatóinak ismeretében - a talajvédelmi hatóság engedélyezi. A szennyvíziszapot (definíció szerint: kezelt iszap) a talaj felszíne alá kell juttatni, ha a kijuttatás a talaj felszínére történik, azt azonnal be kell dolgozni. A védőtávolság 100 m.

Közcsatornába csak a 204/2001.(X.26.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő minőségű szennyvizek vezethetők.

Értékelés

Szombathelyen a teljes közműhálózat kiépítésre került.

A természetes vízfolyások, mint belvízlevezető-árokrendszer befogadók állapota jó. Az Önkormányzati tulajdonban lévő csapadékvíz-elvezető árkok 30%-a újbóli kiépítésre szorul, míg a további árkok döntő része felújítást igényel.

A terület felszíni szennyeződésre nagyon érzékeny (sérülékeny vízbázis) kategóriába van besorolva.

2.7.3. Levegőtisztaság és védelme

Szombathely levegőminőségét meghatározó légszennyező anyagok

A levegőterheltségi szint határértékeivel kapcsolatos előírásokat a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (továbbiakban: VM rendelet) 4. §-a határozza meg. A szennyezőanyagok tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó egészségügyi határérték, tűréshatár, célérték a VM rendelet 1. számú mellékletében szerepel.

Hazánkban jogszabály rögzíti az ország azon területeit és városait, ahol a levegőterheltség szintje intézkedéseket igényel. A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló, módosított 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet légszennyezettségi zónákat rögzítő 1. számú mellékletében Szombathely város is szerepel, ahol a nitrogén-dioxid (NO₂) és a kisméretű részecskék (PM) levegőterheltségi szintje az éves határértéket ugyan nem haladja meg, de ezen szennyezőanyagok terheltségi szintjének vizsgálata fokozott figyelmet igényel.

A fentiek alapján összegzően elmondható, hogy Szombathely városában a környezeti levegő levegőterheltségi szintje az éves légszennyezettségi határértéket sem a kisméretű részecskék, sem a nitrogén-dioxid esetében nem haladja meg. Az ország többi területéhez hasonlóan ugyanakkor több esetben előfordul olyan meteorológiai állapot, amelynek hatására a kisméretű részecskék (PM₁₀) levegőterheltségi szintje túllépi a légszennyezettség napi határértékét. Az ilyen esetek számának csökkentése érdekében indokolt a kibocsátó források emissziójának lehetőség szerinti legteljesebb minimalizálása.

A levegőminőségi állapotot az ipari, a közlekedési és a kommunális források együttes hatása határozza meg. Befolyásoló hatása van még a térségen kívüli emisszió forrásokból származó, és a területre érkező szennyezőanyagoknak, valamint a domborzati és meteorológiai viszonyoknak is. Szombathely és térsége a szeles területek közé tartozik, és ez a hígító hatás kedvező a levegőminőség szempontjából. Az uralkodó északi, észak-nyugati szél a keleti és déli városrészében folytatott ipari tevékenységből származó anyagokat a várostól keleti, dél-keleti irányba viszi, ez nagymértékben javítja a levegő tisztaságát.

A városra nem jellemző a nagyfokú iparosodottság, nincsenek nagy vegyi üzemek, erőművek, amelyek a levegőminőségi állapotot hátrányosan befolyásolnák. A légszennyezettséget elsősorban a közlekedési és kommunális emisszió határozza meg, csak harmadsorban felelős az ipar az immissziós helyzet kialakulásáért.

Immisszió

Szombathely és térsége korábban Védett I. levegőtisztaság-védelmi kategóriába tartozott. A 14/2001.(V.29.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet és a 21/ 2001. (II.14.)Korm. rend. hatályba lépésével a védettségi kategóriák megszűntek, helyette az ország területét zónákra osztották, amely meghatározza egy adott település légszennyezettségi állapotát. A levegőszennyezettség térbeli kiterjedésének vizsgálatához elengedhetetlen az immissziós vizsgálatok eredményeinek kiértékelése.

Az ország területének szennyezett területei a légszennyezettségi agglomerációkról és zónákról szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendeletben kerültek kijelölésre, a Rendelet nevesíti azokat a településeket, amelyek szennyezettsége bizonyos szennyező anyagok tekintetében megközelíti vagy meghaladja az egészségügyi határértékeket. A nevesített városok között találjuk Szombathelyt szálló por és nitrogén-dioxid vonatkozásában. A szennyezettség mértéke megközelíti, de nem haladja meg a határértékeket.

A város területén a lakossági fűtésből, az ipari és szolgáltató tevékenységből, valamint a közlekedésből származó légszennyezőanyag-kibocsátások alakítják, befolyásolják a város levegőjének minőségét. A térség légszennyezettségi állapotáról a területen folytatott, az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat (OLM) keretében végzett légszennyezettségi mérések szolgáltatnak adatokat. Szombathely város imissziós méréséhez telepített, manuális mintavételi állomások kerültek felállításra, a RIV keretein belül. A város területén 4 mérőponton végeznek légszennyezettségi méréseket.

Pályázati forrásból, a 2013-as év folyamán megvalósításra és beüzemelésre került egy folyamatos mérést lehetővé tevő **automata mérőállomás** a Markusovszky utcában, amelynek üzemeltetését a Győr-Moson -Sopron Vármegyei Kormányhivatal (Győr) végzi.

A mérőpontok közül a legszennyezettebb értéket jellemzően a forgalmas közlekedési csomópontok adatai mutatják.

Fentiek alapján Szombathely levegőminősége országos összehasonlításban a rangsor első harmadában helyezkedik el, a nem szennyezett, jó levegőminőséggel rendelkező városok közé tartozik.

Értékelés

Szombathely város ipari kibocsátásáról megállapítható, hogy jelentős számú bejelentés-köteles pontforrással rendelkező telephely található a városban. Összefüggő iparterületek a város külső részein találhatók. A domináns kibocsátó források a keleti iparterületen helyezkednek el. Az összes kibocsátás döntő hányadát néhány üzem (2-4 telephely) emissziója teszi ki.

A legnagyobb forgalmat lebonyolító útszakaszok és ezáltal a légszennyező anyag kibocsátás szempontjából jelentős utak a Zanati út és folytatása, a Szent Márton út, a Hunyadi János út, valamint a 11-es Huszár út. A belváros (Fő tér) forgalommentes sétáló utca, forgalom elől elzárt területek kerültek kialakításra, ahol a forgalom csak az áruszállításra korlátozódik.

A lakossági tüzelésre vonatkozóan elmondható, hogy a város lakossági fűtésből eredő szennyezettsége nem számottevő, az egyéb tüzelési móddal fűtött lakások levegőterhelése a város levegő állapotának minőségét lényegesen nem befolyásolja.

Az imissziós mérések adatai alapján megállapítható, hogy a mérőpontok közül a forgalmas közlekedési csomópontban, a Vörösmarty úton mértlégszennyezettségi adatok a legjelentősebbek.

Összességében a térség levegőtisztasági szempontból kedvező környezeti állapottal rendelkezik, a szennyezés mértéke csekély.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból kiemelt figyelmet kell fordítani az alábbiakra:

- A településen a levegő terhelésével járó tevékenységet úgy kell végezni, hogy a legkisebb mértékű levegőterhelést idézze elő; megelőzze a légszennyezést; kizárja a légkör és az emberi egészség károsítását.
- A város közlekedésének fejlesztése, átszervezése, valamint a várost elkerülő úthálózatok kiépítése során megfelelő zöldfelületi rendszert kell kialakítani, annak szakszerű fenntartásáról gondoskodni kell, így a gépjárművek által okozott légszennyezést csökkenteni lehet.
- **Kiemelt célként kell foglalkozni a környezetbarát közlekedési módok - különösen a kerékpáros infrastruktúra fejlesztések - népszerűsítésével, így csökkentve a levegő terhelését.**
- Új telephelyek létesítésénél törekedni kell a karbonsemlegességre, a szén-dioxid kibocsátás csökkentő stratégiák bevezetésére. A karbonkibocsátások elkerülése általában olyan megújuló energiás (szél-, víz- biomassza és naperőművek stb.) projektek révén történhet, amelyek fosszilis (szén, kőolaj, földgáz) energia felhasználást váltanak ki.
- Iparterületek létesítése során - a légszennyező hatások csökkentése céljából - a megfelelő védőtávolságok biztosítása a lakott területek védelme érdekében.
- A környezetbe illeszkedés és a zavaró hatások elkerülése érdekében védőfásítás előírása javasolt olyan porkibocsátással járó tevékenységeknél, mellyel a levegőterhelő hatásokat csökkenteni lehet.
- A város keleti részén elhelyezkedő Falco Zrt. depóniáinak fásítását, többszintes növénytakaróval való borítottságát folyamatosan biztosítani kell, ezzel megakadályozva a lakóterületek irányába a légszennyező anyagok szél általi elhordását
- Törekedni kell az ipari területek „zöldítése” irányába, amely a légkörbe kerülő környezetszennyező anyagok kibocsátási határértékeknek való megfelelésével, a környezetbarát technológiák alkalmazásával, valamint a zöldfelületek arányának növelésével érhető el.
- Az avar és kerti hulladékok égetésének jogellenes voltára fel kell hívni a lakosság figyelmét (média, közösségi felületek, fórumok), egyúttal ösztönözni kell a lakosságot a helyben történő komposztálással történő hasznosításra.
- A bűz kibocsátással járó tevékenységek (pl. állattartás, trágya szántóföldi kihelyezése, szennyvíztisztítás) végzése során nagyon fontos a lakott területtől való megfelelő távolság, a védelmi övezet biztosítása. A bűzzel járó tevékenységet az elérhető legjobb technika alkalmazásával kell végezni.

2.7.4. Zaj- és rezgésterhelés

Szombathely környezeti zajterhelését nagymertekben meghatározza a város földrajzi adottsága, a kialakult városszerkezet és a területfelhasználás. A környezeti zajforrások közül – a zajforrások jellegének megfelelően – a következők vizsgálata szükséges:

- üzemi/ipari (mezőgazdasági) jellegű zajforrások,
- közlekedési jellegű zajforrások (közúti, vasúti),
- egyéb jellegű zajforrások (kereskedelmi-, vendéglátó-, kulturális- és sportlétesítmények zajforrásai).

Üzemi/ipari tevékenységből származó zajemisszió

Az ipari jellegű zajforrások terhelő hatása jelentős nagyságú lakóterületet érint, hatásuk azonban koncentráltabban jelentkezik. A jelentősebb, illetve zavaró hatású üzemi jellegű létesítmények

elsősorban ipari-gazdasági terület-felhasználási funkciójú területeken működnek, illetve a fejlesztések során oda települtek, viszont kiterjedésük és védett területhez való közelségük miatt a város több pontján lakossági panaszra okot adó zajterhelést okoznak.

A kisebb kapacitású, illetve kevésbé zavaró hatású üzemi jellegű létesítmények a kereskedelmi, szolgáltató funkciójú területre települtek, - amelyek elsősorban a lakóterületek közé beékelődve helyezkednek el -. A lakóterületek által körül zárt ipari, szolgáltató, kereskedelmi területek pereme mentén elhelyezkedő lakóterületek lakóit érhetik határértéket meghaladó zajterhelések.

Közlekedési zajterhelés

A közlekedési eredetű zajforrások közül a közúti közlekedésből eredő zajkibocsátás terheli elsősorban a települési környezetet.

A közúti közlekedés által okozott zajterhelés alapvetően a járműforgalom nagyságától, összetételétől, azok haladási sebességétől és a környezet beépítettségétől függ. A kialakuló zajterhelés nagyságát befolyásolja továbbá az útpálya kialakítása, az útburkolat minősége, az út emelkedése, és a zaj terjedésére hatással levő egyéb körülmények.

Az utak mentén - figyelembe véve a lakóházak távolságát az út tengelyétől - csekély mértékben meghaladhatja a zajkibocsátás a határértékeket.

Az újonnan megépített lakóházak lakói részéről várható ugyan zajpanasz, de annak megoldása során az alábbiakra kell figyelemmel lenni:

Az út megépítését megelőzően már meglévő lakóházak környezetében az út mellé zajvédő fal került megépítésre, az újonnan épült részek környezetében az út mentén nincs zajvédőfal tekintettel arra, hogy azok a már meglévő út mellé épültek.

Meglévő utak mentén a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet – továbbiakban: Er - rendelet alapján:

4. § (4) A 3. melléklet határértékeinek új közlekedési zajforrás létesítése esetén a meglévő védendő területen kell teljesülniük.

(5) Meglévő közlekedési útvonal vagy létesítmény (zajforrás) korszerűsítése, útkapacitás bővítése utáni állapotra

a) a 3. melléklet határértékei érvényesek, ha a változást közvetlenül megelőző állapotra vonatkozó számítások és mérések a határérték teljesülését igazolják;

b) legalább a változást megelőző zajterhelést kell követelménynek tekinteni, ha a változást megelőző állapotra vonatkozó számítások vagy mérések a határérték túllépését igazolják.

„6. § (1) Az épületek zajtól védendő helyiségeit úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy a helyiségbe behatoló zaj a használatbavétel időpontjában - zárt állapotú nyílászárók mellett - ne haladja meg a 4. melléklet szerinti megengedett értékeket.

(2) Az épületek védendő helyiségeinek külső határoló szerkezeteit úgy kell megvalósítani, hogy azok az épületakusztikai követelményekre vonatkozó szabvány előírásainak megfeleljenek, vagy e szabvánnyal legalább egyenértékű hangszigetelési tulajdonságokkal rendelkezzenek.

(3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti követelmények teljesítése érdekében a homlokzat mértékadó zajterhelését a zajtól védendő épület használatbavételi időpontjában jellemző forgalmi helyzet alapján kell megállapítani.”

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alapján

Közlekedési vonalas létesítmény létesítésével és üzemeltetésével kapcsolatos előírások:

„14. § (1) A közlekedési vonalas létesítmény létesítésre vonatkozó engedélyezési tervének zaj- és rezgésvédelmi munkarésében igazolni kell, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek a távlati forgalom nagysága mellett teljesülnek.

(2) Ha az üzemelő közlekedési zaj- és rezgésforrás által okozott zaj jelentős mértékben meghaladja a külön jogszabály szerinti közlekedési zajtól származó határértékeket, és a létesítményre nem készült külön jogszabály szerinti zajvédelmi intézkedési terv vagy zajvédelmi program, akkor a környezetvédelmi hatóság

a) a közlekedési vonalas létesítmény mindenkor üzemeltetőjét zajvédelmi szempontú részleges környezetvédelmi felülvizsgálatra kötelezi,”

Értékelés

Szombathely területén számos ipari, kereskedelmi, gazdasági létesítmény, telephely működik, amelyek tevékenységükből eredően zaj- és rezgésterhelést jelentenek.

Jelentősebb zajemisszióval kell számolni az összefüggő ipari területeknél, amelyek egy része a lakott területektől távol, a belterület szegélyén koncentráltan helyezkednek el. Ennek ellenére a FALCO Zrt.-nek jelentős a zajterhelése a hozzá közeli „Pick telep” városrészben, illetve a PACCOR Kft. és az APTIV Kft. zajterhelése a Puskás Tivadar u-tól nyugatra elhelyezkedő Bártfa utcai lakóterületen okoz lakossági észrevételekre okot adó zajterhelést.

A város zajvédelmi szempontból egyik legérzékenyebb lakóterülete a „Pick telep” ahol a kisebb zajemisszióval és rezgésterheléssel járó kereskedelmi, szolgáltató egységek és ipari üzemek együttes zajterhelése jelentkezik.

A területet keletről a TESCO, Praktiker, stb. áruházak (jelentős légtechnikai berendezések az épületek tetején), illetve kisebb üzemek, délről és nyugatról a FALCO Zrt., északról a Zanati út és azon túl pedig a Zanati út túloldalán és a Puskás Tivadar út mentén elhelyezkedő ipari üzemek határolják.

A CLAUDIUS Ipari és Innovációs Parkban levő gyáraknak, üzemeknek a lakókörnyezetre gyakorolt hatása nem hagyható figyelmen kívül tekintettel arra, hogy az általuk okozott együttes zajterhelés határérték közeli, illetve helyenként azt meghaladó zajterhelést is okozhatnak.

A telephelyek többsége rendelkezik a Környezetvédelmi Hatóság által megállapított zajkibocsátási határérték határozattal.

A határérték feletti zajterhelést okozó üzemek zajbírság kiszabása mellett zajcsökkentési intézkedések megtételére lettek kötelezve.

A megtett intézkedéseknek köszönhetően javult ugyan a helyzet, de további intézkedések szükségesek a már meglévő zajforrások tekintetében, illetve a bővítések engedélyezése során kiemelt figyelmet kell fordítani a zajvédelem megvalósítására.

Zajvédelmi szempontból a Claudius Ipari és Innovációs Park területén további bővítések zajvédelmi szempontból csak korlátozottan lehetségesek.

A város ipari üzemeinek bővítésére a nem régen kialakított Szombathely-Söpte közti ipari terület nyújt lehetőséget, tekintettel arra, hogy a védendő lakóterületektől jelenleg kellően távol helyezkedik el.

A magasabb rendű jogszabályokban foglaltak figyelembe-vételével és helyi jogi normákban beépített előírásokon túl prioritásként javasoljuk megfogalmazni:

- Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó üzemeknek Az üzemek, ipari létesítmények zajkibocsátásának a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet előírásainak kell megfelelni. A létesítmények zajkibocsátási határértékeinek megállapításánál a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet alapján a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EuM együttes rendeletben foglalt határértékeket kell figyelembe venni.
- Az új területi átsorolásoknál figyelembe kell venni a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdésében foglaltakat, miszerint „A védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek.”.
- Korszerűsíteni kell a város közútjait.
- Szorgalmazni kell a város teljes közigazgatási területén a közúti forgalom – a tömegközlekedést is figyelembe véve - átalakítását, átszervezését.
- Szorgalmazni kell a kerékpárutak bővítését, fejlesztését.
- A beavatkozást igénylő helyeken zajjárműkezelésről gondoskodni kell.

2.7.5. Sugárzásvédelem

A város területén sugárzást eredményező tevékenység nem található.

2.7.6. Hulladékkezelés

Szombathely területén a közszolgáltatási feladatokat a STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. látja el. Korábban ezt a feladatot a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt. látta el, de a hulladékgazdálkodási jogszabályok változására tekintettel Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata létrehozta a SZOMHULL Szombathelyi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft.-t, amely Kft. 2014. évtől látja el a közszolgáltatási feladatokat. Jelenleg alvállalkozóként végzi a szemétszállítást.

A Kft. tagjaként vállalkozási szerződés alapján továbbra is a SZOVA Zrt. végzi a hulladékok gyűjtését, szállítását, hulladékudvar és települési szilárd hulladéklerakó üzemeltetését, továbbá a nagydarabos, hulladékgyűjtő edény méreteit meghaladó lomhulladékok gyűjtését. A SZOVA Zrt. feladatai közé tartozik az átvett zöldhulladékok komposztálása is, melynek során képződött komposztot az általa üzemeltetett lerakón takaróföldként hasznosítja.

Kommunális hulladékok

Szombathelyen megvalósult a szelektív hulladékgyűjtés, amelybe ma már a környező települések is bekapcsolódtak.

Veszélyes hulladékok

Veszélyes és nem veszélyes hulladékkezelési engedéllyel rendelkező telephelyek száma az elmúlt évben Szombathelyen: 25 db.

A legnagyobb hulladéktermelők:

- Schaffler Kft.
- Vasivíz Zrt., Szennyvíztisztító telep
- Strabag Kft.
- Szkendő Kft.
- BPW-Hungária Kft.

A háztartásból származó veszélyes hulladékokat (fáradt olaj, festékes doboz, stb.) is rendszeresen gyűjtik és elszállítják.

A veszélyes hulladékok nagy részét a szombathelyi illetőségű Megoldás Kft szállítja el és ártalmatlanítja, amely Kft. rendelkezik a szükséges hatósági engedélyekkel. Veszélyes hulladék okozta környezetszennyezésről nincs tudomásunk. Veszélyes hulladék bírság kiszabására az elmúlt évben 8 esetben került sor.

A 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételiről szóló 385/2014.(XII.31.) korm. rendelet előírásai hatályosak.

A területen a tervezett építkezések során keletkező hulladékok kezelését az építési hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM közös rendeletben foglaltak alapján kell végezni. Az érintett területeken biztosítani kell a szervezett szemétszállítást. Újabb szelektív hulladékgyűjtő szigetek építésére is szükség lehet.

2.7.7. Árvízvédelem

Az árvízvédelem területén a Kőszeg-Lukácsnézi árvíz-csökkentő tározó megvalósítása a Sorok-Perint és Gyöngyös patakok elöntésétől védi a várost. Ugyanakkor a teljeskörű árvízvédelemhez elengedhetetlen volt a Dozmaton épült Arany-patak árvízi tározó 2019-es átadása.

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság és a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság által alkotott konzorcium a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (KEHOP) keretében valósította meg a „Szombathely és a környező települések árvízi védelmét szolgáló dozmati víztározó megépítése” című. KEHOP-1.5.0-15-2016-00008 azonosítószámú kiemelt projektet.

A „Szombathely és a környező települések árvízi védelmét szolgáló dozmati víztározó megépítése” című. (KEHOP-1.5.0-15-2016-00008) Dozmati árvízcsúcs-csökkentő tározó terve az Arany-patak 9+875 - 8+005 km szelvényei között”, valamint „Szombathely és a környező települések árvízi védelmét szolgáló dozmati víztározó megépítése” című (KEHOP-1.5.0-15-2016-00008) „Arany-patak mederrendezési terve a 0+000-13+350 km szelvények között” tervdokumentációk vízjogi létesítési engedéllyel rendelkeznek. A tározó műszak átadása és az üzemeltetési engedélyek beszerzése megtörtént.

2.8. Korlátozások - Tűzvédelem

Katasztrófavédelem –csúszásveszélyes területek lehatárolása

A hatályos településrendezési eszközök a csúszásveszélyes területek lehatárolását tartalmazzák.

Tűzkár elhárítás

Szombathely MJV a Kat. végrehajtásáról szóló a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011.(XI.10.) korm. rendelet 22.§-a szerint elvégzett kockázatbecslés alapján az I. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra több azonosított kockázati tényező egyidejű jelenléte miatt. A településen a Szombathelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság működik.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.

Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján –a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

Tűzivíz ellátás

A városban az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

Szombathelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság vonulási körzetébe tartozó települések legjelentősebbike. A vonzáskörzetéhez 36 település 110.000 lakosa tartozik. A tűzoltószervezet székhelye az Ady téren található.

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

A város területén az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.05.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 75. § alapján vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.

Az OTSZ 76 § (1) bekezdése alapján épületek létesítésénél gondoskodni kell arról, hogy föld feletti tűzcsap az építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méteren belül legyen, annál távolabb nem lehet.

Előkertek, szolgalmi utak létesítése, kialakítása esetében különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a föld feletti tűzcsap tömlőfektetési útvonalon, az építménytől 100 méteren belül legyen.

A város területén az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.05.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 75. § alapján vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni. Az OTSZ 76 § (1) bekezdése alapján épületek létesítésénél gondoskodni kell arról, hogy föld feletti tűzcsap az építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méteren belül legyen, annál távolabb nem lehet.

Előkertek, szolgalmi utak létesítése, kialakítása esetében különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a föld feletti tűzcsap tömlőfektetési útvonalon, az építménytől 100 méteren belül legyen.

Környezetbiztonság

Szombathely MJ Városban a jellemzően nagyobb környezeti kockázatú ipari létesítmények (vegyipar, nehézipar, fémipar, energiaipar) nincsenek, azonban vannak olyan potenciális veszélyforrások, melyek folyamatos működés, vagy technológia, méret miatt kiemelt figyelmet jelentenek pl.: FALCO.

Az ipari parkokba várható újabb betelepülések a korszerű elektronikai iparágakhoz, a logisztikához, a kereskedelemhez és szolgáltatásokhoz tartoznak.

Külön kockázatot jelenthetnek a közúti forgalomban szállított veszélyes anyagok. Ezek mennyiségéről nem állnak rendelkezésre információk. Potenciális vészhelyzetek lehetőségét hordozza magában, hogy nincs érdemi információ sem a közúton, sem a vasúton tranzitált veszélyes anyagszállítmányokról.

Külön figyelmet érdemel a sűrű beépítéssel rendelkező, soklakásos középmagas épületek tűzvédelmének biztosítása.

A város felkészültségét tekintve legfontosabb szervezetek a Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Szombathelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság, az Országos Mentőszolgálat. A szervezetek között a Polgármesteri Hivatal látja el a koordináló szerepet. Regionális együttműködés minden szervezetenél a megyei központokon keresztül történik.

Az árvízvédelmi intézkedéseket a 1995.évi LVIII. Tv. 4.§(1) bekezdés f.) pontja alapján biztosítani kell.

Iparbiztonsági követelmények:

A város közigazgatási területén működő küszöbérték alatti üzemek:

- Paccor Hungary Kft. (9700 Szombathely, Puskás T. u. 6.)
- MEDOSZ Kft. (9700 Szombathely, Pálya u. 5.)

