

6133/2026
A kifüggesztés napja: 2026. MÁJ. 27
A kifüggesztés időtartama:
2026. 05. 28. — 2026. 06. 11.
A levételei napja: 2026. 06. 12.
A levételezés és a levételei napja a kifüggesztés időtartamába nem számít be.

HIRDETMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88., 89. §-a alapján, továbbá a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet alapján tájékoztatom, hogy a VA/KTHF/126-15/2026. számú határozattal a Galambos Holding Ingatlankezelő Kft. Szombathely, Söptei út 113., külterület 02089/8 hrsz. alatti logisztikai központjának bővítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás dokumentációjában foglaltak alapján megállapítottam, hogy a tevékenység megvalósításával összefüggésben jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

A döntés Szombathely MJV Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél és a Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán (Szombathely, Vörösmarty u. 2. szám alatt a 117. szobában) ügyfélfogadási idő alatt, előzetes időpont egyeztetést követően (tel.: 70/705 1122) tekinthető meg.

Ügyfélfogadási rend: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰
Szerda: 8³⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-16⁰⁰
Péntek 8³⁰-12⁰⁰

A döntés és a hirdetmény megtekinthető és letölthető a <https://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/vas> weboldalon Hirdetmények menüpontban is.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított - hirdetmény útján értesítettek esetében a hirdetmény levételeit követő naptól - tizenöt napon belül a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett, de Főosztályomnál két példányban benyújtható, indokolással ellátott fellebbezésnek van helye.

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni jogorvoslati eljárás díja az elsőfokú eljárásra meghatározott díjtétel 50%-a, azaz 168.750,-Ft.

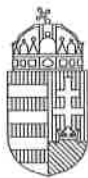
A fellebbezési illetéket banki átutalással a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01012107-00000000 számú számlájára vagy – a technikai feltételek megléte esetén – az elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül történő fizetéssel kell megfizetni. Banki átutalással történő illetékfizetés esetén az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét, illetve az ügyszámot kell feltüntetni. A díj befizetését igazoló bizonylatot a jogorvoslati kérelemhez csatolni kell.

Szombathely, 2026. május 26.

Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi,
Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Szombathely -

Az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztés napja:

A hirdetmény levételeinek napja:



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/KTHF/126-15/2026.
Ügyintézők: Katavics Eszter Ágota, Horváthné
Kovács Kata, Nagy Norbert, Bikás
Bendegúz András, dr. Bodorkós
Erzsébet
Telefon: +36 70 705 1211

Tárgy: A Galambos Holding Ingatlankezelő Kft.
Szombathely, Söptei út 113., külterület 02089/8
hrsz. alatti logisztikai központjának bővítésére
vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás

HATÁROZAT

I.

A **Galambos Holding Ingatlankezelő Kft.** (9751 Vép, Kassai u. 73., KÜJ szám: 103690533) megbízásából eljáró **KÖRSZOL Bt.** (9700 Szombathely, Alsóhegyi út 3/a., továbbiakban: meghatalmazott) a Söptei út 113., külterület 02089/8 hrsz. alatti logisztikai központjának bővítés vonatkozásában előzetes vizsgálat tárgyában benyújtott dokumentációban (munkaszám: 27/1/2026) foglaltakat

elfogadom,

és egyben megállapítom, hogy a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 3. számú mellékletének 128. pontja (Egyéb, az 1-127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen a) 2 ha területfoglalástól b) 300 parkolóhelytől) alapján folytatni kívánt tevékenység során

nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.

II.

Szakkérdések vizsgálata során tett megállapítások, a tervezés és megvalósítás további fázisaiban figyelembe veendő szempontok:

Táj- és természetvédelem

1. A földmunkák során az árokba behulló védett fajokat (kételtűek, hullók, kisemlősök) napi rendszerességgel ki kell menteni.
2. Fakivágási és cserje irtási, metszési munkálatokat a fészkelő madárfajok védelme érdekében lehetőleg a vegetációs időszakon kívül kell elvégezni (szeptember 1-től március 1-ig).

Levegőtisztaság-védelem

3. A kivitelezés (építés) végzése során az elérhető legjobb technika alkalmazásával, megfelelő intézkedések megtételével kell biztosítani a lehető legkevesebb légszennyező anyag környezeti levegőbe jutását (levegőterhelést).
4. Az építkezés helyszínén tárolt apró szemcsés anyagok diffúz kiporzását száraz időben nedvesítéssel csökkenteni kell.
5. A diffúz levegőterhelés elkerülése érdekében a munkaterület rendszeres tisztántartásáról gondoskodni kell.

6. A kivitelezéshez (építéshez) kapcsolódó szállítás ponyvával letakart, illetve kiporzást, kiszóródást megakadályozó fedéssel ellátott járművekkel végezhető.

