

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

- székhelye: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.
- képviselőjében eljáró személy: dr. Nemény András polgármester
- adószám: 15733658-2-18
- bankszámlaszám: 10047004-00339791-02020073
- telefonszám: +36 94 520 100
- e-mail cím: kozbeszerzes@szombathely.hu

mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

ASZTERV Mérnöki Iroda Kft.

- székhelye: 9700 Szombathely, Páfrány u. 7.
- képviselőjében eljáró személy: Sopár Katalin ügyvezető
- adószám: 14721458-2-18.
- cégjegyzékszám: Cg. 18 09 108701
- bankszámlaszám: MBH Bank Zrt. 72100330-10043567
- kivitelezői nyilvántartási szám: C-18-1212
- telefonszám: +36 70 533 3612
- e-mail cím: soparkati@gmail.com

mint Tervező (továbbiakban: Tervező)

együttesen, mint Szerződő Felek között, az alább kelt helyen és napon, az alábbi tartalommal:

I. Előzmények

1. Felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 81. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le **EKR001561562025.** számon **„Szombathelyen TOP Plusz tervezési feladatok I.”** tárgyában.

A közbeszerzési eljárás részei:

- 1. közbeszerzési rész: „Bölcsődék fejlesztése Szombathelyen”
- 2. közbeszerzési rész: „Gyermekjóléti és szociális alapszolg. fejlesztése”
- 3. közbeszerzési rész: „Óvoda fejlesztések Szombathelyen”
- 4. közbeszerzési rész: „Szociális alapszolgáltatások minőségi fejlesztése”
- 5. közbeszerzési rész: „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése”
- 6. közbeszerzési rész: „Egészségügyi alapellátás fejlesztése”
- 7. közbeszerzési rész: „Szakértői feladatok”

2. A Megrendelő - a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján - a közbeszerzési eljárás során közzétett szerződéstervezet, valamint a Tervező ajánlata alapján a **„Szombathelyen TOP Plusz tervezési feladatok I.”** tárgyú közbeszerzési eljárás **3. rész, „Óvoda fejlesztések Szombathelyen”** tekintetében jelen szerződést köti Megrendelővel.

3. A Szerződő Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során a Tervező nyertes ajánlatának az alábbi elemei kerültek értékelésre:

Értékelési szempont	Ajánlattevő megajánlása
1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	14 238 000,- Ft
2. M.2.1) alkalmassági követelményre megajánlott szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 - max. 36 hónap)	36 hónap
3. M.2.2) alkalmassági követelményre megajánlott szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 - max. 36 hónap)	36 hónap
4. M.2.3) alkalmassági követelményre megajánlott szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 - max. 36 hónap)	36 hónap
5. M.2.4) alkalmassági követelményre megajánlott szakember szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 - max. 36 hónap)	36 hónap

II. A szerződést alkotó dokumentumok:

1. Annak okán, hogy jelen szerződést a Felek a közbeszerzési eljárás alapján kötötték meg, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentumot úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:
 - A. az ajánlati felhívás,
 - B. a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontja szerinti ún. ajánlattételi dokumentáció (Közbeszerzési Dokumentumok),
 - C. a közbeszerzési eljárásban közzétett műszaki leírás (Közbeszerzési Dokumentumok),
 - D. a közbeszerzési eljárásban közzétett árazatlan költségvetés (Közbeszerzési Dokumentumok),
 - E. a közbeszerzési eljárás során a kiegészítő tájékoztatás keretében adott információk,
 - F. a Tervező nyertes ajánlata.
2. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (emléltési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került), az ajánlati felhívás, Közbeszerzési Dokumentumok, a Tervező nyertes ajánlata. A jelen alpontban említett dokumentumok együttesen: „szerződéses okmányok”.
3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a műszaki tartalommal kapcsolatosan ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén - különösen a műszaki leírás és a költségvetés eltérése, ellentmondása esetén - a műszaki tartalomról a Megrendelő jogosult nyilatkozni, illetve köteles dönteni.
4. Jogszabályi rendelkezést kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt dokumentumok valamelyikével.
5. Felek kijelentik, hogy az említett dokumentumok ugyan fizikailag nem kerülnek a szerződéshez csatolásra, azonban mindkét fél által ismert azok tartalma.

III. A szerződés tárgya

1. A Tervező köteles
 - a Szombathelyi Körösi Csoma Sándor Utcai Óvoda, valamint a Szombathelyi Barátság Óvoda intézmények teljes körű **jóváhagyási terveit**, valamint
 - a Szombathelyi Vadvirág Óvoda teljes körű **engedélyezési terveit**, valamint

- a Szombathelyi Körösi Csoma Sándor Utcai Óvoda, valamint a Szombathelyi Barátság Óvoda, valamint a Szombathelyi Vadvirág Óvoda intézmények teljes körű **kiviteli terveit**

a hatályos jogszabályokban - különös tekintettel a magyar építészeiről szóló 2023. évi C. törvényben, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletben, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben - foglalt előírásoknak, valamint a Magyar Építész Kamara hatályos előírásainak, továbbá a Közbeszerzési Dokumentumok Műszaki leírásában foglaltaknak megfelelően elkészíteni.

2. A Tervező a kiviteli tervek, illetve jóváhagyási tervek, valamint engedélyezési tervek körében köteles elkészíteni intézményenként a Közbeszerzési Dokumentumok Műszaki leírásában megjelölt dokumentumokat.
3. A Tervező köteles a tervek elkészítéséhez valamennyi
 - hatósági engedélyt, különös tekintettel a településképi engedélyt, esetleges bontási engedélyt;
 - hozzájárulást, különös tekintettel közműkezelői vagy tulajdonosi hozzájárulást;
 - állásfoglalást;

beszerezni.

