

INDOKOLÁS

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló önkormányzati rendelethez

A rendelet preambuluma tartalmazza a jogszabály megalkotására vonatkozó felhatalmazó rendelkezéseket.

1. §

Rendelkezik a rendelet tárgyi hatályáról, valamint nevesíti a rendelet alkalmazása során irányadó jogszabályokat.

2. §

Az önkormányzati tulajdonú lakásban élők részére biztosított lakáscserére vonatkozó szabályokat tartalmazza.

3.-4. §

Az elővásárlási joggal érintett, határozatlan időre bérbeadott lakások elidegenítésének feltételeit tartalmazza.

5. §

A szociális célokra hasznosítani nem kívánt, üres lakások elidegenítésének feltételeit tartalmazza a rendelkezés.

6. §

Az elidegenítésből származó bevételek felhasználásáról rendelkezik a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően.

7. §

A korábban hatályos 12/1994. (IV.7) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését tartalmazza.

8. §

Rendelkezik a rendelet hatályba lépésének napjáról.

9. §

Rendelkezik arról, hogy a rendeletet a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.