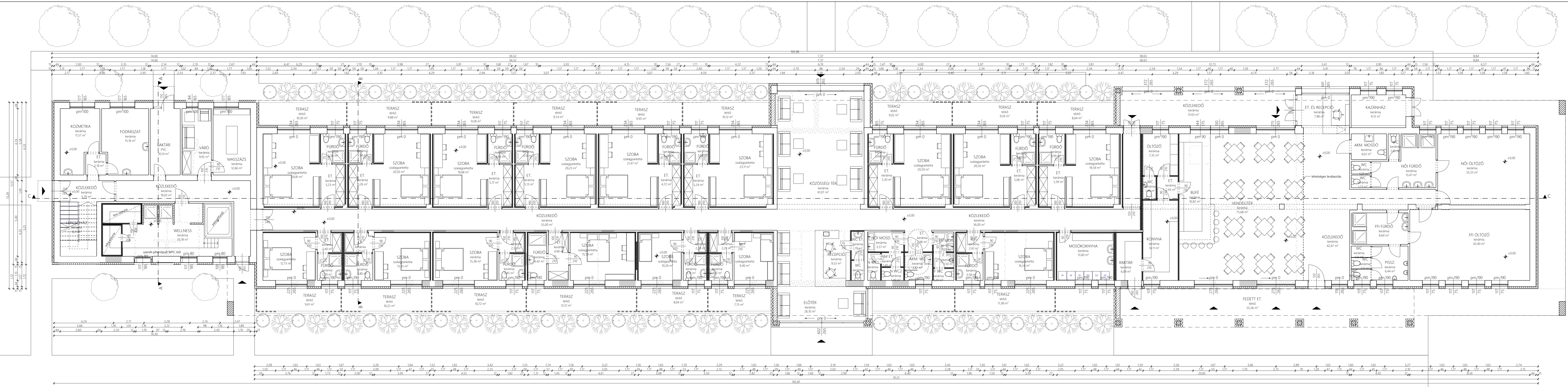




| | | | | | |
|--|---|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
|  Balaskó Zsolt építész | Iroda: 9700 Szombathely, Körömdi út 40. Székhely: 9700 Szombathely, Bolyai János utca 3/A Tel.: +36 30 776 3203, +386 40 226 429 E-mail: balasko.zsolt@gmail.com www.balaskozsolt.com | Dátum: 2026. május | | | |
| | Építető: GREEN THERMAL COMFORT Zrt. 9700 Szombathely, Kilitó utca 6. | Hrsz.: 3685/6 Lépték: M=1:1000 | | | |
| Helyszín: 9700 Szombathely, Bartók Béla krt. 41/A | Tervtípus: Beépítési tanulmány - Konceptióterv | | | | |
| Tárgy: Szombathely, hrsz.: 3685/6 szálláshely létesítés. koncepcióterve - beépítési tanulmány | Rajzszám: E.00 | | | | |
| Tervrajz: HELYSZÍNRAJZ | Építész tervező: Balaskó Zsolt É 01-6495 | Építész munkatárs: | Tartószervezet: | Épületgépészet: | Épületvillamoság: |



Földsz. helyiséglista, tervezett

| Helyiség neve | Mért terület | Helyiség neve | Mért terület |
|-----------------|--------------|---------------|--------------|
| Akm. mosdó | 4,62 | Női fürdő | 13,47 |
| AKM: WC | 3,82 | Női mosd. | 3,57 |
| Büfé | 11,84 | Női öltöző | 33,33 |
| Büfé | 16,82 | Öltöző | 6,00 |
| Előtér | 26,10 | Öltöző | 7,35 |
| Et. | 1,32 | Pisz. | 6,44 |
| Et. | 2,19 | Raktár | 5,84 |
| Et. | 2,28 | Raktár | 6,09 |
| Et. | 2,28 | Raktár | 10,14 |
| Et. | 2,40 | Recepció | 9,53 |
| Et. | 2,43 | Szoba | 9,40 |
| Et. | 2,52 | Szoba | 10,26 |
| Et. | 2,61 | Szoba | 12,73 |
| Et. | 2,71 | Szoba | 13,35 |
| Et. | 2,96 | Szoba | 15,38 |
| Et. | 4,72 | Szoba | 15,59 |
| Et. | 4,90 | Szoba | 16,54 |
| Et. | 5,06 | Szoba | 19,59 |
| Et. | 5,13 | Szoba | 19,68 |
| Et. | 5,17 | Szoba | 20,23 |
| Et. | 5,23 | Szoba | 20,50 |
| Et. | 5,24 | Szoba | 20,50 |
| Et. | 5,26 | Szoba | 20,59 |
| Et. | 5,30 | Szoba | 20,81 |
| Et. | 5,39 | Szoba | 21,47 |
| Et. és recepció | 7,98 | Szoba | 23,11 |
| F WC | 1,20 | Váro | 9,95 |
| F. plss. | 1,50 | Vendégtér | 75,68 |
| Fedett et. | 55,36 | WC | 1,12 |
| FFi fürdő | 8,64 | WC | 1,12 |
| FFi Mos. | 2,03 | WC | 1,12 |
| FFi öltöző | 43,40 | WC | 1,23 |
| Fodrászat | 15,16 | WC | 1,23 |
| Fürdő | 3,12 | WC | 1,26 |
| Fürdő | 3,12 | WC | 1,45 |
| Fürdő | 3,28 | WC | 1,46 |
| Fürdő | 3,29 | WC | 1,78 |
| Fürdő | 3,45 | WC ET. | 1,87 |
| Fürdő | 3,51 | Wellness | 35,18 |
| Fürdő | 3,54 | | |
| Fürdő | 3,54 | | |
| Fürdő | 3,58 | | |
| Fürdő | 3,58 | | |
| Fürdő | 3,60 | | |
| Fürdő | 3,64 | | |
| Fürdő | 3,80 | | |
| Fürdő | 3,80 | | |
| Fürdő | 3,99 | | |
| Fürdő | 4,42 | | |
| Kazánház | 9,13 | | |
| Konyha | 9,40 | | |
| Konyha | 14,11 | | |
| Kozmetika | 11,57 | | |
| Közlekedő | 31,63 | | |
| Közlekedő | 36,00 | | |
| Közlekedő | 42,67 | | |
| Közlekedő | 55,00 | | |
| Közlekedő | 5,79 | | |
| Közlekedő | 19,03 | | |
| Közlekedő | 61,07 | | |
| Lépcsőház | 10,11 | | |
| Masszázs | 12,66 | | |
| Mosókonyha | 13,60 | | |
| N WC1 | 1,76 | | |
| N WC2 | 1,40 | | |
| NM ET. | 1,49 | | |