4. A Tervező köteles a kiviteli terveket, illetve jóváhagyási terveket, valamint engedélyezési terveket teljeskörűen elkészíteni, továbbá minden olyan kapcsolódó terv elkészítésére és feladat ellátására is, amelyek az egyes kivitelezések megvalósításához szükségesek.
- 4.1 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses feladatok magukban foglalnak továbbá minden olyan tervezési feladatot is, amelyek a szerződésben és mellékleteiben nincsenek specifikálva, de azzal összefüggésben a Tervező feladataihoz a szakmai szokások alapján rendszerint hozzátartoznak, illetve a feladatok természetéből adódóan az egyes kivitelezések teljes körű megvalósításához szükségesek, illetve ahhoz szükségesek, hogy a megvalósított, illetve az egyes kivitelezéssel érintett valamennyi építmény és az egyes kivitelezés eredményeképpen létrejövő létesítmény a használatbavételre vonatkozó engedélyeket, illetve a használathoz szükséges hatósági engedélyeket megkapja, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen.
5. A Tervező köteles a kiviteli dokumentumokhoz tartozó tételes, egységesen alkalmazandó költségvetési tételrendszer szerinti, árazatlan és árazott költségvetést elkészíteni a hatályos jogszabályoknak - különös tekintettel az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény és vonatkozó rendeletek előírásaira - megfelelően.
6. A Tervező köteles teljes körű, minden szakágra kiterjedő tervezői művezetést biztosítani az egyes kivitelezések során folyamatosan.
7. A Tervező köteles a rehabilitációs szakmérnöki feladatok és energetikai szakértői feladatok ellátását - különös tekintettel az energetikai tanúsítvány, illetve záró energetikai tanúsítvány kiállítására - biztosítani a tervezési és kivitelezési szakaszban.
- 7.1 A Tervező köteles az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvényben foglaltak szerinti költségzakértői feladatok ellátni, amennyiben az adott kivitelezés, illetve beruházás tekintetében az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény előírásai alkalmazandóak.
8. A Tervező köteles az egyes kiviteli tervek alapján a kivitelezés tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás során
 - a beérkezett kiegészítő tájékoztatások műszaki-szakmai kérdéseit megválaszolni,
 - a kiegészítő tájékoztatások következtében szükséges termódosításokat, illetve költségvetés módosításokat elkészíteni,
 - esetleges helyszíni bejáráson részt venni,
 - a beérkezett ajánlatok műszaki-szakmai értékelését elvégezni,

- a Közbeszerzési Bíráló Bizottságban a műszaki-szakmai szakértelmet biztosítani.

9. A Tervező - a Megrendelő igénye szerint - köteles a kiviteli terveket Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése, és/vagy Bizottsága előtt bemutatni, illetve a tervekkel kapcsolatban felmerült kérdéseket a Közgyűlésen, illetve Bizottsági ülésen megválaszolni.

IV. A tervezői díj

1. A Tervező a szerződés tárgyának megvalósításáért, az elvégzett munka ellenértékéért **nettó 14 238 000,- Ft + ÁFA** összegű tervezői díjra jogosult.
2. Felek rögzítik, hogy a tervezői díj megállapításának alapjául a Közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetési kiírás szolgált.
3. A tervezői díj tartalmazza a jelen szerződés III. pontjában meghatározott valamennyi feladat díját, továbbá minden olyan feladat elvégzését, esetlegesen szükséges engedély beszerzését, feltétel teljesítését és azok költségét is, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből - így különösen a műszaki dokumentáció, tervek, műszaki leírások, nyilatkozatok, rajzok, stb.. - rendelkezéséből megállapíthatóan, vagy a szerződés teljesítéséhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tetelesen szerepel-e, vagy sem, és/vagy amelynek, természete folytán, műszaki nagyságrendje pontosan előre nem volt meghatározható.
- 3.1 A Szerző Felek rögzítik, hogy a tervezői díj magában foglalja - a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 16. § (4) bekezdésére figyelemmel - a szellemi alkotás felhasználásáért járó ellenszolgáltatást.

V. Fizetési feltételek

1. A Megrendelő a számla ellenértékét a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.
2. Számlázási ütemek
- 2.1 A Megrendelő 2 db részszámla és végszámla kiállításának lehetőségét biztosítja.

1. részszámla:

A Tervező a Szombathelyi Körösi Csoma Sándor Utcai Óvoda, valamint a Szombathelyi Barátság Óvoda jóváhagyási terveinek, valamint a Szombathelyi Vadvirág Óvoda engedélyezési tervének teljes körű elkészítését követően, a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás alapján jogosult részszámlát benyújtani.

A részszámla összege a Tervező által a közbeszerzési eljárás során benyújtott árazott költségvetésben megjelölt alábbi tételeinek az összege:

- a Szombathelyi Körösi Csoma Sándor Utcai Óvoda, valamint a Szombathelyi Barátság Óvoda intézmények tekintetében megjelölt „jóváhagyási tervdokumentáció elkészítése összesen” elnevezésű költségvetési tételek 100% + ÁFA,
- Szombathelyi Vadvirág Óvoda intézmény tekintetében megjelölt „engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, engedélyező hatósághoz való benyújtása összesen” elnevezésű költségvetési tétel 100% + ÁFA.

2. részszámla:

A Tervező valamennyi intézmény - Szombathelyi Körösi Csoma Sándor Utcai Óvoda, valamint a Szombathelyi Barátság Óvoda, és Szombathelyi Vadvirág Óvoda - kiviteli terveinek teljes körű elkészítését, valamint az árazott és árazatlan költségvetések elkészítését követően, a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás alapján jogosult részszámlát benyújtani.

A részszámla összege a Tervező által a közbeszerzési eljárás során benyújtott árazott költségvetésnek, az egyes intézmények tekintetében megjelölt alábbi tételeinek az összege:

- a „teljes körű kiviteli tervdokumentáció elkészítése összesen” elnevezésű költségvetési tétel 100 % + ÁFA, valamint
- a „rehabilitációs szakmérnöki feleadatok ellátása” elnevezésű költségvetési tétel 50 % + ÁFA, továbbá
- az „energetikai szakmérnöki feladatok ellátása” elnevezésű költségvetési tétel 50 % + ÁFA.

A végszámla:

A Tervező valamennyi intézmény - Szombathelyi Körösi Csoma Sándor Utcai Óvoda, valamint a Szombathelyi Barátság Óvoda, és Szombathelyi Vadvirág Óvoda - kivitelezési munkáinak a műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárását követően, valamennyi intézmény kivitelezési munkák alatti tervezői művezetési feladatainak, energetikai szakmérnöki feladatainak, rehabilitációs szakmérnöki feladatainak a maradéktalan ellátását követően a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás alapján jogosult végszámlát benyújtani.

