

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 62024-38/2025
Ügyintéző: Sütő Gabriella

Tárgy: településrendezési terv módosítása,
a **várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése**

Tisztelt Címzett!

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 407/2023. (XII. 14.) Kgy. számú határozatával új Településszerkezeti tervet fogadott el, és a 24/2023. (XII.19.) önkormányzati rendeletével megalkotta Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatát (a továbbiakban: HÉSZ).

A Közgyűlés a 407/2023. (XII. 14.) Kgy. számú határozat 5. pontjában felkért arra, hogy a településrendezési terv módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárás szabályai szerint az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával kezdeményezzem.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 279/2024. (X. 22.) Kgy. számú határozatával 36 pontban, a 20/2025. (I. 30.) Kgy. számú határozatával 5 (+1 hibajavítás) pontban, a 216/2025. (VI. 19.) Kgy. számú, valamint a 217/2025. (VI.19.) Kgy. számú határozatával további 4 pontban előzetes településfejlesztési döntést hozott Szombathely Megyei Jogú Város Településrendezési tervének módosítása érdekében. Egyúttal döntött a felülvizsgálat kapcsán szükséges tervek és azok alátámasztó munkarészeinek elkészíttetéséről, a véleményezési eljárás lefolytatásáról.

Ezt követően az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft elkészítette a **várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése megnevezésű eljárás tervdokumentációját**, amely az alábbi tárhelyen

<https://szombathely.hu/onkormanyzat/terinformatika-telepulesrendezes/tanulmanyok-hirdetmenyek/>

a

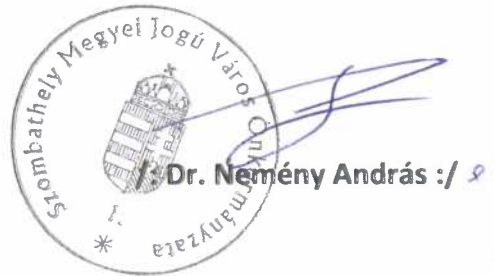
„Szombathely MJV településrendezési tervének egyszerűsített eljárásban történő módosítása – a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése (2025)” címszó alatt érhető el.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 1. § (3) bekezdés b) pontja, valamint az újR. 60. § (3) bekezdése alapján kérem a környezet védelméért felelős szervezetet, hogy nyilatkozzanak a környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről.

Amennyiben Ön úgy nyilatkozik, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg szíveskedjék meghatározni, hogy az újR. 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.

Felhívom a figyelmét, hogy Önkormányzatunk csak a határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

Szombathely, 2025. július ²⁸ „.....”



Kapják: az SKVr. 3. számú melléklet II. pontja szerinti szervek, a címlista szerint

Kapják:

MINDIG részt vesz:

62024-52/2025 X 1.) Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
 08.11. 07.28. Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi
 Osztály
 9700 Szombathely, Pf. 183.
 KRID: 401253775 (NYUDUKTVF)

08.05. X 2.) Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság
 62024-45/2025 07.28. 9941 Őriszentpéter, Siskaszer 26/A.
 08.06. KRID: 346331756 (ONP)

62024-44/2025 X 3.) Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
 07.31. 07.28. 9700 Szombathely, Sugár út 9.
 KRID: 617031777 (VASMKHSZ)

62024-40/2025 X 4.) Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági
 07.30. 07.28. Osztály
 9700 Szombathely, Ady tér 1.
 KRID: 502209995 (VASMKI)

62024-48/2025 X 5.) Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
 08.06. 07.28. Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hulladékgazdálkodási Osztály
 9700 Szombathely, Pf. 183.
 KRID: 401253775 (NYUDUKTVF)

ÉRINTETTSÉG esetén részt vesz:

X 6.) Szombathely Megyei Jogú Város Jegyzője
 07.28. 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.
 KRID: 628508398 (SZHELYPH)

08.05. X 7.) Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
 62024-47/2025 07.28. KRID: 768876923 (VVKHAFI)

62024-54/2025 X 8.) Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
 8.12. 07.28. 9701 Szombathely, Pf.: 24.
 KRID: 404158764 (VMMGSZHEI)

62024-46/2025 X 9.) Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi
 08.08. 07.28. Osztály
 9700 Szombathely, Zanati út 3.
 KRID: 612081759 (VASMKHNTI)

62024-53/2025 X 10.) Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
 08.08. 07.28. 9702 Szombathely, Pf.:9
 KRID: 337630946 (VASMKHFOLD)

62024-49/2025
08.08. 07.28.