Az üzemekben található veszélyes anyagok mennyisége és károsító hatásai alapján az üzemeltetők súlyos káresemény elhárítási terv készítésére kötelezettek. Mindkettő üzem katasztrófavédelmi engedéllyel rendelkezik. A MEDOSZ Kft. tevékenysége - növényvédőszeres kereskedelme és tárolása – kockázata miatt, a lakosság megóvása és mentése érdekében Szombathely MJV. Települési Veszélyelhárítási Terve részeként Külső Védelmi Terv készült.

Riasztás

A város belterülete elektronikus hírközlés eszközeivel lefedett. A vezetékes és mobil szolgáltatókkal a riasztás biztosított. A város 126 pontján ezen kívül a nyilvános állomások is rendelkezésre állnak a riasztáshoz. A nyilvános állomások a város beépített területét a beépítettség mértékével arányosan lefedik.

A tűzjelzés biztosítását a 1996.évi XXXI. Tv. 5§.(5) bekezdése szerint kell biztosítani.

Szombathely megyei jogú város a Szombathelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság működési területéhez tartozik, amelynek a riasztását követő 2 percen belül vonulási kötelme van.

III. Jóváhagyó munkarész

HATÁROZATI JAVASLAT

/2026. (.) Kgy. számú határozat

1. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte - a Szombathely, Közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosításának - a településrendezési eszköz elkészítése érdekében folytatott eljárás során az állami főépítész által kiadott VA/ÁFI...-.../2026. iktatószámú záró szakmai véleményyt.
2. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a .../2026. (.....) számú Kgy határozata (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosul:
 - A Határozat 3. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.
 - A Határozat 4. melléklete (szerkezeti terv leírása) jelen határozat 2. melléklete szerint módosul.
 - A Határozat 5. melléklete (változások ütemezése) jelen határozat 3. melléklete szerint módosul.
 - A Határozat 6. melléklete (területrendezési tervvel való összhang igazolása) jelen határozat 4. melléklete szerint módosul.
 - A Határozat 7. melléklete (biológiai aktivitásérték számítása) jelen határozat 5. melléklete szerint módosul.
 - A Határozat 8. melléklete (területi mérleg) jelen határozat 6. melléklete szerint módosul.
3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 72. § alapján gondoskodjon arról, hogy a településrendezési terv egységes normaszövege mellékleteivel együtt legkésőbb a módosítás hatálybalépéséig az E-TÉR felületre feltöltésre kerüljön.

A végrehajtásért felelős:

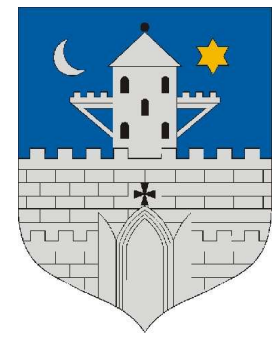
Dr. Nemény András polgármester
Sütő Gabriella városi főépítész

Határidő:

1. pont vonatkozásában azonnal
2. pont vonatkozásában azonnal
3. pont vonatkozásában
4. pont vonatkozásában

3. számú melléklet
településszerkezeti tervlap

SZOMBATHELY
MEGYEI JOGÚ VÁROS



TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
M 1: 25 000

Jelmagyarázat

BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK

Nagyvárosias

Kisvárosias

Kertvárosias

Faluvas

VEGYES

Intézmény

Településközponti

GAZDASÁGI

Kereskedelmi, szolgáltató

Kereskedelmi, szolgáltató terület vegyes használatú Gkz/Ma

Egyéb ipari

Egyéb ipari vegyes használatú Cipe/Ma

Általános gazdasági

ÜDÜLŐ TERÜLETEK

Helyi házias terület

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Bevásárló közp. és kereskedelem

Oktatási központok

Egészségügy, szociális

Hegyenforgalmi

Sportolási, szabadidőközpont

Sportolási, szabadidőközpont Ksz/Ma

Termésk

Nyersanyag kitermelése (bányai) szolgáltató terület

Állami intézmény

Hulladéktárolók, lerakók

Közelítési különleges terület

Mezőgazdasági özomi

Természeti védelem

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

Utak

Vasutak

Repülőtér

ZÖLDTERÜLETEK

Közkert

Közpark

ERDŐTERÜLETEK

Védemi

Gazdasági

Gazdasági erőterület vegyes használatú EgV

Közpöti

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Általános mezőgazdasági

Általános mezőgazdasági terület korlátozott használatú

Kertes mezőgazdasági

Általános mezőgazdasági terület falkola

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

Folyókák medre, parja

Közpöti nyílt csatorna medre, parja

Vízbeszerzési területek és vízdőltterületek

Víztorozó terület

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

Természeti közeli terület

KÜLÖNLEGES BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

Megújuló energiatermelés használatának céljára szolgáló terület

Államterületi terület

Közmű terület

Folyókák melletti védővonalas terület

Biológiai aktivitás értéke szempontjából tervezett terület

Biológiai aktivitás értéke szempontjából figyelembe vett tervezett terület

INTÉZMÉNYEK JELEI

Oktatási központ

Művelődési központ

Egyszerű központ

Egészségügyi központ

Kórház

Mentőállomás

Tűzoltóság

Rendőrség

Kereskedelmi központ

Kiránduló központ

Sport központ

Szabadidő központ

Sztrand

Termál strand

Kemping

Temető

Közeleti park

Adó-vevő torony

Gázvezető állomás

Szennyvíztisztító

Szálló hulladéklerakó

Csúszásvédelmi terület határa

Közigazgatási határ

Jelenlegi területi határ

Tervezett területi határ

Csúszásvédelmi terület határa

KÖZLEKEDÉS

KÖZÜTI KÖZLEKEDÉS

Gyepforgalmi út

Fűt (II. rendű)

Országos mellékút

Belterületi főút

Belterületi gyűjtőút

Mezőgyűjtőút

Kiszolgáló és lakóút

Fontosabb szintbeni közúti csomópont

Körkörös

Különszerű felüljáró

Jelenlegi közhasználatú parkolóhely

Jelenlegi közhasználatú parkoló garázs

Autóbuszpályaudvar

KÖZTÖRTÁLY KÖZLEKEDÉS

Vasút

Szintbeni vasúti kereszteződés

Vasúti pályaudvar

Vasútdőlő

LÉGI KÖZLEKEDÉS

Repülőtér

Repülőtér repülési síkja

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

AKKÓTERV KFT

MÉREK: SZOMBATHELY MJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

TELEPÜLÉS: SZOMBATHELY

MÉREK: M 1: 25 000

TERVEZŐ: AKKÓTERV KFT

TERVEZŐ: AKKÓTERV KFT

1. melléklet a 407/2023. (XII. 14.) Kgy. számú határozat
módosította a .../2026. (...) Kgy. számú határozat

4. melléklet /2026.() számú Közgyűlési határozathoz

A területfelhasználások és azok elnevezései a hatályos OTÉK előírásai alapján a következők:

A területfelhasználási megnevezés	A területfelhasználási jele	Beépítési sűrűség
Beépítésre szánt területek		
Nagyvárosias lakóterület	Ln	3,0
Kisvárosias lakóterület	Lk	1,5
Kertvárosias lakóterület	Lke	0,6
Falusias lakóterület	Lf	0,5
Intézmény terület	Vi	3,5
Településközpont terület	Vt	2,4
Hétfélig házas terület	Üh	0,2
Kereskedelmi, szolgáltató	Gks	2,0
Egyéb ipari terület	Gipe	1,5
Általános ipari terület	Gá	2,0
Különleges területek		2,0
nagy bevásárlóközpont és nagyterjedésű kereskedelmi célú terület	Kker	2,0
oktatási központ terület	KOk	2,0
az egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	Keü	2,0
idegenforgalmi terület	Ki	2,0
nagyterjedésű sportolási célú terület	Ksz	0,6
temető	Kt	0,1
nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló	KB	0,1
Rendvédelmi terület	Kái	2,0
Hulladékkezelők, -lerakók	Khull	2,0
Közlekedési különleges terület	KKözl	0,5
mezőgazdasági üzemi terület	Kmü	2,0
Természetvédelmi	KArb	1,0
Beépítésre nem szánt területek		
Közúti közlekedési terület	Kö-k	
Kötőpályás közlekedési terület	Kö-v	
Zöldterület	Z	
Védelmi erdőterület	Ev	
Gazdasági erdőterület	Eg	
Közföldi erdőterület	Ek	
Általános mezőgazdasági terület	Má	
Általános mezőgazdasági terület korlátozott	Mák	

használattal		
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	
Általános mezőgazdasági terület faiskola	Máf	
Vízgazdálkodási terület	V	
Természetközeli terület	Tk	
Különleges beépítésre nem szánt közmű terület	Kbköz	
Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló terület	Kbme	
Különleges beépítésre nem szánt állatmenhely terület	Kbáll	

Területhasználati változások

Beépítésre szánt területek

Kertvárosias lakóterület bővítése korábbi útszabályozás felülvizsgálatával, útszűkítéssel:

- a) 12045/2 hrsz-tól a 12063/2 hrsz-ig Rumi Külső úttal párhuzamos szabályozási vonal felülvizsgálatával ~851 m² nagyságban kerül sor közlekedési terület kertvárosias lakóterületbe sorolására.

Különleges sportolási, szabadidőközpont terület Ksz /Általános mezőgazdasági terület Má

- Közlekedési területből különleges sportolási, szabadidőközpont terület Ksz /Általános mezőgazdasági terület Má jelű területbe, szabályozási terven általános mezőgazdasági területként jelölt övezetbe kerül a 0339/7 hrsz ingatlanon 1250 m² nagyságban.

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület kijelölése:

- a) 12066/1 hrsz területén lesarkítás céljából ~5 m² nagyságban kertvárosias lakóterületből közlekedési terület kerül kijelölésre
- b) 12063/2 és 12064/2 hrsz lakótelket érintően útszélesítés érdekében kertvárosias lakóterületből közlekedési terület kerül kijelölésre ~40 m² nagyságban.
- c) A Rumi Külső út déli oldalán különleges sportolási, szabadidőközpont területből 0355/12 hrsz-tól a 0348/2 hrsz magánútig ~4725 m² nagyságban.
- d) 11996 hrsz Sport téren zöldterület közterületből útszélesítés érdekében közlekedési terület kerül kijelölésre ~435 m² nagyságban.

5. melléklet a /2026.(.) számú Közgyűlési határozathoz

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a településfejlesztési döntés alapján kidolgozott településszerkezeti tervben kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

A korszerű örökségvédelmi hatástanulmányok elkészültek és a településszerkezeti terv megalapozásához felhasználásra kerültek.

Az új építésügyi jogszabályoknak megfelelő településrendezési eszközök 2018-tól is módosíthatóak lesznek.

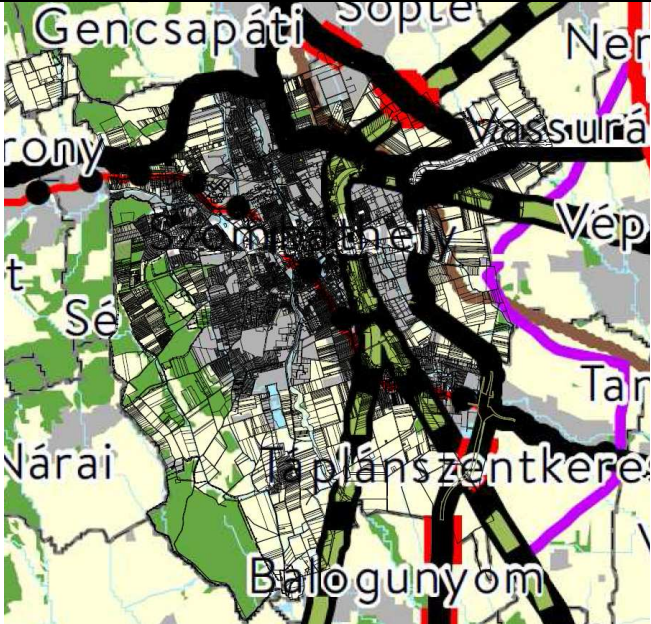
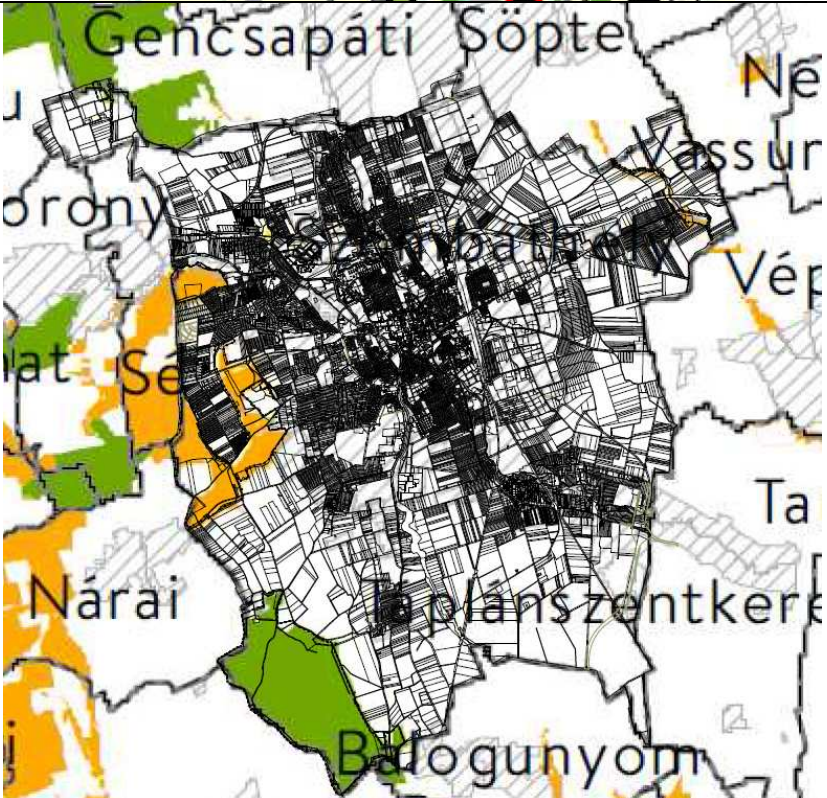
A településkép védelmére igény esetén külön jogszabályi előírások alapján önálló településképvédelmi rendelet érvényes a 2016. évi LXXIV. törvény alapján, amely hatályos 2016. július 23-tól.

6. melléklet a /2026.(.) számú Közgyűlési határozathoz

5. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

a.) Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - tartalmazza a városra vonatkozó övezeti rendszereket és infrastrukturális rendszereket:

2018. évi CXXXIX. törvény Szombathelyt érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
2018. évi CXXXIX. törvény övezetei	Érintettség	Terület
Ország szerkezeti terve	Érinti települési térségként	
Ökológiai hálózat magterületének, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffer területének övezete - 3/1. számú melléklet	Nem érinti	

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete - 3/2. számú melléklet	Nem érinti	
Erdőterület övezete - 3/3. számú melléklet	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések - 3/4. sz. melléklet	Nem érinti	

Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések -3/5. sz. melléklete	Érinti	
---	--------	--

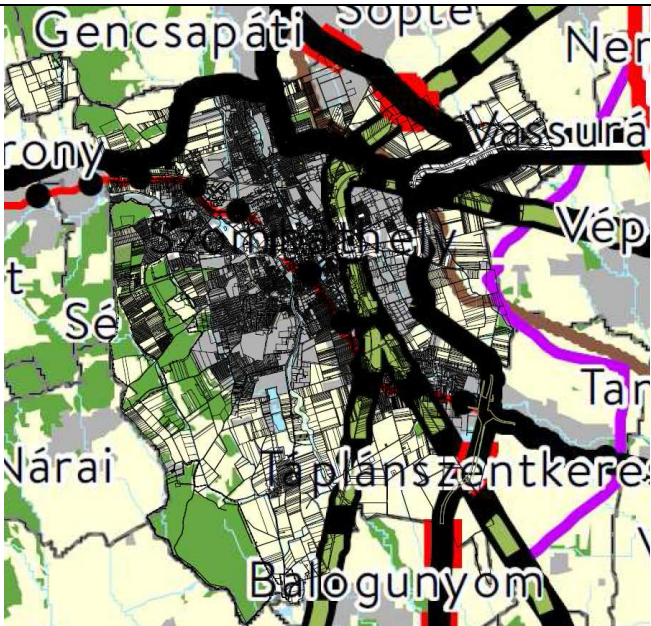
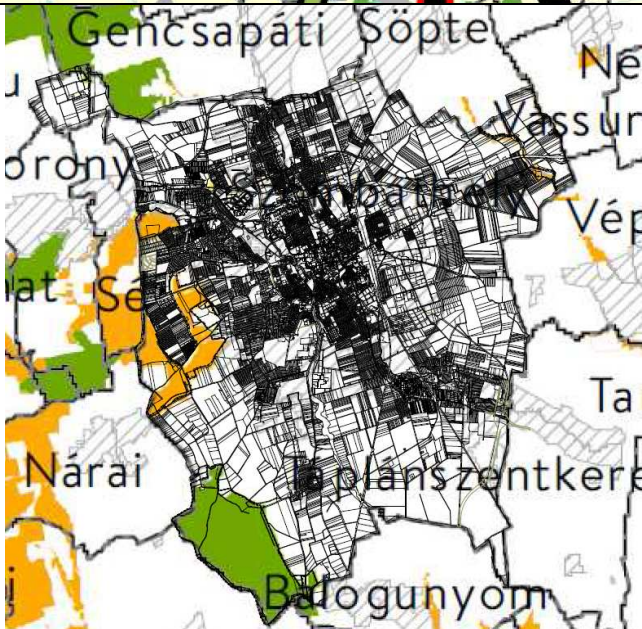
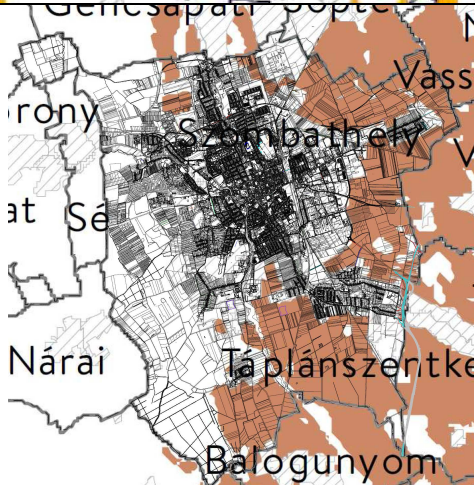
Térségi területfelhasználás neve	MaTrT térségi szerkezeti terv	Településszerkezeti terv (2026.)	
		ha	%
Települési térség	3939,22	3513,65 ha	89,19
Erdőgazdálkodási térség	1221,70	1259,05 ha	103,057
Mezőgazdasági térség	4482,99	4871,21 ha	108,65
Vízgazdálkodási térség	105,77	105,77	100
Teir adat:	9749,68	9749,68	

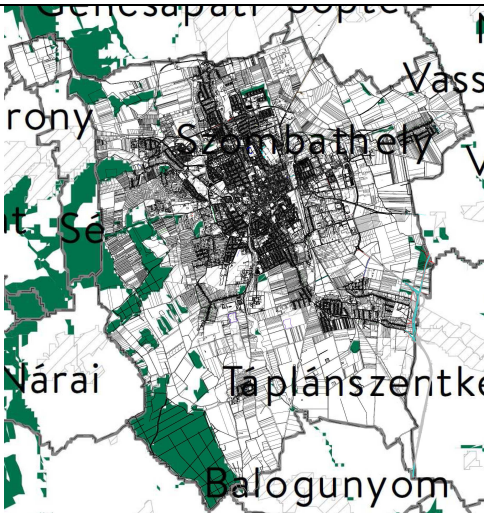
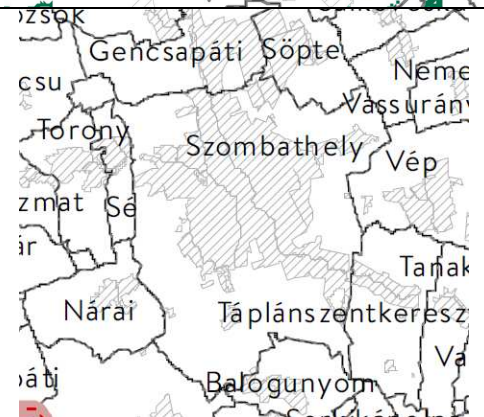
forrás: teir.hu

b.) Vas megye területrendezési tervének térségi lehatárolása

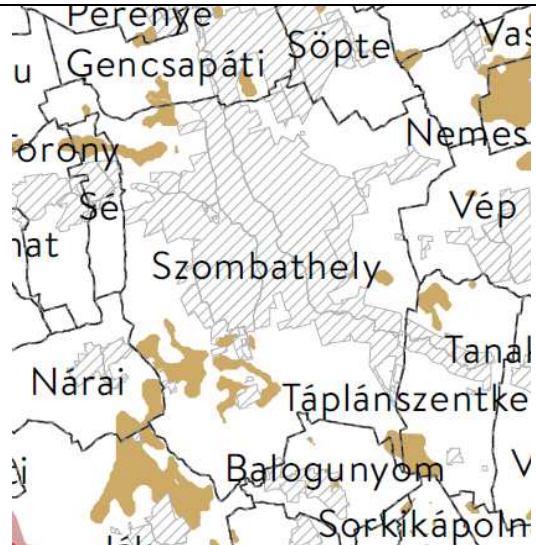
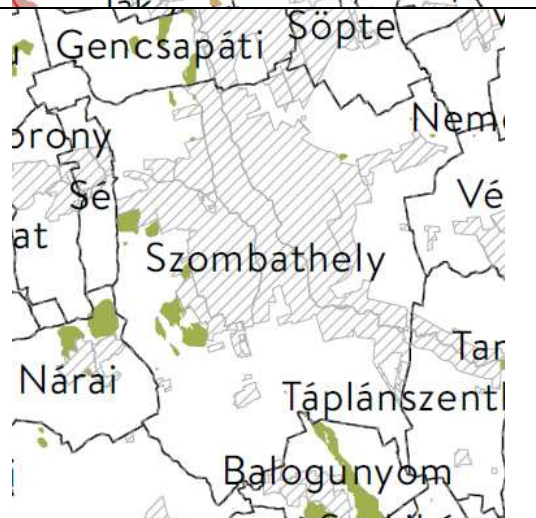
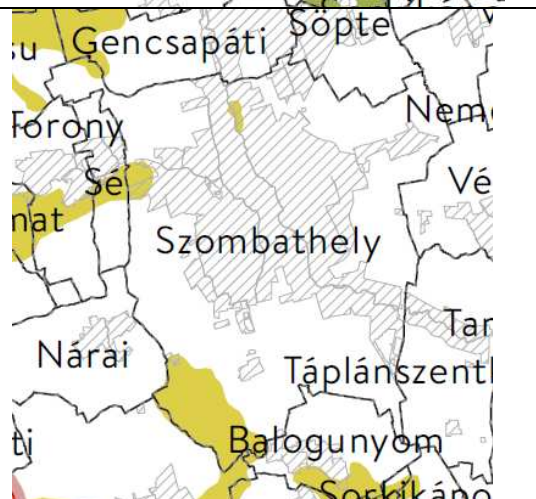
1.3. Országos Területrendezési Terv

2018. évi CXXXIX. törvény Szombathelyt érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
2018. évi CXXXIX. törvény övezetei	Érintettség	Terület

Ország szerkezeti terve	Érinti	
Ökológiai hálózat magterületének övezete	Nem érinti	
az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Nem érinti	
ökológiai hálózat puffer területének övezete - 3/1. melléklet	Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete - 3/2. számú melléklet	Nem érinti	

Erdőterület övezete - 3/3. számú melléklet	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések -3/4. sz. melléklet	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések -3/5. sz. melléklete	Érinti	

Térségi megnevezése 9/2019.(VI.14.) rendelet alapján	övezet MvM	Érintettség, hatályosság a tervezési területek vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
--	---------------	---	------------------	----------------

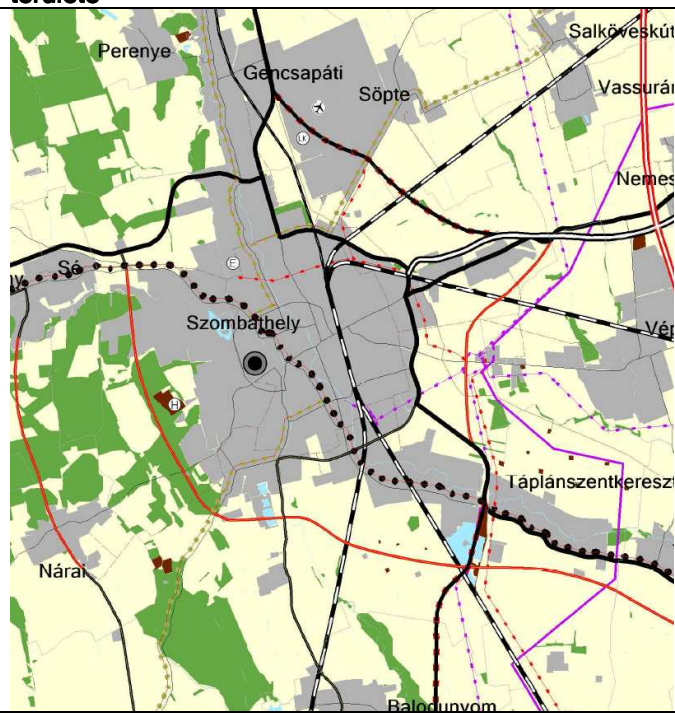
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	530,13 ha	
Erdőtelepítésre terület övezete	javasolt Nem érinti a tervezési területeket	179,75 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	terület Nem érinti a tervezési területeket	746,2 ha	

Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	2792,81 ha	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	-	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

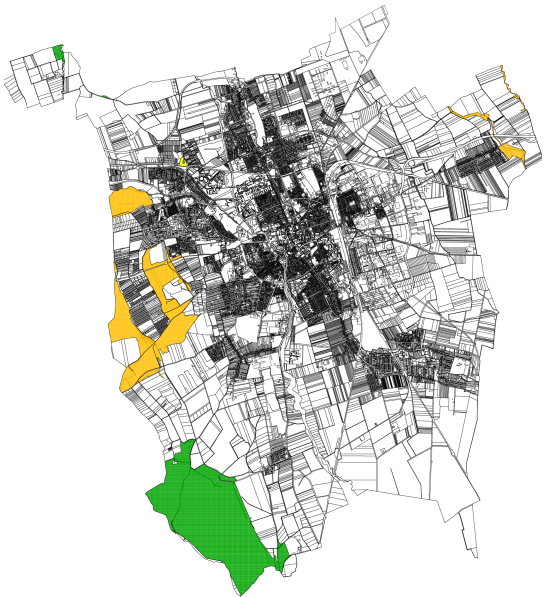
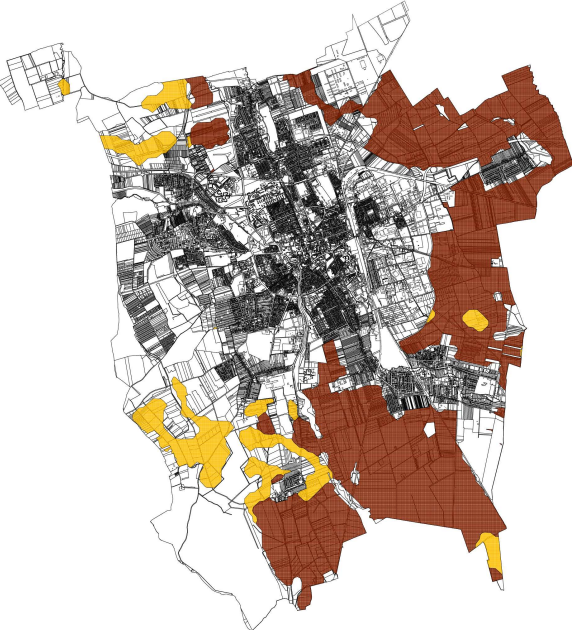
Térségi területfelhasználás neve	MaTrT térségi szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2023.)		Javasolt településszerkezeti terv, módosított közigazgatási határokkal (2026.)
	ha	ha	%	ha
Települési térség	3939,22	4062,51	103,13	4062,51
Erdőgazdálkodási térség	1221,70	1218,24	99,71	1218,24
Mezőgazdasági térség	4482,99	4482,99	100	4482,99
Vízgazdálkodási térség	105,77	105,77	100	105,77
Teir adat:	9749,68	9869,51*		9869,51

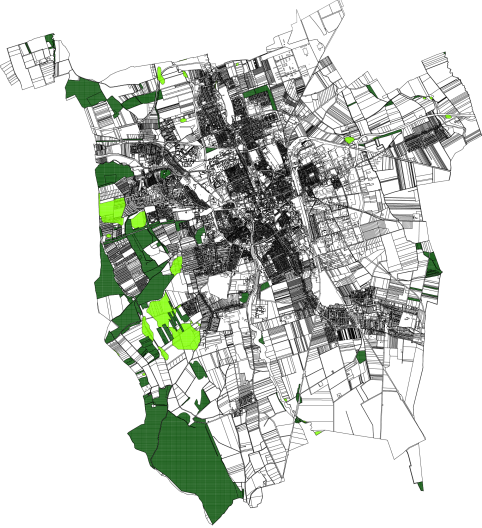
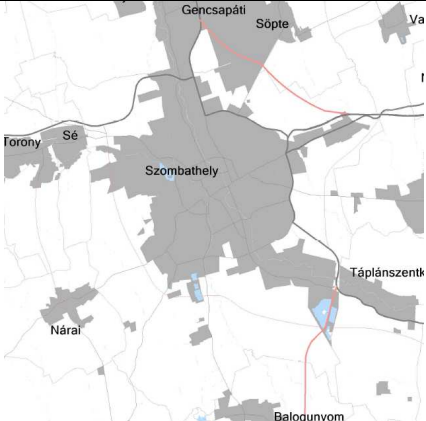
b.) Vas megye területrendezési tervének térségi lehatárolása

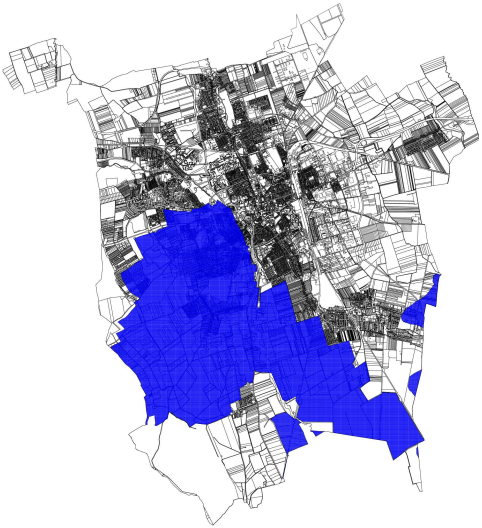
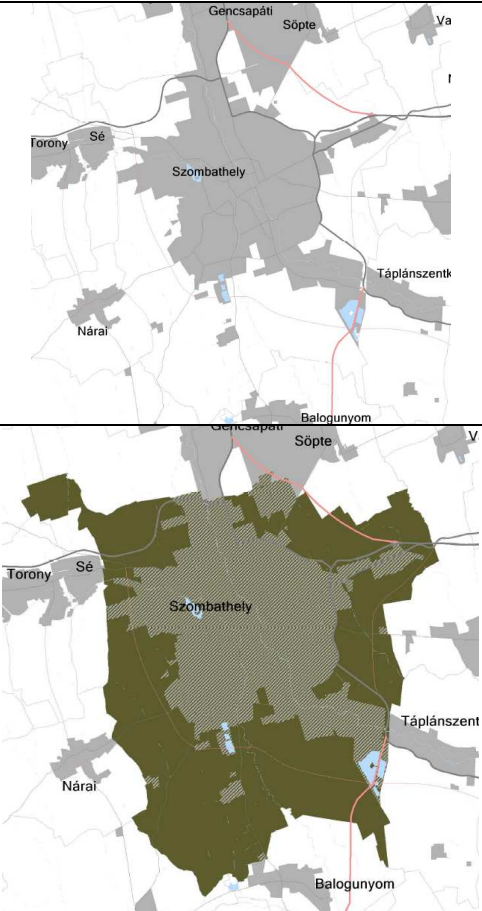
A VTrT Szombathely MJ Várost érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

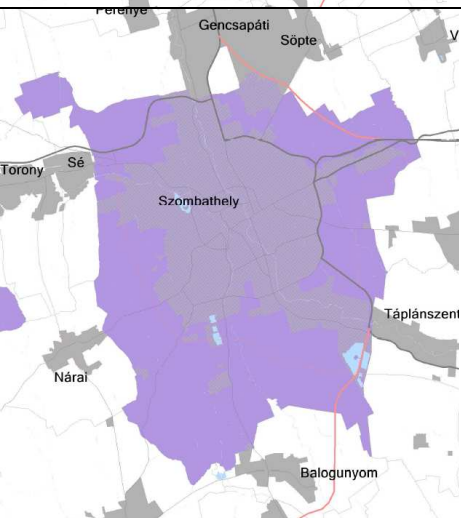
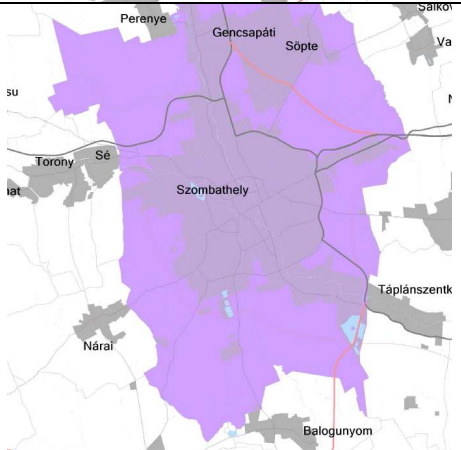
VTrT övezete:	érintettség	területe
VTrT térségi szerkezeti terve	Települési térséget érint. A Rumi Külső úti kerékpárút része 2018. évi CXXXIX. törvény 4/5. melléklete szerinti országos kerékpárút-törzshálózat elemeinek (A település e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 25 kilométeres környezetét jelenti) 82.B: Rum - Szombathely - Bucu.	
VTrT övezete:	érintettség	területe

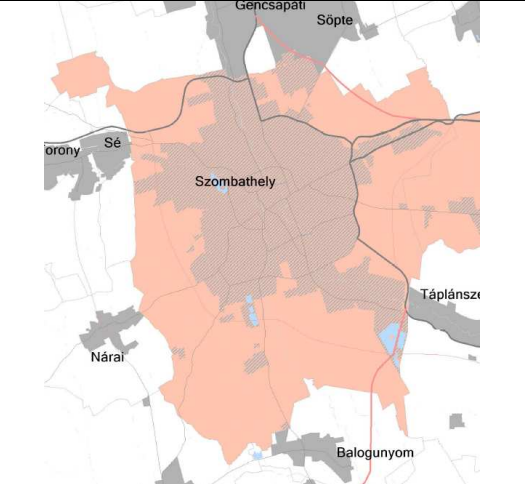
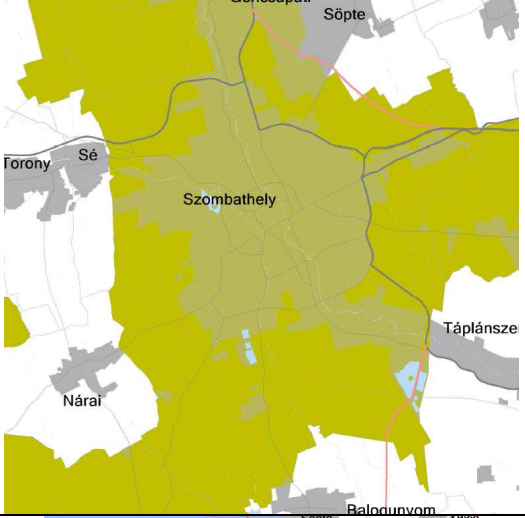
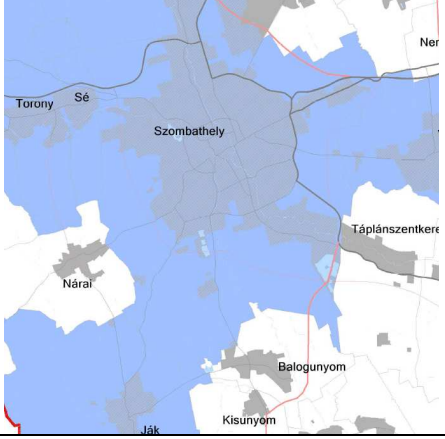
Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
---------------------	--------	--------------------------	----------------

Ökológiai hálózat magterületének övezete az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete ökológiai hálózat puffer területének övezete	Nem érinti Nem érinti Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú övezete szántók Jó termőhelyi adottságú övezete szántók	Nem érinti. Nem érinti.	

Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti. Nem érinti.	
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	

Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti 1-2. pontokat	
Nagyvízi övezete	meder	Nem érinti
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	A települést érinti a térségi övezetét.	

Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Nem érinti	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	A település területét érinti, a csúszásveszélyes területekre vonatkozó lehatárolást a rendelet tartalmazza.	
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Érinti	

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti. A tervezési feladat jellege alapján a csapadékvíz elvezetés megoldása esetén a maximális víz visszatartás biztosított.	

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló Magyarország térségi szerkezeti terve a Vas megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve és térségi övezetei alapján a településrendezési eszközökben az alábbi lehatárolás került elvégzésre

Térségi övezet határának megadásával:

Ökológiai hálózat magterületének övezet

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

Ökológiai hálózat puffer területének övezete Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Tájképvédelmi terület övezete

Vízminőség-védelmi terület övezete

Előírásnak való megfeleléssel

Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések

Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete

Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete.

7. melléklet a /2026.() számú Közgyűlési határozathoz

Területi mérleg

		Területfelhasználás jele	Hatályos településrendezési eszközök (hektár)	Módosított településrendezési eszközök (hektár)
A	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
1	Lakóterület			
	Nagyvárosias	Ln	117,3533	117,3533
	Kisvárosias	Lk	325,5472	325,5472
	Kertvárosias	Lke	915,466	915,6317 (0,0851-0,0005- 0,004= +0,0806)
	Falusias	Lf	68,0292	68,0292
2	Vegyes terület			
	Településközpont	Vt	126,6829	126,6829
	Intézmény	Vi	30,449	30,449
3	Gazdasági terület			
	Kereskedelmi, szolgáltató	Gksz	276,0427	276,0427
	Ipari	Gipe	518,9315	518,9315
	Általános	Gá	151,94	151,94
	Állattartó	Gái	-	-
4	Üdülőtérület			
	Hétfélig házas	Üh	7,74	7,74
5	Különleges beépítésre szánt terület			
	Nagy bevásárlóközpontok és nagy kiterjedésű kereskedelmi célú terület	Kker	16,03	16,03
	Oktatási központok területe	KOkt	3,67	3,67
	Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	Keü	27,24	27,24
	Idegenforgalmi terület	Ki	24,06	24,06
	Nagy kiterjedésű sportolási célú terület, sportolási szabadidő	Ksz	154,64	154,5835 (+0,125-0,4725= -0,3475)
	Temetők	Kt	75,8024	75,8024
	Nyersanyag kitermelésre (bánya) szolgáló terület	KB	32,66	32,66
	Állami intézmény	Kái	40,193	40,193
	Hulladékkezelő, -lerakó területe	Khull	33,73	33,73
	Közlekedési különleges terület	KKözl	18,48	18,48
	Mezőgazdasági üzemi terület	Kmü	23,46	23,46
	Természetvédelmi	KArb	22,30	22,30
	A megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló terület	KMe	-	-
B	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
1	Közlekedési terület			

Szombathely MJ Város településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása
2026. szeptember 21.

	Közüti	KÖu	786,9552	786,6448 (+0,3104)
	Kötött pályás	Kök	111,0204	111,0204
2	Zöldterület			
	Közkert, közpark	Zp	98,0506	98,0071 (-0,0435)
3	Erdőterület			
	Védelmi	Ev	223,0002	223,0002
	Gazdasági	Eg	891,8889	891,8889
	Közjóléti	Ek	198,56	198,56
4	Mezőgazdasági terület			
	Általános	Má	3750,9462	3750,9462
	Általános korlátozott használat	Mák	61,7508	61,7508
	Kertes	Mk	410,8392	410,8392
	Kiskert, kiskert kialakult beépítéssel	Mkk	-	-
	Faiskola	Máf	63,0596	63,0596
5	Vízgazdálkodási terület	V		
	Folyóvizek medre, partja, víztározó	Vf	165,355	165,355
	Közcélú nyílt csatornák medre, partja	Vcs	45,19	45,19
	a vízbeszerzési területek és védőterületeik	Vb	10,129	10,129
	víztározó	Vtározó	15,3007	15,3007
6	Természetközeli terület	Tk	-	2,53
7	Különleges beépítésre nem szánt terület			
	közmű terület	Kbköz	9,365	9,365
	megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló terület	Kbme	14,9	14,9
	állatmenhely terület	Kball	1,318	1,318
			9870 ha	9870 ha

Területi mérleg (2. sorszámú területre)

Tervezési terület sorszáma	TSZT módosítás		Terület (ha)
	Hatályos TSZT	Javasolt TSZT	
2.	kertvárosias lakóterület	közlekedési terület	0,0045 ha
2.	közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,0851 ha
2.	közlekedési terület	Különleges sportolási, szabadidőközpont terület Ksz /Általános mezőgazdasági terület Má	0,125 ha
2.	Különleges sportolási, szabadidőközpont terület Ksz	közlekedési terület	0,4725 ha
2.	zöldterület, közkert terület	közlekedési terület	0,0435 ha

8. melléklet a .../2026./.../ számú Közgyűlési határozathoz

Biológiai aktivitásérték változása

Új beépítésre szánt terület kijelölésének hiányában nem változik, biológiai aktivitási érték számítás nem készült.

Helyi építési szabályzat



**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2026. (.....)
önkormányzati rendelete**

**Szombathely Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII. 19.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet megalkotásának célja Szombathely Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló rendelet módosításával a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a Kerékpárosbarát fejlesztésekhez nyújtott támogatás felhasználásával épülő kerékpárutak kialakításával való összhang biztosítása.

[2] Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró helyi önkormányzatok, államigazgatási szervek és civil szervezetek véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. §

A Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró helyi önkormányzatok, államigazgatási szervek és civil szervezetek véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:”

2. §

A HÉSZ 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet-jén lép hatályba.

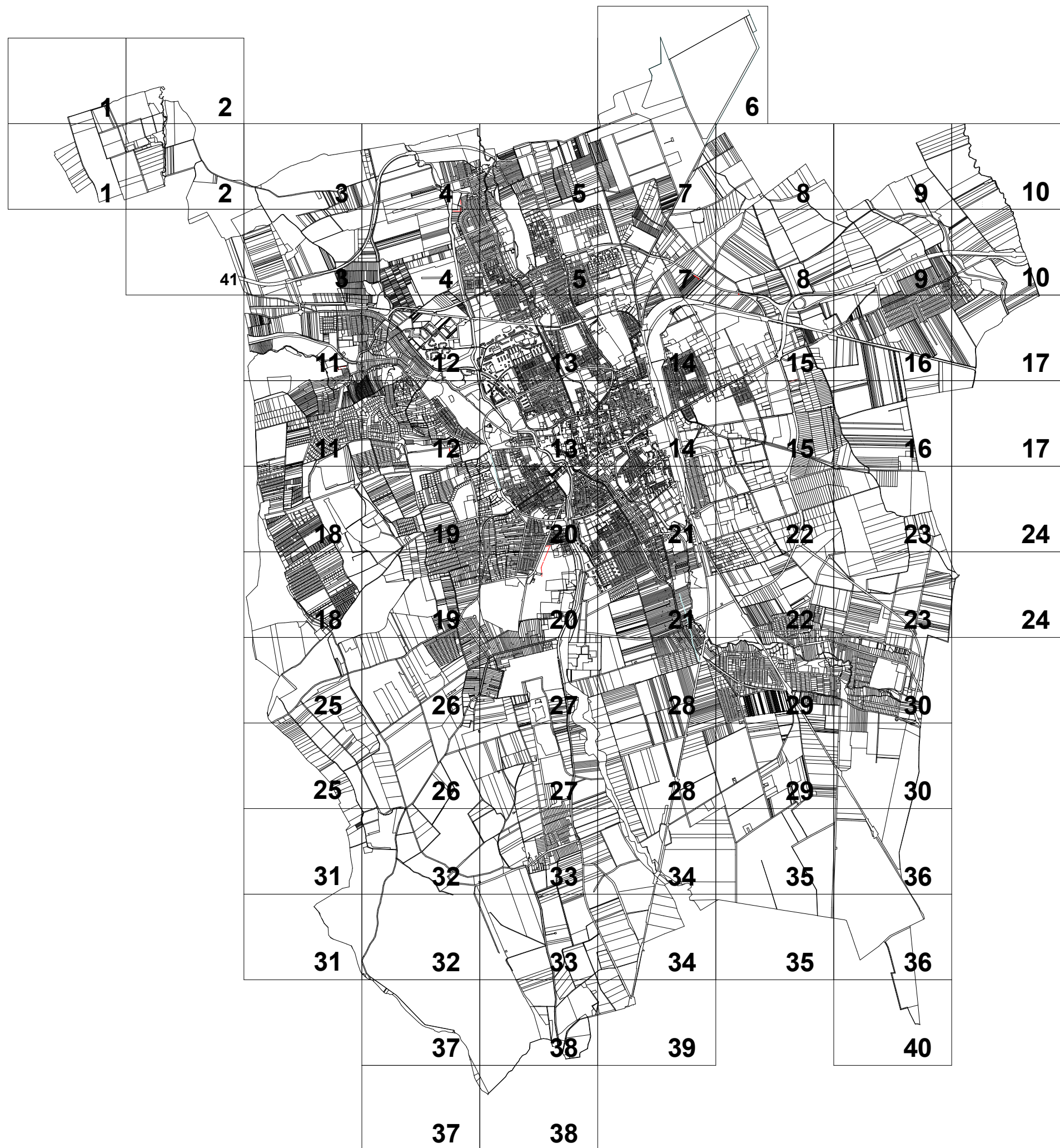
**/: Dr. Nemény András :/
polgármester**

**/: Dr. Károlyi Ákos :/
jegyző**

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez”

**1. melléklet a 24/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelethez
módosította a ../2026.() önkormányzati rendelet
Hatályos: 202.....-tól**



Szombathely MJ Város Szabályozási terve

jelmagyarázat
M 1:4000

Határvonalak	meglévő	tervezett	
			Belterület határa
			Szabályozási vonal
			Építési vonal
			Építési övezet, övezet határa és jele
			Telekhatár, javasolt telekhatár
			Építési hely határa
			Gazd. és mezőgazd. épület sávhatára
			Műemléki jelentőségű terület határa
			Műemléki környezet határa meglévő műemléki védelem esetén
			Egyedi műemléki védelem és telke
			Egyedi műemléki védelem alatt álló kastélypark és telke
			Egyedi helyi védelem
			Történeti kert határa
			Helyileg védett területek határa
			Védett utcaképek, karaktervédelem
			Bányatelek határa
			előkert mérete
			Beültetési kötelezettségű terület határa
			Elővásárlási joggal terhelt terület határa
			Gépkocsi közlekedést biztosító közterületi kapuáthajtó

Övezeti jelek

Lk	O	30
	8,5	900

Beép. mód (SZ,O,I,Z)	beépítési (%)
épület mag. (m)	telekterület (m2)

Z-K

Beépítési mód -kialakult és megtartandó beépítési mérték

Lk
Z-7,5

Területfelhasználási övezet
Beépítési mód és épületmagasság meghatározott

Régészeti lelőhelyek

A régészeti lelőhelyek lehatárolását külön térképi melléklet ábrázolja!

