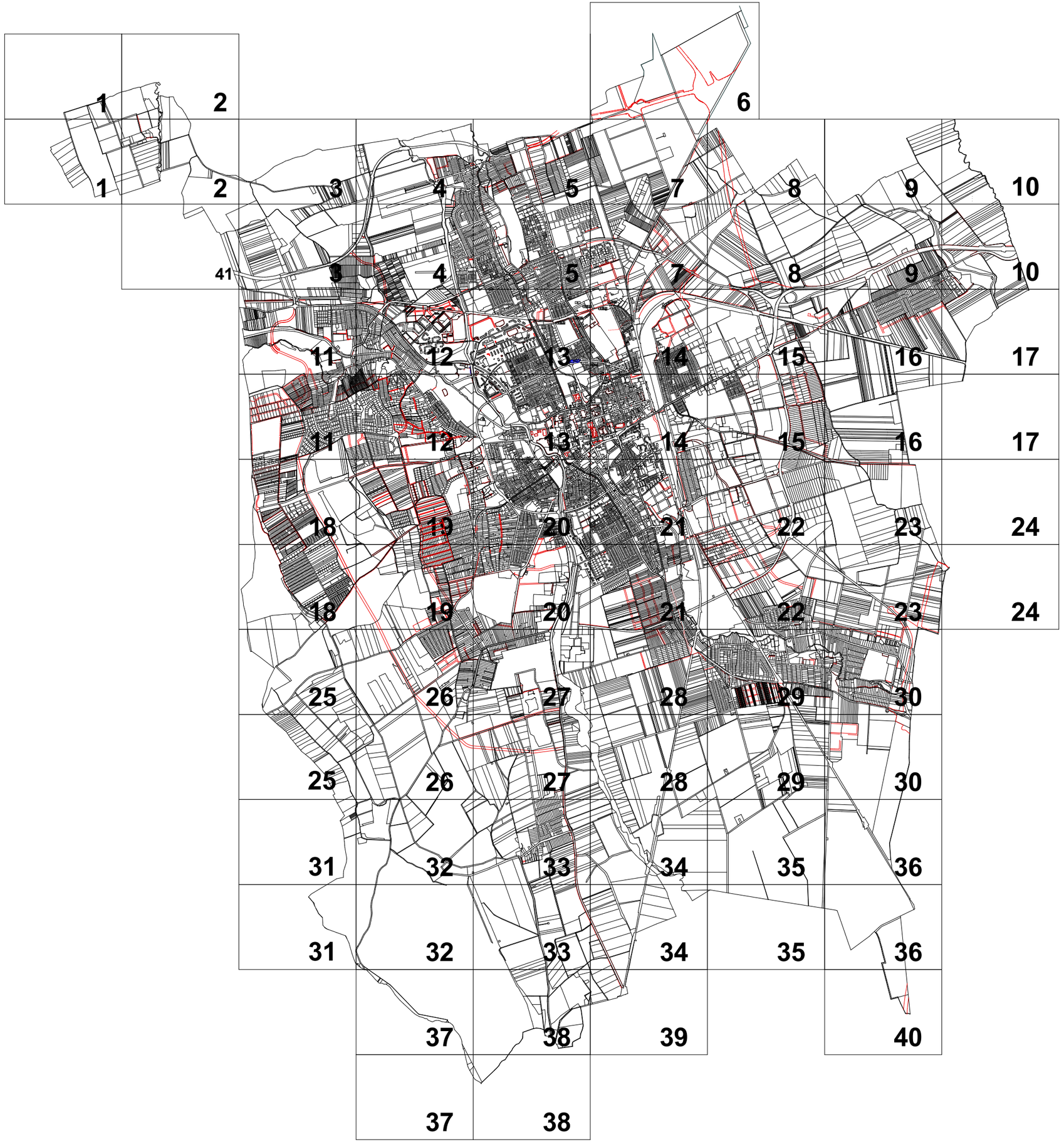
1. melléklet a ../2023. (…..) önkormányzati rendelethez
Hatályos: ……..-től


1
2
6
1
2
3
4
5
7
8
9
10
41
3
4
5
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
37
38

Szombathely MJ Város Szabályozási terve

jelmagyarázat
M 1:4000

Határvonalak — meglévő / tervezett

- Belterület határa
- Szabályozási vonal
- Építési vonal
- Építési övezet, övezet határa és jele
- Telekhatár, javasolt telekhatár
- Építési hely határa
- Gazd. és mezőgazd. épület sávhatára
- Műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki környezet határa meglévő műemléki védelem esetén
- Egyedi műemléki védelem és telke
- Egyedi műemléki védelem alatt álló kastélypark és telke
- Egyedi helyi védelem
- Történeti kert határa
- Helyileg védett területek határa
- Védett utcaképek, karaktervédelem
- Bányatelek határa
- -5- előkert mérete
- Beültetési kötelezettségű terület határa
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- Gépkocsi közlekedést biztosító közterületi kapuáthajtó

Övezeti jelek

Lk | O | 30 | 6,5 | 900

Beép. mód (SZ,O,I,Z) | beépítési (%)
épület mag. (m) | telekterület (m2)

Z-K — Beépítési mód -kialakult és megtartandó beépítési mérték

Lk
Z-7,5 — Területfelhasználási övezet
Beépítési mód és épületmagasság meghatározott

Régészeti lelőhelyek

A régészeti lelőhelyek lehatárolását külön térképi melléklet ábrázolja!

Területfelhasználási mód - beépítésre szánt területek

Ln	nagyvárosias lakóterület
Lk	kisvárosias lakóterület
Lke	kertvárosias lakóterület
Lf	falusias lakóterület
Vt	településközpont terület
Vi	intézményi terület
Gksz	Gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület
Gipe	Gazdasági egyéb ipari terület
Gá	Gazdasági általános terület
Üh	hétvégi házas terület
Kker	különleges terület - nagy bevásárló központok és kereskedelmi célú
KOkt	különleges terület - oktatási
Keü	különleges terület - egészségügyi
Ki	különleges terület - idegenforgalmi
Ksz	különleges terület - sportolási és szabadidőközpont
Kt	különleges terület - temető
KB	különleges terület - nyersanyaglelőhely
Kái	különleges terület - állami intézményi
Khull	különleges terület - hulladékkezelők, - lerakók területe
KKözl	különleges terület - közlekedési terület
KArb	különleges terület - természetvédelmi terület
Kmü	különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület

Területfelhasználási mód - beépítésre nem szánt területek

közlekedési területek:

Kö-1	közlekedési és közmű terület - közutak, gyorsforgalmi út
Kö-2	közlekedési terület - főút, mellékút, gyűjtőút
Kö-3	közlekedési terület - kiszolgáló út
Kök	közlekedési terület - vasút

zöldterületek:

Z-Kp	zöldterület - közpark
Z-Kk	zöldterület - lakótelepi közkert

erdőterületek:

Ev	erdőterület - védelmi célú
Eg	erdőterület - gazdasági célú
Ek	erdőterület - közjóléti célú

mezőgazdasági területek:

Má	általános mezőgazdasági terület
Mák	általános mezőgazdasági terület korlátozott használattal
Mk	kertes mezőgazdasági területek
Máf	általános mezőgazdasági terület faiskola

vízgazdálkodási területek:

Vf	vízgazdálkodási terület - folyók, patakok
Vcs	vízgazdálkodási terület - egyéb vízfolyások
Vb	vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési és védőterület
V tározó	vízgazdálkodási terület - Szünöse tározóterület

Természetközeli terület:

Tk	természetközeli terület

különleges beépítésre nem szánt terület:

Kbme	megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
Kbköz	közmű terület
Kbáll	állatmenhely terület

Egyéb szabályozási elemek

- gyalogos tér díszburkolattal
- 17 szabályozási szélesség
- kerékpárút meglévő/tervezett
- gyalogút
- tervezett vagy korrekciós út tengelye
- védőtávolság határa
- G G jelentős szint alatti gépjárműtároló határa: mélygarázs, parkolólemez, parkolóház javasolt területe
- térszín alatt vezetett út
- telken belüli új parkoló területe
- P10 parkoló férőhellyel
- vasútvonal meglévő / tervezett
- szinbeni vasúti átjáró
- különszintű kereszteződés
- közút/vasút védőtávolsága
- zajjal terhelt terület határa
- magassági korlátozás védőtávolsága
- megszűntetőjel telekhatár
- magánút
- telepítendő fasor
- javasolt/tervezett épület kontúr, környezetalakítás

közművek

- távhőellátásra javasolt terület határa
- GFN gázvezeték külterületen
- nagyfeszültségű és középfeszültségű villamos hálózat
- vízvezeték külterületen
- szennyvízvezeték külterületen
- E középfeszültségű villamos távvezeték
- E nagyfeszültségű villamos távvezeték
- E nagyfeszültségű villamos távvezeték tervezett

zöldfelületek

- övezeten belüli zöldfelület

táj- és természetvédelem

országos

- T természetvédelmi terület határa

helyi

- ht természetvédelmi terület határa
- védett természeti emlék, fasor

környezetvédelem

- V felszíni víz védőterületének határa
- közlekedési zajvédő fal
- közlekedési zajvédő sövény