- 11.) Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
KRID azonosító: 427094958 (BFKHNSZSZ)

32024-55/2025
08.14. 07.28.

- 12.) Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály,
Örökségvédelmi Osztály
KRID: 422374158 (BUKTHIR)

62024-50/2025
08.08. 07.28.

- 13.) Országos Tisztifőorvos
Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ
KRID: 355530977 (OKI)

07.28.

- 14.) Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági
Főosztály
9700 Szombathely, Ady E. tér 1.
KRID: 175029327 (VVKHTIVH)

Én ezeket nem látom, hogy kellene:

62024-57/2025
08.08. 07.28.

- 15.) Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
9701 Szombathely, Pf. 52.
KRID: 240203347 (NYUDUKER)

22024-41/2025
07.30. 07.28.

- 16.) Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari
Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály
KRID: 469506375 (SZTFH)

32024-42/2025
07.29. 07.30.

- 17.) Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31-33.
KRID: 434993368

07.30.
32024-43/2025
07.28.

- 18.) Országos Vízügyi Felügyelet
Országos Vízügyi Főigazgatóság
1253 Budapest, Pf 56
KRID: 447457988



TÁRHELY

Kedves Ügyfelünk!

A küldeményt a címzett átvette.

Küldemény adatai

- **Feladó:** Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (SZHELYPH)
- **Címzett:** Budapest Főváros Kormányhivatala (BUKTHIR)
- **Dokumentum típusa:** Foepitesz_SZMJV
- **Fájl neve:** MT_A_62024_38_2025_településrendezési_terv_módosítása_alairt.pdf
- **Átvétel időpontja:** 2025.07.28. 10:09:46
- **Érkeztetési szám:** 422374158202507281008779778

Ha kérdésed van a küldeménnyel kapcsolatban, hivatkozz az érkeztetési számmal!

Az igazolás 30 naptári nap múlva automatikusan törlődik.

Üdvözlettel,
Tárhely csapata

Ha kérdésed van, hívd a 1818-as számot (Magyarországról) vagy a +36 1 550 1858-as számot (külföldről), vagy írd e-mailt a 1818@1818.hu címre!

Ez egy automatikus e-mail. Kérjük, ne válaszolj rá!

Tj. 6204/2025



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

| | |
|---|---------------------|
| Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészeti Iroda | |
| Érkezett: 2025-08-15 | Melléklet(ek): — |
| Ikt.szám: 6204-55 | Ea: 59 |

Ügyiratszám: BP/2602/00642-2/2025
Ügyintéző: Molnár Ádám,
Szedmer Szilvia
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu;
szedmer.szilvia@bfkh.gov.hu

Tárgy: Szombathely MJV településrendezési tervének
1. sz. módosítása 57 részterületre.
Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat
szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám: 62024-38/2024
Ügyintézőjük: Sütő Gabriella

Dr. Nemény András
polgármester

Szombathely MJV Önkormányzata
9700 Szombathely
Kossuth Lajos u. 1–3.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

I.

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: 419/2021. Kormányrendelet) 60. § (3) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

a 11. sz. módosítás részterületére vonatkozóan szükséges

a terepbejáráson alapuló környezeti vizsgálat lefolytatása, amennyiben az érintett részterületet korábban nem vizsgálták régészeti szempontból az örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmány készítésével összefüggésben.

Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy a 11. sz. módosítás részterületén (0801/38–52 és 0801/55 hrsz.-ú ingatlanok) régészeti lelőhely nem ismert.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat a 11. sz. módosítás során jelenleg mezőgazdasági művelés alatt álló, beépítetlen földterületeket is kijelölt lakóövezet céljára — azaz jelentős hatású környezeti beavatkozásokat terveznek —, ezért régészeti szempontból indokoltnak tartjuk terepbejáráson alapuló, előzetes régészeti vizsgálat elvégzését az arra alkalmas földrésztleteken, amennyiben korábban erre nem került volna sor.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf. 103 — Telefon: +36 (1) 79-59050

