

**1. melléklet a 24/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelethez
módosította a ../2025.() önkormányzati rendelet
Hatályos: 202.....-tól**

Szombathely MJ Város Szabályozási terve

jelmagyarázat M 1:4000

Határvonalak	meglévő	tervezett	
			Belterület határa
			Szabályozási vonal
			Építési vonal
			Építési övezet, övezet határa és jele
			Telekhatár, javasolt telekhatár
			Építési hely határa
			Gazd. és mezőgazd. épület sávhatára
			Műemléki jelentőségű terület határa
			Műemléki környezet határa meglévő műemléki védelem esetén
			Egyedi műemléki védelem és telke
			Egyedi műemléki védelem alatt álló kastélypark és telke
			Egyedi helyi védelem
			Történelmi kert határa
			Helyileg védett területek határa
			Védett utcaképek, karaktervédelem
			Bányatelek határa
			előkert mérete
			Beültetési kötelezettségű terület határa
			Elővásárlási joggal terhelt terület határa
			Gépkocsi közlekedést biztosító közterületi kapuáthajtó

Övezeti jelek

Lk	0	30	Beép. mód (SZ,O,I,Z) épület mag. (m)	beépítési (%) telekterület (m ²)
	6,5	900		

Z-K Beépítési mód - kialakult és megtartandó beépítési mérték

Lk Területfelhasználási övezet
Beépítési mód és épületmagasság meghatározott

Régészeti lelőhelyek

A régészeti lelőhelyek lehatárolását külön térképi melléklet ábrázolja!

Területfelhasználási mód - beépítésre szánt területek

Ln	nagyvárosias lakóterület
Lk	kisvárosias lakóterület
Lke	kertvárosias lakóterület
Lf	falusias lakóterület
Vt	településközpont terület
Vi	intézményi terület

Gksz Gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület

Gipe Gazdasági egyéb ipari terület

Gá Gazdasági általános terület

Üh hétvégi házas terület

Kker különleges terület - nagy bevásárló központok és kereskedelmi célú

KOkt különleges terület - oktatási

Keü különleges terület - egészségügyi

Ki különleges terület - idegenforgalmi

Ksz különleges terület - sportolási és szabadidőközpont

Kt különleges terület - temető

KB különleges terület - nyersanyaglelőhely

Kái különleges terület - állami intézményi

Khull különleges terület - hulladékkezelők, - lerakók területe

KKözI különleges terület - közlekedési terület

KArb különleges terület - természetvédelmi terület

Kmü különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület

KMe különleges terület - a megújuló energia hasznosításának céljára szolgáló terület

Területfelhasználási mód - beépítésre nem szánt területek

közlekedési területek:

Kö-1	közlekedési és közmü terület - közutak, gyorsforgalmi út
Kö-2	közlekedési terület - főút, mellékút, gyűjtőút
Kö-3	közlekedési terület - kiszolgáló út
Kök	közlekedési terület - vasút

zöldterületek:

Z-Kp	zöldterület - közpark
Z-Kk	zöldterület - lakótelepi közpark

erdőterületek:

Ev	erdőterület - védelmi célú
Eg	erdőterület - gazdasági célú
Ek	erdőterület - közjóléti célú

mezőgazdasági területek:

Má	általános mezőgazdasági terület
Mák	általános mezőgazdasági terület korlátozott használatú
Mk	kertész mezőgazdasági területek
Máf	általános mezőgazdasági terület faiskola

vízgyűjtőterületek:

Vf	vízgyűjtőterület - folyók, patakok
Vcs	vízgyűjtőterület - egyéb vízfolyások
Vb	vízgyűjtőterület - vízbeszerzési és védőterület
Vtározó	vízgyűjtőterület - Szünőse tározóterület

Természetközeli terület:

Tk természetközeli terület

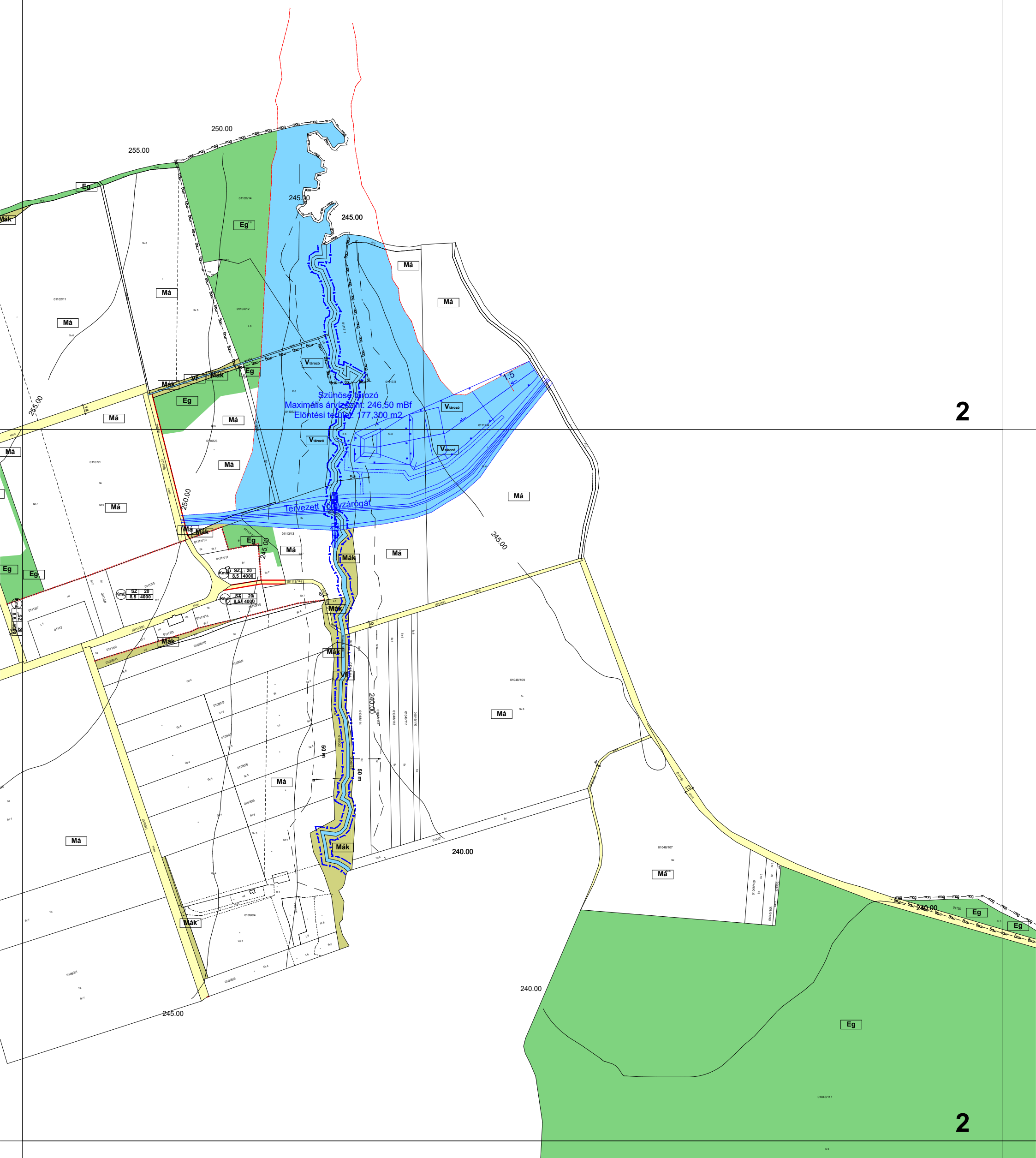
különleges beépítésre nem szánt terület:

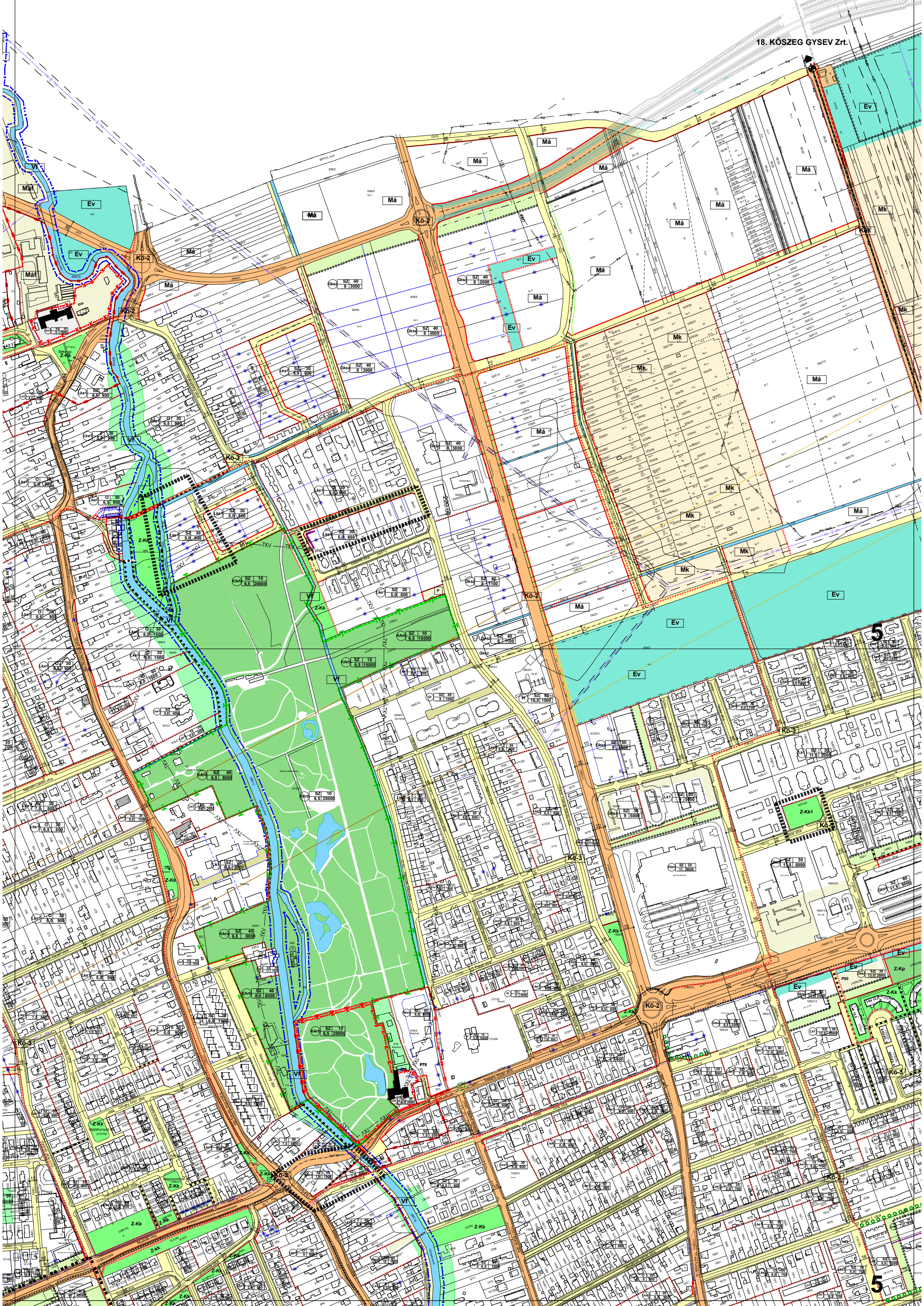
Kbme	megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
Kbköz	közmű terület
Kbáll	állatmenhely terület

Egyéb szabályozási elemek

	gyalogos tér díszburkolattal
	szabályozási szélesség
	kerékpárút meglévő/tervezett
	gyalogút
	tervezett vagy korrekciós út tengelye
	védőtávolság határa
	jelentős szint alatti gépjárműtároló határa: mélygarázs, parkolólemez, parkolóház javasolt területe
	térszín alatt vezetett út
	telken belüli új parkoló területe
	parkoló férőhellyel
	vasútvonal meglévő / tervezett
	szinbeni vasúti átgjáró
	különszintű kereszteződés
	közút/vasút védőtávolsága
	zajjal terhelt terület határa
	magassági korlátozás védőtávolsága
	megszüntetőjel telekhatár
	magánút
	telepítendő fasor
	javasolt/tervezett épület kontúr, környezetalakítás
	közművek
	távellátásra javasolt terület határa
	gázvezeték külterületen
	nagyfeszültségű és középvezetékű villamos hálózat
	vízvezeték külterületen
	szennyvízvezeték külterületen
	középfeszültségű villamos távvezeték
	nagyfeszültségű villamos távvezeték
	nagyfeszültségű villamos távvezeték tervezett
	zöldfelületek
	övezeten belüli zöldfelület
	táj- és természetvédelem
	országos
	természetvédelmi terület határa
	helyi
	természetvédelmi terület határa
	védett természeti emlék, fasor
	környezetvédelem
	felszíni víz védőterületének határa
	közlekedési zajvédő fal
	közlekedési zajvédő sövény
	árvízvédelem
	1965-ös árvízi elöntés határa
	mértékadó árvízi elöntés határa
	területrendezési tervek határvonalai
	ökológiai hálózat magterületének övezet
	ökológiai hálózat ökológia folyosójának övezet
	ökológiai hálózat pufferterületének övezet
	tájvédelmi terület övezet határa
	vízminőség-vízvédelmi övezet
	kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete







5

5



45 m magasság
35 m magasság
15 m magasság
5 m magasság
2. sz. kövezésmű: kitöltés 1105 m

