

**1. melléklet a 24/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelethez
módosította a ../2026.() önkormányzati rendelet
Hatályos: 202.....-tól**

Szombathely MJ Város Szabályozási terve

jelmagyarázat M 1:4000

Határvonalak	meglévő	tervezett	
			Belterület határa
			Szabályozási vonal
			Építési vonal
			Építési övezet, övezet határa és jele
			Telekhatár, javasolt telekhatár
			Építési hely határa
			Gazd. és mezőgazd. épület sávhátára
			Műemléki jelentőségű terület határa
			Műemléki környezet határa meglévő műemléki védelem esetén
			Egyedi műemléki védelem és telke
			Egyedi műemléki védelem alatt álló kastélypark és telke
			Egyedi helyi védelem
			Történelmi kert határa
			Helyileg védett területek határa
			Védett utcaképek, karaktervédelem
			Bányatelek határa
			előkert mérete
			Beültetési kötelezettségű terület határa
			Elővásárlási joggal terhelt terület határa
			Gépkocsi közlekedést biztosító közterületi kapuáthajtó

Övezeti jelek

Lk	0	30	Beép. mód (SZ,O,I,Z)	beépítési (%)
	6.5	900		
Z-K	Beépítési mód -kialakult és megtartandó beépítési mérték			
Lk	Területfelhasználási övezet			
Z-7,5	Beépítési mód és épületmagasság meghatározott			

Régészeti lelőhelyek

A régészeti lelőhelyek lehatárolását külön térképi melléklet ábrázolja!

Területfelhasználási mód - beépítésre szánt területek

Ln	nagyvárosias lakóterület
Lk	kisvárosias lakóterület
Lke	kertvárosias lakóterület
Lf	falusias lakóterület
Vt	településközpont terület
Vi	intézményi terület
Gksz	Gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület
Gipe	Gazdasági egyéb ipari terület
Gá	Gazdasági általános terület
Üh	hétvégi házas terület
Kker	különleges terület - nagy bevásárló központok és kereskedelmi célú
KOKt	különleges terület - oktatási
Keü	különleges terület - egészségügyi
Ki	különleges terület - idegenforgalmi
Ksz	különleges terület - sportolási és szabadidőközpont
Kt	különleges terület - temető
KB	különleges terület - nyersanyagelőhely
Kái	különleges terület - állami intézményi
Khull	különleges terület - hulladékkezelők, - lerakók területe
KKözI	különleges terület - közlekedési terület
KArb	különleges terület - természetvédelmi terület
Kmü	különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
KMe	különleges terület - a megújuló energia hasznosításának céljára szolgáló terület

Területfelhasználási mód - beépítésre nem szánt területek közlekedési területek:

Kö-1	közlekedési és közmű terület - közutak, gyorsforgalmi út
Kö-2	közlekedési terület - főút, mellékút, gyűjtőút
Kö-3	közlekedési terület - kiszolgáló út
Kök	közlekedési terület - vasút

zöldterületek:

Z-Kp	zöldterület - közpark
Z-Kk	zöldterület - lakótelepi közkert

erdőterületek:

Ev	erdőterület - védelmi célú
Eg	erdőterület - gazdasági célú
Ek	erdőterület - közjóléti célú

mezőgazdasági területek:

Má	általános mezőgazdasági terület
Mák	általános mezőgazdasági terület korlátozott használattal
Mk	kertes mezőgazdasági területek
Máf	általános mezőgazdasági terület faiskola

vizgazdálkodási területek:

Vf	vizgazdálkodási terület - folyók, patakok
Vcs	vizgazdálkodási terület - egyéb vízfolyások
Vb	vizgazdálkodási terület - vízbeszerzési és védőterület
Vtározó	vizgazdálkodási terület - Szünőse tározóterület

Természetközeli terület:

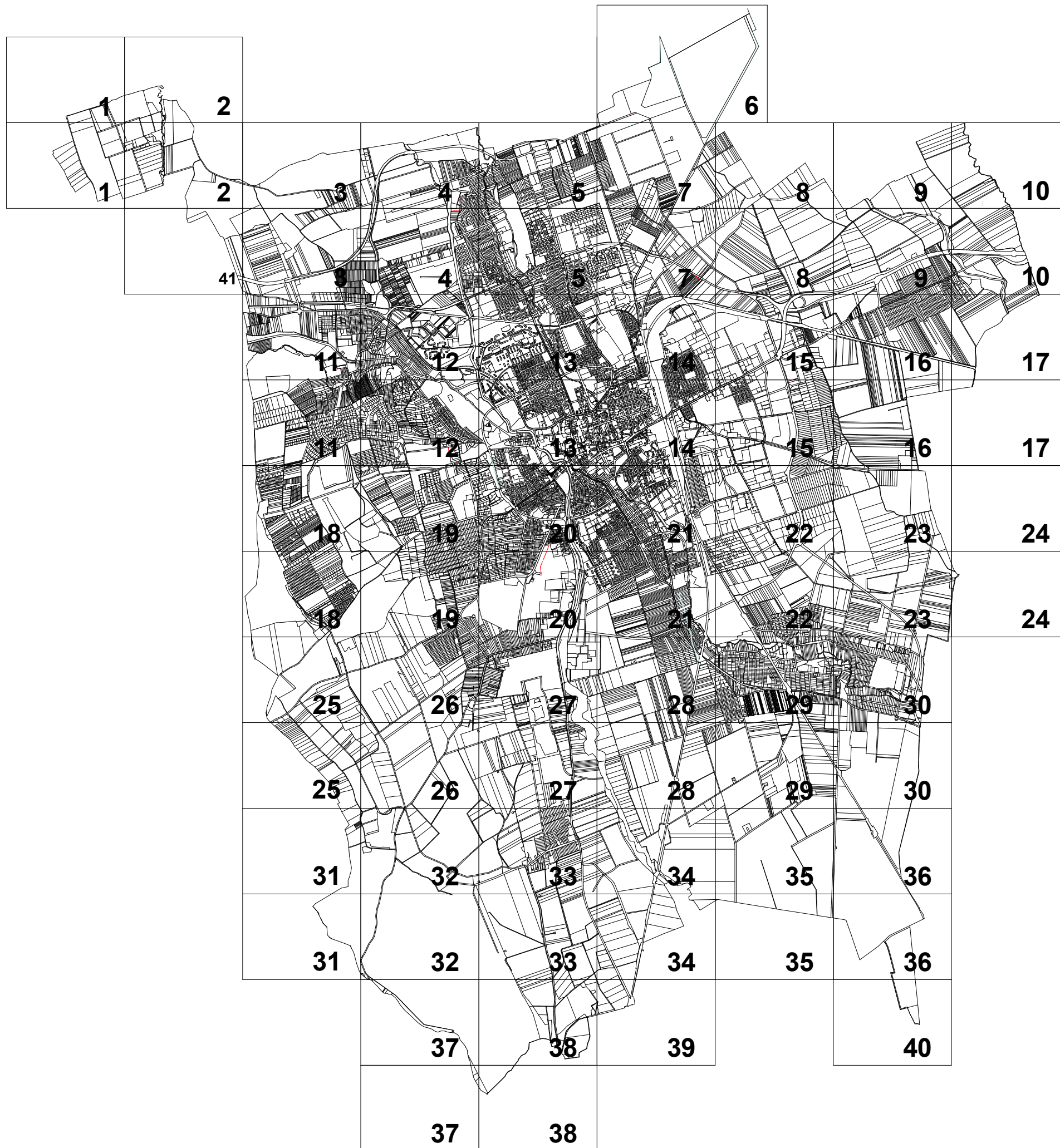
Tk	természetközeli terület
-----------	-------------------------

különleges beépítésre nem szánt terület:

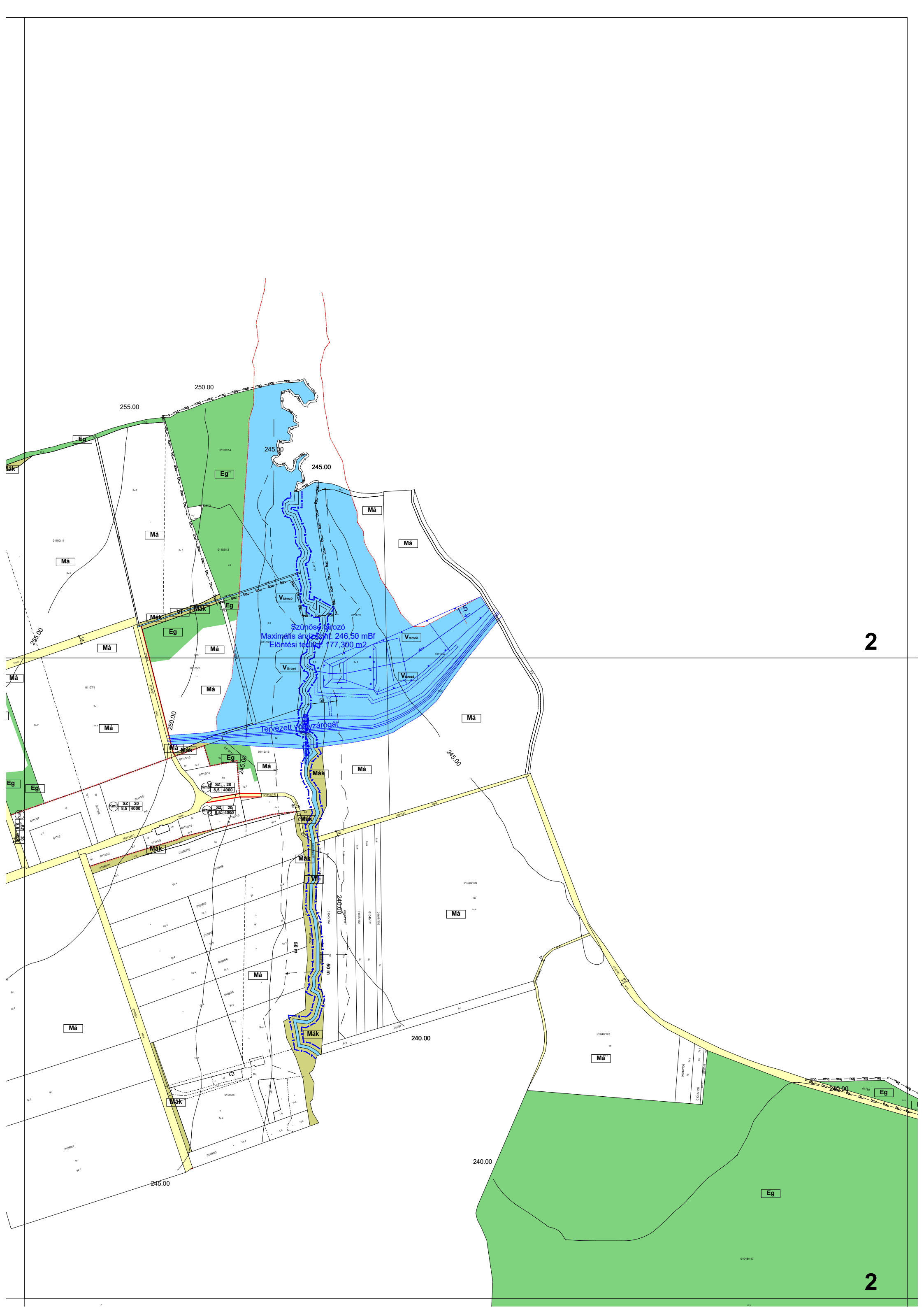
Kbme	megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
Kbköz	közmű terület
Kbáll	állatmenhely terület

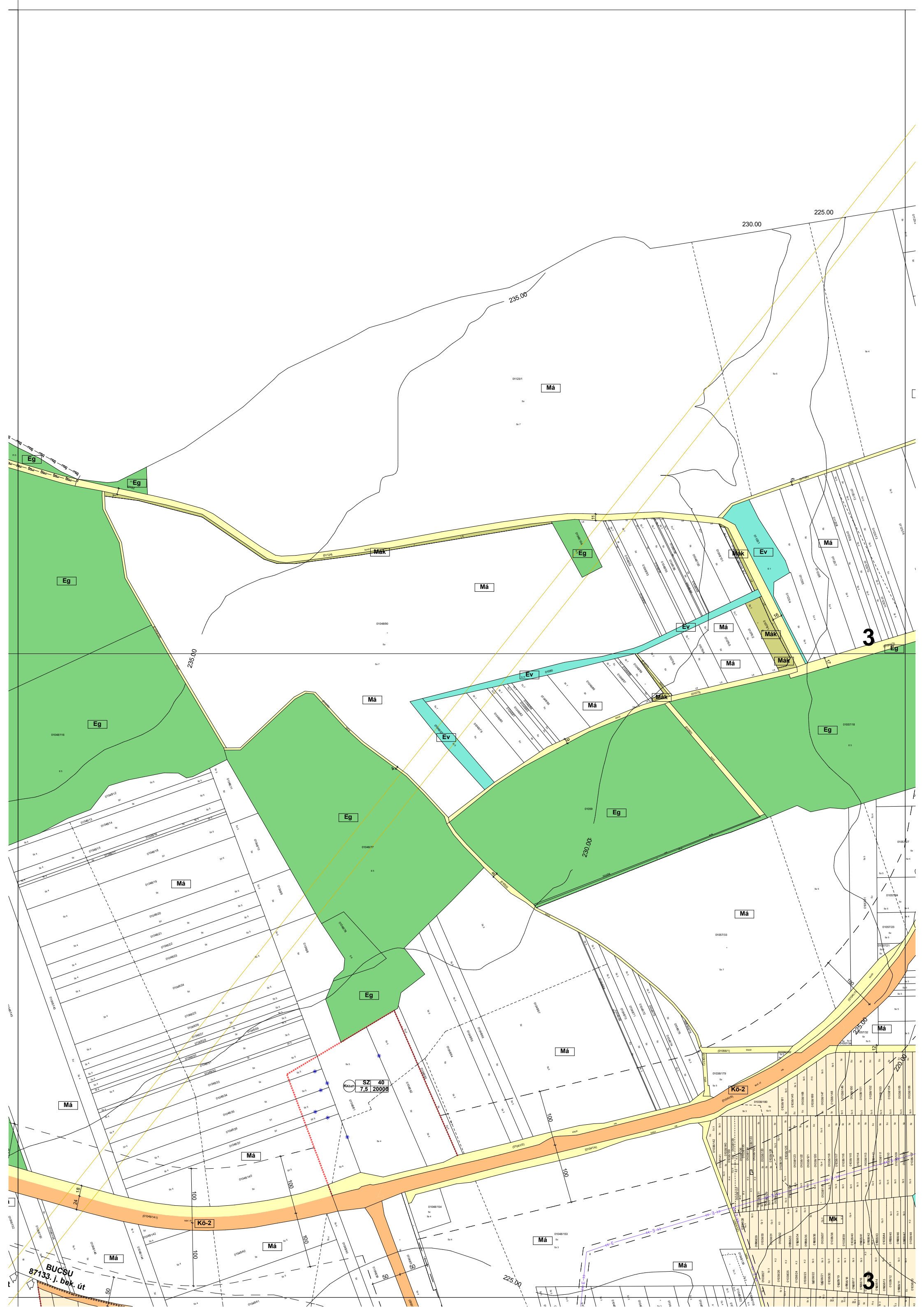
Egyéb szabályozási elemek

	gyalogos tér díszburkolattal
	szabályozási szélesség
	kerékpárút meglévő/tervezett
	gyalogút
	tervezett vagy korrekciós út tengelye
	védőtávolság határa
	jelentős szint alatti gépjárműtároló határa: mélygarázs, parkolólemez, parkolóház javasolt területe
	térszín alatt vezetett út
	telken belüli új parkoló területe
	parkoló férőhely
	vasútvonal meglévő / tervezett
	szinbeni vasúti átgjáró
	különszintű kereszteződés
	közút/vasút védőtávolsága
	zajjal terhelt terület határa
	magassági korlátozás védőtávolsága
	megszűntetőjel telekhatár
	magánút
	telepítendő fasor
	javasolt/tervezett épület kontúr, környezetalakítás
közművek	
	távhőellátásra javasolt terület határa
	gázvezetékek külterületen
	nagyfeszültségű és középvezetékű villamos hálózat
	vízvezetékek külterületen
	szennyvízvezetékek külterületen
	középfeszültségű villamos távvezeték
	nagyfeszültségű villamos távvezeték
	nagyfeszültségű villamos távvezeték tervezett
zöldfelületek	
	övezeten belüli zöldfelület
táj- és természetvédelem	
országos	
	természetvédelmi terület határa
helyi	
	természetvédelmi terület határa
	védett természeti emlék, fasor
környezetvédelem	
	felszíni víz védőterületének határa
	közlekedési zajvédő fal
	közlekedési zajvédő sövény
árvízvédelem	
	1965-ös árvízi elöntés határa
	mértékadó árvízi elöntés határa
területrendezési tervek határvonalai	
	ökológiai hálózat magterületének övezet
	ökológiai hálózat ökológia folyosójának övezet
	ökológiai hálózat pufferterületének övezet
	tájvédelmi terület övezet határa
	vízminőség-vízvédelmi övezet
	kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete









230.00 225.00

235.00

Má

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Má

Má

Má

3

Eg

Ev

Ev

Ev

Mák

Ev

Mák

Mák

Má

Mák

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

SZ 40
Kézi 7.5 20000

K6-2

K6-2

MK

3

BUCSU
87133. j. bek. út

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

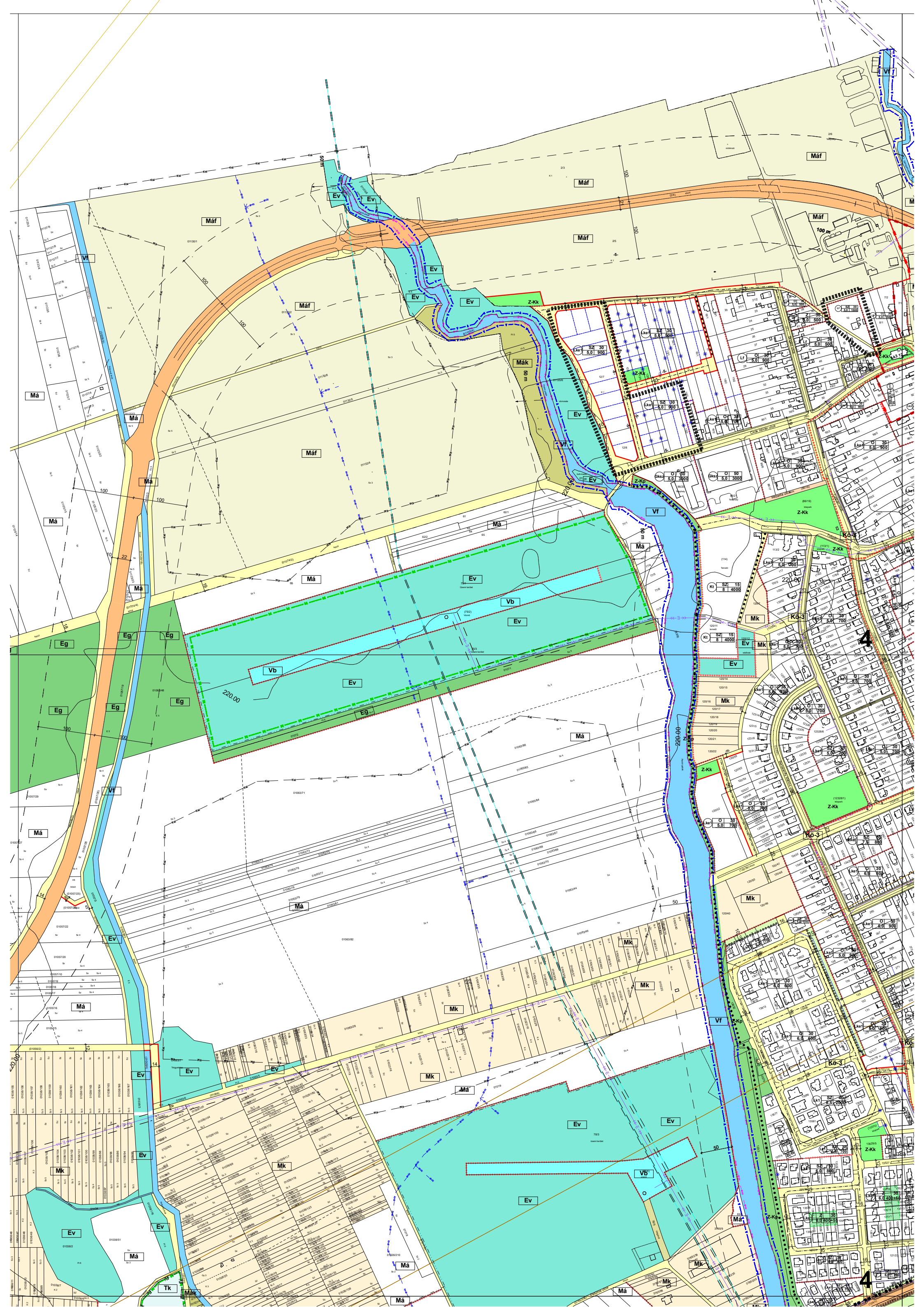
100

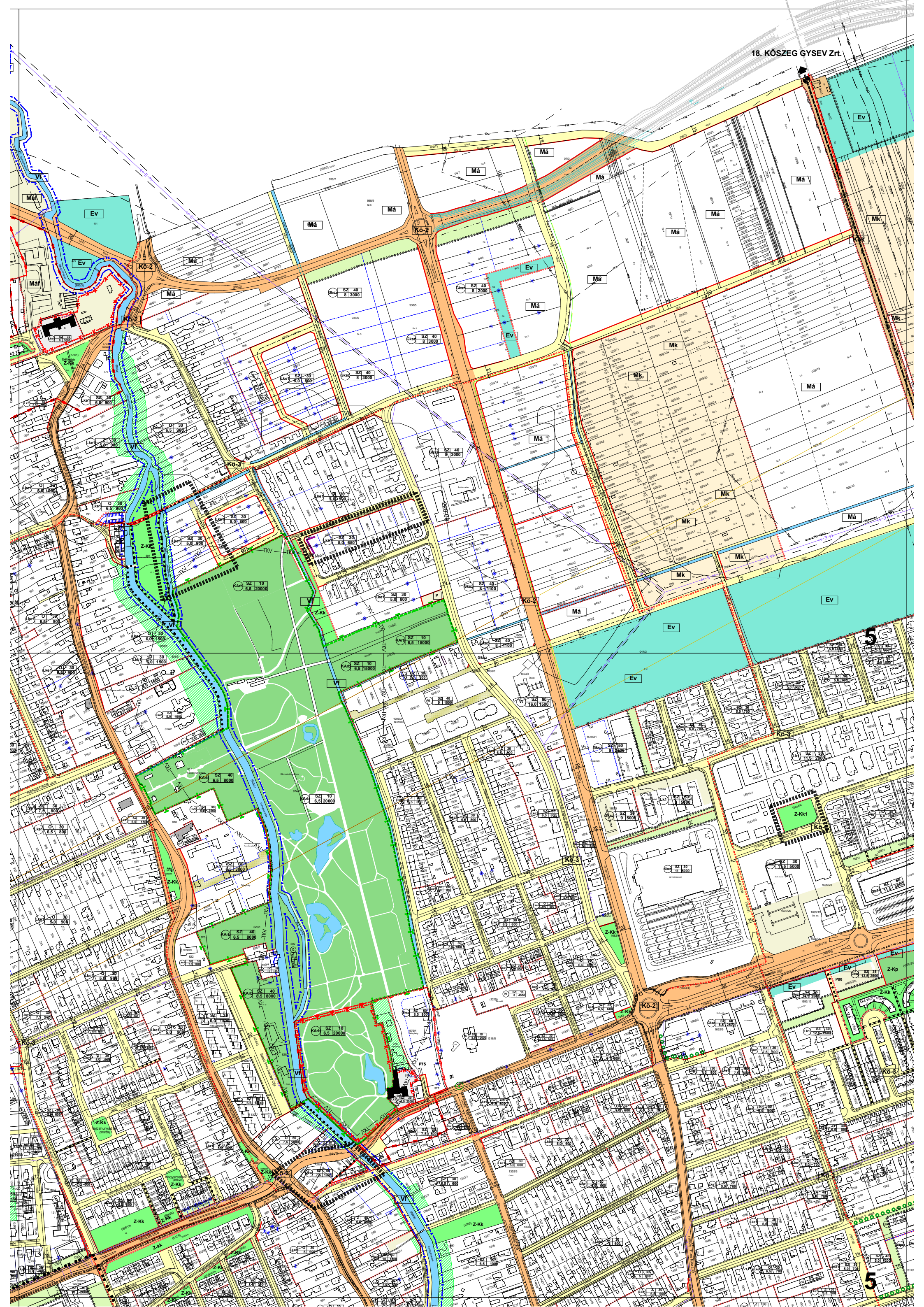
100

100

100

100





4,5 m magasság
3,5 m magasság
2,5 m magasság
1,5 m magasság
5 m magasság
2-es köcszárú kivitöltés 1,50 m