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

Az előzőekre tekintettel az SKVr. 7. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmával és részletezettségével (továbbiakban: tematika) kapcsolatban régészeti szempontból nyilatkozom, hogy

- 1) az SKVr. 4. számú mellékletének 3.6.1.1. pontjában előírtak alapján a **Környezeti értékelés tervezett tematikájának ki kell terjednie a kulturális (régészeti) örökségre.**
- 2) Esetünkben a telepbejáráson alapuló **örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmány készítése** — mint a 419/2021. Kormányrendelet 2. melléklet 2.4. bb) alpontja szerint a **kulturális örökségre kiterjedő örökségvédelmi szakági munkarész — kiválthatja a környezeti értékelést.**

Ezzel kapcsolatban felhívjuk az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a **kulturális örökség védelméről** szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése szerint **örökségvédelmi hatástanulmányt** kell készíteni a település településfejlesztési tervének kidolgozása során. **Ha a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni.** (2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési terveket.

Továbbá, a **kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról** szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet (továbbiakban: Övr.) 84. § (1) bekezdése szerint a **települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településköpi rendelet készítettője köteles gondoskodni.** Az örökségvédelmi hatástanulmány részleteit az Övr. 83. és 84. §§-ai szabályozzák részletesen.

- 3) Tájékoztatjuk, hogy az **örökségvédelmi hatástanulmány** régészeti szakterülettel foglalkozó munkarészének elkészítése az Övr. 84. § (2) bekezdés a) pontja alapján **szakértői jogosultsághoz** kötött tevékenységnek minősül.

Ezúton nyilatkozom, hogy a további eljárásokban részt kívánok venni és az elkészült **környezeti értékelést** vagy az **örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmányt** — ügyszámunkra hivatkozással — kérem véleményezésre megküldeni.

II.

Az SKVr. 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a 419/2021. Kormányrendeletben foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

a következő módosítások esetében, az alábbi kikötésekkel nem szükséges

a környezeti vizsgálat lefolytatása.

1) Megállapítottam a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy az alábbi módosítások esetén a következő örökségi elemek érintettek:

- Az **5. sz. módosítás** részterületén (Szent Flórián krt.–Sorok u. sarka) a **68167** azonosító számú *Savaria D-i temetője* kiemelten védett régészeti lelőhely;
- a **6. sz. módosítás** részterületén (11680/1 hrsz.-ú ingatlan) a **68023** azonosító számú *Gyöngyöshermán, Szent István u. és környéke* régészeti lelőhely;
- a **8. sz. módosítás** részterületén (8764 hrsz.-ú ingatlan) a **68167** azonosító számú *Savaria D-i temetője* kiemelten védett régészeti lelőhely;
- a **10. sz. módosítás** részterületén (11441 hrsz.-ú ingatlan) a **95185** azonosító számú *Szőlős vasútállomástól D-re* régészeti lelőhely;
- a **12. sz. módosítás** részterületén (4105/16 és 4105/19–20 hrsz.-ú ingatlanok) a **67937** azonosító számú *Oladi plató* régészeti lelőhely;
- a **14. sz. módosítás** részterületén (3685/6 hrsz.-ú ingatlan) a **67953** azonosító számú *Savaria Ny-i temetője* régészeti lelőhely;
- a **15. sz. módosítás** részterületén (7737/10–11, 7844/2, 7848, 7852/1–2, 7853, 7861/5–6, 7862/8, 7862/12–13, 0236/2 hrsz.-ú ingatlanok közül a **7737/10–11, 7848, 7852/1–2, 0236/2 hrsz.-ú ingatlanok** esetében)
 - a **43859** azonosító számú *Family Center és Sági út* és
 - a **68029** azonosító számú *Arrabona (Kelet) felé vezető út* régészeti lelőhelyek;
- a **16. sz. módosítás** részterületén (5693 hrsz.-ú ingatlan)
 - a **21350** azonosító számú *Óperint üzletház* és
 - a **70037** azonosító számú *Savaria tartománygyűlés székhelye és császárkultusz-szentély* kiemelten védett régészeti lelőhelyek;
- a **17. sz. módosítás** részterületén (3785/302 hrsz.-ú ingatlan) a **68105** azonosító számú *Kámon–Olád között, a 8721. számú út nyomvonala környékén* régészeti lelőhely;
- a **20. sz. módosítás** részterületén (5754 hrsz.-ú ingatlan) a **67953** azonosító számú *Savaria Ny-i temetője* régészeti lelőhely;
- a **21. sz. módosítás** részterületén (Szamóca u. – Málna u. – Sáfrány u. – Torma u. által határolt tömb)
 - a **21405** azonosító számú *Oladi plató* és
 - a **67937** azonosító számú *Oladi plató* régészeti lelőhelyek;
- a **22. sz. módosítás** részterületén (2004/3 és 2008/11 hrsz.-ú ingatlanok közül a **2004/3 hrsz.-ú ingatlan** esetében) a **9829** törzsszámon bejegyzett *katonasági raktárház* védett