Anyagjelölések:

- Meglévő szerkezet
- Szűlcs hőszigetelés
- Gipszkarton lemez
- EPS hőszigetelés
- Bontás
- Béleptetés

1 183,19 m²

TERVEZETT FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

E.01

BALASKO ZSOLT
 Iroda: 9700 Szombathely, Komondó u. 40.
 Székhely: 9700 Szombathely, Bartók Béla krt. 3/A.
 Tel.: +36 30 775 1003, +36 40 226 429
 E-mail: balasko.zsolt@gmail.com, www.balaskozsolt.com

GREEN THERMAL COMFORT Zrt.
 Iroda: 9700 Szombathely, Kálóska u. 6.
 Helyszín: 9700 Szombathely, Bartók Béla krt. 41/A

Dátum: 2026. május

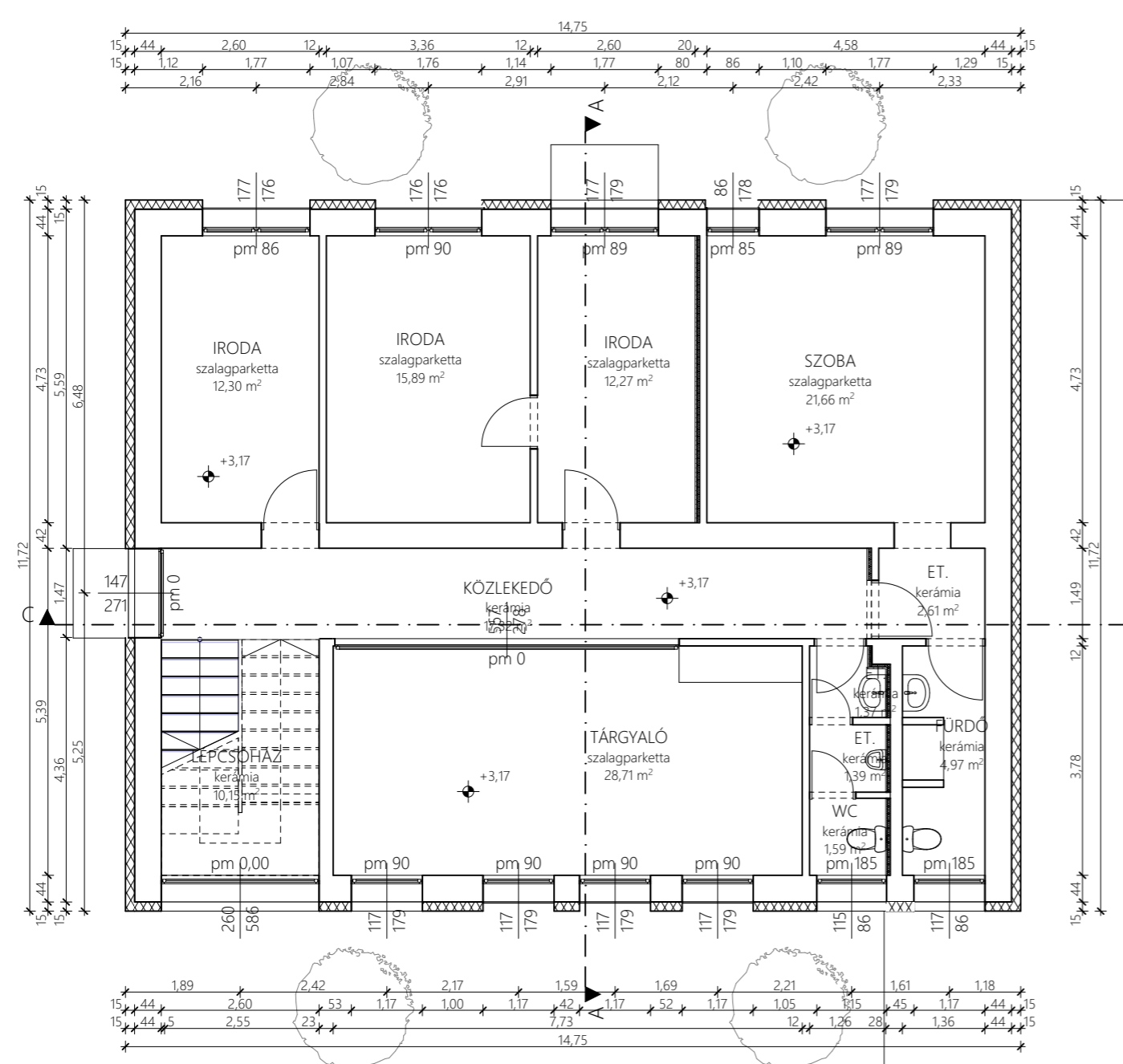
Projekt: Szombathely, hrsz.: 365/6 szálláshely létesítés, koncepcióterve - bélelteti tanulmány