Földtani közeg védelme:

7. A szennyeződések bekövetkezési lehetőségét a műszaki fegyelem betartásával, a munkagépek rendszeres karbantartásával, a munkagépek műszaki ellenőrzésével és kármentő tálca használatával (üzemanyag tankolás, illetve egyéb olajszármazék töltése esetén) kell csökkenteni.
8. Havária esetén (üzemanyag-, hidraulikaolaj kiömlés stb.) fellépő szennyeződésektől a területet azonnal mentesíteni kell. A mentesítéshez szükséges anyagokat és eszközöket (pl. lapát, homok, perlit, hordó) a helyszínen kell tárolni. A képződött veszélyes hulladékot a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásait alkalmazva, környezetszennyezést kizáró módon kell gyűjteni, további kezelésre csak az arra feljogosított szervezetnek lehet átadni.
9. A humuszos termőréteg elkülönített deponálásról gondoskodni kell. A depóniák kialakításánál tekintettel kell lenni arra, hogy a tárolás ideje alatt eróziós elhordás ne veszélyeztesse azt, azaz ne károsodjon. A humuszos termőréteg a beépítés által nem érintett parkosítandó területen kerülhet hasznosításra.

Hulladékgazdálkodás

10. A kivitelezési munkálatok során amennyiben a kitermelt talaj nem a munkaterületen, illetve annak környezetében kerül felhasználásra, abban az esetben hulladékként további kezeléséről gondoskodni kell.
11. A bővítés és üzemeltetés ideje alatt keletkező hulladékok gyűjtéséről és elhelyezéséről a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény előírásainak megfelelően gondoskodni kell.
12. Az építési-bontási hulladékok kezelésével kapcsolatosan a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rendelet 1. számú mellékletének figyelembevételével, a 3. § előírásait alkalmazni kell.
13. A veszélyes hulladékokkal kapcsolatban be kell tartani a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, továbbá a 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.
14. Hulladékok szállítását, gyűjtését, hasznosítását csak hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező Vállalkozó végezheti.
15. A keletkezett hulladékokról nyilvántartást kell vezetni, ami megfelel a hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásainak.

Zajvédelem

16. Építési és szállítási tevékenység csak a nappali időszakban (06⁰⁰ - 22⁰⁰ óra között) végezhető.
17. A kivitelező a zaj- és rezgésvédelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt köteles betartani.
18. Amennyiben a kivitelezési munkálatok során a zajvédelmi előírások betartása nem lehetséges akkor a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 13. § -an foglaltak szerint felmentést kell kérni hatóságomtól.

III.

Szombathely MJV Jegyzője 62160-2/2026. számú nyilatkozatában rögzítette, hogy a tervezett bővítési tevékenység a HÉSZ-ben előírásaival nem ellentétes.

IV.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet (továbbiakban: EM rendelet) 1. számú mellékletének 38. pontja 8. sorszáma alapján az eljárás igazgatási szolgáltatási díját 337.500,- Ft-ban állapítottam meg, melyet a kérelmezőnek kell viselnie. Kérelmező az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettségének eleget tett.

V.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított - hirdetmény útján értesítettek esetében a hirdetmény levételét követő naptól - tizenöt napon belül az a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett, de Főosztályomnál benyújtható, indokolással ellátott fellebbezésnek van helye.

Tájékoztatom az ügyfelet, hogy a jogi képviselővel eljáró fél és a gazdálkodó szervezet elektronikus úton köteles benyújtani a fellebbezést a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 9. §-ában és 19. §-ában foglaltak szerint az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél E-Papír szolgáltatás útján, cégkapus beküldéssel (<https://epapir.gov.hu> oldalon „Kormányhivatali ügyek” témacsoport, „Környezet- és természetvédelmi feladatok” ügytípus, címzett: Vas Vármegyei Kormányhivatal).

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni jogorvoslati eljárás díja az elsőfokú eljárásra meghatározott díjtétel 50%-a, azaz 168.750,-Ft.

A jogorvoslati eljárás díját banki átutalással a Vas Vármegyei Kormányhivatal 10047004–00335711–00000000 számú számlájára kell megfizetni. A díj befizetését igazoló bizonylatot a jogorvoslati kérelemhez csatolni kell.

A határozat fellebbezés hiányában a fellebbezési határidő leteltét követő napon külön értesítés nélkül jogerőre emelkedik.

INDOKOLÁS

A Galambos Holding Ingatlankezelő Kft. (9932 Viszák, Fő u. 62., a továbbiakban: Kft.) megbízásából eljáró KÖRSZOL Környezetvédelmi Szolgáltató és Tanácsadó Bt. (9700 Szombathely, Alsóhegyi út 3/a), a Söptei út 113., külterület 02089/8 hrsz. ingatlanra tervezett logisztikai központ bővítésének előzetes vizsgálata tárgyában 2026. április 13-án kérelmet nyújtott be Hatóságomra.

A kérelem mellékleteként csatolt előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak a Kormányrendelet 3-5. §-aiban foglaltak alapján, előzetes vizsgálati eljárás keretében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr) szerinti eljárási rendben kerültek elbírálásra.