műemlék (azonosító: 9417; bírsági kategória: II.) *ex-lege műemléki környezete* (azonosító: **28027**);

- a **28. sz. módosítás** részterületén (10 hrsz.-ú ingatlan) a **43852** azonosító számú *Herény, PRENOR II.* régészeti lelőhely;
- a **29. sz. módosítás** részterületén (965–973 hrsz.-ú ingatlanok) a **67943** azonosító számú *Metro áruház és Minerva lakótelep* régészeti lelőhely;
- a **30. sz. módosítás** részterületén (2708 hrsz.-ú ingatlan)
 - a **67951** azonosító számú *Savaria–Belváros* és
 - a **67955** azonosító számú *Savaria É-i temetője* kiemelten védett régészeti lelőhelyek;
- a **32/4. sz. módosítás** részterületén (Szőlőhegy u., *Lke1– Lke2* övezet)
 - a **21346** azonosító számú *Jókai park–Kálvária* kiemelten védett régészeti lelőhely,
 - a **67953** azonosító számú *Savaria Ny-i temetője* és
 - a **68043** azonosító számú *Római kori vízvezeték* régészeti lelőhelyek, illetve
 - a **7547** törzsszámon bejegyzett *Bagolyvár* védett műemlék (azonosító: 9375; bírsági kategória: II.) *ex-lege műemléki környezete* (azonosító: **27208**);
- a **32/7. sz. módosítás** részterületén (5593 hrsz.-ú ingatlan)
 - a **70037** azonosító számú *Savaria tartománygyűlés székhelye és császárkultusz-szentély* kiemelten védett régészeti lelőhely és
 - a **43867** azonosító számú *Esze Tamás u.* régészeti lelőhely;
- a **32/11. sz. módosítás** részterületén (16415, 16417, 16448/2 és 16450 hrsz.-ú ingatlanok) a **67937** azonosító számú *Oladi plató* régészeti lelőhely;
- a **33. sz. módosítás** részterületén (4687/3 hrsz.-ú ingatlan) a **67953** azonosító számú *Savaria Ny-i temetője* régészeti lelőhely;
- a **35. sz. módosítás** részterületén (1289–1290 hrsz.-ú ingatlanok) a **67955** azonosító számú *Savaria É-i temetője* kiemelten védett régészeti lelőhely;
- a **36. sz. módosítás** részterületén (0339/5 és 0379/1 hrsz.-ú ingatlanok)
 - a **61886** azonosító számú *Posta úti dűlő*,
 - a **68041** azonosító számú *Emona (Dél) felé vezető út* és
 - a **71893** azonosító számú *Bocskori dűlő* régészeti lelőhelyek találhatóak.
- A **38. sz. módosítás** részterületétől (0172/12–15 hrsz.-ú ingatlanok) közvetlen északra és keletre a **68069** azonosító számú *Bogáca-patak környéke* régészeti lelőhely található.
- A **41. sz. módosítás** részterületén (15814 hrsz.-ú ingatlan)
 - a **43606** azonosító számú *Minerva lakópark II.*,
 - a **67943** azonosító számú *Metro áruház és Minerva lakótelep* és
 - a **70397** azonosító számú *ALDI élelmiszer áruház (Demeter utca)* régészeti lelőhelyek;
- a **43. sz. módosítás** részterületén (6257/2 hrsz.-ú ingatlan mint közterület)
 - a **21377** azonosító számú *Köztársaság tér 24.* és
 - a **67951** azonosító számú *Savaria–Belváros* azonosító számú kiemelten védett régészeti lelőhelyek, illetve
 - a **7584** törzsszámon bejegyzett *Lakóház* védett műemlék (azonosító: 9388; bírsági kategória: II.) *ex-lege műemléki környezete* (azonosító: **27301**) és
 - a **7585** törzsszámon bejegyzett *Egyemeletes lakóház* védett műemlék (azonosító: 9389; bírsági kategória: II.) *ex-lege műemléki környezete* (azonosító: **27302**);
- a **44. sz. módosítás** részterületén (Váci Mihály u.–Kodály Zoltán u.–Paragvári u.–Muskátli u., kerékpárút és sétány)

