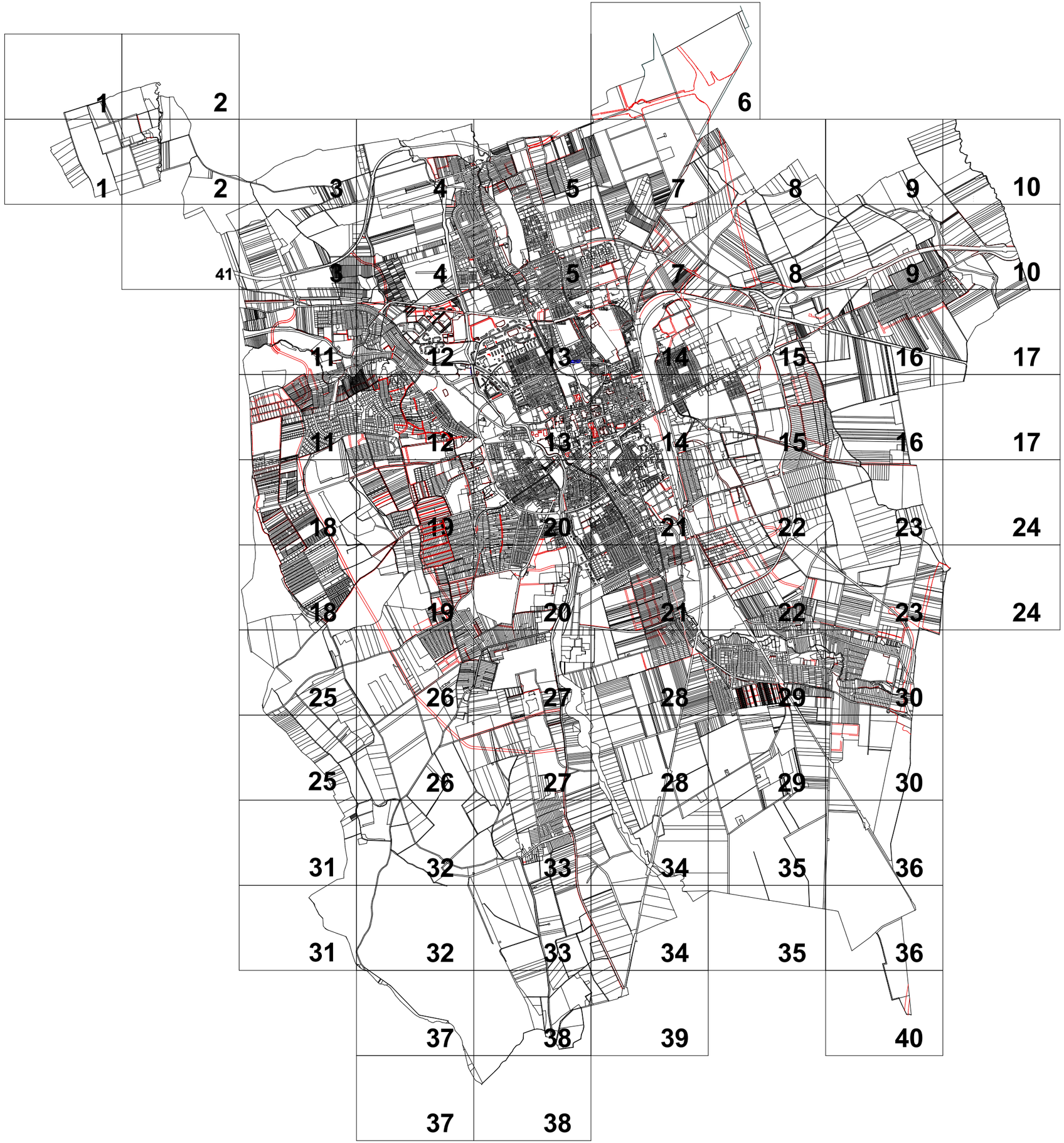
1. melléklet a 24/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelethez
Hatályos: 2024. február 1-től


1
2
6
1
2
3
4
5
7
8
9
10
41
3
4
5
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
37
38

Szombathely MJ Város Szabályozási terve

jelmagyarázat
M 1:4000

Határvonalak	meglévő	tervezett	
			Belterület határa
			Szabályozási vonal
			Építési vonal
			Építési övezet, övezet határa és jele
			Telekhatár, javasolt telekhatár
			Építési hely határa
			Gazd. és mezőgazd. épület sávhatára
	MJ		Műemléki jelentősségű terület határa
	MK		Műemléki környezet határa meglévő műemléki védelem esetén
			Egyedi műemléki védelem és telke
			Egyedi műemléki védelem alatt álló kastélypark és telke
			Egyedi helyi védelem
	K		Történeti kert határa
	he		Helyileg védett területek határa
			Védett utcaképek, karaktervédelem
			Bányatelek határa
		-5-	előkert mérete
			Beültetési kötelezettségű terület határa
			Elővásárlási joggal terhelt terület határa
			Gépkocsi közlekedést biztosító közterületi kapuáthajtó

Övezeti jelek

Lk | O | 30 | 6,5 | 900

Beép. mód (SZ,O,I,Z) | beépítési (%)
épület mag. (m) | telekterület (m2)

Z-K — Beépítési mód -kialakult és megtartandó beépítési mérték

Lk — Területfelhasználási övezet
Z-7,5 — Beépítési mód és épületmagasság meghatározott

Régészeti lelőhelyek

A régészeti lelőhelyek lehatárolását külön térképi melléklet ábrázolja!

Területfelhasználási mód - beépítésre szánt területek

Ln	nagyvárosias lakóterület
Lk	kisvárosias lakóterület
Lke	kertvárosias lakóterület
Lf	falusias lakóterület
Vt	településközpont terület
Vi	intézményi terület
Gksz	Gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület
Gipe	Gazdasági egyéb ipari terület
Gá	Gazdasági általános terület
Üh	hétvégi házas terület
Kker	különleges terület - nagy bevásárló központok és kereskedelmi célú
KOkt	különleges terület - oktatási
Keü	különleges terület - egészségügyi
Ki	különleges terület - idegenforgalmi
Ksz	különleges terület - sportolási és szabadidőközpont
Kt	különleges terület - temető
KB	különleges terület - nyersanyaglelőhely
Kái	különleges terület - állami intézményi
Khull	különleges terület - hulladékkezelők, - lerakók területe
KKözl	különleges terület - közlekedési terület
KArb	különleges terület - természetvédelmi terület
Kmü	különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület

Területfelhasználási mód - beépítésre nem szánt területek

közlekedési területek:

Kö-1	közlekedési és közmű terület - közutak, gyorsforgalmi út
Kö-2	közlekedési terület - főút, mellékút, gyűjtőút
Kö-3	közlekedési terület - kiszolgáló út
Kök	közlekedési terület - vasút

zöldterületek:

Z-Kp	zöldterület - közpark
Z-Kk	zöldterület - lakótelepi közkert

erdőterületek:

Ev	erdőterület - védelmi célú
Eg	erdőterület - gazdasági célú
Ek	erdőterület - közjóléti célú

mezőgazdasági területek:

Má	általános mezőgazdasági terület
Mák	általános mezőgazdasági terület korlátozott használattal
Mk	kertes mezőgazdasági területek
Máf	általános mezőgazdasági terület faiskola

vízgazdálkodási területek:

Vf	vízgazdálkodási terület - folyók, patakok
Vcs	vízgazdálkodási terület - egyéb vízfolyások
Vb	vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési és védőterület
Vtározó	vízgazdálkodási terület - Szünöse tározóterület

Természetközeli terület:

Tk	természetközeli terület

különleges beépítésre nem szánt terület:

Kbme	megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
Kbköz	közmű terület
Kbáll	állatmenhely terület

Egyéb szabályozási elemek

	gyalogos tér díszburkolattal
17	szabályozási szélesség
	kerékpárút meglévő/tervezett
	gyalogút
	tervezett vagy korrekciós út tengelye
	védőtávolság határa
G G	jelentős szint alatti gépjárműtároló határa: mélygarázs, parkolólemez, parkolóház javasolt területe
	térszín alatt vezetett út
	telken belüli új parkoló területe
P10	parkoló férőhellyel
	vasútvonal meglévő / tervezett
	szinbeni vasúti átjáró
	különszintű kereszteződés
50	közút/vasút védőtávolsága
50	zajjal terhelt terület határa
	magassági korlátozás védőtávolsága
	megszűntetőjel telekhatár
	magánút
	telepítendő fasor
	javasolt/tervezett épület kontúr, környezetalakítás

közművek

	távhőellátásra javasolt terület határa
GFN	gázvezeték külterületen
	nagyfeszültségű és középfeszültségű villamos hálózat
V	vízvezeték külterületen
	szennyvízvezeték külterületen
E	középfeszültségű villamos távvezeték
E	nagyfeszültségű villamos távvezeték
E	nagyfeszültségű villamos távvezeték tervezett

zöldfelületek

	övezeten belüli zöldfelület

táj- és természetvédelem

országos

T	természetvédelmi terület határa

helyi

ht	természetvédelmi terület határa
	védett természeti emlék, fasor

környezetvédelem

V	felszíni víz védőterületének határa
	közlekedési zajvédő fal
	közlekedési zajvédő sövény

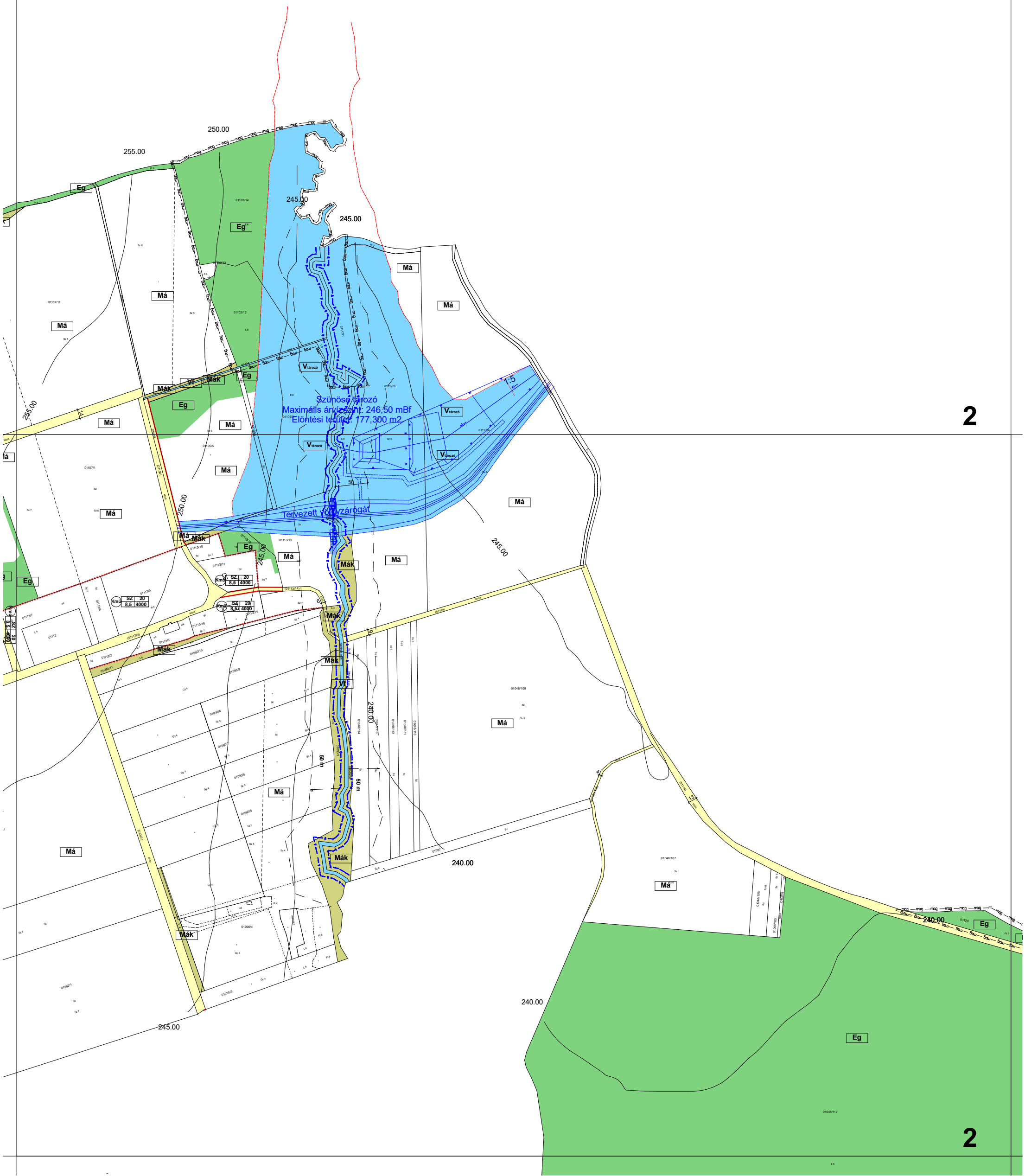
árvízvédelem

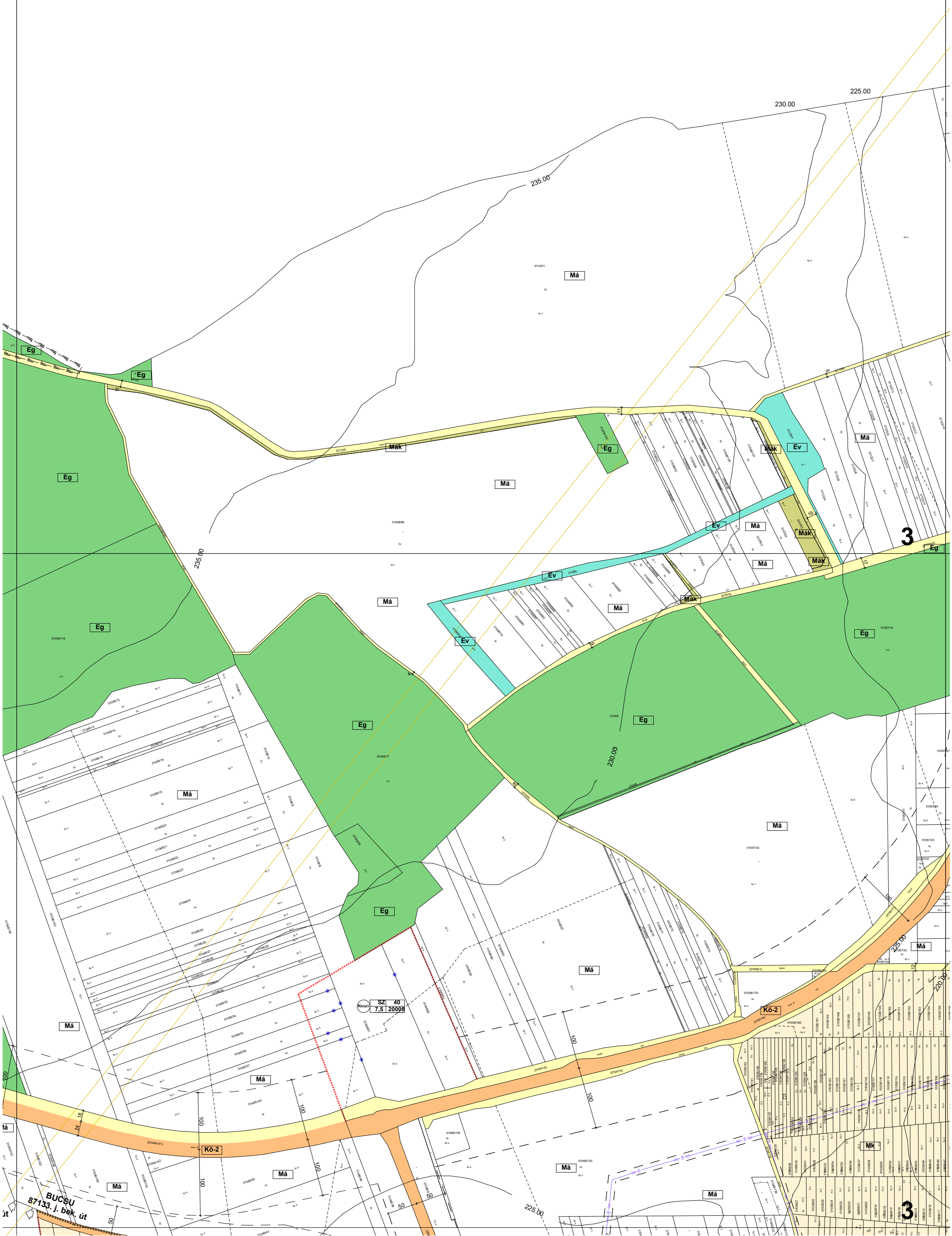
árvíz	1965-ös árvízi elöntés határa
árvíz	mértékadó árvízi elöntés határa