árvízvédelem

- árvíz 1965-ös árvízi elöntés határa
- árvíz mértékadó árvízi elöntés határa

területrendezési tervek határvonalai

- mag ökológiai hálózat magterületének övezet
- ÖK ökológiai hálózat ökológia folyosójának övezet
- PUF ökológiai hálózat pufferterületének övezet
- TKV tájképvédelmi terület övezet határa
- V vízminőség-vízvédelmi övezet
- Ksz kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete


260.00
255.00
255.00
250.00
Mák
Eg
Má
Vf
1
14
25
01102/11
01102/6
01109/2
01094/5
01092/2
01109/1
01095/3
01096/4
01096/5
01096/6
01096/7
01095/8
01096/9
01096/10
01094/3
01094/4
01102/1
01109
01103
01107/2
(01111)

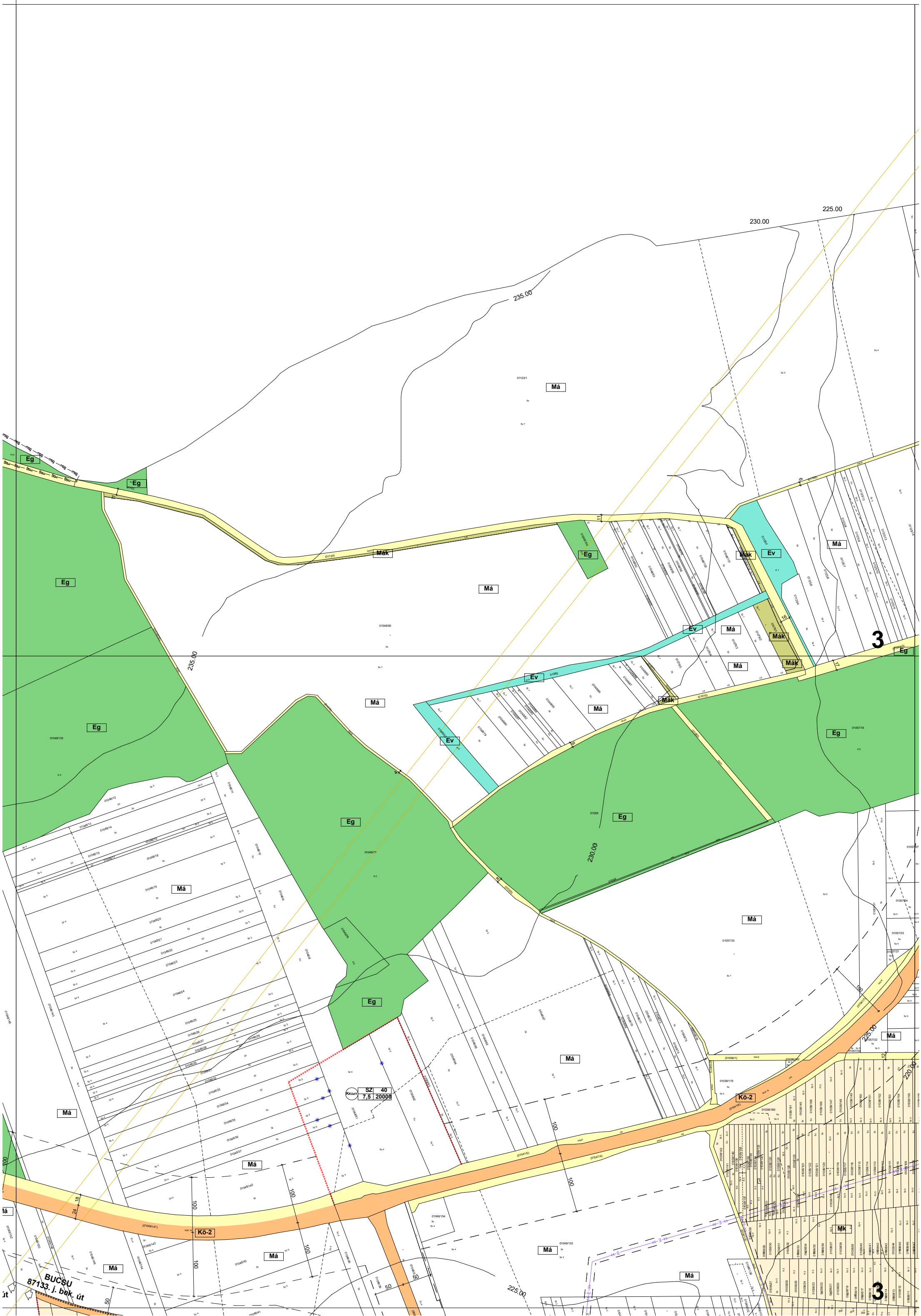
1

Szünösé tározó
Maximális árvízszint: 246,50 mBf
Elöntési terület: 177,300 m2

Tervezett vízvisszatartó gát

2

2


Má
Eg
Ev
Mák
Kö-2
Mk
235.00
230.00
225.00
220.00
01048/116
01048/77
01048/90
01048/154
01048/153
01057/33
01057/32
01057/18
01059
01123/1
SZ 40
7,5 20000
BUCSU
87133. j. bek. út

Ev
Máf
Vf
Z-Kk
Mák
Vb
Eg
Má
Mk
Ko-3
Z-Kp
Tk
Mak
Ev
Ev
Ev

18. KÖSZEG GYSEV Zrt.

45 m magasság
35 m magasság
25 m magasság
15 m magasság
5 m magasság
2-es kódszámú kifutópálya 1150 m
5 m magasság
15 m magasság
25 m magasság
35 m magasság
45 m magasság
5 m
15 m
25 m
35 m
45 m
220,00
100
250
100
250
50
22
22
KŐSZEG
M87 gyorsforgalmi út
SZOMBATHELY
M87 gyorsforgalmi út
02088
repülőtér
02089/5
02089/6
02089/7
02089/2
02091
02089/4
Ev
Kbköz
Északi iparterület alállomása
Kö-1
Kö-2
Gá SZ 60 20(40) 2500
Gá SZ 60 20(40) 2500
Gá SZ 60 20(40) 2500
Gá SZ 60 20(40) 2500
Gá SZ 60 16,5 2500
Gksz SZ 60 20(40) 2500
Gipe SZ 50 12,5 2500
Gipe SZ 50 12,5 2500
Gipe SZ 50 12,5 2500
Ev
6

Ev
Kö-4
Mk
Mk
Mk
Mk
Mk
Mk
Mk
Mk
Mák
Mák
Mák

KŐSZEG
M87 gyorsforgalmi út

15. ÁGFALVA GYSEV Zrt.

8

8

9

Má
Mák
Eg
Vf
Ev
Kö-1
Kö-3
Z-Kk
50 m
100 m
210.00
205.00
beruházási terület út céljára

CSORNA
E65 M86 autóút

MOSONMAGYARÓVÁR (Sk)
86.sz. főút

10

10

BUCSU
8901. j. ök. út

A területhasználat és beépítés feltétele a HÉSZ 31.§ (3) bekezdésének teljesítése.

Megszűnő lőtér!