Területfelhasználási mód - beépítésre szánt területek

Ln	nagyvárosias lakóterület
Lk	kisvárosias lakóterület
Lke	kertvárosias lakóterület
Lf	falusias lakóterület
Vt	településközpont terület
Vi	intézményi terület

Gksz	Gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület
------	---

Gipe	Gazdasági egyéb ipari terület
------	-------------------------------

Gá	Gazdasági általános terület
----	-----------------------------

Üh	hétvégi házas terület
----	-----------------------

Kker	különleges terület - nagy bevásárló központok és kereskedelmi célú
------	--

KOkt	különleges terület - oktatási
------	-------------------------------

Keü	különleges terület - egészségügyi
-----	-----------------------------------

Ki	különleges terület - idegenforgalmi
----	-------------------------------------

Ksz	különleges terület - sportolási és szabadidőközpont
-----	---

Kt	különleges terület - temető
----	-----------------------------

KB	különleges terület - nyersanyaglelőhely
----	---

Kái	különleges terület - állami intézményi
-----	--

Khull	különleges terület - hulladékkezelők, - lerakók területe
-------	--

KKözl	különleges terület - közlekedési terület
-------	--

KArb	különleges terület - természetvédelmi terület
------	---

Kmü	különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
-----	--

Területfelhasználási mód - beépítésre nem szánt területek közlekedési területek:

Kö-1	közlekedési és közmű terület - közutak, gyorsforgalmi út
Kö-2	közlekedési terület - főút, mellékút, gyűjtőút
Kö-3	közlekedési terület - kiszolgáló út
Kök	közlekedési terület - vasút

zöldterületek:

Z-Kp	zöldterület - közpark
Z-Kk	zöldterület - lakótelepi közkert

erdőterületek:

Ev	erdőterület - védelmi célú
Eg	erdőterület - gazdasági célú
Ek	erdőterület - közjóléti célú

mezőgazdasági területek:

Má	általános mezőgazdasági terület
Mák	általános mezőgazdasági terület korlátozott használatl
Mk	kertes mezőgazdasági területek
Máf	általános mezőgazdasági terület faiskola

vizgazdálkodási területek:

Vf	vizgazdálkodási terület - folyók, patakok
Vcs	vizgazdálkodási terület - egyéb vízfolyások
Vb	vizgazdálkodási terület - vízbeszerzési és védőterület
Vtározó	vizgazdálkodási terület - Szünőse tározóterület

Természetközeli terület:

Tk	természetközeli terület
----	-------------------------

különleges beépítésre nem szánt terület:

Kbme	megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
Kbköz	közmű terület
Kbáll	állatmenhely terület

Egyéb szabályozási elemek

	gyalogos tér díszburkolattal
--	------------------------------

	szabályozási szélesség
--	------------------------

	kerékpárút meglévő/tervezett
--	------------------------------

	gyalogút
--	----------

	tervezett vagy korrekciós út tengelye
--	---------------------------------------

	védőtávolság határa
--	---------------------

G	G	jelentős szint alatti gépjárműtároló határa: mélygarázs, parkolólemez, parkolóház javasolt területe
---	---	---

	térszín alatt vezetett út
--	---------------------------

	telken belüli új parkoló területe
--	-----------------------------------

P10	parkoló férőhellyel
-----	---------------------

	vasútvonal meglévő / tervezett
--	--------------------------------

	szinbeni vasúti átjáró
--	------------------------

	különszintű kereszteződés
--	---------------------------

	közü/vasút védőtávolsága
--	--------------------------

	zajjal terhelt terület határa
--	-------------------------------

	magassági korlátozás védőtávolsága
--	------------------------------------

	megszűntetőjel telekhatár
--	---------------------------

	magánút
--	---------

	telepitendő fasor
--	-------------------

	javasolt/tervezett épület kontúr, környezetalakítás
--	---

közművek

	távhőellátásra javasolt terület határa
--	--

GfN	gázvezetékek külterületen
-----	---------------------------

	nagyfeszültségű és közép feszültségű villamos hálózat
--	---

	vízvezeték külterületen
--	-------------------------

	szennyvízvezeték külterületen
--	-------------------------------

	közép feszültségű villamos távvezeték
--	---------------------------------------

	nagyfeszültségű villamos távvezeték
--	-------------------------------------

	nagyfeszültségű villamos távvezeték tervezett
--	---

zöldfelületek

	övezeten belüli zöldfelület
--	-----------------------------

táj- és természetvédelem

országos

	természetvédelmi terület határa
--	---------------------------------

helyi

ht	természetvédelmi terület határa
----	---------------------------------

	védett természeti emlék, fasor
--	--------------------------------

környezetvédelem

	felszíni víz védőterületének határa
--	-------------------------------------

	közlekedési zajvédő fal
--	-------------------------

	közlekedési zajvédő sővény
--	----------------------------

árvízvédelem

árvíz	1965-ös árvízi elöntés határa
-------	-------------------------------

árvíz	mértékadó árvízi elöntés határa
-------	---------------------------------

területrendezési tervek határvonalai

ma	ökológiai hálózat magterületének övezet
----	---

ö	ökológiai hálózat ökológia folyosójának övezet
---	--

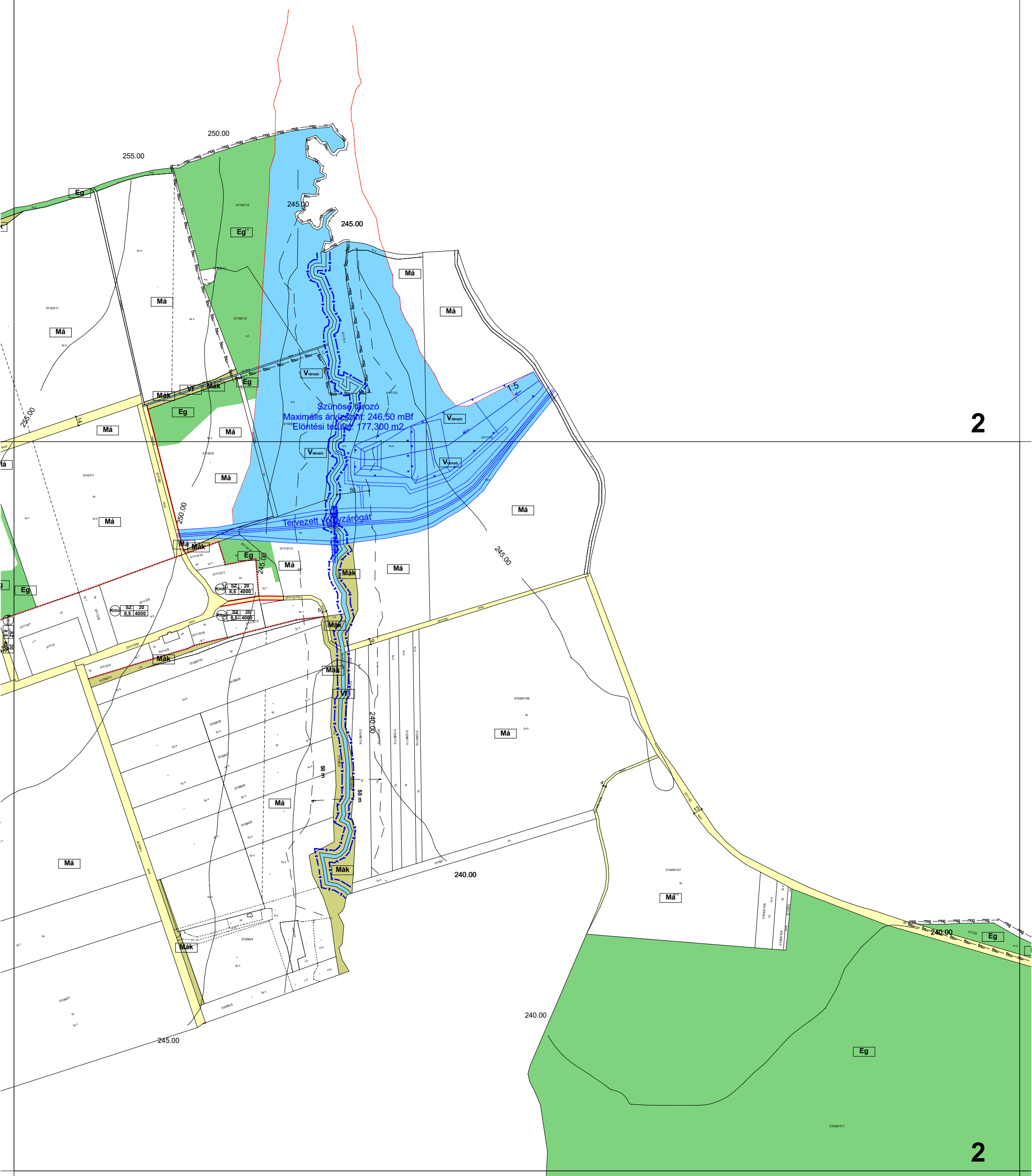
PUF	ökológiai hálózat puffterületének övezet
-----	--

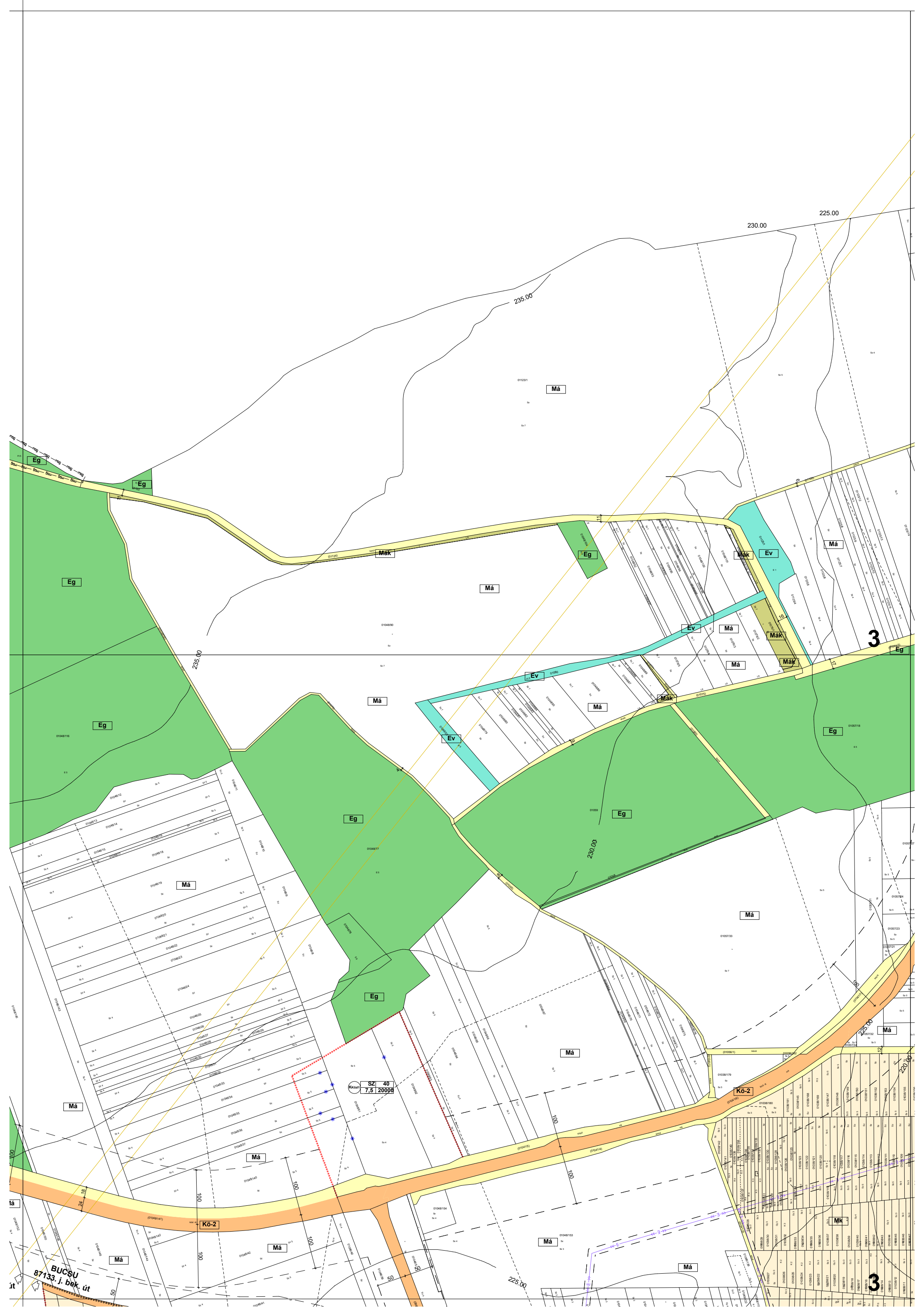
TKV	tájkép védelmi terület övezet határa
-----	--------------------------------------

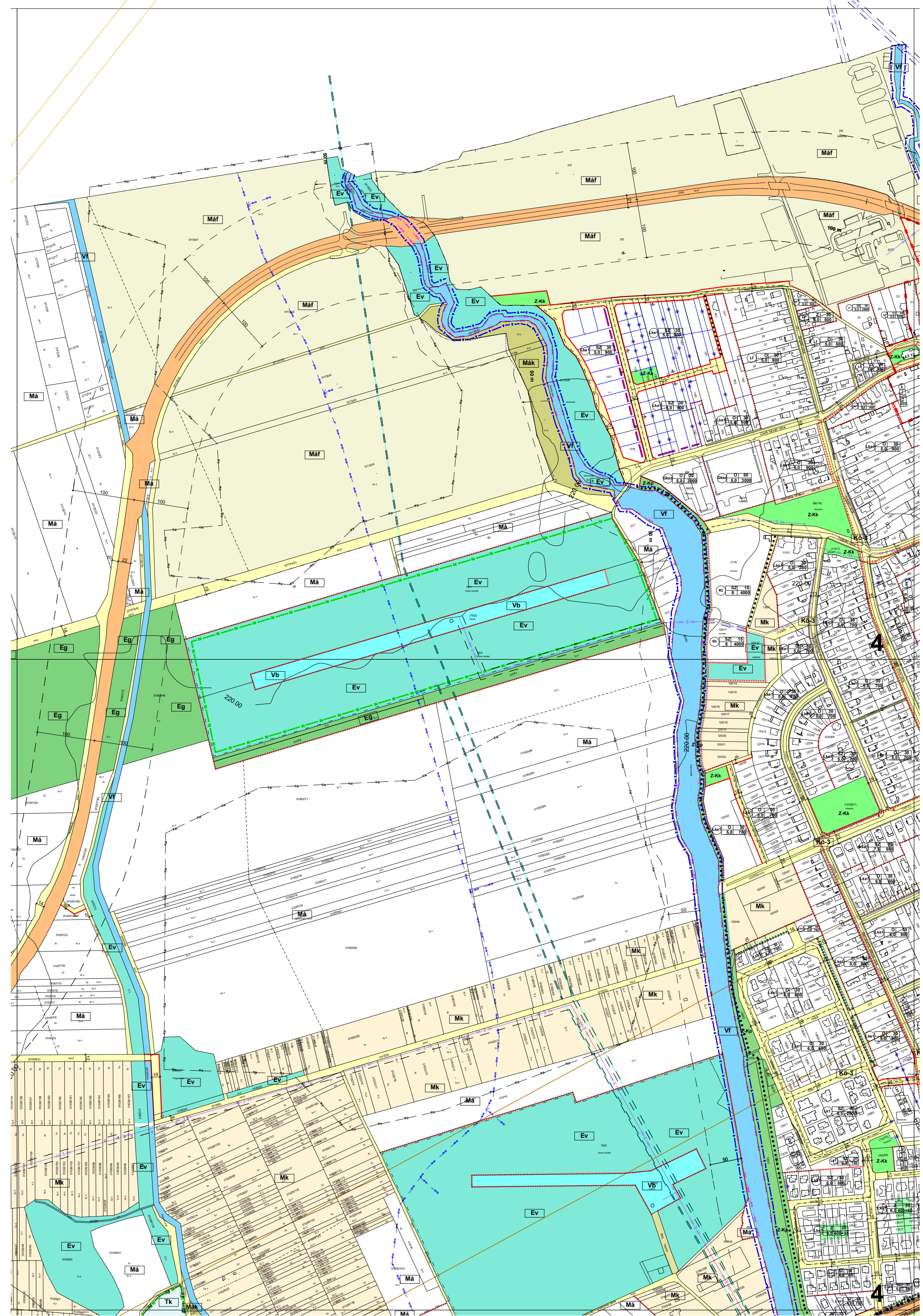
V	vízminőség-vízvédelmi övezet
---	------------------------------

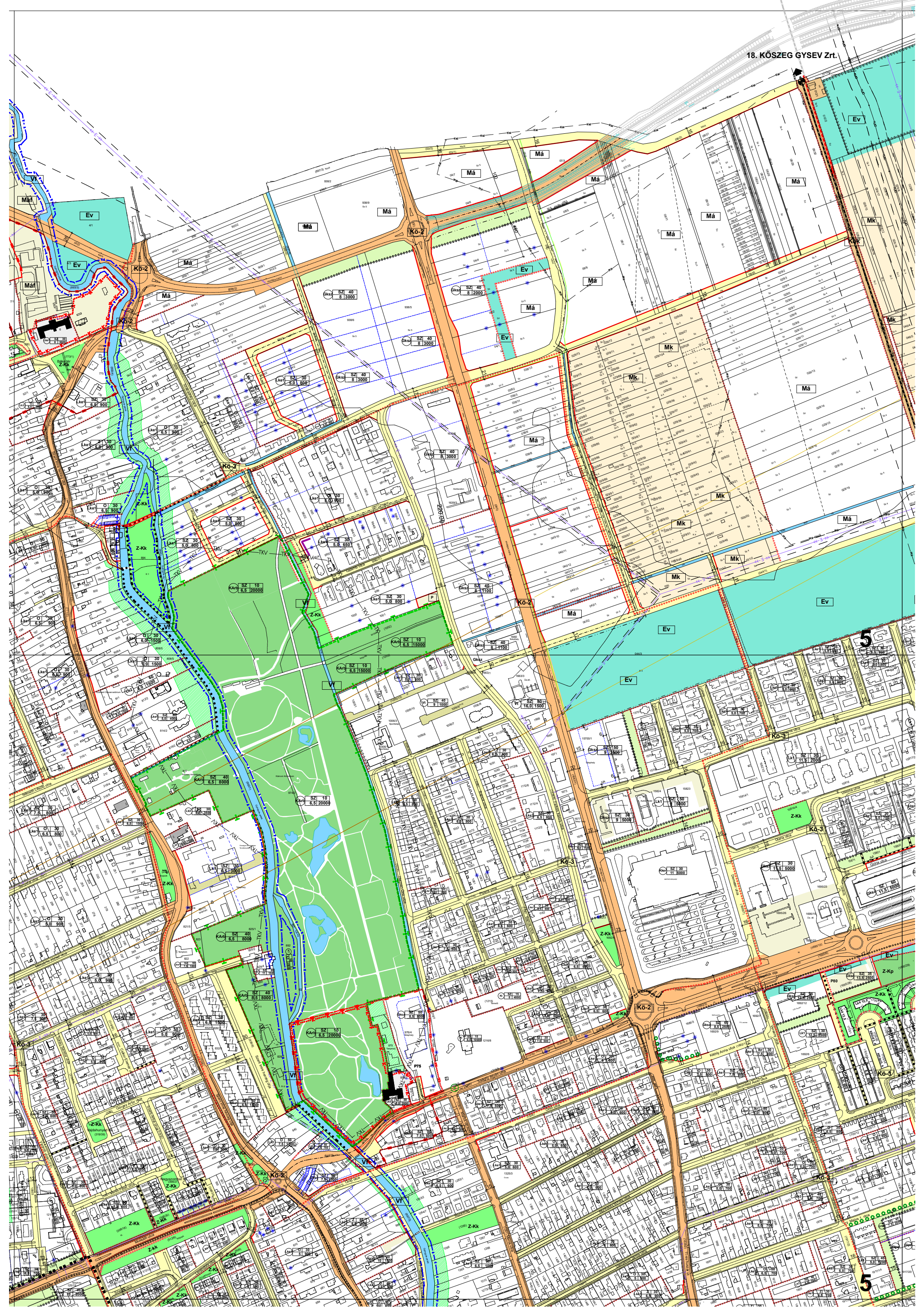
Ksz	kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
-----	---



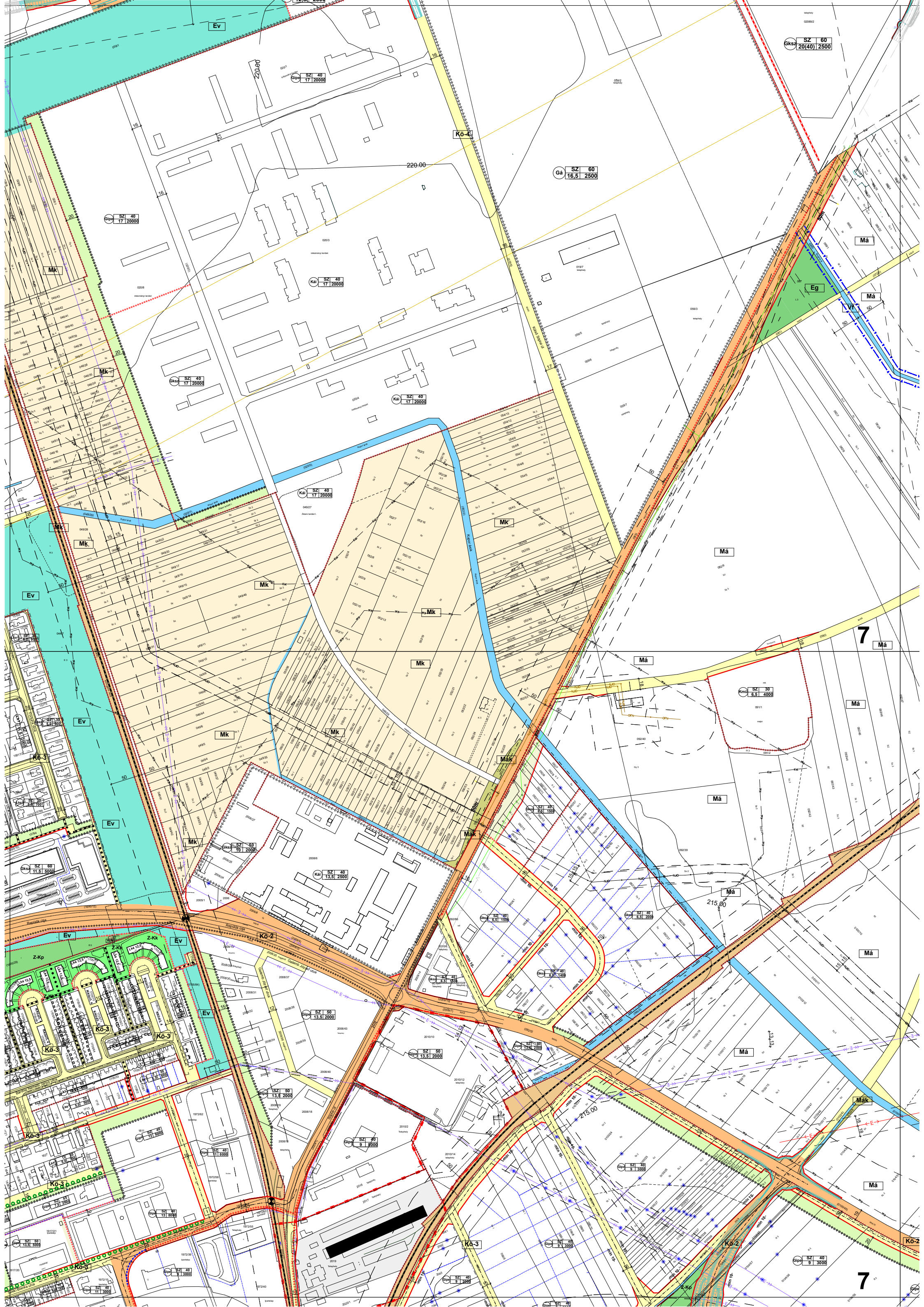










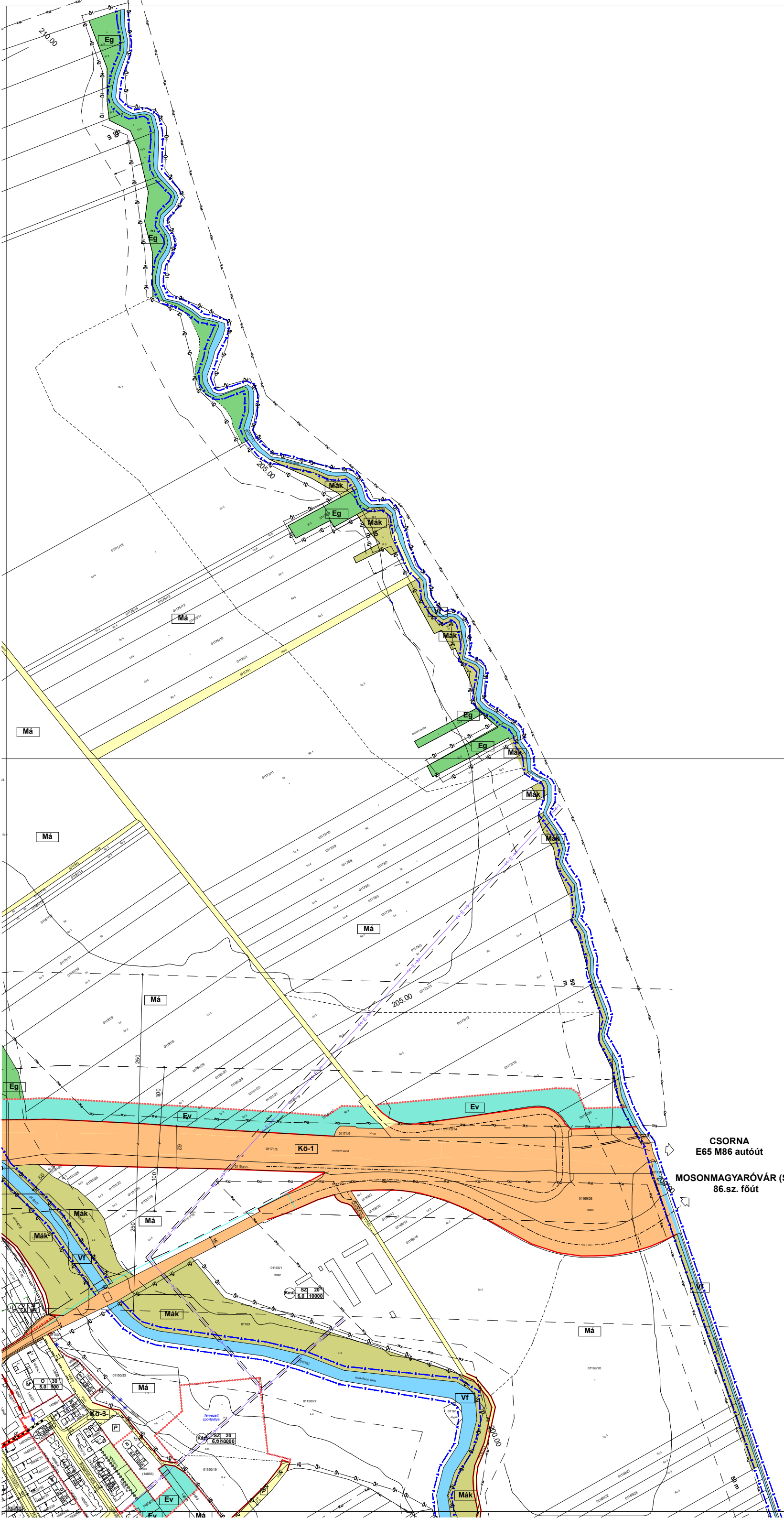


[illegible]