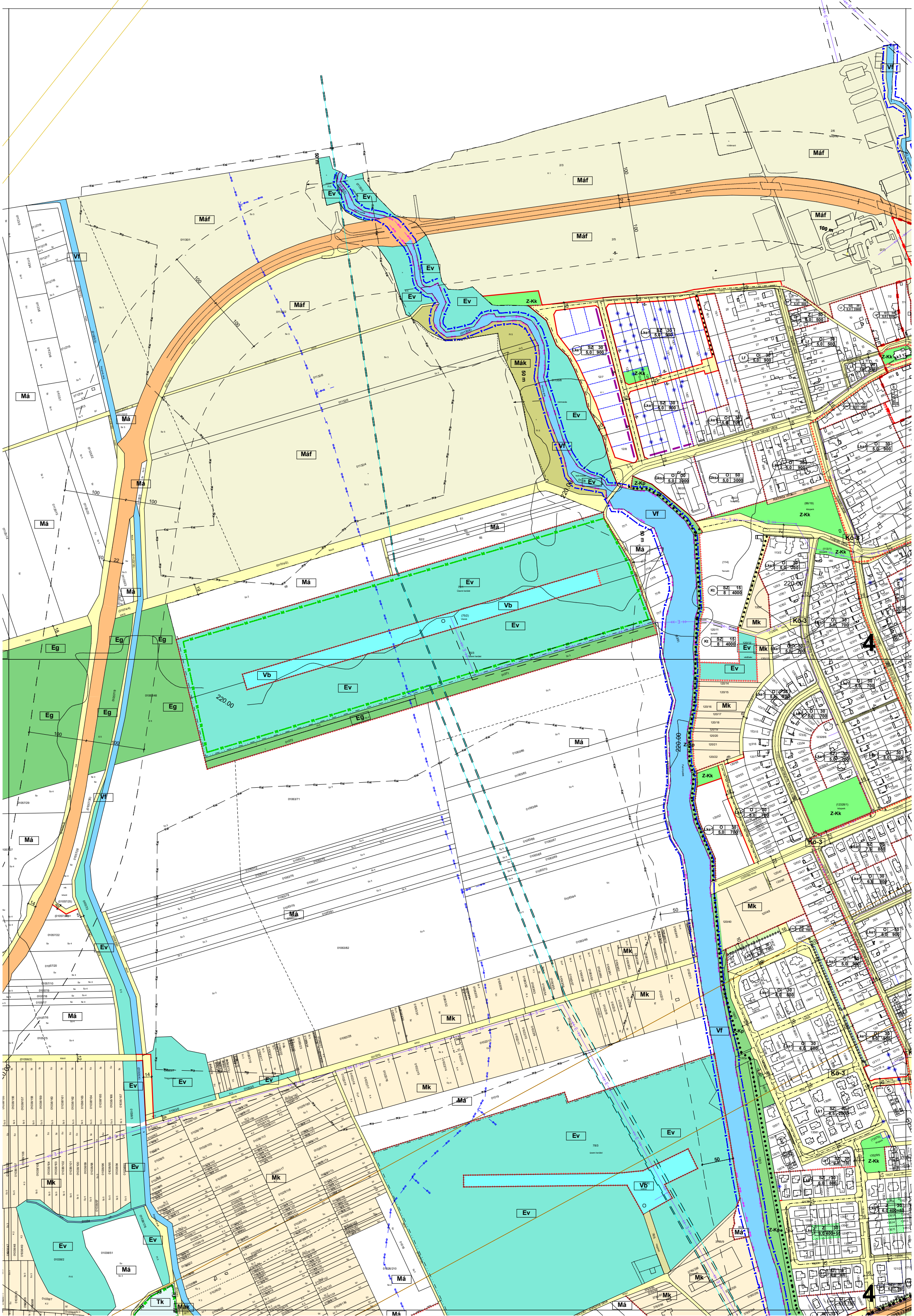
területrendezési tervek határvonalai

mag	ökológiai hálózat magterületének övezet
ÖK	ökológiai hálózat ökológia folyosójának övezet
PUF	ökológiai hálózat pufferterületének övezet
TKV	tájképvédelmi terület övezet határa
V	vízminőség-vízvédelmi övezet
Ksz	kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Mák
Eg
Mák
260.00
Eg
Má
Mák
Má
Vf
1
Mák
Eg
Mák
Má
Mák
Má
Vf
Eg
255.00
Má
Má
Má
255.00
Vf
Vf
Má
250.00
1


Szünösé tározó
Maximális árvízszint: 246,50 mBf
Elöntési terület: 177,300 m2
Tervezett vízvisszatartó gát
250.00
255.00
245.00
240.00
Eg
Má
Mák
Vtározó
Vt
50 m
1:5
2


225.00
230.00
235.00
Má
Eg
Mák
Ev
Kö-2
Mk
3
BUCSU
87133. j. bek. út
KKézi1
SZ 40
7,5 20000

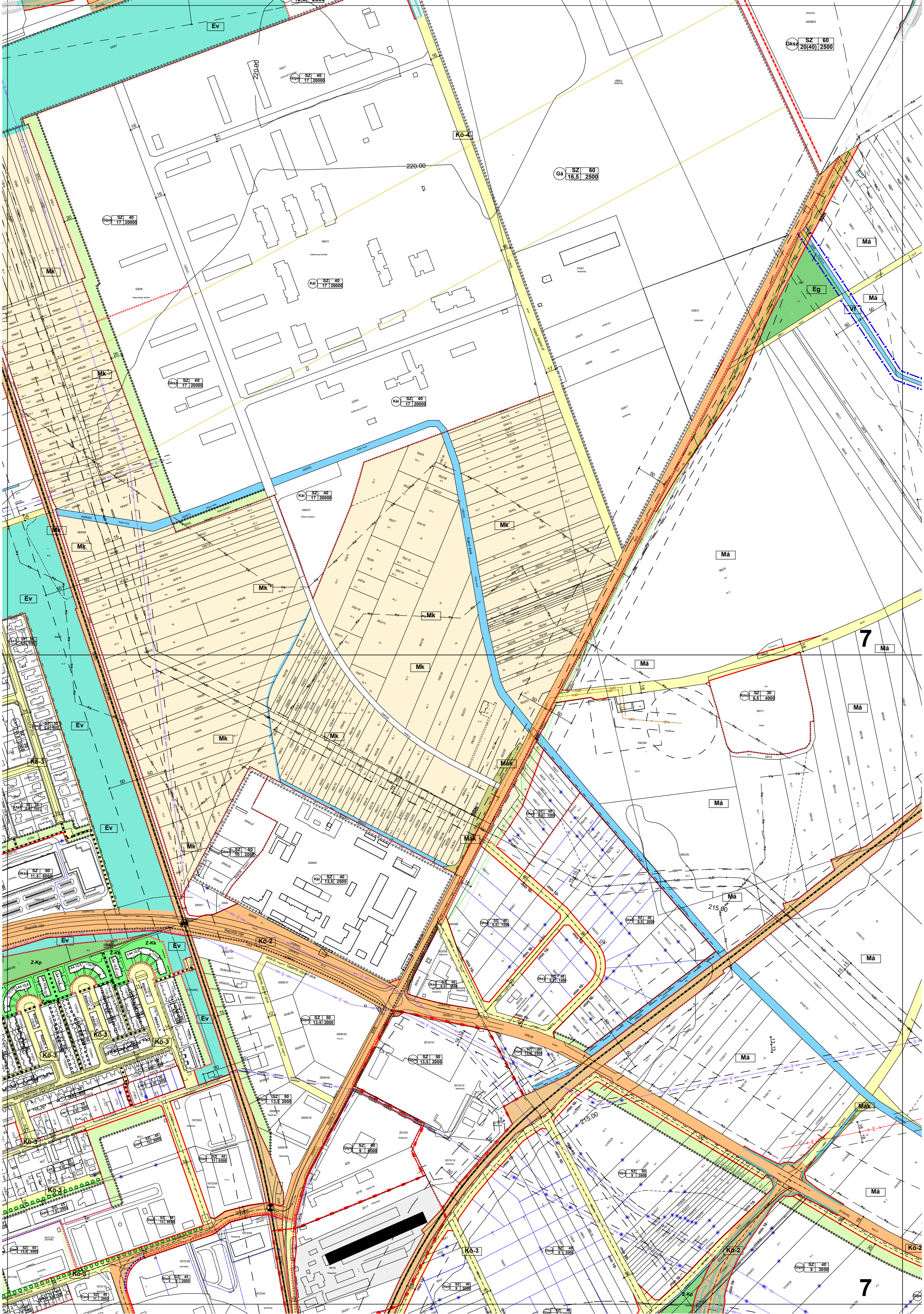

Máf
Ev
Vf
Z-Kk
Mák
Má
Eg
Vb
Mk
Kö-3
Z-Kp
Tk
220.00
100 m
50 m
4

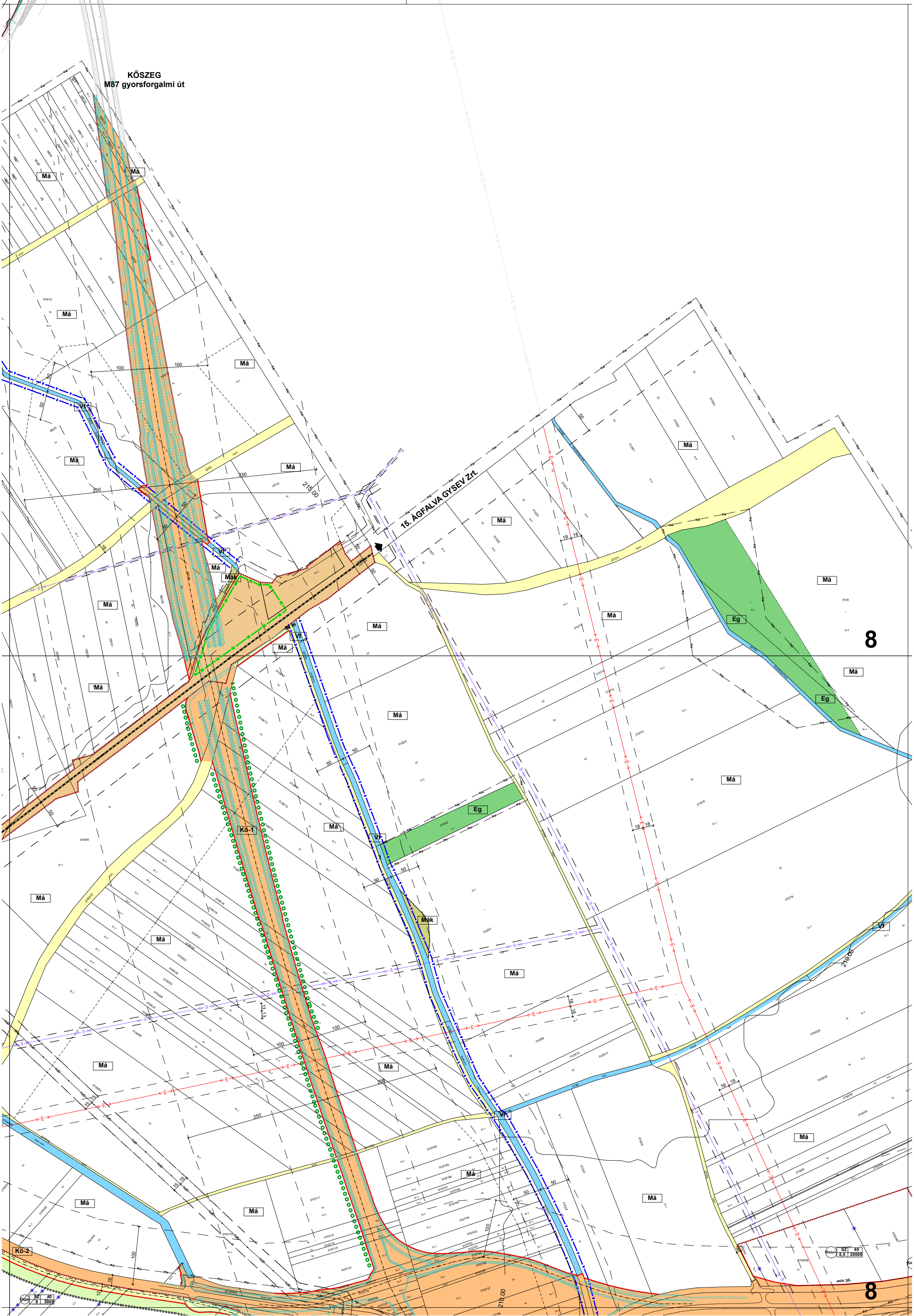
18. KŐSZEG GYSEV Zrt.

5

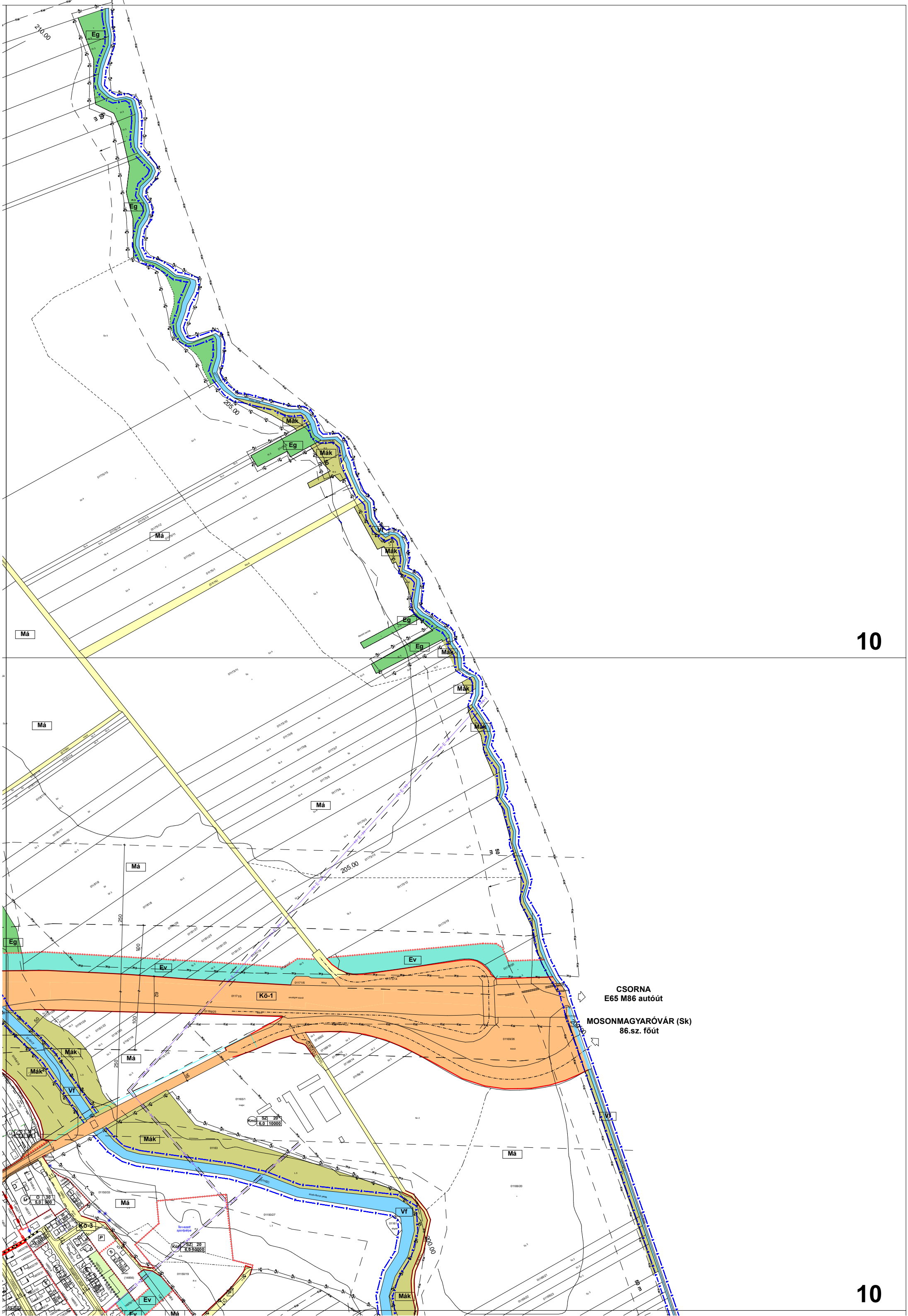
5

45 m magasság
35 m magasság
25 m magasság
15 m magasság
5 m magasság
2-es kódszámú kifutópálya 1150 m
5 m magasság
15 m magasság
25 m magasság
35 m magasság
45 m magasság
KŐSZEG
M87 gyorsforgalmi út
02091
Ev
Kbköz
Északi iparterület
alállomása
Gá SZ 60 20(40) 2500
Gá SZ 60 20(40) 2500
Gá SZ 60 20(40) 2500
Gá SZ 60 20(40) 2500
Gá SZ 60 18,5 2500
Gipe SZ 50 12,5 2500
Gipe SZ 50 12,5 2500
Gipe SZ 50 12,5 2500
Gksz SZ 60 20(40) 2500
02089/4
02088
repülőtér
Kö-1
Kö-2
Ev
5 m
15 m
25 m
35 m
45 m
220.00
SZOMBATHELY
M87 gyorsforgalmi út
6


