

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../..... (.....) önkormányzati rendelete
Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII.19.) önkormányzati
rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja Szombathely Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló rendelet módosításával az épített környezet és a település tervszerű alakítása Szombathely város közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, lakóterületi fejlesztések elősegítése, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelmények településfejlesztési és településrendezési feladatokkal való összhangjának biztosítása.

[2] Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (2) bekezdésében meghatározott helyi önkormányzatok, államigazgatási szervek és civil szervezetek véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. §

A Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szombathely Megyei Jogú Önkormányzata Közgyűlése a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró helyi önkormányzatok, államigazgatási szervek és civil szervezetek véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:”

2. §

A HÉSZ 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Telekalakítási eljárás során kialakuló beépítésre szánt területen a telek közterülettel határos szélessége szabadonálló beépítési mód esetén 18 méternél, oldalhatáron álló beépítési mód esetén 16 méternél kevesebb nem lehet, kivéve nyeles telek esetén, ahol a szabályozási szélességet a nyelet követő telekszélességre kell alkalmazni. A telek közterülettel határos szélessége alatt az oldalkertek közötti merőleges, vagy legrövidebb távolságot kell érteni, és nem a telket érintő szabályozási vonal hosszát.”

3. §

A HÉSZ 13. §-a a következő (17) bekezdéssel egészül ki:

„(17) Az Olad-plató területén nyugatról és délről 16237 hrsz.-ú Sáfrány utca, északról a 4105/4 hrsz.-ú Wimmer Ágoston utca, 4264/10 hrsz.-ú út, 4268/4 hrsz., 16343 hrsz., 4324 hrsz. alatti utak, keletről a 16614 hrsz.-ú út által határolt tömb területén az előkert mérete az utcára jellemző kialakult állapotnak megfelelő vagy 5 m. Amennyiben a szabályozási terv az előkert méretére más értéket nem határoz meg, az nem lehet kisebb 3 m-nél.”

4. §

A HÉSZ 14. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szabályozási terv a város közigazgatási területén
a beépítésre szánt területen)

„ad)különleges (KOkt, Ki, Ksz, Kt, Közl, Kmü, KArb, Kái, Kker, Keü, KB, Khull, KMe)”

5. §

A HÉSZ 17. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Melléképtmény, gépkocsitároló - a hátsókert kivételével - csak építési helyen belül helyezhető el.”

6. §

A HÉSZ 23. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A 0172/12 hrsz. alatti ingatlanon sport rendeltetésű épület esetén a hátsókert mérete legalább 5 m.”

7. §

A HÉSZ a következő 38/A. §-sal egészül ki:

„38/A. §

A „KMe” jelű különleges a megújuló energia hasznosításának céljára szolgáló építési övezetben a megújuló energiaforrások felhasználására és a terület kiszolgálására szolgáló építmények helyezhetők el.”

8. §

A HÉSZ 40. §-a a következő (13) bekezdéssel egészül ki:

„(13) A közlekedési területek esetében az előkert mérete legalább 0 m.”

9. §

(1) A HÉSZ 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

(2) A HÉSZ 5. melléklete az 2. melléklet szerint módosul.

(3) A HÉSZ 6. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

10. §

Hatályát veszti a HÉSZ

a) 2. mellékletében foglalt táblázat 3. és 4. sora,

b) 2. mellékletében foglalt táblázat 7. sora.

11. §

Ez a rendelet 2026. február 15-én lép hatályba.

**/: Dr. Nemény András :/
polgármester**

**/: Dr. Károlyi Ákos :/
jegyző**

1. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet az .../... (... ..) önkormányzati rendelethez

1. A Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A)	B							C)
2	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építés mértéke %	Előkert mérete Szabályozási terv jelölése, vagy annak hiányában OTÉK szerint

”

2. A Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A)	B							C)
2	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építés mértéke %	Előkert mérete Szabályozási terv jelölése, vagy annak hiányában OTÉK szerint

”

3. A Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő 16a. sorral egészül ki:

”

	(A)	B							C)
16a	Lk1	O	60	6,5	900	12	20	60	-

”

4. A Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat 2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A)	B							C)
2	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építés mértéke %	Előkert mérete Szabályozási terv jelölése, vagy annak hiányában OTÉK szerint

”

5. A Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat 2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	(A)	B							C)
2	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építés mértéke %	Előkert mérete Szabályozási terv jelölése, vagy annak hiányában OTÉK szerint

6. A Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat a következő 27a. sorral egészül ki:

	(A)	B							C)
27a	Lk3	SZ	60	6	600	16	30	60	-

7. A Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 5. pontjában foglalt táblázat 2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	(A)	B							C)
2	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építés mértéke %	Előkert mérete Szabályozási terv jelölése, vagy annak hiányában OTÉK szerint

8. A Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 6. pontjában foglalt táblázat 2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	(A)	B							C)
2	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építés mértéke %	Előkert mérete Szabályozási terv jelölése, vagy annak hiányában OTÉK szerint

9. A Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 7. pontjában foglalt táblázat 2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A)	B							C)
2	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építés mértéke %	Előkert mérete Szabályozási terv jelölése, vagy annak hiányában OTÉK szerint

”

10. A Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 8. pontjában foglalt táblázat 2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A)	B							C)
2	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építés mértéke %	Előkert mérete Szabályozási terv jelölése, vagy annak hiányában OTÉK szerint

”

11. A Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 9. pontjában foglalt táblázat 2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A)	B							C)
2	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építés mértéke %	Előkert mérete Szabályozási terv jelölése, vagy annak hiányában OTÉK szerint

”

12. A Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 10. pontjában foglalt táblázat 2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A)	B							C)
2	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építés mértéke %	Előkert mérete Szabályozási terv jelölése, vagy annak hiányában OTÉK szerint

13. A Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 10. pontjában foglalt táblázat a következő 62a. sorral egészül ki:

	(A)	B							C)
62a	Vt	Z	80	12	1000	12	10	80	-

14. A Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 11. pontjában foglalt táblázat 2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	(A)	B							C)
2	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építés mértéke %	Előkert mérete Szabályozási terv jelölése, vagy annak hiányában OTÉK szerint

15. A Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 12. pontjában foglalt táblázat 2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	(A)	B							C)
2	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építés mértéke %	Előkert mérete Szabályozási terv jelölése, vagy annak hiányában OTÉK szerint

16. A Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 12. pontjában foglalt táblázat a következő 26a. sorral egészül ki:

	(A)	B							C)
26a	Gksz	O	50	7,5	800	14	20	50	-

17. A Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 13. pontjában foglalt táblázat 2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

1	(A)	B							C)
2.	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség	maximális épület-	kialakítható minimális	telkek	Legkisebb	Terepszint	Előkert mérete

1	(A)	B							C)
			(%)	magasság (m)	telekterület -méret (m ²)	mini mális széles sége (m)	zöldf elület %	alatti építés mérték e %	Szabályozási terv jelölése, vagy annak hiányában OTÉK szerint

”

18. A Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 14. pontjában foglalt táblázat 2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A)	B							C)
2	Építési övezet jele	beépítés i mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület- magasság (m)	kialakíth ató minimáli s telekter ület- méret (m ²)	telke k mini mális széles sége (m)	Legki sebb zöldf elület %	Terepsz int alatti építés mérték e %	Előkert mérete Szabályozási terv jelölése, vagy annak hiányában OTÉK szerint

”

19. A Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 15. pontjában foglalt táblázat 2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A)	B							C)
2	Építési övezet jele	beépítés i mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület- magasság (m)	kialakíth ató minimáli s telekter ület- méret (m ²)	telke k mini mális széles sége (m)	Legki sebb zöldf elület %	Terepsz int alatti építés mérték e %	Előkert mérete Szabályozási terv jelölése, vagy annak hiányában OTÉK szerint

”

20. A Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 16. pontjában foglalt táblázat 2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A)	B							C)
2	Építési övezet jele	beépítés i mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület- magasság (m)	kialakíth ató minimáli s telekter ület- méret (m ²)	telke k mini mális széles sége (m)	Legki sebb zöldf elület %	Terepsz int alatti építés mérték e %	Előkert mérete Szabályozási terv jelölése, vagy annak hiányában OTÉK szerint

	(A)	B							C)

”

21. A Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 17. pontjában foglalt táblázat 2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A)	B							C)
2	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épületmagasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építés mértéke %	Előkert mérete Szabályozási terv jelölése, vagy annak hiányában OTÉK szerint

”

22. A Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 18. pontjában foglalt táblázat 2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A)	B							C)
2	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épületmagasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építés mértéke %	Előkert mérete Szabályozási terv jelölése, vagy annak hiányában OTÉK szerint

”

23. A Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 19. pontjában foglalt táblázat 2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A)	B							C)
2	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épületmagasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építés mértéke %	Előkert mérete Szabályozási terv jelölése, vagy annak hiányában OTÉK szerint

”

24. A Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 20. pontjában foglalt táblázat 2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

2.	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építés mértéke %	Előkert mérete Szabályozási terv jelölése, vagy annak hiányában OTÉK szerint
-----------	----------------------------	----------------------	----------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------------------	-------------------------	------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------

”

25. A Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 21. pontjában foglalt táblázat 2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A)	B							C)
2	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építés mértéke %	Előkert mérete Szabályozási terv jelölése, vagy annak hiányában OTÉK szerint

”

26. A Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 22. pontjában foglalt táblázat 2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A)	B							C)
2	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építés mértéke %	Előkert mérete Szabályozási terv jelölése, vagy annak hiányában OTÉK szerint

”

27. A Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 23. pontjában foglalt táblázat 2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A)	B							C)
2	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség	maximális épület-	kialakítható	telkek	Legkisebb	Terepszint	Előkert mérete

	(A)	B							C)
			(%)	magasság (m)	minimális telekterület-méret (m ²)	minimális szélessége (m)	zöldfelület %	alatti építés mértéke %	Szabályozási terv jelölése, vagy annak hiányában OTÉK szerint

”

28. A Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 24. pontjában foglalt táblázat 2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A)	B							C)
2	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épületmagasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építés mértéke %	Előkert mérete Szabályozási terv jelölése, vagy annak hiányában OTÉK szerint

”

29. A Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 25. pontjában foglalt táblázat 2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A)	B							C)
2	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épületmagasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építés mértéke %	Előkert mérete Szabályozási terv jelölése, vagy annak hiányában OTÉK szerint

”

30. A Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 26. pontjában foglalt táblázat 2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A)	B							C)
2	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épületmagasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építés mértéke %	Előkert mérete Szabályozási terv jelölése, vagy annak hiányában OTÉK szerint

	(A)	B							C)
				(m)	telekterület-méret (m ²)	szélessége (m)	%	s mértéke %	hiányában OTÉK szerint

”

31. A Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 27. pontjában foglalt táblázat 2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A)	B							C)
2	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építés mértéke %	Előkert mérete Szabályozási terv jelölése, vagy annak hiányában OTÉK szerint

”

32. A Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a következő 28. ponttal egészül ki:

„28. táblázat Különleges megújuló energiaforrás építési övezetek KMe jelű építési övezete

	A	B							C
1	Építési övezet jellemzője	beépítési szabályai							Előkert kialakításának szabálya
2	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Terepszint alatti építés mértéke %	Előkert mérete Szabályozási terv jelölése, vagy annak hiányában OTÉK szerint
3	KMe	SZ	40	5	5000	16	40	40	

”

3. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

1. A Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 6. mellékletében foglalt táblázat 2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

2.	Övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épületmagasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Előkert mérete Szabályozási terv jelölése, vagy annak hiányában OTÉK szerint
----	--------------------	----------------------	----------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------------------	-------------------------	------------------------------------------------------------------------------

”

2. A Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 6. mellékletében foglalt táblázat a következő 15a. sorral egészül ki:

”

15a.	Z-Kk1	SZ	3	7,5	OTÉK szerint	-	OTÉK szerint	OTÉK szerint
------	-------	----	---	-----	--------------	---	--------------	--------------

”