A tervezett beruházással Szombathely MJV Város Jegyzőjénél az előzetes vizsgálati dokumentáció egy példányának csatolásával a Kormányrendelet 3. § (3) bekezdésében meghatározott tartalmú közleményt tett közzé hatóságom azzal, hogy az abban foglaltakra közvetlenül hatóságomon észrevételt lehet tenni.

A közlemény a Szombathely MJV Város Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre került. A rendelkezésre álló határidőn belül észrevétel nem érkezett.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Kormányrendelet 3. számú mellékletének figyelembevételével megtörtént a szakkérdés vizsgálatára jogosult osztályok, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017.(XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázatának 20. pontja alapján a Szombathely MJV Város Önkormányzat Hivatal megkeresése.

Az eljárás során, illetve a benyújtott dokumentáció és a korábbi iratelőzmények alapján az alábbiakat állapítottam meg:

A tervezett beruházás bemutatása

A Galambos Holding Ingatlankezelő Kft., a 9700 Szombathely, külterület, 02089/8 hrsz. alatt meglévő logisztikai központ raktározási kapacitásának bővítését tervezi, az ingatlan területe 142.123 m². Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelete Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról alapján a vizsgált telephely besorolása Gksz - Gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület. A tervezett beruházást minden irányból az ipari park további gazdasági, ipari területei határolják.

A logisztikai üzemegekben (raktárakban) az üzemeltető a polcrendszerrel és kiszolgáló targoncákkal ellátott raktár csarnok segítségével végzi el raktározási és egyéb logisztikai feladatait. A logisztikai üzemegek gyártástámogató és disztribúciós logisztikai feladatokat lát el. Gyártástámogató funkcióként ládák tisztításával, mosásával is foglalkoznak. A bővítéssel érintett területen 14.991 m² terület már beépítésre került, burkolt felület nagysága 16.070 m².

A bővítésre két ütemben kerül sor, összesen 6.615 m² alapterületen, továbbá 2.500 m² szilárd burkolatú utak bővítése is tervezett.

- I. ütem: D2, D3 raktár csarnok
- II. ütem: D1 raktár csarnok

Új csarnoképület adatok (D1, D2, D3):

- szélessége: 21 m,
- hosszúsága: kb. 105 m (a hosszúság a meglévő raktárépületekével megegyező),
- alapterületük egyenként 2.205 m²
- attikamagasság: 19 m,
- padlóvonala +1,2 m (kiemelt építési mód, ugyanúgy, mint a meglévő raktárépületeknél),
- nyílászárók: dokkoló kapu, légutánpótló kapu, targonca rámpa + kapu, b menekülő ajtó pánikzárral
- oldalfalak: 120 mm vastagságú szendvicspanel közetgyapot töltettel.

Összes beépített terület bővítés után: 21.606 m²

Összes burkolt felület területe bővítés után: 25.185 m²

Tervezett technológia:

A tervezett csarnokokban kizárólag raktározás tervezett, a bővítés során a létszám 74 főre bővül. A raktárakban szolgáltatás keretében veszélyes anyagot nem tárolnak és nem is terveznek tárolni. Az anyagmozgatást elektromos targoncákkal oldják meg, amelyeknek a töltését külön erre a célra kialakított területen végzik.

Várható környezeti hatások

Táj- és természetvédelem

Az érintett Szombathely 02089/8 hrsz „kivett, telephely” művelési ágú 14,2123 ha nagyságú külterületi ingatlan nem áll országos, illetve európai közösségi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, továbbá

sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érint.

A legközelebbi, természetvédelmi szempontból értékes terület a telephelytől közel 3 km-re dél-nyugatra lévő Kámoni arborétum TT, védett természeti terület, továbbá a több, mint 9 km-re északra lévő, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti Natura 2000 terület /Ablánc-patak völgye, HUON 20003 jelű, Jávahagyott Kiemelt Jelentőségű Természet-megőrzési Terület/ részeként. A logisztikai központ bővítése és további üzemeltetése jelentős hatást nem gyakorol a természetközeli élőhelyek állapotára.

Élővilág

A telephelyen természetes vegetációk nincsenek, az élővilág visszaszorult, úgynevezett roncsterületek alakultak ki a bolygatás és az antropogén hatásokra. A flórát száraz-, félszáraz gyepeket kedvelő, rudeális vegetáció alkotja, kiegészítve még az emberi tevékenységre visszavezethető erdősáv jelenlétével a telep nyugati határán. Természetközeli élőhelyek, védett állat és növényfajok, természeti értékek előfordulásáról nincs információ, jelenlétük nem valószínűsíthető.

Táj

A telephely a Söptei út mellett fekszik, Szombathely ipari területének szélén, közel sík területen. A tervezett épülettől nyugati irányból védőfásítás és a Bogáca-ér található, majd az ipari terület. A logisztikai központot beépítetlen monokultúrás szántók veszik körül. A telephelyhez köthető tájelemek (épületek, építmények) a meglévő tájképben uralkodó elemként jelennek meg, de a közút menti cserjés fasor és a védőfásítás jó takarást biztosít a számára. Védett vagy értékes tájértékek nincsenek a környezetében. A kialakult tájkaraktert a központ bővítése nem változtatja meg.

