

INDOKOLÁS

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 8/2025. (III.28.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez**

1. §

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló 8/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelet 4. § szövegét úgy módosítja, hogy a határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére biztosított elővásárlási jog gyakorlása során lehetőséget biztosít a vételár 3 napon túli megfizetésére is – banki hitel igénybevétele esetén - figyelemmel a bankok hitelezési gyakorlatára. Az Önkormányzat célja, hogy a bérlakások értékesítésére lehetőleg egyösszegű vételár megfizetése mellett kerüljön sor, ezért szükséges a bérlők igényeihez alakítani a szabályozást.

2. §

Rendelkezik a módosító rendelet hatályba lépésének napjáról.