KŐSZEK
M87 gyorsforgalmi út

Ga SZ 60
20(40) 2500

Kbköz

Északi iparterület
átdíomása

Ga SZ 60
20(40) 2500

Ga SZ 60
20(40) 2500

Gipe SZ 50
12,5 2500

Q2088
repülőter

Gipe SZ 50
12,5 2500

Ga SZ 60
20(40) 2500

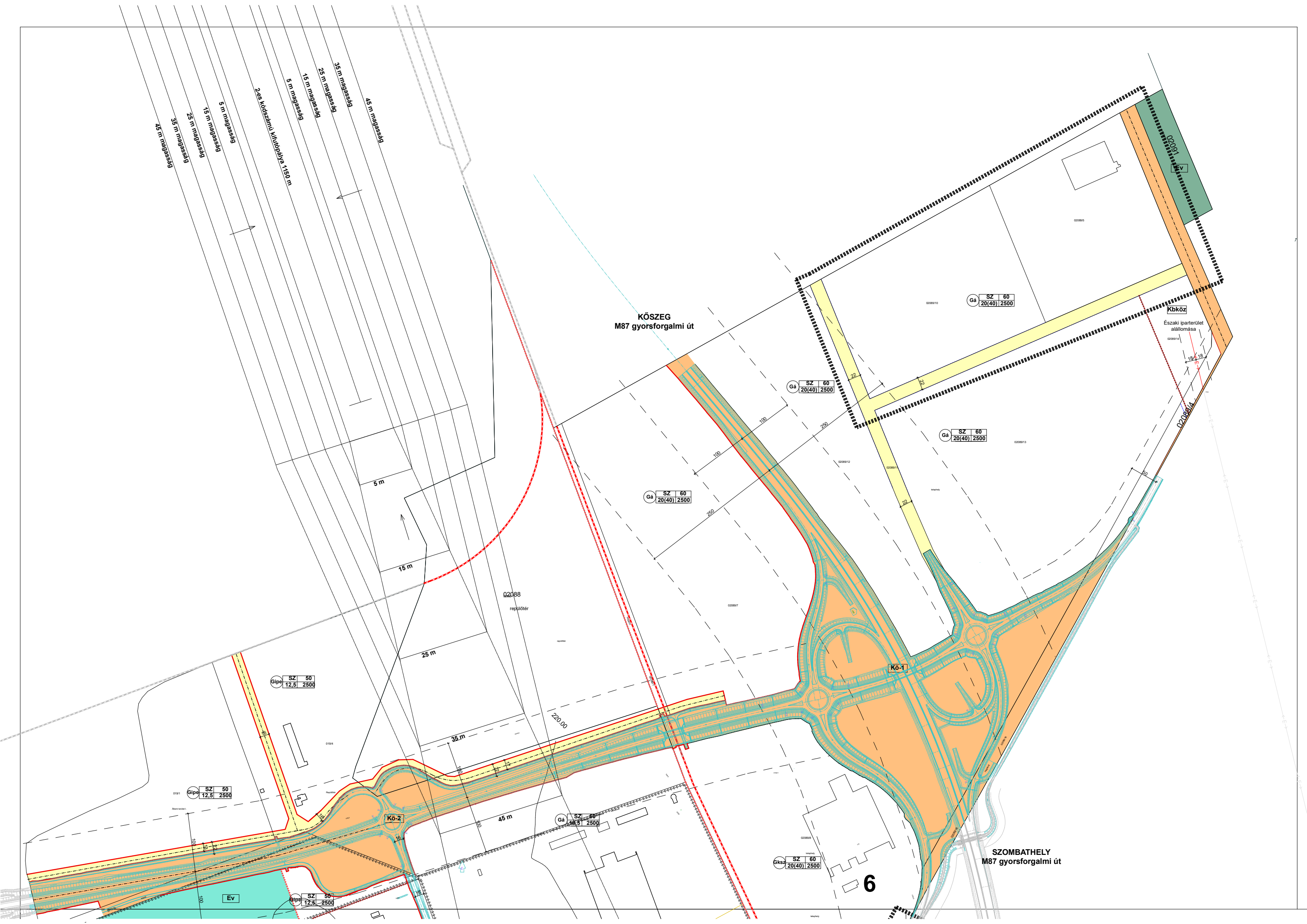
Gksz SZ 60
20(40) 2500

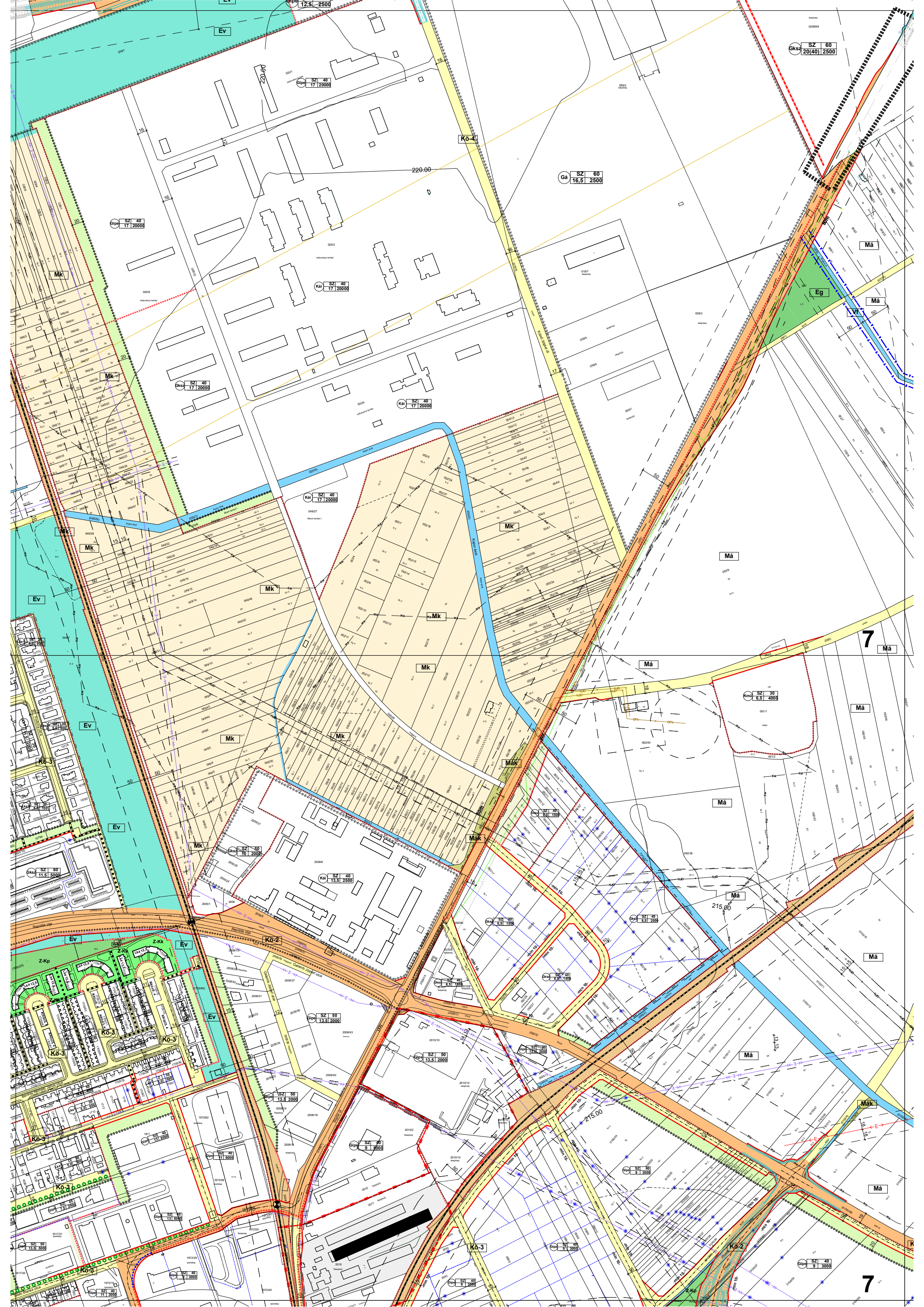
SZOMBATHELY
M87 gyorsforgalmi út

6

Ev

Gipe SZ 50
12,5 2500





SZ 60
20(40) 2500

SZ 40
17 20000

SZ 60
16.5 2500

SZ 40
17 20000

SZ 40
17 20000

SZ 40
17 20000

SZ 40
17 20000

SZ 40
17 20000

SZ 30
6.5 4000

SZ 50
10 20000

SZ 40
13.5 25000

SZ 40
8.1 1500

SZ 40
8.1 1500

SZ 50
13.5 20000

SZ 50
13.5 20000

SZ 40
9 1 20000

SZ 40
8.1 1500

SZ 40
9 1 30000

7

7

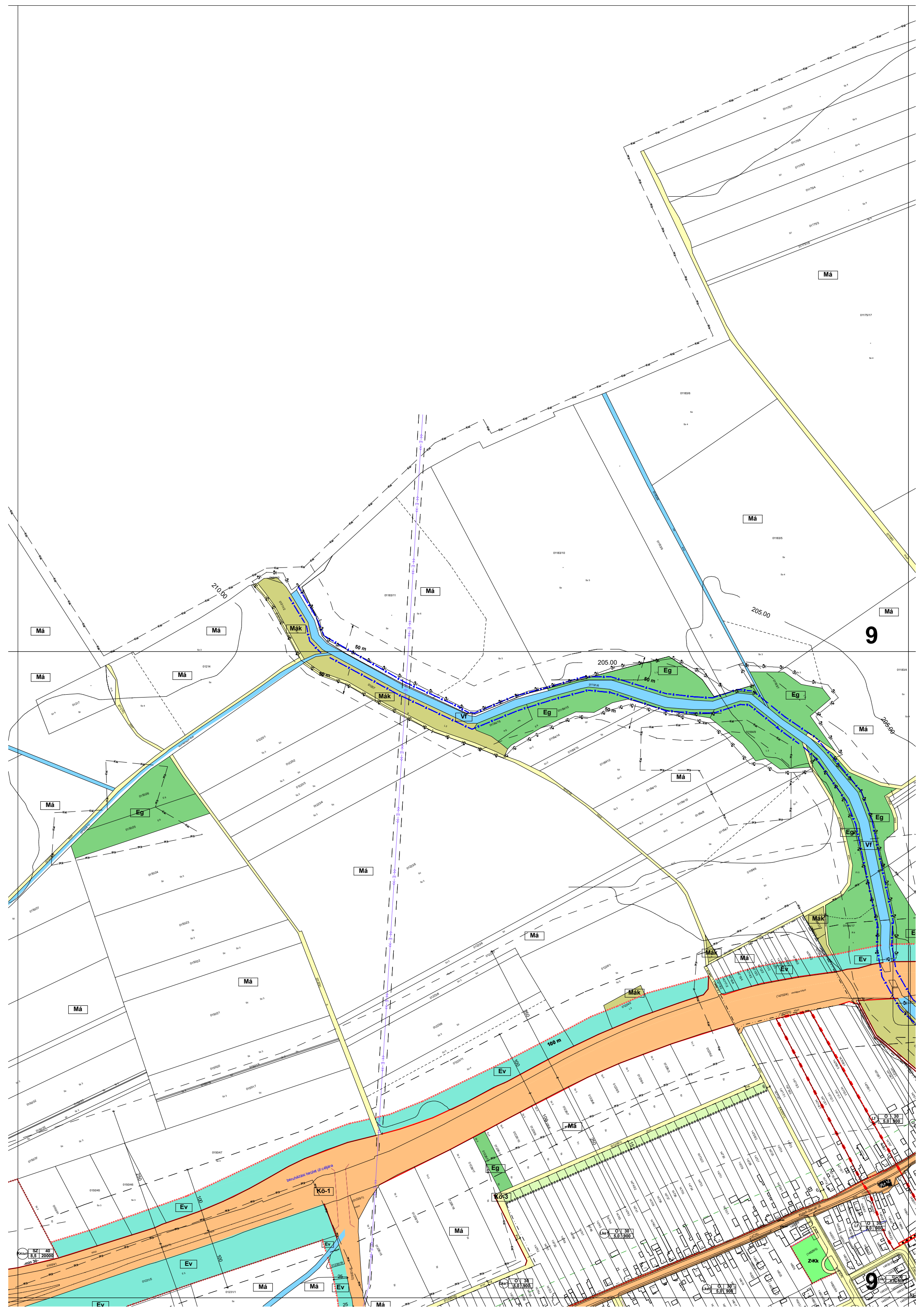
KŐSZEK
M87 gyorsforgalmi út

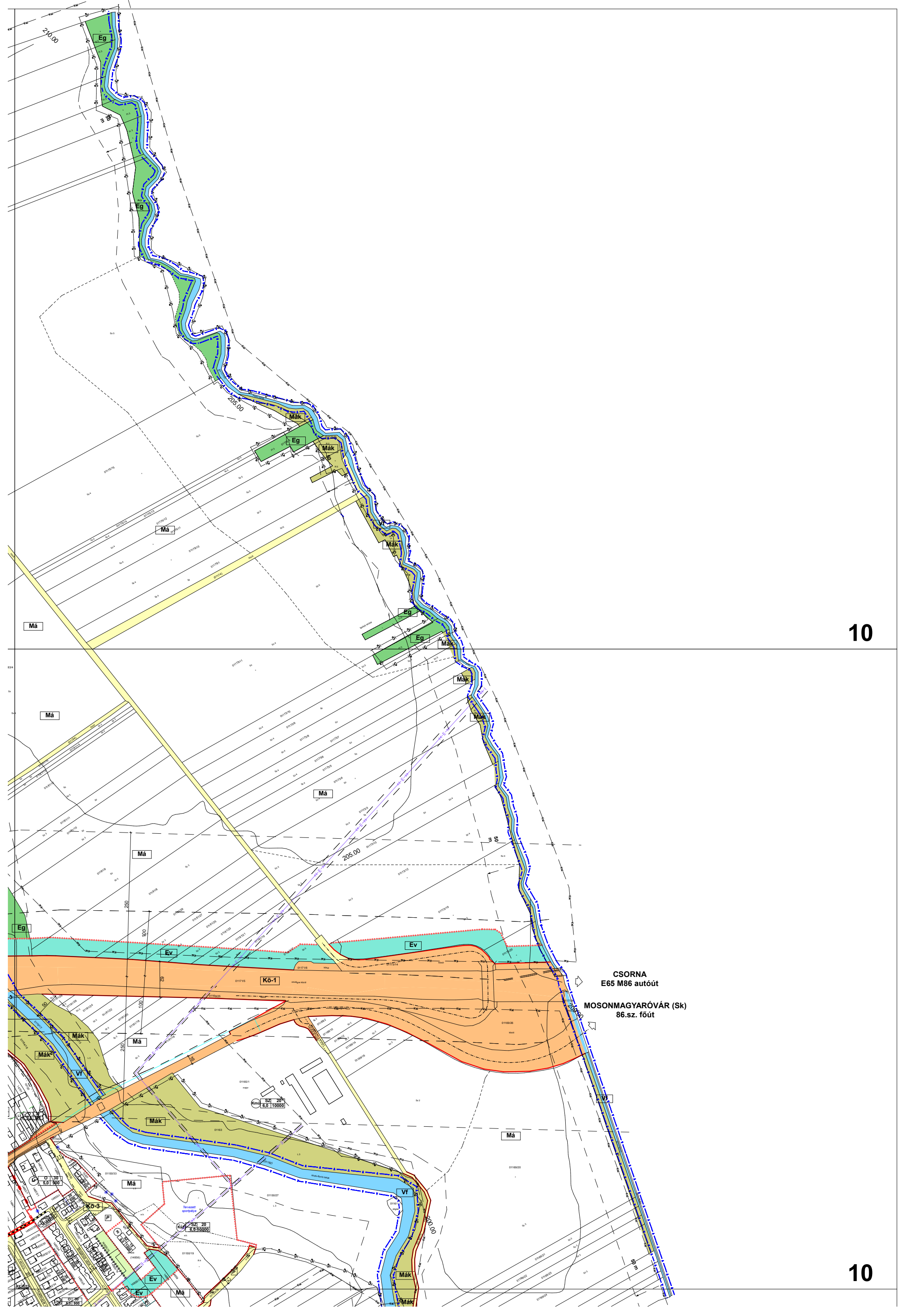
15. ÁGFALVA GYSEV Zrt.

