



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

8275/2026

11

56. 166-5/2026.

Kifüggesztés napja: 2026. október 1.
Levétel napja: 2026. október 30.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
(9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 1-3., tel.: 94/520-100, fax.: 94/520-243)
a 241/2026. (IX. 21.) GJB sz. határozat alapján egyfordulós pályázatot hirdet
a tulajdonában lévő szombathelyi 6095/1/A/1 hrsz.-ú, Petőfi Sándor utca 35. fszt. 1. szám alatti,
lakás megnevezésű ingatlan licitálás útján történő értékesítésére

I. Az ingatlan jellemzése:

Cím, hrsz.: Petőfi Sándor utca 35. fszt. 1. (6095/1/A/1 hrsz.)
Alapterülete: 44 m²

A 44 m² alapterületű, komfort nélküli, felújítandó lakás az 1930-as években épült, hagyományos téglafalazott szerkezetű épületben található. A födémek és a térelhatároló falak eredeti építésűek és állapotúak. A lábazatnál vízszigetelési hibára utaló jelek tapasztalhatók, alapozási hibára utaló statikai probléma jele nem látható. A nyílászárók fa szerkezetűek. Fürdőszobával nem rendelkezik. Jelenlegi állapotában lakhatási igény kielégítésére nem alkalmas.

II. Az ingatlan kikiáltási ára:

Az ingatlan vételára minimum bruttó 12.472.000,- Ft.

A licit nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a licitjáráson a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

III. A licitelésre vonatkozó információk

1. Az ajánlattevő az az ingatlanszerzésre jogosult természetes személy, jogi személy, illetve személyes joga szerint jogképes szervezet lehet,
 - aki személyazonosságát, nyilvántartásba vételét – 30 (harminc) napnál nem régebbi igazolással – hitelt érdemlően igazolta, gazdasági társaság esetén 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonatát benyújtotta,
 - illetve cégbejegyzés/változásbejegyzés esetén az ezt igazoló dokumentumokat (társasági szerződést és az ellenjegyző ügyvéd nyilatkozatát az elektronikus cégbejegyzés/változásbejegyzés iránti kérelem benyújtásáról és/vagy cégbíróági bejegyző végzést) benyújtotta.

Nem lehet a pályázat nyertese az, akinek az önkormányzattal szemben egy évnél régebben lejárt bérleti díj, adó vagy adók módjára behajtható tartozása van, valamint az állami adóhatóság felé köztartozása van.

Telefon: +36 94/520-378
Fax: +36 94/520-243
Web: www.szombathely.hu

2. Az ajánlatra vonatkozó formai és tartalmi követelmények:

Az ajánlatot magánszemély legalább magánokirat formai követelményeinek megfelelő módon, jogi személy pedig cégszerűen aláírt szándéknyilatkozat formájában köteles benyújtani.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét, címét vagy székhelyét,
- az ajánlattevő személyi adatait (születési helye, ideje, anyja leánykori neve), illetve cégadatait,
- az ajánlattevő értesítési címét, jogi személy esetén a kapcsolattartó nevét és telefonszámát,
- azt a bankszámlaszámot, amire a pályázati biztosítékot vissza lehet utalni,
- az ajánlattevő aláírását.

Az ajánlathoz csatolni kell:

- igazolást, hogy az ajánlattevőnek - Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (Polgármesteri Hivatal Közgazdasági és Adó Osztály) és az állami adóhatóság (NAV) felé - egy évnél régebben lejárt adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs, illetve az Önkormányzat (SZOVA Nonprofit Zrt.) felé bérleti díj tartozása nincs;
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolását;
- jogi személy esetén cégkivonat, és az aláírási címpéldány eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmentát;
- nyilatkozatot arról, amennyiben vevő jogi személy gazdasági társaság, úgy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül;
- nyilatkozatot annak tudomásulvételéről, hogy a pályázat egésze nyilvános (kivéve: természetes személy ajánlattevőnél az anyja neve, lakcíme, születési ideje, helye, személyi száma, személyes okmányai másolata),
- természetes személy és egyéni vállalkozó esetén kitöltött adatkezelési tájékoztatót és hozzájáruló nyilatkozatot, amely a pályázati felhívás melléklete;
- nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő a pályázati feltételeket elfogadja.

Amennyiben a felsorolt dokumentumok közül bármelyik hiányzik, a pályázat formai szempontból érvénytelennek minősül, így a licitjáráson nem vehet részt.

Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő nevének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát az eredményhirdetést követően nem tilthatja meg.

3. Az ajánlattevők a pályázaton való részvétel biztosítékául pályázati biztosítékot kötelesek fizetni az önkormányzatnak az OTP Bank NyRT.-nél vezetett 11747006-15733658 számú számlájára történő átutalással.

A biztosíték összege a II. pont szerinti minimum bruttó vételár 10%-a, azaz 1.247.200,- Ft (azaz egymillió-kétszáznegyvenhétezer-kétszáz forint), amely – nyertes pályázat esetén – szerződést biztosító mellékkötelezettséggé (foglalóvá) alakul át.

A befizetésről az igazolást a pályázat benyújtásával együtt csatolni szükséges. A biztosíték összegét a pályázat nyertese által fizetendő vételárba be kell számítani. A többi ajánlattevő részére történő visszafizetésről a pályázat elbírálását követő 8 (nyolc) munkanapon belül intézkedik a kiíró.