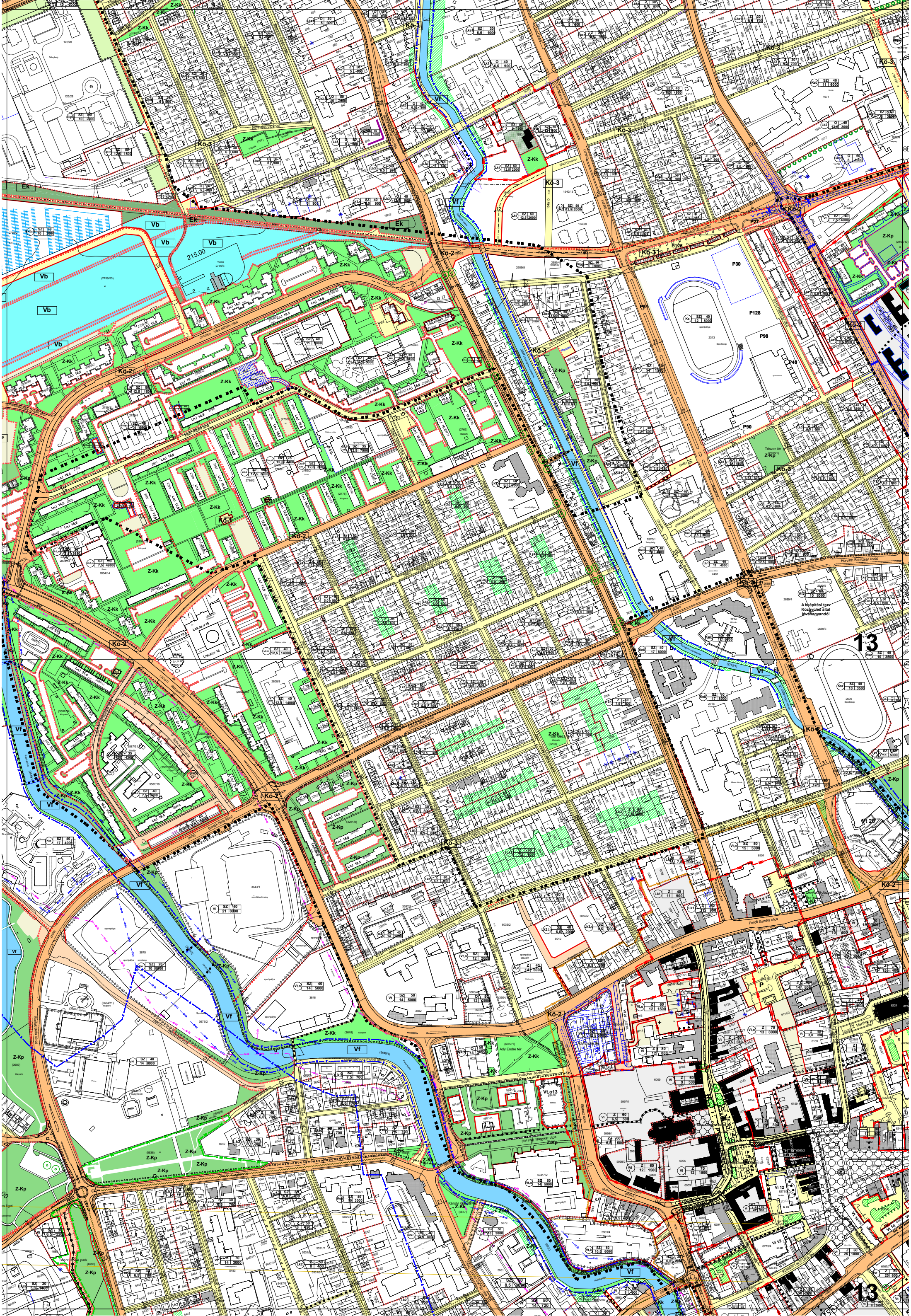
Szigeti Kilián utca
Weöres Sándor utca
Szenczy Imre utca
Szalkelek utca
Angolkert utca
Lánchíd utca
Szarka Zoltán utca
Felszabadulás parkja
Gyömbér utca
Lendvai Emő utca
Dr. Frank Károly utca
Merkúr utca
Merkúr körút
Merkúr tér
Merkúr sétány
Merkúr park
Merkúr lépcső
Merkúr lejáró
Merkúr híd
Merkúr alagút
Merkúr aluljáró
Merkúr felüljáró
Merkúr gyalogút
Merkúr kerékpárút
Merkúr járda
Merkúr parkoló
Merkúr garázs
Merkúr üzlet
Merkúr iroda
Merkúr szálloda
Merkúr étterem
Merkúr kávézó
Merkúr bár
Merkúr klub
Merkúr színház
Merkúr mozi
Merkúr múzeum
Merkúr könyvtár
Merkúr iskola
Merkúr óvoda
Merkúr bölcsőde
Merkúr orvosi rendelő
Merkúr gyógyszertár
Merkúr patika
Merkúr bank
Merkúr biztosító
Merkúr ügyvéd
Merkúr közjegyző
Merkúr könyvelő
Merkúr adótanácsadó
Merkúr ingatlanközvetítő
Merkúr építőipari vállalkozó
Merkúr villanyszerelő
Merkúr vízvezeték-szerelő
Merkúr gázszerelő
Merkúr festő
Merkúr mázoló
Merkúr burkoló
Merkúr kőműves
Merkúr ács
Merkúr tetőfedő
Merkúr asztalos
Merkúr lakatos
Merkúr hegesztő
Merkúr gépész
Merkúr villamosmérnök
Merkúr építészmérnök
Merkúr statikus
Merkúr tervező
Merkúr építész
Merkúr építőmérnök
Merkúr építőipari kivitelező
Merkúr építőipari vállalkozó
Merkúr építőipari szakember
Merkúr építőipari munkás
Merkúr építőipari segédmunkás
Merkúr építőipari gépkezelő
Merkúr építőipari targoncás
Merkúr építőipari daruzó
Merkúr építőipari betonozó
Merkúr építőipari vasbetonozó
Merkúr építőipari acélszerkezet-szerelő
Merkúr építőipari homlokzatburkoló
Merkúr építőipari tetőfedő
Merkúr építőipari ács
Merkúr építőipari asztalos
Merkúr építőipari lakatos
Merkúr építőipari hegesztő
Merkúr építőipari gépész
Merkúr építőipari villamosmérnök
Merkúr építőipari építészmérnök
Merkúr építőipari statikus
Merkúr építőipari tervező
Merkúr építőipari építész
Merkúr építőipari építőmérnök

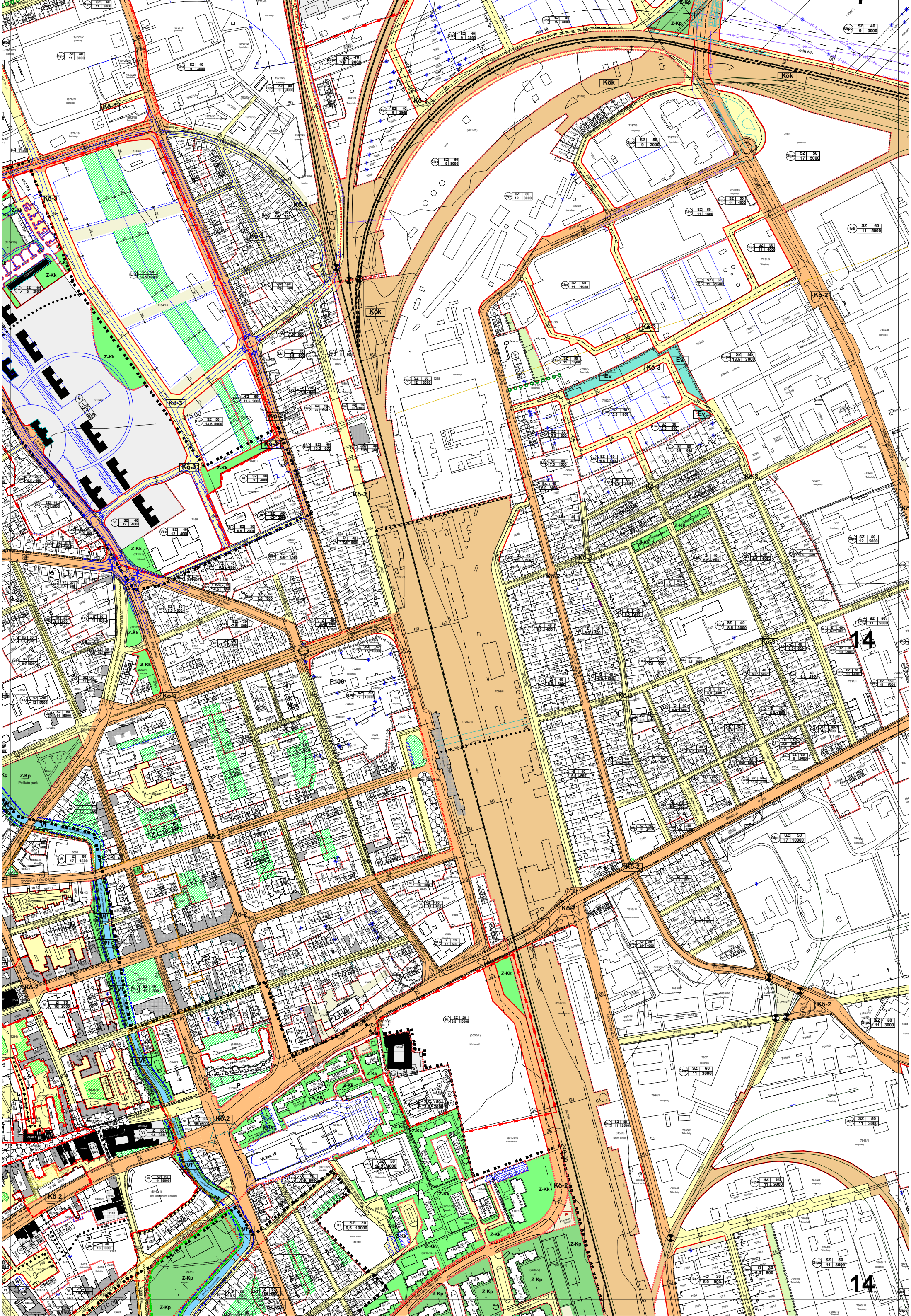
Potyondi mocsár

A beépítési terv Közgyűlés által jóváhagyandó!

