



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

56. 168-5/2026.

8275 / 2026



Kifüggesztés napja: 2026. október 1.
Levétel napja: 2026. október 30.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
(9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 1-3., tel.: 94/520-100, fax.: 94/520-243)
a 241/2026. (IX.21.) GJB. sz. határozat alapján egyfordulós pályázatot hirdet
a tulajdonában lévő szombathelyi 6023/3/A/13 hrsz.-ú,
Petőfi S. u. 4. szám alatti,
üzlethelyiség megnevezésű ingatlan licitálás útján történő értékesítésére

I. Az ingatlan jellemzése:

Cím, hrsz.: Petőfi S. u. 4. (6023/3/A/13 hrsz.)
Alapterülete: 69 m²

Az ingatlan egy társasház földszintjén helyezkedik el. Az önkormányzati tulajdonú helyiség beékelődik a társasház tulajdonában álló földszinti üzlethelyiségbe. A középső áru átvételi helyiség közös, így a belső helyiségek és a pince csak a másik ingatlanon keresztül közelíthető meg. Korábban élelmiszerüzletként funkcionált, az üzemeltető az önkormányzati és a társasházi tulajdonban levő épületrészeket egyaránt bérelte.

II. Az ingatlan kikiáltási ára:

Az ingatlan vételára minimum 12.283.465,- Ft+ÁFA, azaz 15.600.000,- Ft.

A licit nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a liciteljáráson a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

III. A liciteljáráshoz szükséges információk

1. Az ajánlattevő az az ingatlanszerzésre jogosult természetes személy, jogi személy, illetve személyes joga szerint jogképes szervezet lehet,
 - aki személyazonosságát, nyilvántartásba vételét – 30 (harminc) napnál nem régebbi igazolással – hitelt érdemlően igazolta, gazdasági társaság esetén 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonatát benyújtotta,
 - illetve cégbejegyzés/változásbejegyzés esetén az ezt igazoló dokumentumokat (társasági szerződést és az ellenjegyző ügyvéd nyilatkozatát az elektronikus cégbejegyzés/változásbejegyzés iránti kérelem benyújtásáról és/vagy cégbírói bejegyző végzést) benyújtotta.

Nem lehet a pályázat nyertese az, akinek az önkormányzattal szemben egy évnél régebben lejárt bérleti díj, adó vagy adók módjára behajtható tartozása van, valamint az állami adóhatóság felé köztartozása van.

Telefon: +36 94/520-378
Fax: +36 94/520-243
Web: www.szombathely.hu

2. Az ajánlatra vonatkozó formai és tartalmi követelmények:

Az ajánlatot magánszemély legalább magánokirat formai követelményeinek megfelelő módon, jogi személy pedig cégszerűen aláírt szándéknyilatkozat formájában köteles benyújtani.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét, címét vagy székhelyét,
- az ajánlattevő személyi adatait (születési helye, ideje, anyja leánykori neve), illetve cégadatait,
- az ajánlattevő értesítési címét, jogi személy esetén a kapcsolattartó nevét és telefonszámát,
- azt a bankszámlaszámot, amire a pályázati biztosítékot vissza lehet utalni,
- az ajánlattevő aláírását.

Az ajánlathoz csatolni kell:

- igazolást, hogy az ajánlattevőnek - Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és az állami adóhatóság felé - egy évnél régebben lejárt bérleti díj, adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs;
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolását;
- jogi személy esetén cégkivonat, és az aláírási címpéldány eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- nyilatkozatot arról, amennyiben vevő jogi személy gazdasági társaság, úgy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül;
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó vállalja, hogy a bérleti jogviszonyt változatlan feltételekkel, illetve bérleti díj ellenében fenntartja,
- nyilatkozatot annak tudomásulvételéről, hogy a pályázat egésze nyilvános (kivéve: természetes személy ajánlattevőnél az anyja neve, lakcíme, születési ideje, helye, személyi száma, személyes okmányai másolata),
- természetes személy és egyéni vállalkozó esetén, kitöltött adatkezelési tájékoztató és hozzájáruló nyilatkozatot, amely a pályázati felhívás mellélete;
- nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő a pályázati feltételeket elfogadja,
- banki igazolást arról, hogy az ajánlott vételár a pályázó bankszámláján rendelkezésre áll; hitelintézeti finanszírozás esetén banki igazolást az önerő rendelkezésre állásáról és indikatív hitelintézeti finanszírozási igazolást az ajánlott vételár mértékéig; amennyiben a pályázó több felhívásra nyújt be ajánlatot, az igazolásnak minden egyes ingatlan vételárát magában kell foglalnia.

Amennyiben a felsorolt dokumentumok közül bármelyik hiányzik, a pályázat formai szempontból érvénytelennek minősül, így a licitjáráson nem vehet részt.

Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő nevének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát az eredményhirdetést követően nem tilthatja meg.

3. Az ajánlattevők a pályázaton való részvétel biztosítékaul pályázati biztosítékot kötelesek fizetni az önkormányzatnak az OTP Bank NyRT.-nél vezetett 11747006-15733658 számú számlájára történő átutalással.

A biztosíték összege a II. pont szerinti minimum bruttó vételár 10%-a, azaz 1.560.000- Ft (azaz egymillió-ötszázhatvanezer forint), amely – nyertes pályázat esetén – szerződést biztosító mellékkötelezettséggé (foglalóvá) alakul át.

A befizetésről az igazolást a pályázat benyújtásával együtt csatolni szükséges. A biztosíték összegét a pályázat nyertese által fizetendő vételárba be kell számítani. A többi ajánlattevő részére történő visszafizetésről a pályázat elbírálását követő 8 (nyolc) munkanapon belül intézkedik a kiíró.