9

9

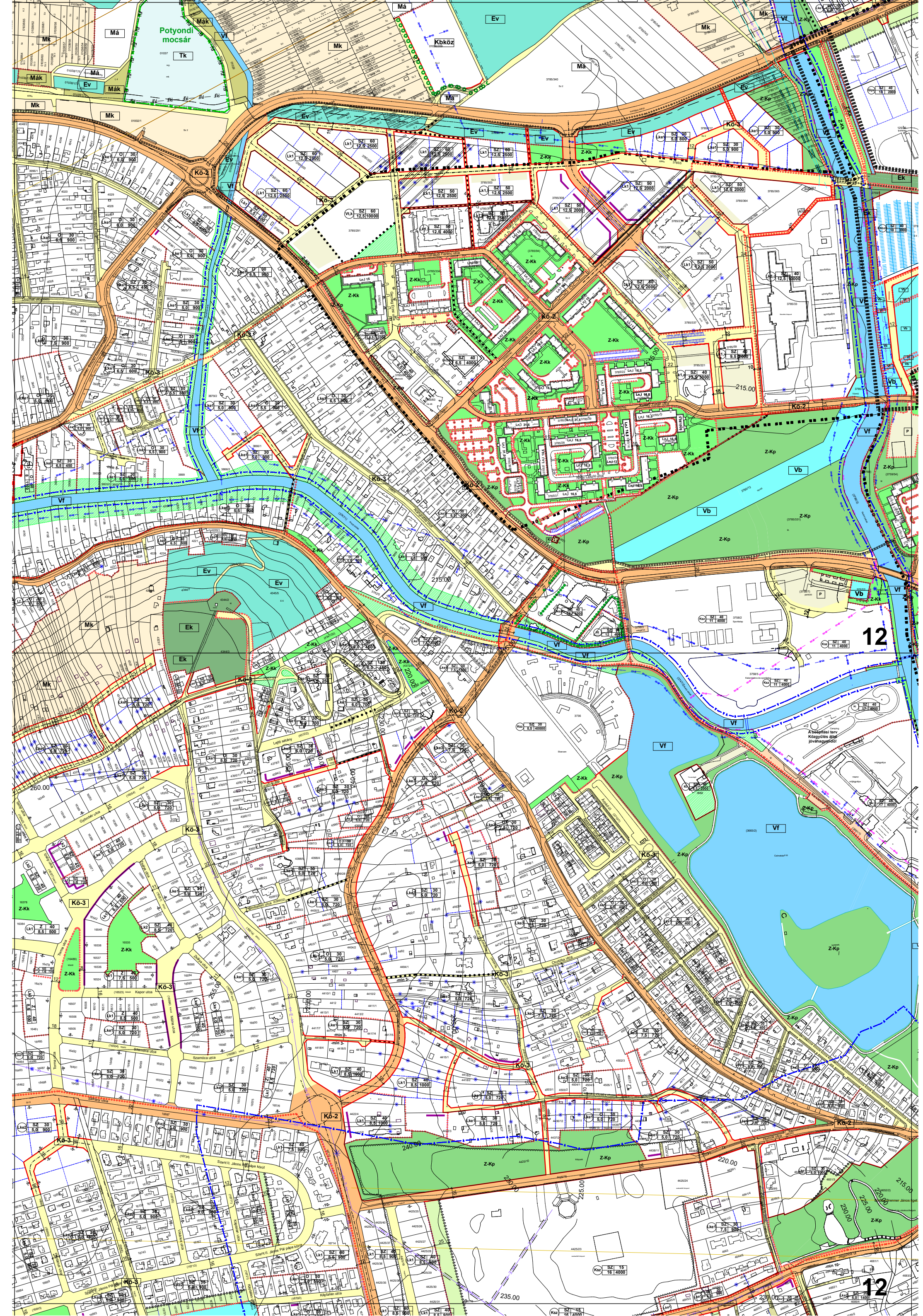


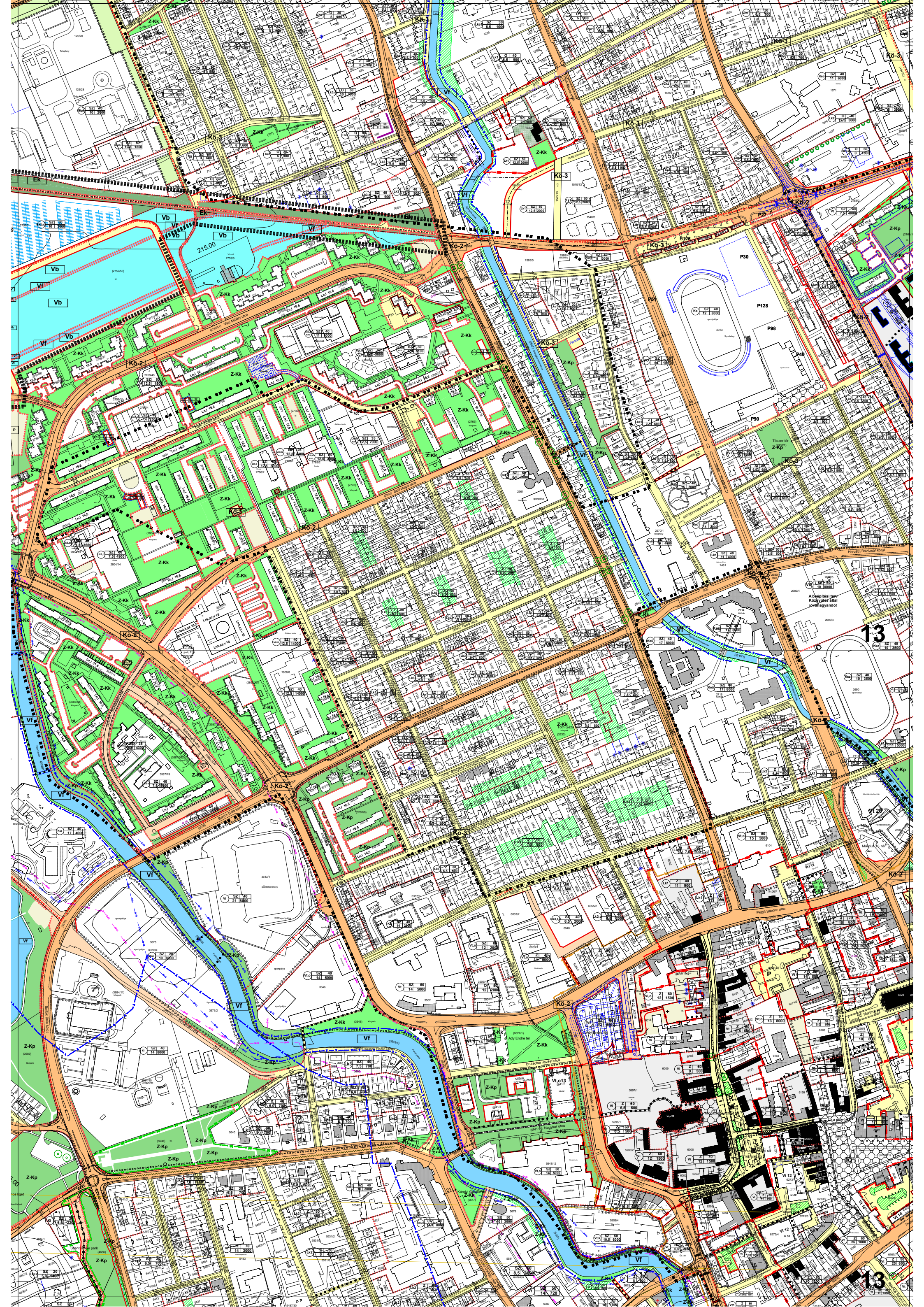
BUCSU
8901. j. ök. ú.

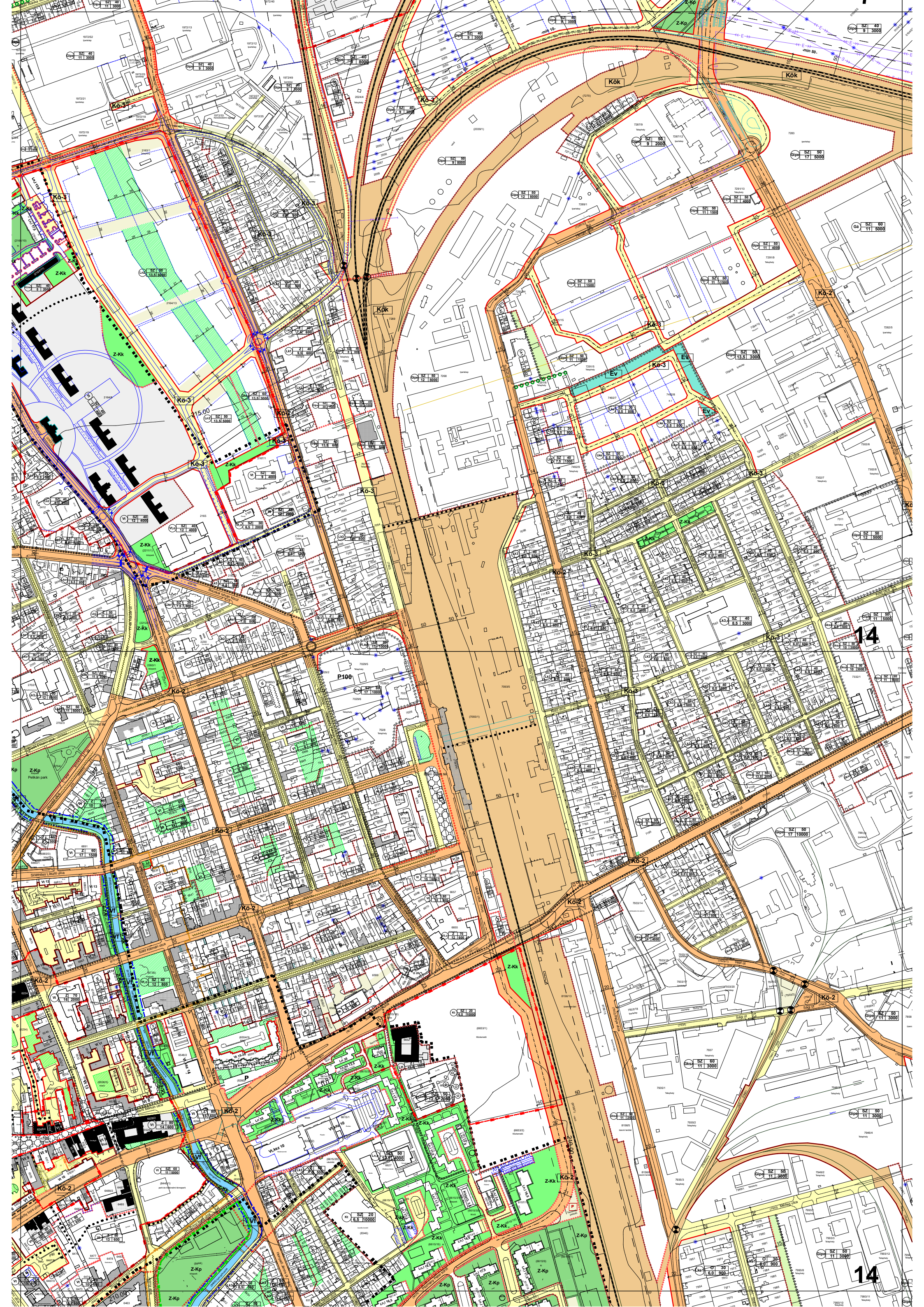
A terület használat és beépítés
feltétele a HESZ 31. § (3)
bekezdésének teljesítése.

