

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
29/2025. (XII.12.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 8/2025. (III.28.)
önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló 8/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelet szövegét úgy módosítja, hogy a határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére biztosított elővásárlási jog gyakorlása során lehetőséget biztosít a vételár 3 napon túli megfizetésére is – banki hitel igénybevétele esetén - figyelemmel a bankok hitelezési gyakorlatára. Az Önkormányzat célja, hogy a bérlakások értékesítésére lehetőleg egyösszegű vételár megfizetése mellett kerüljön sor, ezért szükséges a bérlők igényeihez alakítani a szabályozást.

[2] Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. §-ában és 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 8/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A vevőnek írásban nyilatkoznia kell arról, hogy)

„a) a vételi szándékát fenntartja, és a (2) bekezdés szerint - a tárgyévét követő év március 31. napjáig számított törlesztési kalkulációval együtt - kiközölt vételárat önerőből vagy banki hitellel (a továbbiakban: egy összegben fizetéssel) vagy 15 éves részletfizetési kedvezmény igénybevételével teljesíti, vagy”

(2) A Rendelet 4. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) Amennyiben a vevő a vételárat egy összegben, de banki hitel igénybevételével fizeti meg, úgy az önerőt a szerződés megkötésével egyidejűleg, a fennmaradó összeget (bankhitelt) pedig – ha a Magyar Államnak nem áll fenn elővásárlási joga – az adásvételi szerződés megkötését követő legkésőbb 6 hónapon belül köteles teljesíteni.”

(3) A Rendelet 4. §-a a következő (7a) bekezdéssel egészül ki:

„(7a) Amennyiben a Magyar Államnak elővásárlási joga van a lakás vonatkozásában, és azzal nem él, úgy a vevő a vételár egy összegben, de banki hitel igénybevételével történő megfizetése esetén az önerőt a szerződés megkötésével egyidejűleg, a fennmaradó összeget (bankhitelt) pedig az adásvételi szerződés hatálybalépéséről szóló értesítés kézhezvételét követő legkésőbb 6 hónapon belül köteles megfizetni.”

(4) A Rendelet 4. § (10) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Ha a vevő)

„a) az egy összegben fizetendő vételárat a (6)–(7a) bekezdésben,”

(foglalt határidőn belül nem fizeti meg, úgy az önkormányzat jogosult az adásvételtől elállni.)

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**/: Dr. Nemény András :/
polgármester**

**/: Dr. Károlyi Ákos :/
jegyző**

A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés útján a mai napon kihirdetésre került.

Szombathely, 2025. december 12.

**/: Dr. Károlyi Ákos :/
jegyző**