Építész munkatárs: Balasko Zsolt
 Tervezők: Balasko Zsolt, Balasko Zsolt
 Építéptervező: Balasko Zsolt
 Értékelő: Balasko Zsolt

Em. helyiséglista, tervezett

| Helyiség neve | Mért terület |
|-----------------------------|--------------|
| Et. | 1,37 |
| Et. | 1,39 |
| Et. | 2,61 |
| Fürdő | 4,97 |
| Iroda | 12,27 |
| Iroda | 12,30 |
| Iroda | 15,89 |
| Közlekedő | 17,32 |
| Lépcsóház | 10,15 |
| Szoba | 21,66 |
| Tárgyaló | 28,71 |
| WC | 1,59 |
| 130,23 m² | |

- Anyagjelölések:
- Meglévő szerkezet
 - Szálas hőszigetelés
 - Gipszkarton lemez
 - EPS hőszigetelés
 - Bontás
 - Beépítés



| | | | | |
|--|---|---|-----------------|-------------------|
|  Balaskó Zsolt építész | Iroda: 9700 Szombathely, Körmenyi út 40. Székhely: 9700 Szombathely, Bolyai János utca 3/A. Tel.: +36 30 776 3203, +386 40 226 429 E-mail: balasko.zsolt@gmail.com www.balaskozsolt.com | Dátum: 2026. május | | |
| | Építető: GREEN THERMAL COMFORT Zrt. 9700 Szombathely, Kilitó utca 6. | Hrsz.: 3685/6 Lépték: M=1:100 | | |
| Helyszín: 9700 Szombathely, Bartók Béla krt. 41/A | | Tervtípus: Beépítési tanulmány - Koncepcióterv | | |
| Tárgy: Szombathely, hrsz.: 3685/6 szálláshely létesítés. koncepcióterve - beépítési tanulmány | | Rajzszám: E.02 | | |
| Tervrajz: TERVEZETT EMELETI ALAPRAJZ | | | | |
| Építész tervező: Balaskó Zsolt É 01-6495 | Építész munkatárs: | Tartószerkezet: | Épületgépészet: | Épületvillamoság: |



| | | | |
|---|--|---|-------------------------------------|
|  Balaskó Zsolt építész | | Iroda: 9700 Szombathely, Körömdi út 40. Székhely: 9700 Szombathely, Bolyai János utca 3/A Tel.: +36 30 776 3203, +386 40 226 429 E-mail: balasko.zsolt@gmail.com www.balaskozsolt.com | Dátum: 2026. május |
| Építető: GREEN THERMAL COMFORT Zrt. 9700 Szombathely, Kilitó utca 6. | Hrsz.: 3685/6 | Lépték: M= | |
| Helyszín: 9700 Szombathely, Bartók Béla krt. 41/A | Tervtípus: Beépítési tanulmány - Konceptióterv | | |
| Tárgy: Szombathely, hrsz.: 3685/6 szálláshely létesítés. koncepcióterve - beépítési tanulmány | Rajzsorszám: E.03 | | |
| Tervrajz: LÁTVÁNYTERVEK | | | |
| Építész tervező: Balaskó Zsolt É 01-6495 | Építész munkatárs: | Tartószervezet: | Épületgépezet: Épületvillamoság: |