Ev
Kö-4
Gá SZ 60 16,5 2500
Gksz SZ 60 20(40) 2500
Gipe SZ 40 17 20000
Kái SZ 40 17 20000
Mk
Má
Eg
Vf
Mák
Kö-2
Kö-3
Z-Kp
Z-Kk
Kmű SZ 30 6,5 4000
Gksz SZ 50 10 2000
Gksz SZ 60 11,5 5000
Gipe SZ 50 13,5 2000
Gipe SZ 40 9 3000
Gipe SZ 40 11 3000
Gipe SZ 40 13 8000
Gipe SZ 40 9 8000
Gksz SZ 40 6,5 1500
Gksz SZ 40 6,5 2000
Gksz SZ 40 6,5 1400
Kötöd Sopron út
Repülők útja
Gálamb József utca
Bajcsy-Zsilinszky utca
Erzsébet utca
Kapor árok
220.00
215.00
7


KŐSZEG
M87 gyorsforgalmi út
15. ÁGFALVA GYSEV Zrt.
Má
Vf
Mák
Eg
Kö-1
Kö-2
8

9
Má
Mák
Vf
Eg
Ev
Kö-1
Kö-3
Z-Kk
50 m
100 m
210.00
205.00
beruházási terület út céljára


10
CSORNA
E65 M86 autóút
MOSONMAGYARÓVÁR (Sk)
86.sz. főút
Eg
Mák
Má
Ev
Kö-1
Kö-3
Vf
Kmü
Ksé
Tervezett sportpálya
205.00
200.00
50 m
10

BUCSU
8901. j. ök. út

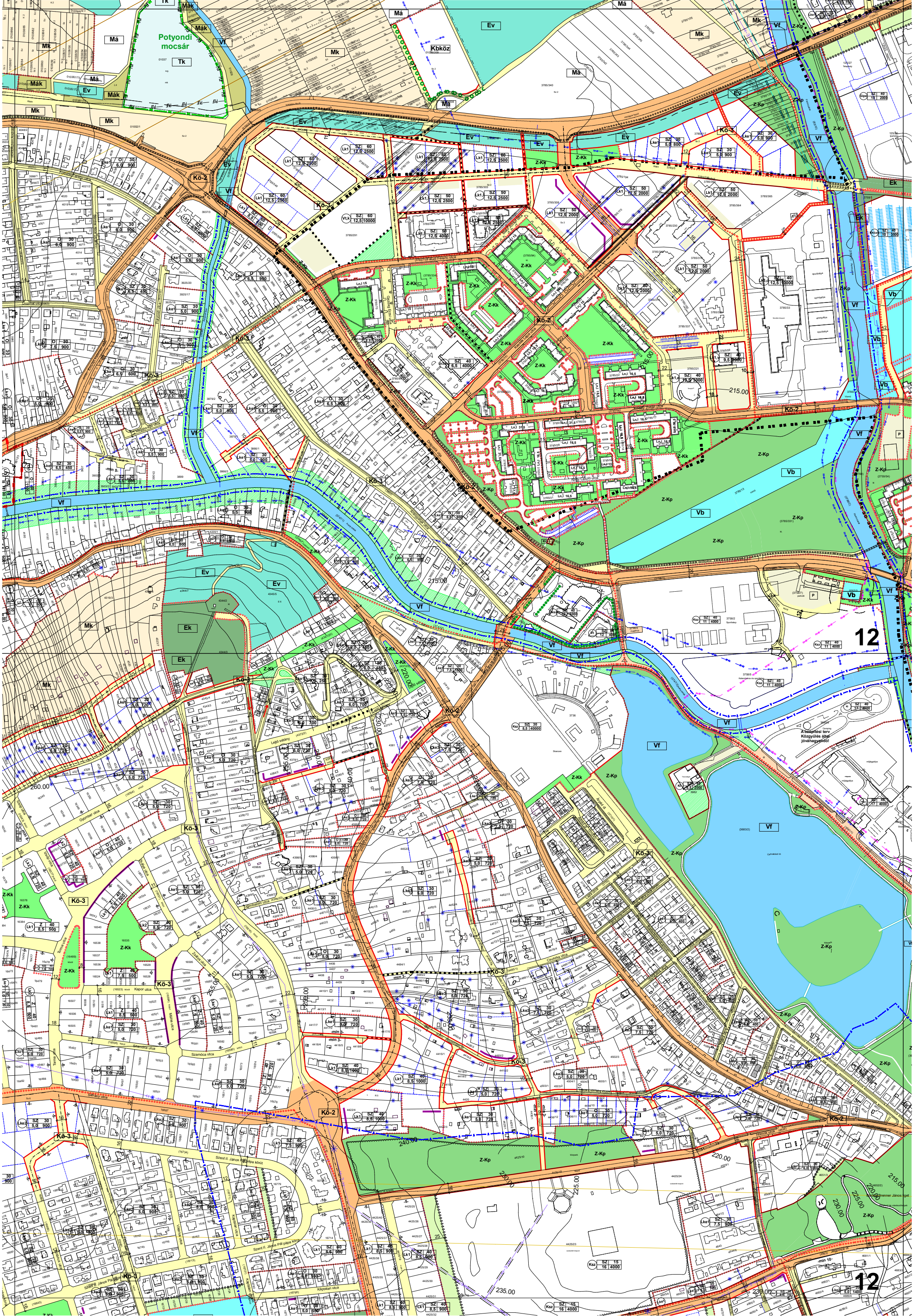
Megszűnő tőtér!

A területhasználat és beépítés feltétele a HÉSZ 31.§ (3) bekezdésének teljesítése.

Weöres Sándor utca
Szigeti Kilián utca
Szenczy Imre utca
Szalkerdő utca
Angolkert utca
Lőrincz Bonifác utca
Szárka Zoltán utca
Felszabadulás park
Gyöngyér utca
Lendvai Ernő utca
Dr. Frank Kálmán utca
Mérta utca
Bors köz
Kornélia utca
Szabadi utca
Szent II. János Pál pápa utca

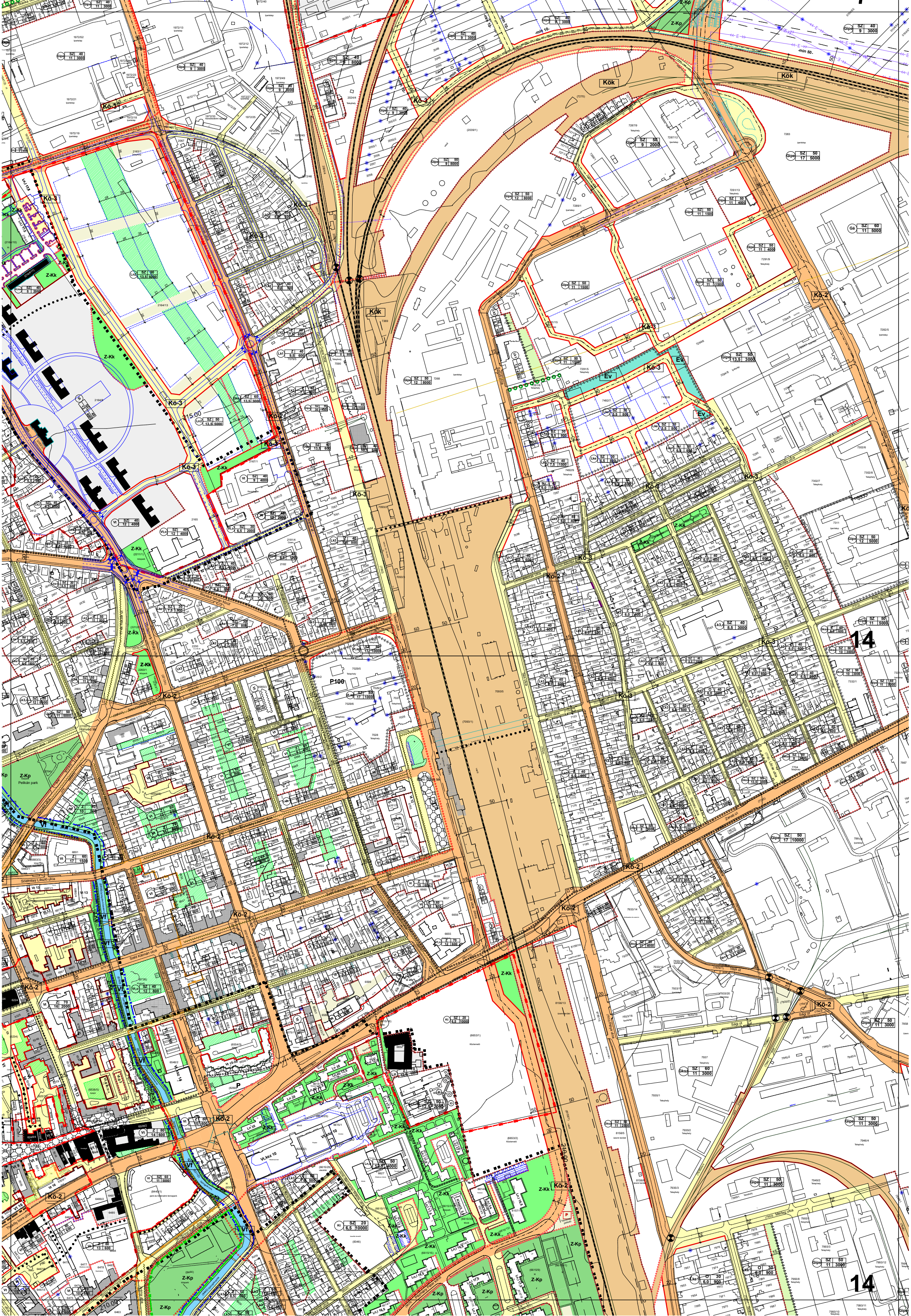
11

11

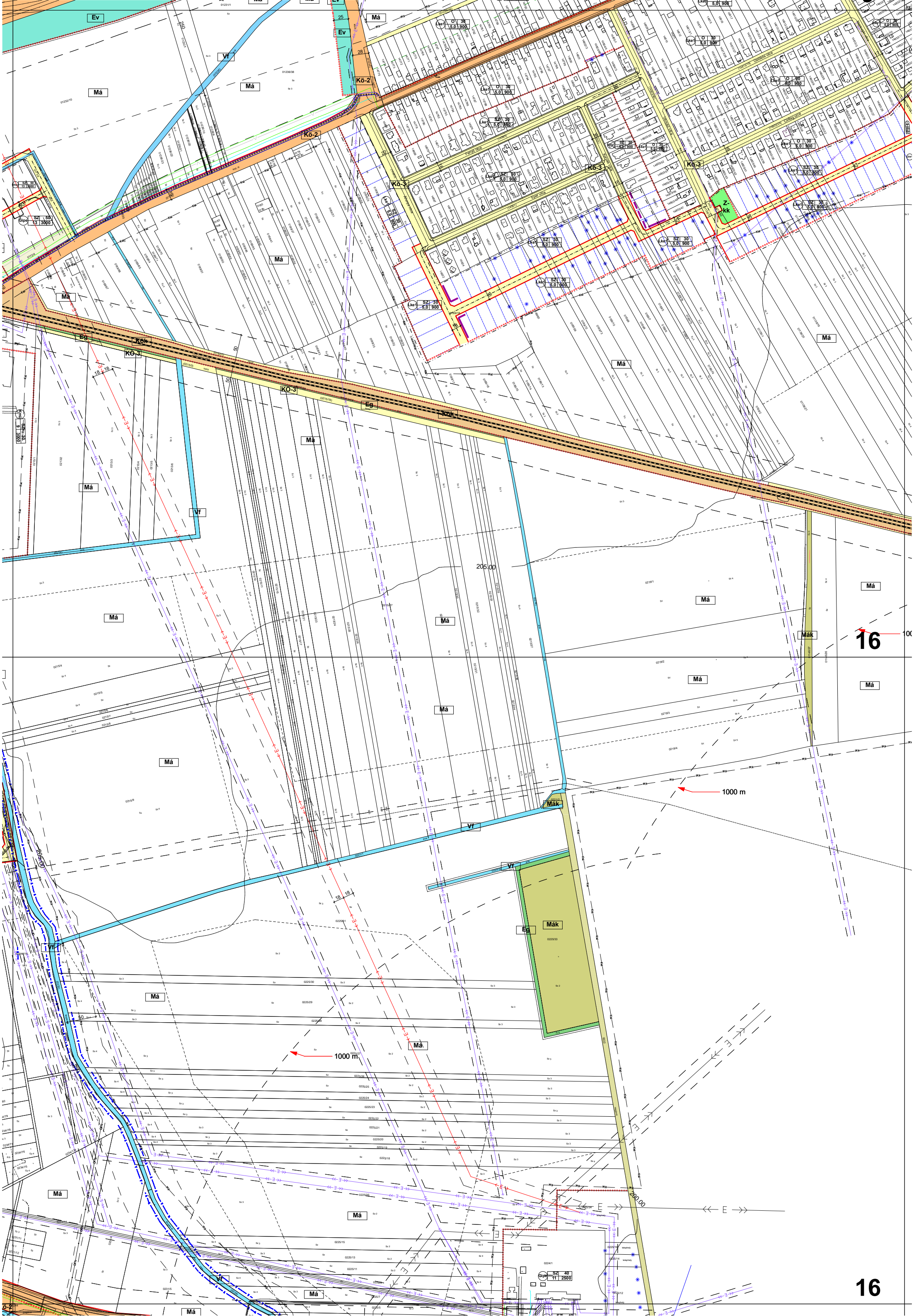

Potyondi mocsár
A beépítési terv Közgyűlés által jóváhagyandó!
12
12

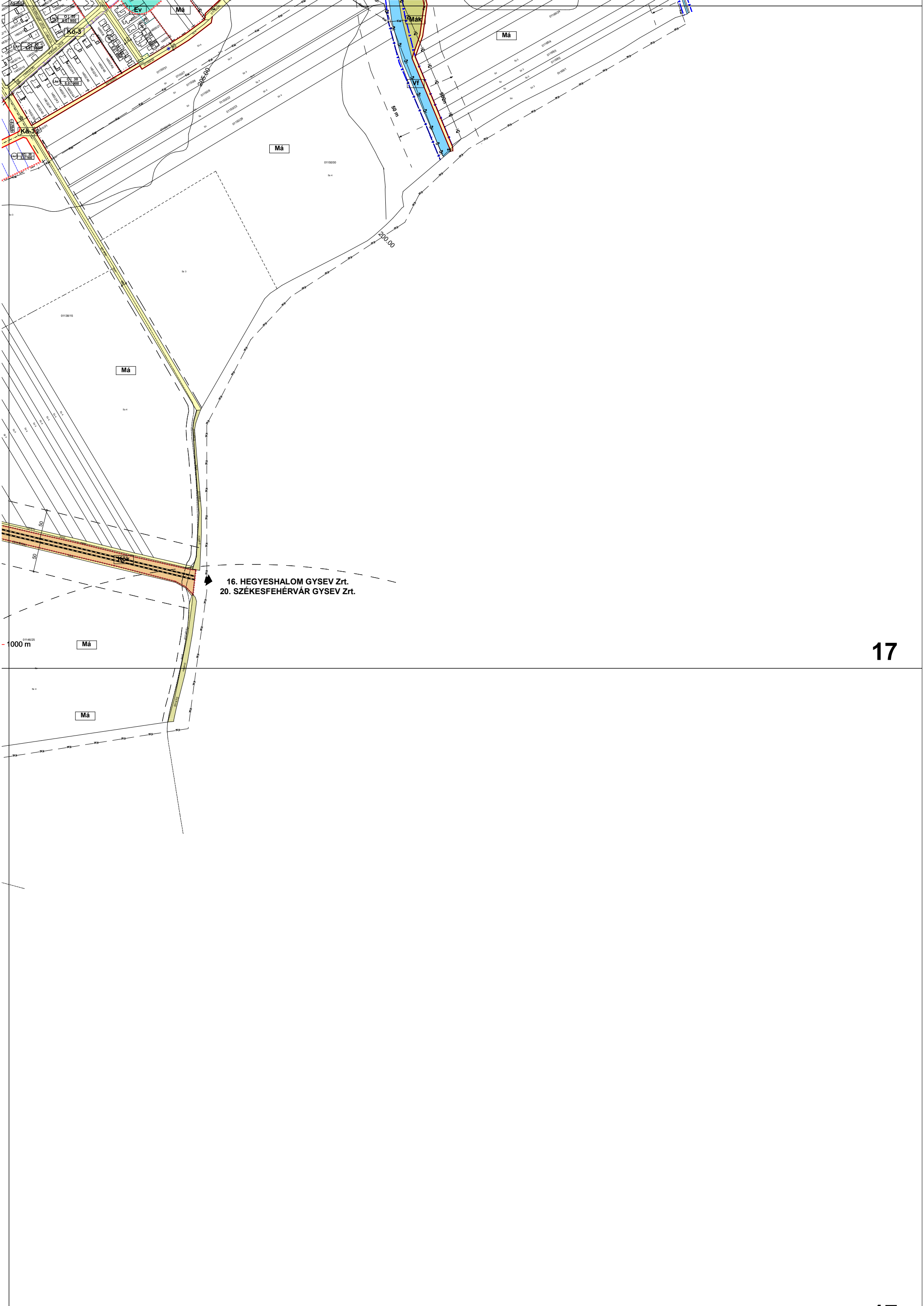
A beépítési terv Közgyűlés által jóváhagyandó!

13

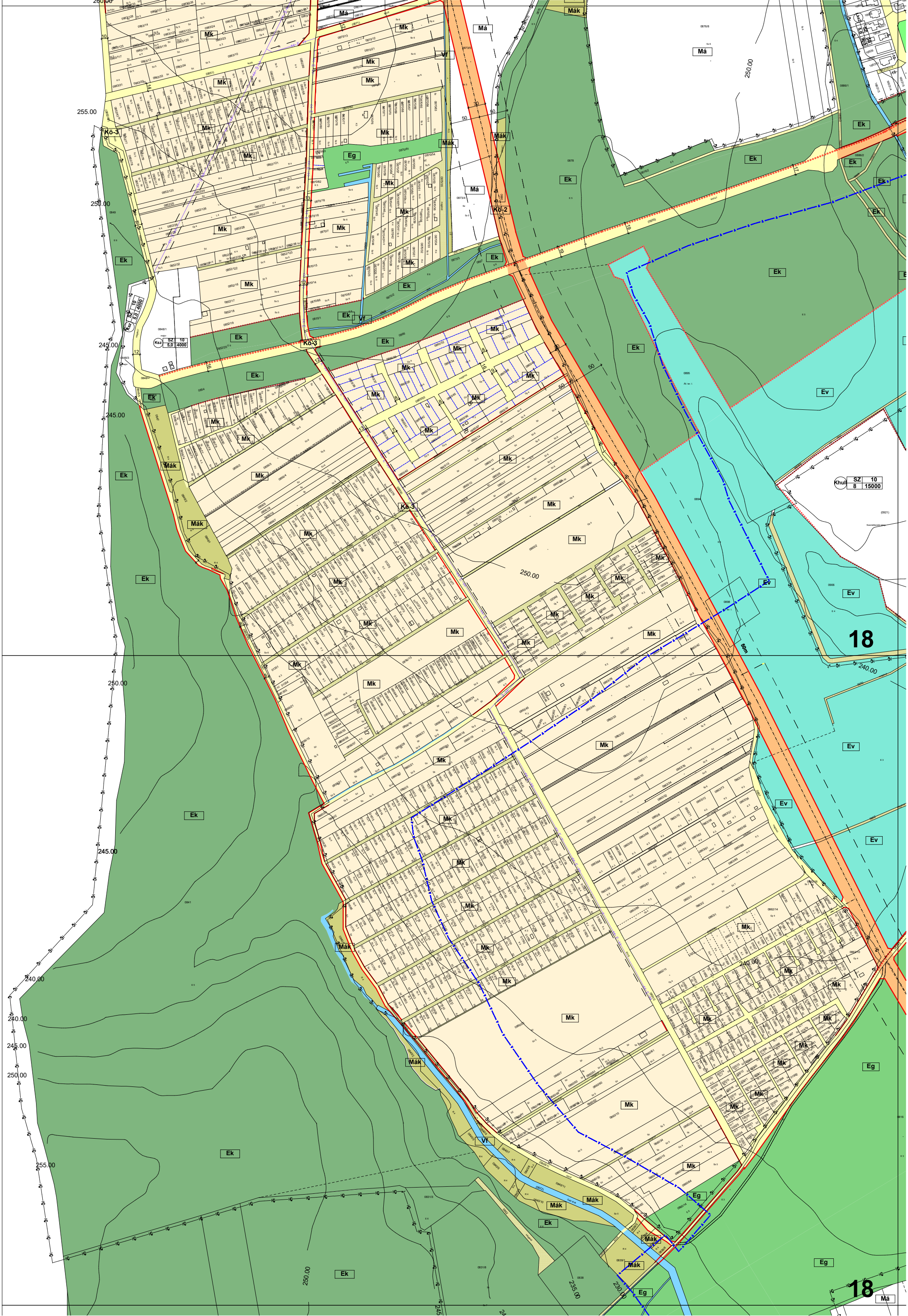

Kök
Kö-3
Kö-2
Z-Kk
Z-Kp
Ev
P100
14

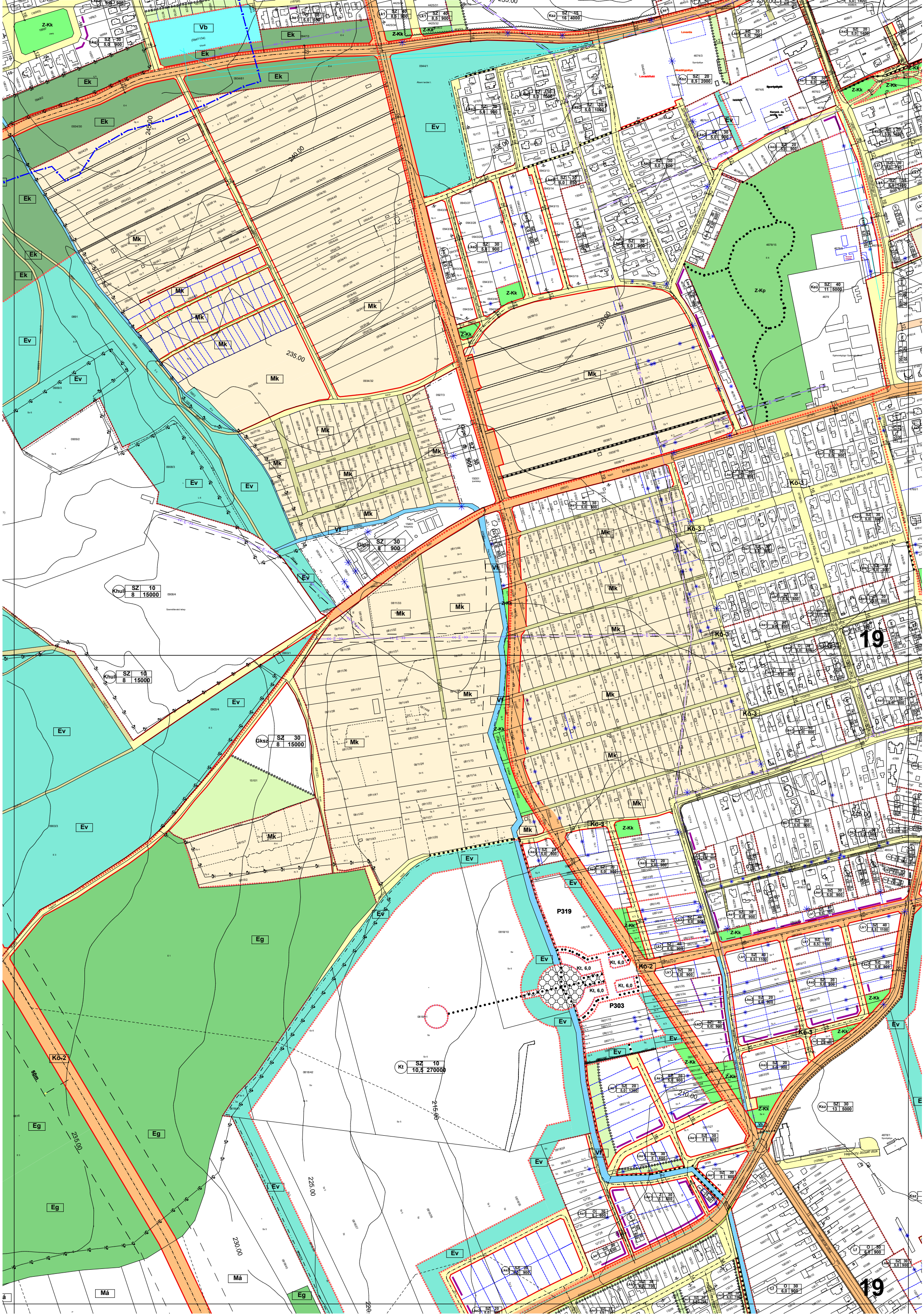
Kö-1
Kö-2
Kö-3
Má
Ev
Vf
Kök
Z-Kk
15


Ev
Má
Vt
Kö-2
Kö-3
Z-kk
Eg
Kök
KÖ-3
Mák
205.00
1000 m
16

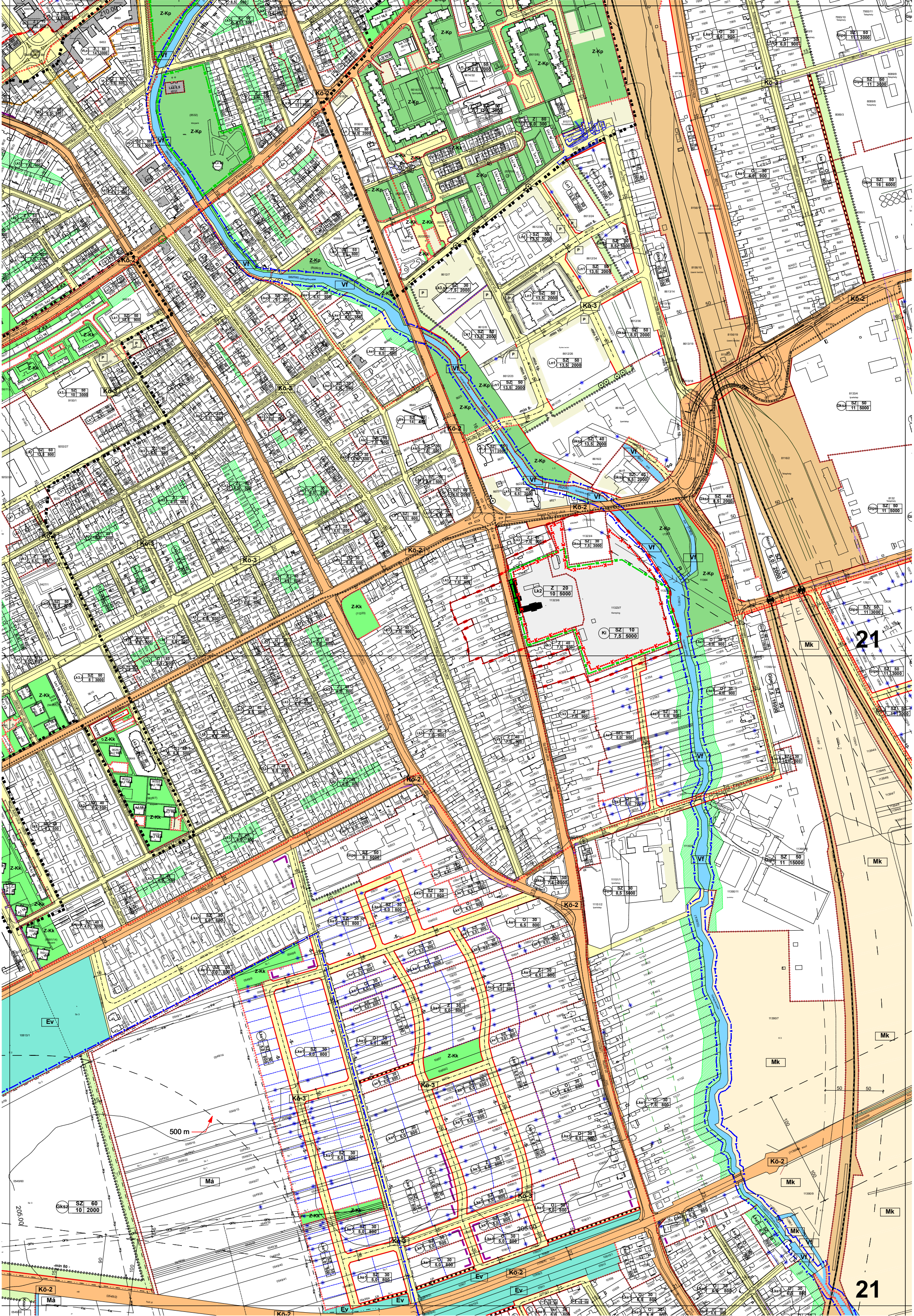

Ev
Má
Kö-3
Mák
Vf
Kö-3
Má
205.00
50 m
200.00
Má
Kök
50
50
16. HEGYESHALOM GYSEV Zrt.
20. SZÉKESFEHÉRVÁR GYSEV Zrt.
1000 m
Má
Má

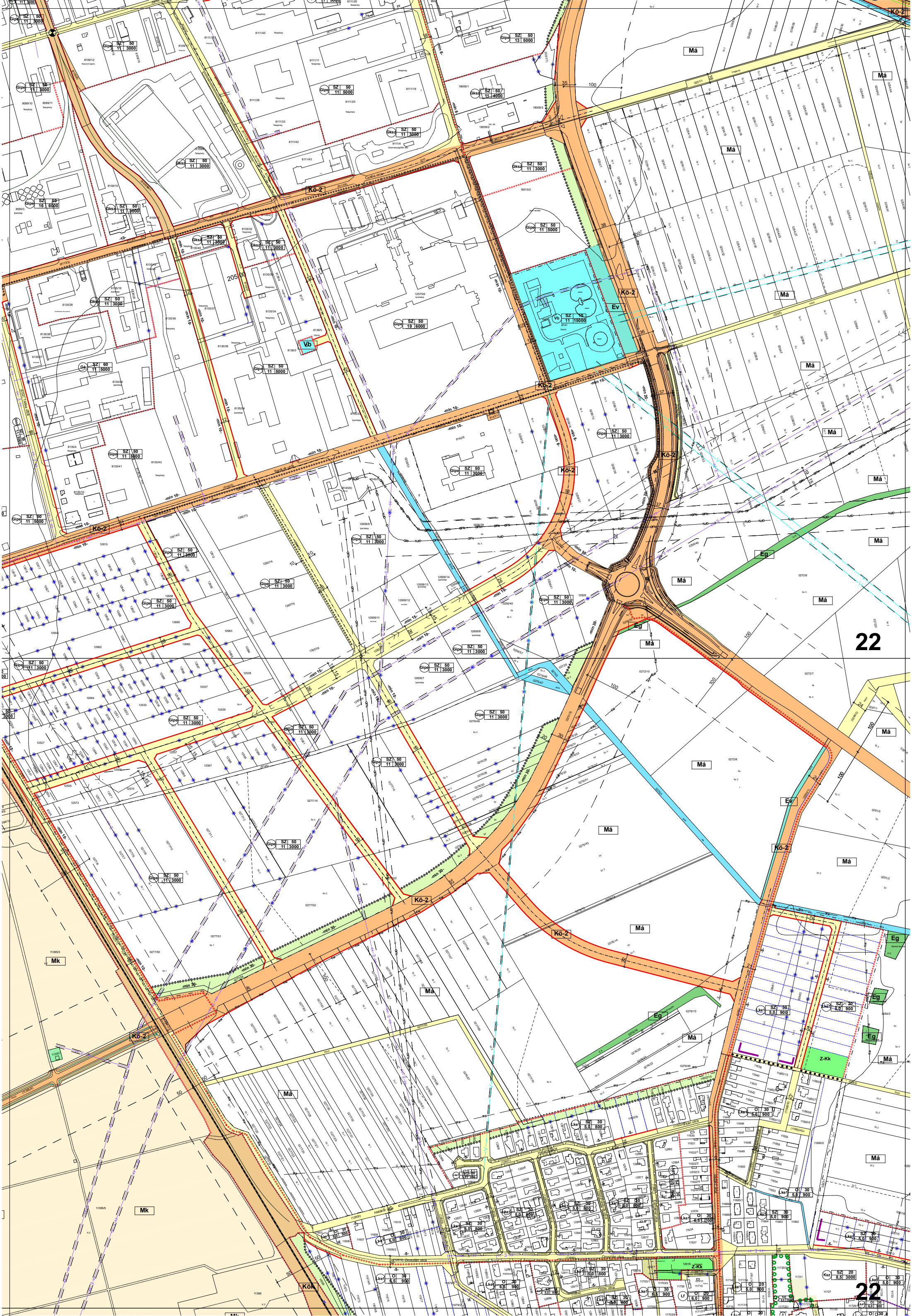
17

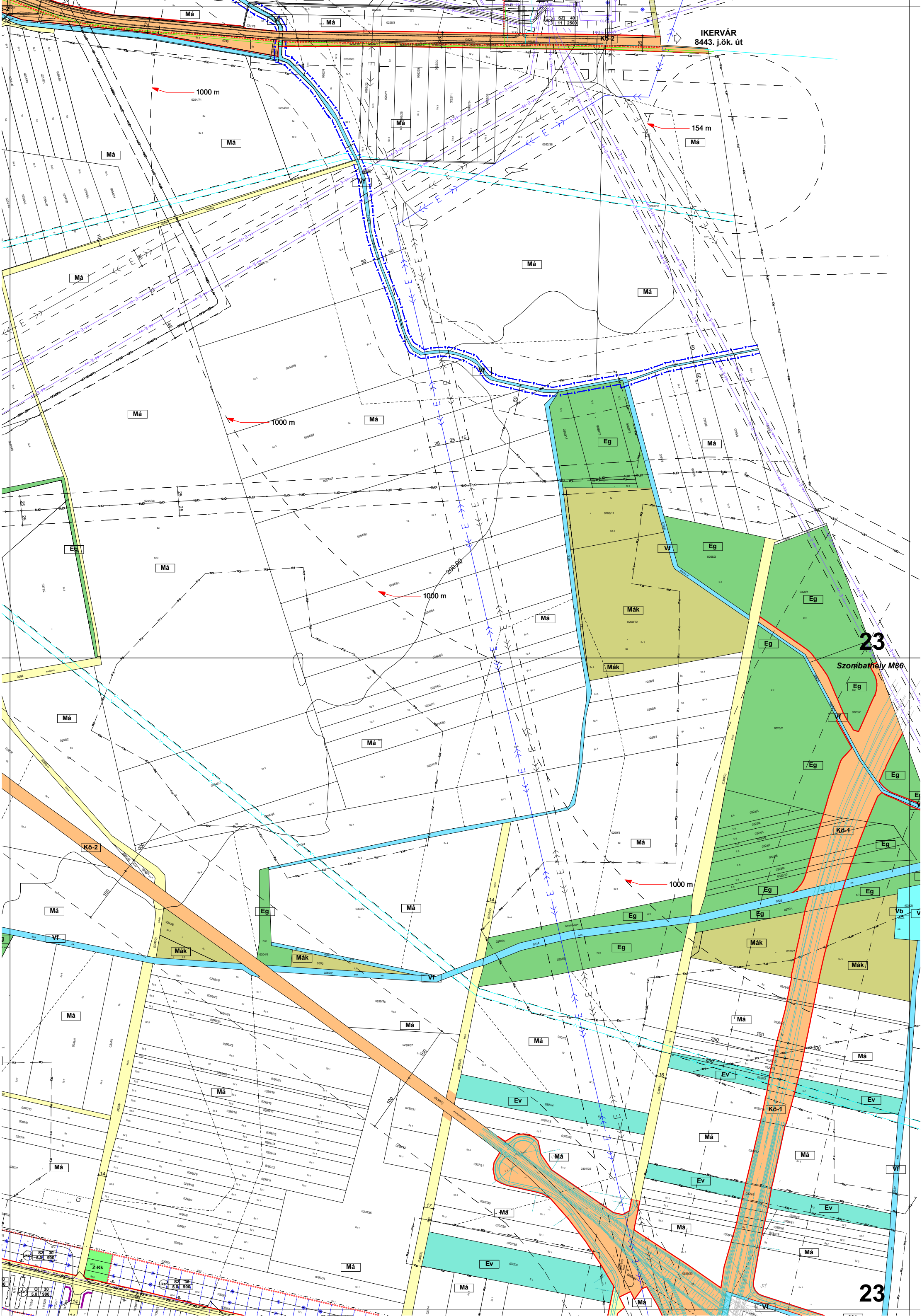

Mk
Ek
Ev
Eg
Mák
Má
Vf
Kö-3
Kö-2
Ksz
SZ 10
5,0 4000
Khul
SZ 10
8 15000
50m
18
250.00
255.00
245.00
240.00


Z-Kk
Vb
Ek
Ev
Mk
Z-Kp
Kö-3
Kö-2
Vf
Eg
Má
Lovarda
Lovaskifutó
Akadálypálya
Sportpályák
Istálló
Kereskedelmi és szolg. tar.
Erdei iskola utca
Reisemann János utca
Rauscher Miksa utca
Bercsényi József utca
Hajnóczy József utca
Kt, 6,0
P319
P303
Khul SZ 10 8 15000
Gksz SZ 30 8 15000
Kt SZ 10 10,5 270000
19

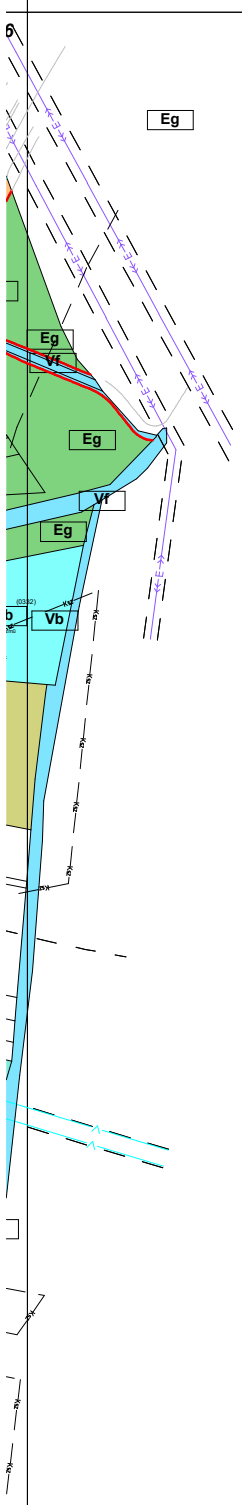
Kö-2
Kö-3
Vf
Z-Kp
Z-Kk
Ev
Kt
Kbme
P340
500 m
100 m
20


21
Kö-2
Kö-3
Vf
Z-Kp
Z-Kk
Ev
Mk
Má
500 m

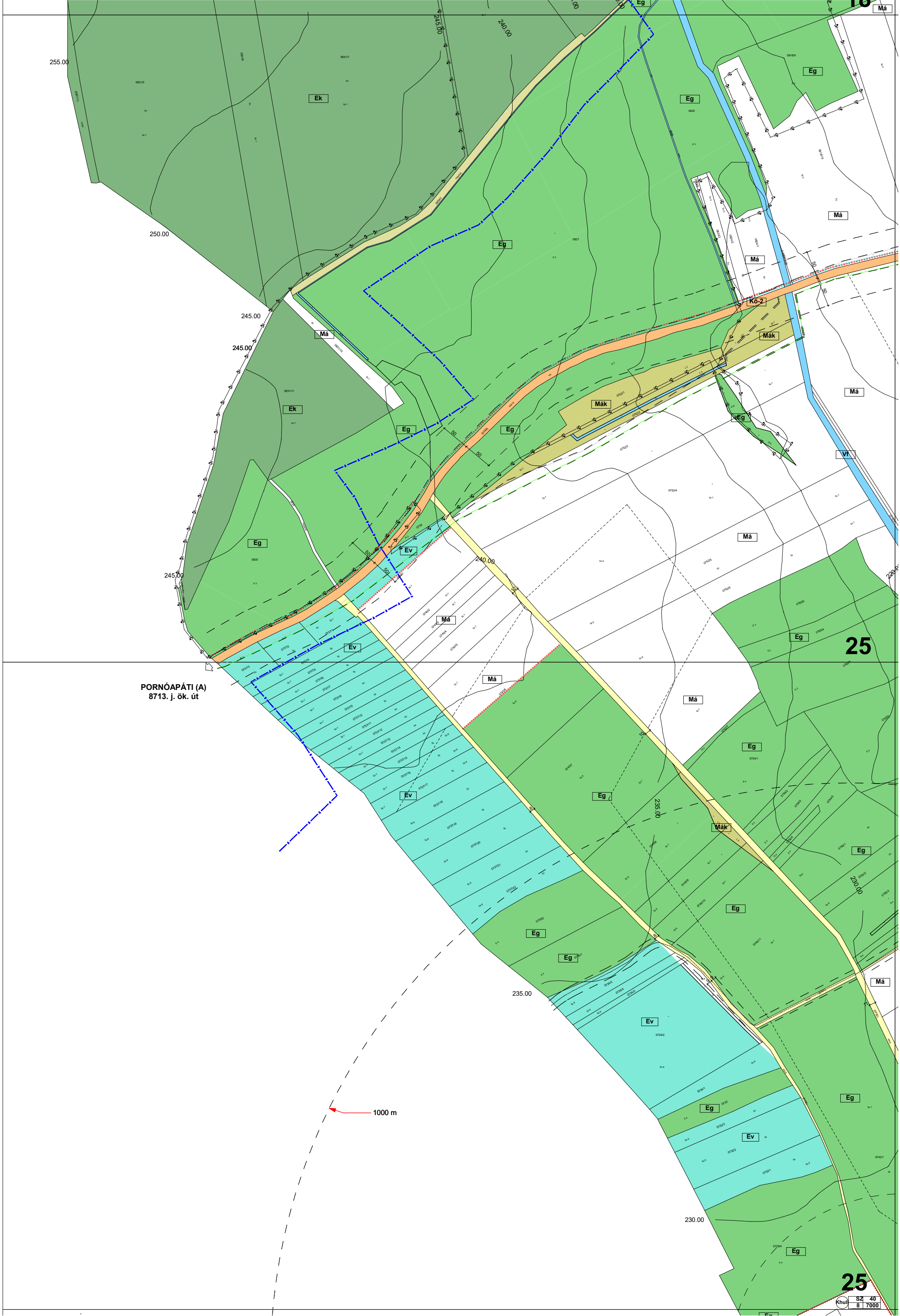

Kö-2
Má
Ev
Vb
Eg
Mk
Z-Kk
Gipe
Gksz
Gas
Lke1
Ksz
Lf
22

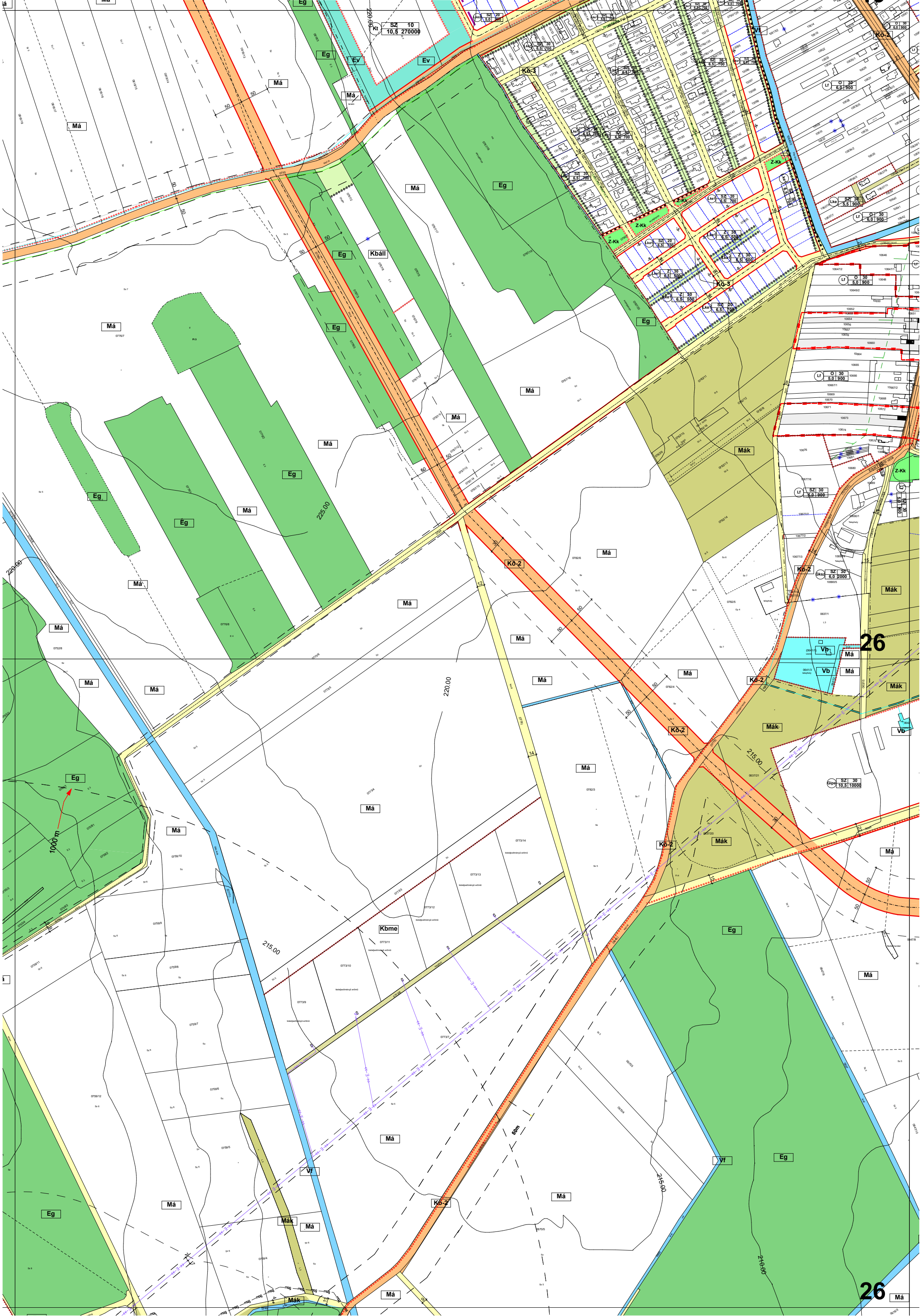

IKERVÁR
8443. j.ök. út
Szombathely M86
23
1000 m
154 m
200,00
Má
Vf
Eg
Mák
Ev
Kö-1
Kö-2
Z-Kk

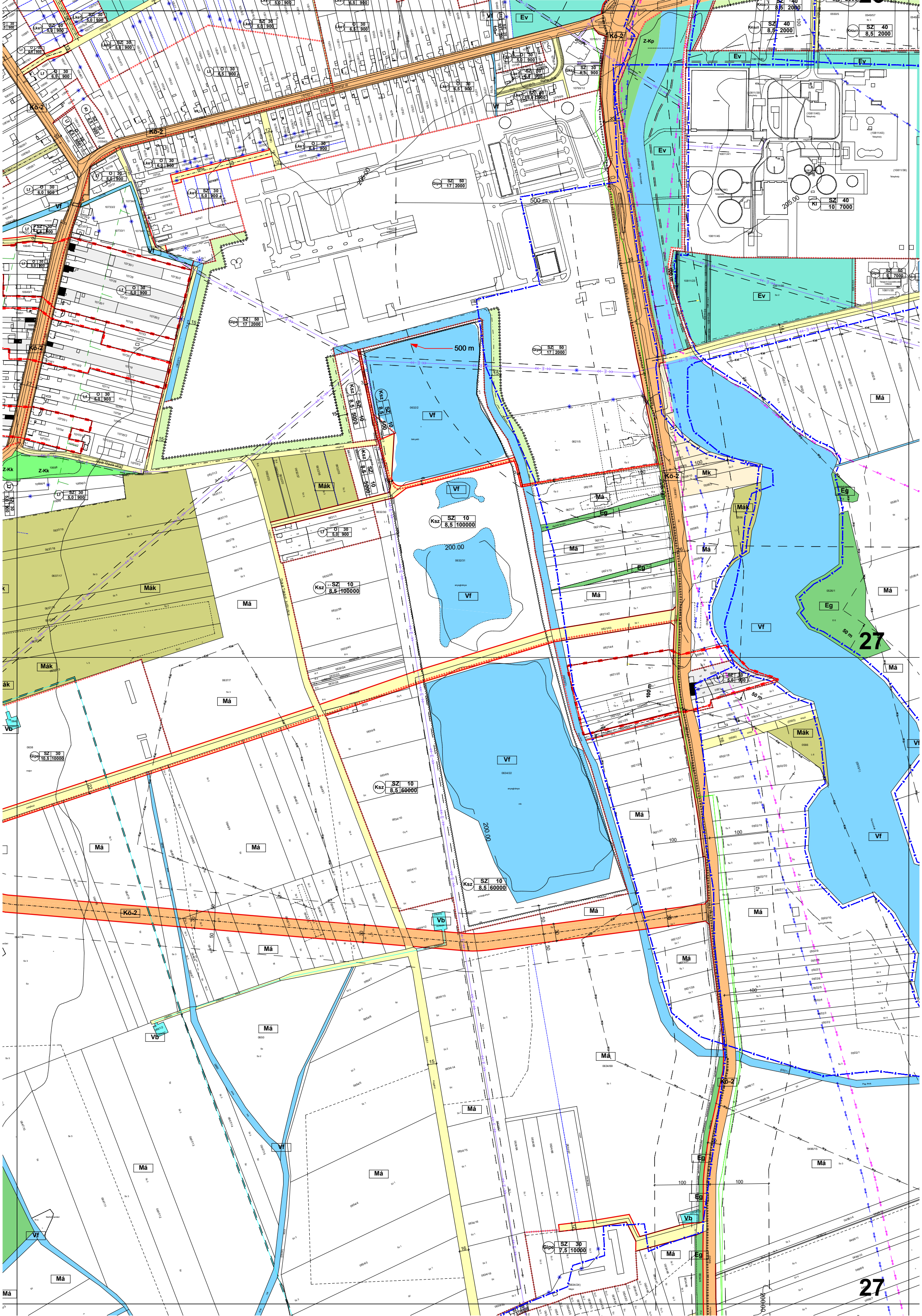
24

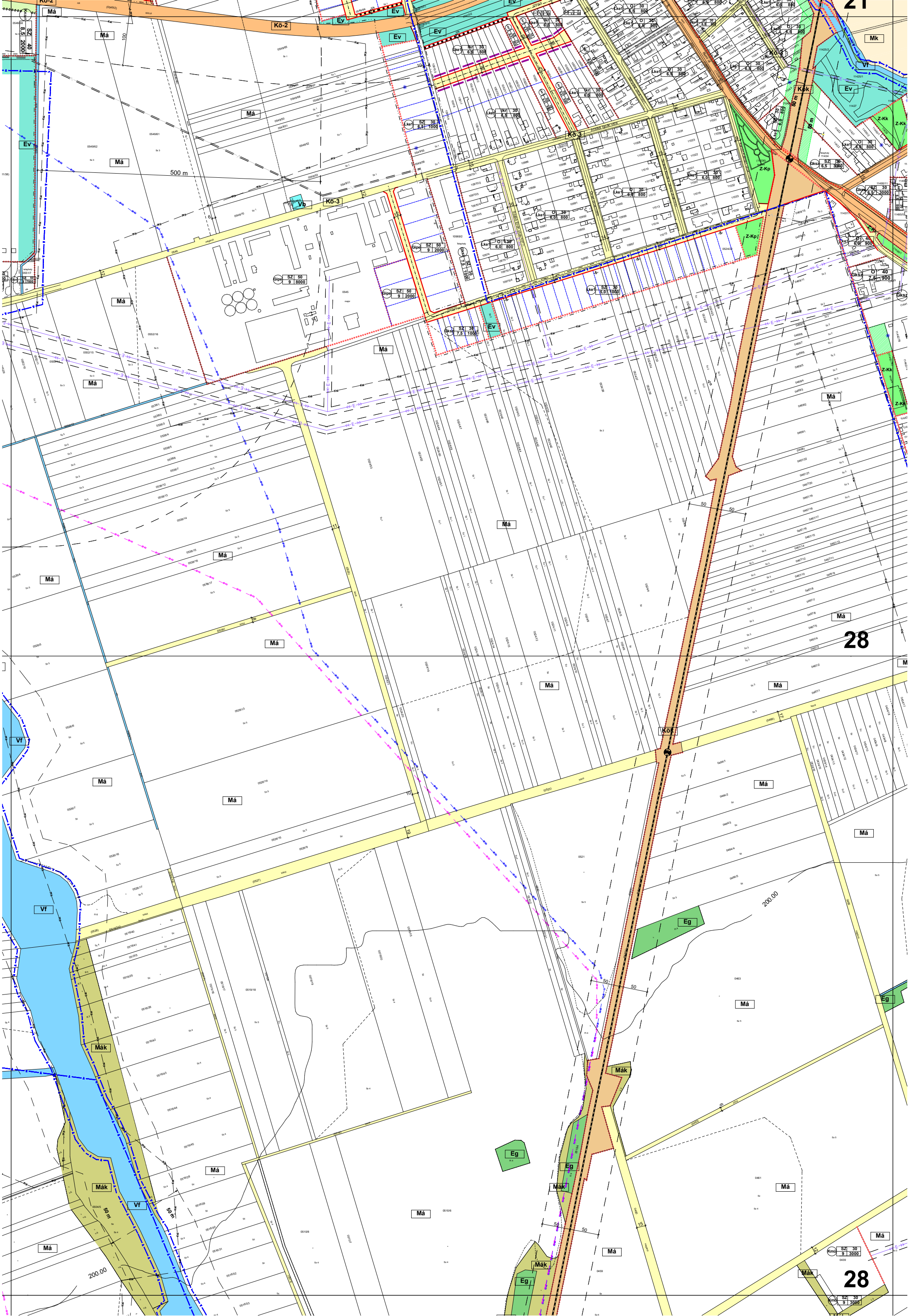


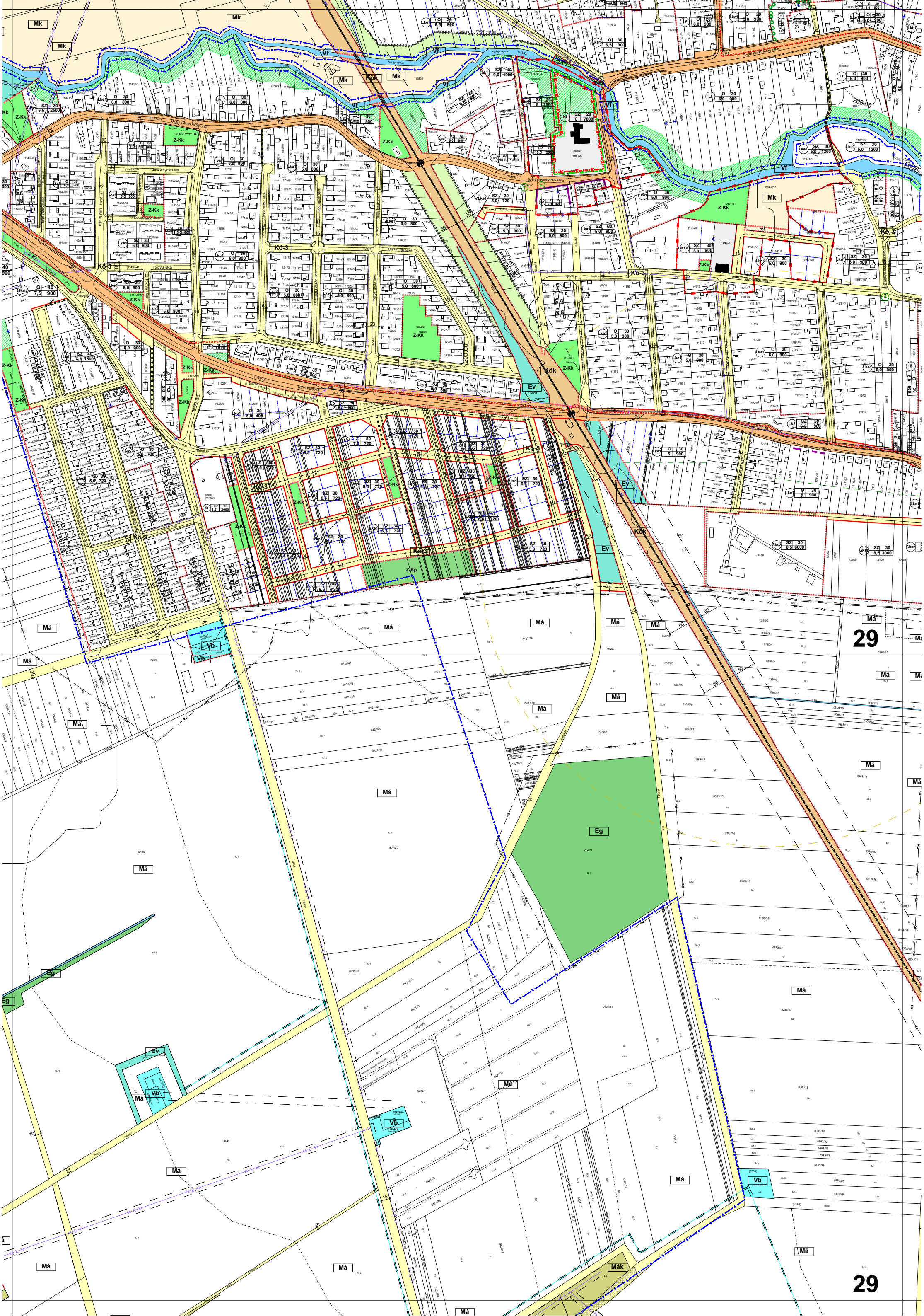
24


PORNÓAPÁTI (A)
8713. j. ök. út
1000 m
Ek
Eg
Má
Mák
Kö-2
Ev
Vf
255.00
250.00
245.00
240.00
235.00
230.00
25
SZ 40
8 7000
Khul

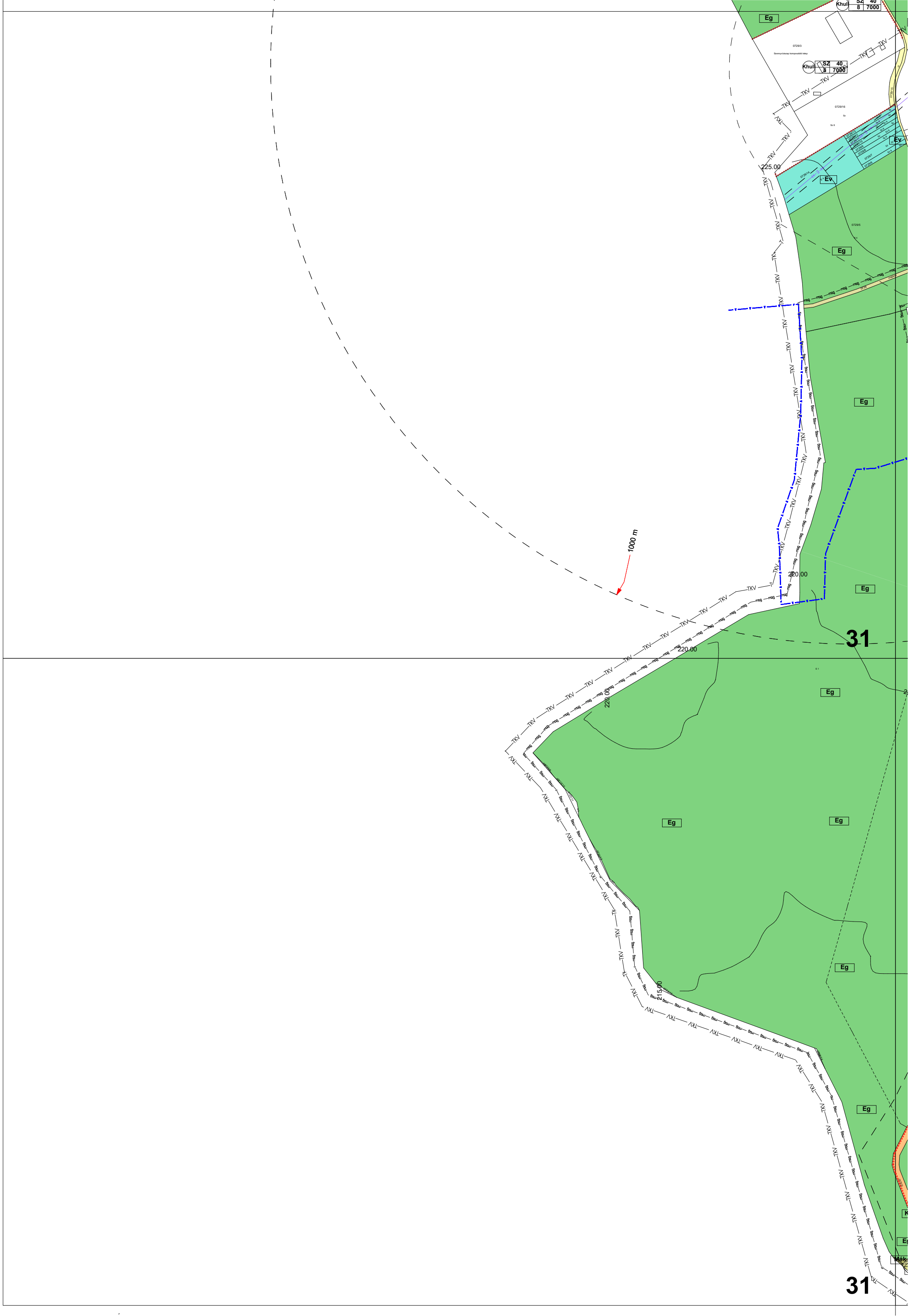

Má
Eg
Ev
Kt
SZ 10
10,5 270000
220,00
Kö-3
Kö-2
Vf
Z-Kk
Lke1
SZ 20
6,5 700
Z 30
6,5 500
Lke
SZ 30
5,5 900
Lf
O 30
6,0 900
5,0 900
Kbáll
Mák
225,00
215,00
218,00
Kbme
Vb
Gksz
SZ 30
6,0 2000
Gipe
SZ 30
10,5 10000
1000 m
50m
26

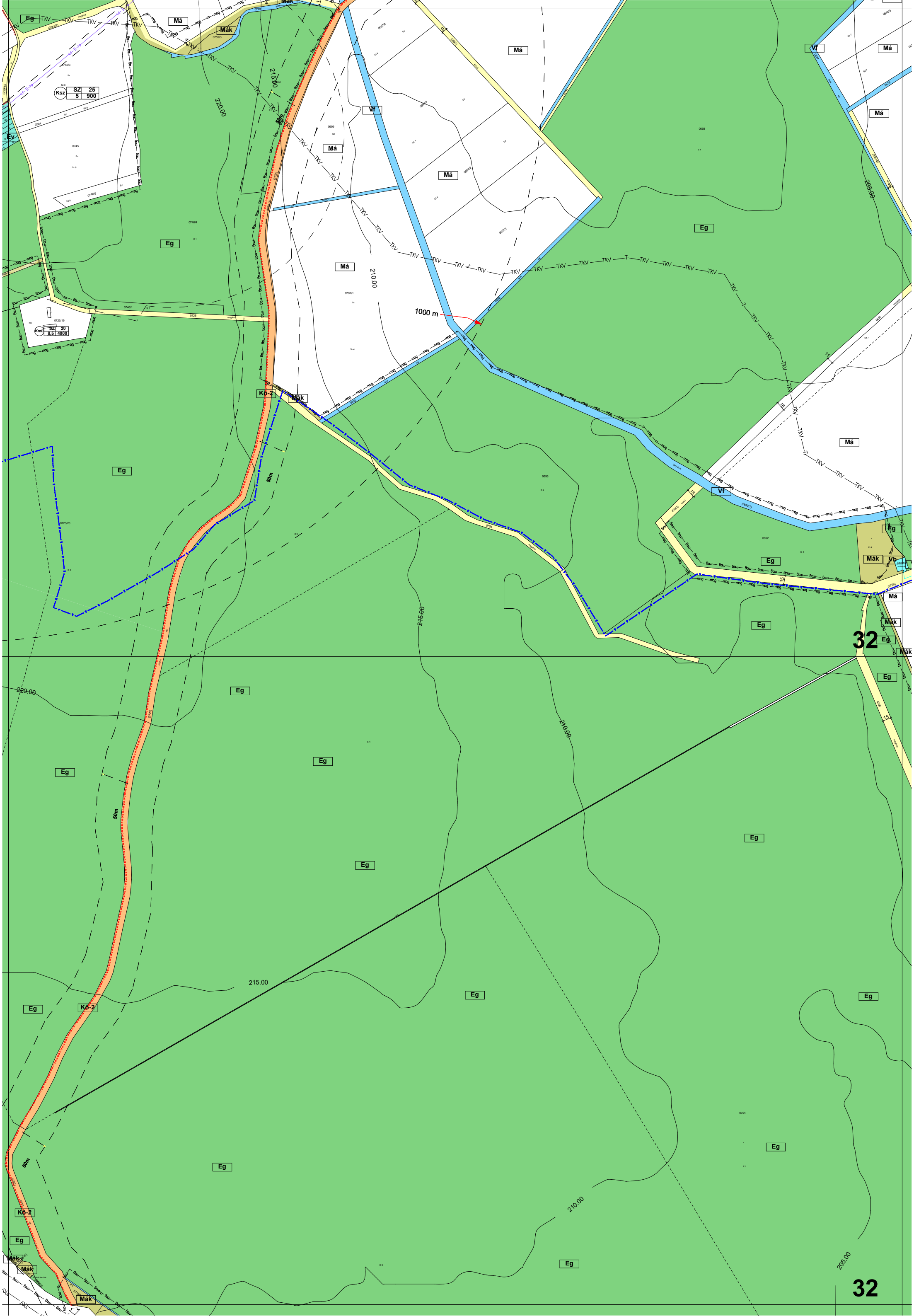

Kö-2
Ev
Vf
Z-Kp
Z-Kk
Mák
Má
Mk
Eg
Vb
500 m
100 m
50 m
200.00
205.00
27

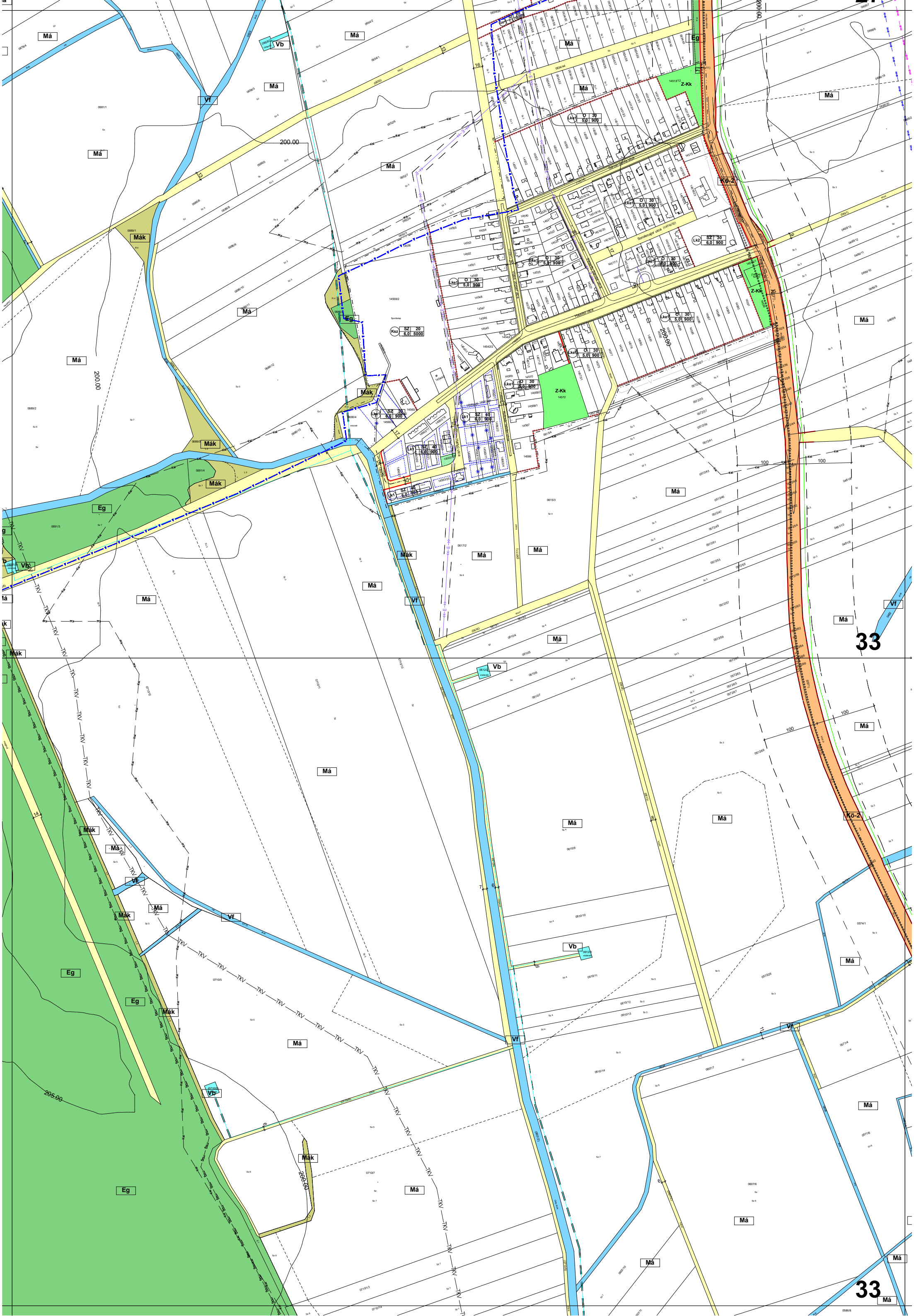

21
28
28
Má
Kö-2
Kö-3
Kök
Ev
Vf
Mk
Z-Kk
Z-Kp
Mák
Eg
500 m
50 m
200.00

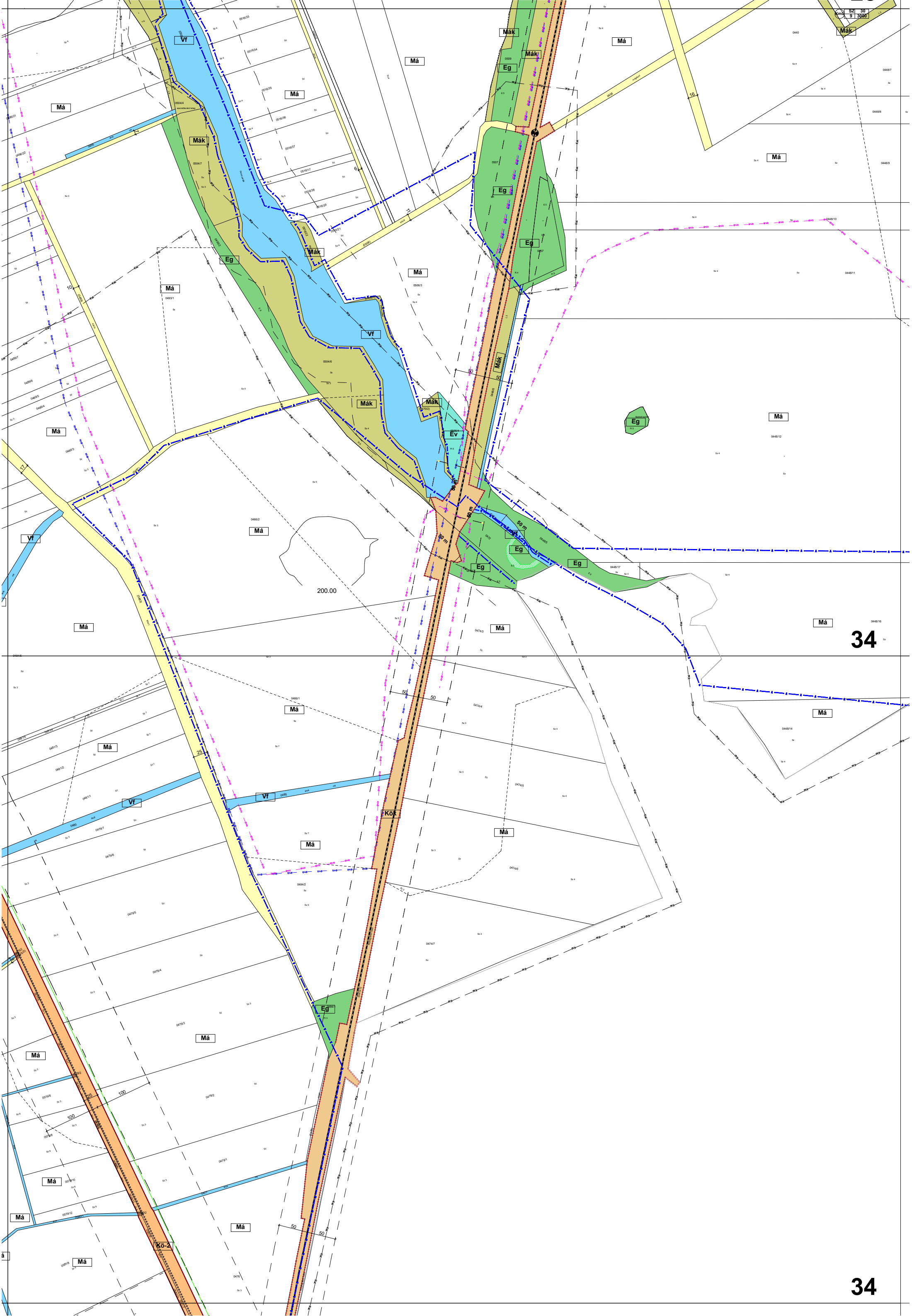

Mk
Vf
Kök
Z-Kk
Kö-3
Ev
Z-Kp
Má
Vb
Eg
Mák
29

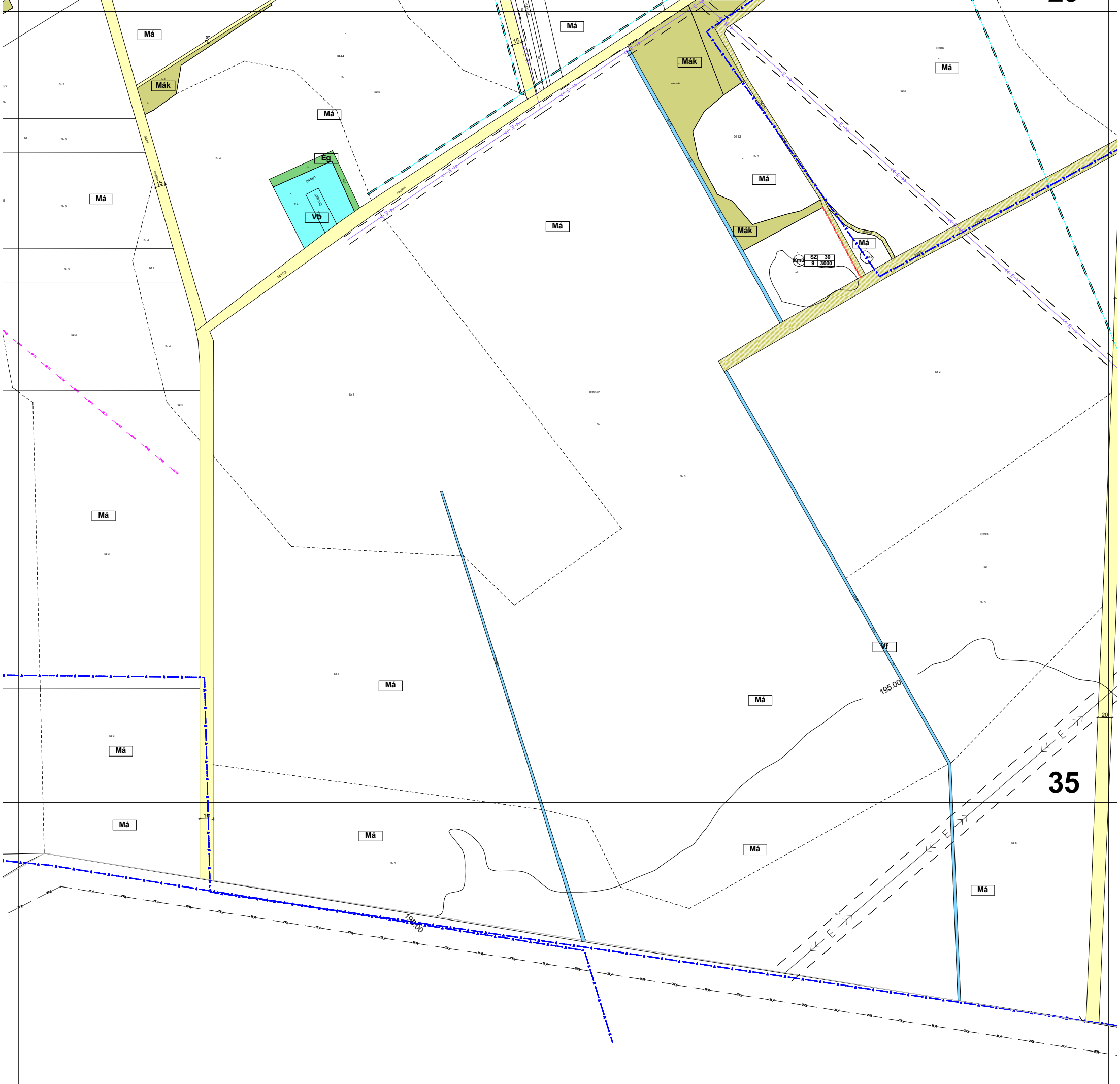
23
30
30
KÁM
87.sz. II. rendű főút
Körmend M86
Z-Kk
Sport tér
Kö-3
Kö-2
Kö-1
Má
Vf
Mk
Ev
Kbköz
Z-Kk
Ksz
Keü
Lke1
Lke2
Gksz
Üh
KB
195.00
50 m

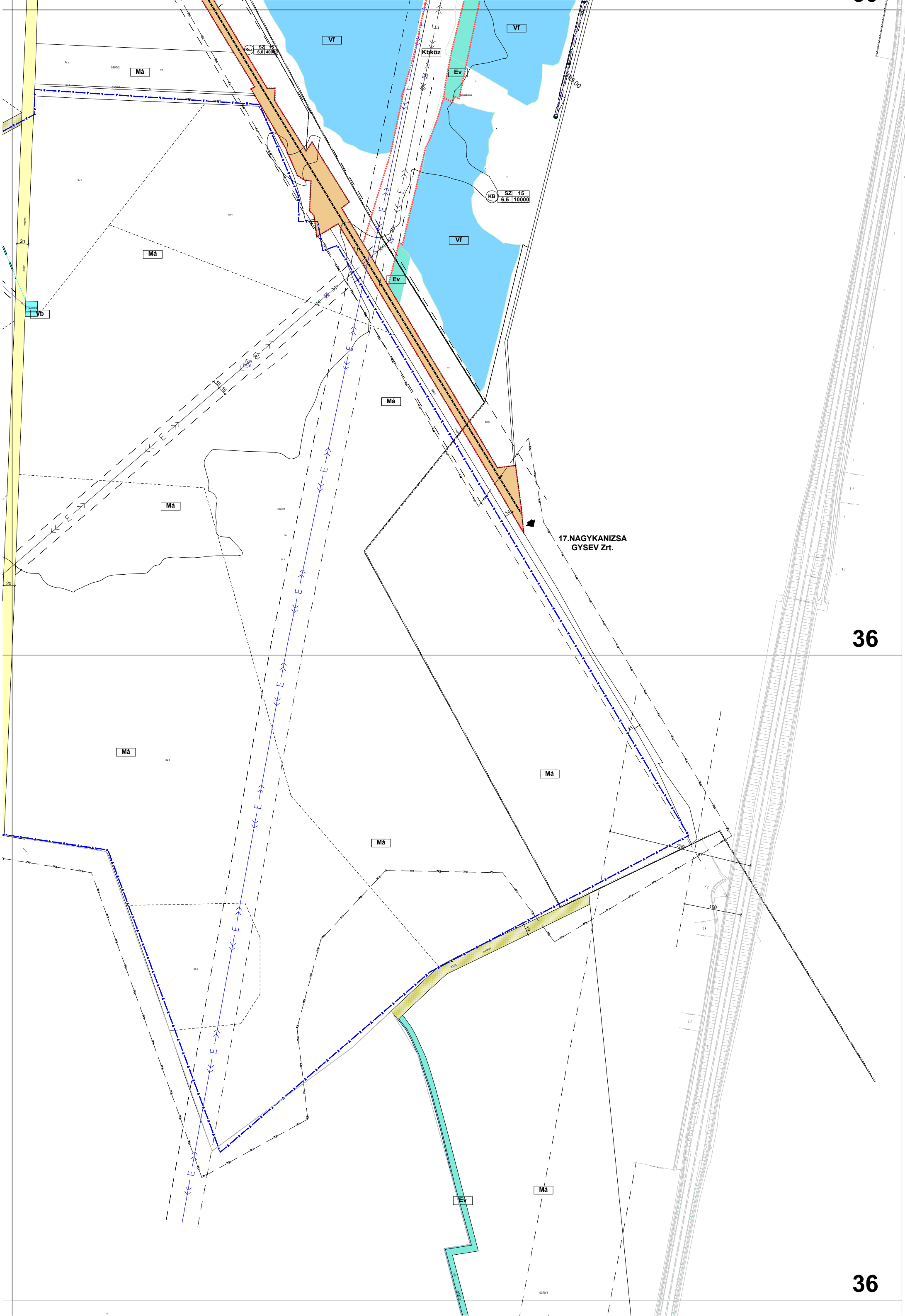

Eg
Khul
SZ 40
8 7000
0729/3
Szennyvíztisztap komposztáló telep
0729/16
Sz
Sz 8
Ev
0729/15
0729/14
0729/5
225.00
220.00
1000 m
31
220.00
220.00
215.00
Eg
Mák


Eg
Má
Mák
Vf
Ev
Vb
Kö-2
TKV
mag
fow
1000 m
50m
215.00
220.00
210.00
205.00
285.00
Ksz
SZ 25
5 900
Kmu
SZ 20
8,5 4000
32

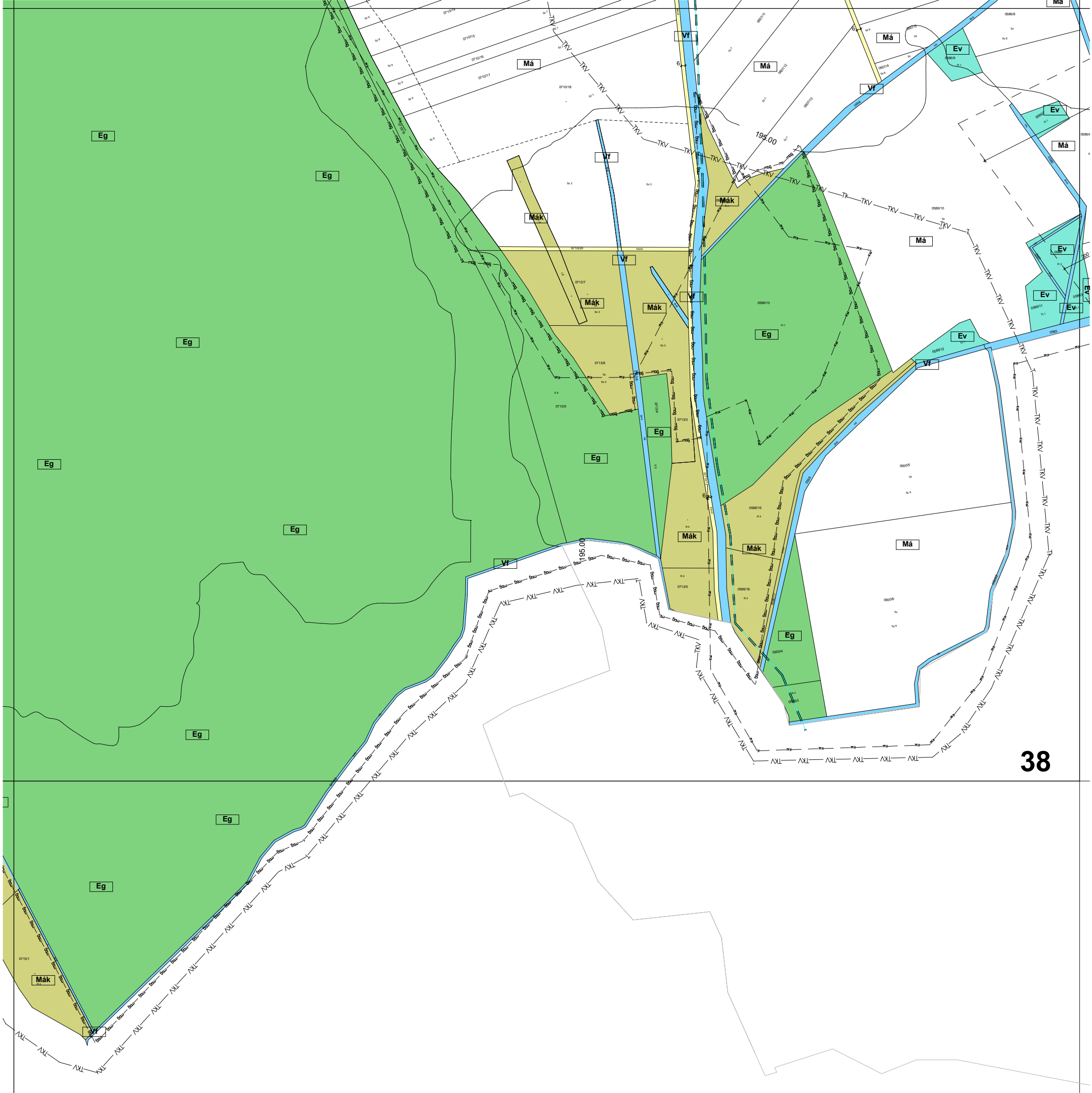

Má
Vb
Vf
Mák
Eg
Z-Kk
Z-Kk
Kö-2
Z-Kk
Lke1
Lk2
Ksz
200.00
205.00
100
33
33

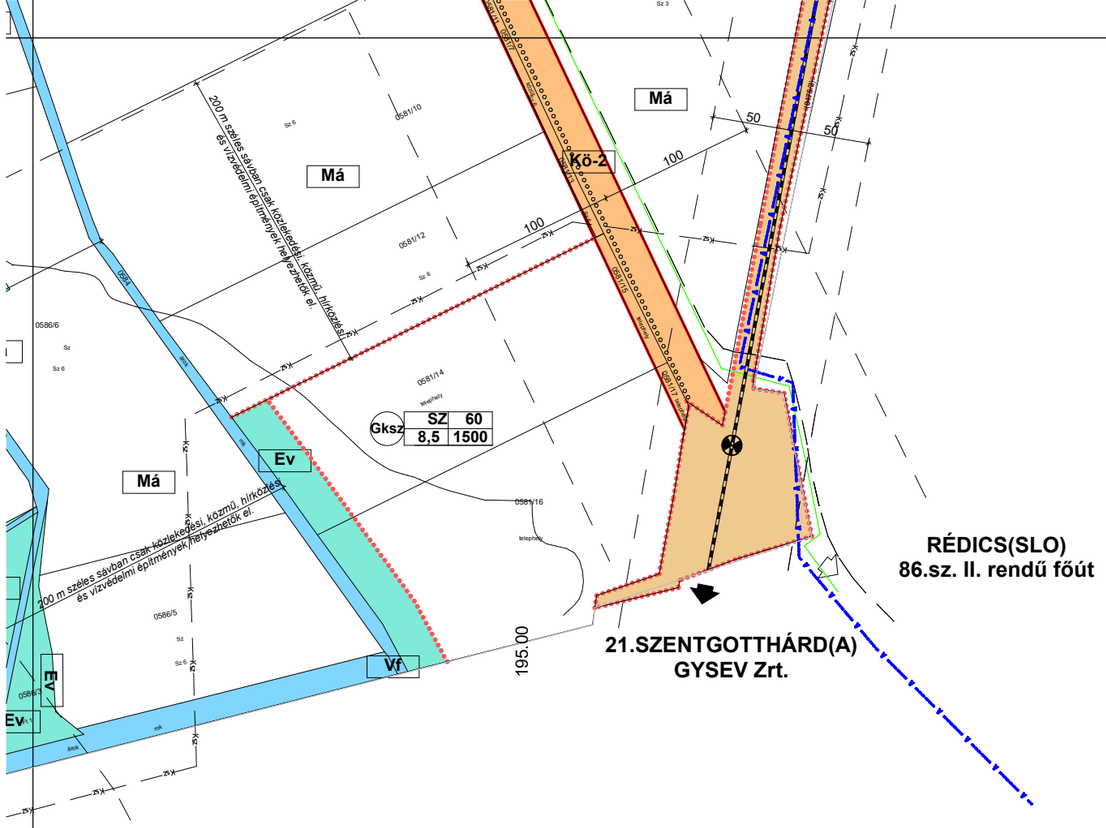

Má
Mák
Vf
Eg
Ev
Kök
Kö-2
34
200.00
50 m
50
100
25
10
17
16
14
9
6

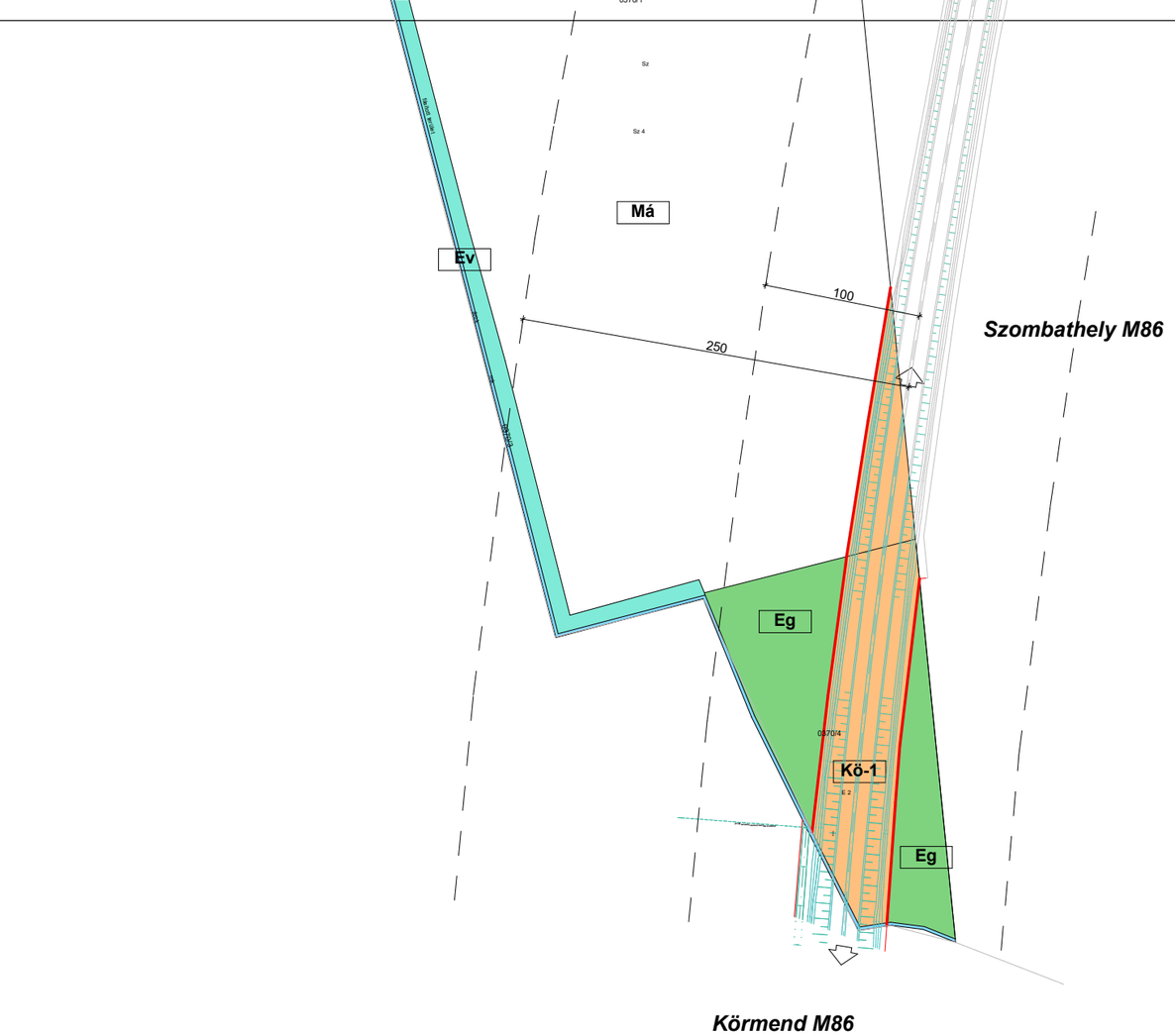

Má
Mák
Eg
Vb
Vf
195.00
35


Vf
Vf
Vf
Kbköz
Ev
Ev
Má
Má
Má
Má
Má
Má
Ev
Vb
Ksz
SZ 15
6,0 4000
KB
SZ 15
6,5 10000
17.NAGYKANIZSA
GYSEV Zrt.
20
20
15
15
100
250
36
36

JÁK
8707. j. ök. út
210.00
205.00
200.00
Mák
Eg
37


Eg
Má
Mák
Vf
Ev
TKV
195.00
38


Má
Má
Má
Kö-2
Ev
Ev
Ev
Vf
Gksz
SZ 60
8,5 1500
200 m széles sávban csak közlekedési, közmű, hírközlési és vízvédelmi építmények helyezhetők el.
200 m széles sávban csak közlekedési, közmű, hírközlési és vízvédelmi építmények helyezhetők el.
50
50
100
100
195.00
RÉDICS(SLO)
86.sz. II. rendű főút
21.SZENTGOTTHÁRD(A)
GYSEV Zrt.


Má
Ev
100
250
Szombathely M86
Eg
Kö-1
Eg
Körmend M86

Eg
Má
Eg
235.00
Má
Eg
BUCSU
FELSŐŐR/OBERWART (A)
89.sz. II. r. főút
100
18
24
230.00
Má
100
41
BUCSU
87133. j. bek. út