8

8







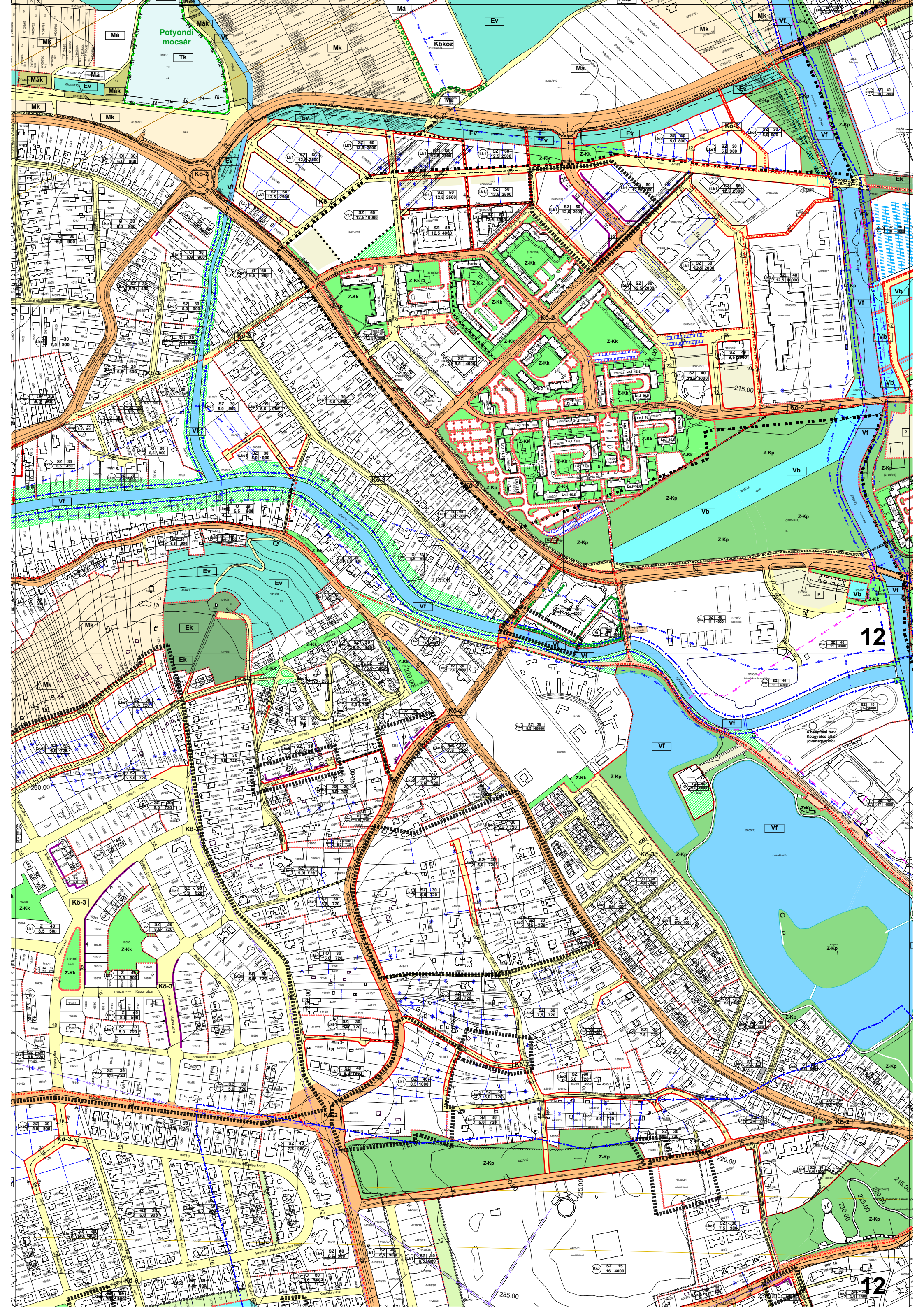
10

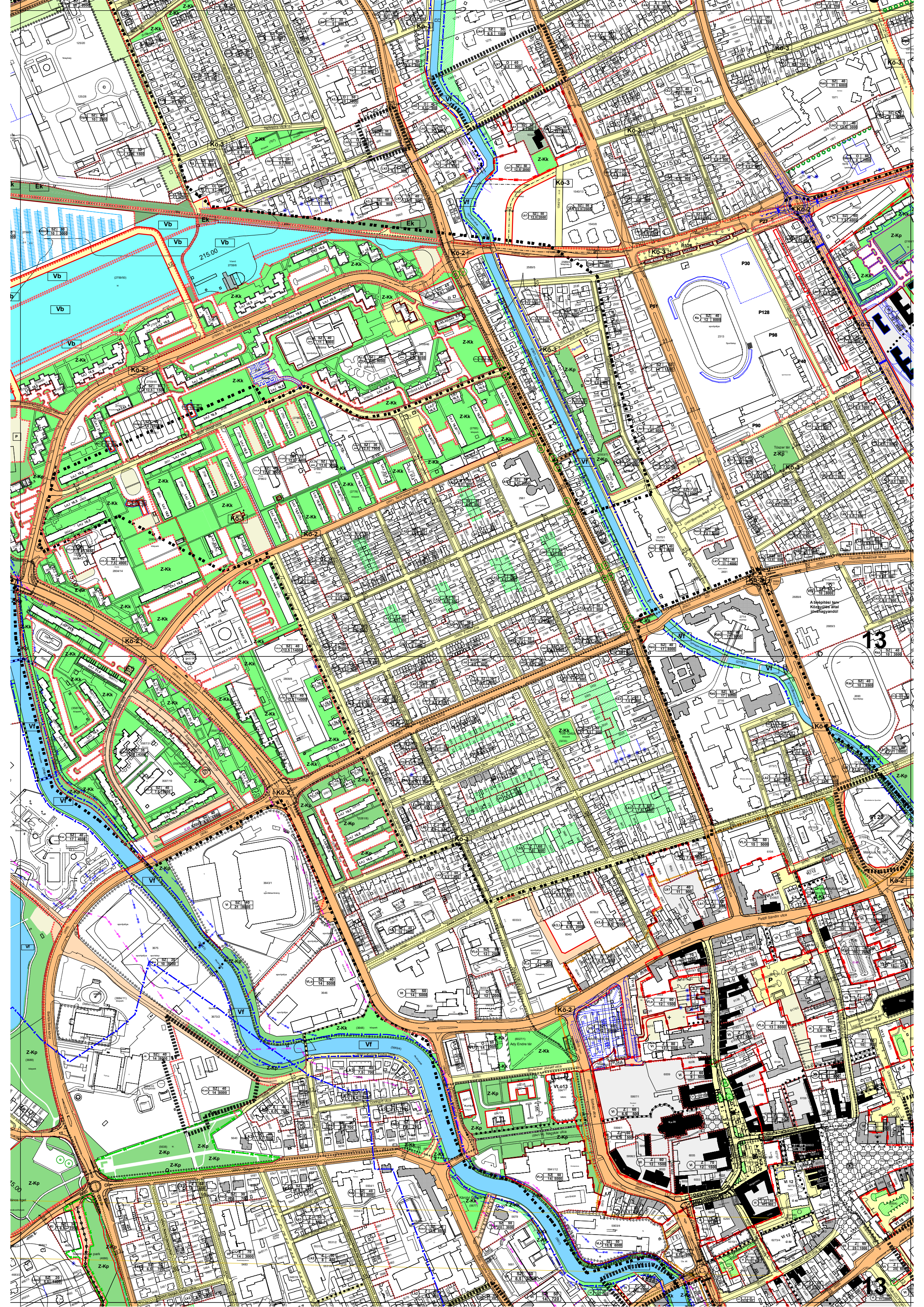
10

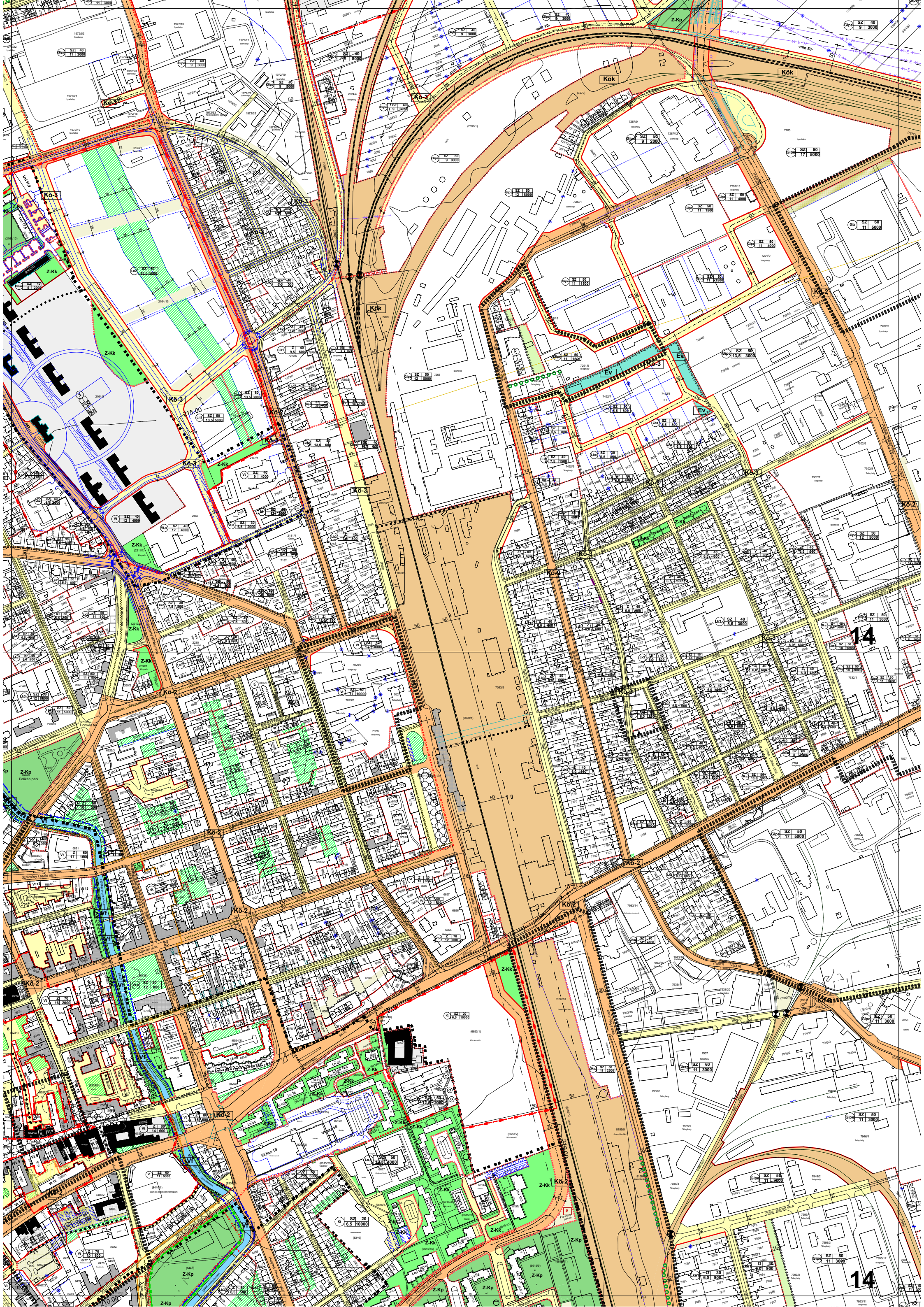
Potyondi mocsár

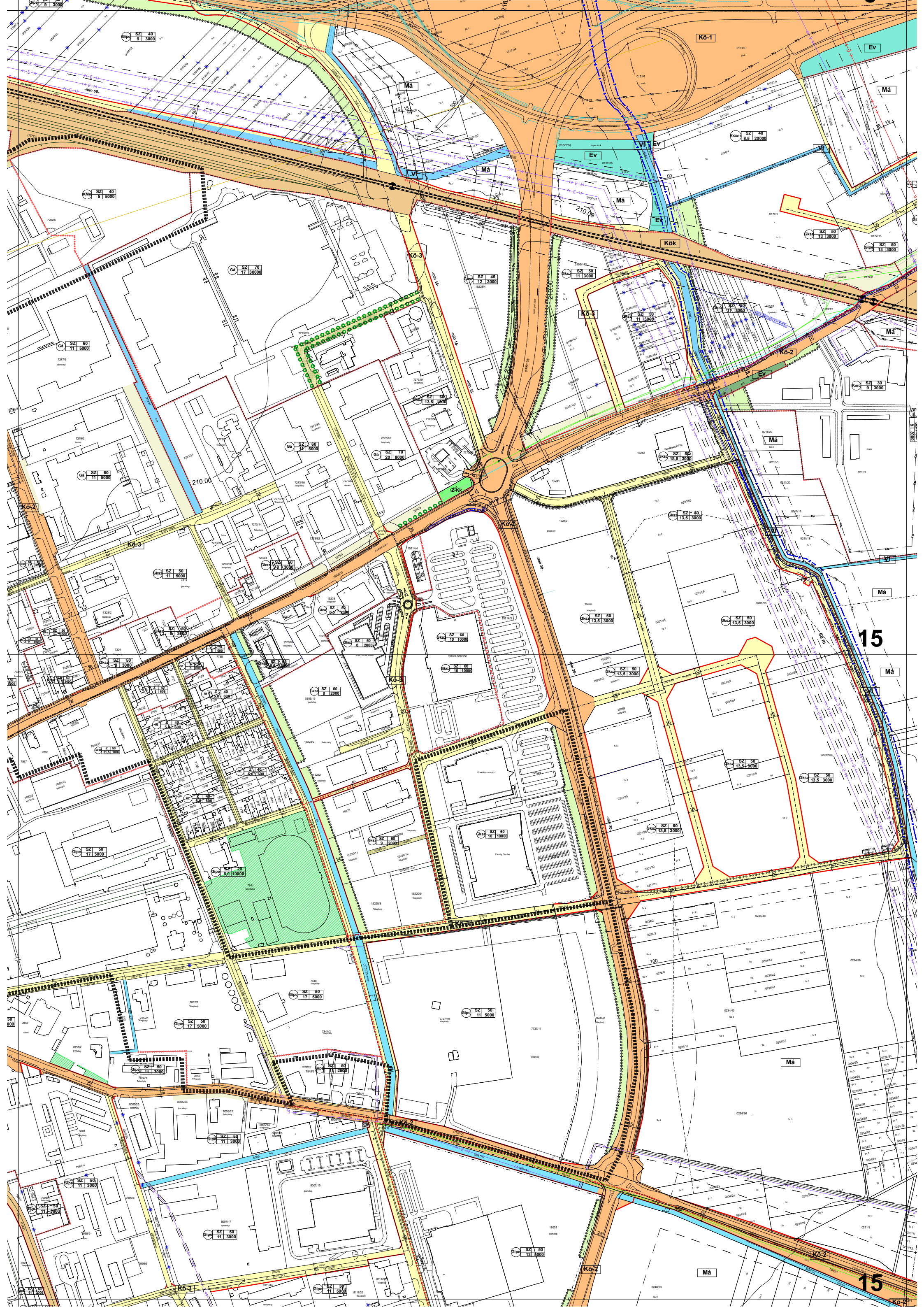
12

12









15

15

Kök-1

Má

Má

Ev

Má

Kök

Kök-2

Má

210.00

Kök-3

Kök-3

Kök-2

Má

Má

Kök-2

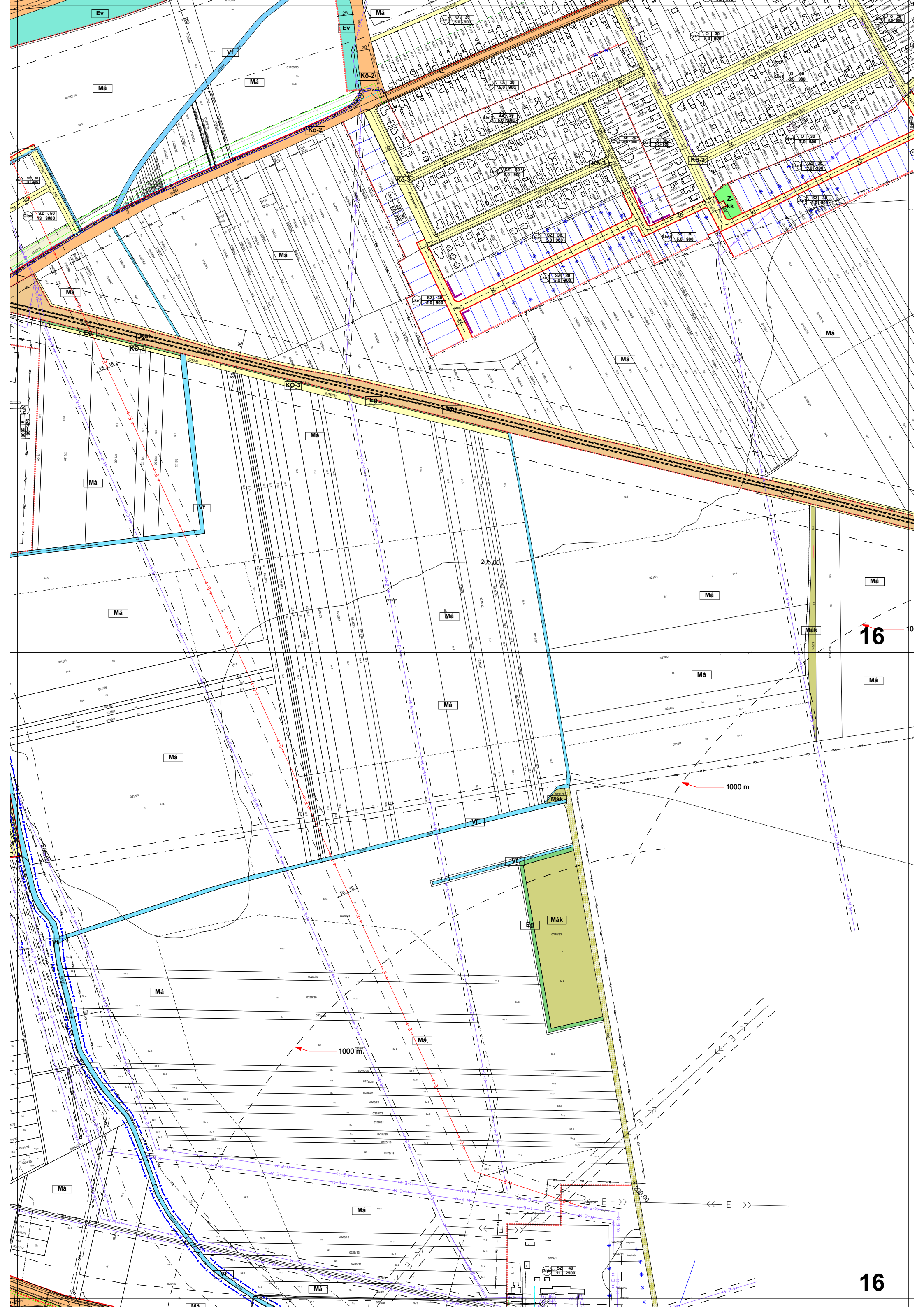
Má

Má

Kök-2

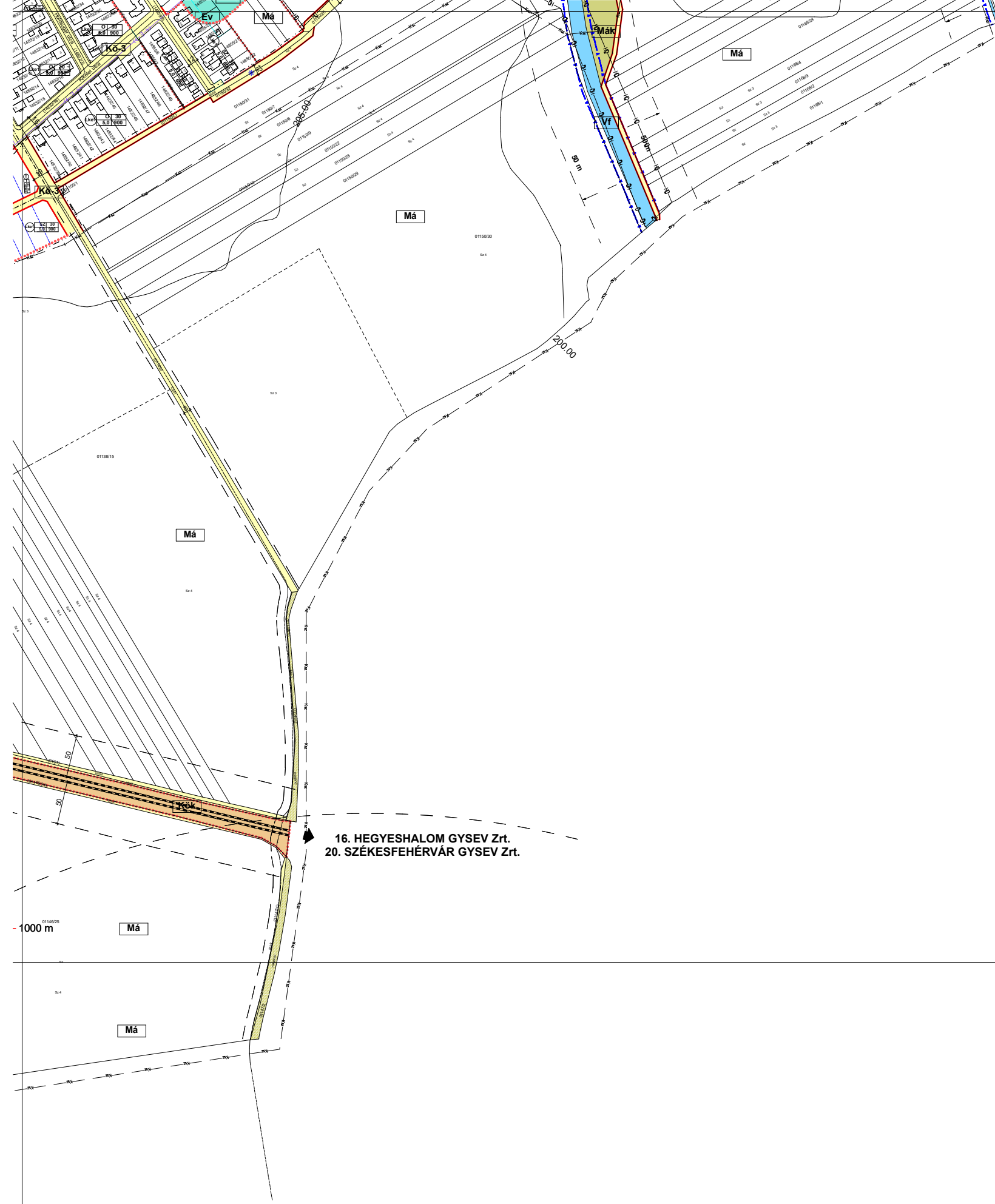
Kök-3

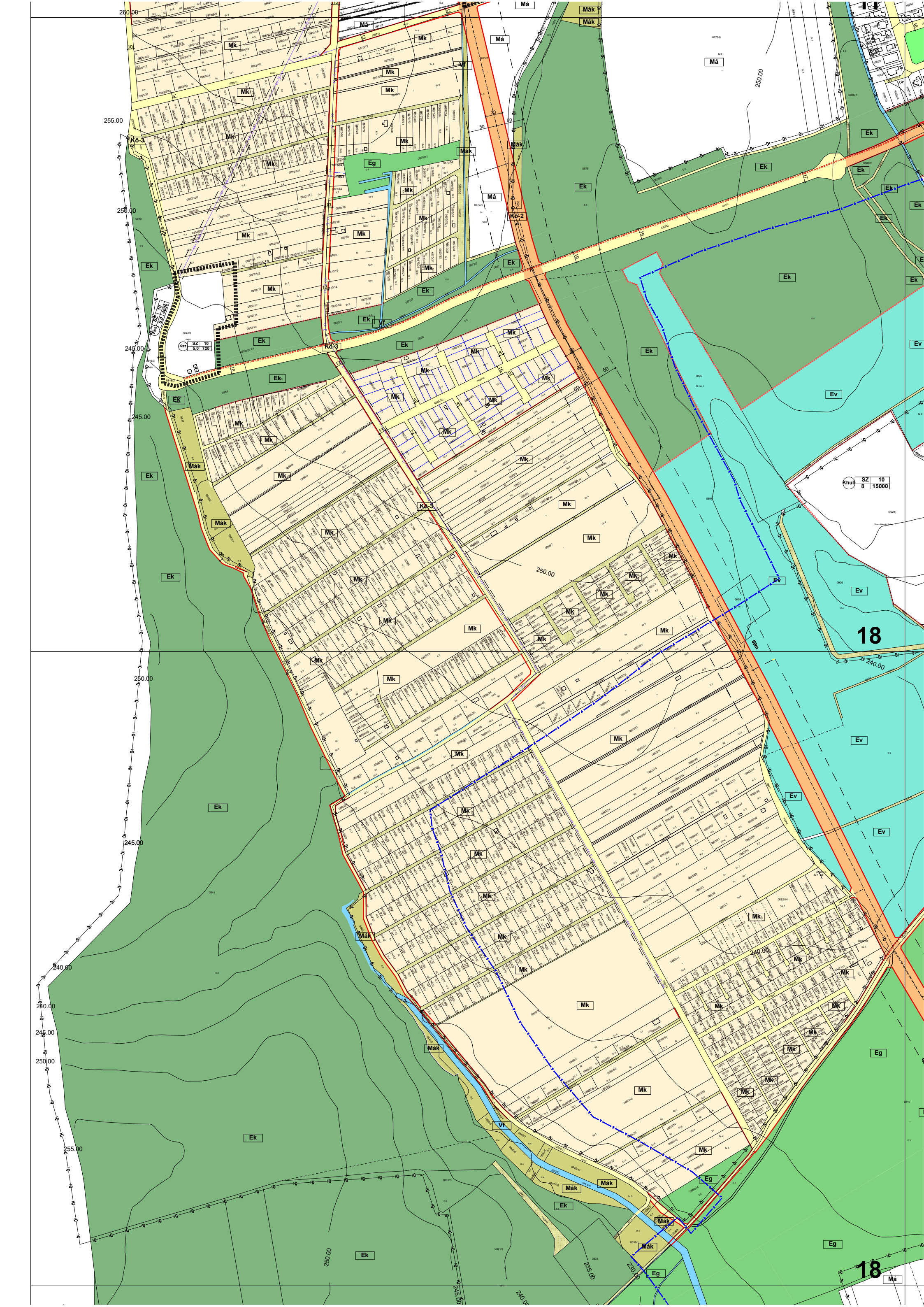