A végszámla összege a Tervező által a közbeszerzési eljárás során benyújtott árazott költségvetésnek, az egyes intézmények tekintetében megjelölt alábbi tételeinek az összege:

- a "tervezői művezetési feladatok ellátása" elnevezésű költségvetési tétel 100%-a + ÁFA, valamint
- a „rehabilitációs szakmérnöki feleadatok ellátása” elnevezésű költségvetési tétel 50 % + ÁFA, továbbá
- az „energetikai szakmérnöki feladatok ellátása” elnevezésű költségvetési tétel 50 % + ÁFA.

2.2 A Felek rögzítik, hogy a részszámla és a végszámla benyújtásának feltétele a Megrendelő által kiadott teljesítési igazolás.

2.3 A számlákat a Megrendelő nevére kell kiállítani, és a Megrendelőhöz kell benyújtani az általános forgalmi adóról szóló törvény 163. § (2) bekezdésében meghatározott határidőn belül. A számlának tartalmaznia kell: a tevékenység pontos meghatározását; Tervező bankjának nevét, bankszámlaszámát, adószámát; Megrendelő nevét, címét adószámát; tervezői szerződés számára történő hivatkozást, a szerződés tárgyára történő hivatkozást, a „részszámla” vagy „végszámla” megnevezést, továbbá a tevékenység pontos meghatározását és annak TEÁOR/VTSZ/TE SZOR számát, a projektazonosítót, az alvállalkozói teljesítés mértékét.

A fentiekben túl az egyes részszámlákat, valamint a végszámlát intézményenként megbontva szükséges benyújtani. Az egyes számlákon tételesen fel kell tüntetni az egyes intézményeket, illetve az egyes intézményekhez tartozó díjakat a közbeszerzési eljárás során adott árajánlat szerint.

A kifizetések a Vállalkozó a 72100330-10043567 számú számlájára történő átutalással történnek.

2.3.1 A Tervező jogosult elektronikus számlát benyújtani a magyarorszag.hu/szuf portálon keresztül, az „önkormányzat” / „Szombathely” / „Elektronikus számlák beküldése” felületen vagy az EKR rendszerbe (Elektronikus Közbeszerzési Rendszer) való feltöltéssel.

3 Késedelmi kamat: Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére kötelesek. Tervező számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

4 A Kbt. 136. § rendelkezéseinek megfelelően Megrendelő előírja, hogy Tervező:

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

5 A Megrendelő köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során

figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és - adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.

6. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a beszerzés forrása a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SH1-2024-00005. azonosító számú, „Óvoda fejlesztések Szombathelyen” című pályázati támogatásból áll rendelkezésre.

VI. A teljesítési határideje, helye és módja:

1. A teljesítési határidők:

- 1.1 A Tervező köteles a Szombathelyi **Körösi Csoma Sándor Utcai Óvoda**, valamint a Szombathelyi **Barátság Óvoda** intézmények tekintetében a teljes körű **jóváhagyási terveket legkésőbb a szerződéskötéstől számított 50 napon belül** elkészíteni.
- 1.2 A Tervező köteles a Szombathelyi **Vadvirág Óvoda** tekintetében a teljes körű **engedélyezési terveket legkésőbb a szerződéskötéstől számított 60 napon belül** elkészíteni.
- 1.3 A Tervező köteles a Szombathelyi **Körösi Csoma Sándor Utcai Óvoda**, valamint a Szombathelyi **Barátság Óvoda** intézmények tekintetében a teljes körű **kiviteli terveket legkésőbb a szerződéskötéstől számított 90 napon belül** elkészíteni.
- 1.4 A Tervező köteles a Szombathelyi **Vadvirág Óvoda** tekintetében a teljes körű **kiviteli terveket legkésőbb az építésügyi hatóság által kiállított engedély jogerőssé válását követő 30 napon belül** elkészíteni.

A Felek rögzítik, hogy a Tervező előteljesítésre jogosult.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező határidőben teljesít, amennyiben az átadás-átvételi eljárás a teljesítési határidőben megtörténik.

- 1.5 A jelen szerződés III. 7 pontjában rögzített kötelezettség tekintetében a Tervező köteles az egyes kiviteli tervek alapján a kivitelezés tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás során beérkezett kiegészítő tájékoztatásokat a **kiegészítő tájékoztatás Tervezőnek történő megküldésétől számított 2 munkanapon belül** megválaszolni.
- 1.6 A jelen szerződés III. 7 pontjában rögzített kötelezettség tekintetében a Tervező köteles az egyes kiviteli tervek alapján a kivitelezés tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás során beérkezett kiegészítő tájékoztatás következtében szükséges termódosításokat, illetve a költségvetés módosítását a **kiegészítő tájékoztatás Tervezőnek történő megküldésétől számított 2 munkanapon belül** elkészíteni.
- 1.7 A jelen szerződés III. 7 pontjában rögzített kötelezettség tekintetében a Tervező köteles az egyes kiviteli tervek alapján a kivitelezés tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás során az ajánlatok műszaki-szakmai értékelését **az ajánlatok Tervezőnek történő megküldésétől számított legkésőbb 5 munkanapon belül** elkészíteni.
- 1.8 A jelen szerződés III.8 pontjában rögzített kötelezettség tekintetében a Megrendelő köteles a Tervezőt a kiviteli tervek bemutatására vonatkozó igényéről **legalább a közgyűlési, vagy bizottság ülés időpontját megelőző 10 munkanappal korábban** értesíteni.

2. A teljesítés helye:

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.).