KŐSZEG
M87 gyorsforgalmi út

Gá SZ 60
20(40) 2500

Kbköz

Északi iparterület
alállomása

Gá SZ 60
20(40) 2500

Gá SZ 60
20(40) 2500

Gá SZ 50
12,5 2500

Gá SZ 50
12,5 2500

Gá SZ 60
20(40) 2500

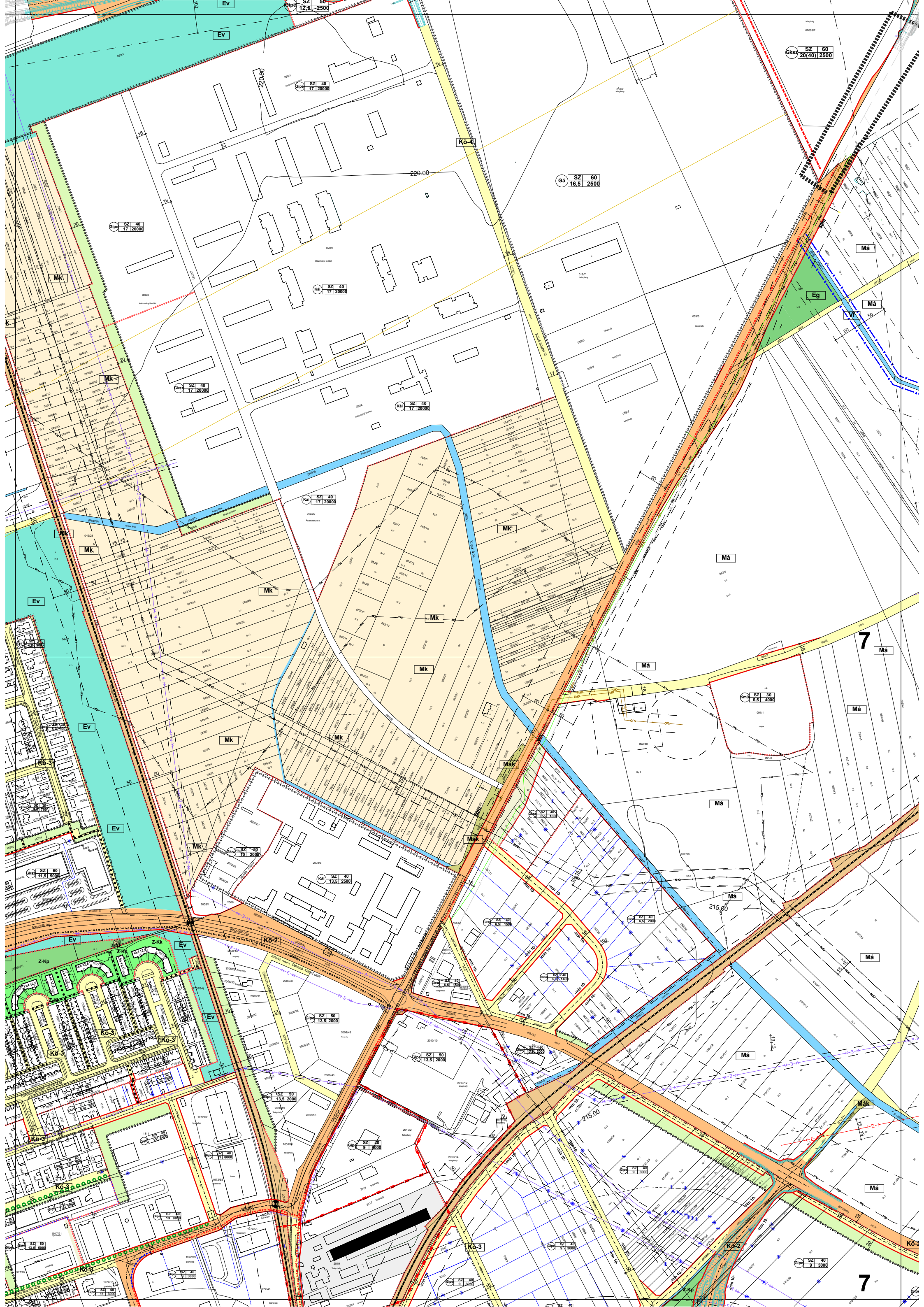
Gáke SZ 60
20(40) 2500

Gá SZ 50
12,5 2500

SZOMBATHELY
M87 gyorsforgalmi út

6

Ev

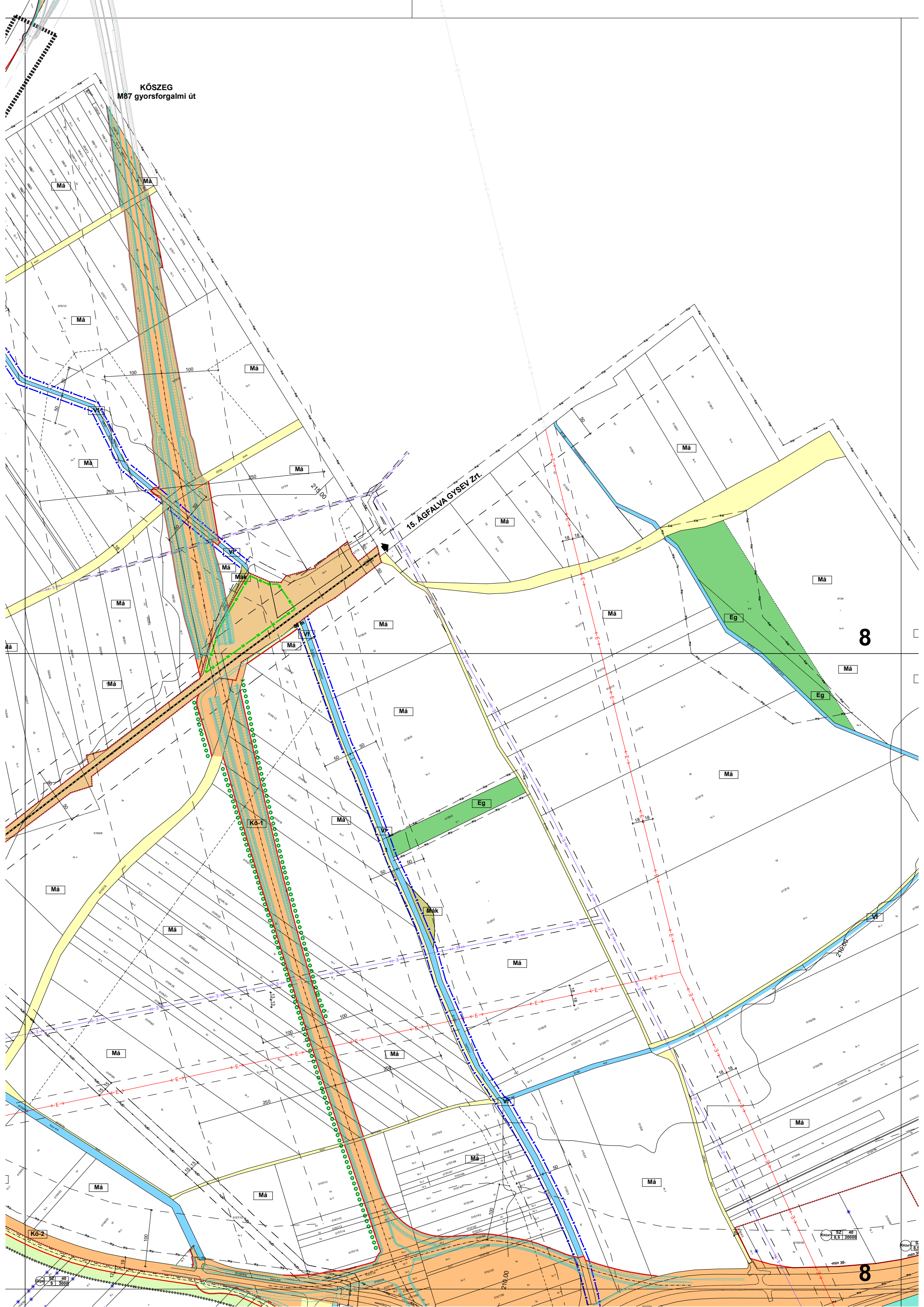


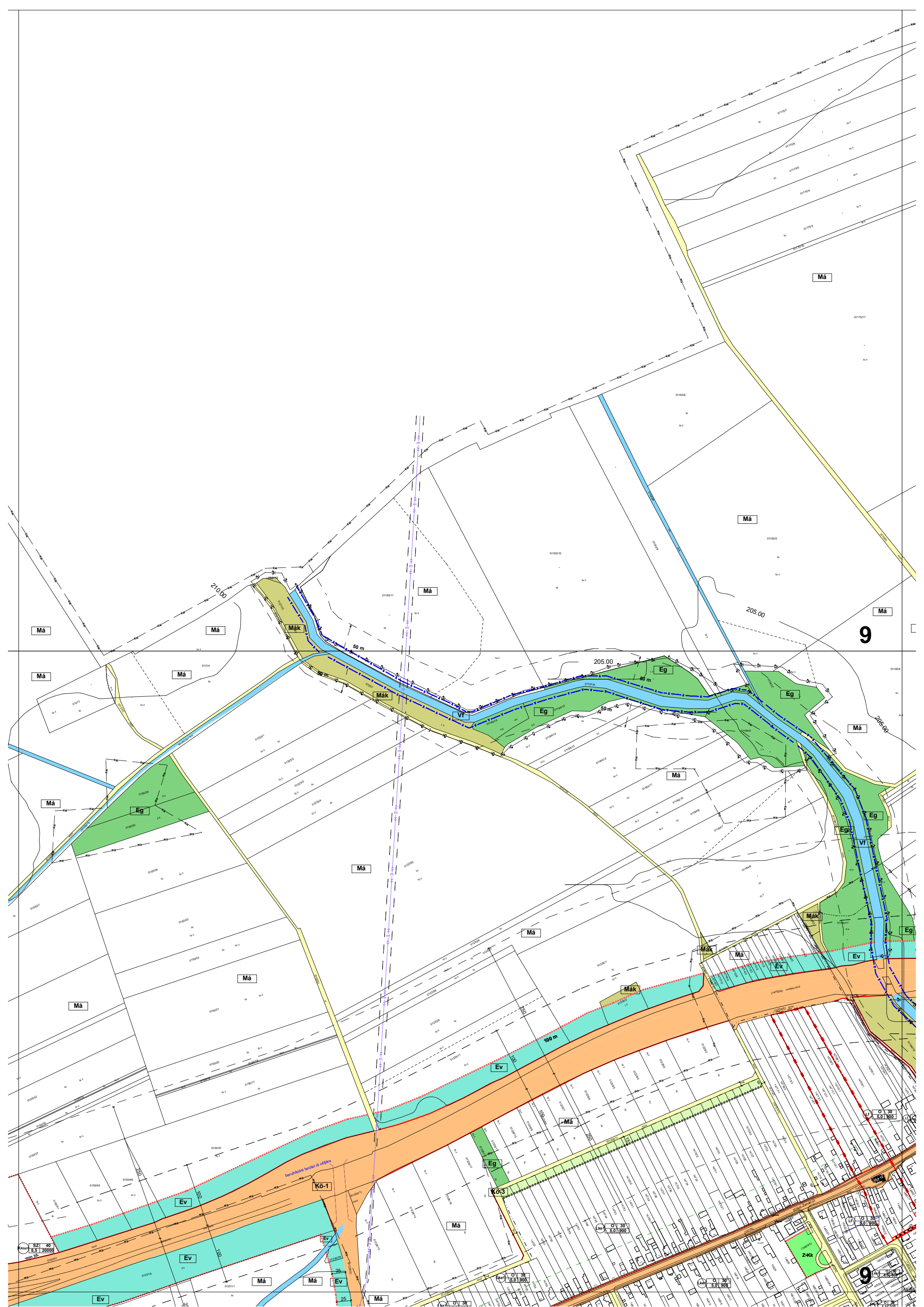
KÓSZEG
M87 gyorsforgalmi út

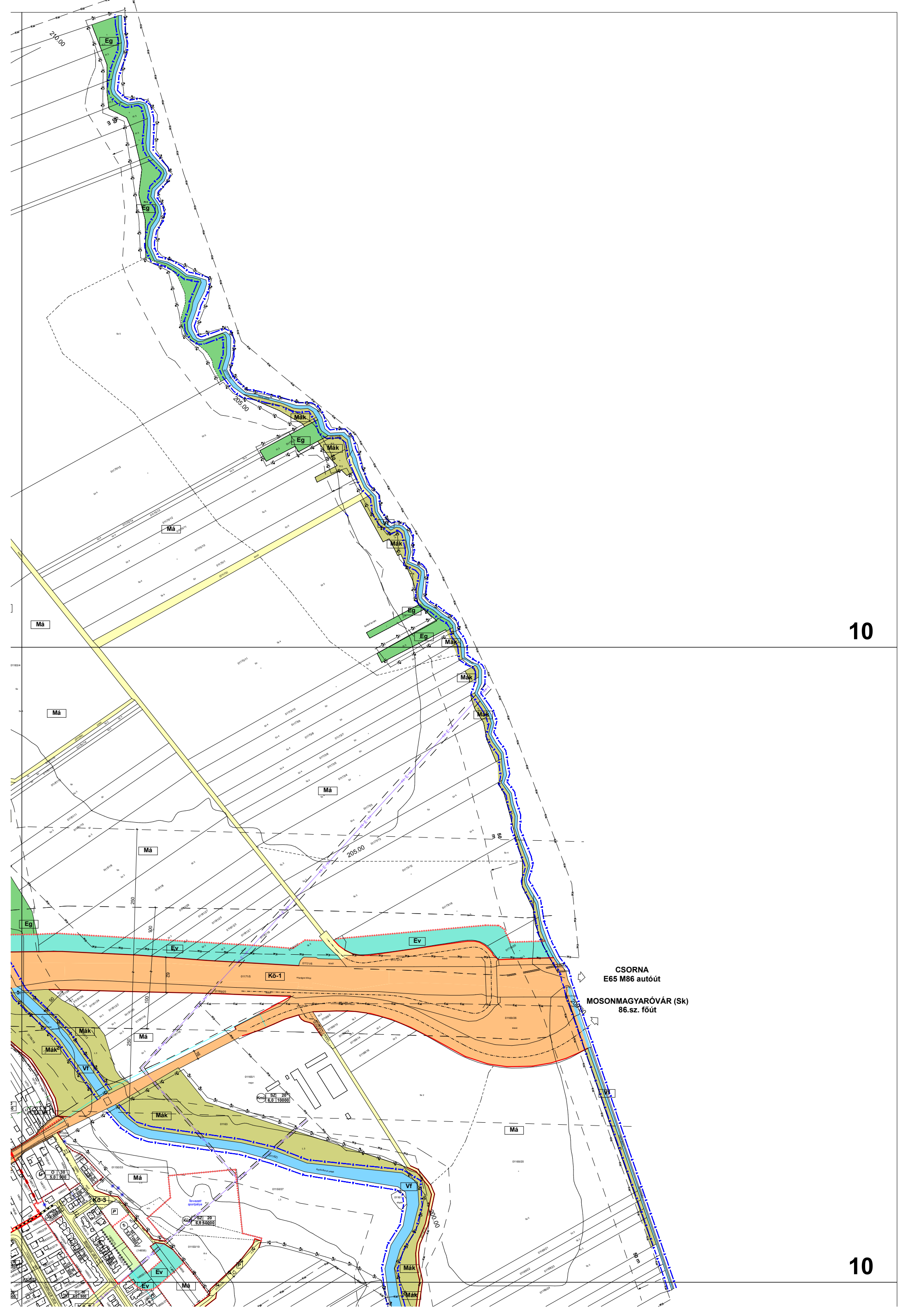
15. ÁGFALVA GYSEV Zrt.