- a **49132** azonosító számú *Rohonci hídtól Herény felé 150 m-re,*
- a **68085** azonosító számú *Vastávhő és a volt Kertész TSZ területe és*
- a **68105** azonosító számú *Kámon–Olad között, a 8721. számú út nyomvonala környékén régészeti lelőhelyek;*

- a **47. sz. módosítás** részterületén (Thököly Imre u.–Aréna u.–Zrínyi Ilona u.–Rákóczi Ferenc u. által határolt tömb)
 - a **21415** azonosító számú *Zrínyi Ilona u. 9-17.,*
 - a **21416** azonosító számú *Thököly u. 28-48.,*
 - a **22787** azonosító számú *Rákóczi F. u. 7.,*
 - a **22848** azonosító számú *Derkovics Gy. u. 8.,*
 - a **22849** azonosító számú *Derkovics Gy. u. 10.,*
 - a **26724** azonosító számú *Thököly u. 36.,*
 - a **67951** azonosító számú *Savaria–Belváros és*
 - a **68167** azonosító számú *Savaria D-i temetője* kiemelten védett régészeti lelőhelyek, illetve
 - a **7545** törzsszámon bejegyzett *Egyemeletes lakóház* védett műemlék (azonosító: **9373**; bírsági kategória: II.) ingatlana és annak *ex-lege műemléki környezete* (azonosító: **27203**),
 - a **7546** törzsszámon bejegyzett *Egyemeletes lakóház* védett műemlék (azonosító: **9374**; bírsági kategória: II.) ingatlana és annak *ex-lege műemléki környezete* (azonosító: **27204**),
 - **7599** törzsszámon bejegyzett *Lakóház* védett műemlék (azonosító: **9443**; bírsági kategória: II.) ingatlana és annak *ex-lege műemléki környezete* (azonosító: **28266**) és
 - **7600** törzsszámon bejegyzett *Egyemeletes lakóház* védett műemlék (azonosító: **9444**; bírsági kategória: II.) ingatlana és annak *ex-lege műemléki környezete* (azonosító: **28268**),
 - a **7605** törzsszámon bejegyzett *Iseum* kiemelten védett műemlék (azonosító: **9446**; bírsági kategória: I.) *ex-lege műemléki környezete* (azonosító: **28271**) és
 - a **7587** törzsszámon bejegyzett „*Savaria*” szálló védett műemlék (azonosító: **9391**; bírsági kategória: II.) *ex-lege műemléki környezete* (azonosító: **27304**);

- a **49. sz. módosítás** részterületén (IMCS területe) a **67957** azonosító számú *Savaria K-i temetője* régészeti lelőhely;

- az **50. sz. módosítás** részterületén (GYSEV Zrt., javítóbázis)
 - a **43859** azonosító számú *Family Center és Sági út,*
 - a **67957** azonosító számú *Savaria K-i temetője és*
 - a **68029** azonosító számú *Arrabona (Kelet) felé vezető út* régészeti lelőhelyek;

- az **51. sz. módosítás** részterületén (Derkovits-lakótelep, parkoló) a **68085** azonosító számú *Vastávhő és a volt Kertész TSZ területe* régészeti lelőhely;

- az **52. sz. módosítás** részterületén (GYSEV Zrt., javítóbázis)
 - a **67955** azonosító számú *Savaria K-i temetője* kiemelten védett régészeti lelőhelyek,
 - a **68035** azonosító számú *Scarbantia (Észak) felé vezető út és*
 - a **68163** azonosító számú *Szent Imre herceg u.–Senyefa* régészeti lelőhelyek találhatóak.