Kök-1

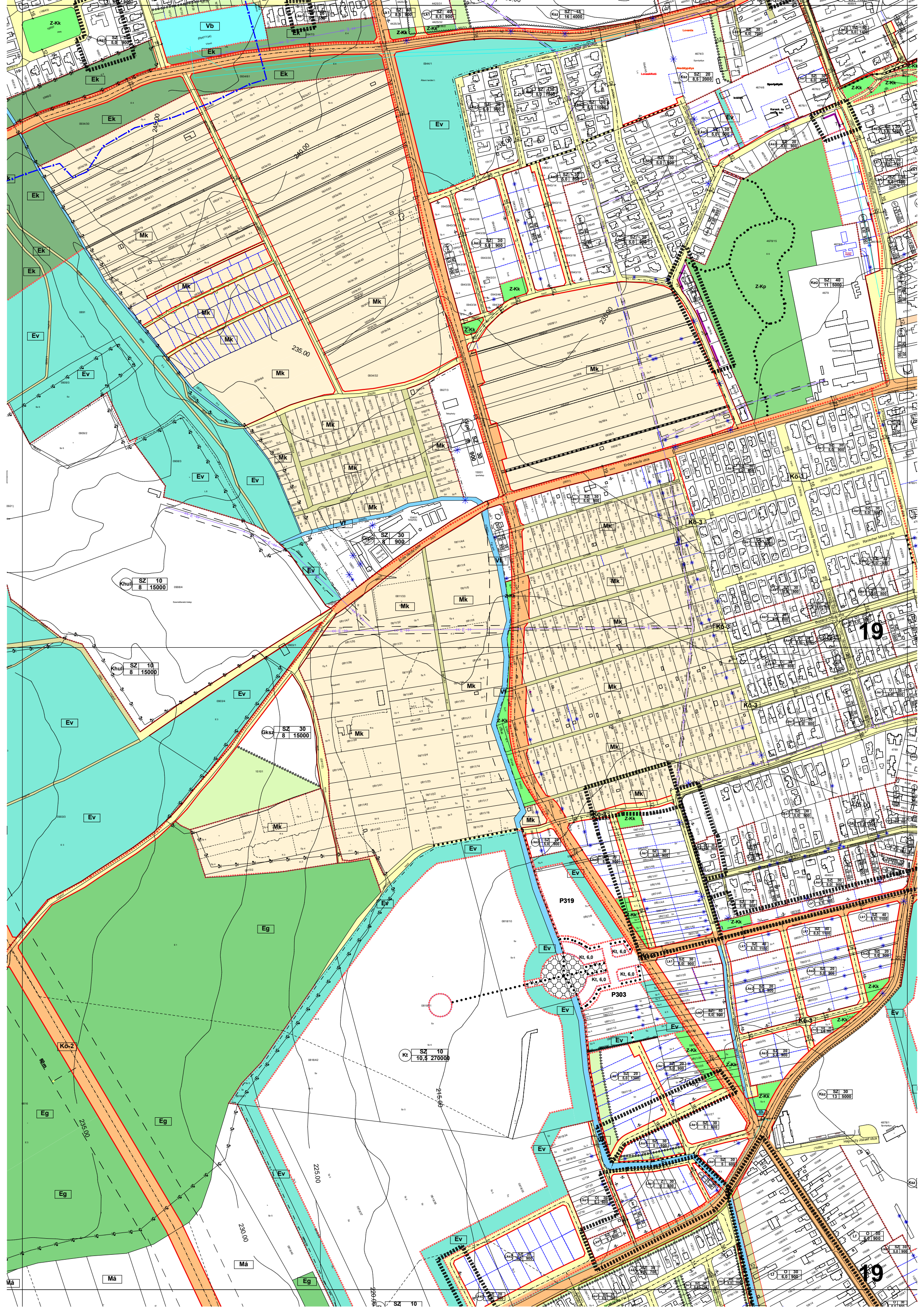


16

16







Z-Kk

Vb

Z-Kk

Z-Kk

Ek

Ek

Ev

Ev

Z-Kk

Ek

Ek

Ek

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

Khul SZ 10 8 15000

Khul SZ 10 8 15000

Gksz SZ 30 8 15000

Kt SZ 10 10,5 270000

P319

P303

19

19

Má

Má

Má

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

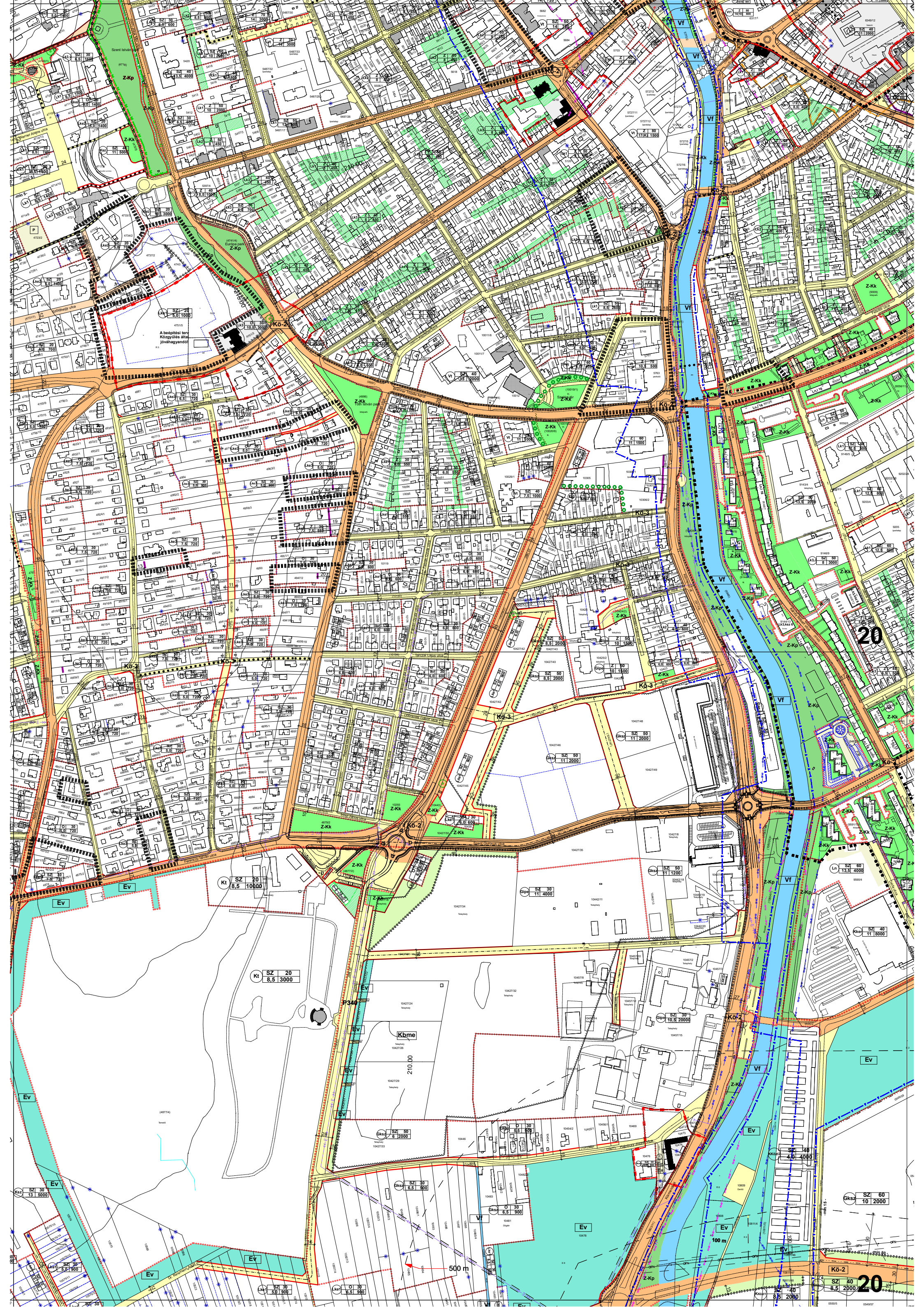
Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2

