

Övezetek előírásai

A		B						C
1.	Övezet jellemzője	beépítési szabályai						Előkert kialakításának szabálya
2.	Övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épületmagasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Előkert, oldalkert mérete
3. Közlekedési terület								
4.	KÖ	SZ	HÉSZ 40. § előírása szerint	-	OTÉK szerint	-	OTÉK szerint	OTÉK szerint
5.	KÖk	SZ	HÉSZ 41. § előírása szerint	-	OTÉK szerint	-	OTÉK szerint	OTÉK szerint
5. Erdőterület								
6.	Eg	SZ	0,5	7,5	OTÉK szerint	-	OTÉK szerint	OTÉK szerint
7.	Ev	SZ	OTÉK szerint	7,5	OTÉK szerint	-	OTÉK szerint	OTÉK szerint
8.	Ek	SZ	5	7,5	OTÉK szerint	-	OTÉK szerint	OTÉK szerint
9. M jelű Mezőgazdasági területek								
10.	Má	SZ	6	7,5	5000	18	OTÉK szerint	OTÉK szerint
11.	Mák	SZ	3	7,5	5000	18	OTÉK szerint	OTÉK szerint
12.	Máf	SZ	10	7,5	5000	18	OTÉK szerint	OTÉK szerint
13.	Mk	SZ	10	épületmagasság legfeljebb 4,5 m lehet, lovas sportot szolgáló és kiszolgáló épület esetén legfeljebb 7,5 m.	720	18	OTÉK szerint	OTÉK szerint

14. Z jelű zöldterületek								
15.	Z-Kk	SZ	3	4,5	OTÉK szerint	-	OTÉK szerint	OTÉK szerint
16.	Z-Kp	SZ	3	4,5	OTÉK szerint	-	OTÉK szerint	OTÉK szerint
17. V jelű Vízgazdálkodási terület								
18.	Vf	O	5	6,0	OTÉK szerint	-	OTÉK szerint	OTÉK szerint
19.	Vcs	O	5	6,0	OTÉK szerint	-	OTÉK szerint	OTÉK szerint
20.	Vb	O	5	6,0	OTÉK szerint	-	OTÉK szerint	OTÉK szerint
21.	Vb	SZ	10	11	15000	-	OTÉK szerint	OTÉK szerint
22.	Vtározó	O	5	6,0	OTÉK szerint	-	OTÉK szerint	OTÉK szerint
23. Természetközeli terület								
24.	Tk	-	0		OTÉK szerint	-	-	-
25. Különleges beépítésre nem szánt terület								
26.	Kbme	SZ	10	5,0	OTÉK szerint	-	OTÉK szerint	OTÉK szerint
27.	Kbköz	SZ	10	7,5	OTÉK szerint	-	40	OTÉK szerint
28.	Kbáll	SZ	10	5,0	OTÉK szerint	-	40	OTÉK szerint