3. A teljesítés módja:

- 3.1 A Tervező köteles a kiviteli terveket, illetve jóváhagyási terveket, valamint engedélyezési terveket a vonatkozó jogszabályokkal, valamint a szerződés előírásaival, így különösen a Műszaki Dokumentációban meghatározott követelményekkel összhangban, az egyes tervezési programokban, illetve ahol külön előírás nincs, a kialakult jó műszaki, kamarai gyakorlatnak megfelelően elkészíteni.
- 3.2 A Tervező által elkészített tervnek műszakilag kivitelezhető - mind a létesítés, mind az üzemeltetés szempontjából - gazdaságos és célszerű megoldást kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a Megrendelő jelen szerződésben meghatározott, illetve egyébként felismerhető, a létesítmények felhasználásának céljából következő igényeinek kielégítésére.
- 3.3 A Tervező köteles a kiviteli tervek, illetve jóváhagyási tervek, valamint engedélyezési tervek elkészítése során a Megrendelővel egyeztetni, szükséges gyakorisággal tervközi egyeztetéseket tartani.
 - 3.3.1 A Tervező köteles a tervközi egyeztetésekről jegyzőkönyvet készíteni, valamint a jegyzőkönyv 1 példányát a Megrendelőnek átadni.
- 3.4 A Megrendelő jogosult írásban kezdeményezni a tervekkel kapcsolatos egyeztetést. A Tervező köteles a Megrendelő írásbeli jelzését követő 3 munkanapon belül személyes konzultációt szervezni.
- 3.5 A Megrendelő jogosult a Tervező által készített tervet belátása szerint szabadon véleményezni, azzal, hogy jóváhagyása nem tagadható meg a terv olyan hibája miatt, amelynek kijavítása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 3.6 A Tervező köteles a terveket - a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibák tekintetében is - a Megrendelő igényeinek megfelelően átdolgozni, és jóváhagyásra a Megrendelőhöz ismételten benyújtani. A Megrendelő köteles a módosított terveket megvizsgálni, és a jóváhagyás megadásáról, vagy megtagadásáról a Tervezőt írásban értesíteni.
- 3.7 A Tervező köteles a Megrendelőnek a terveket 5 példány nyomtatott formában, valamint 1 példány elektronikus adathordozón, pdf és dwg formátumban, valamint szerkeszthető formátumban átadni.
- 3.8 A Tervező köteles az építmények használatbavételi engedélyét és minden további, a használatba vételhez szükséges egyéb engedélyt az egyes kiviteli munkák teljesítési határidejének végéig beszerezni.
- 3.9 Amennyiben az építésügyi hatóság az építmények használatbavételét építésügyi hatósági kötelezés keretében a hibák, hiányosságok megszüntetésétől teszi függővé, vagy a használatbavételi engedély, illetve használathoz szükséges valamely engedély megadását feltételekhez köti, vagy a használatbavételi engedélyben kikötéseket tesz, úgy a Tervező köteles a hibákat, hiányosságokat megszüntetni, valamint a feltételeknek, kikötéseknek a lehető leghamarabb eleget tenni további díjazás nélkül.
- 3.10 A Tervező köteles a megvalósításához szükséges bejelentési eljárást lefolytatni az illetékes hatóságok előtt.
- 3.11 A Tervező köteles az eljáró hatóságok által kiszabott bírságot megfizetni, amennyiben a bírság kiszabására a Tervező mulasztása, vagy egyéb a Tervezőnek felróható magtartása miatt került sor.
- 3.12 A Tervező köteles legkésőbb a szerződéskötés napjára - Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 11. §-a, valamint az 55/2025. (III. 26.) Korm. rendelet 10. §-a alapján - felelősségbiztosítási szerződést kötni, amelynek mértéke: legalább 25 millió HUF/biztosítási esemény, valamint 50 millió HUF/biztosítási időszak. A Tervező meglévő biztosításának megfelelő kiterjesztésével is teljesítheti a biztosítás tekintetében rögzített feltételeket.
- 3.12.1 A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján a Tervező (nyertes ajánlattevő) visszalépésének tekintik,

- amennyiben a Tervező a jelen szerződésben előírt mértékű és típusú biztosítást a szerződés megkötésekor nem igazolja, illetve a vonatkozó biztosítási kötvényt legkésőbb a szerződéskötést követő 30 napon belül nem mutatja be,
- amennyiben a Tervező által bemutatott biztosítási ajánlat, illetve kötvény nem felel meg a jelen szerződésben előírt feltételeknek.

- 3.13 A Tervező köteles gondoskodni arról, hogy az ajánlatában értékelési szempontra bemutatott szakember a szerződés teljesítése során személyesen közreműködjön. A személyes közreműködést az építési naplóba történő rendszeres bejegyzéssel, vagy kooperációs jegyzőkönyvben szükséges igazolni.
- 3.14 A Tervező az egyes kivitelezési szerződések teljesítése során köteles az egyes kivitelezőkkel együttműködni, a tervezői művezetéssel kapcsolatos feladatait oly módon ellátani, a szükséges szakembereket olyan gyakorisággal biztosítani, hogy ezzel ne veszélyeztesse az egyes kivitelezések határidőben történő befejezését. Amennyiben Tervező és az egyes kivitelezések kivitelezői között a tervezői művezetéssel kapcsolatos feladatok teljesítése tekintetében bármilyen vitás helyzet merül fel, a Tervező köteles ezt Megrendelő részére haladéktalanul jelezni és a Megrendelő utasításainak megfelelően eljárni.
- 3.15 A Tervező a teljesítés során köteles együttműködni valamennyi az egyes beruházások megvalósításban közreműködő féllel, különös tekintettel az esetleges projektszervezetre, esetleges tervellenőrre, valamint esetleges költségzakértőre.
- 3.16 A Tervező kijelenti és szavatolja, hogy a szerződés tárgyát, a tervek megvalósítási helyszínét és a Megrendelő szerződéses céljait megismerte, a szerződés teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, ismeretekkel, tapasztalattal, jogosultságokkal és szakemberekkel rendelkezik, mindezekre is tekintettel a szerződést a vonatkozó jogszabályok és szakmai előírások betartásával, a szakembertől elvárható legmagasabb minőségben és felelősséggel, a Megrendelő igényeit és érdekeit figyelembe véve, hiba- és hiánymentesen teljesíti.
- 3.17 A Tervező köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet, illetve a jelen szerződés teljesítést veszélyeztetheti, vagy gátolhatja.
- 3.18 A Megrendelő a tervezési folyamat alatt – készültségi foktól függetlenül – munkaközi példányt kérhet véleményezésre. Ezirányú kérelem esetén a Tervező a kérelem kézhezvételét követő 3 munkanapon belül köteles véleményezésre átadni az adott Terv munkaközi példányát.

A Megrendelő véleményét a Tervező köteles a teljesítés során figyelembe venni.

- 3.19 A Megrendelő a Kbt. 132. §-a alapján különleges szerződés teljesítési feltételeket nem határoz meg.