Kö-2



A beépítési terv
közgyűlési által
jóváhagyandó

20

20

Kt SZ 20
8,5 10000

Kt SZ 20
8,5 3000

Sz 50
11 4000

Sz 50
11 2000

Sz 60
13,3 4000

Kt SZ 40
11 8000

Sz 30
10,8 20000

Sz 50
8 2000

Sz 30
6,5 900

Sz 40
4,0 4000

Sz 60
10 2000

Sz 40
8,5 2000

Sz 40
8,5 2000

Kbme
210,00

P340

Sz 30
6,5 900

Sz 30
6,5 900

Sz 40
4,0 4000

Sz 60
10 2000

Sz 40
8,5 2000

Sz 40
8,5 2000

Sz 30
6,5 900

Sz 30
6,5 900

Sz 40
4,0 4000

Sz 60
10 2000

Sz 30
6,5 900

Sz 30
6,5 900

Sz 40
4,0 4000

Sz 60
10 2000

IKERVÁR
8443. j.ök. út

1000 m

154 m

1000 m

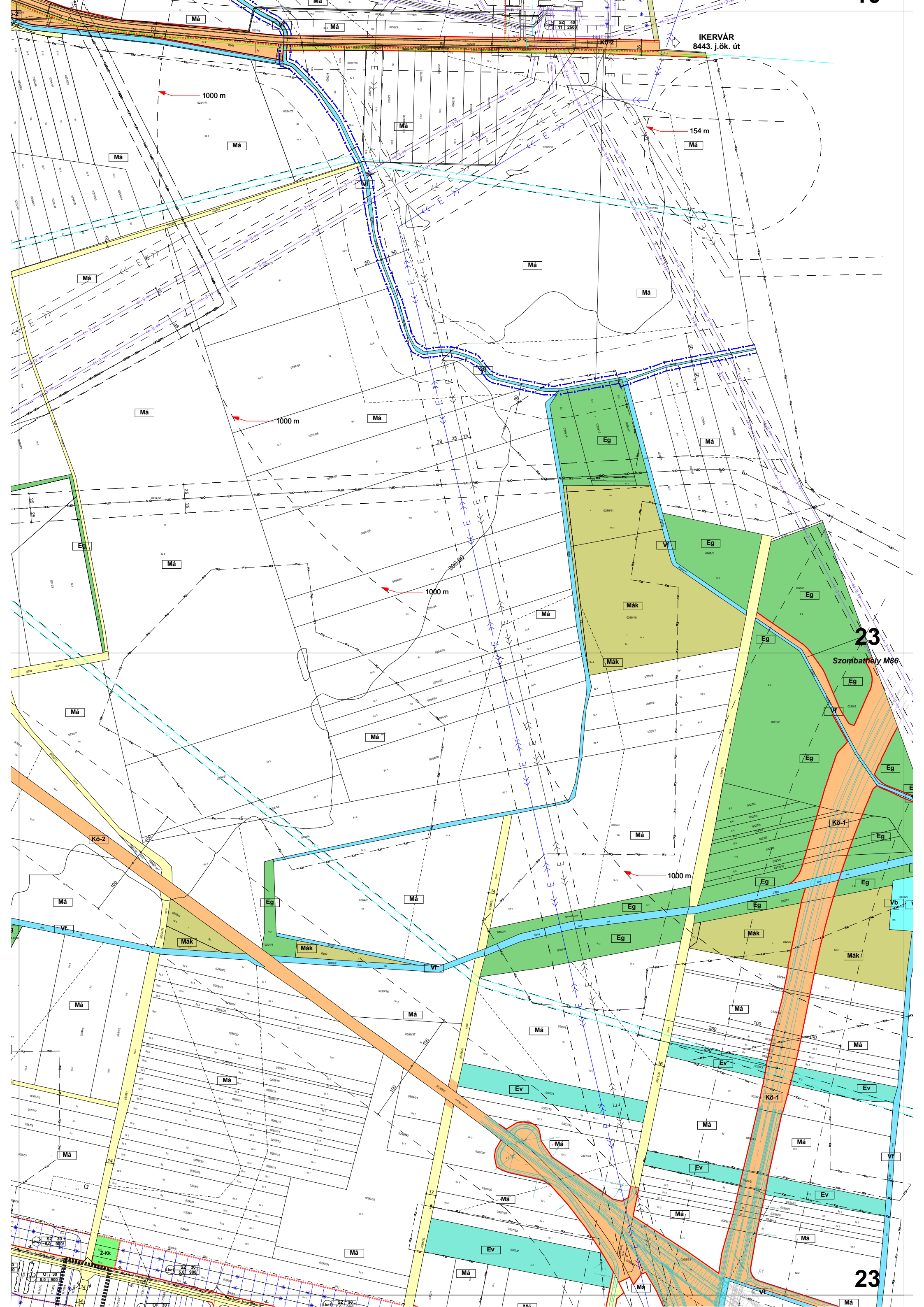
1000 m

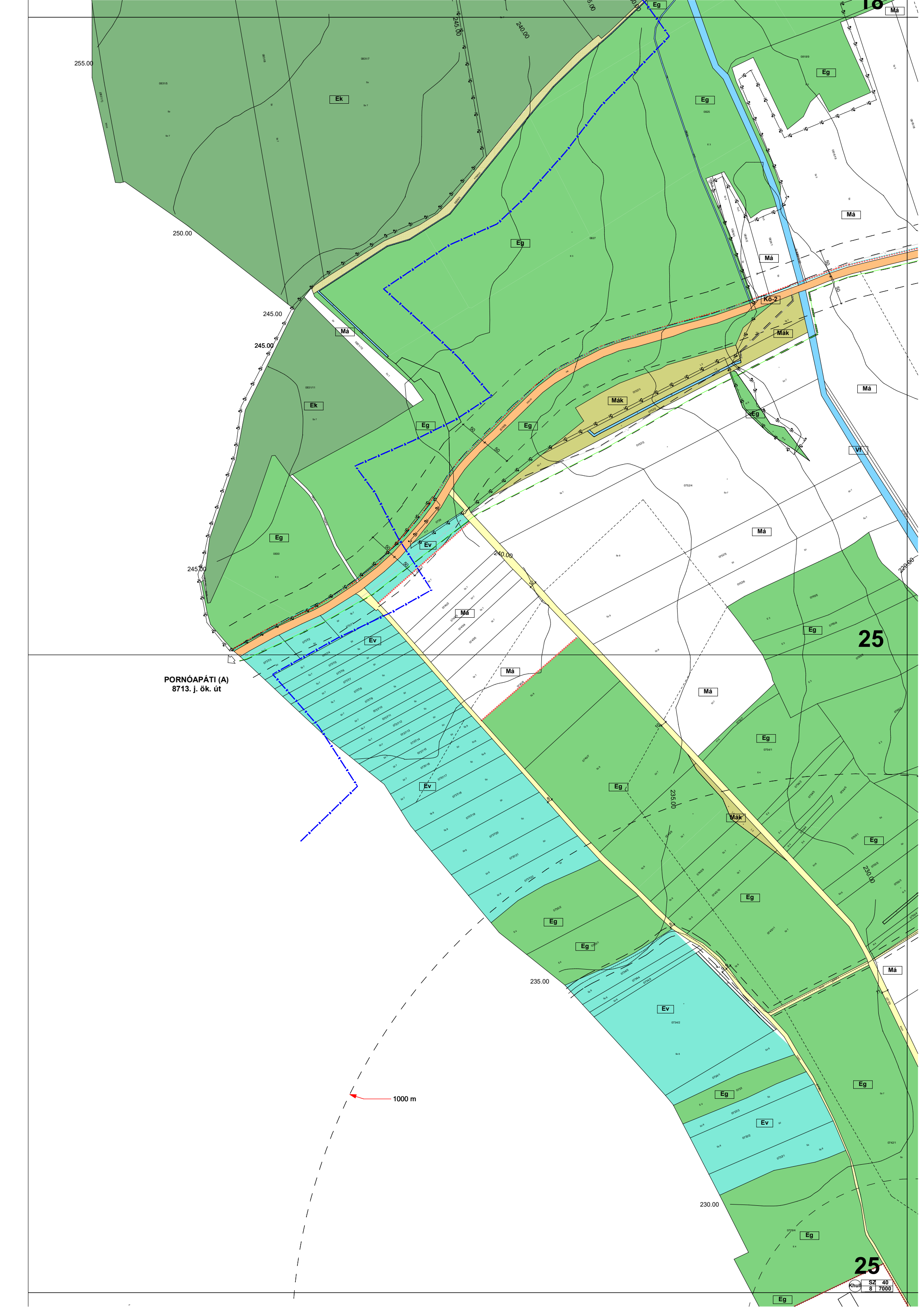
1000 m

23

Szombathely M86

23





255.00

250.00

245.00

245.00

245.00

240.00

235.00