11

11

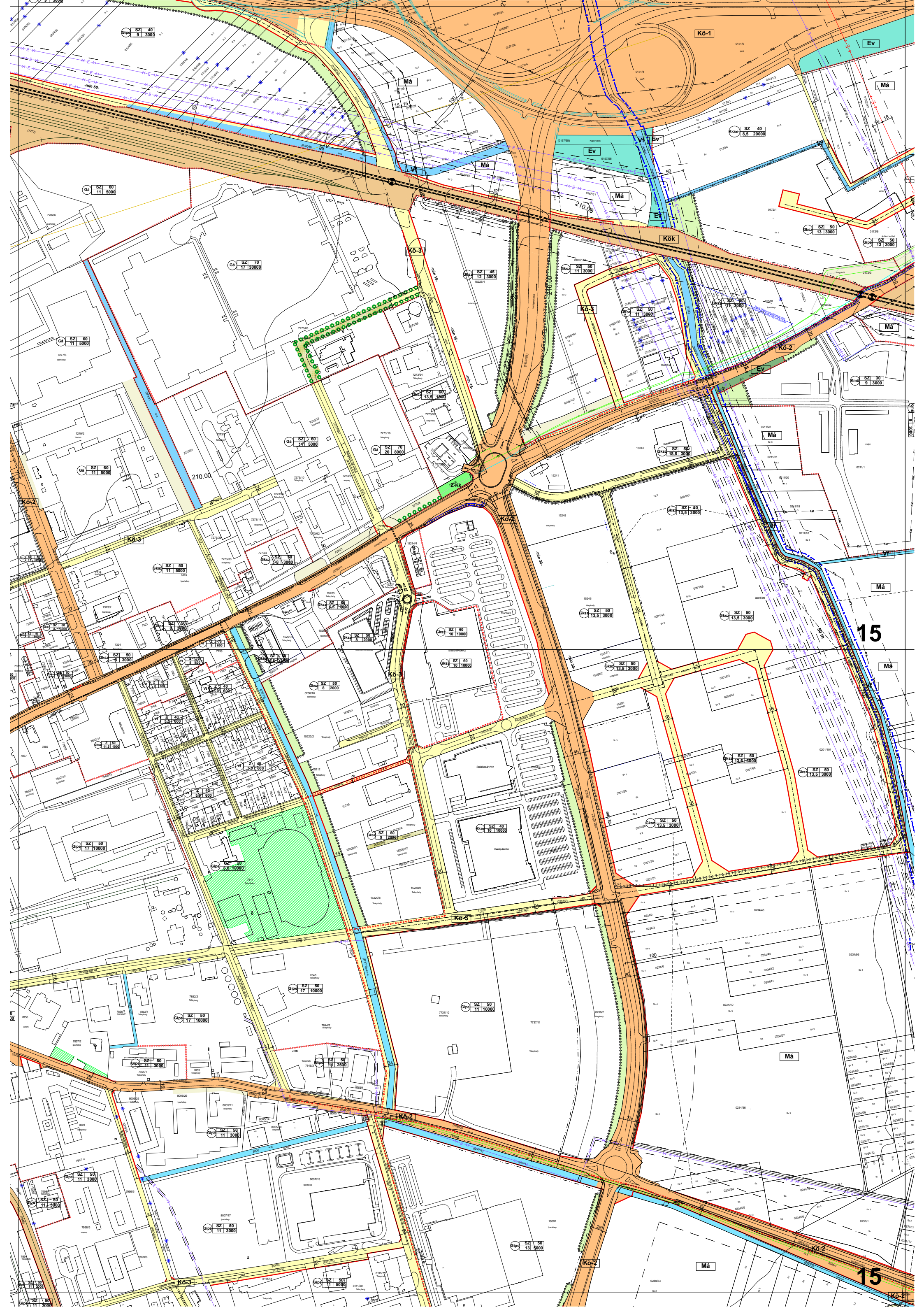


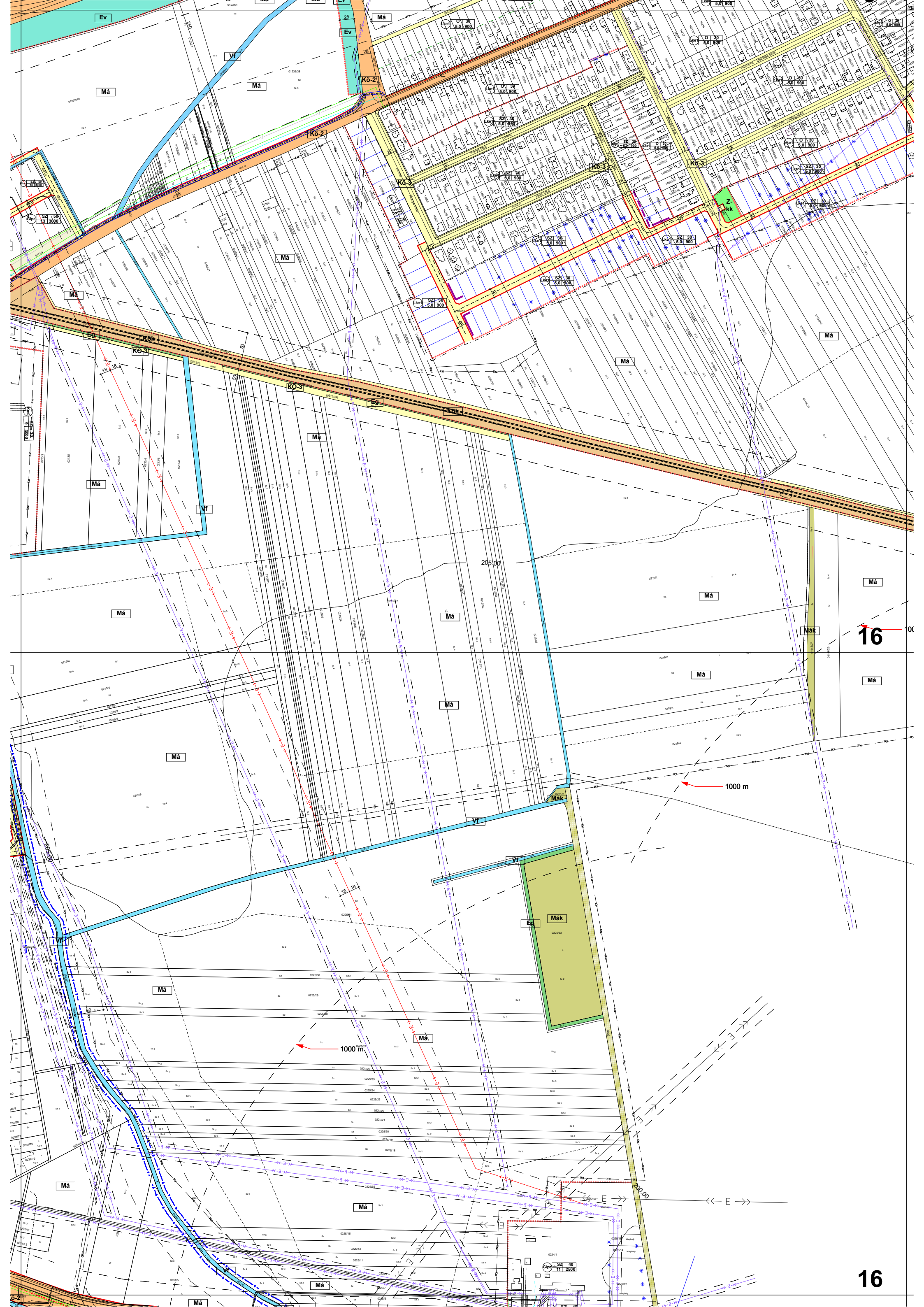


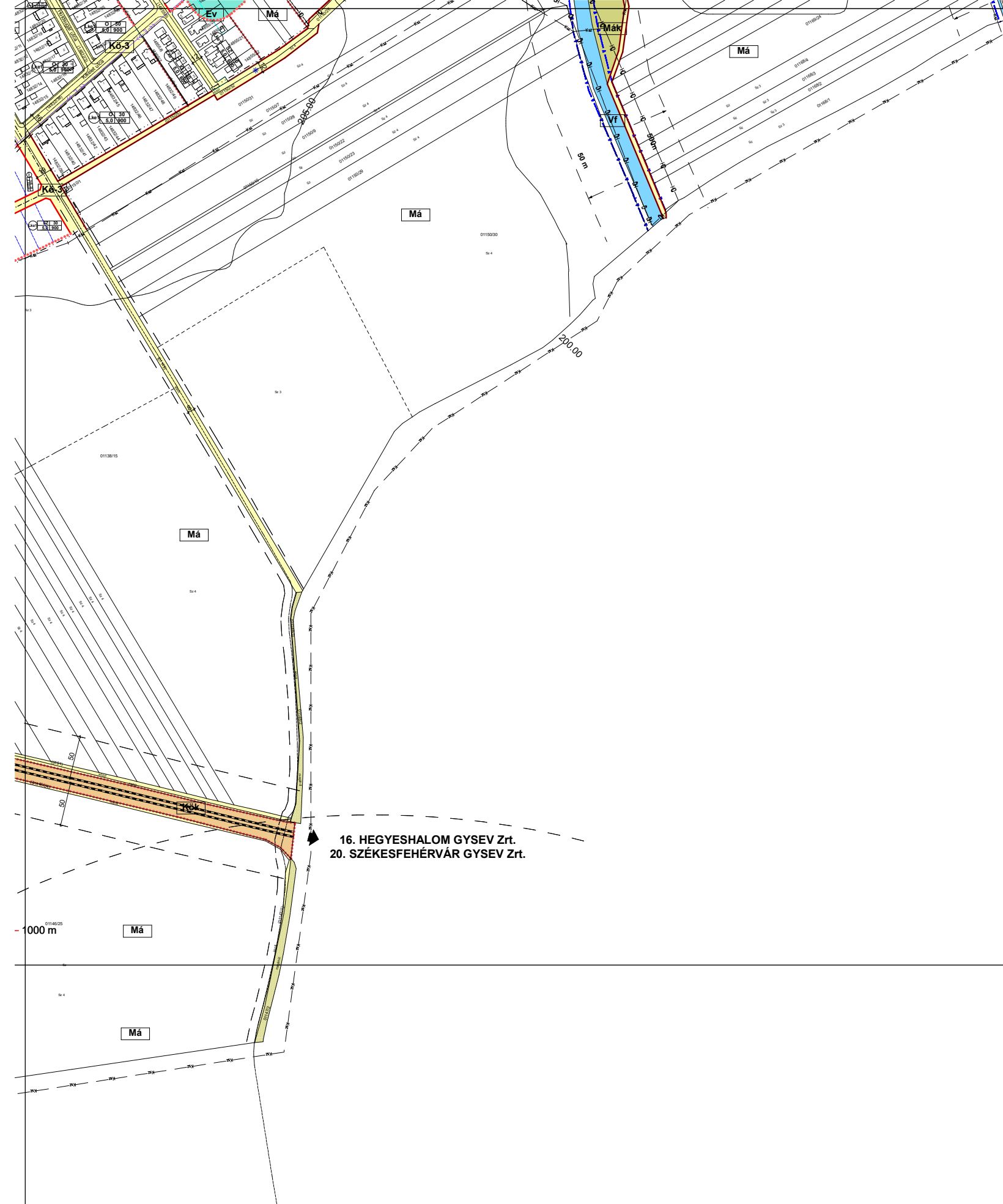


14

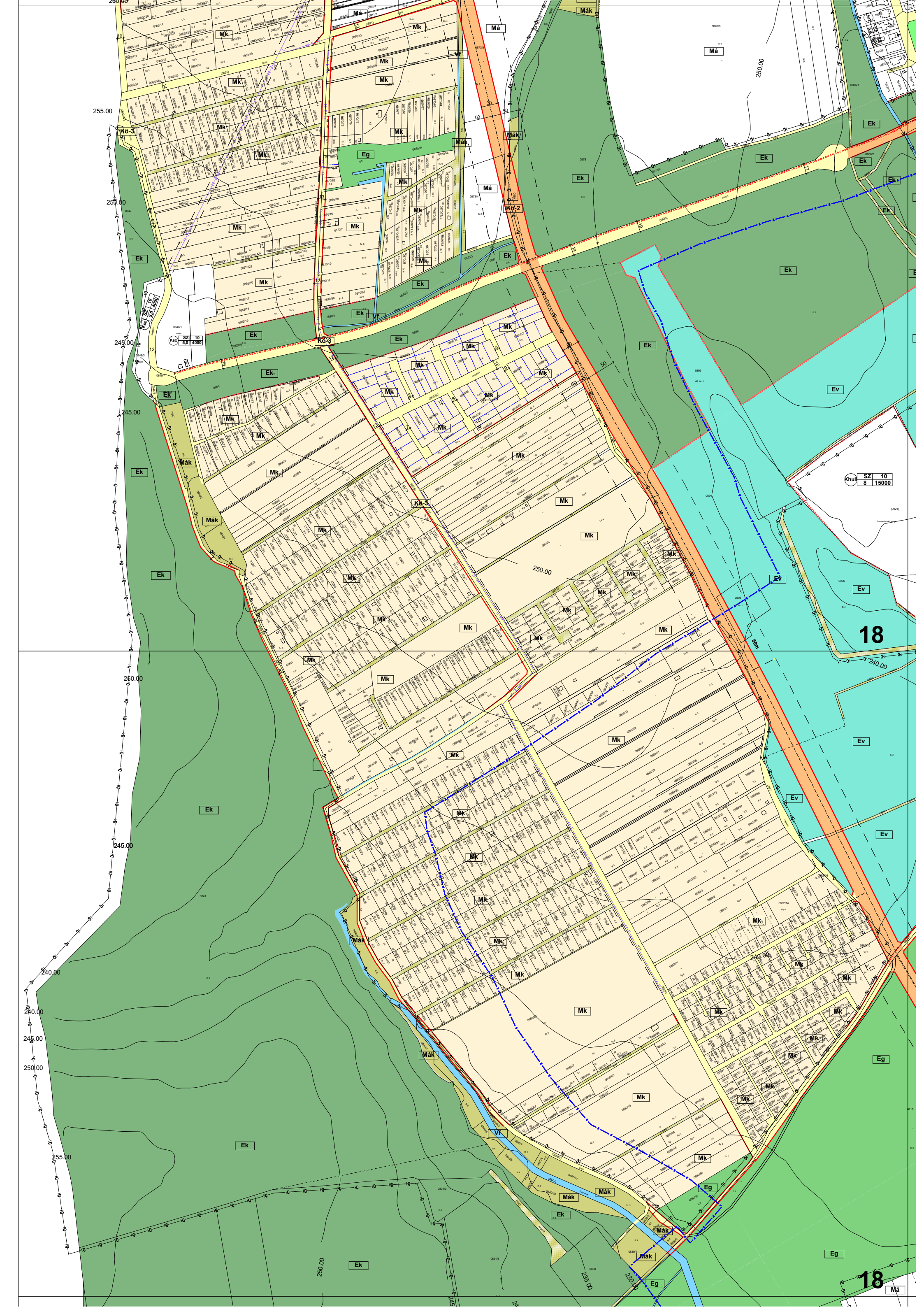
14

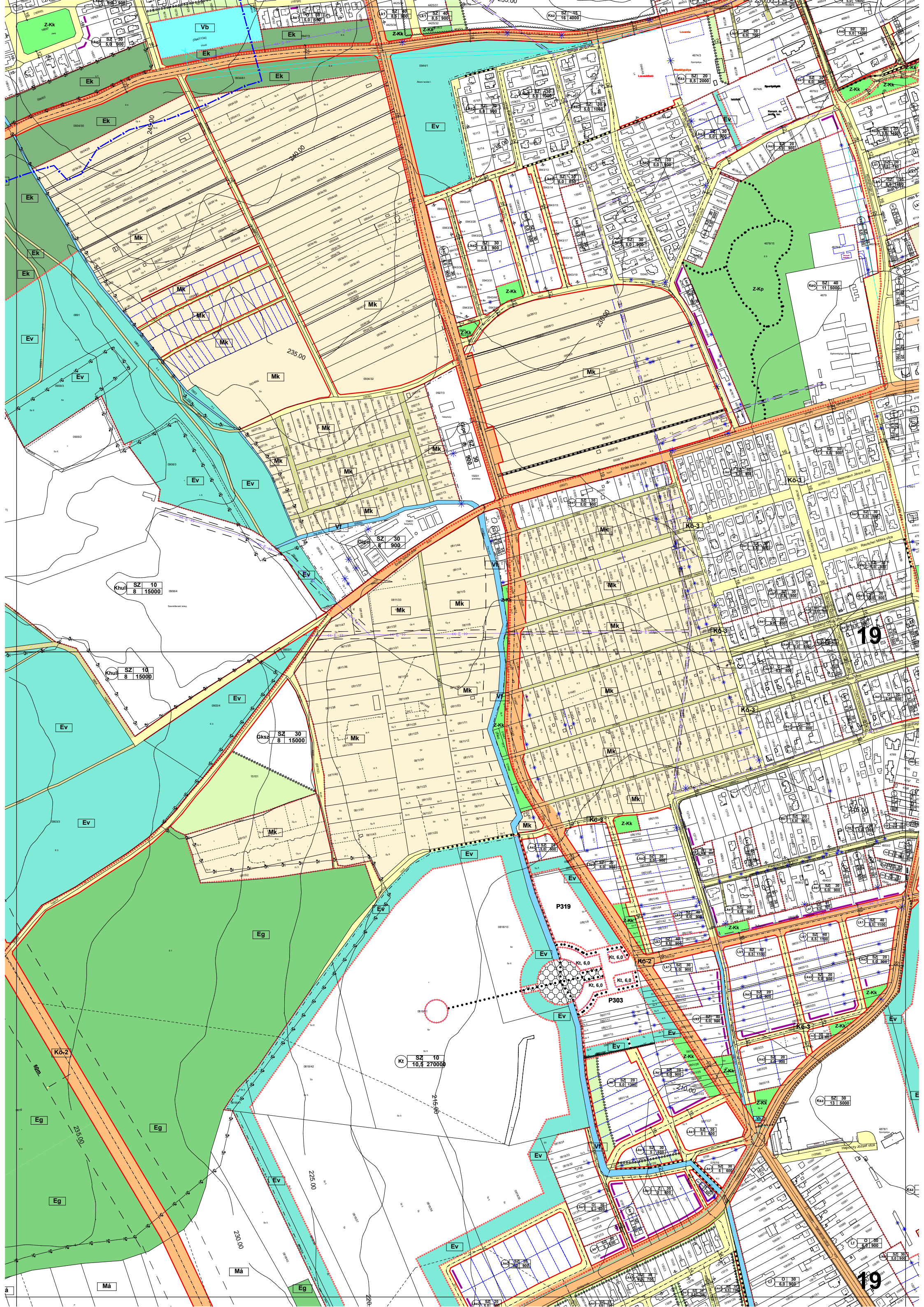


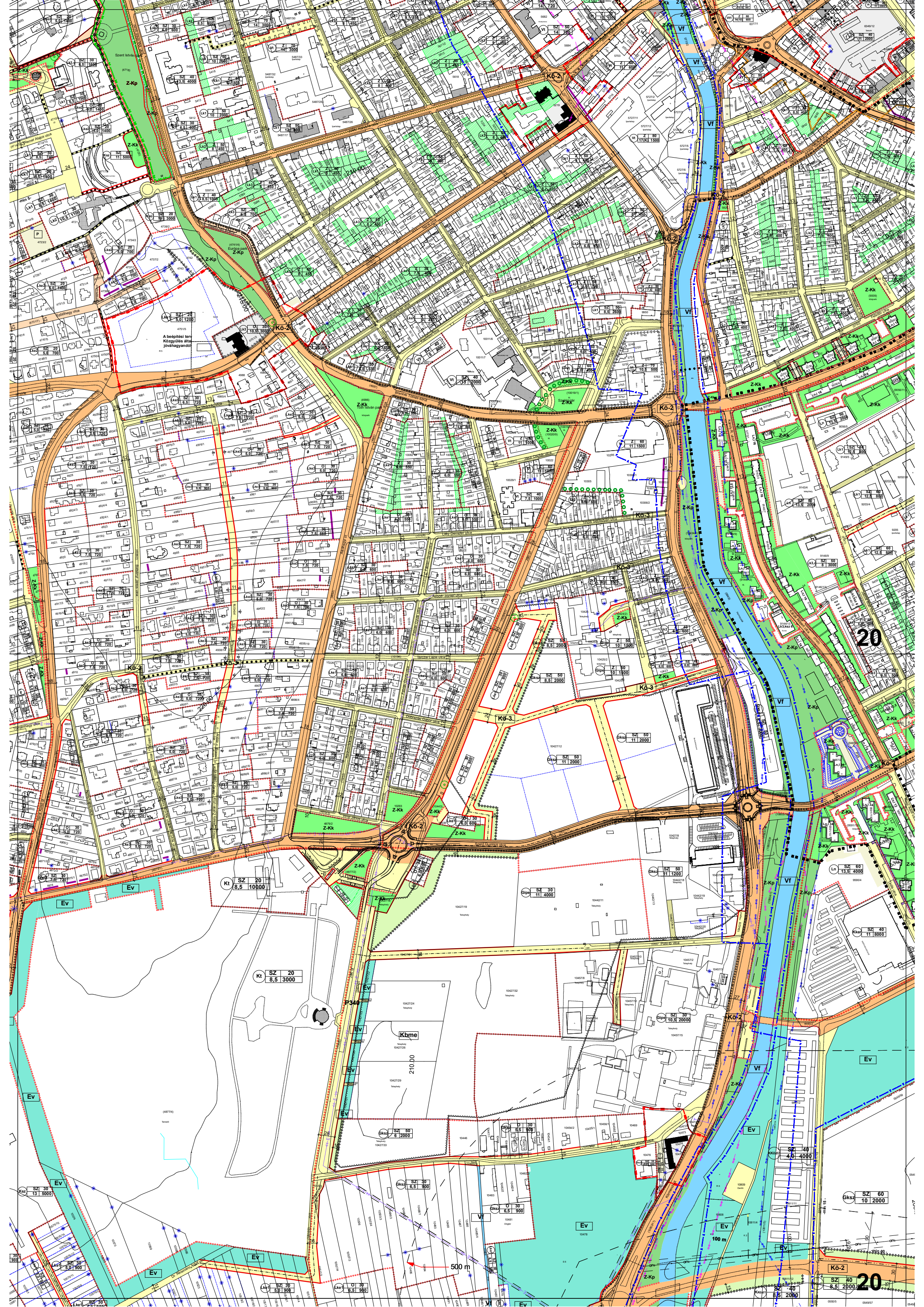


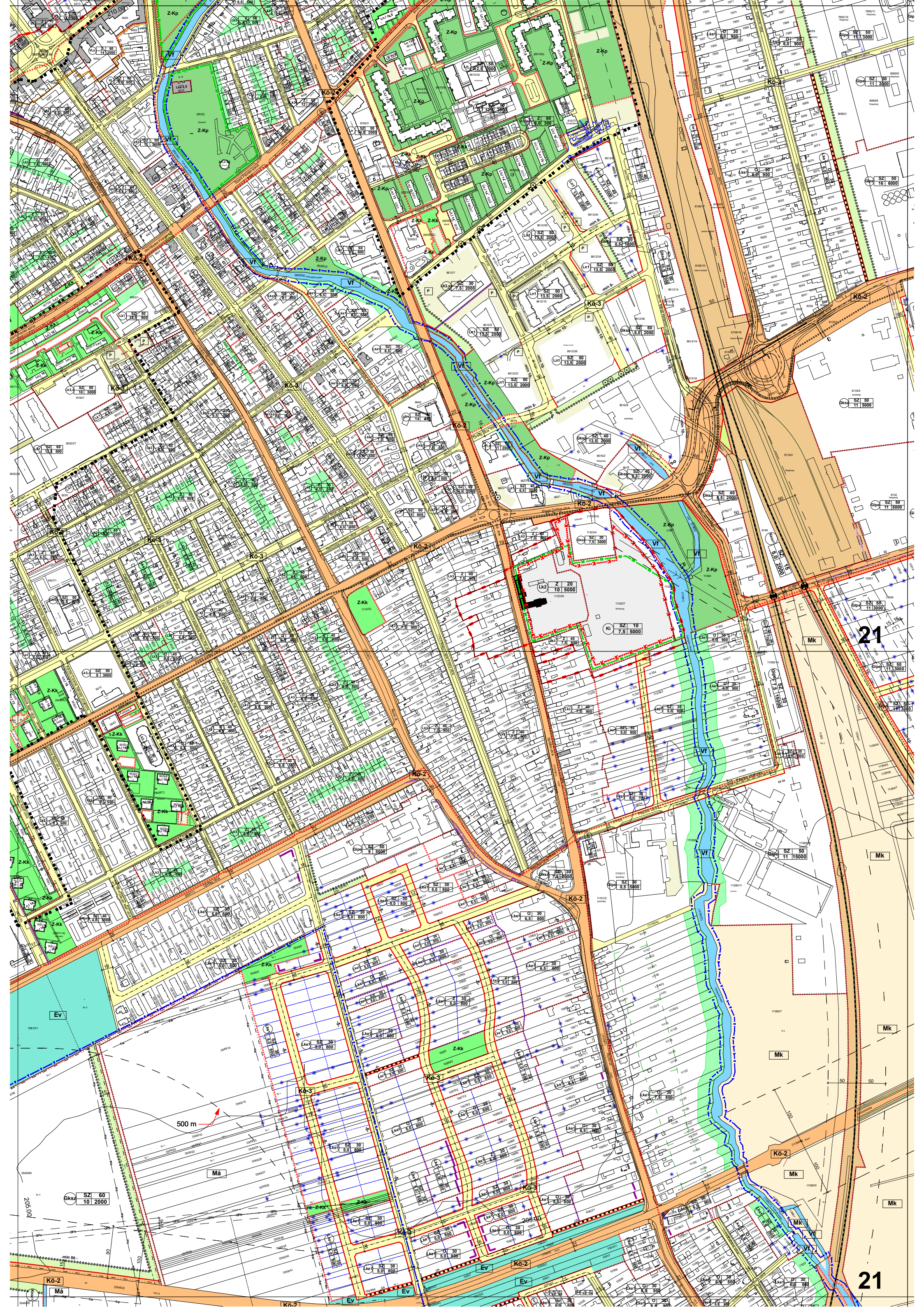


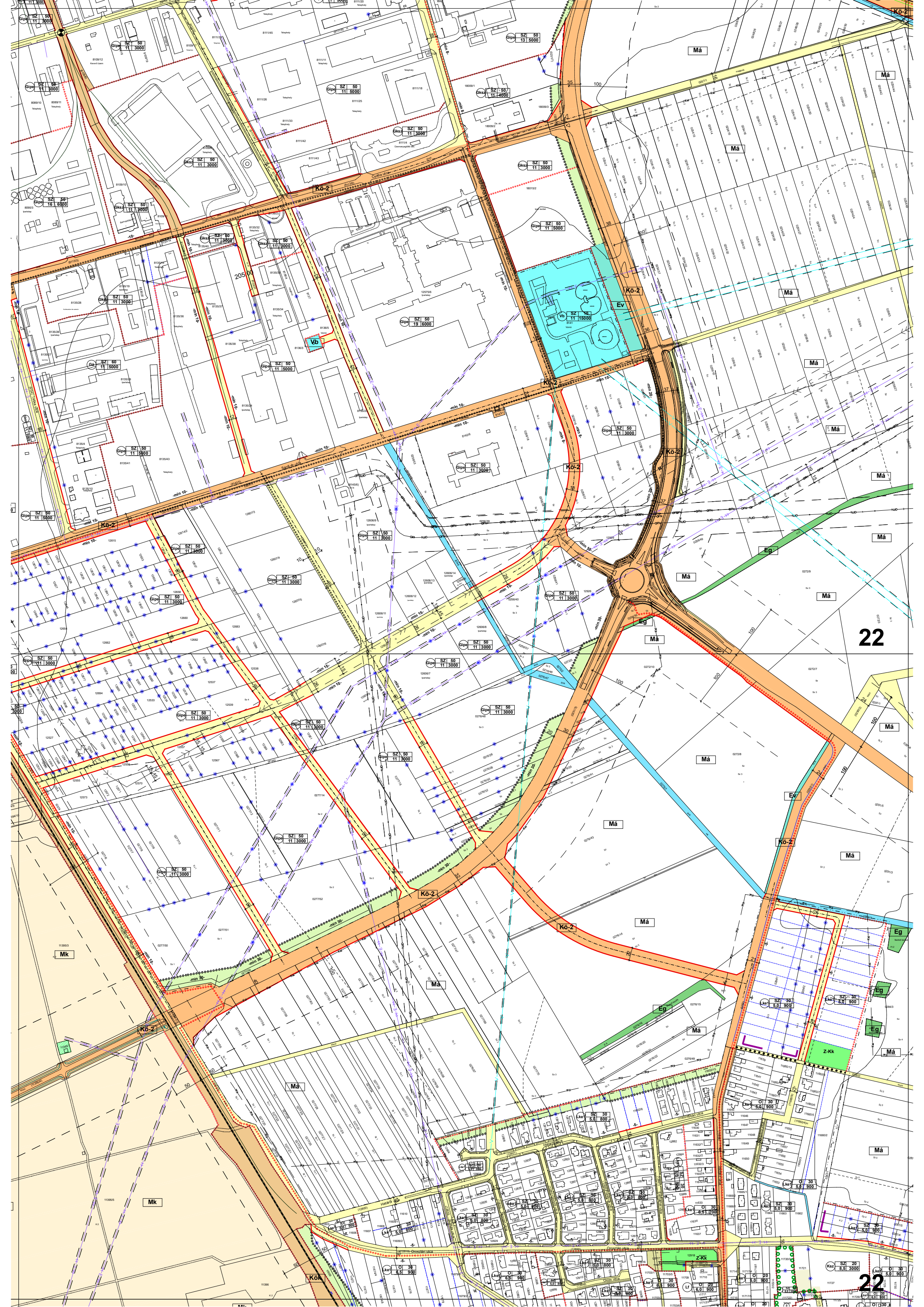
16. HEGYESHALOM GYSEV Zrt.
20. SZÉKESFEHÉRVÁR GYSEV Zrt.