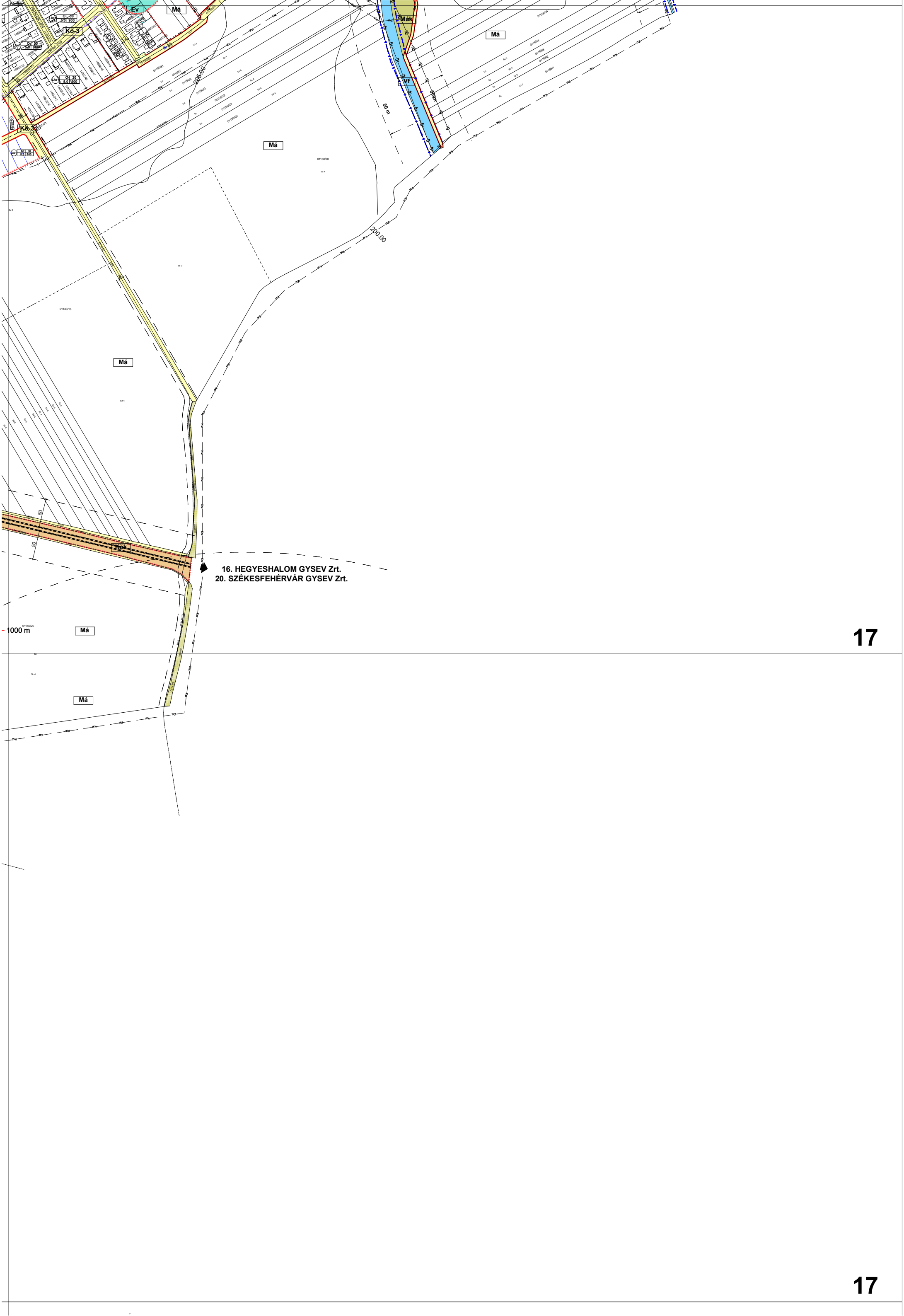
12

12

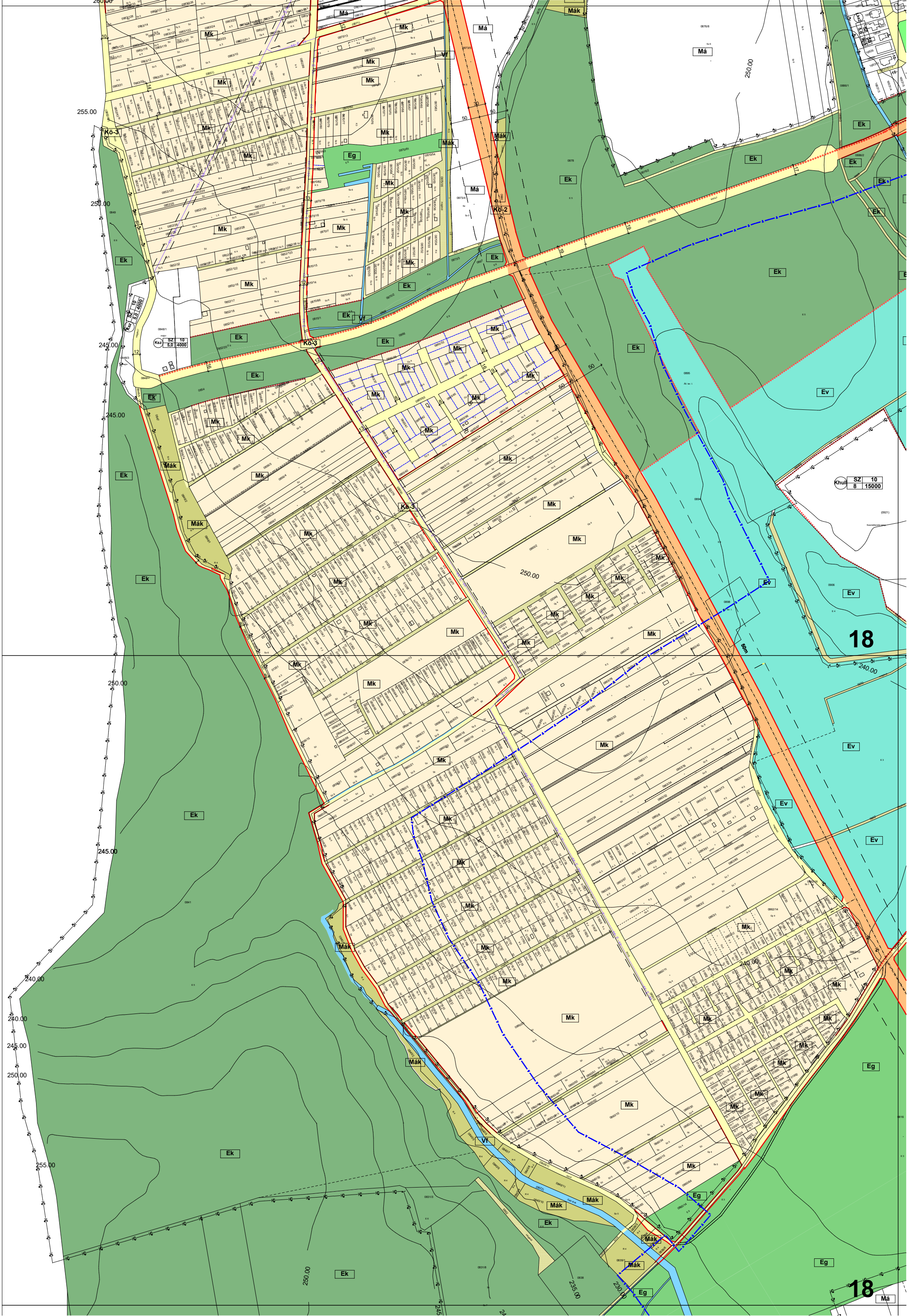

Kö-3
Kö-2
Kö-1
Z-Kk
Z-Kp
Vf
Vb
Ek
Vt,o
Vi
Ki
P30
P128
P98
P90
P51
P48
P20
P27
P126
215.00
Vörösmarty tér
Deák Ferenc utca
Szent István park
Ady Endre tér
Károlyi Gáspár tér
Mátyás tér
Petőfi Sándor utca
Bajcsy-Zsilinszky utca
Bartók Béla út
Szabadság útja
Kossuth Lajos utca
Horváth Boldizsár körút
Vörösmarty utca
Jókai utca
Dózsa György utca
Kölcsey utca
Arany János utca
Gutenberg utca
Gerlóczy utca
Gróf Tisza István utca
Gróf Károlyi István utca
Gróf Andrássy Gyula utca
Gróf Klebelsberg Kunó utca
Gróf Apponyi Albert utca
Gróf Csáky Károly utca
Gróf Széchenyi István utca
Gróf Teleki Sándor utca
Gróf Wenckheim Frigyes utca
Gróf Zichy Jenő utca
Gróf Batthyány Lajos utca
Gróf Dessewffy Aurél utca
Gróf Károlyi Sándor utca
Gróf Tisza Kálmán utca
Gróf Tisza István utca
Gróf Andrássy Gyula utca
Gróf Klebelsberg Kunó utca
Gróf Apponyi Albert utca
Gróf Csáky Károly utca
Gróf Széchenyi István utca
Gróf Teleki Sándor utca
Gróf Wenckheim Frigyes utca
Gróf Zichy Jenő utca
Gróf Batthyány Lajos utca
Gróf Dessewffy Aurél utca
Gróf Károlyi Sándor utca
Gróf Tisza Kálmán utca
Gróf Tisza István utca
A beépítési terv Közgyűlés által jóváhagyandó!
13

