



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 62024-64/2025

Tárgy: partnerségi egyeztetés

Tisztelt Partnerségi Résztvevő!

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 407/2023. (XII. 14.) Kgy. számú határozat 5. pontjában felkért arra, hogy a településrendezési terv módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárás szabályai szerint az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával kezdeményezzem.

Ezt követően a Közgyűlés a 279/2024. (X. 22.) Kgy. számú határozatával 36 pontban, a 20/2025. (I. 30.) Kgy. számú határozatával 5 pontban (+1 hibajavítás), a 216/2025. (VI. 19.) Kgy. számú, valamint a 217/2025. (VI.19.) Kgy. számú határozatával további 4 pontban előzetes településfejlesztési döntést hozott Szombathely Megyei Jogú Város Településrendezési tervének módosítása érdekében. A Közgyűlés egyúttal döntött a felülvizsgálat kapcsán szükséges tervek és azok alátámasztó munkarészeinek elkészíttetéséről, a partnerségi véleményezési eljárás lefolytatásáról.

2025. július és augusztus hónapokban a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében eljárást folytattunk le, amelyet a Közgyűlés 282/2025.(IX.29.) számú határozatával lezárt. A véleményt adó államigazgatási szervek álláspontja alapján nem kell környezeti értékelést készíttetni.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda VA/ÁFI/697-2/2025. számú véleményének 7. pontja alapján - az újR. 68.§ (1) bek. b) pont ba) alpontjára való tekintettel - a munkafüzet 17., 22., 25., 26., 32/3., 36. és a 46. pontjai esetében új beépítésre szánt terület kijelölése történik a közlekedési terület szabályozásának módosítása miatt. Ezek a tervezett módosítások a tárgyi egyszerűsített eljárás adta kereteken belül nem, csak egy későbbiekben indított általános eljárás keretében valósíthatók meg. A 36. számú módosítást esetében a különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés (bánya) terület a Méptv. szerinti csereterület kijelölésének hiányában jelen eljárásban nem módosítható.

Ezt követően az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft. elkészítette a Településrendezési terv 1. számú módosításának tervezetét, amelyet az újR. 65. §-ában, a 75. §-ában, valamint Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 25/2018 (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) 3. §-ában és a 4.

§ (4) bekezdésében foglaltak alapján az egyszerűsített eljárás szabályai szerint partnerségi egyeztetésre bocsátunk.

A partnerek tájékoztatása a Partnerségi rendelet 3. §-a értelmében a

- a) a Fő tér 23. előtt lévő kétoldali önkormányzati hirdető berendezésen,
- b) az Önkormányzat hivatalos hetilapjában,
- c) a <http://www.szombathely.hu/onkormanyzat/terinformatika/muszaki-terinformatikai-rendszer.2630/> erre a célra kijelölt tárhelyén, továbbá
- d) lakossági fórum keretében történik.

A Partnerségi rendelet 4. § (4) bekezdése értelmében településrendezési eszköz egyszerűsített eljárásaiban a polgármester az alábbi partnereket keresi meg külön is:

1. közműszolgáltatók (gáz-, villany-, víz-, csatorna-, távhőszolgáltatók),
2. Szombathelyi Szépítő Egyesület,
3. Szombathelyi Civil Kerekasztal,
4. Rumi Rajki Műpártoló Kör,
5. önkormányzati képviselők.

A tervezetet tartalmazó véleményezési tervdokumentáció a

<https://szombathely.hu/onkormanyzat/terinformatika-telepulesrendezes/tanulmanyok-hirdetmenyek/>

tárhelyen a

„Szombathely MJV településrendezési tervének egyszerűsített eljárásban történő módosítása – partnerségi véleményezés (2025)” címszót követő PDF-fájlok letöltésével érhető el.

Az elkészült tervdokumentációt az újR. 65. §-ában, a 75. §-ában, valamint a Partnerségi rendelet 4. § (4) bekezdésében foglaltak alapján ezúton

partnerségi véleményezésre bocsátjuk.

A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki.

Kérem, hogy észrevételét és javaslatát az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) felületen vagy elektronikus úton a foepitesz@szombathely.hu címen **2025. december 02. napjáig** szíveskedjék megtenni.

Szombathely, 2025. november „14.”



/: Dr. Nemény András :/