8

8



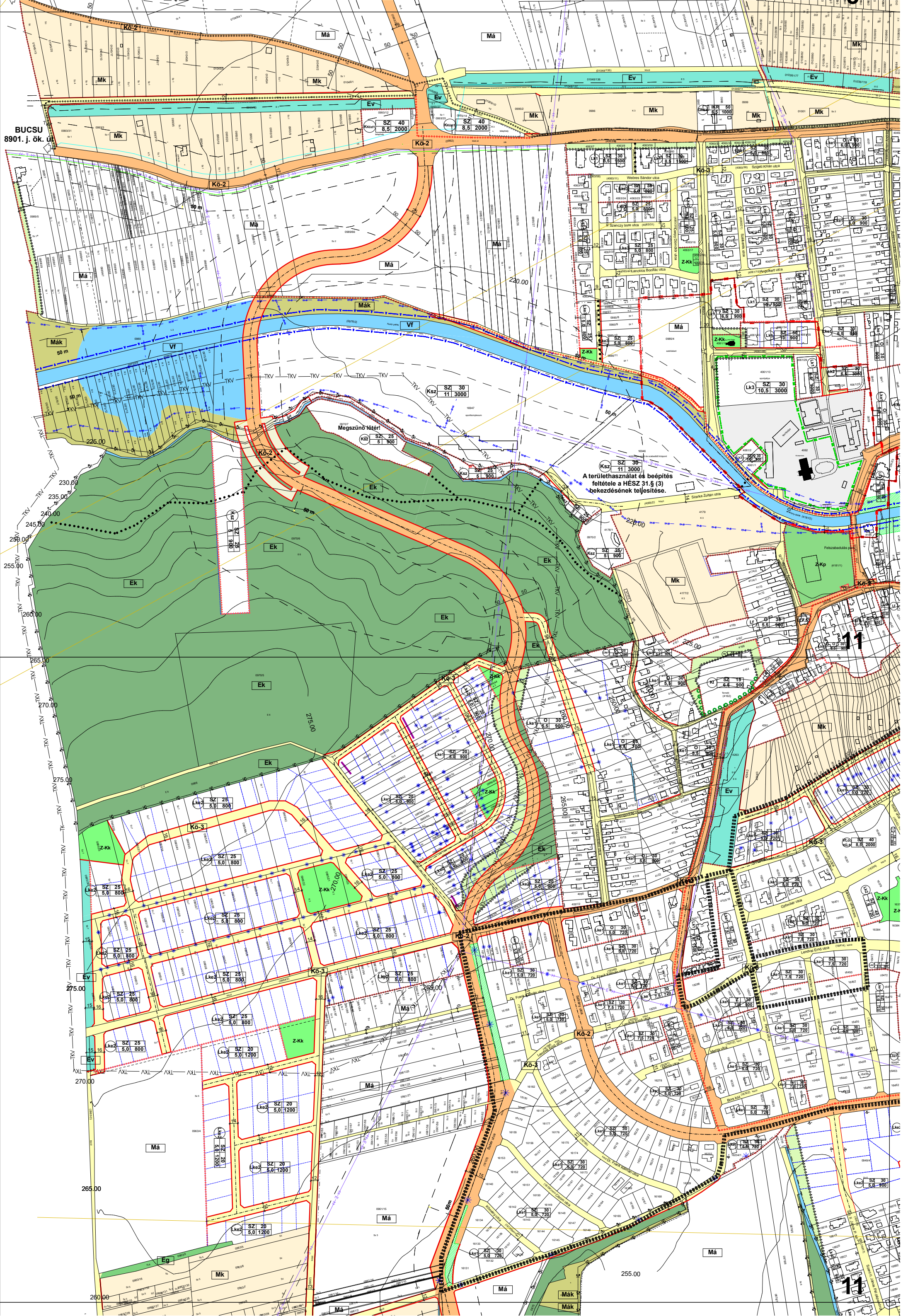




10

10

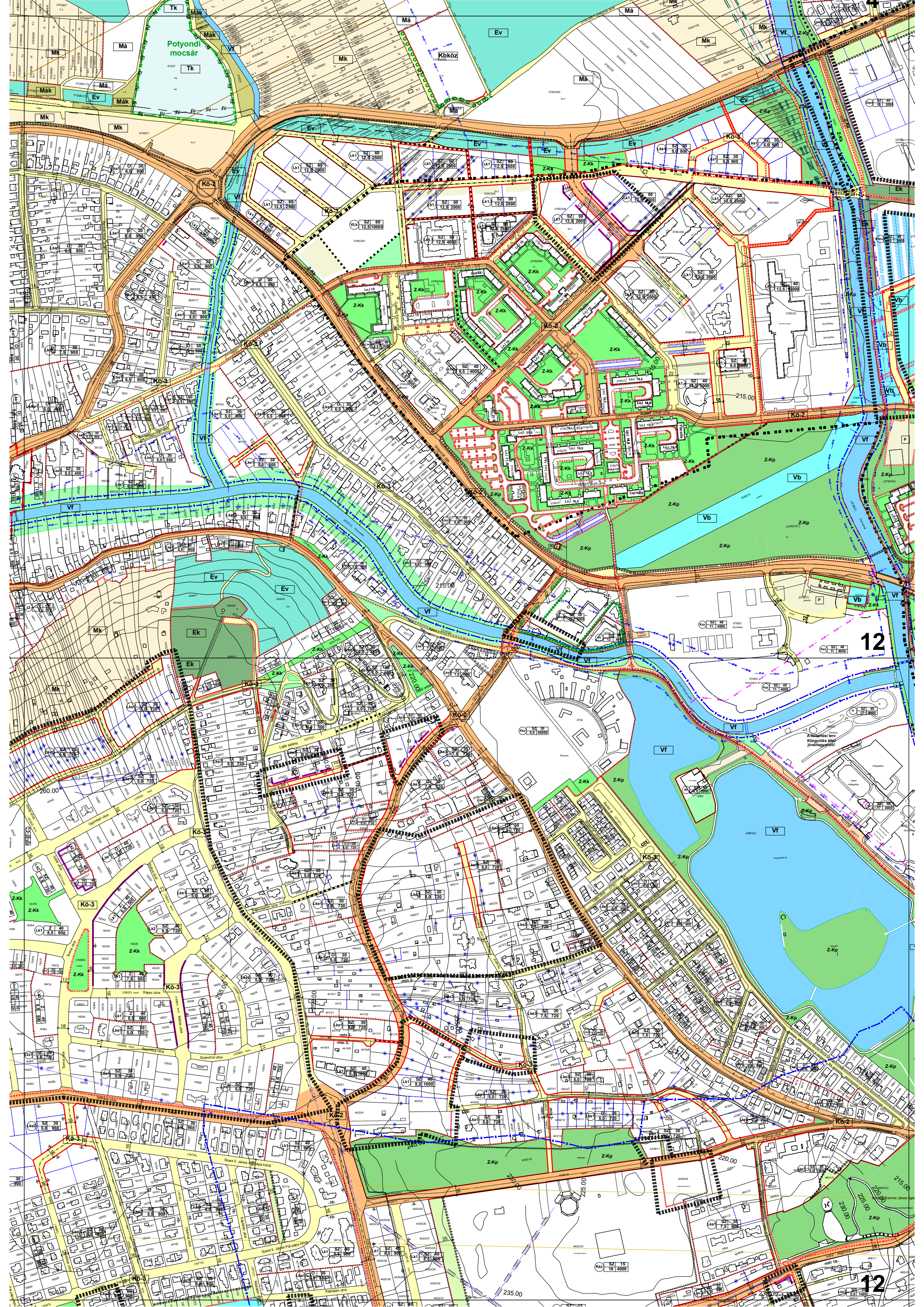
BUCSU
8901. j. ök. út

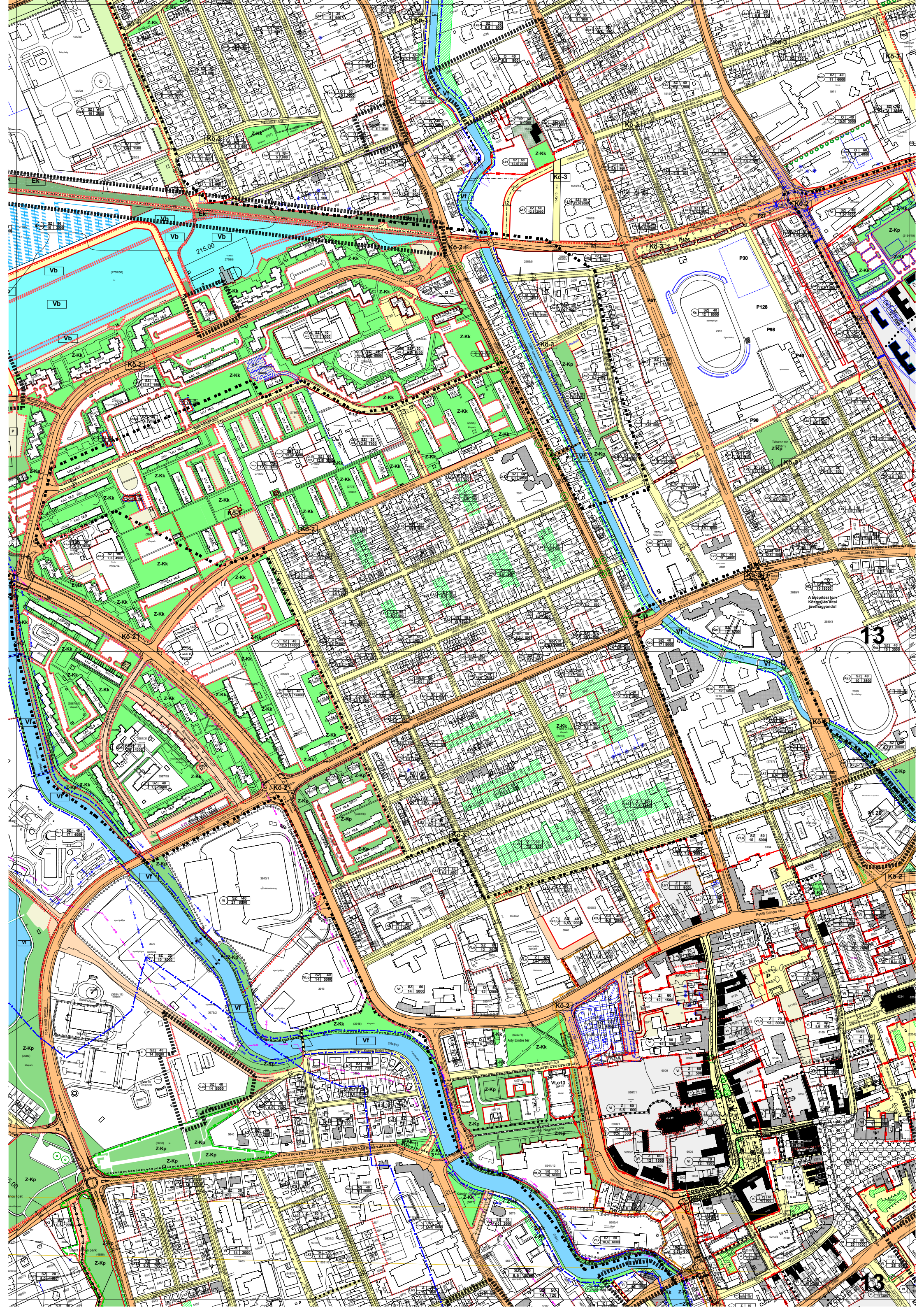


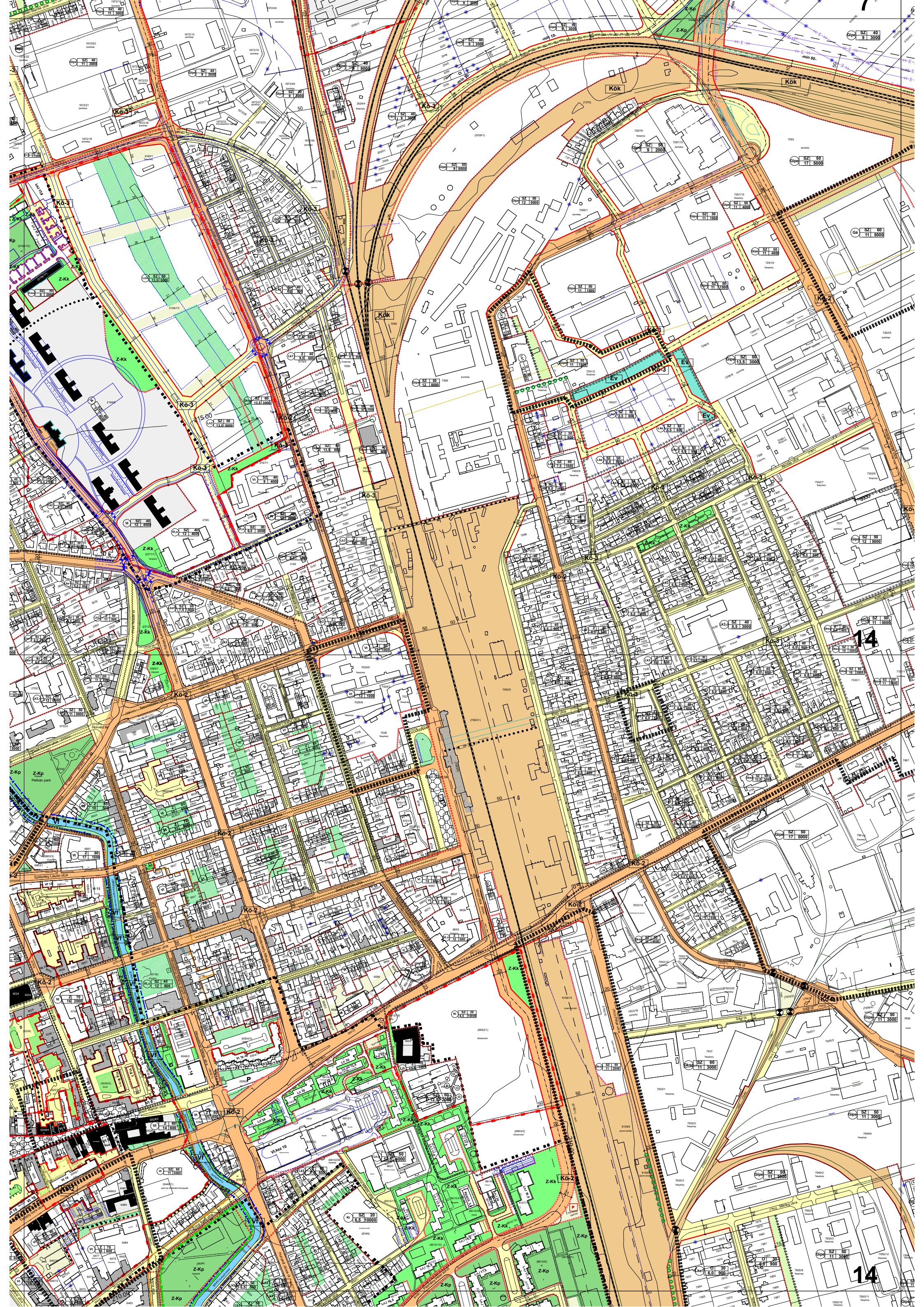
A területhasználás és beépítés
feltétele a HÉSZ 31.§ (3)
bekezdésének teljesítése.