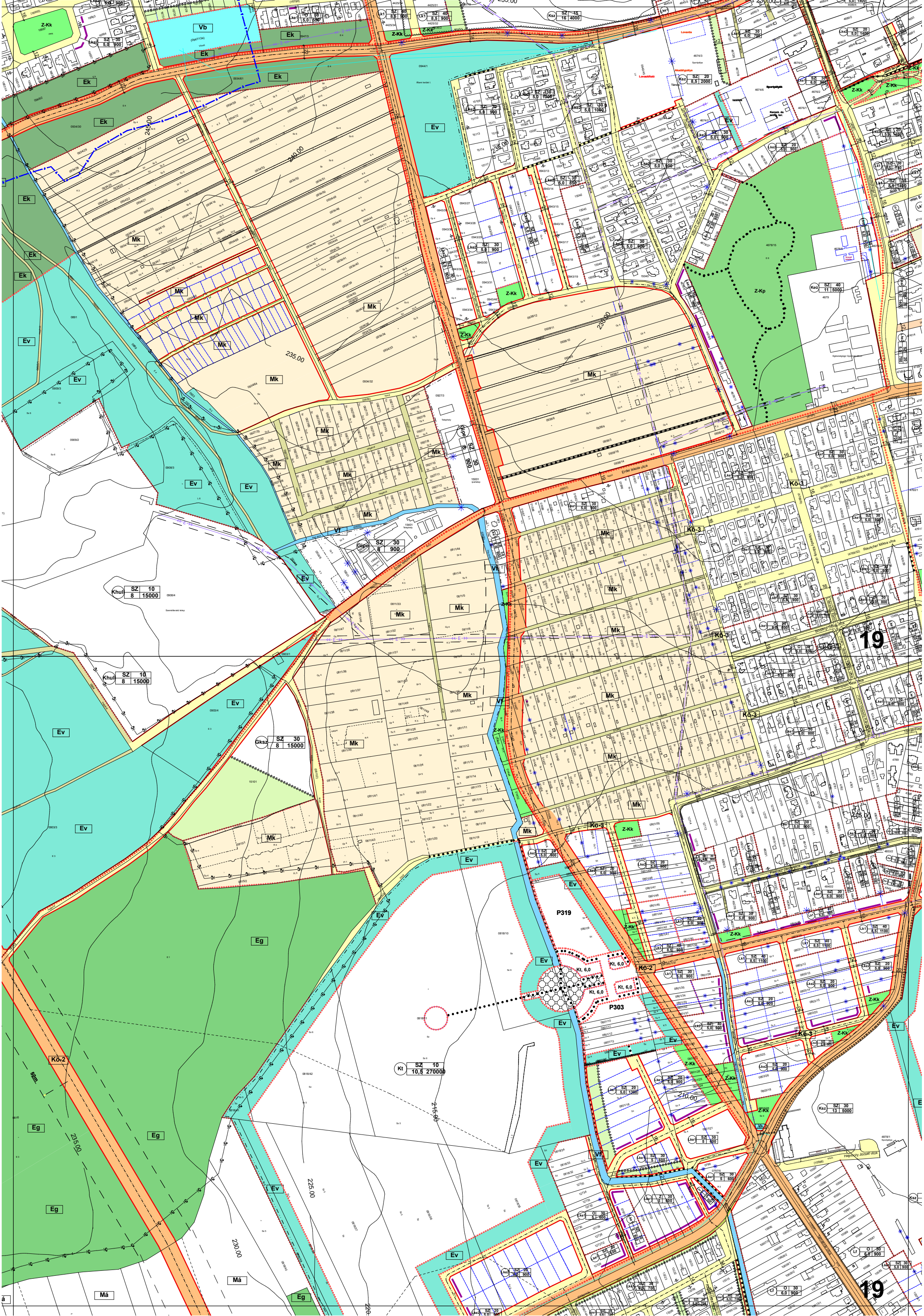

Kö-3
Kök
Kö-2
Z-Kk
Z-Kp
Ev
P100
Szeleste László utca
Szabó Ervin tér
Szabó Ervin utca
Mérleg utca
Sáry út
Kende utca
Kende Kálmán utca
Kende Kálmán tér
Kende Kálmán Mihály utca
Kende Kálmán Mihály tér
Kende Kálmán Mihály útja
Kende Kálmán Mihály sétány
Kende Kálmán Mihály park
Kende Kálmán Mihály Park
Kende Kálmán Mihály Park útja
Kende Kálmán Mihály Park sétány
Kende Kálmán Mihály Park tér
Kende Kálmán Mihály Park utca

Kö-1
Kö-2
Kö-3
Kök
Má
Ev
Vf
Z-Kk
Gipe SZ 40 9 3000
Gipe SZ 60 11 5000
Gipe SZ 70 17 30000
Gipe SZ 50 17 10000
Gipe SZ 50 11 3000
Gipe SZ 50 13 5000
Gipe SZ 20 8.0 10000
Gá SZ 60 11 5000
Gá SZ 70 17 30000
Gá SZ 60 14 5000
Gá SZ 70 20 8000
Gksz SZ 45 12 3000
Gksz SZ 50 11 3000
Gksz SZ 50 13 3000
Gksz SZ 60 13,5 1500
Gksz SZ 50 8 3000
Gksz SZ 50 6,5 2000
Gksz SZ 50 8 2000
Gksz SZ 60 10 10000
Gksz SZ 50 9 2000
Kmü SZ 30 9 3000
Kker SZ 40 10 10000
KKöz1 SZ 40 8,5 20000
Vt Z 70 8 600
Vt Z 40 5,0 600
Vt Z 40 5,8 600
Vt Z 50 11,8 1000
-min 50-
-min 15-
-min 30-
210.00
50 m
15

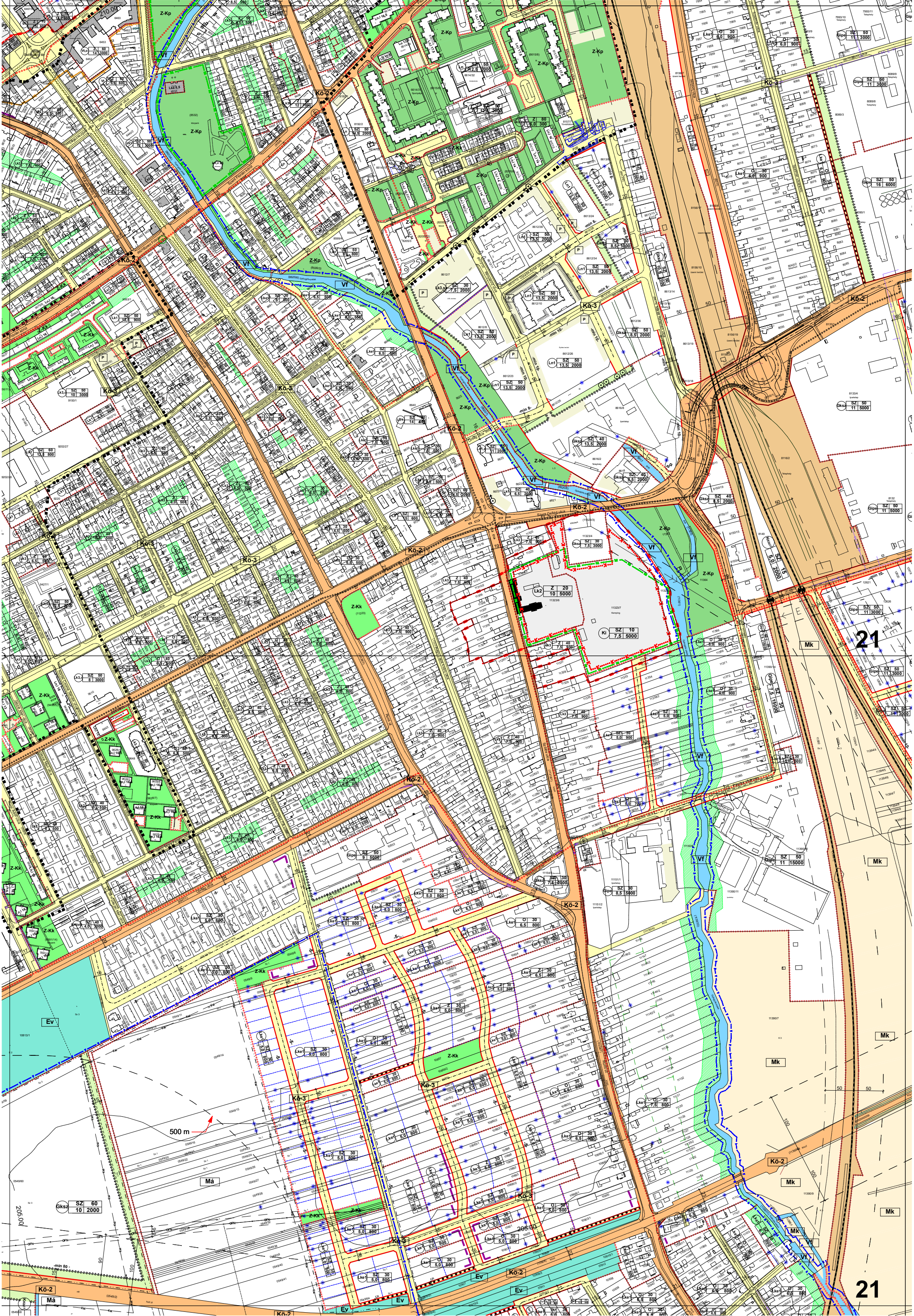

Ev
Má
Kö-3
Kö-3
Vf
Mák
Má
Má
Má
Má
Má
Ivk
205.00
200.00
50 m
5.00m
50
50
16. HEGYESHALOM GYSEV Zrt.
20. SZÉKESFEHÉRVÁR GYSEV Zrt.
1000 m

17


Mk
Má
Mák
Ek
Ev
Eg
Vf
Kö-3
Kö-2
Ksz
SZ 10
5,0 4000
Khull
SZ 10
8 15000
50m
18
250.00
245.00
240.00
255.00