Szombathely külterületi, 02089/8 hrsz-ú ingatlan nem áll országos jelentőségű vagy európai közösségi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, továbbá sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érinti. A legközelebbi, természetvédelmi szempontból értékes terület a telephelytől közel 3 km-re dél-nyugatra lévő Kámoni arborétum TT, védett természeti terület, továbbá a több, mint 9 km-re északra lévő, Natura 2000 terület /Ablánc-patak völgye, HUON 20003 jelű, Jávahagyott Kiemelt Jelentőségű Természet-megőrzési Terület/. A logisztikai központ bővítése és további üzemeltetése jelentős hatást nem gyakorol a természetközeli élőhelyek állapotára. Védett állat- vagy növényfajok előfordulásáról nincs információ.

A telephelyen a korábbi építkezés és a logisztikai központ tervezett bővítése további degradációt, kedvezőtlen hatást nem gyakorol a már eleve antropogén hatásokkal terhelt területen. A telep és a természet-közeli élőhelyek távolsága miatt, a tevékenység a környezetére, a védett és Natura 2000 területekre hatást nem gyakorol.

Tájvédelmi szempontból a meglévő telephely bővítése nem releváns, az antropogén tájkaraktert nem változtatja meg.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 8. § (1) bekezdése rögzíti, hogy „a vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.” A 17.§ (1) bekezdése kimondja, hogy „a 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.”, illetve a 17.§ (1) bekezdése szerint „A vadon élő szervezetek igénybevételével és terhelésével járó gazdasági, gazdálkodási és kereskedelmi tevékenységet a természeti értékek és rendszerek működőképességét és a biológiai sokféleséget fenntartva kell végezni.” – mely jogszabályi előírásoknak tárgyi tevékenység a beadott dokumentáció szerint megfelel.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a meglévő telephely további bővítése, a természetvédelmi szempontok figyelembevételével, a táj- és természetvédelem érdekeivel nem ellentétes, Natura 2000

területekre, jelölő fajokra és élőhelyekre jelentős hatással nincs.

Levegőtisztaság-védelem

A beruházás a szabadban végzett technológiák közé tartozik, így átmenetileg területi (felületi) diffúz légszennyezést okozhat. A kivitelezés során környezet portterhelésének átmeneti növekedésével kell számolni a gépjármű közlekedésből (szállítás), a földmunkák, a munkagépek légszennyező anyag kibocsátásával. A kapcsolódó szállításokhoz köthető légszennyezőanyag terhelés csekély mértékű, az érintett utak levegőminőségében számottevő változást nem okoz. A légszennyező hatása elsősorban a munkaterületen és annak közvetlen környezetében tapasztalható.

A kivitelezésre (építés) és tervezett tevékenységekre (üzemelés, belső szállítás, be- és kiszállítás) vonatkozóan hatásterület lehatárolást (terjedésszámítást) végeztek a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § 12 c. pontja alapján. A számítások alapján a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. melléklet 1.1.3.1. pontjában szereplő határértékek teljesülnek. A közvetlen levegővédelmi szempontú hatásterület az építési területtől mért 16 m. A kivitelezés alatt kialakuló levegővédelmi szempontú hatásterületen belül lakóépületek nem találhatóak, a legközelebbi lakóépület a Söpte, Tulipán u. 8. (hrs. 303/1) szám alatti egyalakásos lakóépület, mely a telephely határától 1.150 m-re helyezkedik el.

Üzemelés során felmerülő levegőterhelés

A telephelyen a tevékenységgel összefüggő bejelentés köteles pont- illetve diffúz légszennyező forrás nem kerül létesítésre. A fűtés klímaberendezéssel tervezett, melegvíz előállítására elektromos árammal történik. Az üzemeltetés során mértékadó légszennyezést a szállító járművek kipufogó gázai okozzák.

Az építési és üzemelési tevékenység előírások szerinti végzése mellett teljesülnek a levegőterheltségi szint határértékek. A diffúz kiporzás csökkentésére vonatkozó kikötésemet, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a és 26. § (1) bekezdése figyelembevételével tettem.

A telephely jelenlegi és várható forgalmi adatai:

- Jelenlegi személygépjármű forgalom: nappal (6-22 óra): 45 db/nap, éjjel (22-6 óra): 7 db/nap
- Tervezett személygépjármű forgalom: nappal (6-22 óra): 50 db/nap, éjjel (22-6 óra): 10 db/nap
- Jelenlegi tehergépjármű forgalom: nappal (6-22 óra): 40 db/nap, éjjel (22-6 óra): 6 db/nap
- Tervezett tehergépjármű forgalom: nappal (6-22 óra): 57 db/nap, éjjel (22-6 óra): 17 db/nap

Az építési és üzemelési tevékenység előírások szerinti végzése mellett teljesülnek a levegőterheltségi szint határértékek. A diffúz kiporzás csökkentésére vonatkozó kikötésemet, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a és 26. § (1) bekezdése figyelembevételével tettem.