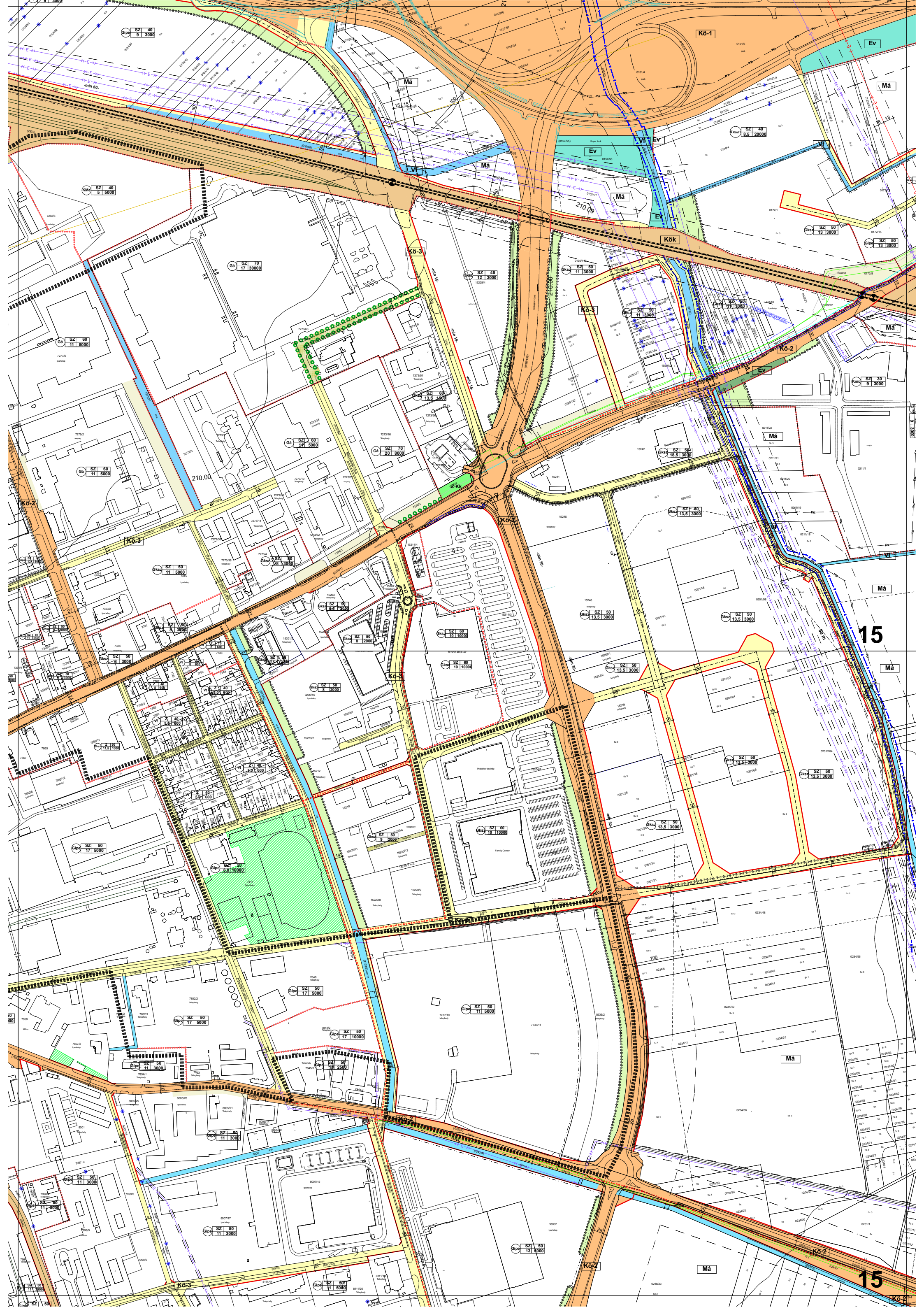
11

11









15

15

Kök-1

Kök-3

Kök-1

Kök-2

Kök-3

Kök-2

Kök-3

Kök-2

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

SZ 40 9 3000

SZ 60 11 5000

SZ 70 17 30000

SZ 45 12 3000

SZ 50 11 3000

SZ 40 8.5 2000

SZ 50 13 3000

SZ 50 13 3000

SZ 60 11 5000

SZ 60 17 5000

SZ 70 20 8000

SZ 60 13.5 1600

SZ 50 18.5 3000

SZ 30 9 3000

SZ 50 11 5000

SZ 50 13 3000

SZ 50 8 12000

SZ 50 10 10000

SZ 50 13.5 3000

SZ 50 13.5 3000

SZ 50 13.5 3000

SZ 50 17 5000

SZ 50 9 12000

SZ 50 8 2000

SZ 60 10 10000

SZ 50 13.5 3000

SZ 50 11 3000

SZ 50 11 2500

SZ 50 17 10000

SZ 50 11 3000

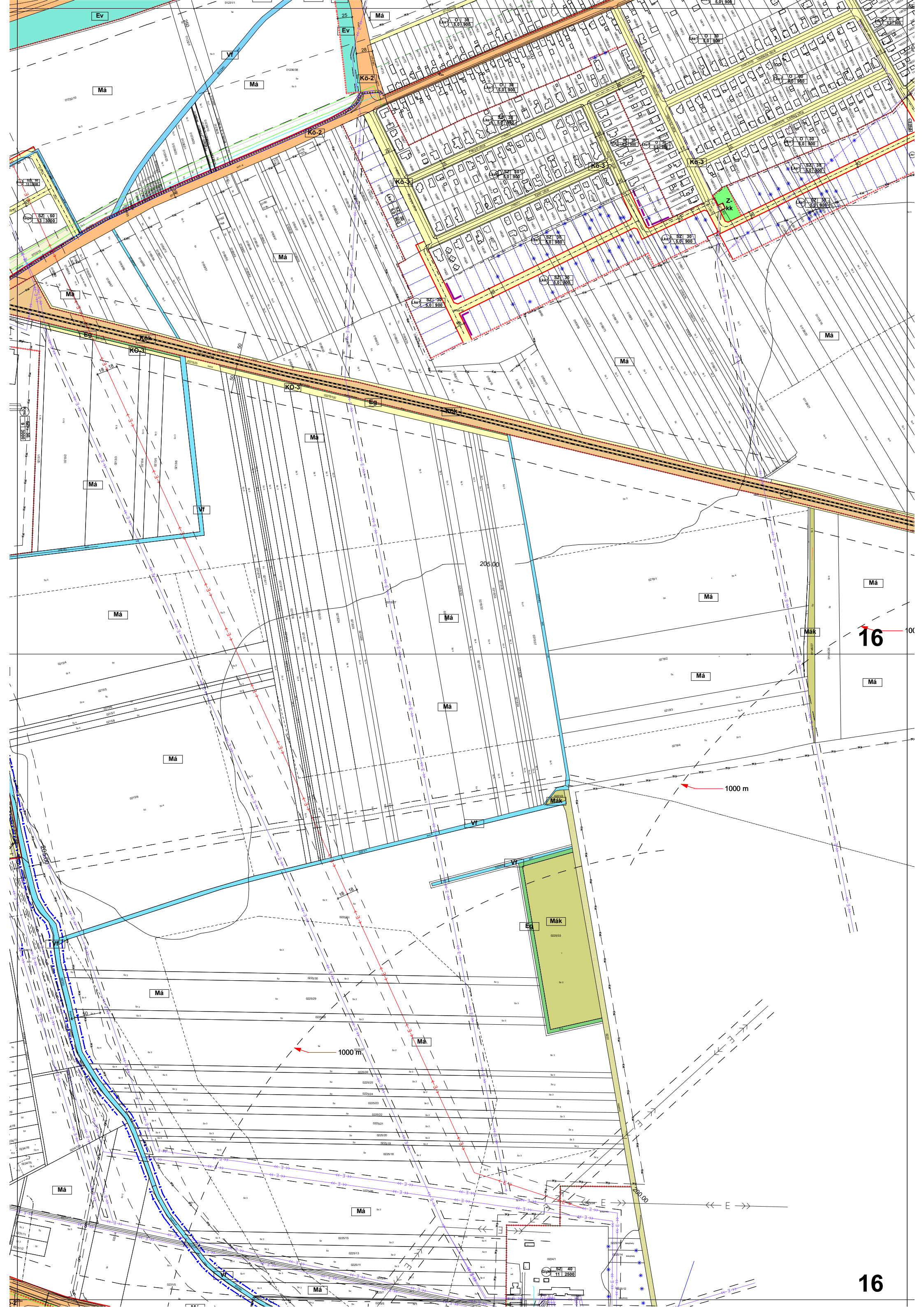
SZ 50 11 3000

SZ 50 11 3000

SZ 50 13 3000

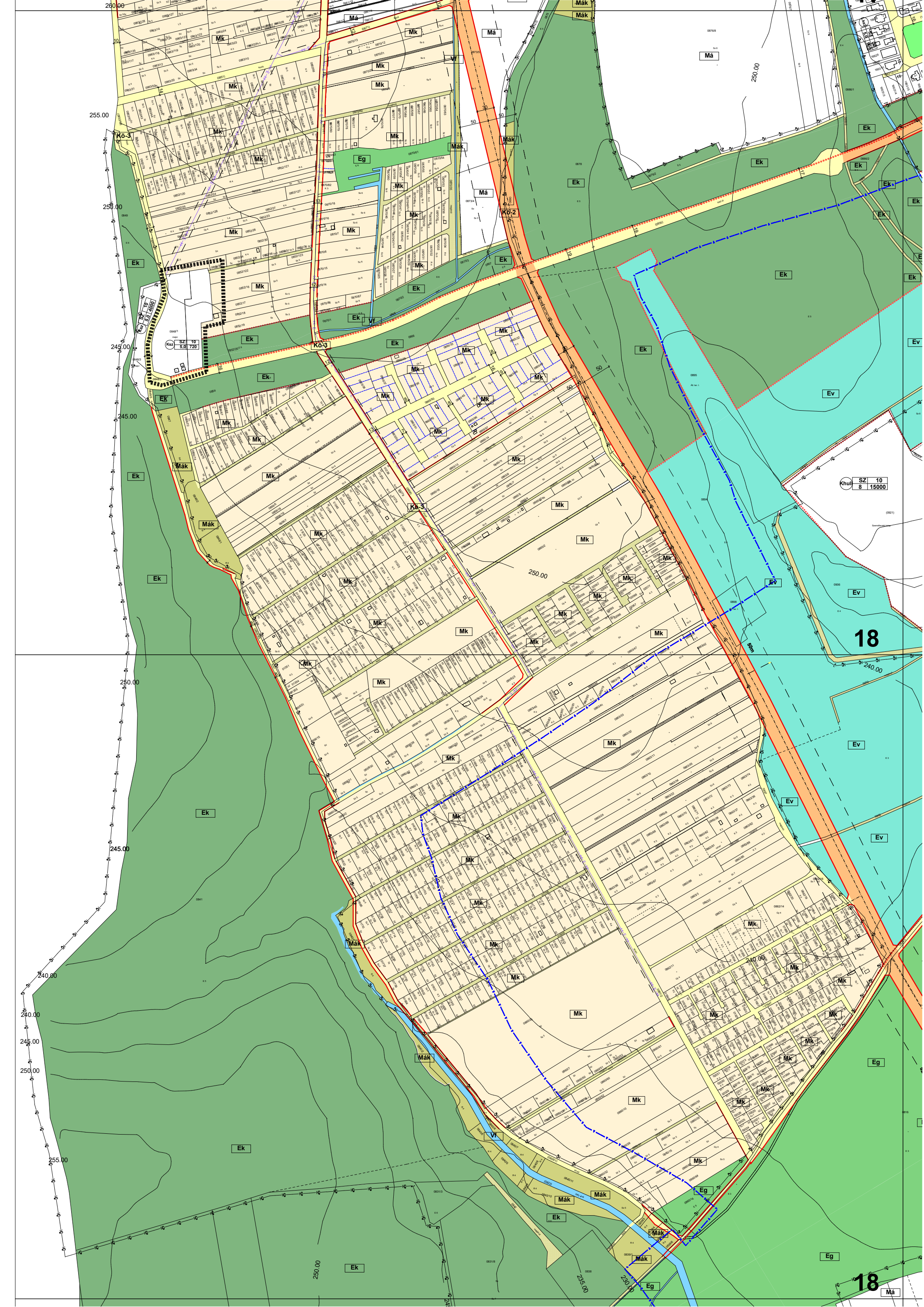