VII. Az átadás-átvételi eljárás

1. A Tervező a jelen szerződésnek megfelelően elkészített terveket a jelen fejezet szerint lefolytatott átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelő részére.
- 1.1 A Felek az átadás-átvételtől külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a tervek a teljesítési határidőben átadásra kerültek.
2. A Tervező a szerződés teljesítése során elkészített terveket a jelen szerződésben meghatározott példányszámban és formában köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
3. A Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőn belül szállított tervet az átvételétől számított 10 munkanapon belül felülvizsgálja és szükség esetén a Tervezőt annak kijavítására, módosítására utasítja.
4. A Megrendelő jogosult a terv felülvizsgálatába szakértőket, vagy szakértő testületet bevonni.

5. Amennyiben a Tervező által készített kiviteli tervek, illetve jóváhagyási tervek, valamint engedélyezési terveket tartalmában hibák, elhagyások, ellentmondások vagy más hiányosságok merülnek fel, akkor azokat a Tervező a jótállási és kellékszavatossági kötelezettsége keretében saját költségén – bármilyen korábbi hozzájárulás vagy jóváhagyás ellenére – köteles a kijavítani, illetve szükségse szerint a terveket módosítani.
- 5.1 A Tervező a terv esetleges hibáiért akkor is felelősséggel tartozik, ha a Megrendelő a hibás tervet, illetve az adott feladat teljesítését korábban elfogadta vagy jóváhagyta.
- 5.2 A Tervező köteles a jelen szerződés VII.5. pontja szerint a tervek kijavítását vagy módosítását, a Megrendelő írásbeli jelzését követően legkésőbb 5 munkanapon belül elvégezni, és a kijavított, illetve módosított tervet a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
6. Amennyiben a terv valamely, a jelen szerződésben, illetve a Műszaki Dokumentációban előírt feltételnek nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a terv hibás teljesítéséből eredő jogkövetkezményeket érvényesíteni, illetve a rendeltetészerű használatot akadályozó hiba esetében az átvételt megtagadni.

VIII. A szellemi alkotások

1. A szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján a Tervező által átadott tervek – amennyiben azok egyéni eredeti jellegűek – szerzői jogvédelem alatt állnak. A tervező a jelen szerződés alapján létrehozott minden szerzői jogi védelem alá eső műre, – az első részszámla Megrendelő általi teljesítésével egyidőben – a jelen szerződésben foglalt feltételekkel, területi, időbeli, módbeli és mértékbeli korlátozás nélküli kizárólagos felhasználási engedélyt ad a Megrendelőnek a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvényben (a továbbiakban: Sztv.) foglaltaknak megfelelően.
2. A Megrendelő a tervekkel, szabadon rendelkezik, azokat korlátlanul felhasználhatja. A Megrendelő a szerződés alapján létrehozott terveket, és minden szerzői jogi védelem alá eső művet, a Tervező további engedélye és további jogdíjfizetési kötelezettség nélkül, időben, alkalomban és térben korlátozás nélkül jogosult az Sztv. 17.§ -a szerint felhasználni, különös tekintettel jogosult többszörözni – ideértve az épület korlátlan számú megépítését is – harmadik személyek számára hozzáférhetővé tenni, nyilvánosságra hozni, kiállítani, másolni, terjeszteni, számítógéppel vagy elektronikus adathordozóval másolni, tovább tervezni, átdolgozni, vagy ezen felhasználási cselekményekre ellenérték nélkül vagy annak fejében harmadik személyeknek további engedélyt adni. A Megrendelő jogosult a felhasználási engedély ellenérték fejében vagy a nélkül történő átruházásra is. A Megrendelő jogosult arra is, hogy a felhasználási cselekményeket ne gyakorolja.
3. A Tervező jótáll azért, hogy a tervek, egyéb szellemi alkotásokra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Megrendelő jogszerzését, a jelen szerződés szerinti felhasználási engedély megszerzését illetve gyakorlását korlátozza, akadályozza vagy kizárja, továbbá az általa teljesített tervek alapján a további engedélyekhez szükséges tervezési munkát, kivitelezés esetén a kivitelezést akadályozná, vagy korlátozná, illetve amelynek alapján harmadik személy a Megrendelőtől díjazást, vagy kártérítést követelhet.
- 3.1 A Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik személy által a Megrendelővel szemben a tervekkel kapcsolatban támasztott bármilyen igény esetén a Megrendelőt minden, az igénnyel fellépő harmadik személy által támasztott követelés alól mentesíti, ide értve a Megrendelő felmerült jogi költségeit is.
- 3.2 A Tervező szavatol azért, hogy valamennyi, a jelen szerződés teljesítésében alkalmazottként vagy alvállalkozóként közreműködő személlyel olyan megállapodást hoz létre, amelynek eredményeképpen a Megrendelő a jelen szerződés alapján készített valamennyi szellemi alkotás felhasználási jogát közvetlenül a Tervezőtől szerzi meg a jelen szerződés alapján, függetlenül attól, hogy az adott szellemi alkotást eredetileg mely szerző hozta létre.
4. Amennyiben a Tervező a jelen szerződés VIII.3. pontjában, valamint VIII.3.1 és VIII.3.2 alpontjaiban rögzített kötelezettségét bármely okból nem teljesíti, az ebből eredő károkért, vagy a Megrendelővel szemben harmadik személyek által a szellemi alkotások felhasználásával kapcsolatban támasztott követelésekért közvetlenül felel.

IX. Alvállalkozó igénybevétele

1. A Tervező köteles a Megrendelőnek a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt előzetesen valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. (A bejelentésről szóló nyilatkozat jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.)
 - 1.1 A Tervező köteles a jelen szerződés IX.1. pontjában megjelölt bejelentésben az alvállalkozó megnevezését, elérhetőségét (székhely, e-mail cím, telefonszám) valamint a képviselőre jogosultat megjelölni.
 - 1.2 A Tervező köteles a Megrendelőt tájékoztatni a szerződés teljesítésének időtartam alatt az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
 - 1.3 A Tervező jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéshez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró ok hatálya alatt álló alvállalkozót.
2. A szerződés teljesítése során a tervező által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény – különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontjaszerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
3. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 27. § alapján a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesznek igénybe.

X. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. A Tervező a **kivitelezési tervek tekintetében** Ptk. 6:186. §-a alapján, ha olyan okból, amelyért ő vagy alvállalkozója, teljesítési segédje felelős, késedelembe esik, **az érintett intézmény kiviteli terve vonatkozásában a költségvetésben „teljes körű kiviteli tervdokumentáció elkészítése összesen” elnevezésű költségvetési tétel nettó 1%-ának** megfelelő mértékű napi **késedelmi kötbér** megfizetésére vállal kötelezettséget minden késedelemmel érintett naptári nap után. A késedelmi kötbért intézményenként legfeljebb 30 napi tétel tekintetében lehet érvényesíteni. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Tervezőt a szerződésszerű teljesítés alól.
 - 1.1 A Tervező **az engedélyezési tervek tekintetében** Ptk. 6:186. §-a alapján, ha olyan okból, amelyért ő vagy alvállalkozója, teljesítési segédje felelős, késedelembe esik, a **Szombathelyi Vadvirág Óvoda intézmény tekintetében megjelölt „engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, engedélyező hatósághoz való benyújtása összesen” elnevezésű költségvetési tétel nettó 1 %-ának** megfelelő mértékű napi **késedelmi kötbér** megfizetésére vállal kötelezettséget minden késedelemmel érintett naptári nap után. A késedelmi kötbért legfeljebb 30 napi tétel tekintetében lehet érvényesíteni. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Tervezőt a szerződésszerű teljesítés alól.
 - 1.2 A Tervező a **jóváhagyási tervek tekintetében** Ptk. 6:186. §-a alapján, ha olyan okból, amelyért ő vagy alvállalkozója, teljesítési segédje felelős, késedelembe esik, **a költségvetésben „jóváhagyási tervdokumentáció elkészítése összesen” elnevezésű költségvetési tétel nettó 1%-ának** megfelelő mértékű napi **késedelmi kötbér** megfizetésére vállal kötelezettséget minden késedelemmel érintett naptári nap után. A késedelmi kötbért intézményenként legfeljebb 30 napi tétel tekintetében lehet érvényesíteni. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Tervezőt a szerződésszerű teljesítés alól.
2. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elálljon vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondja, amennyiben valamely intézmény tekintetében a késedelem a 30 napot meghaladja, és a Tervező érdekkörében felmerült olyan okból következik be, amelyért felelős. A Ptk. 6:187. § (1) bekezdése alapján elállás, azonnali hatályú felmondás esetén a Tervező **a nettó tervezői díj 30%-ának** megfelelő összegű **meghiúsulási kötbér** megfizetésére köteles. A késedelem jogkövetkezmenyei nem alkalmazhatók abban az esetben, ha az a Megrendelő

szerződésben vállalt kötelezettségeinek megszegéséből fakadnak. Amennyiben Megrendelő a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdéseiben előírt felmondási kötelezettség teljesítésére kényszerül, a Szerződést Felek meghiúsultnak tekintik.

3. Hibás teljesítési kötbér:

3.1 A Tervező hibás teljesítésének minősül különösen:

- ha a kivitelezési tervek a jogszabályokban és egyéb, a Tervező szolgáltatására irányadó kötelező előírásokban foglalt rendelkezéseknek és elvárásoknak nem felelnek meg;
- ha a kivitelezési tervek nem felelnek meg a jelen szerződésben, a szerződés alapján adott megrendelői utasításokban, előírásokban és módosításokban foglalt kívánalmaknak;
- amennyiben a kivitelezés, illetve annak egyes elemei, vagy szerkezetei a kivitelezési tervek alapján, a Tervező érdekkörében felmerülő, ki nem menthető okból nem valósíthatók meg;
- amennyiben a kiviteli tervek hiányosak.

3.2 A Tervező a jelen szerződés X.3.1 pontjában rögzített hibás teljesítés esetén köteles **hibás teljesítési kötbért** fizetni. A hibás teljesítési kötbér alapja - **a hibásan teljesített kiviteli terv** tekintetében - **az érintett intézmény kiviteli terve vonatkozásában a költségvetésben „teljes körű kiviteli tervdokumentáció elkészítése összesen” elnevezésű költségvetési tétel, mértéke: nettó 15%.**

4. A Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát. Megrendelő a Ptk. 6:187. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a szerződésszegéssel okozott kárának a megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

5. A Megrendelő a Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján a hibás teljesítési kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

6. Megrendelő a kötbér, illetőleg egyéb kárigényéről köteles haladéktalanul írásban értesíteni Tervezőt.

7. A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetében annak összegéből az addig felmerült késedelmi kötbér összege levonásra kerül.

8. A Tervező által elismert kötbérek a felmerülésükkor esedékes, lejárt pénzkövetelésnek minősülnek. Megrendelő kötbérigényéről szóló írásbeli nyilatkozata után Tervező haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban köteles nyilatkozni annak elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról. Az elismert kötbérigények a Tervező által kiállított esedékes számla ellenértékéből azonnal levonásra kerülnek úgy, hogy azokat a Tervező köteles az általa kiállított számlában levonásba helyezni. Megrendelő a kötbérigényét a beszámításon kívül jogosult más módon is érvényesíteni.

9. A Tervező a szerződés alapján az általa elkészített kivitelezési tervek hibátlan minőségéért és rendeltetésszerű felhasználásra alkalmasságáért az **érintett kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásától számított 12 hónapig** terjedő időre jótállást vállal.

10. A jótállás időtartama alatt Megrendelő a jótállási igényeit anélkül érvényesítheti, hogy bizonyítania kellene, hogy a hiba a teljesítéskor a kivitelezési tervben megvolt.

