

## Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

### 8/2026. (III.26.) önkormányzati rendelete

#### a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 25/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 25/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet megalkotására a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján került sor. Időközben ezek a jogszabályok hatályukat veszítették, helyettük a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény ad felhatalmazást a partnerségi egyeztetés szabályainak a megalkotására, és azokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján kell meghatározni. A rendeletmódosítás célja a hatályos jogszabályoknak való megfeleltetés és az időközben bekövetkezett szervezeti változások átvezetése, a partnerségi egyeztetés szabályainak észszerűsítése.

[2] Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

A partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 25/2018. (XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

#### 2. §

A Rendelet 1. és 2. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

#### „1. §

E rendelet hatálya Szombathely Megyei Jogú Város településfejlesztési tervének (a továbbiakban: fejlesztési terv), településrendezési tervének, településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendeletének készítése, módosítása során a partnerségi egyeztetés folyamatára terjed ki.

#### 2. §

Szombathely Megyei Jogú Város fejlesztési tervének, településrendezési tervének, kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a partnerekkel történő véleményeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) és e rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.”

### 3. §

A Rendelet 3. § b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A partnerek tájékoztatása – a Kormányrendeletben meghatározott eljárási szabályok, határidők figyelembevételével – a teljes körű nyilvánosság biztosítása érdekében)*

„b) az Önkormányzat hivatalos lapjában,

c) a <https://szombathely.hu/onkormanyzat/terinformatika-telepulesrendezes/tanulmanyok-hirdetmenyek/> továbbá”

*(történik.)*

### 4. §

A Rendelet 4. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A 3. §-ban foglaltakon túl a partnerségi egyeztetés során a partnerek közül a (2)-(4) bekezdésben felsorolt természetes személyeket, jogi személyeket és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteket véleményük megkérése érdekében a polgármester külön elektronikus úton is megkeresi.

(2) A fejlesztési terv készítése esetén a polgármester az alábbi partnereket keresi meg külön is:

1. területileg érintett országgyűlési képviselők,
2. önkormányzati képviselők,
3. a városban működő nemzetiségi önkormányzatok,
4. Vas Vármegyei Építész Kamara,
5. Vas Vármegyei Mérnöki Kamara,
6. Vas Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara,
7. Vas Vármegyei Agrárkamara,
8. Vállalkozók és Munkáltatók Országos Szövetsége Vas Vármegyei Szervezete (VOSZ),
9. Kereskedők és Vendéglátók Vas Vármegyei Érdekvédelmi Szervezete (KISOSZ),
10. A lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény által meghatározott egyházak és vallási közösségek helyi képviselői,
11. Szombathelyi Szépítő Egyesület,
12. Vas Megyei Tudományos Ismeretterjesztő Egyesület (TIT),
13. Éhen Gyula Kör,
14. a Szombathelyen működő felsőoktatási intézmények,
15. Eötvös Loránd Tudományegyetem Gothard Asztrofizikai Observatórium és Multidiszciplináris Kutatóközpont (ELTE GAO MKK),
16. Klebelsberg Központ és a Szombathelyi Tankerületi Központ,
17. közműszolgáltatók (gáz-, villany-, víz-, csatorna-, távhőszolgáltatók),
18. tömegközlekedési közszolgáltatók,
19. A NAV adatszolgáltatása alapján a 10 legmagasabb helyi adót fizető cég,
20. A NAV adatszolgáltatása alapján a 10 legtöbb munkavállalót foglalkoztató helyi cég,
21. Önkormányzati intézmények és a kizárólagos, valamint a többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok,
22. Statisztikai kistérség települései,
23. Egészségügyi és szociális intézmények Szombathelyen működő fenntartói,
24. Köznevelési és kulturális intézmények Szombathelyen működő fenntartói,
25. Szombathelyen működő első osztályú sportszervezetek,
26. Városi Diáksport Bizottság,
27. Szombathelyi Szabadidősport Szövetség.

(3) Új településrendezési terv általános eljárásban történő készítése esetén a polgármester az alábbi partnereket keresi meg külön is:

1. Vas Vármegyei Építész Kamara,
2. Vas Vármegyei Mérnöki Kamara,
3. Vas Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara,
4. Vas Vármegyei Agrárkamara,
5. Szombathelyi Szépítő Egyesület,
6. közműszolgáltatók (gáz-, villany-, víz-, csatorna-, távhőszolgáltatók).

(4) A településrendezési terv általános eljárásban történő karbantartása, módosítása során, a településrendezési terv egyszerűsített eljárásaiban, valamint a kézikönyv és a településképi rendelet készítése esetén a polgármester az alábbi partnereket keresi meg külön is:

1. közműszolgáltatók (gáz-, villany-, víz-, csatorna-, távhőszolgáltatók),
2. Szombathelyi Szépítő Egyesület.”

#### **5. §**

A Rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„5. §**

Az 3. § d) pontja szerinti lakossági fórum összehívására és lebonyolítására Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának a szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletnek a városi gyűlésre vonatkozó szabályai irányadóak.”

#### **6. §**

A Rendelet 6. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A véleményeket és indokolásokat a fejlesztési terv, településrendezési terv, kézikönyv és településképi rendelet elfogadásáig kell tárolni az elektronikus tárhelyen.

(4) A fejlesztési terv, településrendezési terv, kézikönyv és településképi rendelet elfogadását követően az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását papír alapon, az irattározás szabályainak megfelelően kell megőrizni.”

#### **7. §**

A Rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„7. §**

A polgármester gondoskodik az elfogadott fejlesztési terv, településrendezési terv, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságáról a Kormányrendeletben szabályozottak szerint az Önkormányzat honlapján hirdetményben és a Polgármesteri Hivatal (Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3.) földszinti hirdetőabláján.”

**8. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**/: Dr. Nemény András :/  
polgármester**

**/: Dr. Károlyi Ákos :/  
jegyző**

**A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés útján a mai napon kihirdetésre került.**

**Szombathely, 2026. március 26.**

**/: Dr. Károlyi Ákos :/  
jegyző**