SZ 50 11 5000

SZ 50 11 3000



16

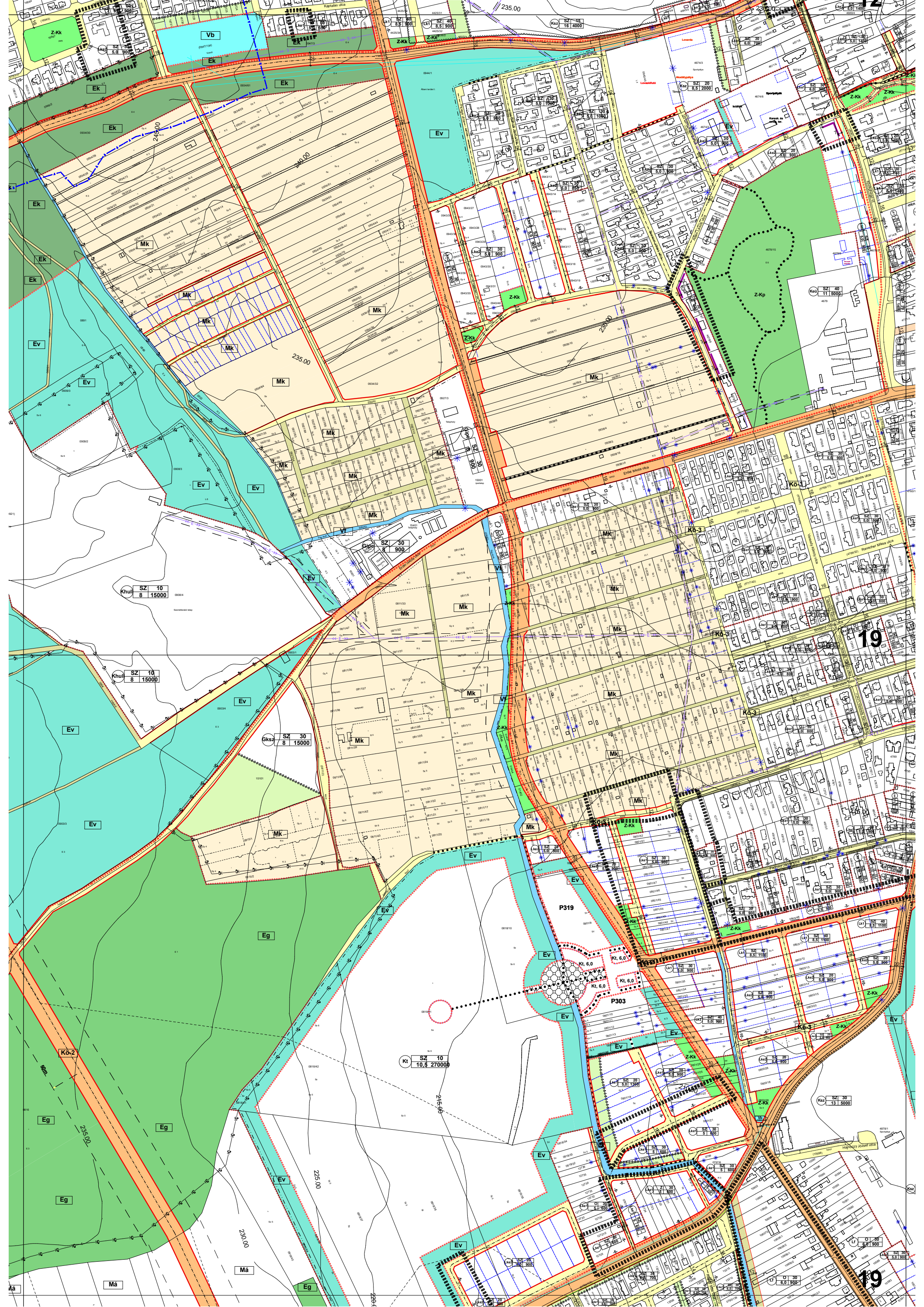
16

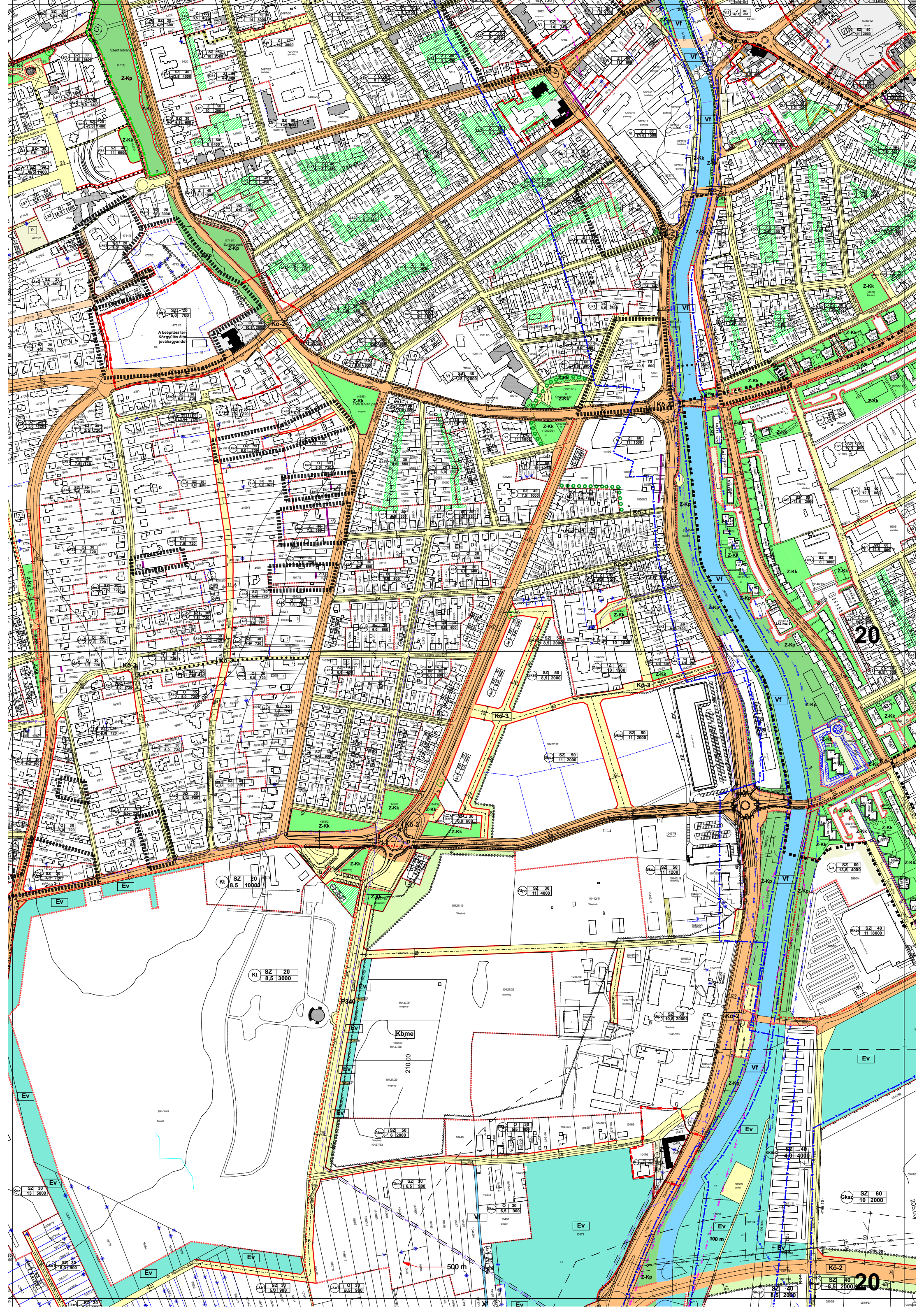


SZ 10
8 15000

18

18





20

20

500 m

Kt SZ 20
8,5 3000

Kt SZ 20
8,5 10000

Gkp SZ 30
11 4000

GkSZ SZ 50
11 2000

GkSZ SZ 50
8,5 2000

GkSZ SZ 40
7,5 1000

GkSZ SZ 30
7,5 700

GkSZ SZ 30
7,5 700

GkSZ SZ 30
7,5 700

GkSZ SZ 30
7,5 700

GkSZ SZ 30
5,0 1900

GkSZ SZ 30
13 8000

GkSZ SZ 30
13 8000

GkSZ SZ 30
13 8000

GkSZ SZ 30
13 8000

GkSZ SZ 30
13 8000

GkSZ SZ 30
13 8000

GkSZ SZ 30
13 8000

GkSZ SZ 30
13 8000

GkSZ SZ 30
13 8000

GkSZ SZ 40
8,5 2000

GkSZ SZ 40
4,0 4000

GkSZ SZ 40
4,0 4000

GkSZ SZ 40
4,0 4000

GkSZ SZ 40
4,0 4000

GkSZ SZ 40
4,0 4000

GkSZ SZ 40
4,0 4000

GkSZ SZ 40
4,0 4000

GkSZ SZ 40