- 2) Megállapítottam továbbá a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a **7, 13, 23, 24–26, 31, 32/3, 32/5, 32/9, 32/12, 34, 37, 40, 42, 45–46, 48. sz. módosítások** részterületén régészeti lelőhely nem ismert, műemlék és műemléki terület nem érintett. Megállapítottam egyúttal, hogy a **32/1, 32/6. sz. módosítás örökségi érdeket nem sért.**

A 7, 13, 23, 34, 37–38, 44–45, 48. és 50. sz. módosítások vonatkozásában tájékoztatom az Önkormányzatot a Kötv. 23/C. § (1) bekezdéséről, amely szerint **Nagyberuházás esetén – [...] – előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.**

7. § 20. Nagyberuházás: az alábbi, földmunkával járó beavatkozás, fejlesztés, beruházás: a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. [jogutód 2023. január 1-től: Építési és Közlekedési Minisztérium] által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek.

7. § 3. Előzetes régészeti dokumentáció: valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

A nevezett kiemelten védett régészeti lelőhelyek és nyilvántartott régészeti lelőhelyek érintettségére tekintettel felhívom a figyelmüket a Kötv. következő szakaszaira:

9. § A régészeti lelőhelyeket – a fenntartható használat elvének figyelembevételével – csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak.

10. § (1) A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. (2) **A régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük.**

13. § (1) **A védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeken nem lehet olyan tevékenységet folytatni, amely a lelőhelynek akár részleges állapotromlását eredményezheti.**

19. § (1) **A földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.**

A nevezett védett műemlék és a műemléki területek érintettségére tekintettel felhívom a figyelmüket a magyar építészetéről szóló 2023. C. törvény (továbbiakban: Méptv.) releváns szakaszaira:

109. § (6) **A műemlékek védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-,**

természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – a műemlékvédelemmel összhangban kell végezni.

117. § (1) **Műemléki sajátos helyszín** c) a műemléki terület, amely lehet cb) műemléki jelentőségű terület, cc) **műemléki környezet**. (2) A műemléki sajátos helyszínek körében védelem alatt álló **valamennyi ingatlan esetében biztosítani kell az építészeti, településképi, valamint környezeti, természeti értékek fenntartható használatát és a hagyományos tájhasználat megőrzését.**

120. § (2) **Műemléki jelentőségű területként** kell védeni a település azon részét, amelynek jellegzetes szerkezete, beépítésének módja, összképe, a tájjal való kapcsolata, terei és utcaképei, építményeinek együttese összefüggő rendszert alkotva történelmi jelentőségű és ezért műemléki védelemre érdemes. (5) **A műemléki környezet rendeltetése, hogy védje a műemlék méltó megjelenését, valamint megakadályozza vagy mérsékelje azoknak a tevékenységeknek a hatását, amelyek a műemlék megjelenését, látványát vagy érvényesülését kedvezőtlenül befolyásolnák.**

124. § (1) **Műemlék telkén és a műemléki területen a területet érintő beavatkozást a műemléki érték településképi, illetve tájképi megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni.** (2) A műemléki értéket hordozó ingatlan telekalakítása, önálló ingatlanná történő kialakítása abban az esetben engedélyezhető, ha a védett érték épségét, jellegét, a településszerkezetben, településképből betöltött szerepét a kialakuló telekhatárok biztosítják, és a történelmi-látványkapcsolatok nem sérülnek, továbbá, ha a műemlék tartozékát képező műemléki érték nem kerül eltérő ingatlanra. (3) **Műemléki értéket hordozó, történetileg vagy használati módjában összetartozó ingatlanok telekegységének biztosítására, valamint az ilyen ingatlanok egyesítésére törekedni kell.**

133. § (3) Az örökségvédelmi hatóság a tervezett tevékenység vagy beavatkozás elvégzéséhez nem járulhat hozzá, ha a tervezett beavatkozás a védett műemléki érték fennmaradását, anyagában való megmaradását, érvényesülését, méltó megjelenését, vagy műemléki értékeit veszélyezteti.