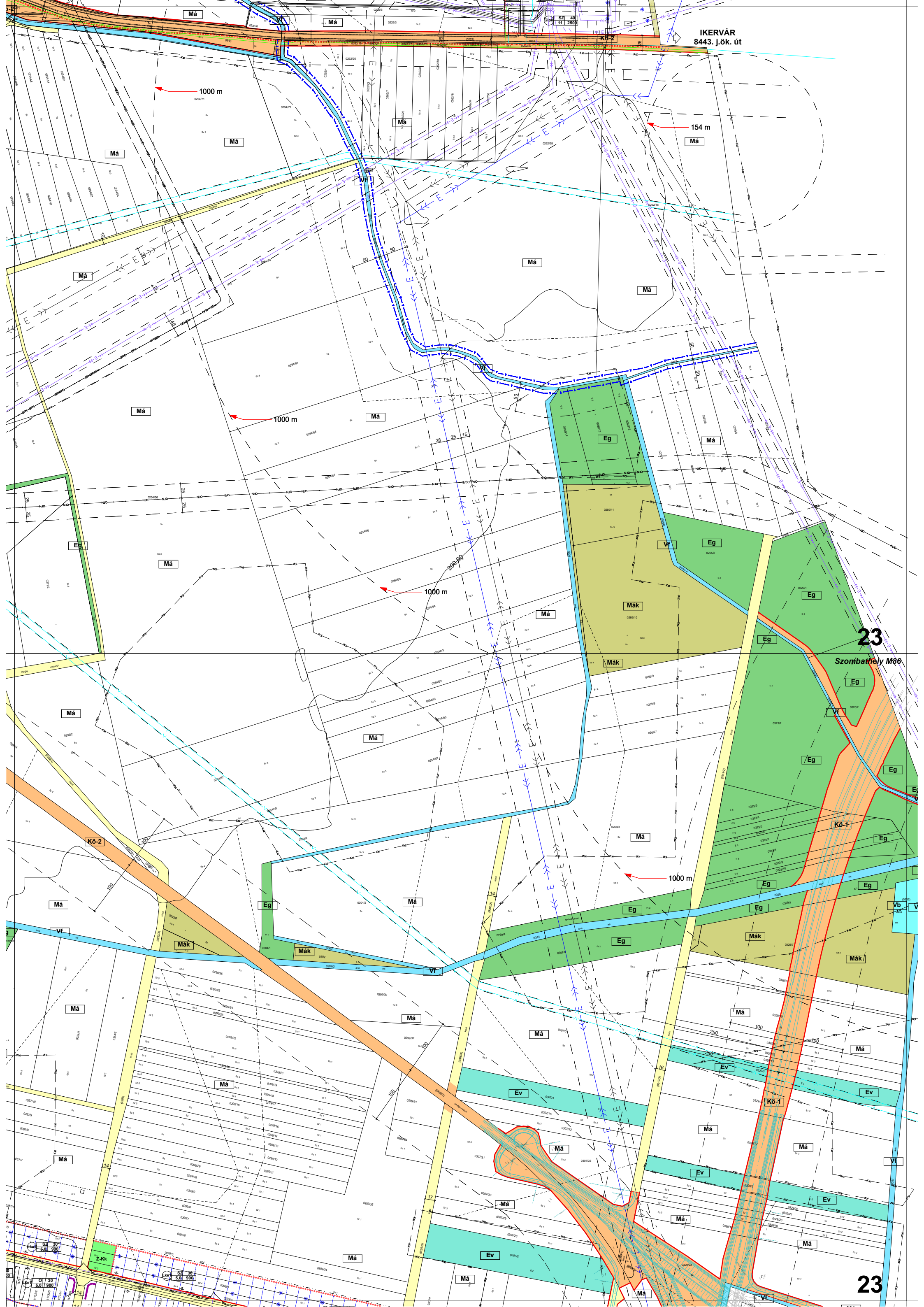


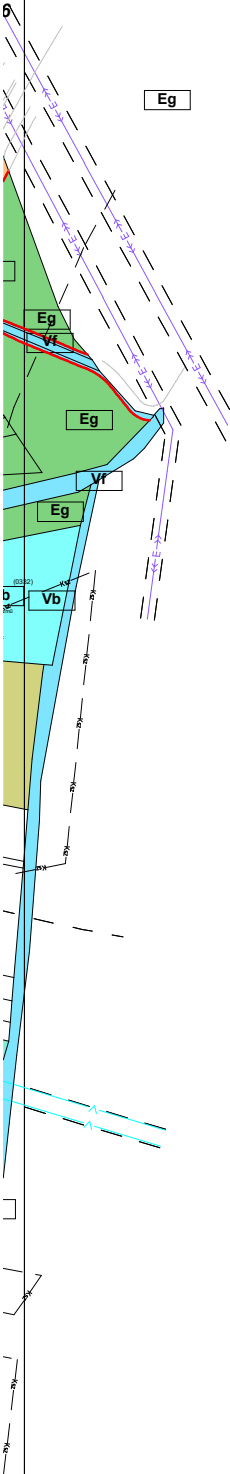


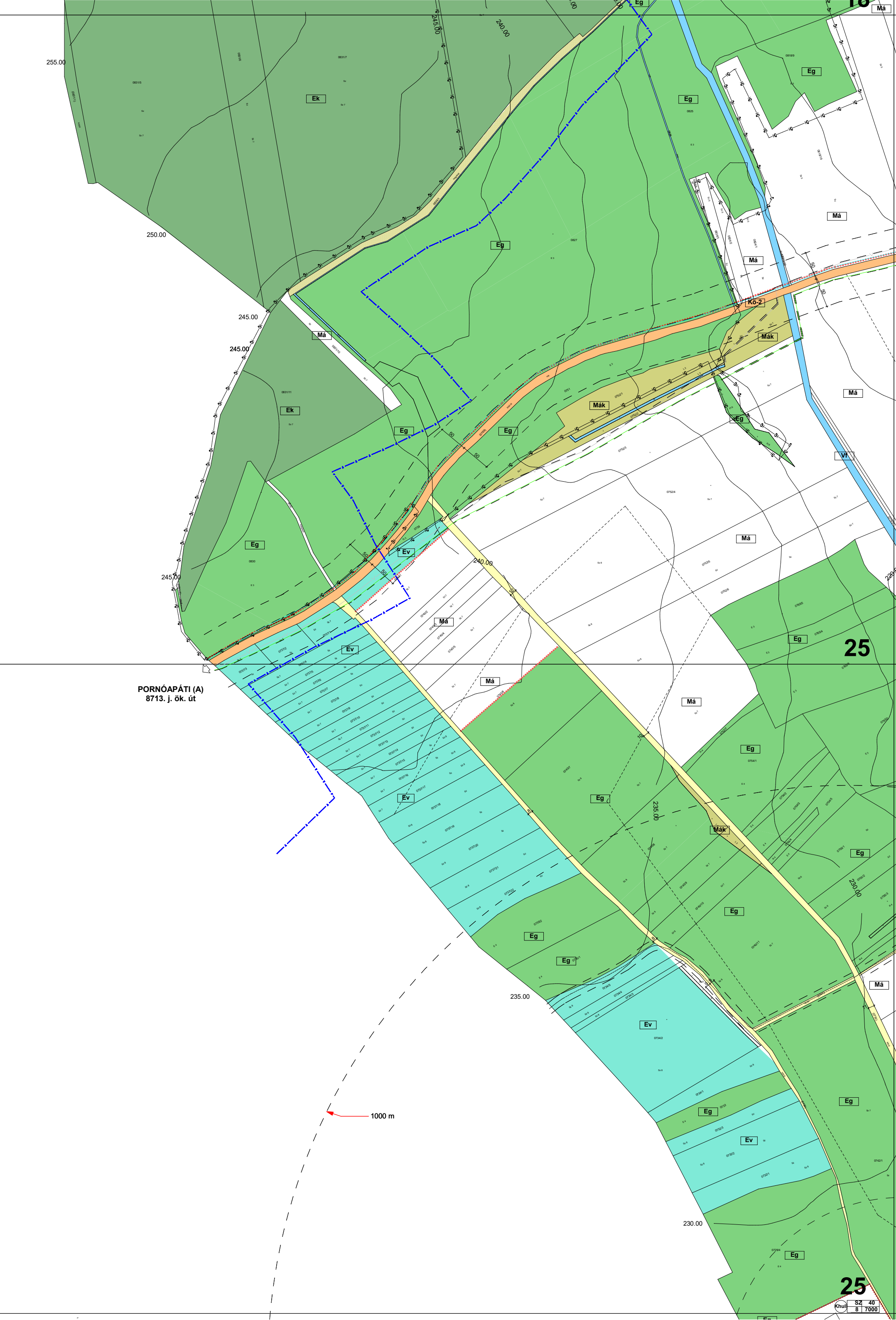






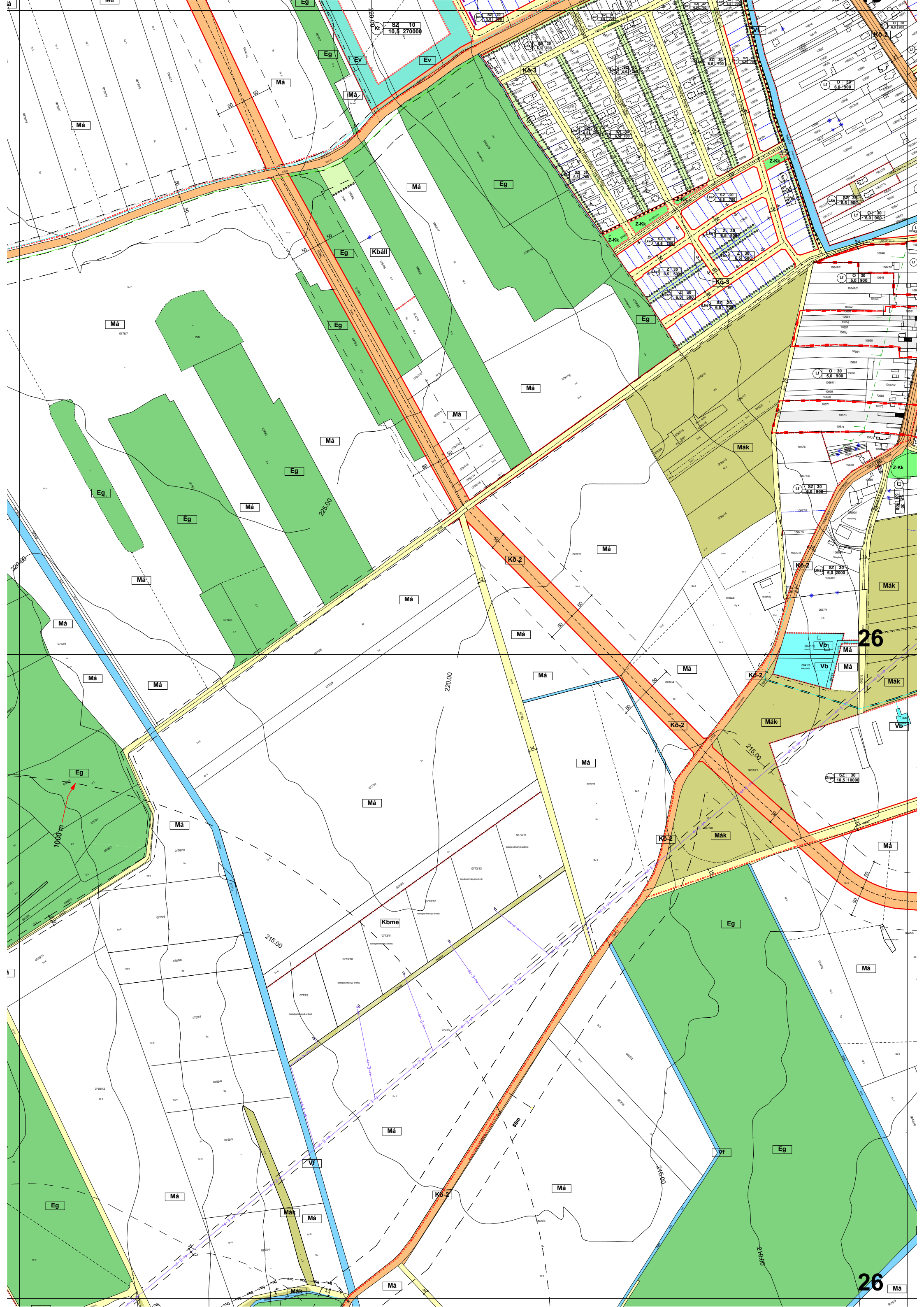


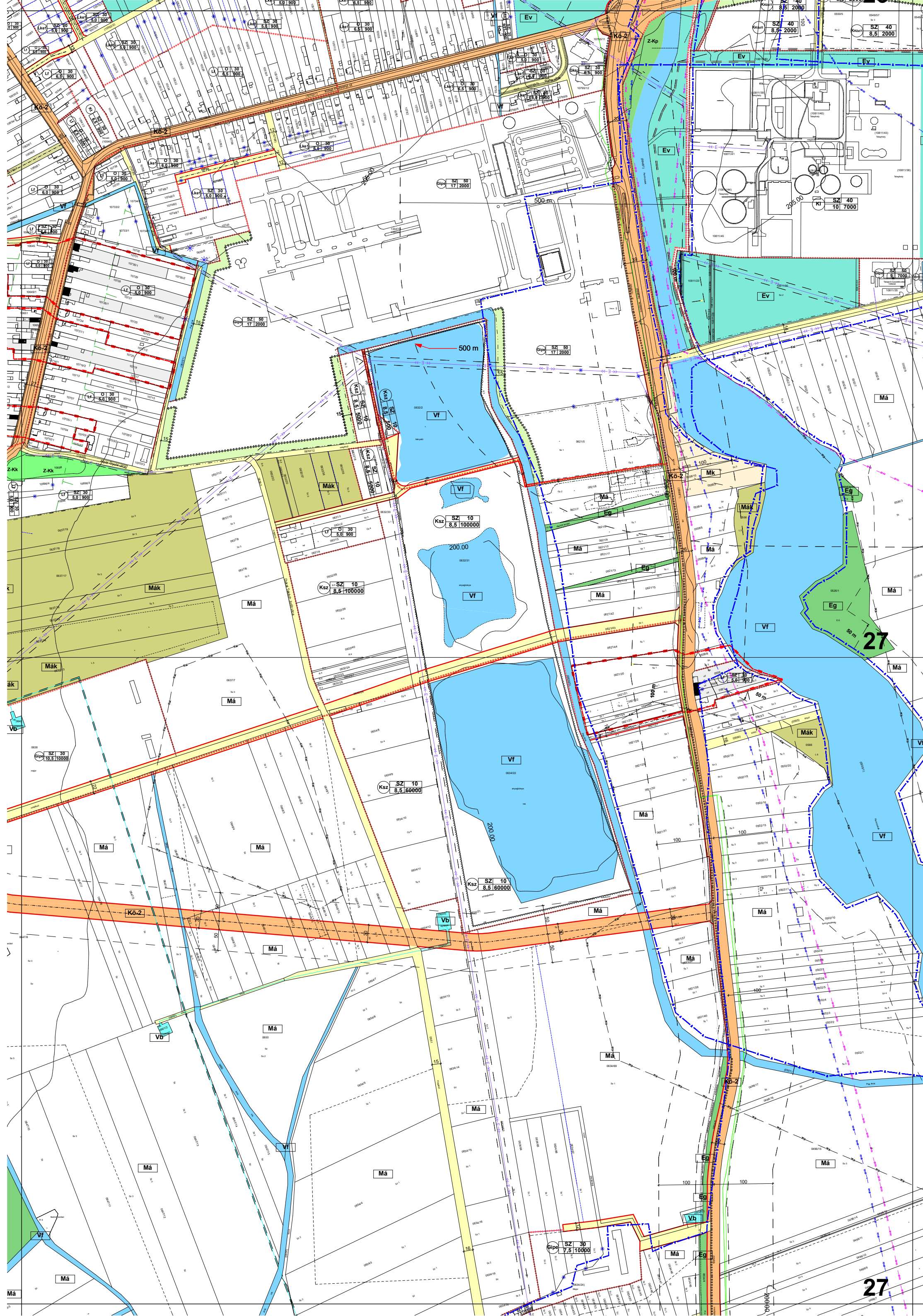


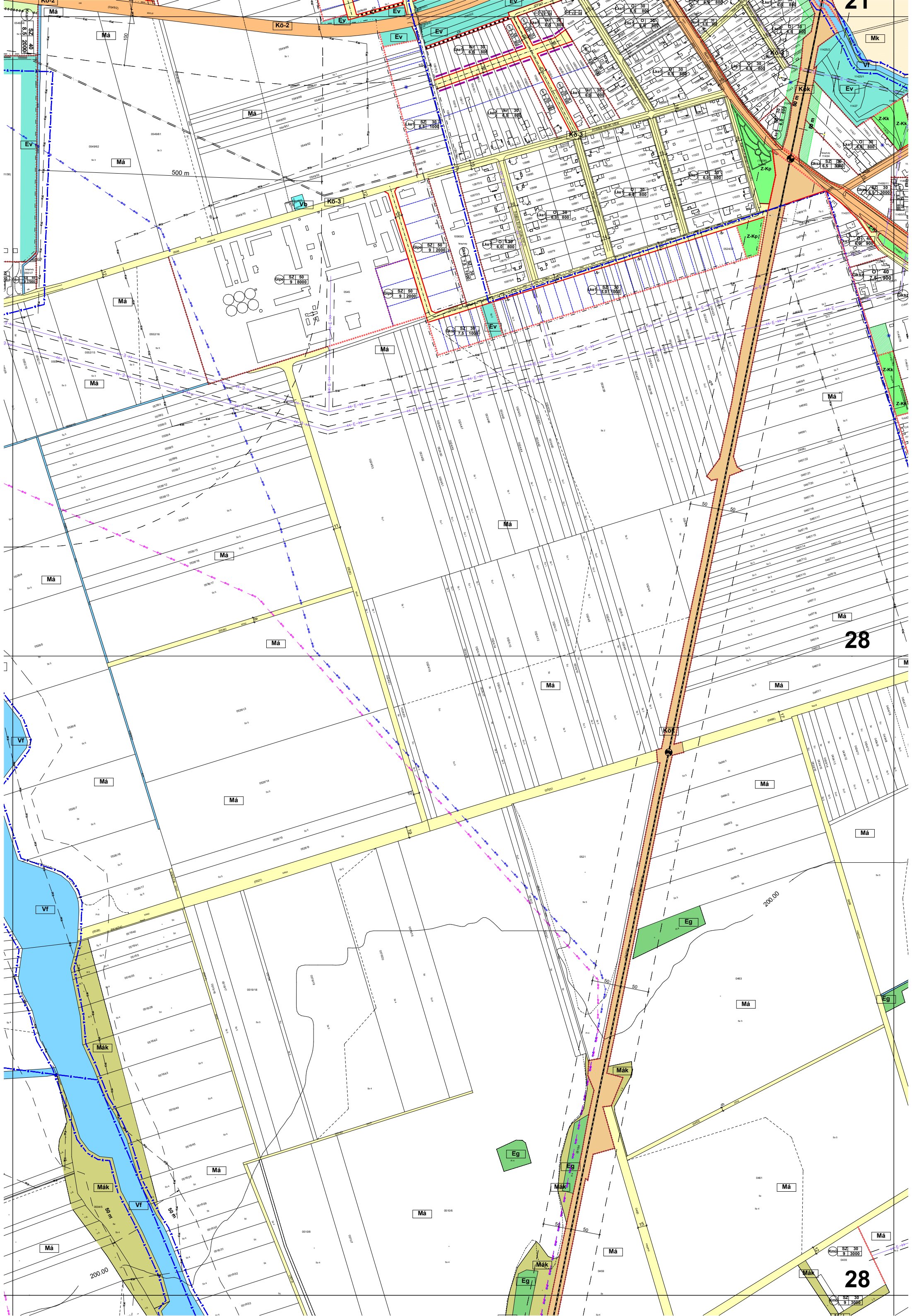


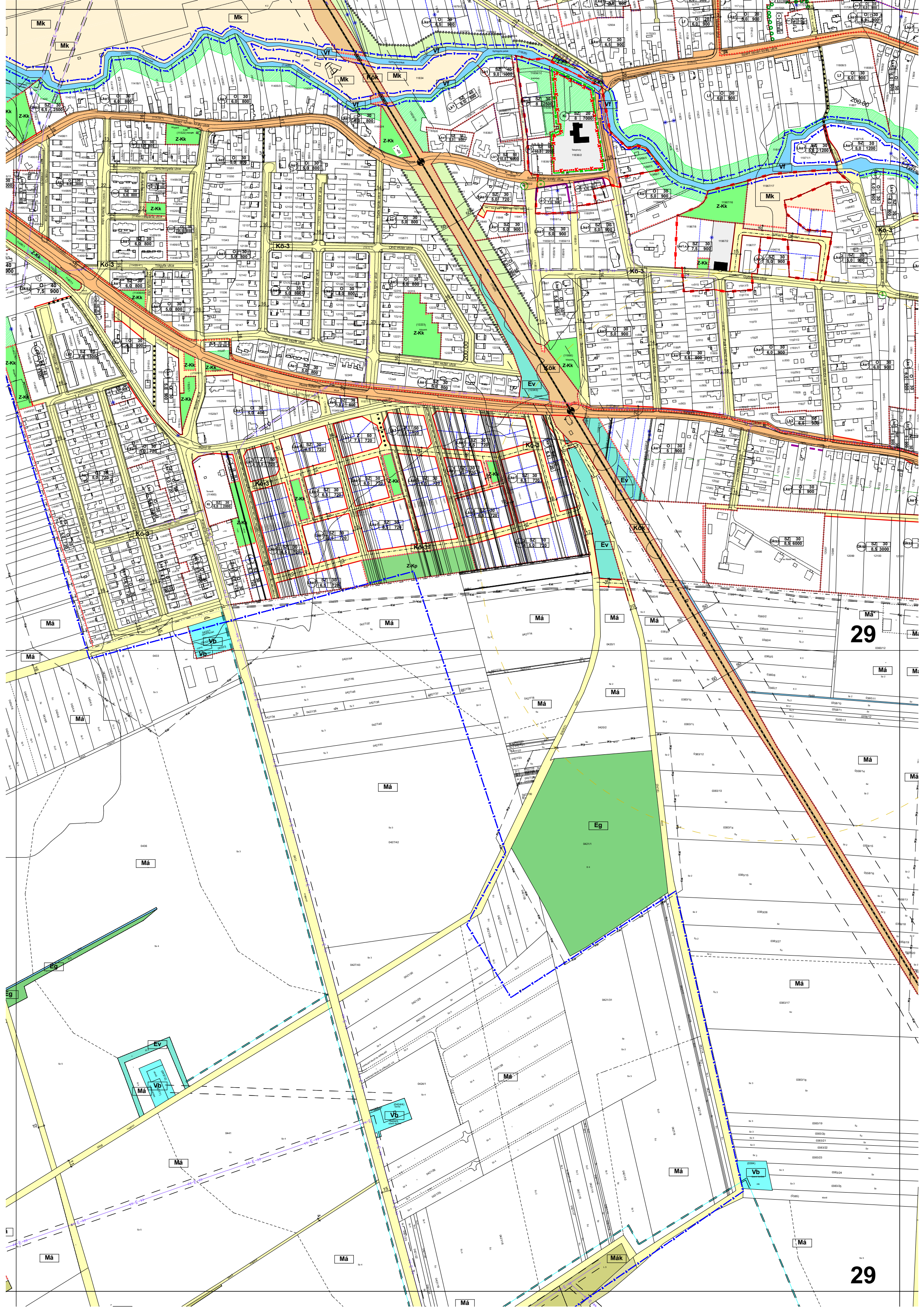
PORNÓAPÁTI (A)
8713. j. ók. út

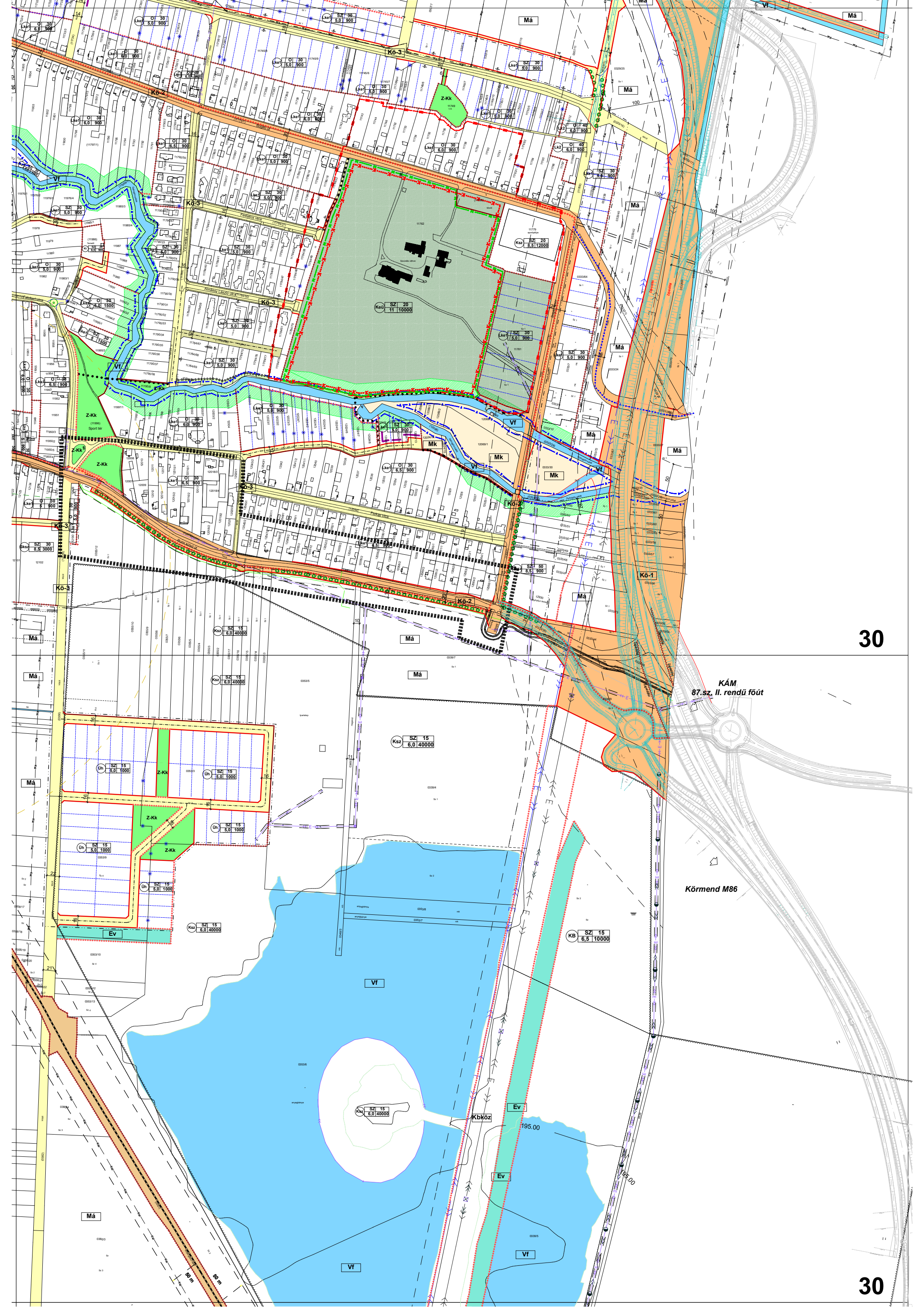
1000 m









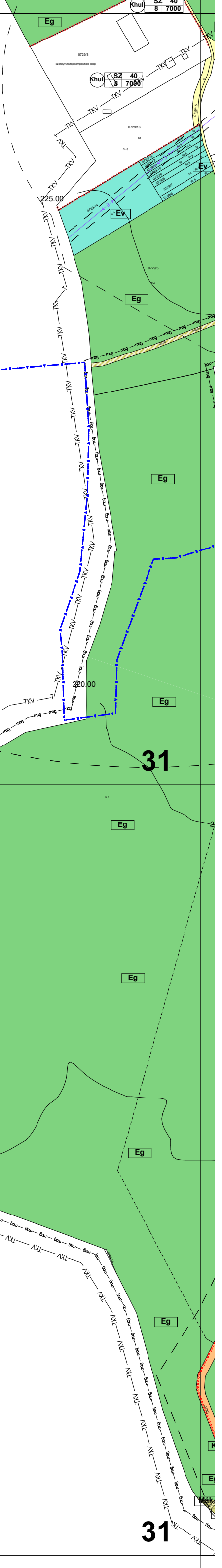


30

KÁM
87.sz. II. rendű főút