4,0 4000

GkSZ SZ 40
4,0 4000

GkSZ SZ 60
10 2000

GkSZ SZ 60
10 2000

GkSZ SZ 60
10 2000

GkSZ SZ 60
10 2000

GkSZ SZ 60
10 2000

GkSZ SZ 60
10 2000

GkSZ SZ 60
10 2000

GkSZ SZ 60
10 2000

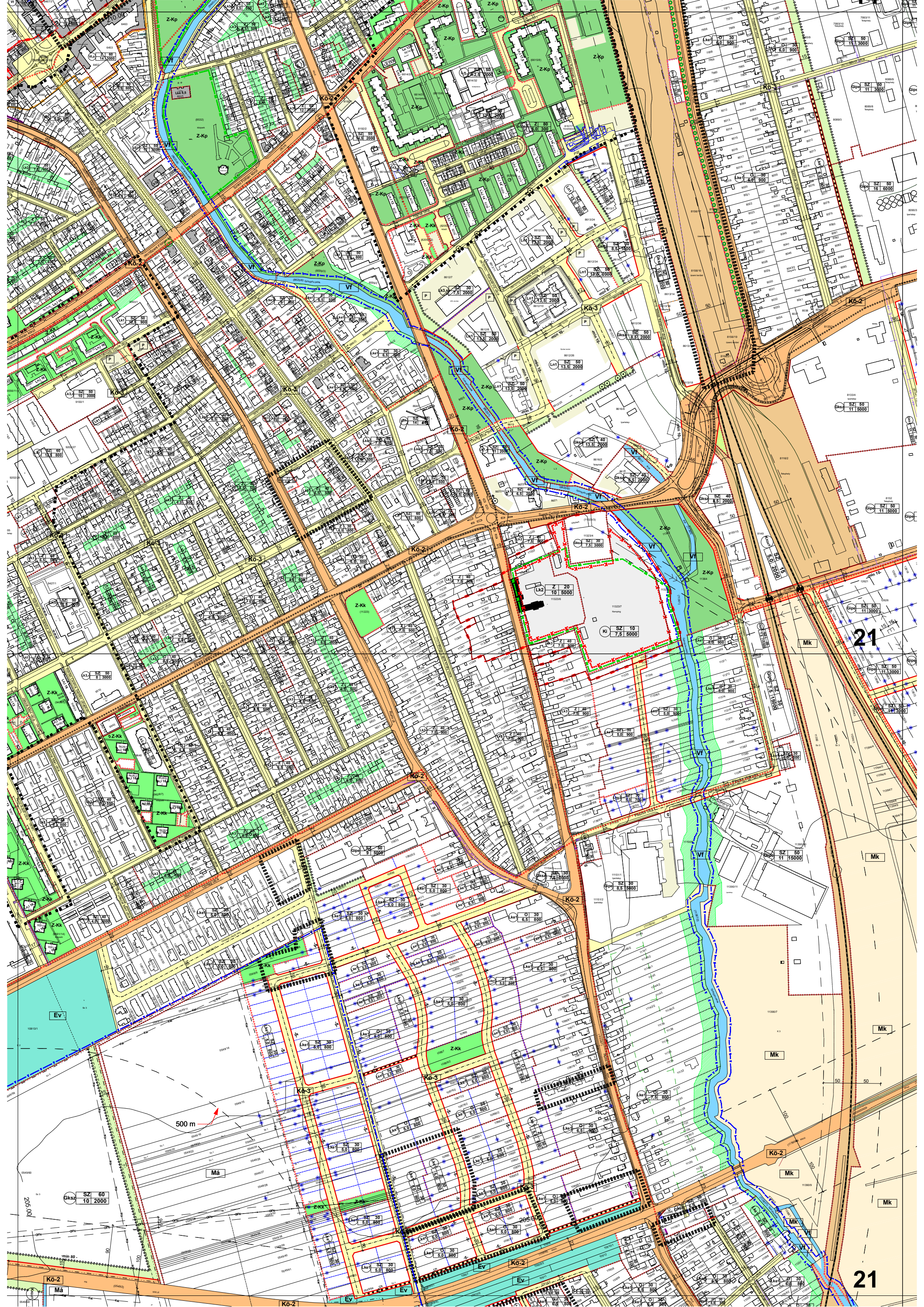
GkSZ SZ 60
10 2000

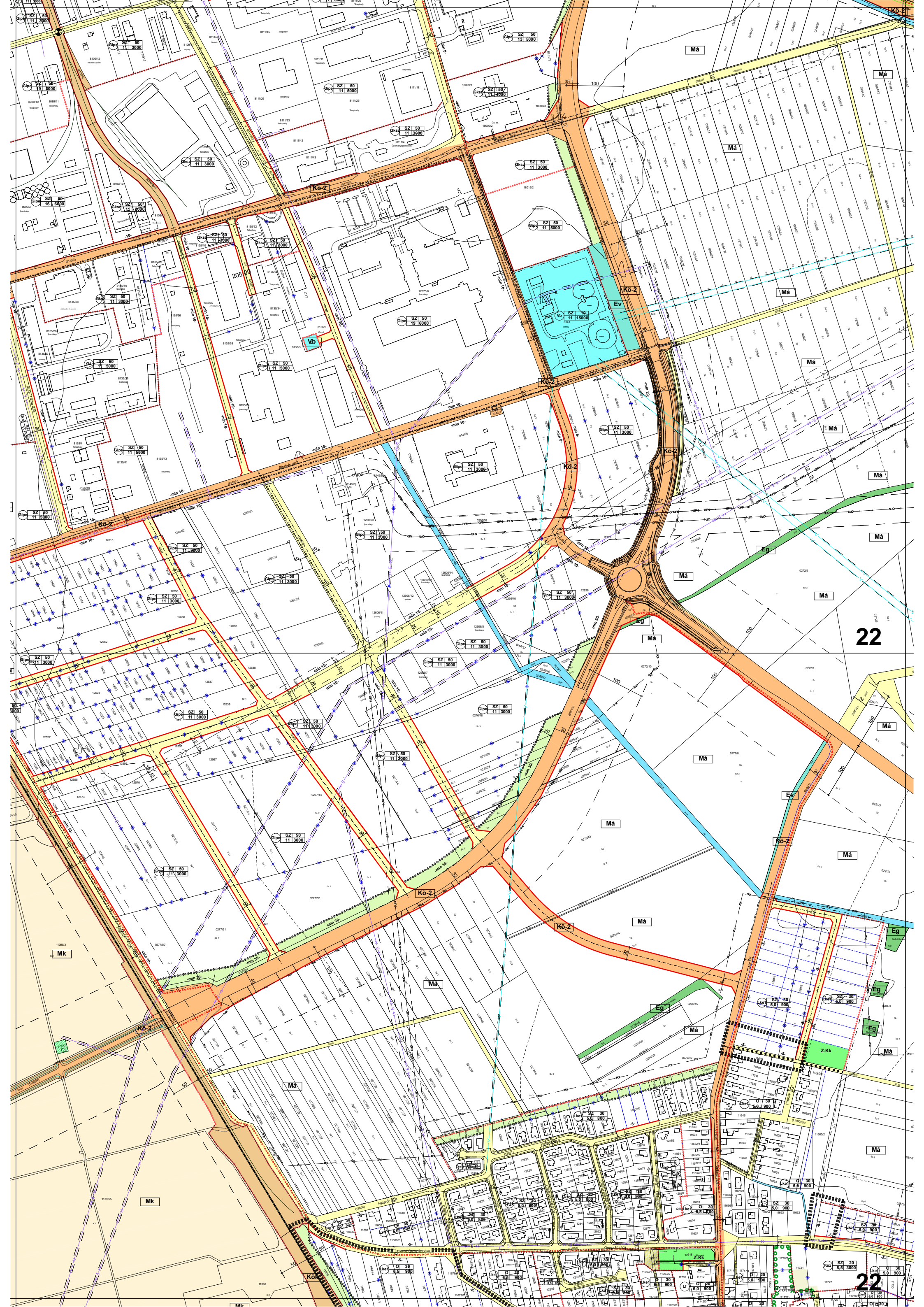
GkSZ SZ 60
10 2000

A beépítési terv
Közigazgatási
jóváhagyandó

2023.01.10

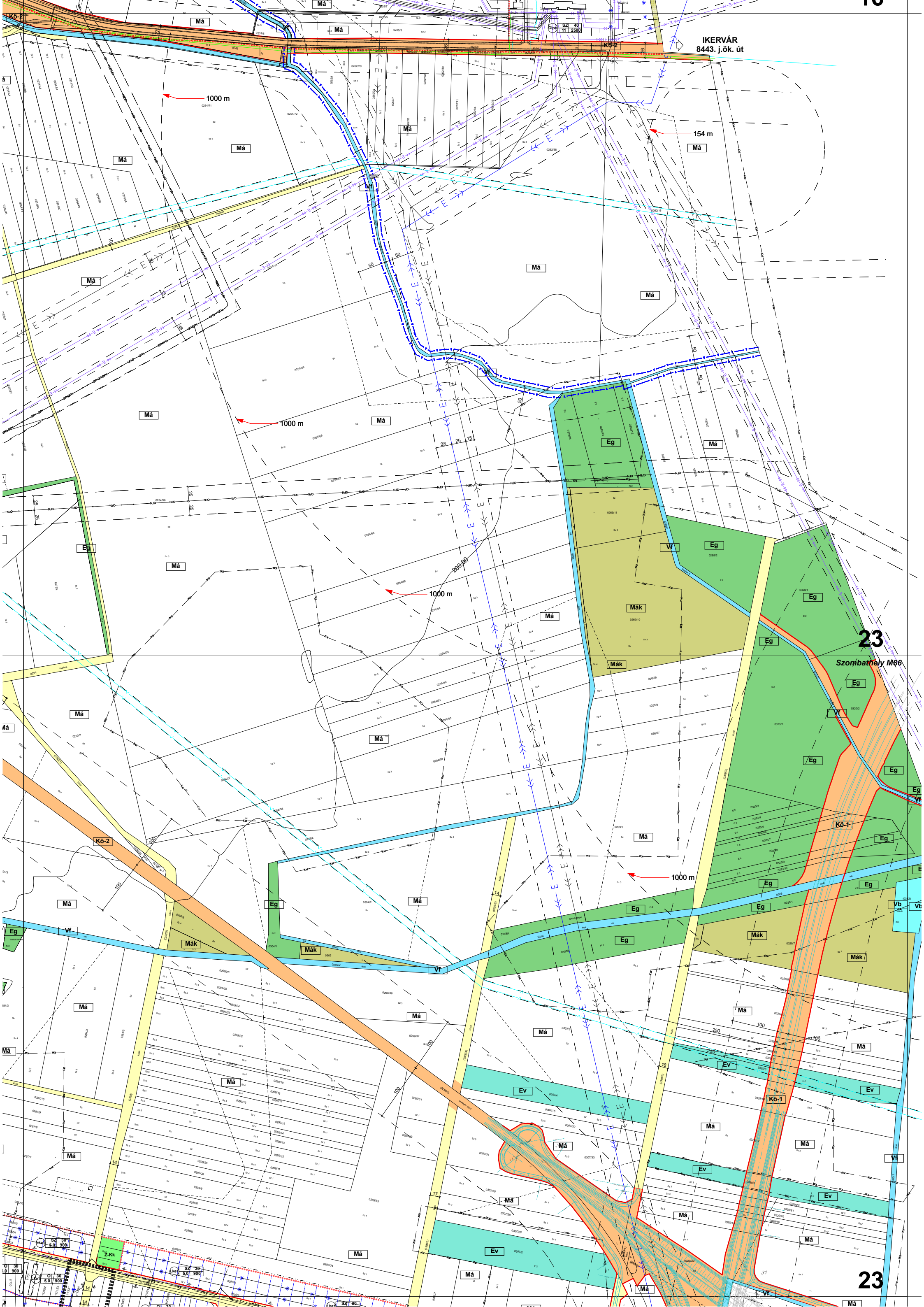
2023.01.10





22

22



IKERVÁR
8443. j.ök. út

Má

Má

K6-2

1000 m

154 m

Má

Má

Má

Má

Má

1000 m

Má

Eg

Má

Má

Má

Má

1000 m

Má

Mák

Mák

23

Szombathely M86

Má

Má

Má

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

K6-2

Má

Eg

Má

1000 m

Má

Mák

Mák

Vf

Eg

Eg

Eg

Eg

Mák

Mák

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