Zaj- és rezgésvédelem

A vizsgált helyszín Szombathely MJV Helyi Építési Szabályzata alapján Gksz - Gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület, mely Szombathely Északi Ipari Park területén helyezkedik el, az ipari parkba. A telephelyet nyugati irányból a Schaeffler Savaria Kft. e-mobility üzemegysége határolja, a többi irányból beépített területek veszik körül.

A telephelytől legközelebbi védendő objektum - Söpte község egyalakásos lakóépületei - a telephely határától 1.150 m-re helyezkednek el. A legközelebbi védendő objektum Söpte, Tulipán u. 8. (hrs. 303/1) szám alatti egyalakásos lakóépület (M1) - rendezési terv szerinti besorolása FL - falusias lakóterület.

Kivitelezés okozta zajterhelés:

A kivitelezési (építési) tevékenység várhatóan maximum 1 évig tart. Az építés során a munkagépek és szállítójárművek működéséből ered zajkibocsátás. Az építési munkát csak a nappali időszakban, 6⁰⁰-22⁰⁰ óra közötti időszakban tervezik végezni.

A kapcsolódó műveletek az építkezés során alkalmazott technológiai lépések, mint pl.: földmunkavégzés, betonozás, szállítás. Az építkezéshez használt építőanyagok szállítása közúton fog történni. A szállítás mértékének eloszlása az építkezés időtartama alatt időben nem egyenletes. Becsült max. forgalom nagysága alap készítésekor valószínűsíthető, amely kb. 7-8 forduló/nap átlagos mértékre becsülhető.

A vizsgálati területen nappali munkavégzés során kivitelezési munkálatoktól függően átlagosan 1-2 földmunkagép, illetve 1-2 nehézgépjármű egyidejű üzemelése feltételezhető.

Üzemelési zajterhelés:

A telephelyi zajkibocsátás jellemző zajforrásai a tetőn/homlokzaton elhelyezett hűtést-fűtést biztosító kültéri klímaegységek, melyek működési ideje nappal/éjjel. Jelen tervezési szakaszban nem ismert a klíma-berendezések pontos helye, típusa, ezért egy várhatóan azonos teljesítményű Samsung típusú berendezést vettek figyelembe zajterhelési számításoknál (NOISEMOD hangterjedés modellező szoftver). A telephelyi munkavégzés/rakodás kizárólag beltérben, elektromos targoncával, hidraulikus emelővel történik.

Külső zajforrások:

Zajforrás jele	Berendezés megnevezése	Mennyiség (db)	Zajtjeljesítményszint (dB)	Üzemelési idő
Z1....Z8	AM120AXVAGH/EU DVM S2 Standard kültéri egység, 2 csöves, 33,6 kW, R410A, ~3	8	81	éjjel/nappal

Szállítási tevékenységből származó zajkibocsátás:

- Jelenlegi személygépjármű forgalom: nappal (6-22 óra): 45 db/nap, éjjel (22-6 óra): 7 db/nap
- Tervezett személygépjármű forgalom: nappal (6-22 óra): 50 db/nap, éjjel (22-6 óra): 10 db/nap
- Jelenlegi tehergépjármű forgalom: nappal (6-22 óra): 40 db/nap, éjjel (22-6 óra): 6 db/nap
- Tervezett tehergépjármű forgalom: nappal (6-22 óra): 57 db/nap, éjjel (22-6 óra): 17 db/nap

Szállítási útvonal elsősorban a 8639, 87, 89, 86 és M86 számú útvonalakon valósul meg.

A bővítés utáni összes közlekedési zajkibocsátás: LWA,eq,line = 80,3. ill. 73,8 dB/m - nappal/éjjel

Bemutatásra került a zajvédelmi hatásterület számítása és ennek térképi megjelenítése is megtörtént.

A zajterhelési határértékek teljesülnek, a technológia működése nem okoz határérték feletti zajterhelést, a tevékenység zajvédelmi hatásterülete a beruházással érintett ingatlan határain belül marad.

A kivitelezés és az üzemeltetés során a szállítási tevékenység zajvédelmi hatásterülete nem értelmezhető, mivel a fuvarozási tevékenység nem okoz legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelésváltozást.

A benyújtott dokumentációban a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendeletben - továbbiakban: Kormányrendelet - foglaltaknak megfelelően vizsgálták a várható zajkibocsátást és a zajvédelmi hatásterületet.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett tevékenység zajkibocsátásának következtében a zajtól védendő objektumoknál nem várható határérték túllépés, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: 27/2008. KvVM-EüM együttes rendelet) 1. számú mellékletében meghatározott határértékek teljesülnek.

Fentiek alapján a tervezett beruházás megvalósítása és a tevékenység végzése során zajvédelmi szempontú jelentős környezeti hatás nem várható.

