

KÉRELEM

az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 2023. január 10. napjától hatályos 259/2022. (VII.21.) Korm. rendelet 7/A. § (1) bekezdése szerinti hatósági bizonyítvány kiállítása iránt

Kérelmező adatai:

név:

születési név:

anyja neve:

születési hely, idő:

lakcím:

telefonszám:

Büntetőjogi és kártérítési felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy:

- a helyrajzi számú,

- természetben a Szombathely,..... (közterület neve és jellege) szám alatti ingatlanon meglévő épület(ek)

1. a) nem minősül(nek) társasháznak, lakásszövetkezetnek, vagy

b) a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetétben belül, egy önálló mérési ponttal (felhasználási hellyel) rendelkeznek

2. a kérelmezett ingatlanon található, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 105. §-a szerinti lakások száma: db

Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII.21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 7/A. §-a szerinti kedvezmény igénybevétele céljából **kérem Szombathely Megyei Jogú Város Jegyzőjét, hogy az egyetemes szolgáltató előtt történő benyújtásra részemre hatósági bizonyítványt állítson ki a tárgyi ingatlanon található lakás rendeltetési egységek számáról.**

Tudomással bírok arról, hogy az OTÉK 105. §-a értelmében:

(1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló **önálló rendeltetési egység**, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfűlke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

- b) a főzést, mosogatást és az étkezést,
 - c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
 - d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).
- (2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m² hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.
- (3) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m²-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.
- (4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.

A Korm.r. 7/A § (1a) bekezdés értelmében a hatósági bizonyítvány kiállítása során nem kell figyelembe venni

a) az OTÉK 1. számú melléklet 95. pontjában foglalt, az önálló rendeltetési egységek önálló bejáratára, valamint

b) a lakások műszaki megosztására

vonatkozó követelményeket, ha a lakások az OTÉK 105. §-ában foglalt egyéb követelményeknek eleget tesznek.

Tudomásul veszem, hogy a hatósági bizonyítvány kiállítása során a jegyző a hatósági eljárásokra irányadó adatkezelési szabályok szerint jár el.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatomban foglaltakat, a ténylegesen kialakult állapot igazolására vonatkozó jogszabályi előírásra tekintettel, a

hatóság helyszíni szemle során ellenőrzi.

Tudomásul veszem, hogy a hatósági bizonyítvány kiállítása során a jegyző a hatósági eljárásokra irányadó adatkezelési szabályok szerint jár el.

Szombathely, 2025. (hónap) (nap)

.....

Kérelmező aláírása