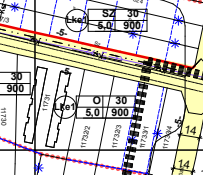
Má

Má

Má

Má

23



Z-Kk

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

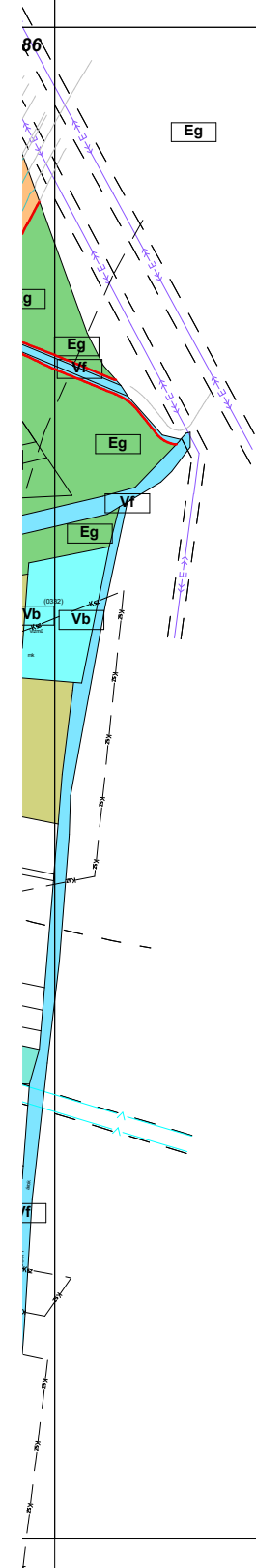
14

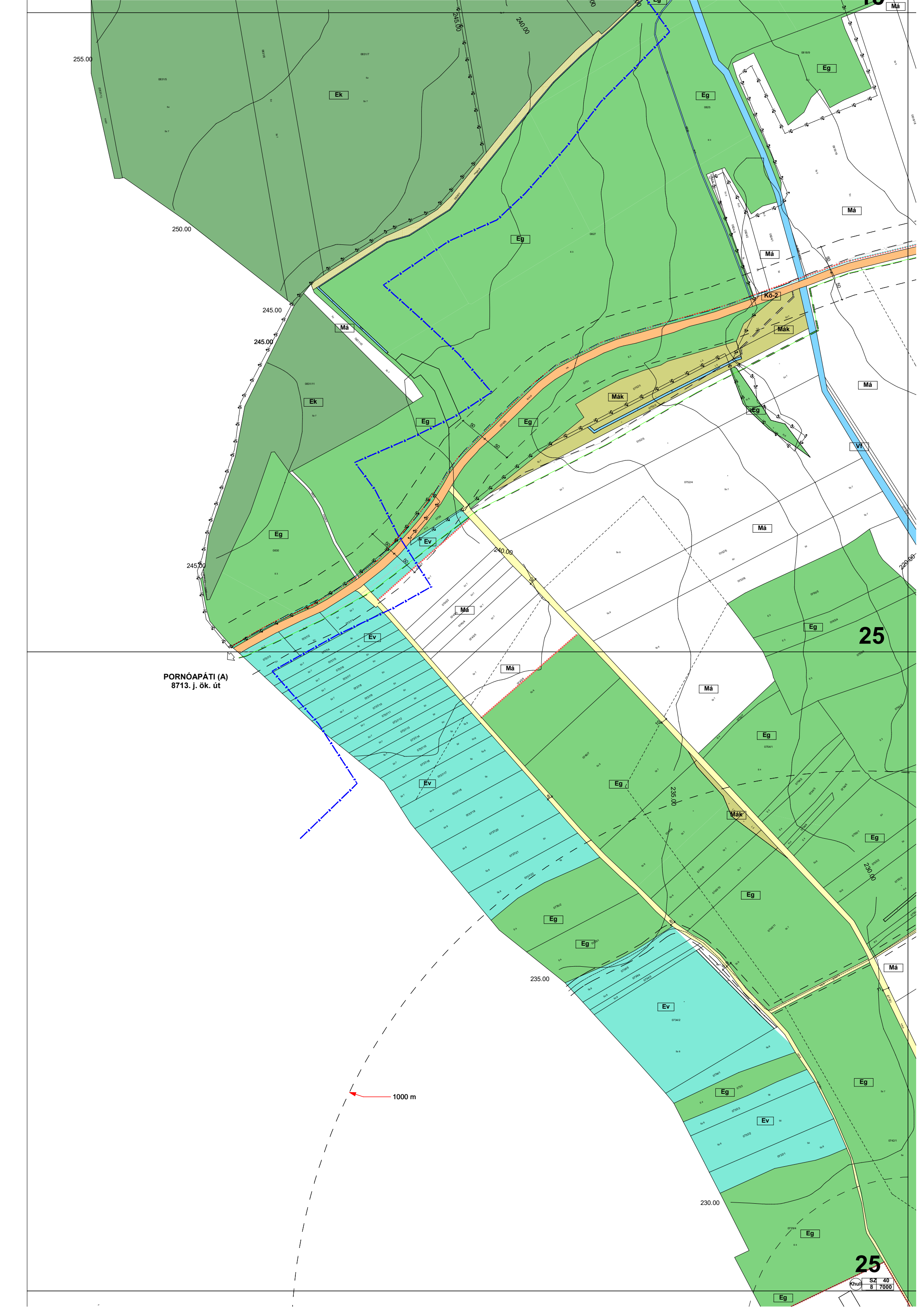
14

14

14

14





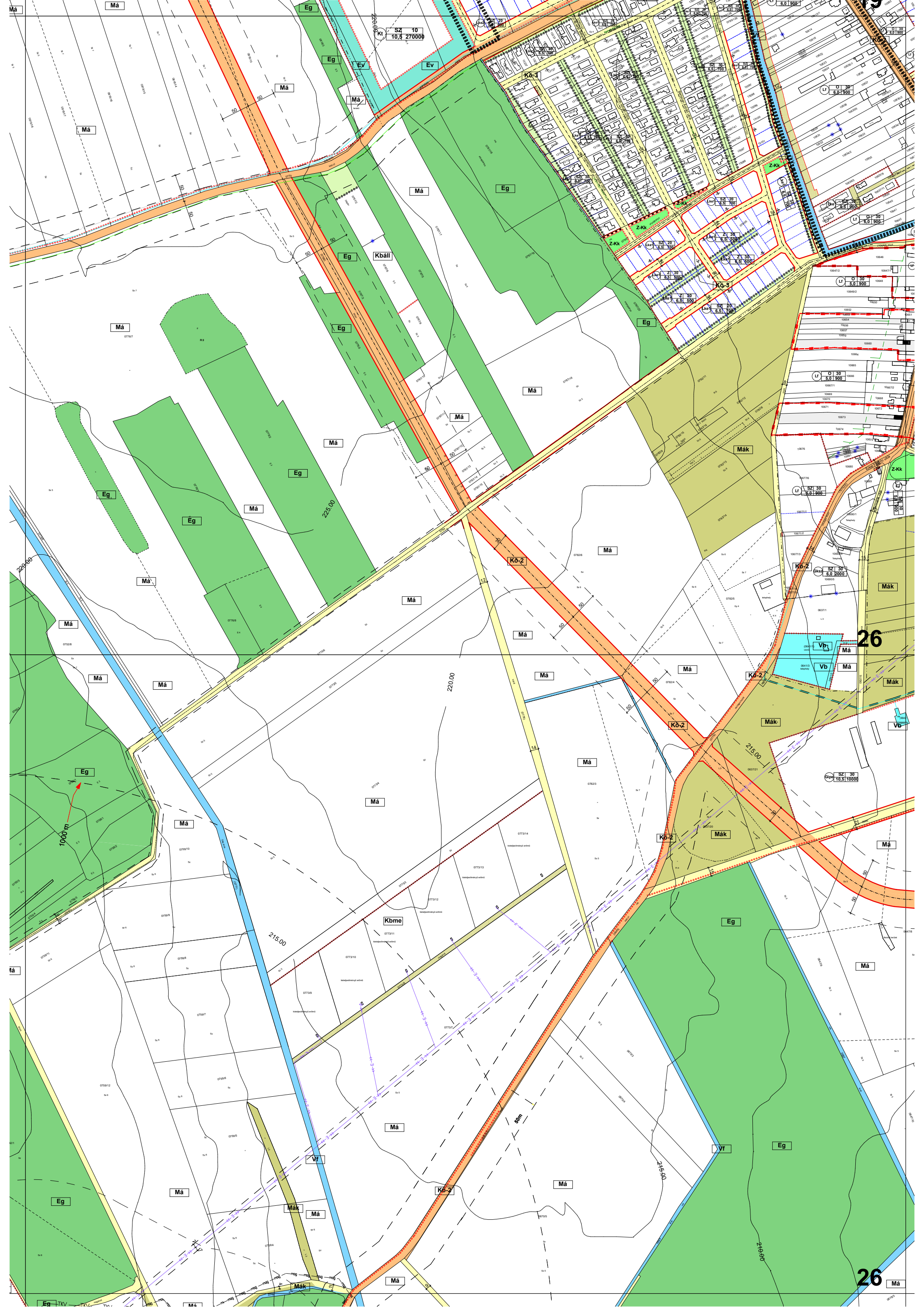
PORNÓAPÁTI (A)
8713. j. ök. út

1000 m

25

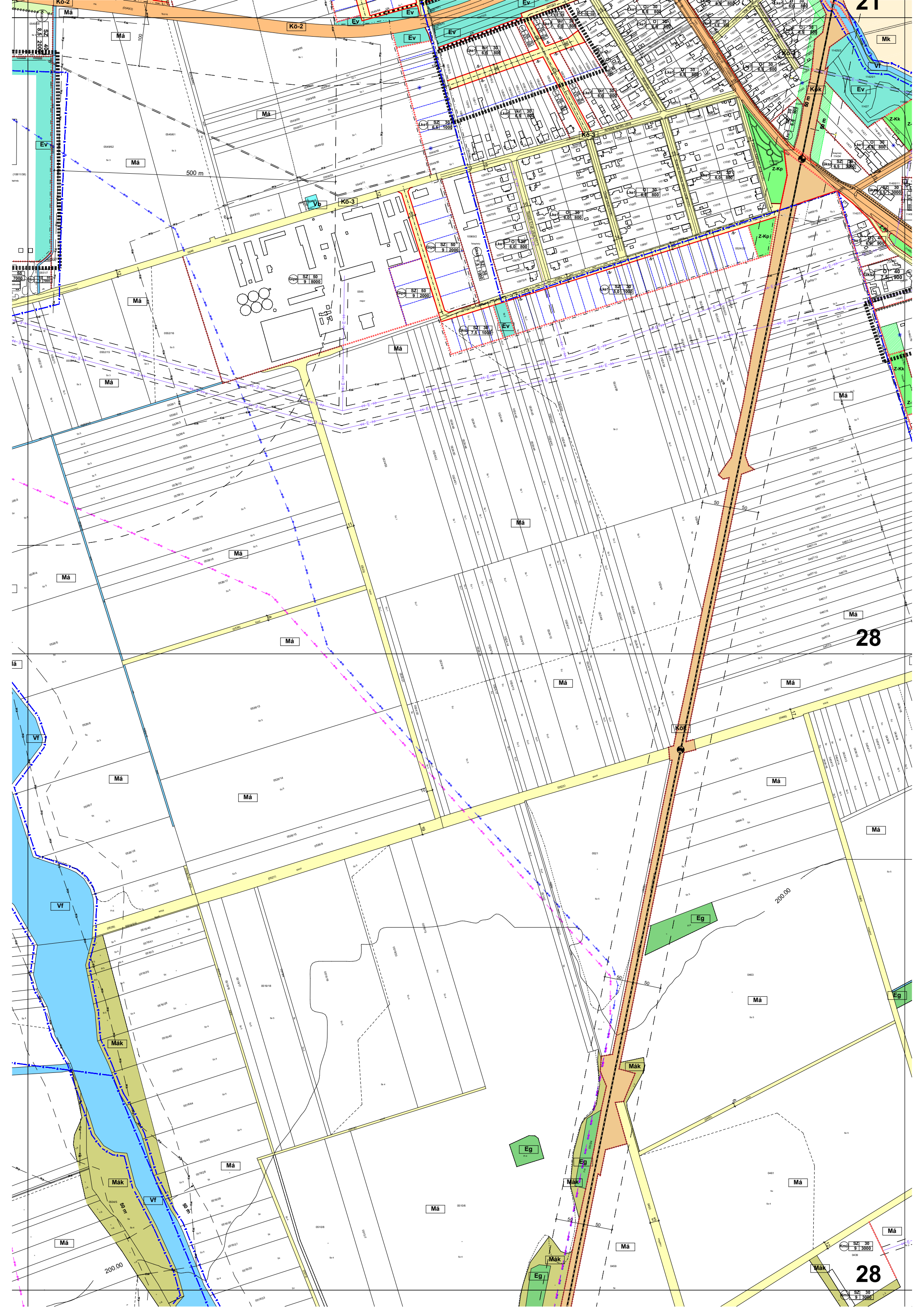
25

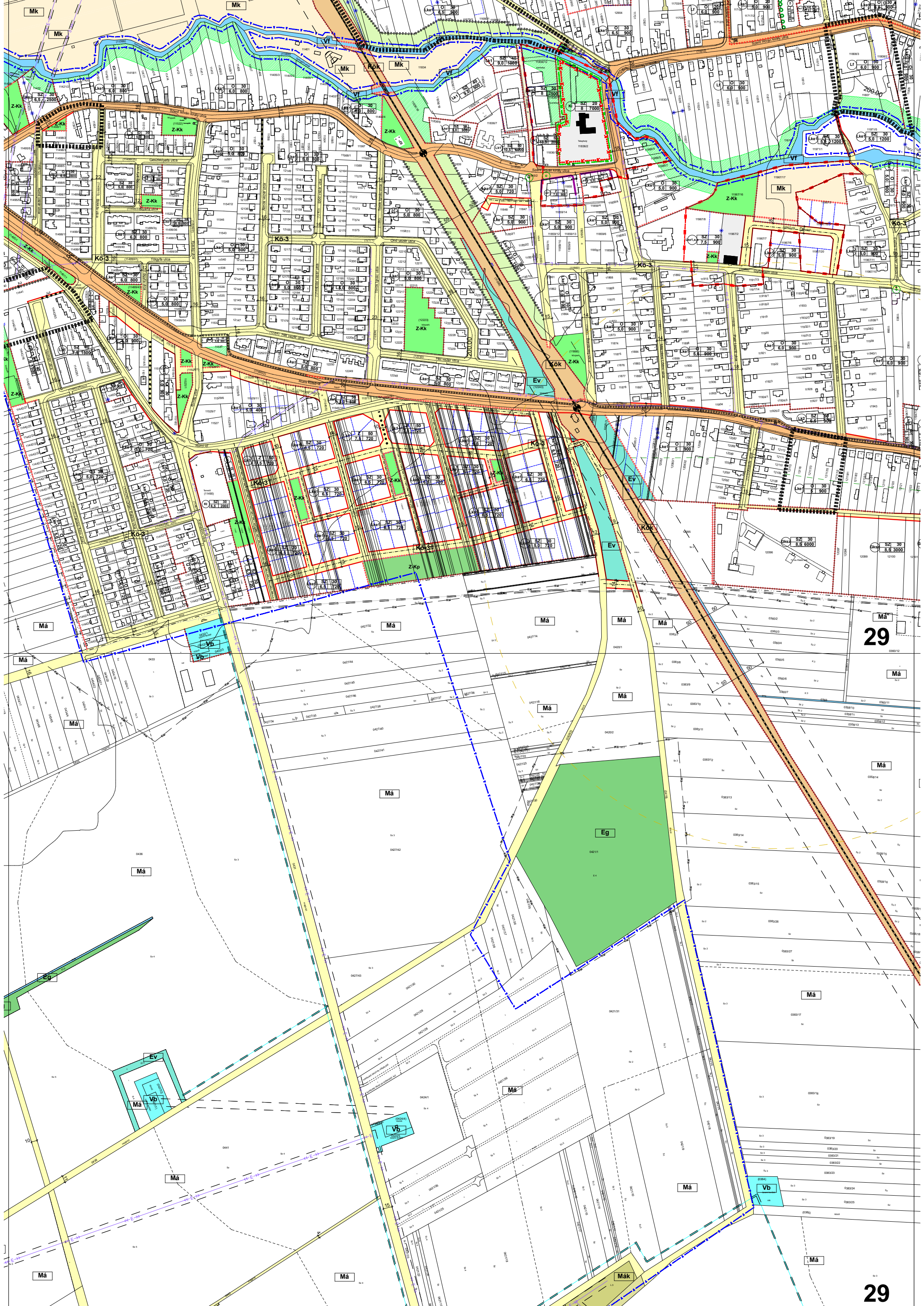
Khu	S2	40
8	7000	

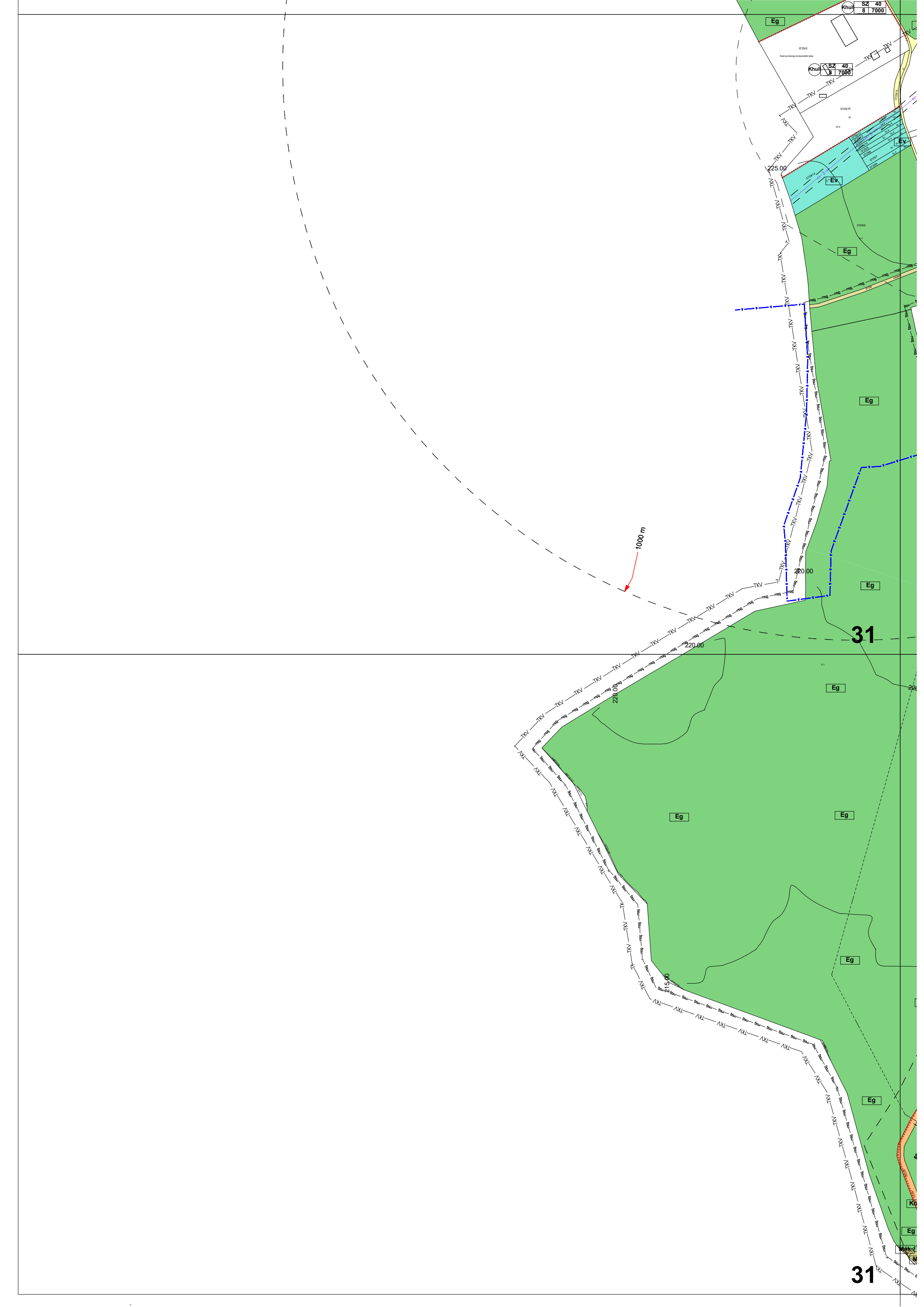


26

26

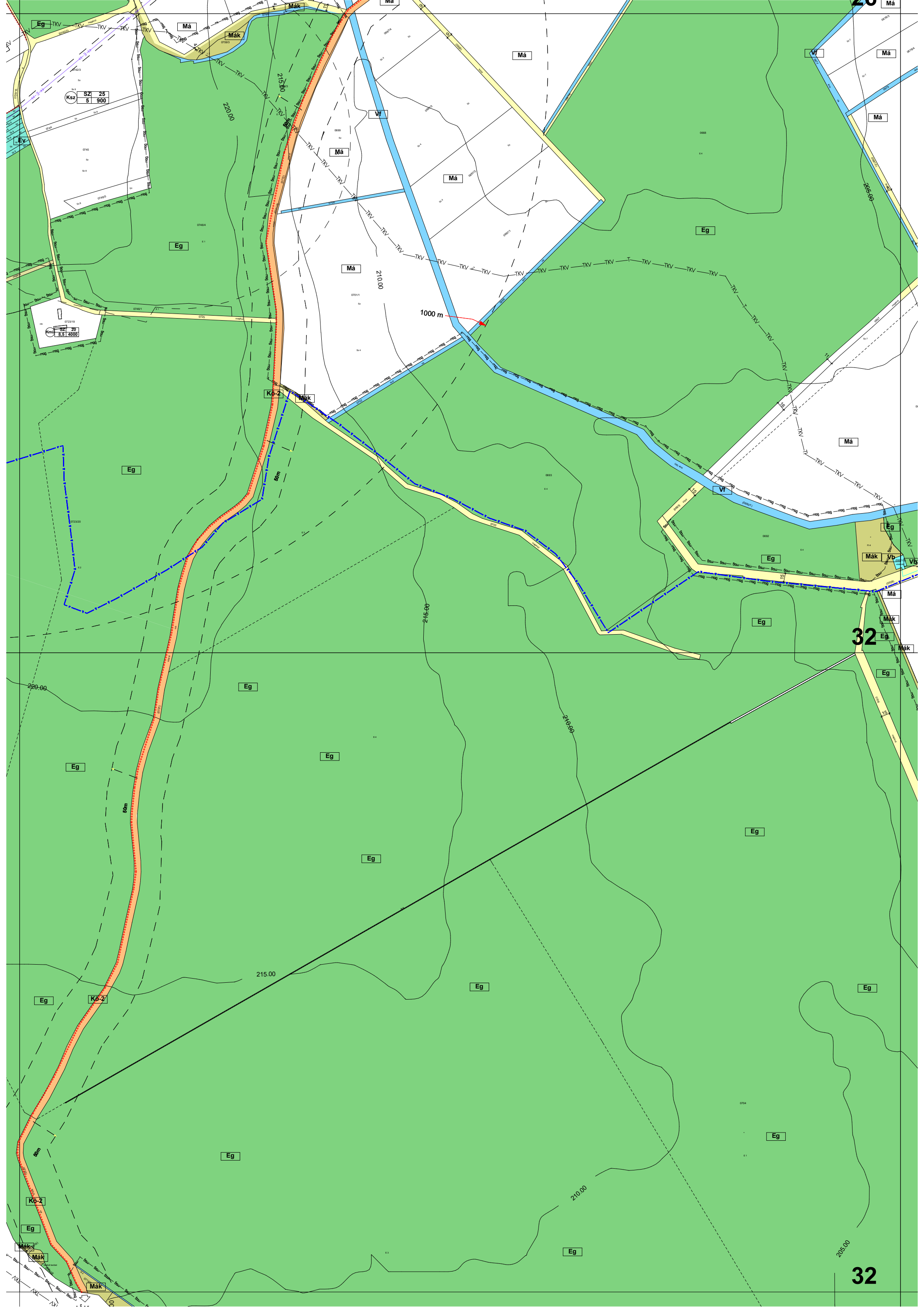






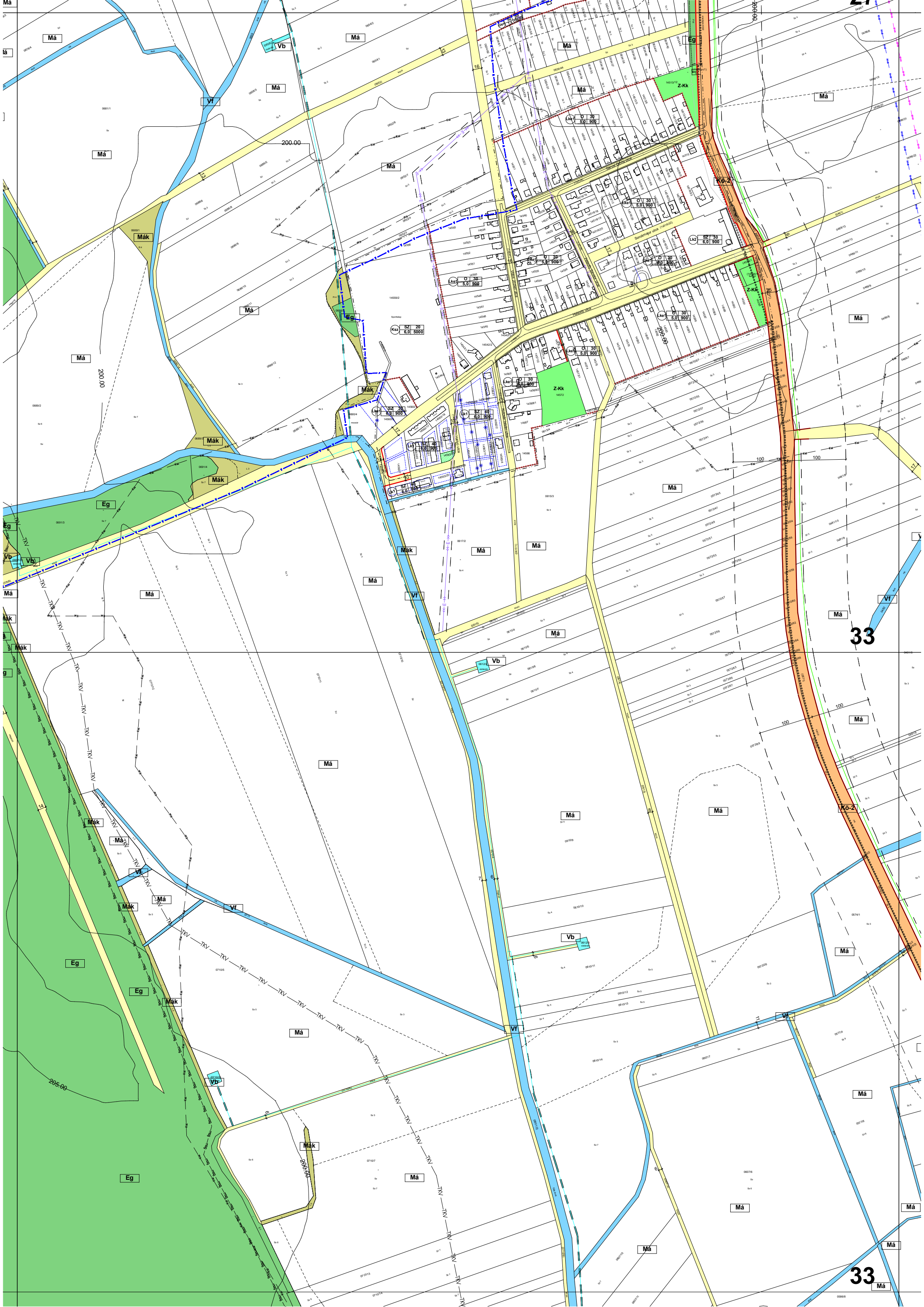
31

31



32

32



33

33

Má

Má

Má

Má

Eg

Má

Má

Vt

Má

Má

Má

Z-Kk

Mák

Má

Eg

Má

SZ 30
5.01.900

SZ 30
5.01.900

SZ 30
5.01.900

SZ 30
5.01.900

Má

200.00

Mák