235.00

230.00

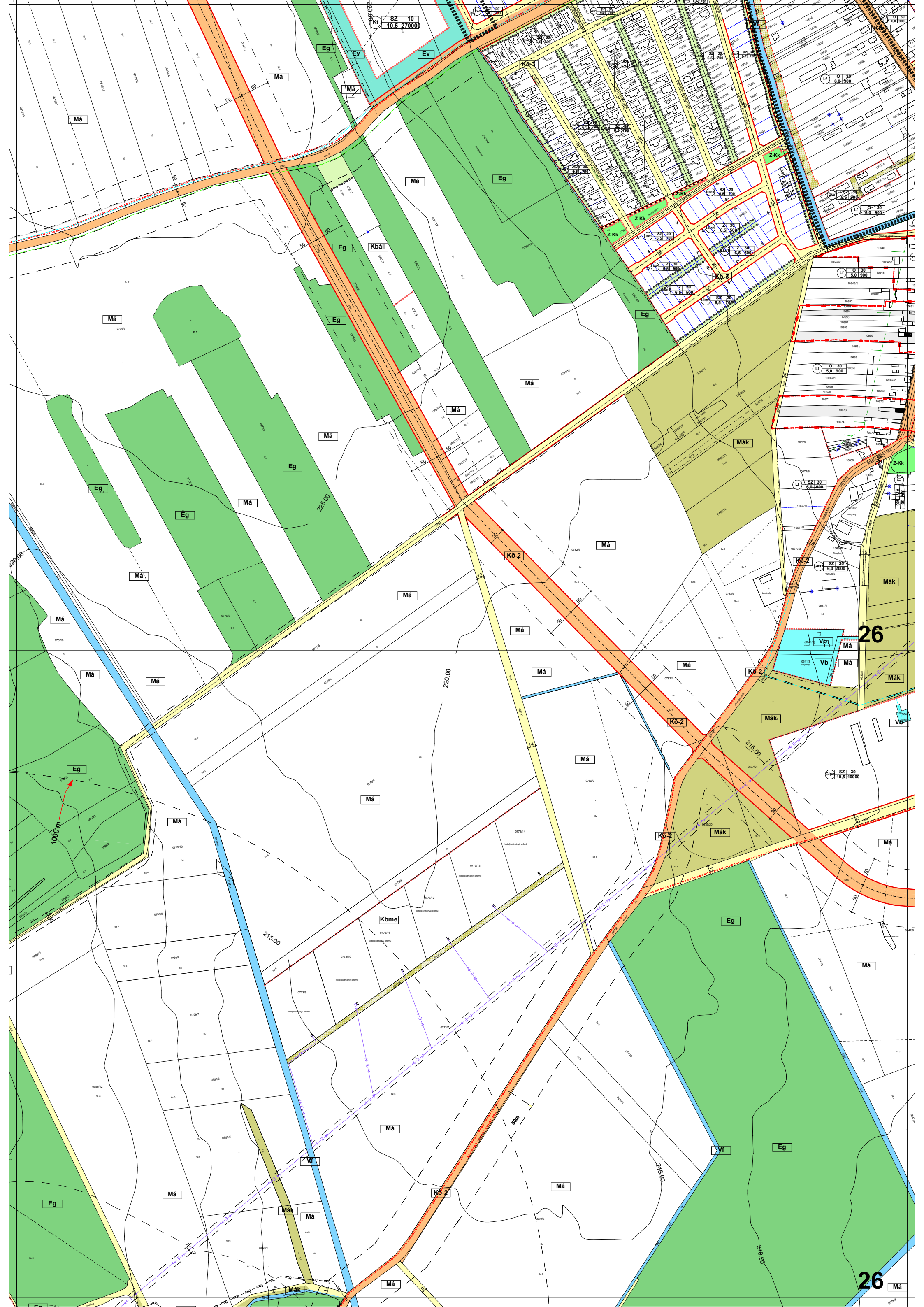
PORNÓPÁTI (A)
8713. j. ök. út

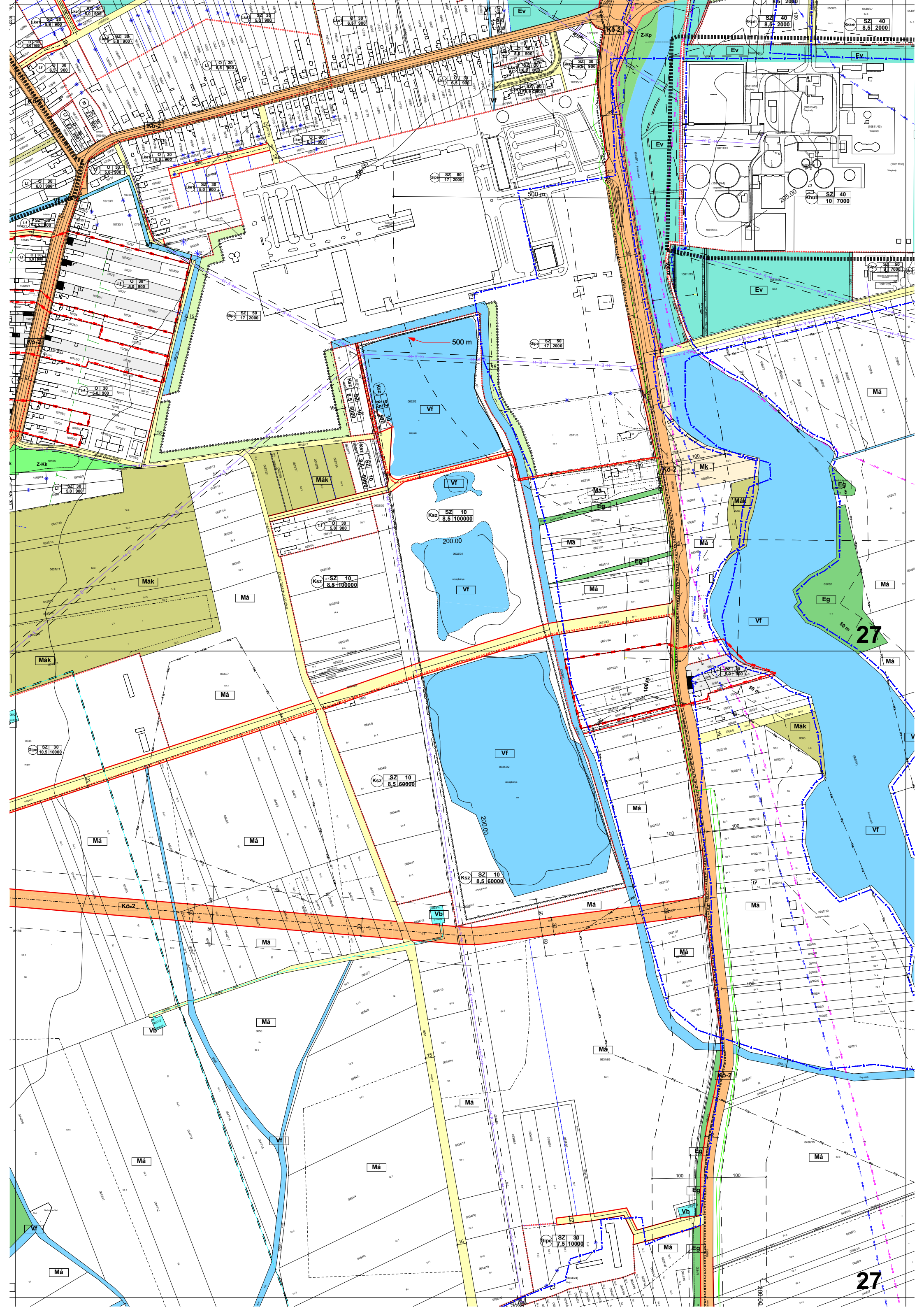
1000 m

25

25

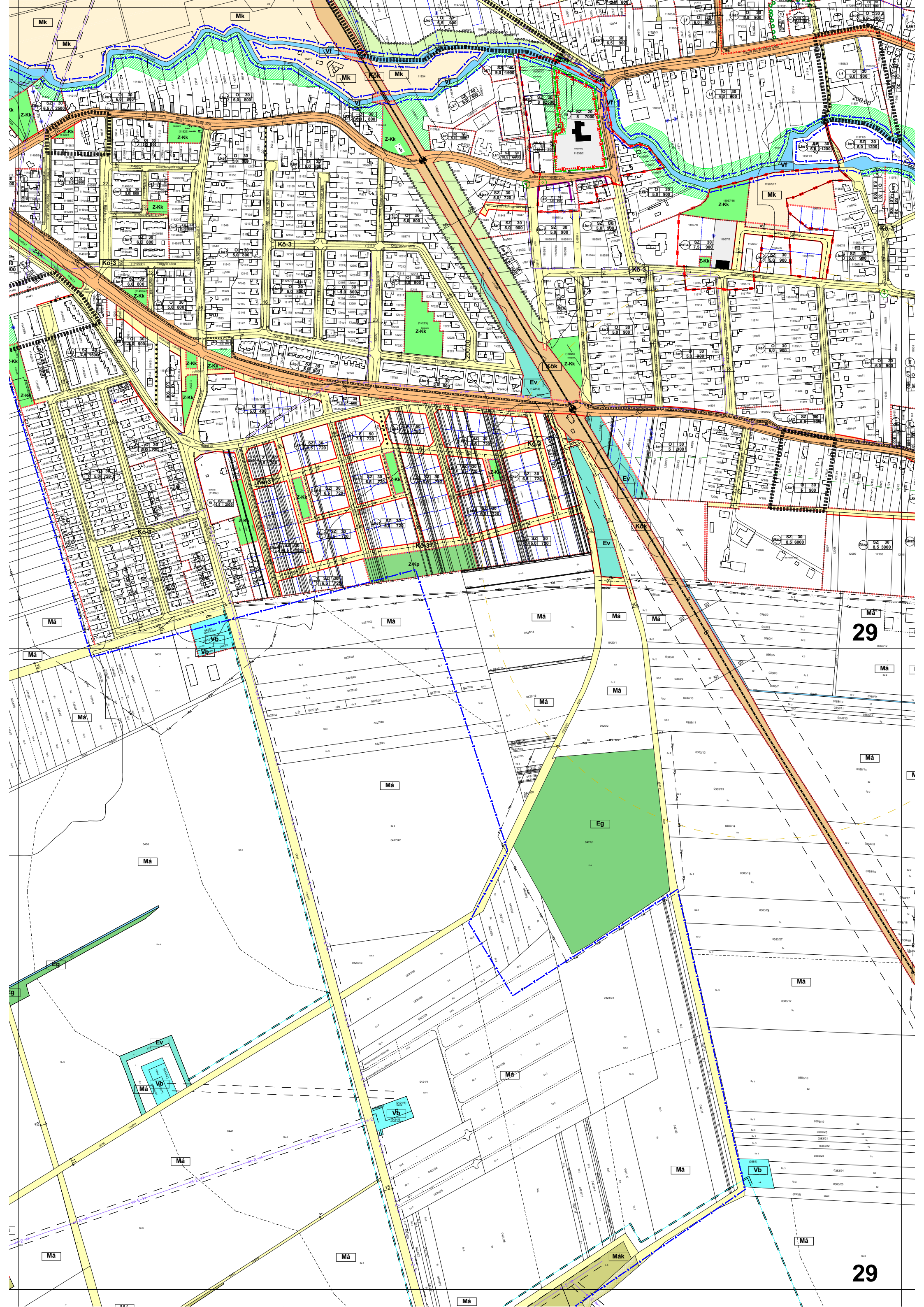
khul SZ 40
8 7000





27

27



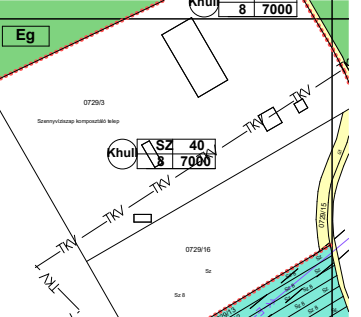


30

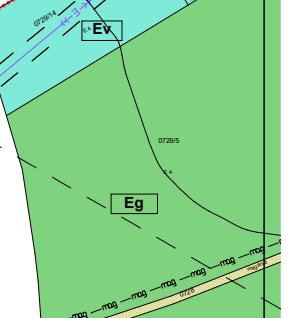
KAM
87.sz. II. rendű főút

Körmend M86

30



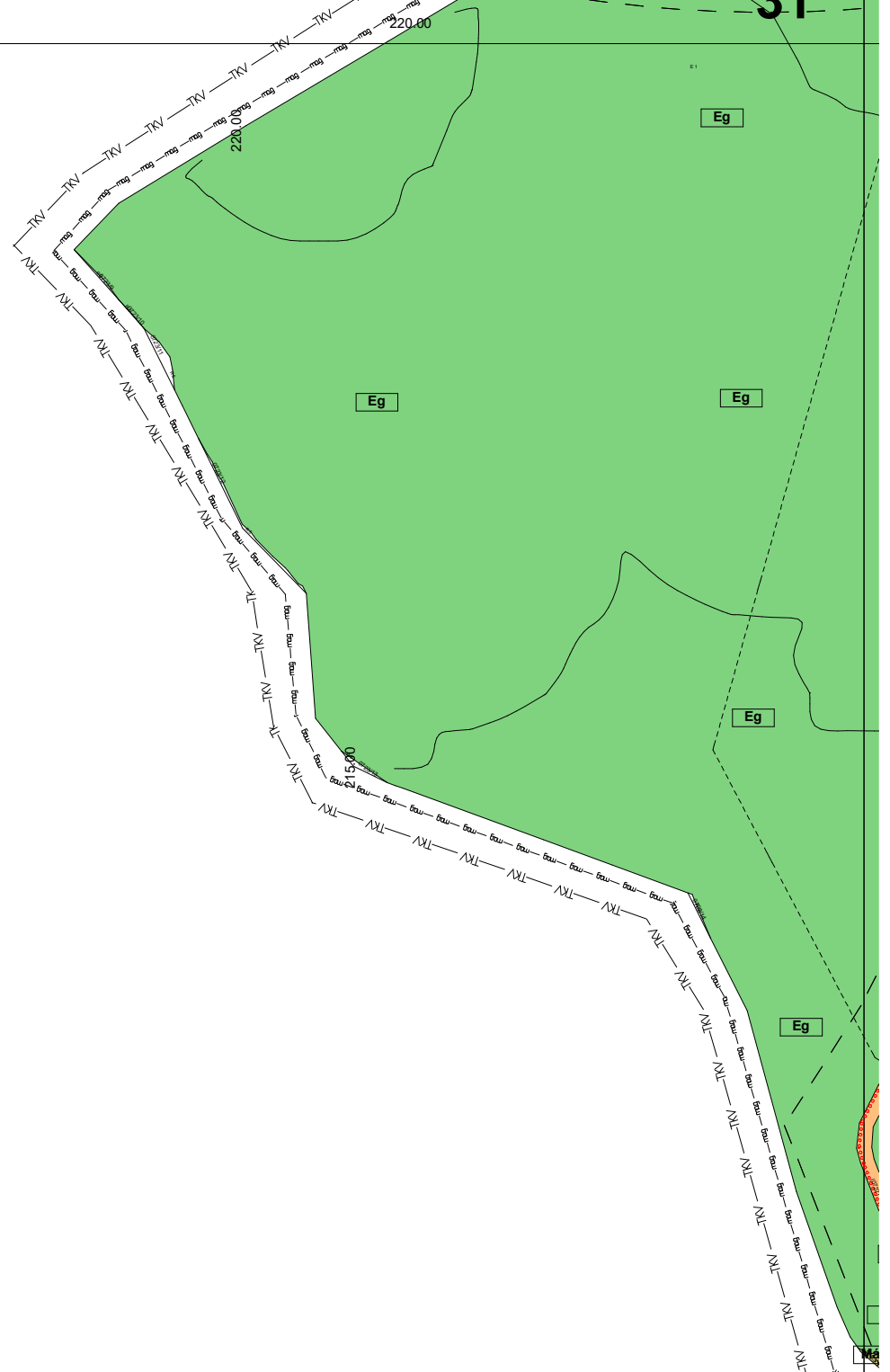
225.00



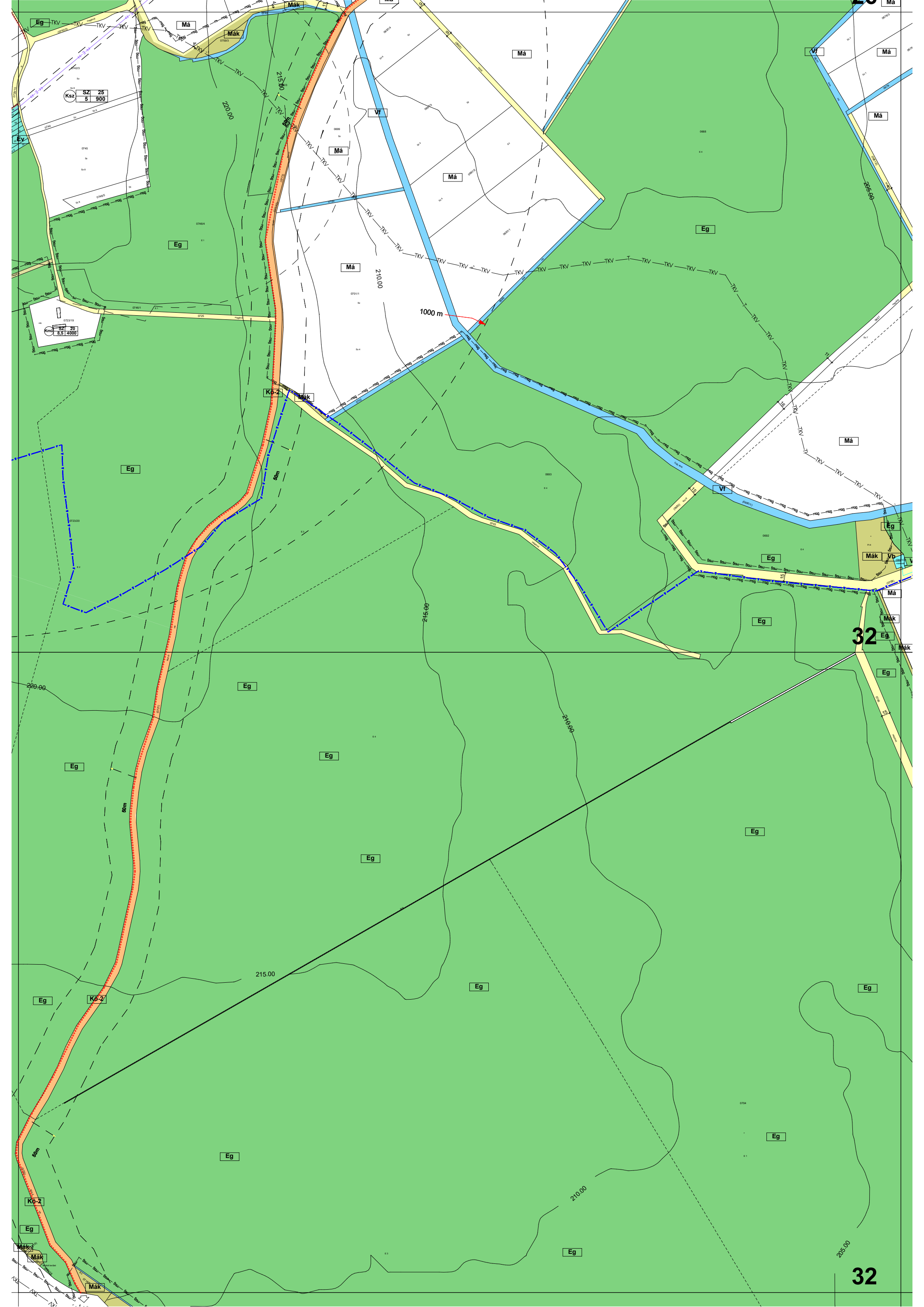
1000 m

220.00

31

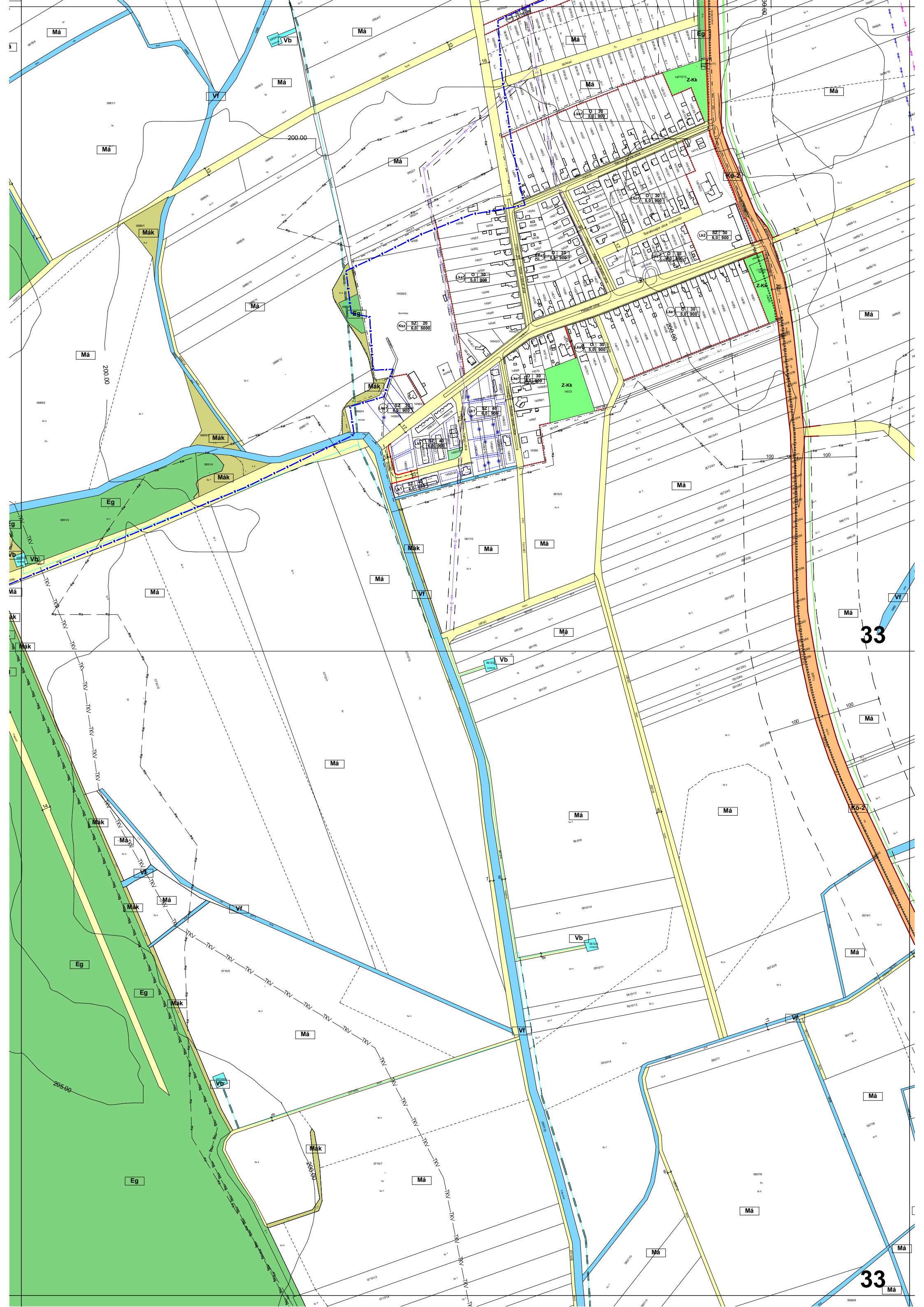


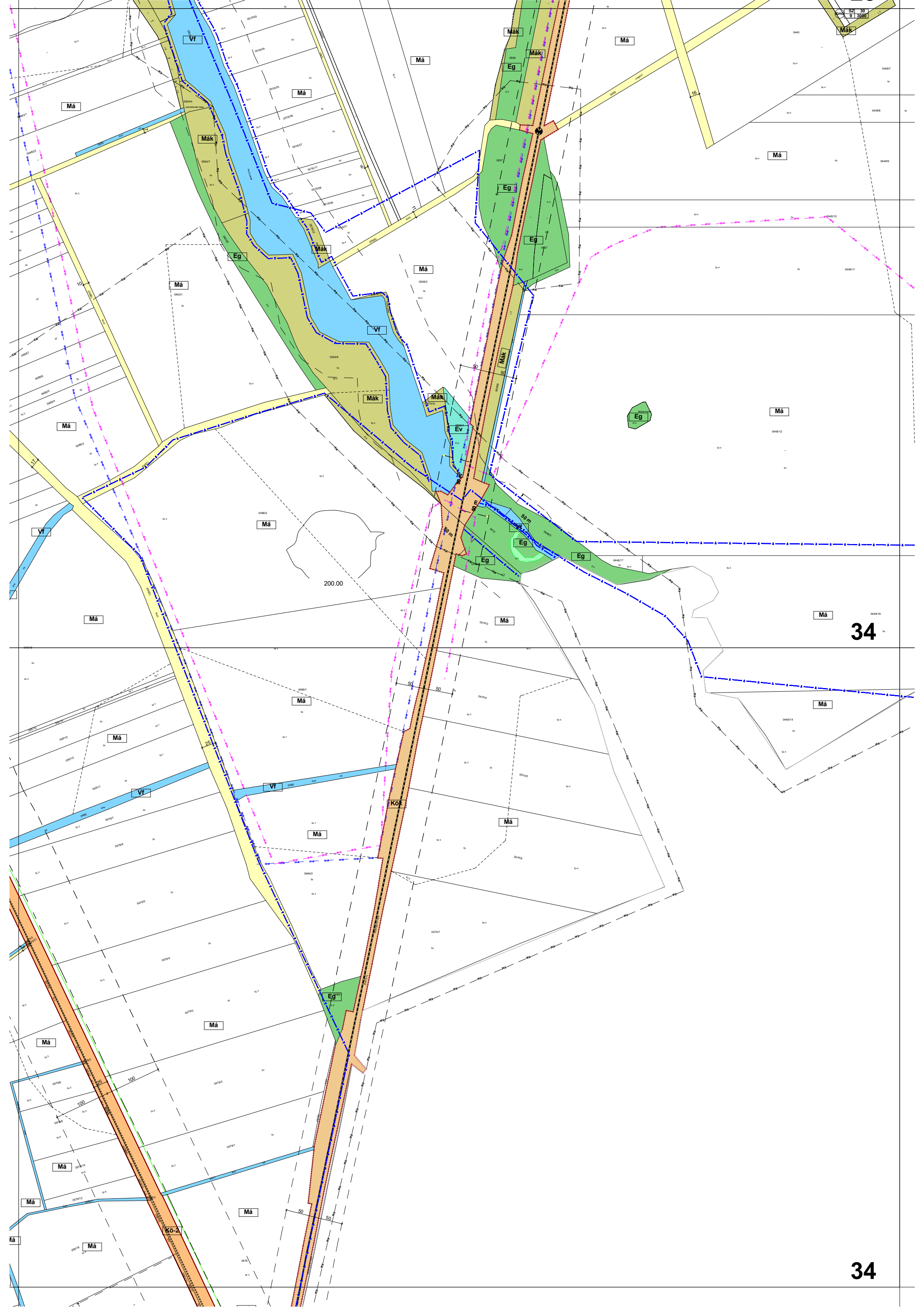
31



32

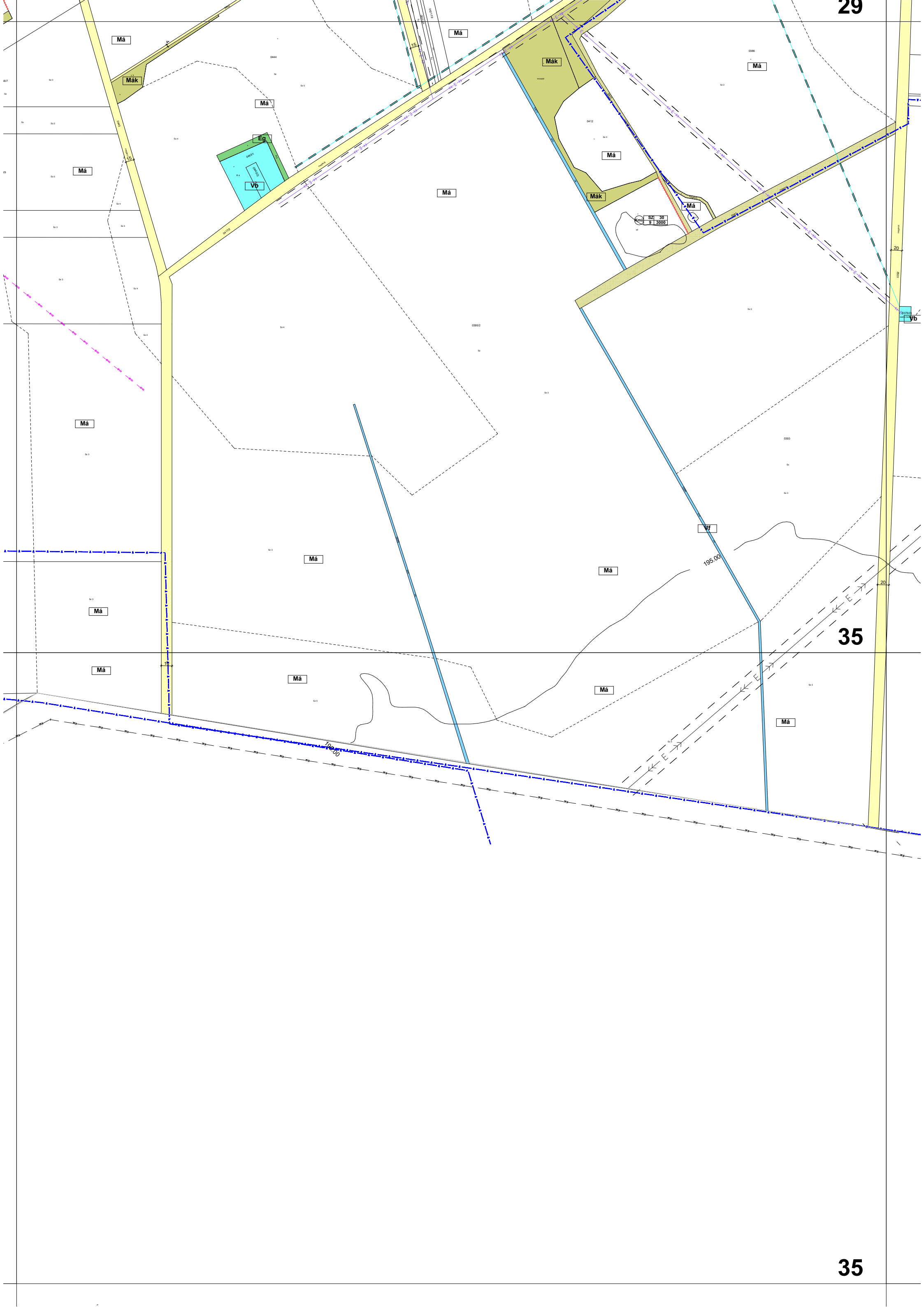
32

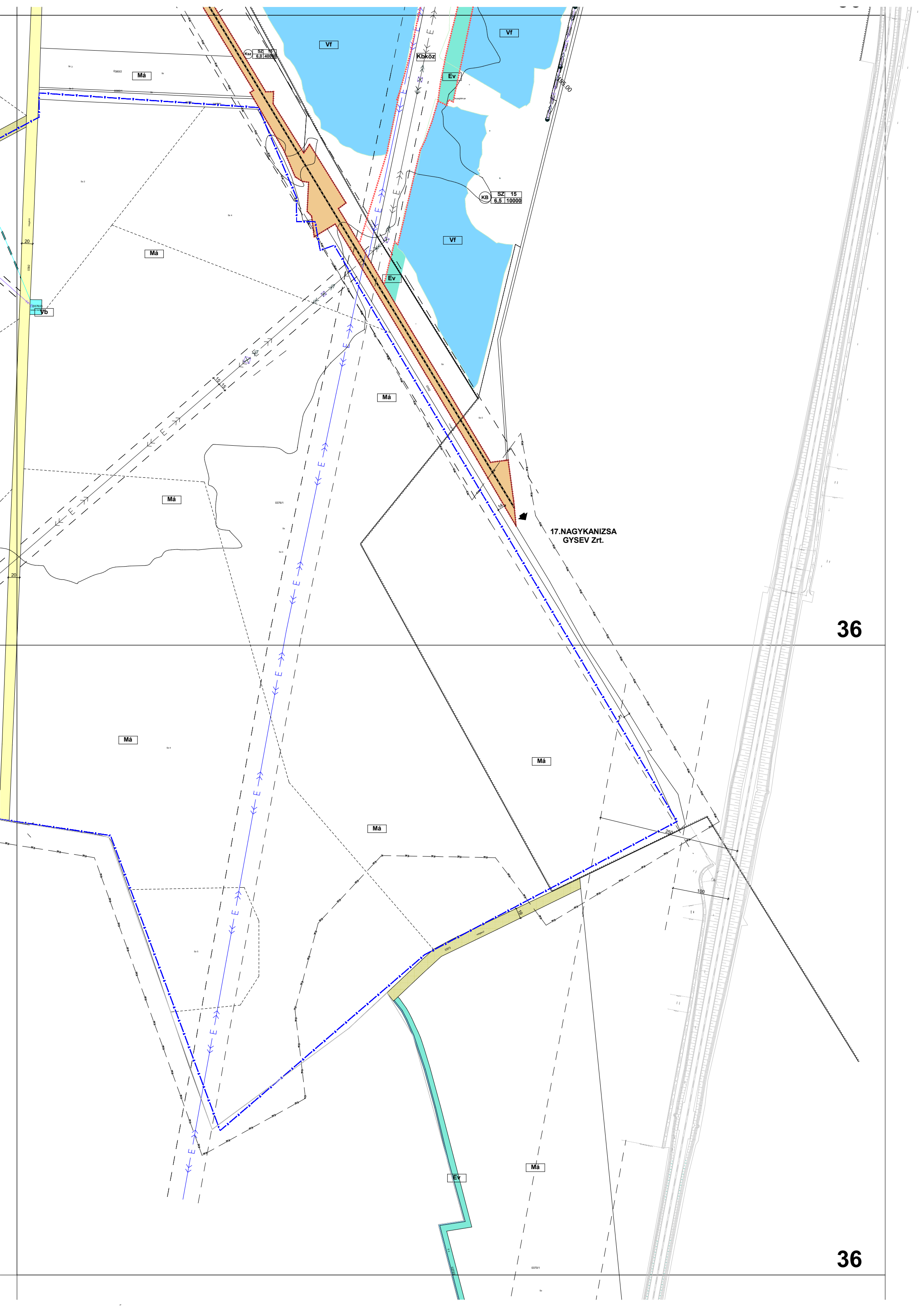




34

34





Má

Vf

Vf

Kbköz

Ev

SZ 15
KB 6,5 10000

Má

Má

Má

17.NAGYKANIZSA
GYSEV Zrt.