11. A jótállás időtartama és a szavatossági kötelezettség kezdő időpontja a kivitelési tervek elfogadását követő nap.

XI. A Felek képviselői

1. Megrendelő képviselőjében eljáró fél:

- a. név: Dr. Gyuráczné dr. Speier Anikó osztályvezető
- b. telefon: +36 94 520-205
- c. email: speier.aniko@szombathely.hu

2. Tervező meghatalmazott képviselője:
 - a. név: Sopár Katalin
 - b. telefon: +36 70 533 3612
 - c. email: soparkati@gmail.com
3. Fent meghatározott képviselők jogosultak állásfoglalásra, nyilatkozattételre, teljesítés igazolására és minden olyan megállapodás megkötésére, amely a szerződés teljesítésével összefügg, de nem minősül annak módosításának.
4. Bármilyen értesítést, kommunikációt, amely a jelen Szerződés alapján a Felek között az építési naplón kívül történik, írásba kell foglalni. Felek megállapodnak abban, hogy írásbeli közlésnek minősül:
 - A személyesen átnyújtott és igazoltan átvett dokumentum;
 - Az ajánlottan feladott postai levél;
 - A futár, vagy egyéb, kézbesítést hivatásszerűen és dokumentáltan végző szolgáltató útján végzett kézbesítés,
 - A jelen Szerződésben rögzített emailcímekre küldött emailüzenet.
 - A postai átvétel igazolását tartalmazó tértivevény az értesítés kézbesítését igazolja.
 - Az értesítést akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha a tértivevény „nem fogadta el”, „nem kereste”, „elkötözött”, illetve „ismeretlen” jellel érkezik vissza, vagy egyéb hasonló ok miatt nem kézbesíthető. A nyilatkozat másik fél részére történő megküldésének bizonyítása - vita esetén - a küldő Felet terheli.
5. A kijelölt képviselők kinevezhetnek további kapcsolattartó személyeket, akik nevét és hatáskörét kölcsönösen közlik egymással. A kijelölt képviselő személyének változásáról a változást megelőzően 2 munkanappal közlik a felek a másik féllel.

XII. A szerződés hatálybalépése

1. A Megrendelő tájékoztatja a Tervezőt, hogy a szükséges fedezet biztosítása érdekében - a fedezethiány mértékétől függően - vagy többlet támogatás iránti kérelmet fog előterjeszteni, vagy a szükséges fedezetet a közgyűlés döntése alapján saját forrásból biztosítja.
2. A Szerződő Felek - a Kbt. 53. § (6) bekezdése és 135. § (12) bekezdése, valamint a Ptk. 6:116. § (1) bekezdése alapján - a feltételes közbeszerzési eljárásra tekintettel felfüggesztő feltételként rögzítik, hogy a szerződés hatálybalépésének feltétele a Megrendelő többlet támogatás iránti kérelmének az elfogadása, vagy Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a fedezet biztosításáról szóló döntése.
 - 2.1 Támogatási kérelem előterjesztése esetén a Megrendelő köteles a Tervezőt írásban tájékoztatni a többlet támogatás iránti kérelem elfogadásáról, vagy elutasításáról a támogató döntésének a kézhezvételét követő 5 munkanapon belül.
 - 2.2 Amennyiben a többlet támogatás iránti kérelem elfogadására kerül, akkor a többlet támogatás iránti kérelem elfogadásáról szóló tájékoztatás Tervező által történő átvételét követő 3. munkanapon lép hatályba a szerződés.
 - 2.3 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a támogató a többlet támogatása iránti kérelemnek részben ad helyet, vagy elutasítja, akkor a szerződés abban az esetben lép hatályba, amennyiben a Megrendelő a hiányzó fedezetet saját forrásból biztosítani tudja.
3. Amennyiben a Megrendelő a hiányzó fedezetet saját forrásból biztosítja, akkor a szerződés Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének saját forrás biztosításáról szóló döntésének napján lép hatályba.
4. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezet a Megrendelő nyilatkozata szerint a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló döntés időpontjában rendelkezésre áll, akkor a szerződés a szerződés aláírásának napján lép hatályba.
5. A szerződés hatálybalépésére legfeljebb a szerződéskötéstől számított 6 hónap áll rendelkezésre, ezt követően a Felek szabadulnak a kötelemből.

XIII. A szerződés módosítása

1. Jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141. §-nak megfelelő módon, az ott szabályozott esetekben kerülhet sor.
2. A szerződés módosításával kapcsolatos költségeket és kiadásokat (ideértve a hatósági díjakat is) annak a szerződő félnek kell viselnie, akinek az érdekkörében felmerült okból a szerződés módosításra került.
3. Semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Tervezőt mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállalja a Tervezőt terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a nyertes ajánlattevőt terhelő kockázatokat.

XIV. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
 - a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. Tervező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Tervező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult, vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
2. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
 - a. a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b. a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.Fenti esetben a Tervező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
4. A jelen szerződésben meghatározott elállási ok bekövetkezése esetén a Megrendelő a Tervezőhöz intézett egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja a szerződést, illetve attól elállhat. A Megrendelő felmondás vagy elállás esetén a már teljesített munkafolyamatok megfizetésére köteles, egyéb kártalanításra a Tervező nem tarthat igényt.
5. Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést (elállhat a szerződéstől), ha:
 - a. Tervező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi (súlyosnak minősül az a szerződésszegés, amely a feladat határidőre történő megvalósulását veszélyeztetni, vagy a jogszabályok megsértésével jár);
 - b. Tervező a Megrendelő által adott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződéses kötelezettségeinek eleget tegyen;

- c. Tervező tevékenysége során olyan esemény történik vagy Tervező érdekkörébe tartozó személy olyan magatartást tanúsít, amely a Megrendelő jó hírnevét veszélyeztetheti (ennek megítélése Megrendelő díszkrecionális joga);
 - d. Tervező csődeljárás alá kerül, felszámolás vagy végelszámolási eljárást kezdeményeznek vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit, vagy egyéb módon fizetéképtelenné válik; - az adóssal kötött szerződéstől a fizetési haladék időtartama alatt nem lehet elállni. [csődeljárásról és a felszámolásról szóló 1991. évi XL. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja]
 - e. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - f. az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Tervező a munkát csak számottevő késéssel vagy - a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő eltelte ellenére is - hibásan tudja elvégezni.
6. A felmondás a Tervező általi kézhezvétellel válik hatályossá.
 7. A szerződés felmondása esetén az elkészült munka a felmondás időpontjáig - arányos ellenszolgáltatás fejében - megilleti a Megrendelőt, a Tervező pedig jogosult a szerződés megszűnése előtt szerződésszerűen teljesített munkák pénzbeli ellenértékére. Megrendelő a még nem teljesített rész tekintetében meghíúsulási kötbérre jogosultak, amennyiben a szerződés Tervezőnek felróhatóan szűnt meg.
 8. A szerződés felmondása vagy más okból történő megszűnése esetén a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségeket.