Mák

SZ 30
5.01.900

SZ 30
5.01.900

Z-Kk

Má

Eg

Mák

Mák

Mák

Má

Má

Vt

Má

Má

33

Vt

Má

Má

Má

Vb

Má

Má

Má

K6-2

Mák

Má

Vt

Má

Vt

Má

Vb

Má

Eg

Eg

Mák

Vt

Má

Eg

Mák

Má

Má

Má

Má

33

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

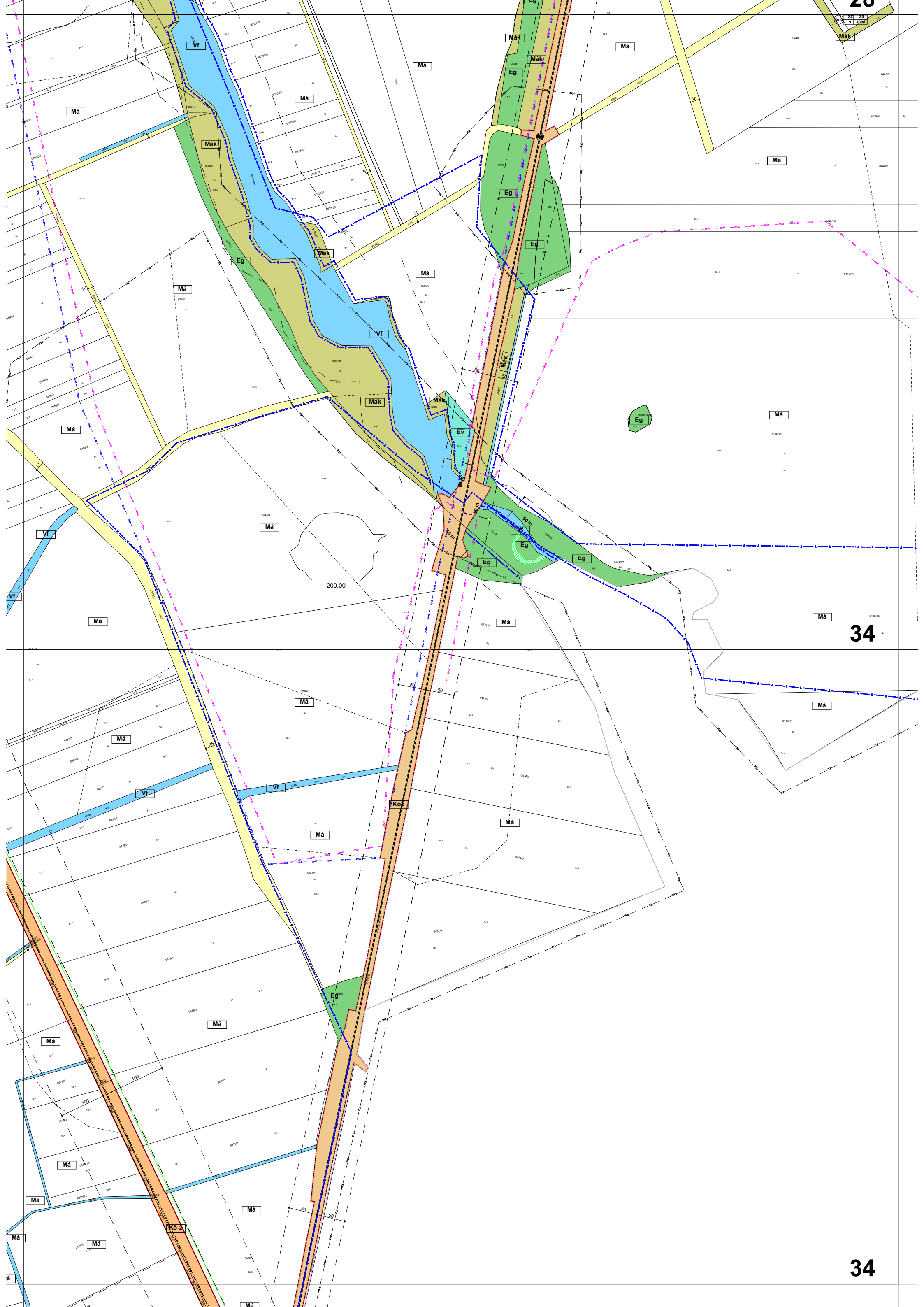
Má

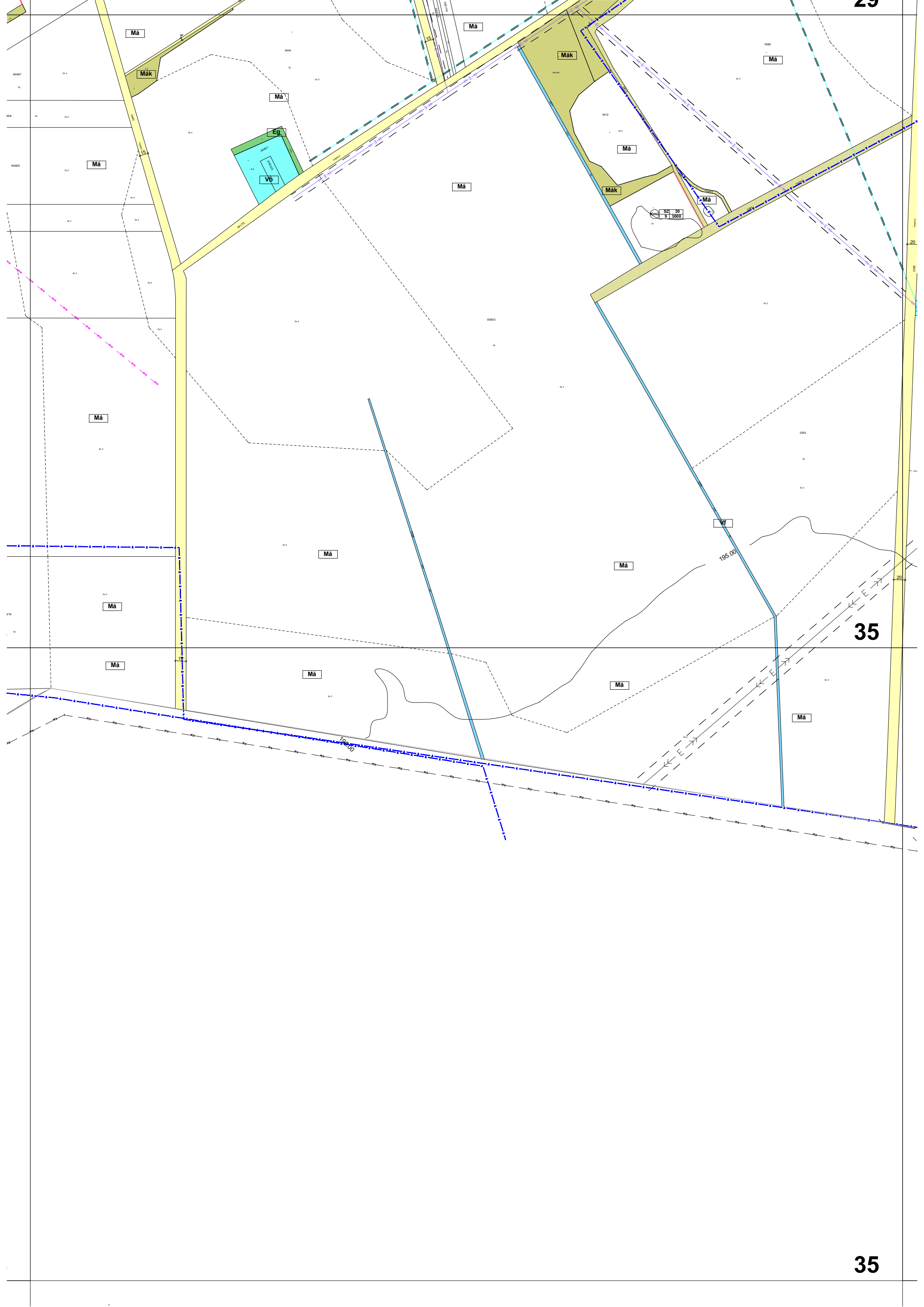
Má

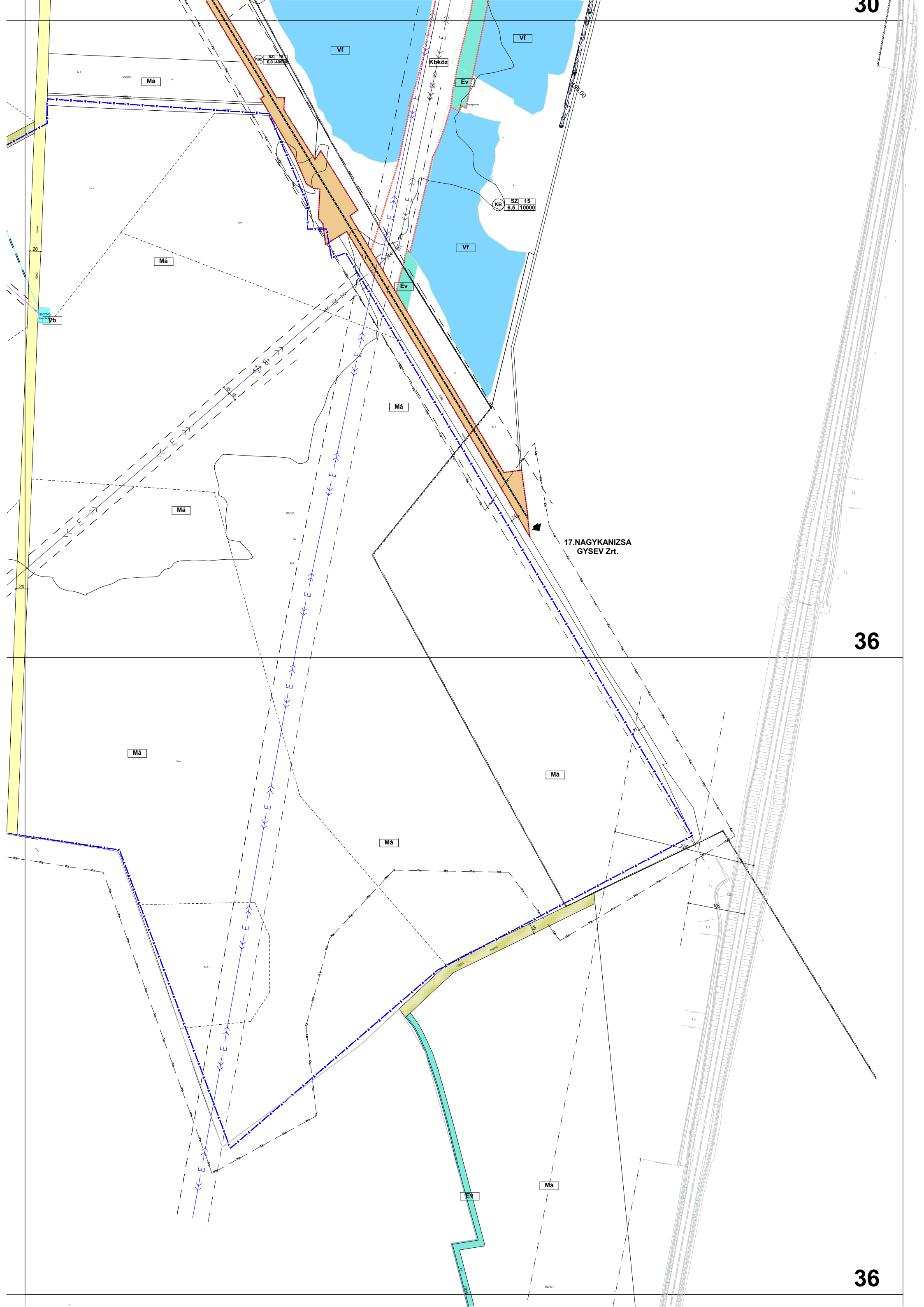
Má

Má

Má







JÁK
8707. j. ök. út

210.00

Eg

Eg

Eg

Eg

205.00

Mák

Eg

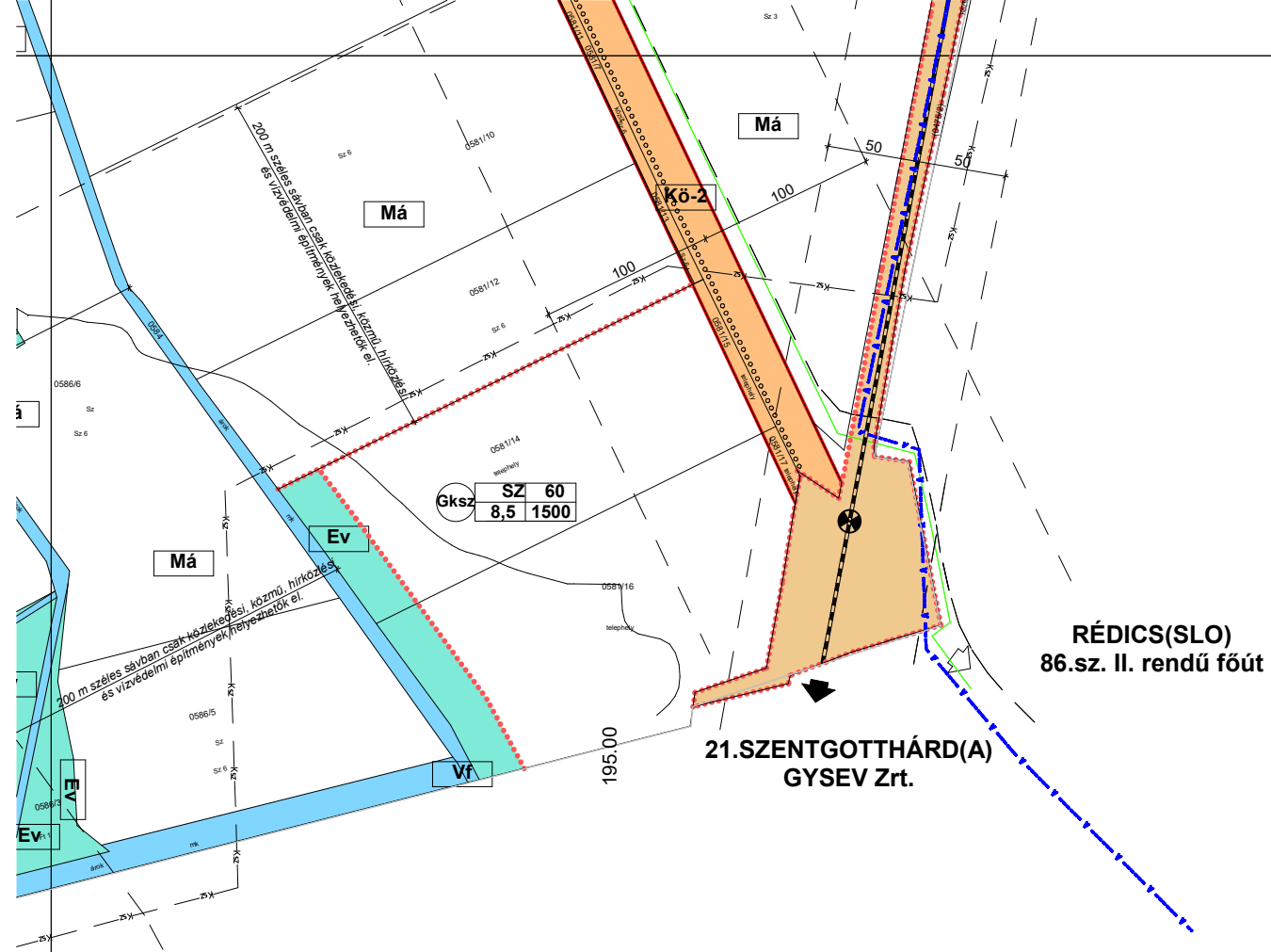
200.00

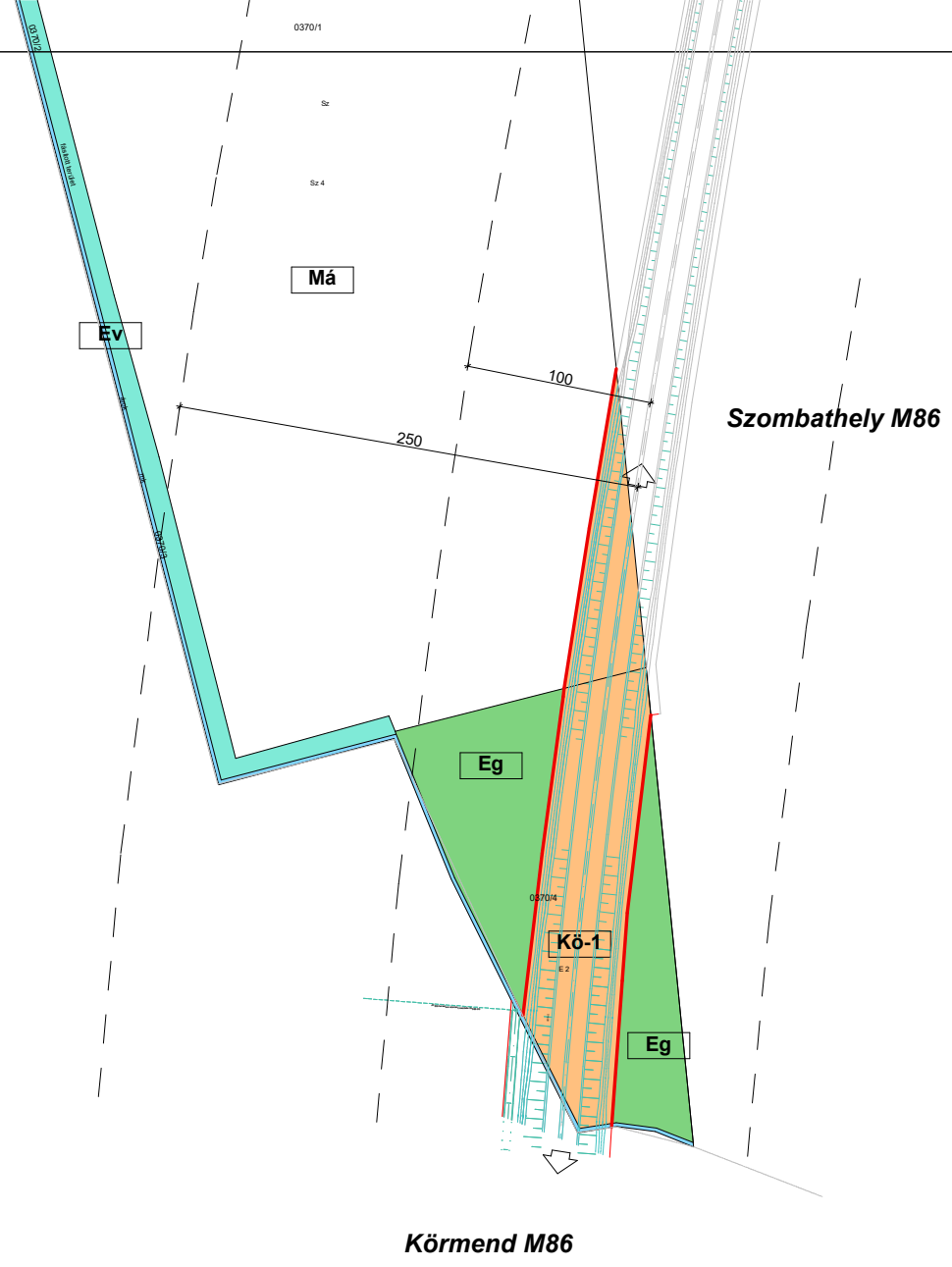
Mák 37

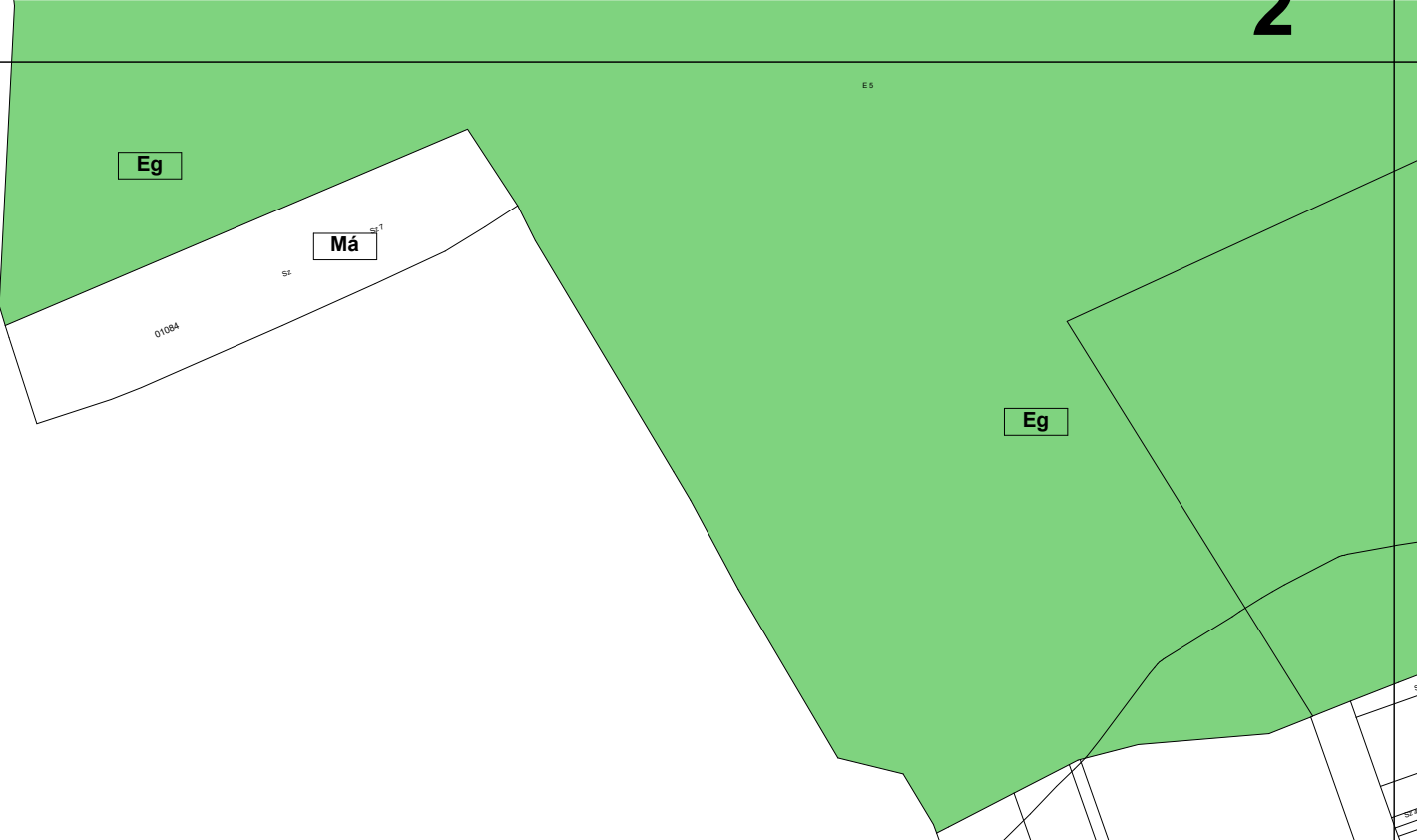
Eg

Mák

07192







235.00



Má

Eg

**BUCSU
FELSŐÓR/OBERWART (A)
89.sz. II. r. főút**

230.00

Má

100

41

**BUCSU
87133. j. bek. út**