Z-Kk
Vb
Ek
Ev
Mk
Ev
Ek
Ek
Ek
Ek
Ek
Ek
Ev
Ev
Ev


Z-Kk
Z-Kp
Vf
Ev
Kö-2
Kö-3
Kt
Gksz
Gipe
Lke1
Lke2
Lk1
Lk2
Lk3
Vt
Ln
Kbme
P340
A beépítési terv Közgyűlés általi jóváhagyandó!
Szent István park
Európa park
Szent Gellért tér
Szent Gellért utca
Szent István körút
Bajcsy-Zsilinszky utca
Fehérvári út
Budafoki út
Bertalan Lajos utca
Irinyi József utca
Petőfi József utca
Tétényi út
Kosztolányi Dezső tér
Kamaraerdei út
Kamaraerdei körút
Kamaraerdei körút 1
Kamaraerdei körút 2
Kamaraerdei körút 3
Kamaraerdei körút 4
Kamaraerdei körút 5
Kamaraerdei körút 6
Kamaraerdei körút 7
Kamaraerdei körút 8
Kamaraerdei körút 9
Kamaraerdei körút 10
Kamaraerdei körút 11
Kamaraerdei körút 12
Kamaraerdei körút 13
Kamaraerdei körút


Z-Kp
Vf
Kö-2
Kö-3
Z-Kk
Ev
Mk
Má
Ki
Ln1 SZ 50 13,5 2000
Lk3 Z 40 7,5 900
Lke1 O 30 6,5 800
Gksz SZ 50 8,5 2000
Gipe SZ 50 11 3000
500 m
21

Kö-2
Má
Ev
Eg
Mk
Kök
Z-Kk
Vb
Gipe SZ 50 11 3000
Gipe SZ 50 13 5000
Gipe SZ 50 11 4000
Gipe SZ 50 11 5000
Gipe SZ 50 19 6000
Gipe SZ 60 11 5000
Gksz SZ 50 11 3000
Gksz SZ 50 11 4000
Gipe SZ 50 16 6000
Vb SZ 10 11 15000
Lke1 O 30 5,0 900
Lke1 O 30 6,5 900
Lke1 O 30 6,0 900
Lke1 SZ 30 5,0 800
Lke1 SZ 30 5,0 900
Ksz SZ 20 8,5 3000
Lke1 O 20 5,0 900
Lr O 20 6,0 900
Lke1 O 30 6,5 700
-min 10-
-min 15-
-min 20-
-min 30-
22

IKERVÁR
8443. j.ök. út

1000 m
154 m
1000 m
1000 m
1000 m

Má
Vf
Eg
Mák
Ev
Kö-1
Kö-2
Vb
Z-Kk

23
Szombathely M86
23

Eg
Eg
Vf
Eg
Vf
Eg
Vb
Vb

PORNÓAPÁTI (A)
8713. j. ök. út

1000 m

25

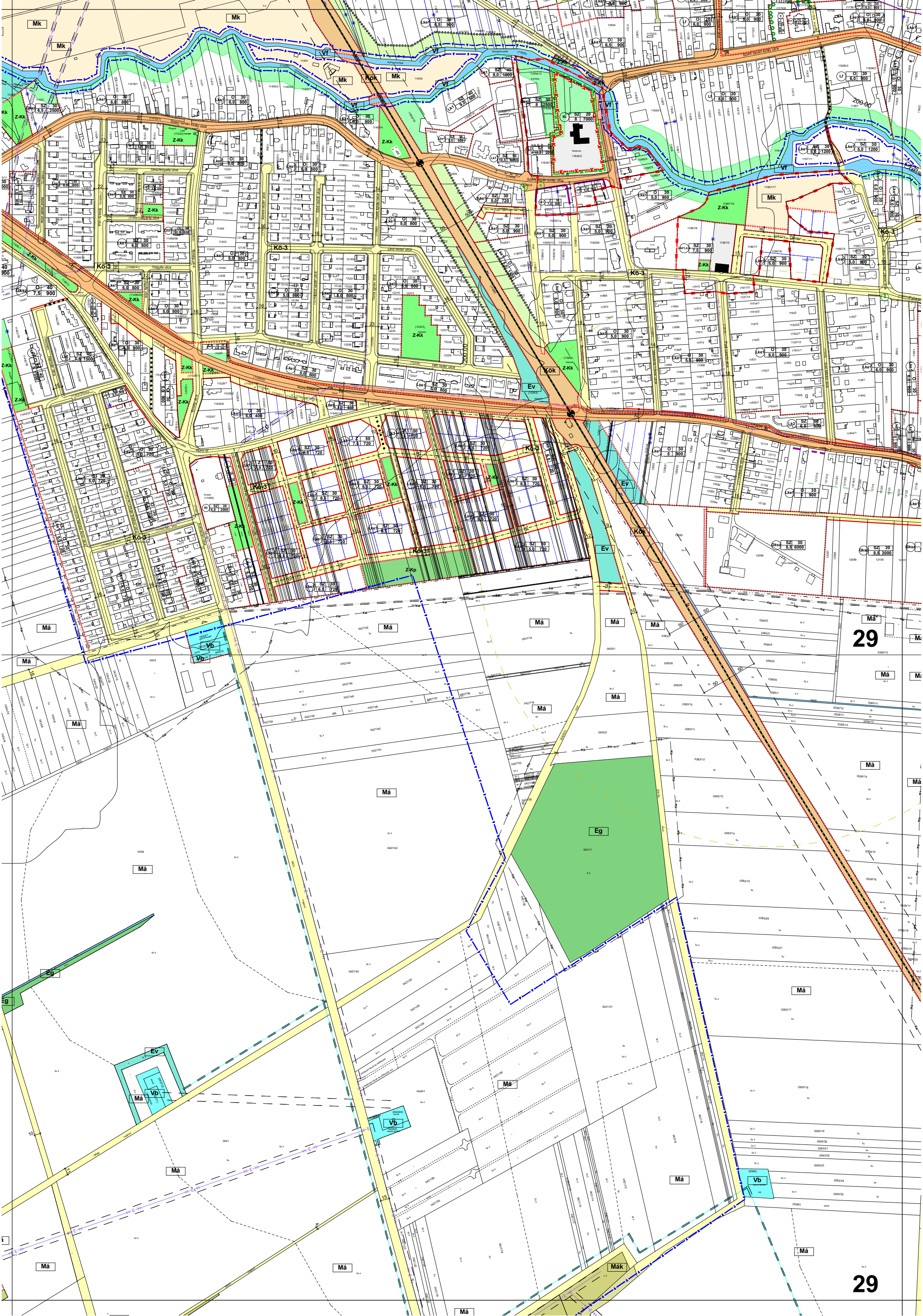
25

Khul SZ 40
8 7000

Eg
Ev
Má
Kbáll
Kbme
Mák
Kö-2
Kö-3
Z-Kk
Vb
Vf
Lf
Gksz
Gipe
Lke1
Lke2
220.00
225.00
215.00
210.00
50m
1000 m

Kö-2
Ev
Vf
Z-Kp
Lke1 SZ 30 5,0 900
Lke1 O 30 6,5 900
Lke1 O 30 6,0 900
Lke1 O 30 5,0 900
Lf O 30 5,0 900
Lf O 30 6,5 900
Lf O 30 6,0 900
Gksz SZ 30 6,5 900
Lke1 SZ 40 16,5 2000
Gipe SZ 50 17 2000
Gipe SZ 50 9 7000
KKszt SZ 40 8,5 2000
KKszt SZ 40 8,5 2000
KI SZ 40 10 7000
Ksz SZ 10 8,5 5000
Ksz SZ 10 8,5 100000
Ksz SZ 10 8,5 60000
Gipe SZ 30 10,5 10000
Gipe SZ 30 7,5 10000
Lf SZ 30 5,0 900
Lf O 30 5,0 900
500 m
200.00
Mák
Má
Eg
Mk
Vb
Kö-2
Dabas Tatárszög Alsóutca
Kossuth Lajos utca
Z-Kk
50 m
100 m
27

Kö-2
Kö-3
Ev
Má
Mák
Eg
Vf
Vb
Gipe
Gksz
Lke1
Lkr
Kmü
Kök
Z-Kk
Z-Kp
Mk
500 m
50 m
200.00
21
28


Mk
Vf
Kök
Z-Kk
Kö-3
Ev
Z-Kp
Vb
Má
Mák
Eg
Szent István király utca
Gesztenyefa utca
Nyárfa utca
Tölgyfa utca
Hétvezér utca
Ond vezér utca
Tuhutum utca
Árpád vezér utca
Kond vezér utca
Szent László utca
Gyöngyösi utca
Rumi Károly út
Fő út
29

