



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

1.

8275 - 1 / 2026

56.163-5 / 2026.

Kifüggesztés napja: 2026. október 1.
Levétel napja: 2026. október 30.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
(9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 1-3., tel.: 94/520-100,)
a 241/2026. (IX.21.) GJB sz. határozat alapján egyfordulós pályázatot hirdet
a tulajdonában lévő szombathelyi 6804/A/18 hrsz.-ú,
Széll K. u. 29. fszt. 1. szám alatti,
személygépkocsi-tároló megnevezésű ingatlan licitálás útján történő értékesítésére

I. Az ingatlan jellemzése:

Cím, hrsz.: Széll K. u. 29. fszt. 1. (6804/A/18 hrsz.)
Alapterülete: 16 m²

Az ingatlan az 1960-as, 1970-es években épült téglából, félnyereg tetővel. Tetőfedése hullámpala, nyílászárói fa szerkezetűek. Építése óta felújítás nem történt. Műszaki állapota átlagos

II. Az ingatlan kikiáltási ára:

Az ingatlan vételára minimum 4.425.197,- Ft + ÁFA, azaz 5.620.000,- Ft.

A licit nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a liciteljáráson a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

III. A liciteljárásra vonatkozó információk

1. Az ajánlattevő az az ingatlanszerzésre jogosult természetes személy, jogi személy, illetve személyes joga szerint jogképes szervezet lehet,
 - aki személyazonosságát, nyilvántartásba vételét – 30 (harminc) napnál nem régebbi igazolással – hitelt érdemlően igazolta, gazdasági társaság esetén 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonatát benyújtotta,
 - illetve cégbejegyzés/változásbejegyzés esetén az ezt igazoló dokumentumokat (társasági szerződést és az ellenjegyző ügyvéd nyilatkozatát az elektronikus cégbejegyzés/változásbejegyzés iránti kérelem benyújtásáról és/vagy cégbírósági bejegyző végzést) benyújtotta.

Nem lehet a pályázat nyertese az, akinek az önkormányzattal szemben egy évnél régebben lejárt bérleti díj, adó vagy adók módjára behajtható tartozása van, valamint az állami adóhatóság felé köztartozása van.

Telefon: +36 94/520-378
Fax: +36 94/520-243
Web: www.szombathely.hu

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, illetve visszavonhatja az ajánlatot. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok az ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatók.

4. **2026. november 3-án 10:30 órától** a Városháza (Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.) VI. emelet 620. számú irodájában **licitet tartunk**. A licit eljárás egyfordulós. A liciten csak az a pályázó, vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazással bíró képviselője vehet részt, aki az ajánlatát határidőben az előírt tartalommal benyújtotta, és a pályázati feltételeknek megfelelt.
A licitlépcső 100.000,- Ft.
A licit eredménytelennek minősül, amennyiben nem érkezik ajánlat, illetve, ha az összes ajánlattevőt ki kell zárni az eljárásból.
Amennyiben a licit eljáráson valamelyik pályázó vagy meghatalmazottja nem jelenik meg és előzetesen nem menti ki magát, illetve a pályázati biztosíték megfizetését megfelelő módon nem igazolja, akkor az a pályázat tárgyát képező ingatlanokra vonatkozó vételi szándék visszavonásának kell tekinteni.
A licit eljárást a Vagyongazdálkodási Iroda munkatársaiból álló – háromtagú – bizottság bonyolítja le. A licit vezető elnök emeli a téteket és felhívja az ajánlattevőket az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlataik megtételére; megállapítja, hogy az ajánlattevők milyen végső ajánlatot tettek; kihirdeti a licit nyertesét; illetőleg a következő legmagasabb összegű ellenszolgáltatásra ajánlatot tevőt; és a licitről jegyzőkönyvet készít.
5. A licit nyertese az adásvételi szerződést a licittől számított 30 napon belül köteles megkötöni.
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőzően elővásárlási jog illeti meg akkor, amennyiben a vételár az 5 millió forint forgalmi értéket eléri.
A licit nyertese az általa ajánlott vételár teljes összegét legkésőbb a Magyar Állam elővásárlási jogáról történő lemondását tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül, egy összegben köteles megfizetni. Amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, a vételár megfizetésének határideje a szerződés megkötésével kezdődik.
A vételár megfizetésére részletfizetés és halasztás nem adható.
6. Az önkormányzat az ingatlant – a SZOVA Szombathelyi Vagyongazdálkodási és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. közreműködésével – a teljes vételár számláján történő jóváírását követő 15 napon belül a helyszínen adja a vevő birtokába.
7. Az pályázók kifejezetten elfogadják, hogy az ingatlan állapotáról, szerkezetéről, az ingatlanra vonatkozó helyi és országos előírásokról a kiírótól független forrásból, kellő körültekintéssel tájékozódniuk és nem hagyatkoznak kizárólag a kiíró állításaira. A pályázó az ingatlanra vonatkozó ajánlatát az Ingatlan saját maga által ellenőrzött műszaki állapotának, és a kiírótól független forrásból ellenőrzött műszaki jellemzőinek ismeretében teszi meg. Így az Ingatlan műszaki állapotával, valamint azzal kapcsolatban, hogy a hivatalos, illetve a tényleges adatok a kiíró által közzétettől esetlegesen eltérnek, az pályázók sem most, sem a jövőben a kiíróval szemben semmilyen igényt, követelést nem támasztanak, ilyen esetleges követelésekről előre és visszavonhatatlanul lemondanak. A kiíró mindezekre tekintettel kizárja a jelen pályázati felhívásban feltüntetett adatok tekintetében a kellékszavatosságát.
8. A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – érvényes vételi ajánlat esetén is – legkésőbb a licit tárgyalást követő adásvételi szerződés megkötésére nyitva álló határidő utolsó napjáig, az eljárás bármely szakaszában indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Eredménytelenné nyilvánítás esetén, illetve, ha bármely okból kifolyólag nem a pályázó ajánlata lesz a nyertes ajánlat, a pályázó a pályázattal kapcsolatban esetlegesen felmerülő költségei megtérítésére a kiíróval szemben nem tarthat igényt.