

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

6/2025. (II.28.) önkormányzati rendelete

a lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az elmúlt évben tapasztalható árváltozások a lakosság különböző csoportjait jövedelmük nagysága, fogyasztási szokásaik eltérései miatt nem egyformán érintették, különösen nehéz helyzetbe kerültek azok, akik lakhatásukat albérletben kénytelenek megoldani. A nem önkormányzati lakásban lakók bérleti díj támogatása jogosultsági körének és feltételrendszerének módosítását a bérleti díjak jelentős megemelkedése indokolja.

[2] Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 78. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Bérleti díj támogatást igényelhet, akinél az alábbi feltételek együttesen fennállnak:)

- „b) a havi bérleti díj nem haladja meg
ba) 39 m²-es, vagy ennél kisebb lakás esetén: 3.700,- Ft/m²/hónap,
bb) 39 m²-nél nagyobb lakás esetén: 2.900,- Ft/m²/hónap összeget,”

[A bérleti díj támogatás megállapítása során jövedelmen az Szt. 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jövedelmet kell érteni.]

(2) A Rendelet 78. § (1) bekezdés c) pont ca) és cb) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Bérleti díj támogatást igényelhet, akinél az alábbi feltételek együttesen fennállnak:

a lakásban együtt élők kérelem benyújtását megelőző hónapban elért egy főre jutó havi jövedelme eléri a nyugdíjminimum 80%-át, és)

- „ca) akinek egy vagy két fős háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 680%-át,
cb) akinek 3 vagy több fős háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 470%-át,”

[A bérleti díj támogatás megállapítása során jövedelmen az Szt. 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jövedelmet kell érteni.]

2. §

A Rendelet 79. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az igénylők részére megállapított támogatás havi összege, amennyiben

- a) a háztartás egy főre jutó havi jövedelme
aa) 22.800,- Ft és 100.000,- Ft között van, 40.000,- Ft,
ab) 100.001,- Ft és 160.000,- Ft között van, 30.000,- Ft,
ac) 160.001,- Ft vagy annál magasabb, 20.000,- Ft,

b) az igénylő egyedül élő és öregségi nyugdíjban részesül, 60.000,- Ft.”

3. §

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 79. § (2) és (3) bekezdése,
- b) 5. melléklet 2. pontja.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

5. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell. Ha az e rendelet hatálybalépését megelőzően megállapított nem önkormányzati tulajdonban lévő lakásban lakók bérleti díj támogatásának havi összege a lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 79. § (1) bekezdésében foglalt összeget nem éri el, a polgármester az e rendelet hatálybalépését követő 30 napon belül a támogatás összegét felülvizsgálja, és a támogatás megállapításának kezdő napjától a támogatás havi összegét a lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 79. § (1) bekezdésében foglaltak alapján állapítja meg.

**/: Dr. Nemény András :/
polgármester**

**/: Dr. Károlyi Ákos :/
jegyző**

A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés útján a mai napon kihirdetésre került.

Szombathely, 2025. február 28.

**/: Dr. Károlyi Ákos :/
jegyző**