

## INDOKOLÁS

### **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi adókról szóló 38/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez**

A helyi önkormányzatok önálló gazdálkodási feltételeinek megteremtésében, a pénzügyi helyzetük stabilitásában kiemelkedő szerepet töltenek be a saját bevételeken belül a helyi adók. A gazdasági stabilitás megteremtéséhez olyan intézkedéseket kell eszközölni, amelyek az önkormányzat bevételtermelő képességét növelik, és ezáltal a feladatellátás hatékonysága javul. Mindezekre tekintettel szükségessé vált a helyi adókon belül az építményadó felülvizsgálata.

A települési önkormányzatok a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 6. § c) pontja értelmében az adó mértékét a törvényben meghatározott felső határokra (adómaximumokra) tekintettel határozhatják meg. A KSH által közzétett adatok alapján a fogyasztói árszínvonal-változás (infláció) figyelembevételével 2025. január 1. napjától az építmények utáni adó felső határa 2950,1 Ft/m<sup>2</sup>.

A javaslat nem érinti a magánszemélyek tulajdonában lévő lakás és egyéb nem lakás célú építmények (gépjárműtárolók, gazdasági épületek) utáni adófizetési kötelezettség bevezetését. Az 1000 m<sup>2</sup> alatti építmények után fizetendő építményadó összege szintén változatlan maradna segítve ezzel a kis- és középvállalkozásokat, hogy anyagi terheik ne súlyosbodjanak.

A helyi iparüzési adó vonatkozásában az önkormányzat továbbra is biztosítaná a 2,5 millió forint vállalkozási szintű adóalap alatti társas és egyéni vállalkozások részére a teljes adómentességet.

Az építményadó mértékek vonatkozásában az 1000 m<sup>2</sup> feletti építmények utáni adómértékek kerülnek módosításra.

#### **1. §**

A rendelet bevezető részének módosítását a Vas Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara névváltozása indokolja.

#### **2. §**

Az 1000 m<sup>2</sup> alapterület feletti kereskedelmi egység, valamint egyéb nem lakás céljára szolgáló építmények esetében az építményadó mértékének módosítását tartalmazza. Továbbá a 2. § a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendeletben történő direkt hivatkozását rögzíti.

#### **3. §**

A rendelet hatálybalépését szabályozza.