Az Övr. hatályos előírásai közül kiemeljük az alábbiakat:

56. § (1) bekezdése szerint **A műemléki értéket – [...] – fizikai valójában kell megőrizni, és az értékléltárba, illetve a hatósági nyilvántartásba felvett értéke tekintetében biztosítani kell az eredeti alkotóanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.** (8) **Műemlékhez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy műemlék telkén új építmény, építményrész építése a műemléki érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét, kortörténelmi jellegét nem sértheti.**

68. § (5) **Műemléki környezet esetén a hatóság a döntése meghozatala során szempontként figyelembe veszi, hogy új építmény építése, meglévő építmény külső átalakítása, részleges vagy teljes bontása nem járhat a műemlék érvényesülésének és megjelenésének műemléki szempontból előnytelen megváltozásával.**

- 3) Tájékoztatom, hogy a régészeti lelőhelyek, műemlékek és műemléki területek aktuális adataival kapcsolatban a 419/2021. Kormányrendelet 10. mellékletének 14–16. és 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59, E/3. épület).

III.

Az SKVr. 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a 419/2021. Kormányrendeletben foglaltak alapján nyilatkozom továbbá, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

a 18–19, 32/2, 32/8, 32/10. sz. módosítások esetében

nem szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása — figyelemmel a 419/2021. Korm. rend. 8. § (1) bekezdésében foglaltakra —, mivel a nevezett módosítások a Város településtervének technikai jellegű korrekcióját célozzák. A tárgyi változások örökségi érdeket nem sértenek.

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését, és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Vas Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31–33.) a Kötv. 62. § a) pontja, illetve az Méptv. 132. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására a *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 11/2024.(X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5–307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2025.08.14
07:50:37 +02:00

Dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett — HK
2. Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31–33. — HK

Ti: 2024/2025.0

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Főépítési Iroda

Érkezett: 2025-09-12 Melléklet(db):

Ikt.szám: 62024-56 Ea: 59

Sütő Gabriella

Feladó: Sütő Gabriella
Küldve: kedd 2025. augusztus 19 13:43
Címzett: 'szedmer.szilvia@bfkh.gov.hu'; 'molnar.adam@bfkh.gov.hu'; 'epitesugy@vas.gov.hu'
Másolatot kap: Vargáné Kovács Livia
Tárgy: BP/2602/00642-2/2025

Nyomon követés:

Címzett

Kézbesítés

'szedmer.szilvia@bfkh.gov.hu'

'molnar.adam@bfkh.gov.hu'

'epitesugy@vas.gov.hu'

Vargáné Kovács Livia

Kézbesítve: 2025. 08. 19. 13:43

Tisztelt Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva!

Köszönettel megkaptuk Szombathely MJV településrendezési tervének 1. sz. módosításához érkezett, **BP/2602/00642-2/2025** számú örökségvédelmi véleményüket a környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról.