Ha a pályázat nyertese ajánlatát visszavonja, vagy az adásvételi szerződés meg nem kötése a pályázati felhívás III. 6. pontjában meghatározott időtartamon belül neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a pályázati biztosítékot (foglalót) a nyertes pályázó elveszíti.

4. A **pályázati ajánlatot** az ajánlattevőnek magyar nyelven, írásban Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala VI. emelet 610. irodájában **legkésőbb 2026. október 30-án 12.00 óráig kell benyújtani.**

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, illetve visszavonhatja az ajánlatot. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok az ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatók.

5. **2026. november 2-án 14.00 órától** a Városháza (Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.) VI. emelet 620. számú irodájában **licitet tartunk.** A licit eljárás egyfordulós. A liciten csak az a pályázó, vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazással bíró képviselője vehet részt, aki az ajánlatát határidőben az előírt tartalommal benyújtotta, és a pályázati feltételeknek megfelelt.

A licitlépcső 300.000,- Ft.

A licit eredménytelennek minősül, amennyiben nem érkezik ajánlat, illetve, ha az összes ajánlattevőt ki kell zárni az eljárásból.

Amennyiben a licit eljáráson valamelyik pályázó vagy meghatalmazottja nem jelenik meg és előzetesen nem menti ki magát, illetve a pályázati biztosíték megfizetését megfelelő módon nem igazolja, akkor az a pályázat tárgyát képező ingatlanokra vonatkozó vételi szándék visszavonásának kell tekinteni.

A licit eljárást a Vagyongazdálkodási Iroda munkatársaiból álló – háromtagú – bizottság bonyolítja le. A licit vezető elnök emeli a téteket és felhívja az ajánlattevőket az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlataik megtételére; megállapítja, hogy az ajánlattevők milyen végső ajánlatot tettek; kihirdeti a licit nyertesét; illetőleg a következő legmagasabb összegű ellenszolgáltatásra ajánlatot tevőt; és a licitről jegyzőkönyvet készít.

6. A licit nyertese az adásvételi szerződést a licittől számított 30 napon belül köteles megkötöni. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg akkor, amennyiben a vételár az 5 millió forint forgalmi értéket eléri.

A licit nyertese az általa ajánlott vételár teljes összegét legkésőbb a Magyar Állam elővásárlási jogáról történő lemondását tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül, egy összegben köteles megfizetni. Amennyiben a licit eljáráson kialakuló vételárra figyelemmel a Magyar Államnak nincs elővásárlási joga, akkor a vételár megfizetésének határideje a szerződés megkötésével kezdődik. A vételár megfizetésére részletfizetés és halasztás nem adható.

Az ajánlattevő a végső ajánlathoz a licit napját követő 60 napig kötve marad. A kiíró csak a licit nyertesével kötheti meg a szerződést.

7. Az önkormányzat az ingatlant – a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. közreműködésével – a teljes vételár számláján történő jóváírását követő 15 napon belül a helyszínen adja a vevő birtokába.

8. Az pályázók kifejezetten elfogadják, hogy az ingatlan állapotáról, szerkezetéről, az ingatlanra vonatkozó helyi és országos előírásokról a kiírótól független forrásból, kellő körültekintéssel tájékozódniuk és nem hagyatkoznak kizárólag a kiíró állításaira.

A pályázó az ingatlanra vonatkozó ajánlatát az Ingatlan saját maga által ellenőrzött műszaki állapotának, és a kiírótól független forrásból ellenőrzött műszaki jellemzőinek ismeretében teszi meg. Így az Ingatlan műszaki állapotával, valamint azzal kapcsolatban, hogy a hivatalos, illetve a tényleges adatok a kiíró által közölttől esetlegesen eltérnek, az pályázók sem most, sem a jövőben a kiíróval szemben semmilyen igényt, követelést nem támasztanak, ilyen esetleges követelésekről előre és visszavonhatatlanul lemondanak. A kiíró mindezekre tekintettel kizárja a jelen pályázati felhívásban feltüntetett adatok tekintetében a kellékszavatosságát.

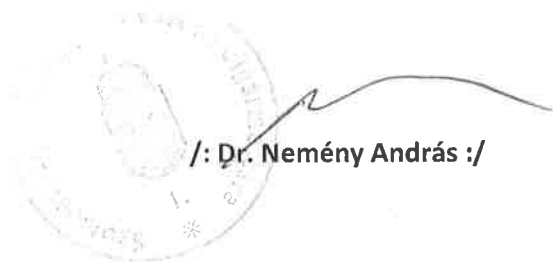
9. A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – érvényes vételi ajánlat esetén is – legkésőbb a licittárgyalást követő adásvételi szerződés megkötésére nyitva álló határidő utolsó napjáig, az eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Eredménytelenné nyilvánítás esetén, illetve, ha bármely okból kifolyólag nem a pályázó ajánlata lesz a nyertes ajánlat, a

pályázó a pályázattal kapcsolatban esetlegesen felmerülő költségei megtérítésére a kiíróval szemben nem tarthat igényt.

IV. Egyéb információ

1. A pályázati felhívás az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonható, amelyet a felhívással azonos módon kell közzétenni.
2. A felhívásban nem szabályozott kérdésekben Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet mellékletét képező versenyeztetési szabályzat rendelkezései az irányadók.
3. Az ingatlan megtekinthető a SZOVA Nonprofit Zrt. bérleménykezelőivel előre egyeztetett időpontban: (Tel.: 94/900-450)
4. Információ és felvilágosítás ügyfélfogadási időben Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában kérhető (Vagyongazdálkodási és Városfejlesztési Iroda: (94) 520-204, 389 személyesen: Szombathely, Kossuth L. u. 1-3. VI. em. 619. iroda).

Szombathely, 2026. szeptember „30”



/: Dr. Nemény András :/