Éghajlat, klímaváltozásra gyakorolt hatások:

A dokumentáció alapján nincsenek magas besorolású potenciális hatások, a projekt klímabiztossá

tételéhez további lépésekre nincs szükség.

A tervezett tevékenység nem hat jelentősen a hatásterület éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képességére.

Földtani közeg védelme

A kivitelezési tevékenység során esetleges havária (munkagépek meghibásodása) üzemanyag- és hidraulika olaj elfolyás esetén fordulhat még elő a földtani közeg felszínén kismértékű lokális jellegű szennyeződése. A rendkívüli helyzetek megelőzését szolgálja, a technológiai fegyelem betartása, a megfelelő műszaki állapotú munkagépek használata. Egy esetlegesen bekövetkező havária esetén a szennyeződés terjedése ellen azonnali intézkedéseket kell tenni.

A kivitelezés során, a munkaterületen olajfelszívó anyagot, az olajos hulladék összegyűjtésére alkalmas eszközt és tározó edényzetet kell biztosítani a kivitelezőknek. A munkaterületen a tevékenység végzése során fokozott figyelmet kell fordítani a talaj és az alapkőzet szennyezésének elkerülésére.

A kikötéseket a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében, és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 6. § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint a 15. § (1) bekezdésében foglaltak alapján tettem.

Hulladékgazdálkodás

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a bővítés és üzemeltetés során keletkező hulladékok további kezeléséről a hatályos jogszabályok szerint gondoskodnak.

A bővítés során építési-bontási hulladék (fa, fém, műanyag vegyes építési és bontási hulladék) képződésével kell számolni. A keletkezett hulladékokat a jogszabály szerint tárolják, majd engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek kerülnek átadásra.

Kikötéseimet a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM. együttes rendeletben, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendeletben, hulladéktároló helykialakítására, az üzemeltetésére vonatkozó előírásaimat az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet alapján tettem. valamint a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben foglalt előírások alapján tettem.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 11. § (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 6. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal a **termőföldre gyakorolt hatásokra vonatkozó szakkérdés vizsgálatát** elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

A tervezett beruházás nem termőföldön valósul meg. A logisztikai központ működése a szomszédos termőföldek talaját, és az azokon folytatott gazdálkodás feltételeit nem veszélyezteti, ezért az engedély talajvédelmi szempontból kikötés nélkül kiadható.

A termőföld minőségi védelme tárgyú talajvédelmi szakkérdésben kiadott szakmai véleményemet a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése (3. sz. melléklet 6. pont) által biztosított jogkörben eljárva alakítottam ki.

A Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 8. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal a **termőföld mennyiségi védelmének követelményeire vonatkozó szakkérdés vizsgálatát** elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

A megküldött előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a tervezett beruházás a Szombathely 02089/8 helyrajzi számú, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint művelés alól kivett, telephely megnevezésű ingatlan területét érinti, amely a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 2. § 19. pontjában foglaltak értelmében nem minősül termőföldnek, így a meglévő logisztikai központ raktározási kapacitásának bővítése során termőföld igénybevételére, más célú hasznosítására nem kerül sor. A Szombathely 02089/8 helyrajzi számú ingatlan mezőgazdasági művelés alatt álló földrészletekkel közvetlenül nem szomszédos.

A Tfv. 2. § 19. pontja értelmében a termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.

A Tfv. 2. § 5a. pontja meghatározza, hogy a földvédelmi szakkérdés vizsgálata a termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelés vizsgálata bármely hatósági eljárásban.

A Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 3. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal a **közegészségügyi szakkérdés** vizsgálatát elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

A dokumentáció vizsgálata a környezet- és település- egészségügyi szakkérdésekre, így különösen az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, és az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére terjedt ki.

A KÖRSZOL Környezetvédelmi Szolgáltató és Tanácsadó Bt. (9700 Szombathely, Alsóhegyi út 3/a.) által a 27/1/2026 munkaszámon elkészített dokumentáció tartalmazza a tervezett tevékenység főbb alapadatait, a technológiai leírást és a bővítést követően a várható a környezetre gyakorolt hatások előzetes becslését.

Az iratanyagban rögzítésre került, hogy a tervezett tevékenység célja a meglévő logisztikai központ raktározási kapacitásának bővítése. A logisztikai üzemegység gyártástámogató és disztribúciós logisztikai eladatokat lát el. Gyártástámogató funkcióként ládák tisztításával, mosásával is foglalkoznak.

A leírás alapján a logisztikai központ Szombathely Északi Ipari Park területén helyezkedik el. A telephelyet nyugati irányból egy üzemegység határolja, a többi irányból beépítetlen területek veszik körül.

A tervezett tevékenység ingatlana vízbázis védőterületét nem érinti. A telephely kb. 4 km-es körzetében üzemelő közüzemi vízbázis, illetve kijelölt védőidom nincs.

A telephely vízellátását biztosító vízellátási távvezeték vonatkozásában vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkeznek.