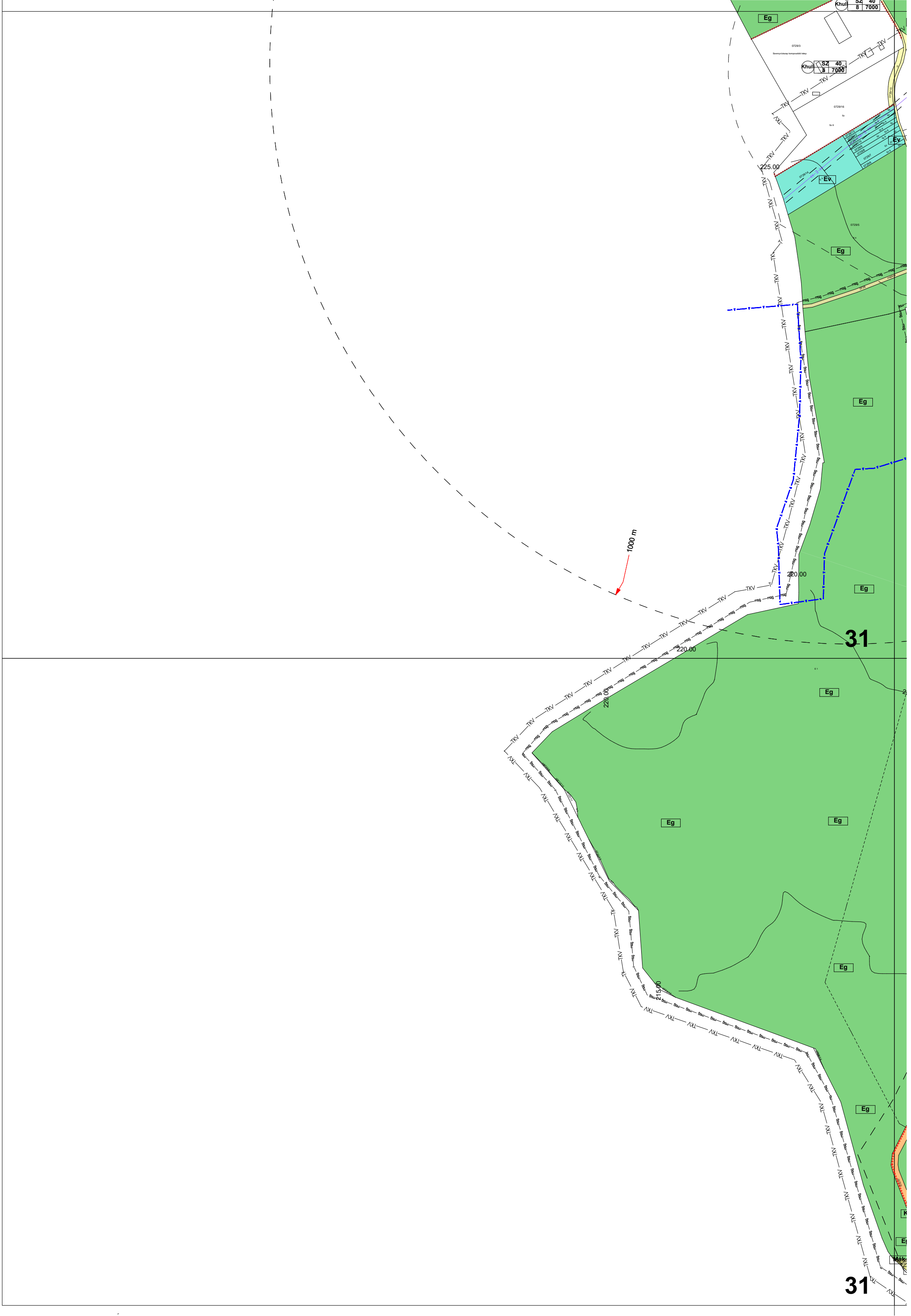
23

30

KÁM
87.sz. II. rendű főút

Körmend M86

30

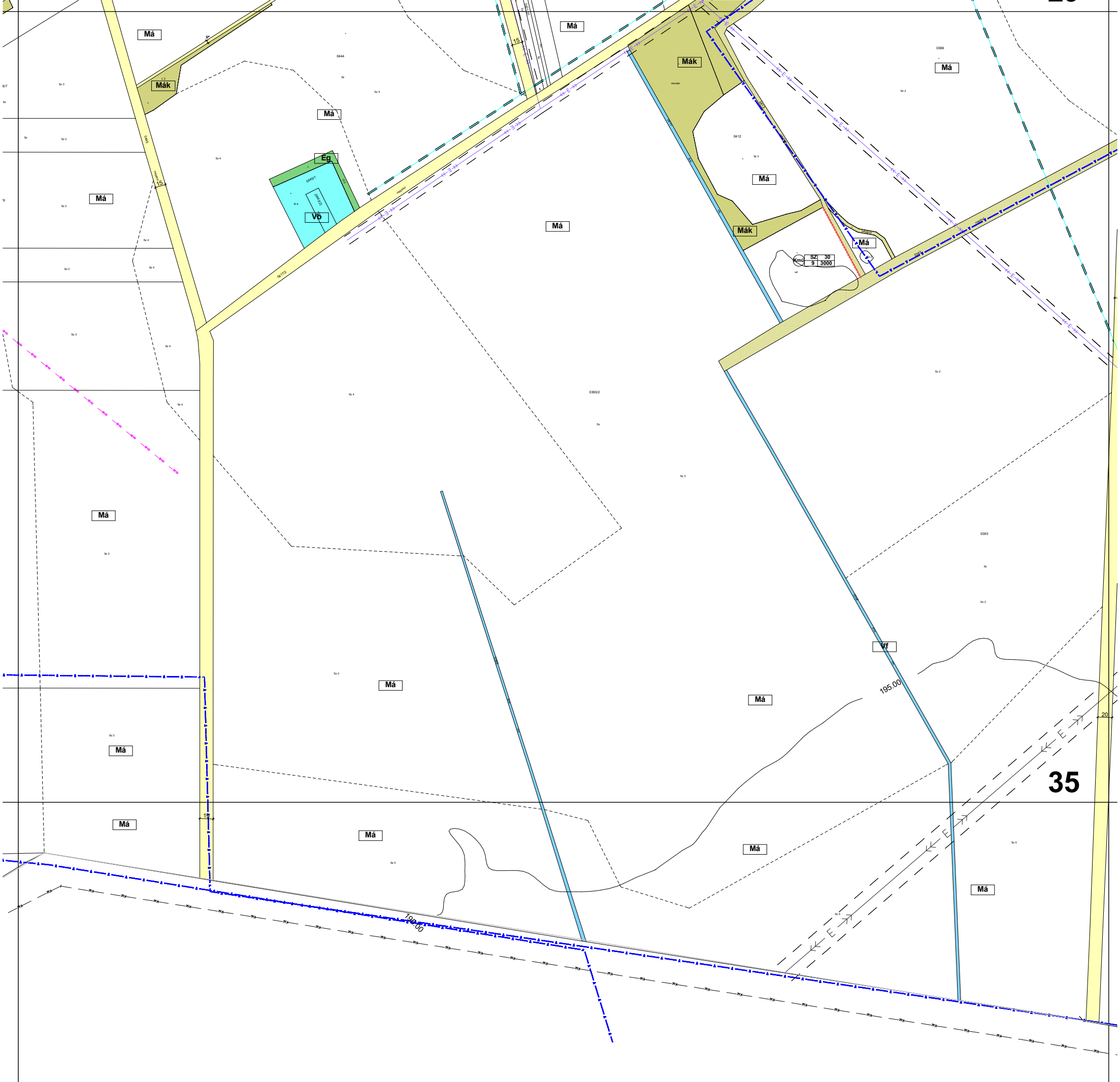

Eg
Khul
SZ 40
8 7000
0729/3
Szemnyúlszap komposztáló telep
0729/16
Sz
Sz 8
Ev
0729/14
0729/5
Sz 4
225.00
TKV
mag
1000 m
220.00
215.00
31
Eg
Ev
Khul
SZ 40
8 7000
0729/3
Szemnyúlszap komposztáló telep
0729/16
Sz
Sz 8
Ev
0729/14
0729/5
Sz 4
225.00
TKV
mag
1000 m
220.00
215.00
31

Eg
Má
Mák
Vf
Ev
Kö-2
Vb
Ksz SZ 25 / 5 900
Kmu SZ 20 / 8,5 4000
1000 m
50m
220.00
215.00
210.00
205.00
32