36

Má

Má

Má

Ev

Má

36



JAK
8707. j. ök. út

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Mák

Mák

Eg

Mák 37

Eg

Mák

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

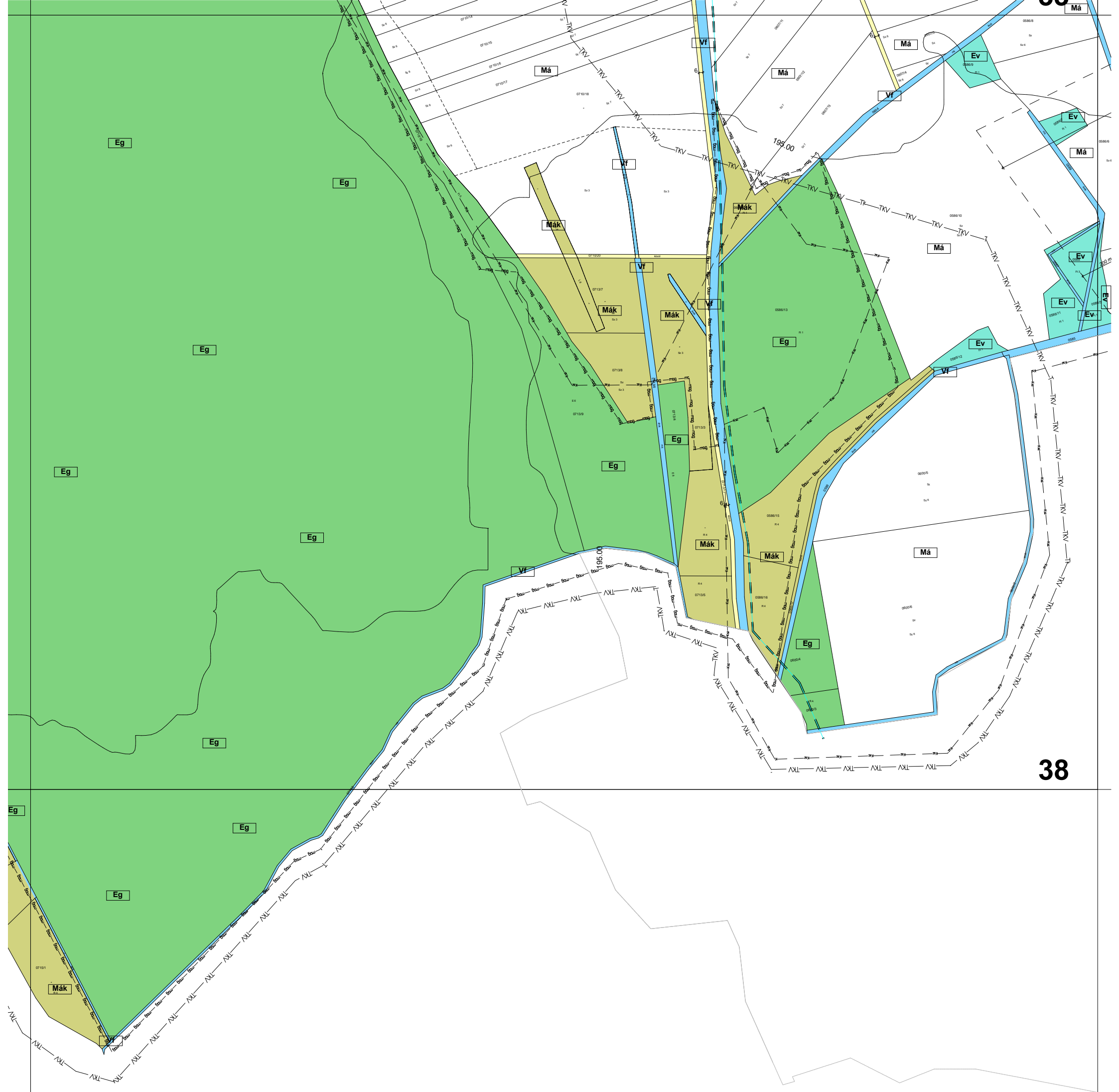
Eg

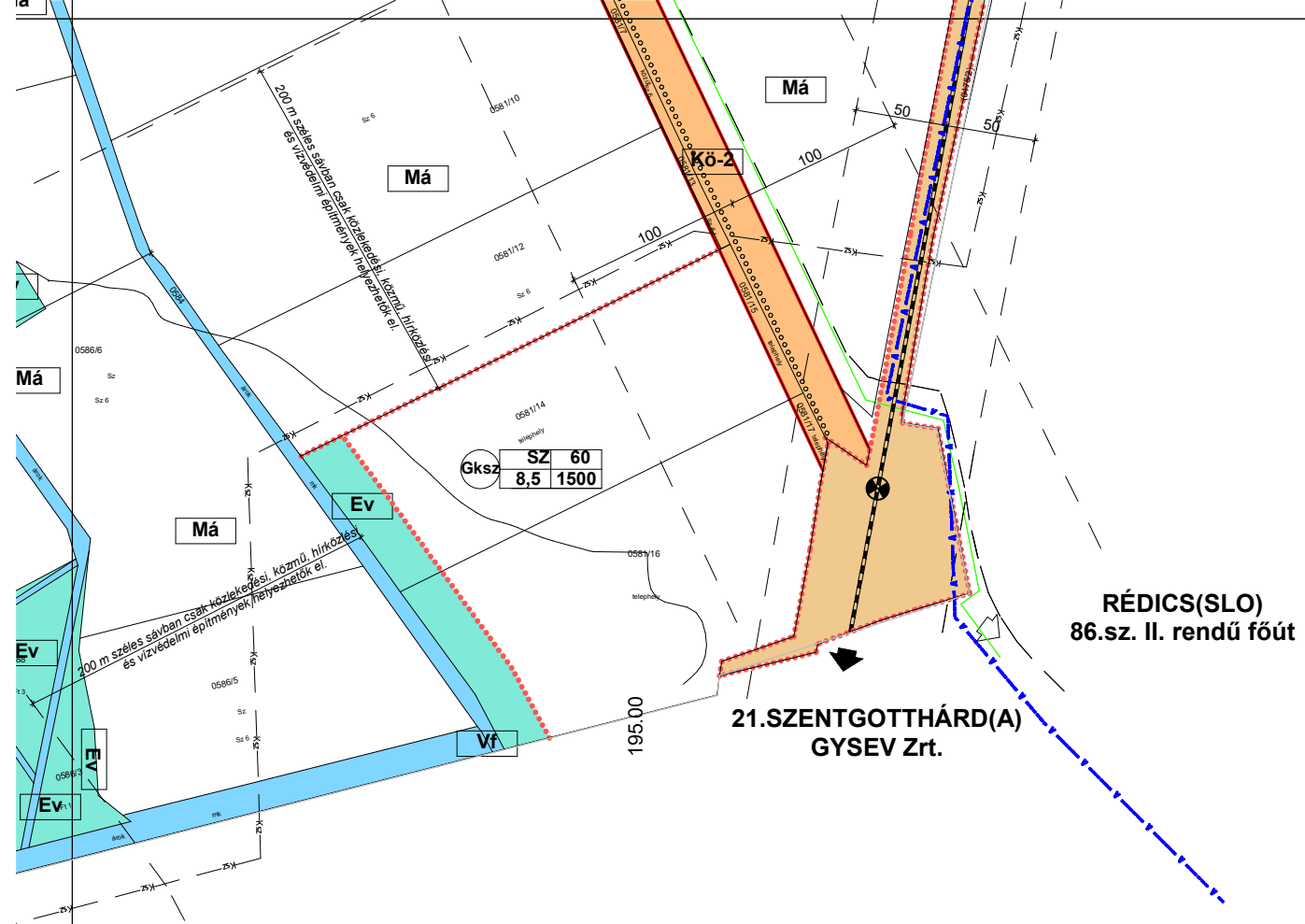
Eg

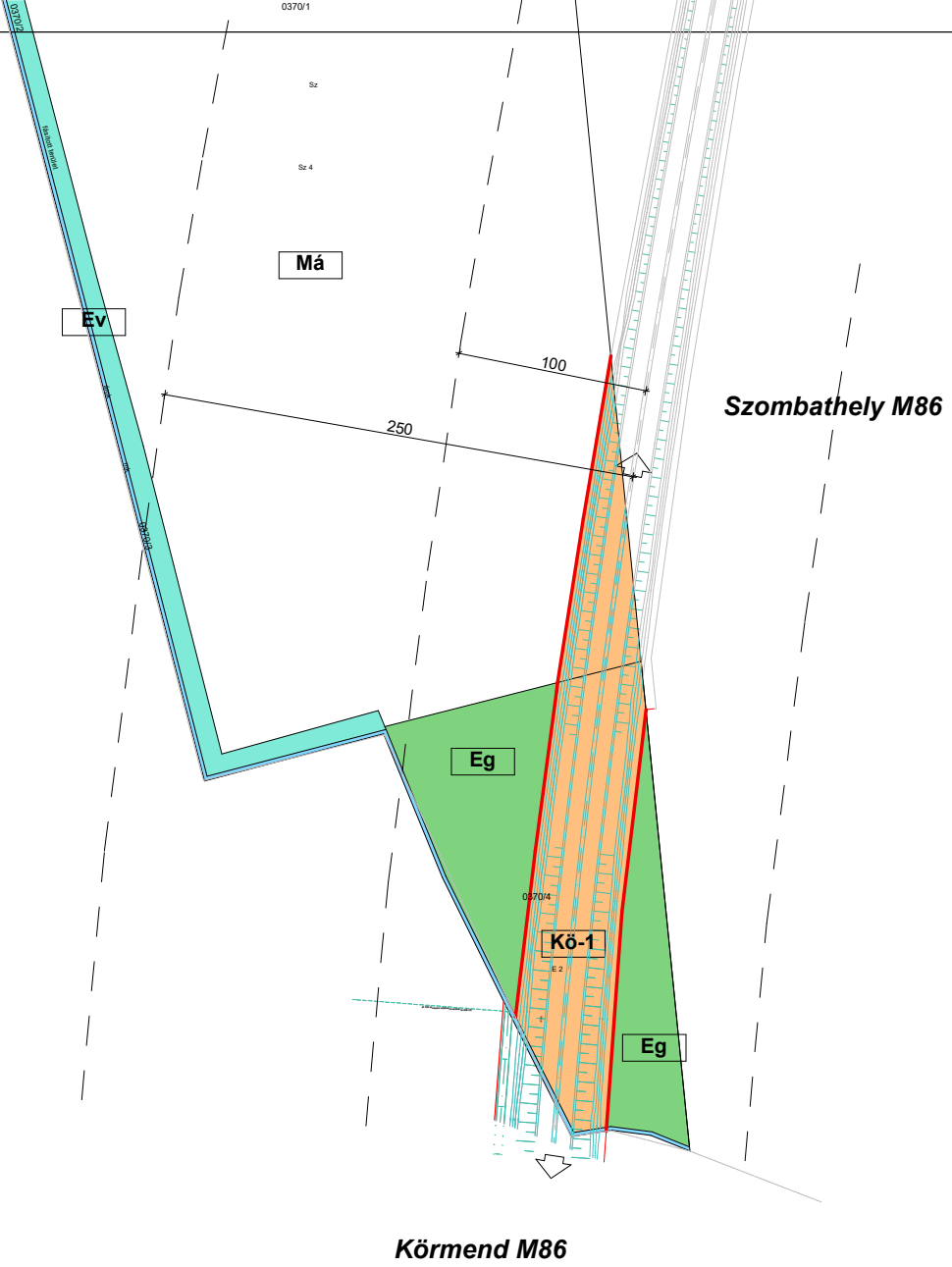
Eg

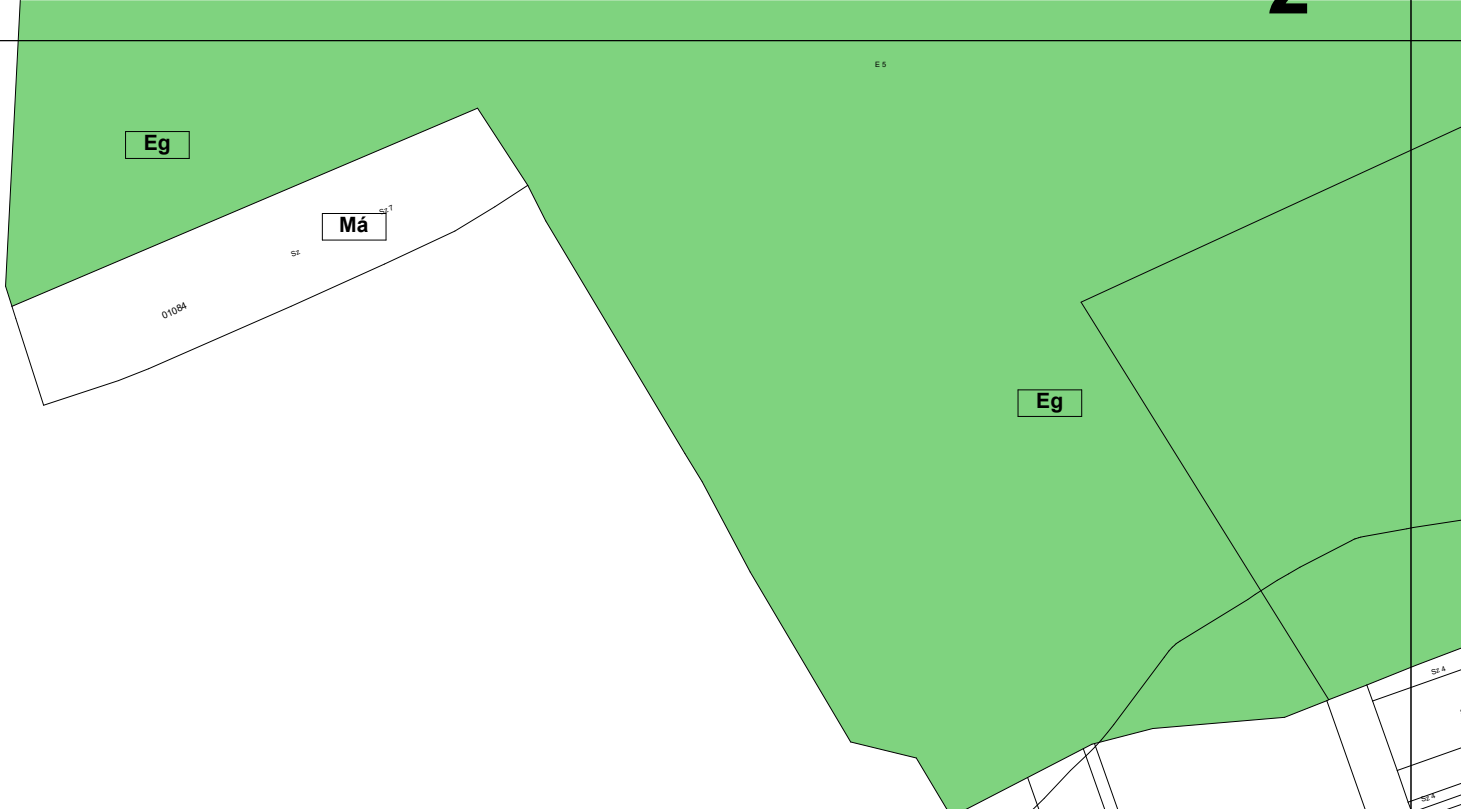
Eg

37

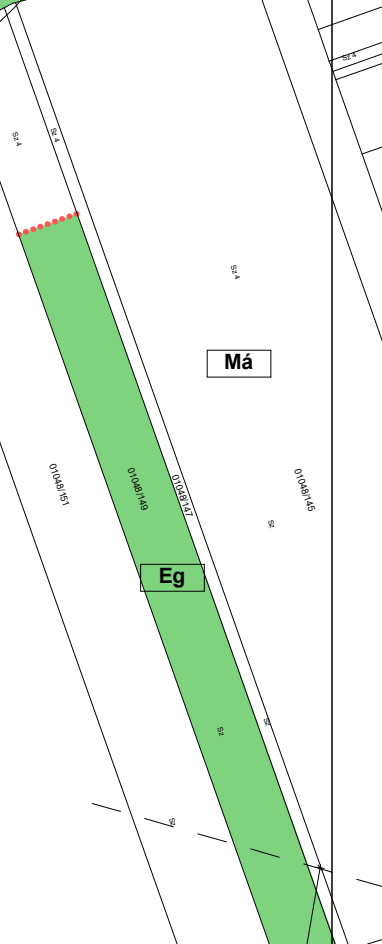




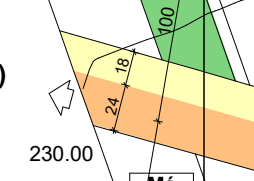




235.00



**BUCSU
FELSŐŐR/OBERWART (A)
89.sz. II. r. főút**



230.00

Má

41

**BUCSU
87133. j. bek. út**

8