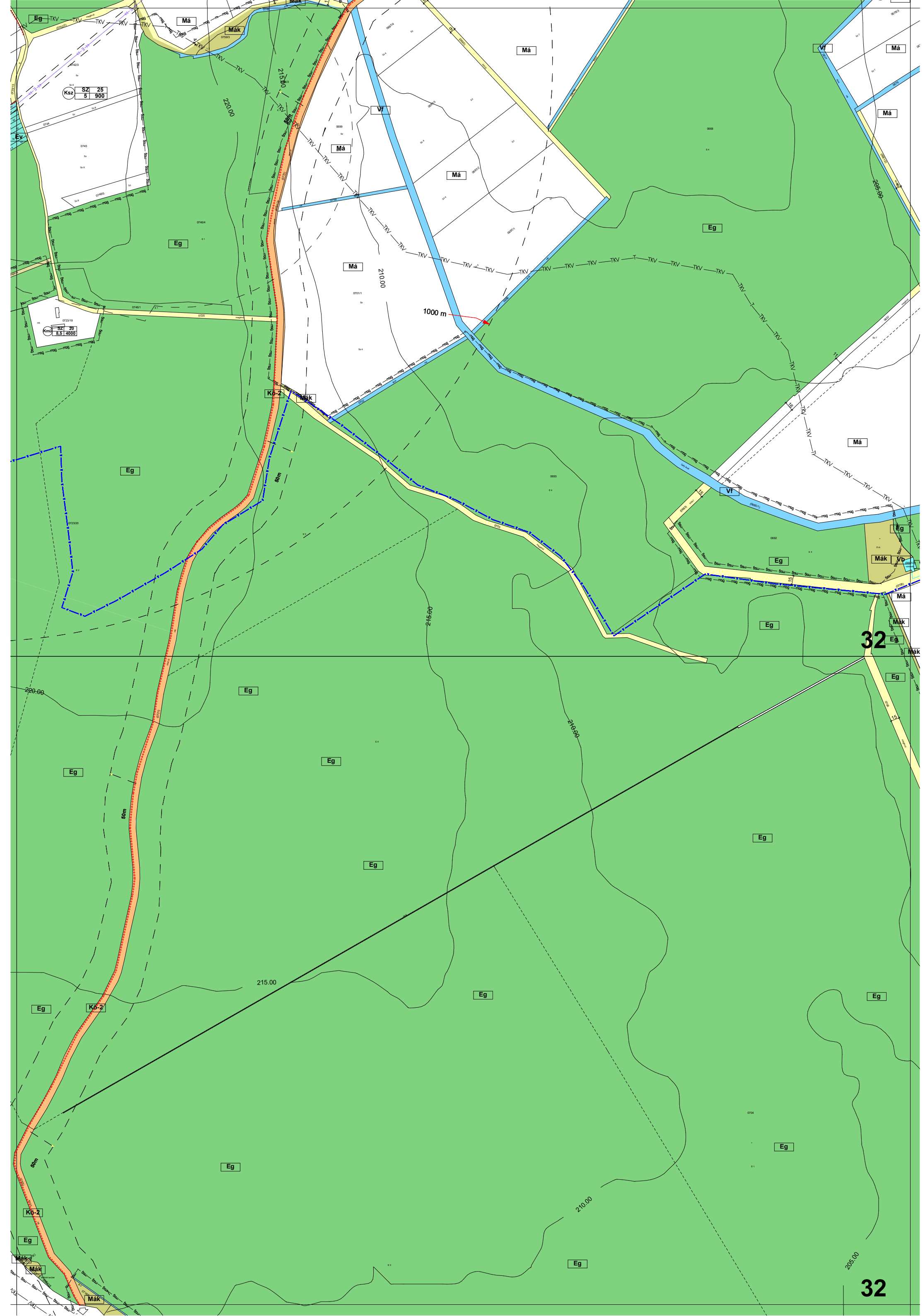
Körmend M86

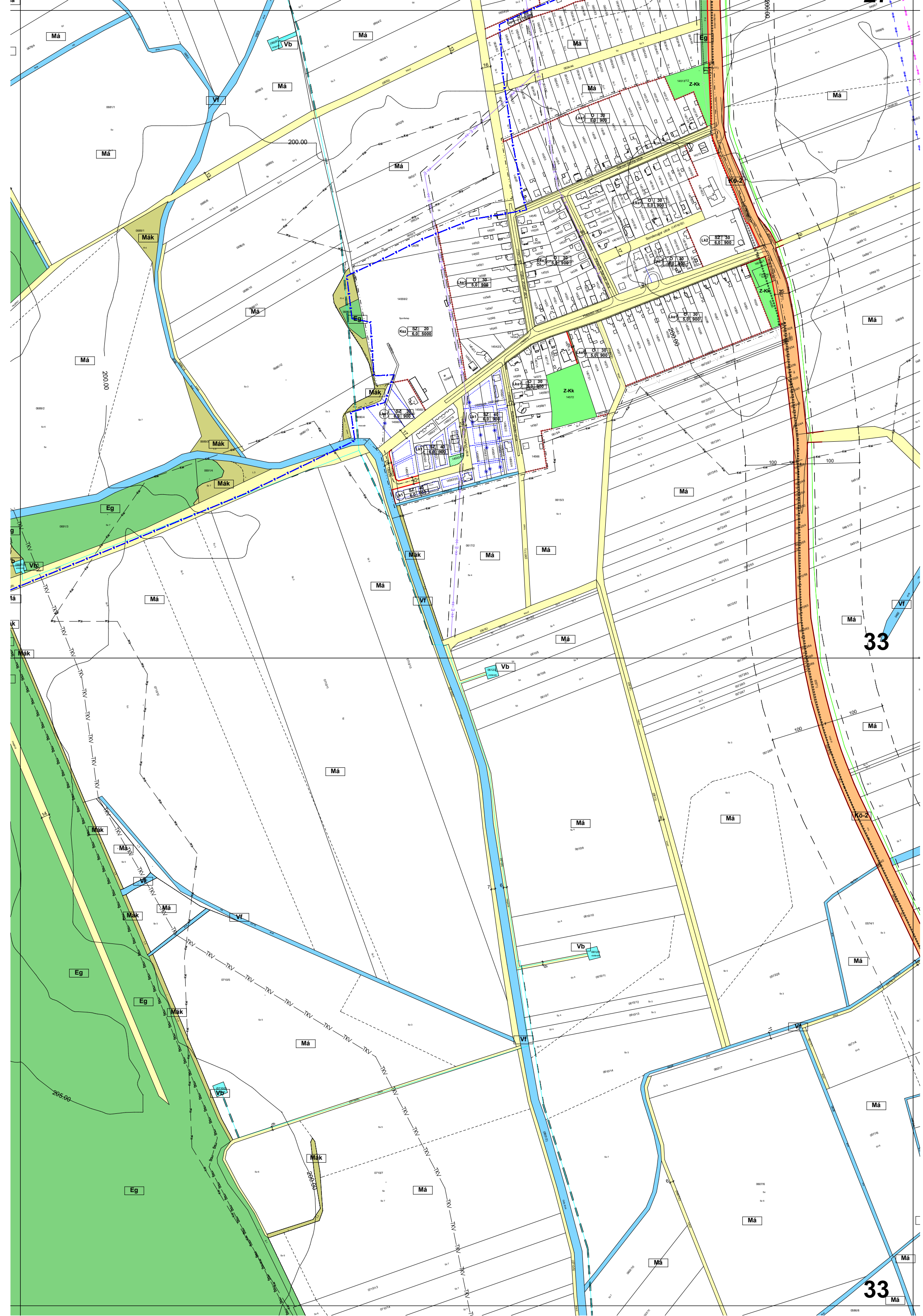
30

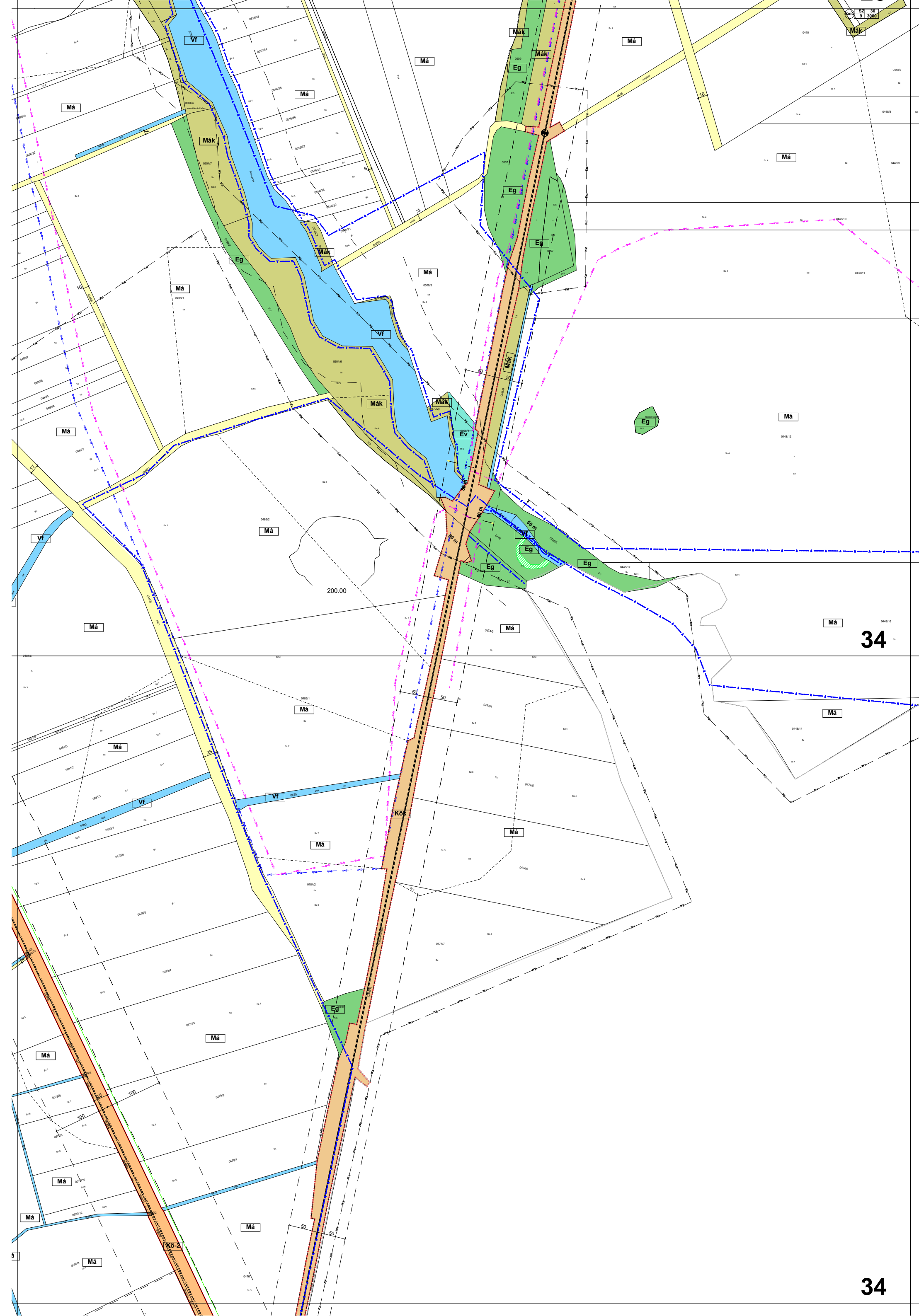


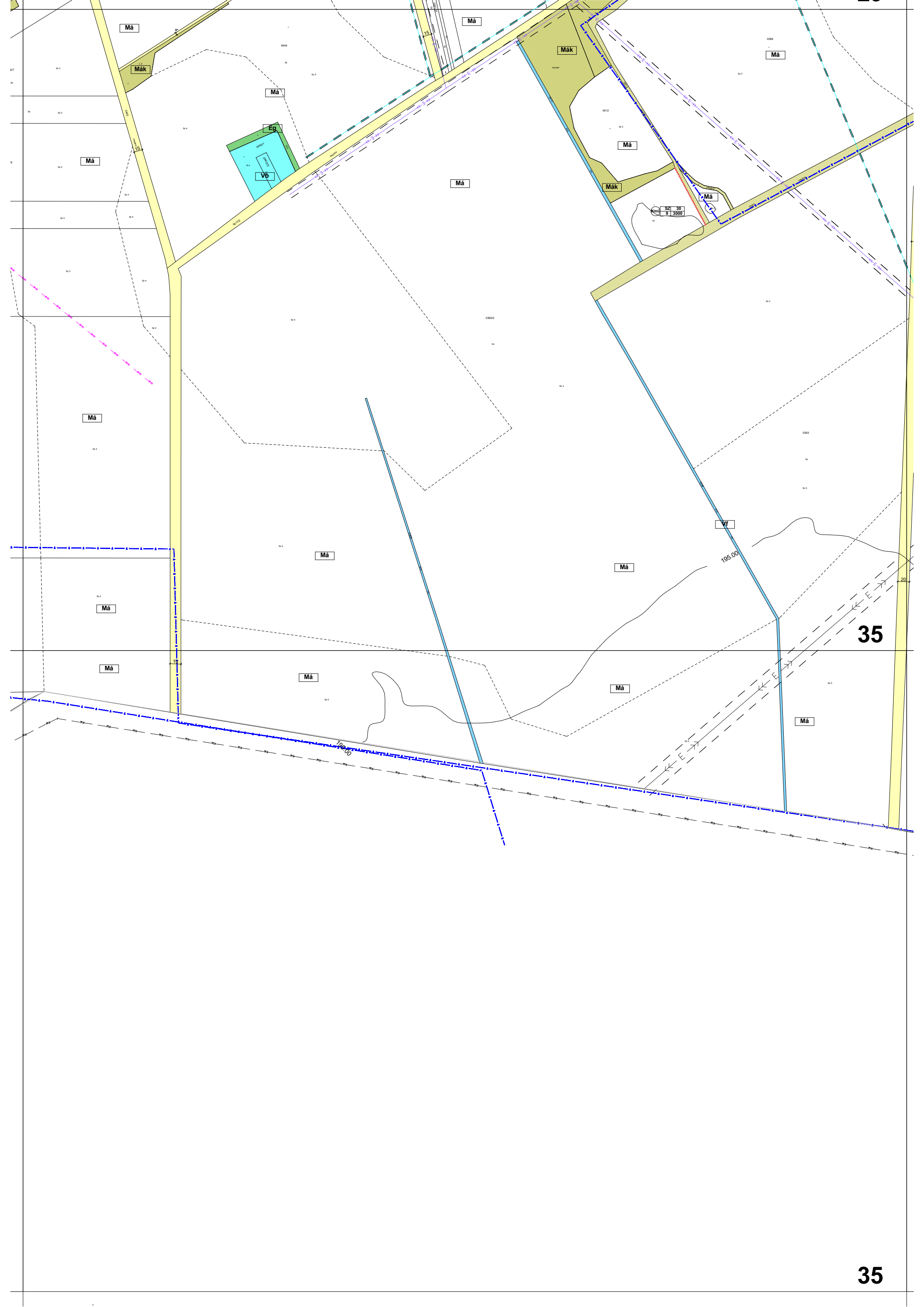
31

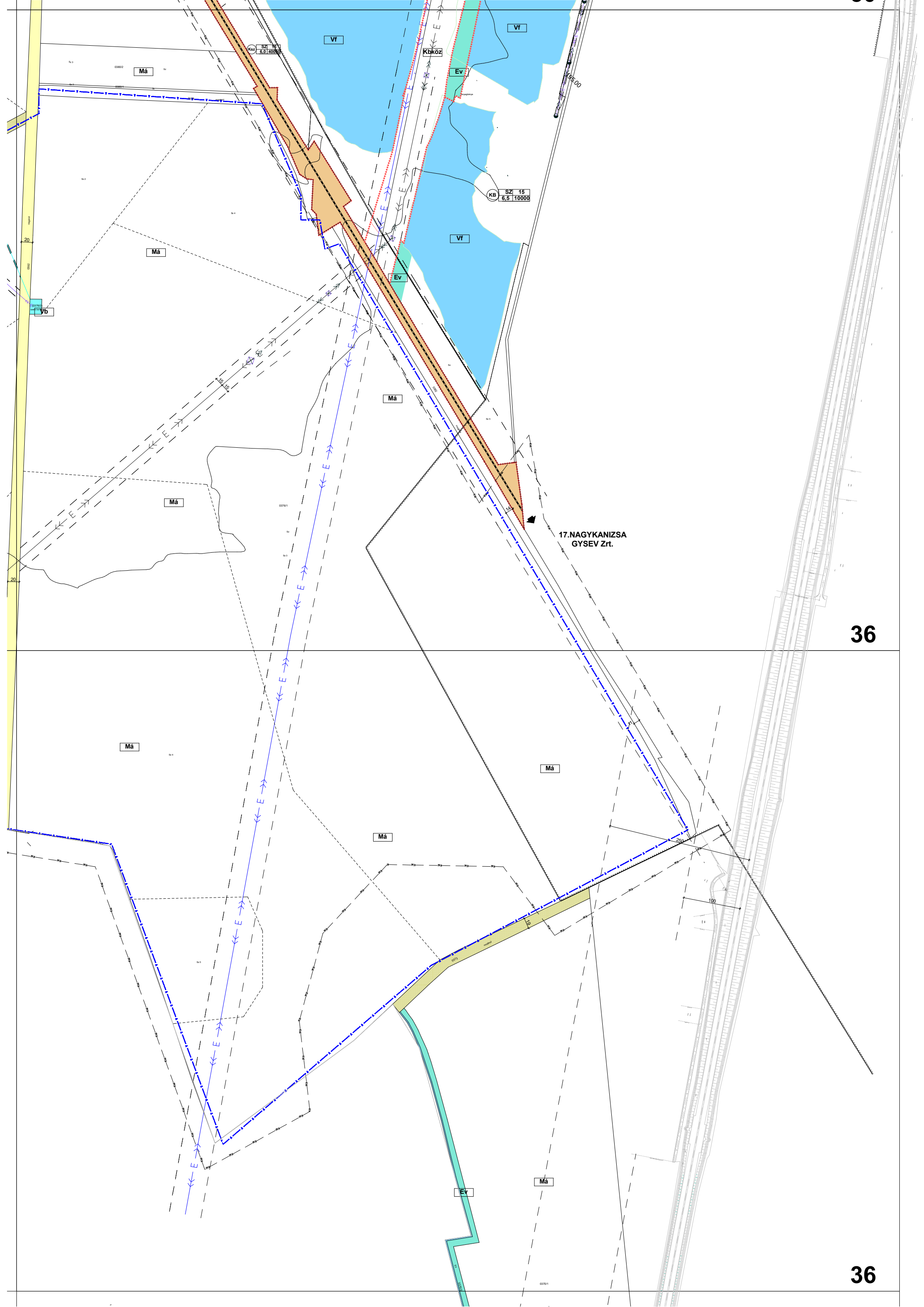
31

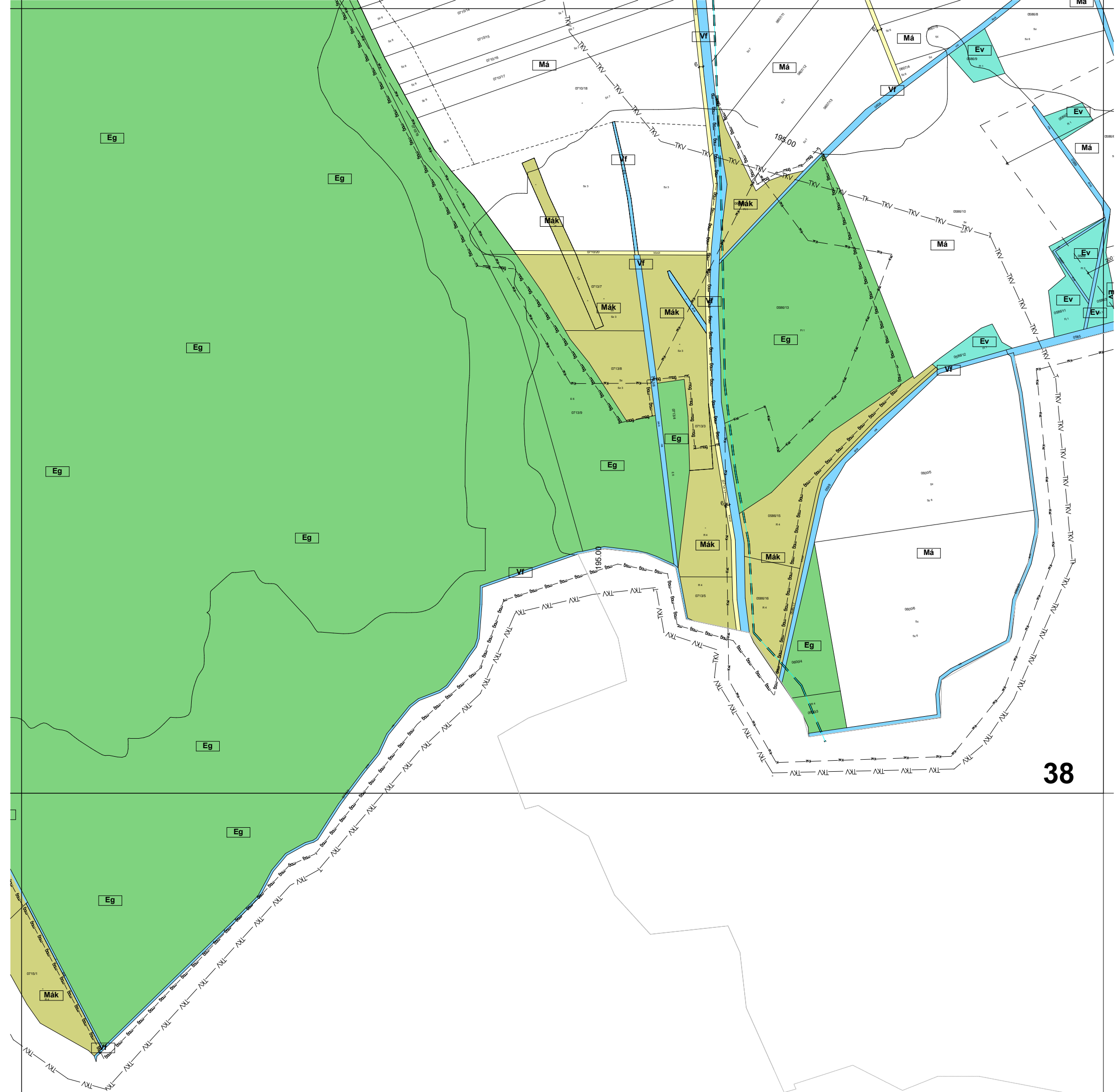


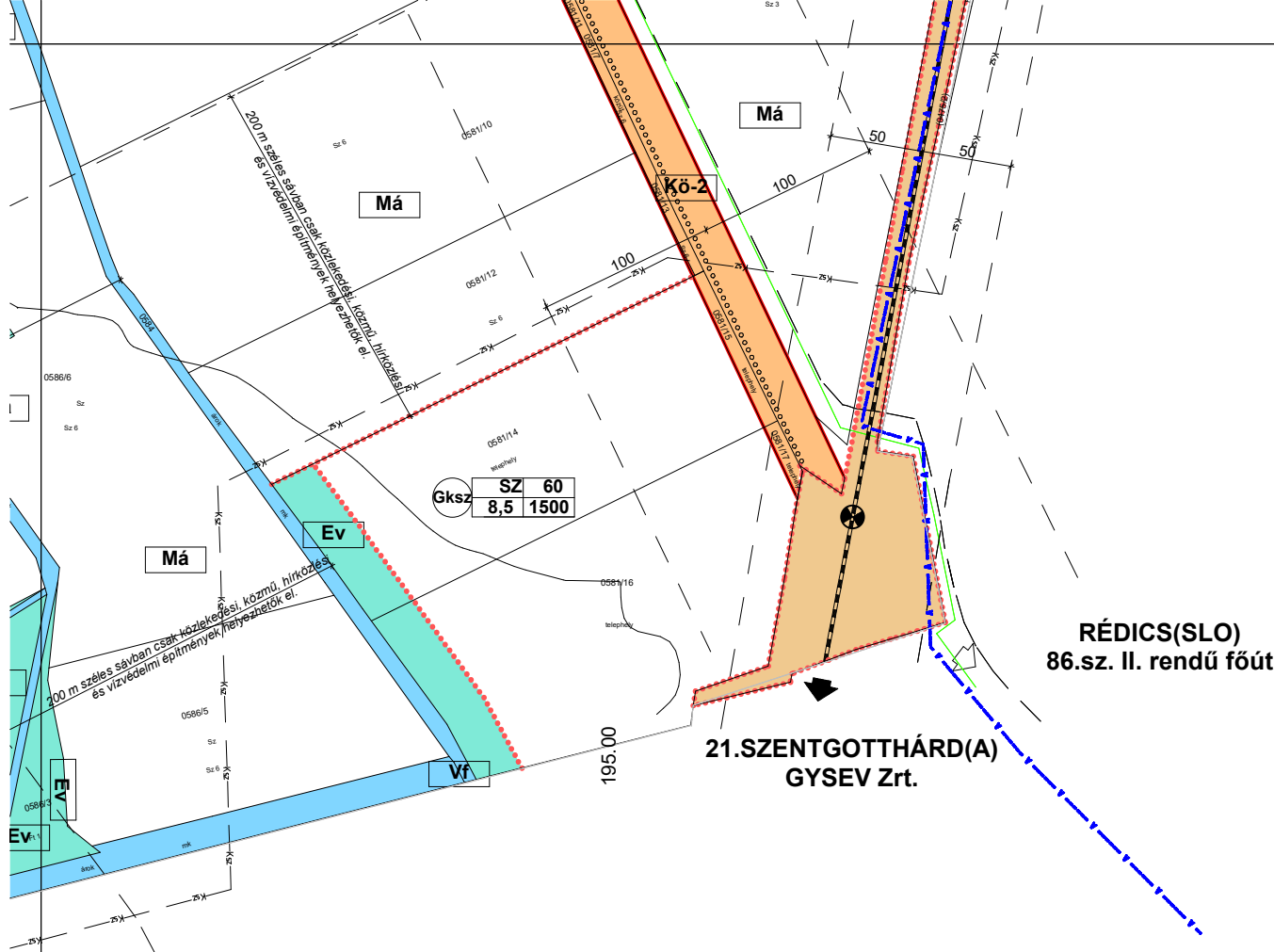




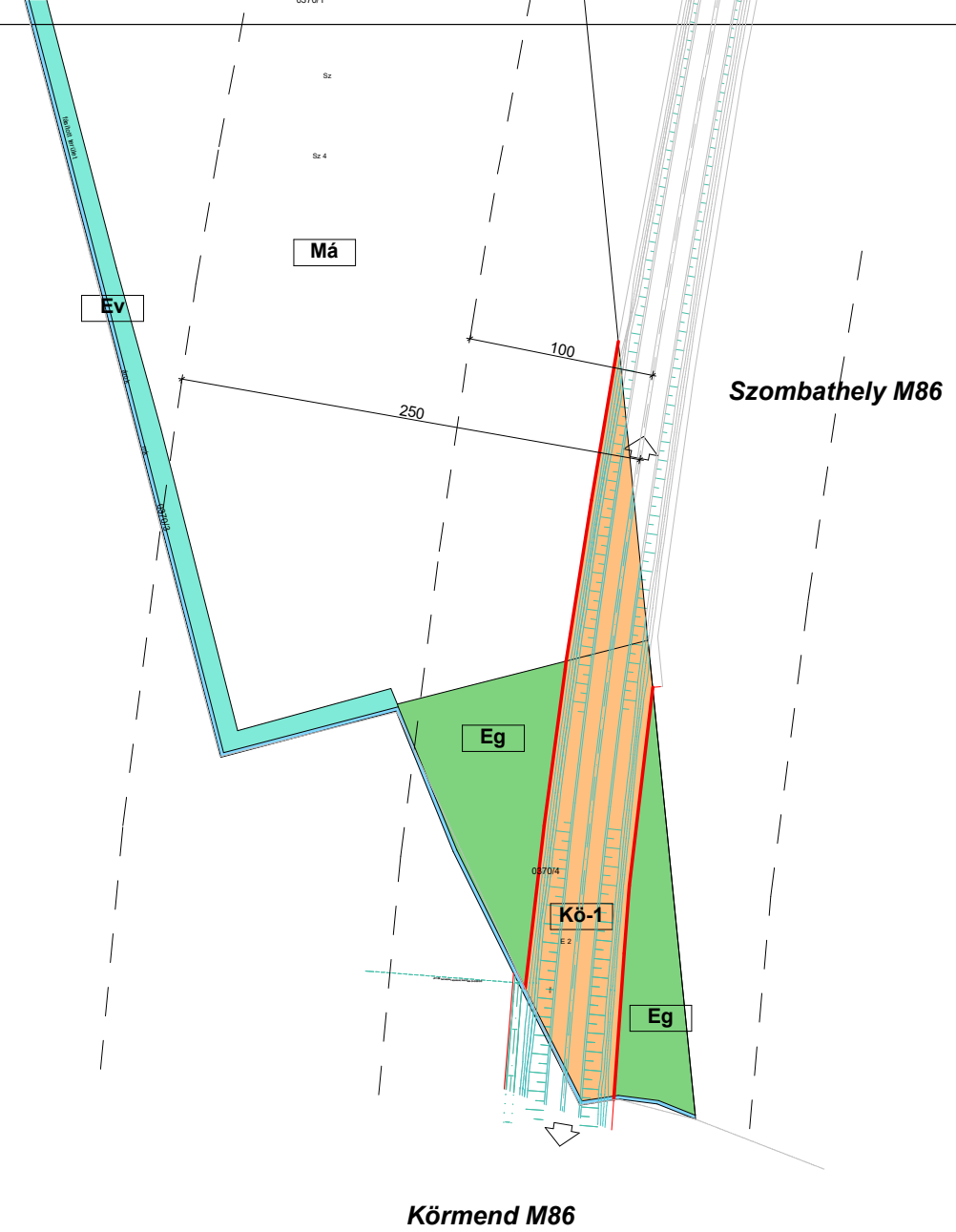








RÉDICS(SLO)
86.sz. II. rendű főút





**BUCSU
FELSŐŐR/OBERWART (A)
89.sz. II. r. főút**

230.00

Má

100

41

**BUCSU
87133. j. bek. út**