

## Övezetek előírásai

A		B						C
1.	Övezet jellemzője	beépítési szabályai						Előkert kialakításának szabálya
2.	Övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épületmagasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m <sup>2</sup> )	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület	Előkert, oldalkert mérete
<b>3. Közlekedési terület</b>								
4.	<b>KÖ</b>	SZ	HÉSZ 40. § előírása szerint	-	OTÉK szerint	-	OTÉK szerint	OTÉK szerint
5.	<b>KÖk</b>	SZ	HÉSZ 41. § előírása szerint	-	OTÉK szerint	-	OTÉK szerint	OTÉK szerint
<b>5. Erdőterület</b>								
6.	<b>Eg</b>	SZ	0,5	7,5	OTÉK szerint	-	OTÉK szerint	OTÉK szerint
7.	<b>Ev</b>	SZ	OTÉK szerint	7,5	OTÉK szerint	-	OTÉK szerint	OTÉK szerint
8.	<b>Ek</b>	SZ	5	7,5	OTÉK szerint	-	OTÉK szerint	OTÉK szerint
<b>9. M jelű Mezőgazdasági területek</b>								
10.	<b>Má</b>	SZ	6	7,5	5000	18	OTÉK szerint	OTÉK szerint
11.	<b>Mák</b>	SZ	3	7,5	5000	18	OTÉK szerint	OTÉK szerint
12.	<b>Máf</b>	SZ	10	7,5	5000	18	OTÉK szerint	OTÉK szerint
13.	<b>Mk</b>	SZ	10	épületmagasság legfeljebb 4,5 m lehet, lovas sportot szolgáló és kiszolgáló épület esetén legfeljebb 7,5 m.	720	18	OTÉK szerint	OTÉK szerint

14. Z jelű zöldterületek								
15.	Z-Kk	SZ	3	4,5	OTÉK szerint	-	OTÉK szerint	OTÉK szerint
16.	Z-Kp	SZ	3	4,5	OTÉK szerint	-	OTÉK szerint	OTÉK szerint
17. V jelű Vízgazdálkodási terület								
18.	Vf	O	5	6,0	OTÉK szerint	-	OTÉK szerint	OTÉK szerint
19.	Vcs	O	5	6,0	OTÉK szerint	-	OTÉK szerint	OTÉK szerint
20.	Vb	O	5	6,0	OTÉK szerint	-	OTÉK szerint	OTÉK szerint
21.	Vb	SZ	10	11	15000	-	OTÉK szerint	OTÉK szerint
22.	Vtározó	O	5	6,0	OTÉK szerint	-	OTÉK szerint	OTÉK szerint
23. Természetközeli terület								
24.	Tk	-	0		OTÉK szerint	-	-	-
25. Különleges beépítésre nem szánt terület								
26.	Kbme	SZ	10	5,0	OTÉK szerint	-	OTÉK szerint	OTÉK szerint
27.	Kbköz	SZ	10	7,5	OTÉK szerint	-	40	OTÉK szerint
28.	Kbáll	SZ	10	5,0	OTÉK szerint	-	40	OTÉK szerint