XV. Vegyes és záró rendelkezések

1. Felek kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalással, békés úton rendezzék a közöttük esetlegesen felmerülő mindenféle nézeteltérést vagy jogvitát.
2. Amennyiben a közvetlen tárgyalások nem vezetnek eredményre, Felek a pertárgy értékétől függően kikötik a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes járásbíróság vagy törvényszék kizárólagos illetékességét a jogvita elbírálására.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeletei, valamint az egyéb ágazati jogszabályok előírásai irányadóak. A műszaki tényállások tekintetében keletkezett véleményeltérések esetén mindkét fél kérheti szakértő kijelölését. A szakértőt Felek közösen jelölik ki. Amennyiben Felek 5 munkanapon belül nem tudnak megegyezni egy igazságügyi szakértő személyében, Felek független szakértő kijelölését kérik közjegyzőtől.
Felek kötelesek a közjegyzői költségeket - beleértve a szakértő költségeit is - a nyertesség, illetve veszteség arányában viselni.

A vita eldöntésének szakértő elé rendelése esetén a következő rendelkezések alkalmazandók:

- (a) A szakértő meghívja a Feleket egy szóbeli vitára és lehetővé teszi az álláspontok írásbeli rögzítését.
 - (b) Amennyiben jelen Szerződés másként nem rendelkezik, Felek a szakértő költségeket - beleértve a kirendelés költségét is - a nyertesség, illetve veszteség arányában viselik.
 - (c) A vita a munkák előrehaladását és a teljesítési határidőket nem érinti kivéve, ha a szakértő a Tervező részére dönt és megállapítja, hogy a vita eldöntéséig a Tervező nem tudott volna teljesíteni.
 - (d) A szakértő döntését Felek magukra kötelezőnek és véglegesnek ismerik el.
4. Amennyiben a szolgáltatás nyújtása során a kapcsolódó jogszabályok vagy szabványok, kötelező előírások változnak, és ezen változások az elvégzendő munkát befolyásolják, az ebből eredő költségek Megrendelőt terhelik.
 5. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés a közbeszerzési törvény értelmében nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül. Ez alól azon adatok köre képez csak kivételt, amelyet Tervező a Kbt. 44. §-ban foglaltak szerinti üzleti titoknak nyilvánított.

6. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás rendelkezésére bocsátott személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács által kibocsátott, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendeletének („GDPR”), az esetleges további, az Európai Unió által alkotott – közvetlenül alkalmazandó – jogi normáknak, továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezelik.
7. Abban az esetben, ha jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Az érvénytelen rendelkezés helyébe a felek érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez a szerződés szabályszerű teljesítéséhez szükséges.
8. Jelen szerződés aláírására a Szombathely MJV Önkormányzatának kötelezettségvállalási, utalványozási, ellenjegyzési és érvényesítési eljárásról szóló 6/2019 (XI.11.) sz. polgármesteri utasítás alapján Dr. Horváth Attila alpolgármester jogosult.
9. Jelen szerződést hat, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült. A Felek a szerződés elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá. A szerződést a felek egyidőben, egymás jelenlétében írják alá a rájuk vonatkozó képviseleti szabályoknak megfelelően.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata	ASZTERV Mérnöki Iroda Kft.
 dr. Horváth Attila Alpolgármester Megrendelő képviseletében Kelt: 2026.05.26	 Sopár Katalin ASZTERV Mérnöki Iroda Kft. Szombathely, Páfi utca 10. Ügyvezető Adószám: 14721458-2-18 Tervező képviseletében Kelt: 2026.05.26

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyezte:

2026 év 05 hó 26 nap
 osztályvezető

**Nyertes ajánlattevő bejelentése és nyilatkozata
a Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti alvállalkozókról¹**

Alulírott **Sopár Katalin ügyvezető** az **ASZTERV Mérnöki Iroda Kft.** képviselőjeként, mint Ajánlatkérő által kiírt „**Szombathelyen TOP Plusz tervezési feladatok I.**” tárgyú közbeszerzési eljárás **nyertes ajánlattevőként**

bejelentem,

hogy a **Kbt. 138. § (3) bekezdése** alapján „**Szombathelyen TOP Plusz tervezési feladatok I.**” tárgyú szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

alvállalkozó#1 neve: **Szatmári és Szatmári Bt.**

alvállalkozó#1 címe: 9800 Vasvár, Hunyadi J. u. 50.

alvállalkozó#1 képviselőjének neve: Szatmári Örs Szabolcs

alvállalkozó#1 elérhetősége: +36 20 570 5706, szatmari.ors@gmail.com

alvállalkozó#1 adószáma: 21434293-1-18

alvállalkozó#1 számlaszáma: 11702036-20688303

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#1: „G” tervezői jogosultsággal rendelkező szakember

az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: 15%

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: 2.138.000 Ft

alvállalkozó#2 neve: **Greenline Kft.**

alvállalkozó#2 címe: 9700 Szombathely, Uzsoki u. 1.

alvállalkozó#2 képviselőjének neve: Váradai Gábor

alvállalkozó#2 elérhetősége: +36 20 667 7000, greenline@qlsolar.hu

alvállalkozó#2 adószáma: 22690386-2-18

alvállalkozó#2 számlaszáma: 10918001-00000065-78900001

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#1: „V” tervezői jogosultsággal rendelkező szakember

az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: 15%

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: 2.090.000 Ft

alvállalkozó#3 neve: **Szily Adrien egyéni vállalkozó**

alvállalkozó#3 címe: 9700 Szombathely, Szigligeti u. 90.

alvállalkozó#3 képviselőjének neve: Szily Adrien

alvállalkozó#3 elérhetősége: +36 20 426 2394, humuluslupulus@t-online.hu

alvállalkozó#3 adószáma: 53531193-1-38

alvállalkozó#3 számlaszáma: 10104789-62570459-00000008

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#1: „K” tervezői jogosultsággal rendelkező szakember

az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: 1,4%

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: 200.000 Ft

Az 1-3. sorszám alatti alvállalkozók vonatkozásában nyilatkozom, hogy nem állnak áll a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alatt.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Megbízó részére.

Nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszek igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok alatt álló alvállalkozót.

Kelt: 2026.05.26.


Sopár Katalin
Ügyvezető
ASZTERV Mérnöki Iroda Kft.

ASZTERV KFT.
9700 Szombathely, Páfrány u. 7.
Adószám: 14721458-2-18
Banksz.: 72100330-10043567

¹ Legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevőt!