

INDOKOLÁS

a lakáshoz jutás, a lakberek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. §

A rendelet személyi hatálya nem terjed ki a lakóingatlanal rendelkező kérelmezőkre.

2. §

A rendkívüli szociális krízishelyzet fogalma kiegészül a jövedelemhatár meghatározásával.

3-4. §

A lakásügyekkel foglalkozó bizottság dönt arról, hogy az üres bérlakások hasznosítása szociális úton történjen.

5. §

A pályázat útján történő bérbeadás jövedelemhatára a mindenkor bruttó minimálbér 140%-ában került meghatározásra.

6. §

A felújítás vállalásával történő bérbeadás esetén a lakás lakbérét piaci alapon kell megállapítani. A helyreállítandó lakások hasznosítása a lakásügyekkel foglalkozó bizottság döntése alapján szociális vagy piaci alapon történhet.

7-8. §

A szociális alapon, illetve a piaci alapon bérbeadott lakás bérleti jogviszonya meghosszabbításának feltételrendszerére tekintettel szükséges az érintett rendelkezések módosítása.

9. §

Bevezetésre kerül az önkormányzati lakások piaci alapon történő bérbeadása, a rendelkezés a bérbeadás szabályrendszerét határozza meg.

10. §

Bevezetésre kerül a bérleti szerződés lejártakor kötelező jövedelemvizsgálat. A rendelkezés a szociális alapon, illetve a piaci alapon bérbeadott lakás bérleti jogviszonya meghosszabbításának feltételrendszerét tartalmazza.

11. §

A szociális alapon, illetve a piaci alapon bérbeadott lakás bérleti jogviszonya meghosszabbításának feltételrendszerére tekintettel szükséges az érintett rendelkezés módosítása.

12-13. §

A lakberek 50 %-os mértékben történő egységes emelése a lakásrendeletben szabályozott összes jogcímen bérbeadott önkormányzati lakás vonatkozásában.

14. §

A helyreállítandó lakások piaci alapon történő bérbeadása lehetőségének bevezetése miatt szükséges a rendelkezés módosítása.

15. §

A piaci alapon történő bérbeadás esetén a lakbér megállapításának módszere miatt szükséges a rendelkezés módosítása.

16. §

A lakberek 50 %-os mértékben történő egységes emelése a lakásrendeletben szabályozott összes jogcímen bérbeadott önkormányzati lakás vonatkozásában.

17. §

A lakbér mérséklése lehetőségének kiterjesztését tartalmazza a piaci alapon történő bérbeadás esetére.

18. §

A piaci alapon történő bérbeadás esetén a lakbértámogatásra való jogosultság kizárása a bérbeszámítás alatt.

19. §

Önkormányzati bérlakások esetén a lakbértámogatás igénybevétele mellett is a minimum fizetendő lakbér összege havi 5.000,- Ft-ban kerül megállapításra.

20. §

A lakbértámogatás megállapítása ügyében az érdemi döntés a lakásügyekkel foglalkozó bizottság hatáskörébe kerültek.

21. §

A lakbértámogatás jogosulti körének kibővítése, a méltányosságból adható kedvezmény mértékének és éves együttes összegének meghatározása.

22. §

A lakbér összegének változása esetén az új lakbér összegét a bérlők részére minden év október 31. napjáig közölni kell.

23. §

A hatályon kívül helyezett rendelkezést tartalmazza.

24. §

A módosító rendelet hatálybalépését tartalmazza.