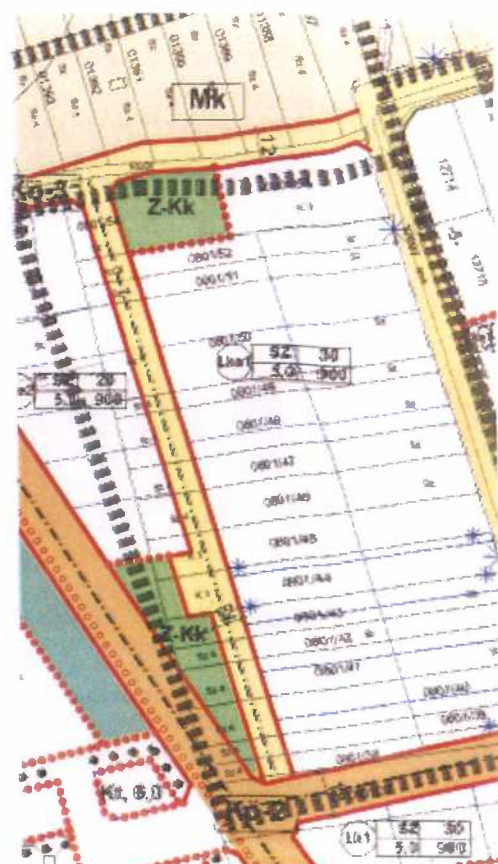
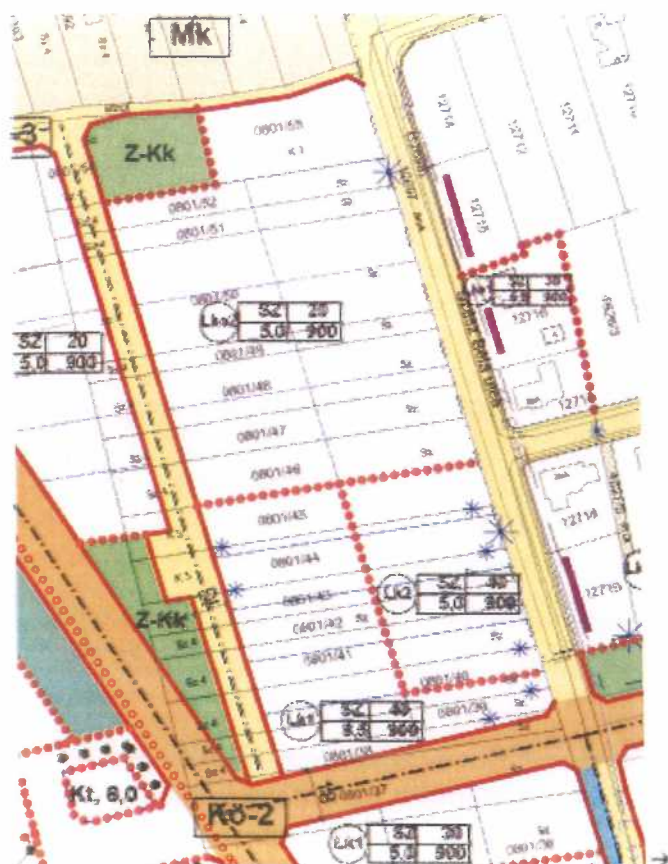
A 11. számú részterületre szükséges terepbejáráson alapuló környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatosan meg kívánom jegyezni, hogy itt **nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése**. A folyamatban lévő egyszerűsített eljárás keretében az eljárási szabályok erre lehetőséget sem adnak.

A hatályos Szabályozási terv alapján is kertvárosias és kisvárosias lakóterület előírásai vonatkoznak a tömbre. A tulajdonosok kérésére csak **a 4 db építési övezetet egységesítjük** annak érdekében, hogy a telkek újraosztását a tulajdoni viszonyok ne hátráltassák.

Hatályos szabályozási terv:



Tervezett szabályozási terv:



Szombathely örökségvédelmi régészeti hatástanulmánya 2017-ben készült, amit 2023-ban kiegészítettünk, az új településrendezési terv 2024. február 1. napján lépett hatályba.

A jelen eljárásban csak egyszerűsített eljárásban módosítható kisebb változtatásokat tervezünk.

Örökségvédelmi régészeti hatástanulmány 2017 kiegészítés 2023.09.07.

Örökségvédelmi épített hatástanulmány 2023.09.06.

Örökségvédelmi épített hatástanulmány értékleltár 2023.09.06.

<https://szombathely.hu/onkormanyzat/terinformatika-telepulesrendezes/tanulmanyok-hirdetmenyek/>

Fentiek alapján kérem, hogy a 11. sz. módosítás kapcsán előírt, terepbejáráson alapuló környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatos véleményüket felülvizsgálni szíveskedjenek.

Segítő közreműködésüket megköszönve:

Sütő Gabriella

Fi. 62024/2025 S.G.

| | |
|--|----------------|
| Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítési Iroda | |
| Érkezett: 2025-09-12 | Melléklet(db): |
| Ikt.szám: 62024-57 | Ea: SG. |

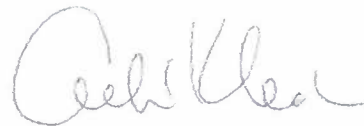
Jegyzőkönyv terepbejárásról
Szombathely 0801/38-52 és 0801/55 hrsz.-ú ingatlanok

A Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály által kiadott Szombathely MJV településrendezési tervének 1. sz. módosítása 57 részterületre, Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról (Ügyiratszám: BP/2602/00642-2/2025) tárgyú dokumentumban előírt, a 11. sz. módosítás részterületére vonatkozó régészeti fedettséget meghatározó terepbejárás

a vegetációs fedettség miatt nem hajtható végre.

A terület állapotát rögzítő fényképek az 1. számú mellékletben láthatóak.

Szombathely, 2025. augusztus 21.



Anderkó Krisztián
Régészeti Szakértő

Nyilvántartási Szám: 23-004