A bővítés során három raktárcsarnok (D1, D2 és D3) - több ütemben - épülne meg. A tervezett csarnokokban kizárólag raktározást szándékoznak végezni. A csarnokok klímaberendezéssel temperáltak lesznek.

Az üzemben keletkező hulladékokat munkahelyi gyűjtőhelyen tárolják. A települési hulladékok elszállítása a közszolgáltató által valósul meg A tervezett bővítés után a tevékenység gyakorlása során nem képződik több hulladék.

A dokumentáció alapján a tervezett bővítés megvalósítása esetén – számítások szerint – a kivitelezés és a működés során a tevékenység nem gyakorol jelentős hatást a földtani közegre, felszíni- és felszín alatti vizekre, nem jelent veszélyt a környezetre és az emberi egészségre, jelentős környezeti hatást nem okoz.

A Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 7. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal az **erdőre gyakorolt hatásokra vonatkozó szakkérdés** vizsgálatát elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

A csatolt tervdokumentáció alapján tárgyi ügyben érintett ingatlan (Szombathely 02089/8 hrsz.-ú földrészlet) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 38. § szerinti Országos Erdőállomány Adattárban erdőként vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületként nyilvántartott területet nem érint, és erdővel nem is szomszédos, ezért megállapítom, hogy a tervezett logisztikai központ bővítés erdőre káros hatást nem gyakorol, erdőterület igénybevételét nem igényli.

A Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 4. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal a **kulturális örökség védelmére vonatkozó szakkérdés** vizsgálatát elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

A rendelkezésre álló adatok figyelembevételével megállapításra került, hogy a tevékenység területe a közhiteles régészeti nyilvántartásban nem szerepel, így a beruházás örökségvédelmi érdeket nem sért.

Felhívom a figyelmet azonban, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 24. § (2) bekezdésében foglaltak szerint, amennyiben az építkezés során régészeti emlék, illetőleg lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) köteles a régészeti emléket veszélyeztető tevékenységet felfüggeszteni, és hatóságunknak haladéktalanul bejelenteni.

Hatásköröm a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontján, illetékességem a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022 (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1)-(2) bekezdésein alapul.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 12/A. §-a és a 8. számú melléklet 2., 3. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal a **vízügyi és vízvédelmi szakkérdés** vizsgálatát az előzetes vizsgálati eljárás vonatkozásában elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

A megkeresés, valamint a mellékelt, a Körszol Környezetvédelmi Szolgáltató és Tanácsadó Bt. (9700 Szombathely, Alsóhegyi út 3/A) által készített, 2026 április havában lezárt, a Galambos Holding Ingatlankezelő Kft. Szombathely, Söptei út 113., külterület, 02089/8 hrsz. alatti logisztikai központ bővítés előzetes vizsgálati dokumentáció, valamint a rendelkezéseimre álló iratelőzmények áttanulmányozása során a fent hivatkozott szakkérdések tekintetében az alábbiakat állapítottam meg:

A bővítéssel érintett helyszínen 14991 m² terület már beépítésre került, burkolt felület nagysága 16070 m². Az Engedélyes továbbiakban több ütemben bővíteni kíván, melynek összes bővítése 3 db, összesen 6.615 m² alapterületű raktárcsarnok építése. A raktárcsarnokhoz szilárd burkolatú utak bővítése szükséges, ennek tervezett mértéke 2.500 m². Összes beépített terület bővítés után: 21606 m². Összes burkolt felület területe bővítés után: 25185 m². A bővítés három raktárcsarnokra (D1, D2 és D3) készül, az 1. építési ütemben a D2 és D3 raktárcsarnokok épülnek meg, a 2. ütemben pedig a D1 raktárcsarnok (előreláthatólag 2028. év folyamán).

A munkavégzés helyszínén olajcsere végzése, munkagép tervszerű karbantartása nem várható. A hidraulikus munkagépek működéséhez szükséges hidraulika olaj, illetve akkumulátorok cseréje szintén

nem valószínűsíthető a munkálatok helyén, mert erre a korszerű gépeknél évente legfeljebb 1-2 alkalommal lehet szükség. A gépek, berendezések karbantartását külső telephelyen végzik el, szervizműhelyben.

A beruházó tevékenységével összhangban új épületrészeket és megközelítő utakat épít a beruházási területen. A tervezett tevékenység hatása a telephely területére terjed ki. A meglévő VA/TIV/00151-5/2026. számon kiadott vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező csapadékvíz elvezető rendszer az új épületeken és burkolatokon keletkező vizek elvezetésére, tározására és befogadóba való elvezetésére a szükséges bővítések kiépítése mellett alkalmas. A logisztikai tevékenység során a földtani közegbe, illetve a felszín alatti vizekbe szennyezőanyag nem juthat. Monitoring kutak kialakítása, üzemeltetése nem indokolt. A beavatkozás területe nem érinti sérülékeny ivóvízbázis védőterületét, védőövezetét.