Ha a pályázat nyertese ajánlatát visszavonja, vagy az adásvételi szerződés meg nem kötése a pályázati felhívás III.6. pontjában meghatározott időtartamon belül neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a pályázati biztosítékot (foglalót) a nyertes pályázó elveszíti.

4. **A pályázati ajánlatot az ajánlattevőnek magyar nyelven, írásban Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala VI. emelet 610. irodájában legkésőbb 2026. október 30-án 12 óráig kell benyújtani.**

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, illetve visszavonhatja az ajánlatot. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok az ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatók.

5. **2026. november 2-án 10:00 órától** a Városháza (Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.) VI. emelet 620. számú irodájában **licitet tartunk**. A licit eljárás egyfordulós. A liciten csak az a pályázó, vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazással bíró képviselője vehet részt, aki az ajánlatát határidőben az előírt tartalommal benyújtotta, és a pályázati feltételeknek megfelelt.
- A licitlépcső 200.000,- Ft.
- A licit eredménytelennek minősül, amennyiben nem érkezik ajánlat, illetve, ha az összes ajánlattevőt ki kell zárni az eljárásból.
- Amennyiben a licit eljárás valamelyik pályázó vagy meghatalmazottja nem jelenik meg és előzetesen nem menti ki magát, illetve a pályázati biztosíték megfizetését megfelelő módon nem igazolja, akkor az a pályázat tárgyát képező ingatlanokra vonatkozó vételi szándék visszavonásának kell tekinteni.
- A licit eljárást a Vagyongazdálkodási Iroda munkatársaiból álló – háromtagú – bizottság bonyolítja le. A licit vezető elnök emeli a téteket és felhívja az ajánlattevőket az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlataik megtételére; megállapítja, hogy az ajánlattevők milyen végső ajánlatot tettek; kihirdeti a licit nyertesét; illetőleg a következő legmagasabb összegű ellenszolgáltatásra ajánlatot tevőt; és a licitről jegyzőkönyvet készít.
6. A licit nyertese az adásvételi szerződést a licitból számított 30 napon belül köteles megkötni. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg akkor, amennyiben a vételár az 5 millió forint forgalmi értéket eléri.
- A licit nyertese az általa ajánlott vételár teljes összegét legkésőbb a Magyar Állam elővásárlási jogáról történő lemondását tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül, egy összegben köteles megfizetni. Amennyiben a licit eljárás kialakuló vételárra figyelemmel a Magyar Államnak nincs elővásárlási joga, akkor a vételár megfizetésének határideje a szerződés megkötésével kezdődik. A vételár megfizetésére részletfizetés és halasztás nem adható.
- Az ajánlattevő a végső ajánlathoz a licit napját követő 60 napig kötve marad. A kiíró csak a licit nyertesével kötheti meg a szerződést.
7. Az Önkormányzat az ingatlant – a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. közreműködésével – a teljes vételár számláján történő jóváírását követő 15 napon belül a helyszínen adja a vevő birtokába.
8. Az pályázók kifejezetten elfogadják, hogy az ingatlan állapotáról, szerkezetéről, az ingatlanra vonatkozó helyi és országos előírásokról a kiírótól független forrásból, kellő körültekintéssel tájékozódniuk és nem hagyatkoznak kizárólag a kiíró állításaira.
- A pályázó az ingatlanra vonatkozó ajánlatát az Ingatlan saját maga által ellenőrzött műszaki állapotának, és a kiírótól független forrásból ellenőrzött műszaki jellemzőinek ismeretében teszi meg. Így az Ingatlan műszaki állapotával, valamint azzal kapcsolatban, hogy a hivatalos, illetve a tényleges adatok a kiíró által közölttől esetlegesen eltérnek, az pályázók sem most, sem a jövőben a kiíróval szemben semmilyen igényt, követelést nem támasztanak, ilyen esetleges követelésekről előre és visszavonhatatlanul lemondanak. A kiíró mindezekre tekintettel kizárja a jelen pályázati felhívásban feltüntetett adatok tekintetében a kellékszavatosságát.
9. A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – érvényes vételi ajánlat esetén is – legkésőbb a licit tárgyalást követő adásvételi szerződés megkötésére nyitva álló határidő utolsó napjáig, az eljárás bármely szakaszában indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Eredménytelené nyilvánítás esetén, illetve, ha bármely okból kifolyólag nem a pályázó ajánlata lesz a nyertes ajánlat, a pályázó a pályázattal kapcsolatban esetlegesen felmerülő költségei megtérítésére a kiíróval szemben nem tarthat igényt.

IV. Egyéb információ

1. A pályázati felhívás az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonható, amelyet a felhívással azonos módon kell közzétenni.
2. A felhívásban nem szabályozott kérdésekben Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
3. Az ingatlan megtekinthető a SZOVA Nonprofit Zrt. (Tel.: '94/900-450) bérleménykezelőivel előre egyeztetett időpontokban.
4. Információ és felvilágosítás ügyfélfogadási időben Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában kérhető (Vagyongazdálkodási és Városfejlesztési Iroda: (94) 520-378, (94) 520-204, személyesen: Szombathely, Kossuth L. u. 1-3. VI. em. 610. iroda).

Szombathely, 2026. szeptember „29.”

 /: dr. Nemény András :/