

INDOKOLÁS

a lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

1–3. §

A bérlakás állománnyal kapcsolatos feladatmegosztásra tekintettel szükséges a rendelkezések módosítása.

4. §

Az egészségügyi állapotra történő bérbeadás feltételei a rendelet átláthatósága miatt külön alcím alá kerül beillesztésre.

5-6. §

A bérlakás állománnyal kapcsolatos feladatmegosztásra tekintettel szükséges a rendelkezések módosítása.

7-8. §

A bérleti jogviszony folytatására vonatkozó döntési jogkör az eddigi polgármesteri hatáskörből a Szociális és Lakás Bizottság hatáskörébe kerül, ezzel is elősegítve, hogy a lakásügyekkel foglalkozó bizottság a bérlakás-állományra vonatkozóan széles körű érdemi információkkal rendelkezzen.

9-10. §

A bérlakáscsere útján történő bérbeadási eljárások egy alcím alá kerülnek, az áttekinthetőbb és egyszerűbb jogalkalmazás érdekében.

11. §

A bérlakáscserére vonatkozó rendszer a minőségi csere alapján történő bérbeadás jogcímének bevezetésével bővül, a rendelkezés az ily módon történő bérbeadás feltételrendszerét tartalmazza.

12-13. §

A bérlakás állománnyal kapcsolatos feladatmegosztásra tekintettel szükséges a rendelkezések módosítása.

14. §

Az átmeneti szállás bérbeadása az eddigi polgármesteri hatáskörből a Szociális és Lakás Bizottság hatáskörébe kerül.

15. §

A bérlakás állománnyal kapcsolatos feladatmegosztásra, továbbá a döntési hatáskörök változásaira tekintettel a rendelet szakaszaiban történő szövegrészek cseréjét tartalmazza a rendelkezés.

16. §

A kormány által kihirdetett járványügyi veszélyhelyzet megszűnésével, továbbá a feladatmegosztás következtében a rendelkezések hatályon kívül helyezése szükséges.

17. §

A módosító rendelet hatálybalépését tartalmazza.