Szombathely közigazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdése által nevesített térkép és a 2. számú melléklet, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan és kiemelten érzékeny területnek minősül.

A megkeresés, valamint a megküldött - Körszol Környezetvédelmi Szolgáltató és Tanácsadó Bt. (9700 Szombathely, Alsóhegyi út 3/A) által készített, 2026 április havában lezárt a Galambos Holding Ingatlankezelő Kft. Szombathely, Söptei út 113., külterület, 02089/8 hrsz. alatti logisztikai központ bővítés előzetes vizsgálati dokumentáció érdemi vizsgálatát követően a fenti jogszabályi hivatkozásokat figyelembe véve a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Szombathely MJV Jegyzője a településrendezési eszközökkel való összhang vonatkozásában 62626-2/2026. számon kiadott nyilatkozatát az alábbiak szerint indokolta:

Az érintett ingatlanra SZMJV Közgyűlésének Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII.19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) Gksz-Sz-60-20(40)-2500 jelű (kereskedelmi, szolgáltató terület) beépítési előírásai vonatkoznak. A kereskedelmi, szolgáltató terület - a 2021. július 15-én hatályos - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 19. § (1)-(2) bekezdése szerinti építmények elhelyezésére szolgál.

A mellékelt dokumentáció vizsgálata során megállapítottam, hogy a tervezett logisztikai központ bővítése a HÉSZ előírásaival nem ellentétes.

Állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 25. § (1) bekezdésén alapul.

A jegyző a kiadmányozás jogát, Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) j) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott 1/2018.(1.5.) számú jegyzői utasításban ruházta át, mely a jegyző hatáskörét nem érinti.

A közegészségügyi szakkérdés vizsgálata vonatkozásában a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján járt el a Hivatal.

A Hatóság vízügyi, vízvédelmi hatáskörét, valamint illetékességét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 6. pontja, valamint a 10. § (2) bekezdése és a 2. számú melléklet 6. pontja, továbbá a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. §, illetve a 8. melléklet 2. és 3. pontja állapítja meg.

A termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó szakkérdés vonatkozásában a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben, valamint a földművelésügyi hatósági igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. § e) pontjában és 37. § (1) bekezdésében 3. § (3) bekezdésének b) pontjában foglaltak alapján járt el a Hivatal.

A kulturális örökség védelmére vonatkozó szakkérdés vonatkozásában a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járás (Fővárosi kerület) hivatalokról szóló 568/2022 (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1)-(2) bekezdései alapján járt el a Hivatal.

A termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatára vonatkozó szakkérdés tekintetében a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése és 14. § (4) bekezdése, 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete alapján járt el a Hivatal.

Az erdőre gyakorolt hatásokra vonatkozó szakkérdés tekintetében a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

Az eljárás során tett megállapítások és az eljárásban közreműködő szakhatóság és társosztályok állásfoglalásainak figyelembevételével a határozatom rendelkező részében foglaltak szerint döntöttem.

Fent hivatkozott jogszabályhelyeken kívül határozatomat a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 67. § (2) bekezdése és a Kormányrendelet 5. § (2) bekezdésének a) pont ac) alpontja alapján hoztam meg.

Az előzetes vizsgálati eljárás igazgatási szolgáltatási díjának jogalapja a rendelet 1. számú melléklet 35. pontja, a jogorvoslati eljárás díját a rendelet 2. § (5) - (7) bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével állapítottam meg.

Határozat elleni jogorvoslatról szóló tájékoztatást a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 71/A. §-a, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26/A. §-a és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116-118. § -ai alapján biztosítottam.

A jogorvoslati eljárás díjának mértékét az EM rendelet 2. § (5) bekezdése alapján, a díj megfizetésének módját az EM rendelet 5. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A határozatomat megküldöm Vép Város Önkormányzat Hivatal Jegyzője részére a Kormányrendelet 5. § (6) bekezdése alapján közhírré tétel céljából.

Határozatom a Vas Vármegyei Kormányhivatal honlapján is közhírré tételre kerül.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet 5 § (1) c) pontja; illetékességét a fent megjelölt kormányrendeletek 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

A főispán helyett eljáró **dr. Orbán István** főigazgató
nevében és megbízásából

Bencsics Attila
főosztályvezető

A határozatot kapja:

1. Galambos Holding Ingatlankezelő Kft. - 9751 Vép, Kassai u. 73.
2. Szombathely MJV Város Önkormányzata
3. KÖRSZOL Környezetvédelmi Szolgáltató és Tanácsadó Bt.
4. Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály - 9700 Szombathely, Vörösmarty M. u. 2.
5. Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály - 9700 Szombathely, Zanati út 3. (novenyталaj@vas.gov.hu)
6. Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. – Szombathely
7. Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály - 9700 Szombathely, Sugár út 9.
8. Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály - 9700 Szombathely, Batthyány tér 2. (erdeszeti@vas.gov.hu)
9. Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. - 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31-33.
10. Szombathely MJV Jegyzője