33

33

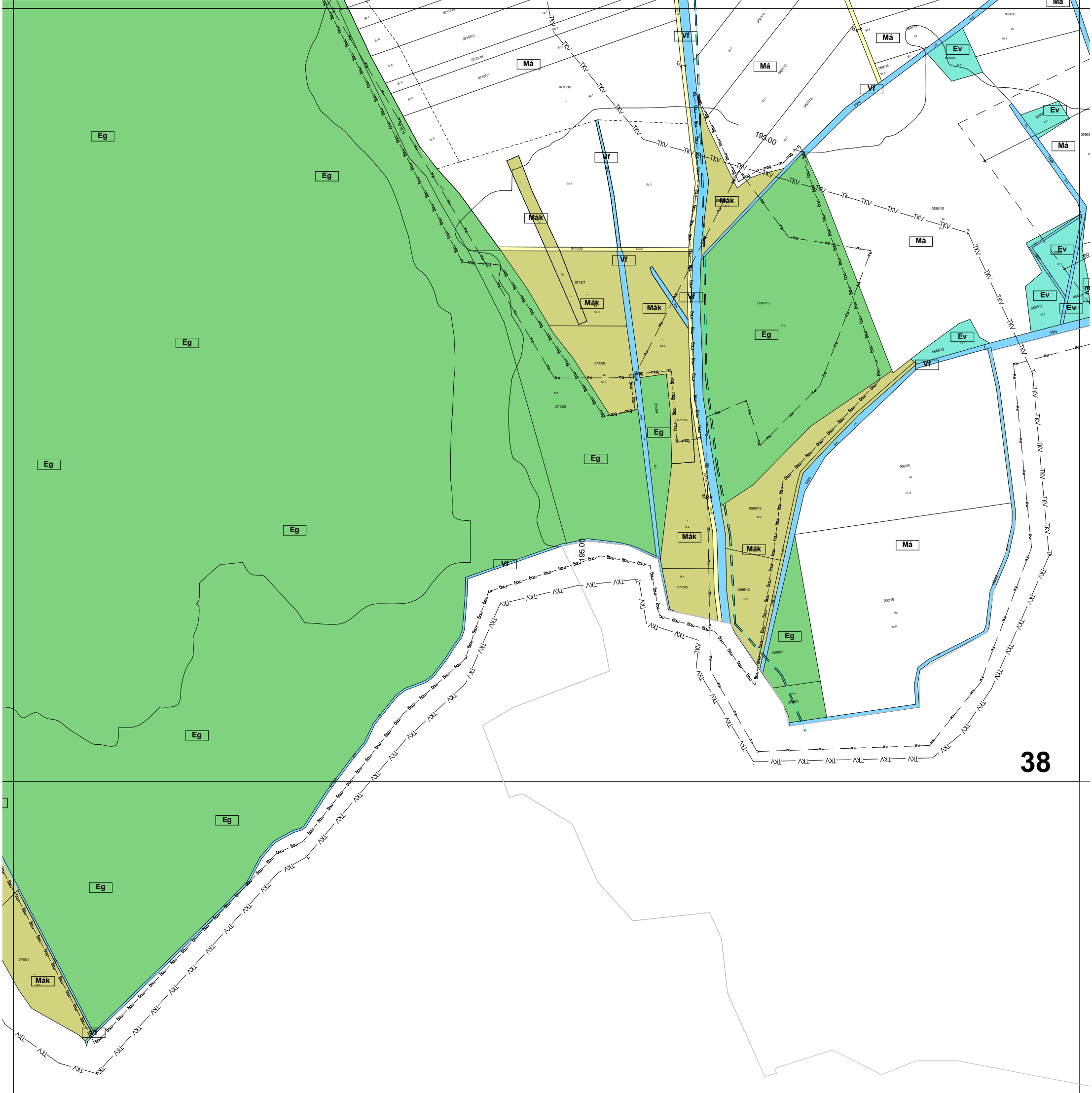
Vf
Má
Mák
Eg
Ev
Kök
Kö-2
200.00
50 m
50
25
100
10
15
17
9
16

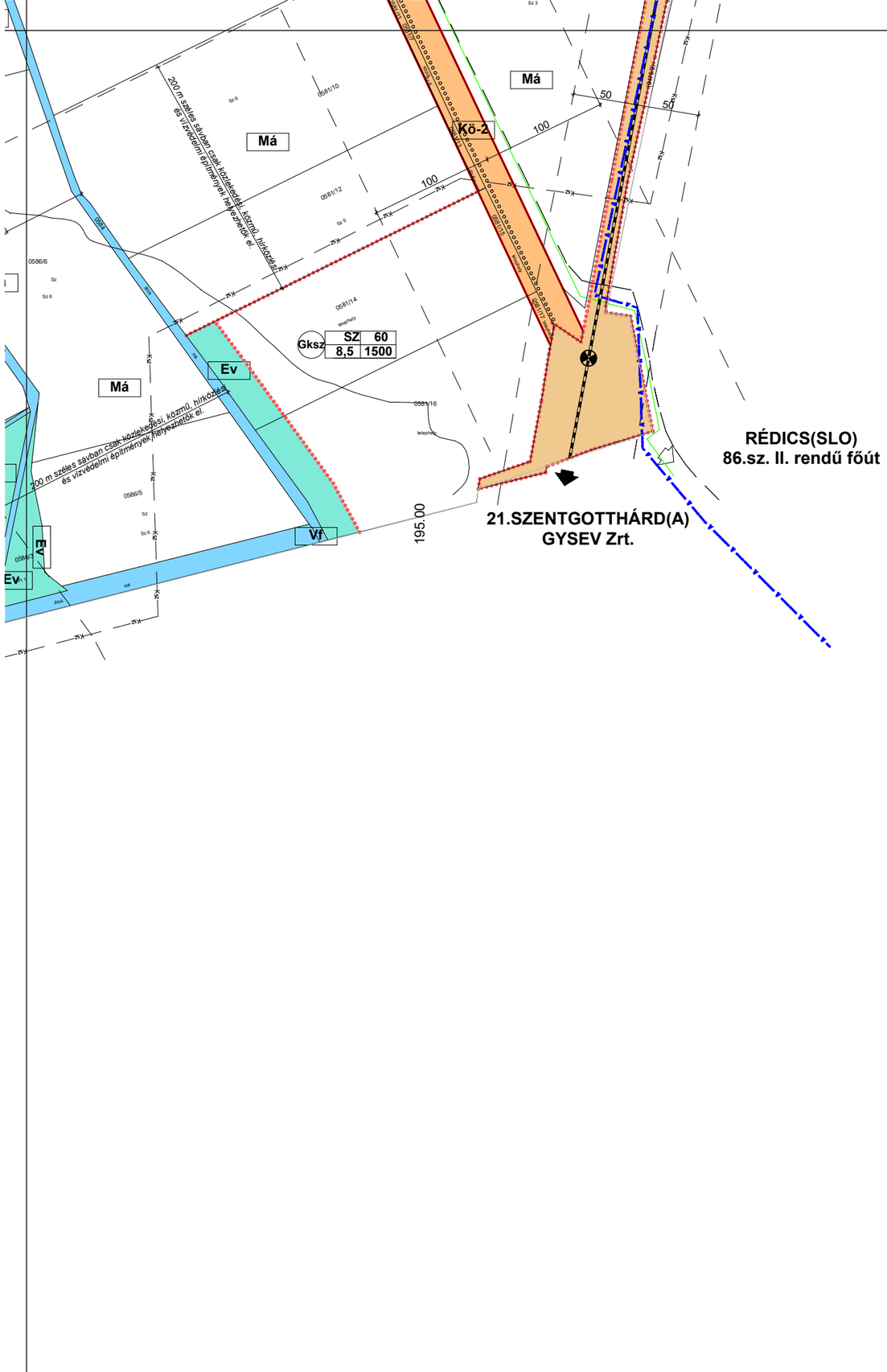

Má
Mák
Ég
Vb
Vf
0443/1
0444
0412
0386
0393
0395/2
0472
SZ 30
9 3000
195.00
195.00
20
15
35

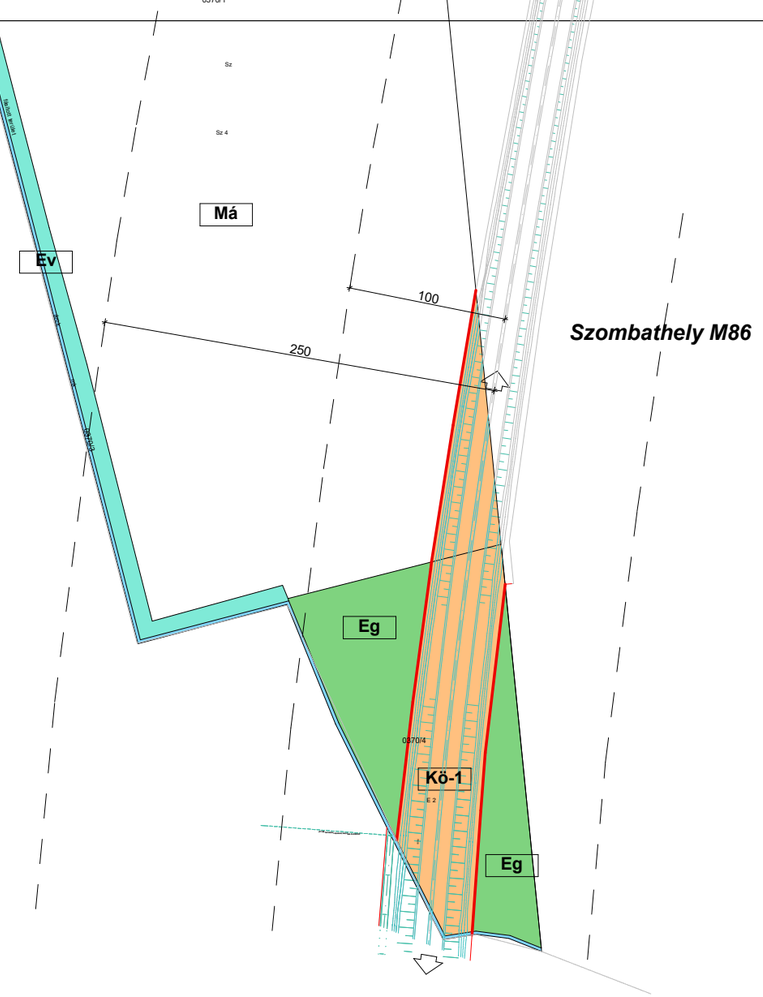
Vf
Vf
Vf
Ev
Ev
Kbköz
Ksz SZ 15 6,0 40000
KB SZ 15 6,5 10000
Má
Má
Má
Má
Má
Má
Vb
Ev
17.NAGYKANIZSA
GYSEV Zrt.
36
36

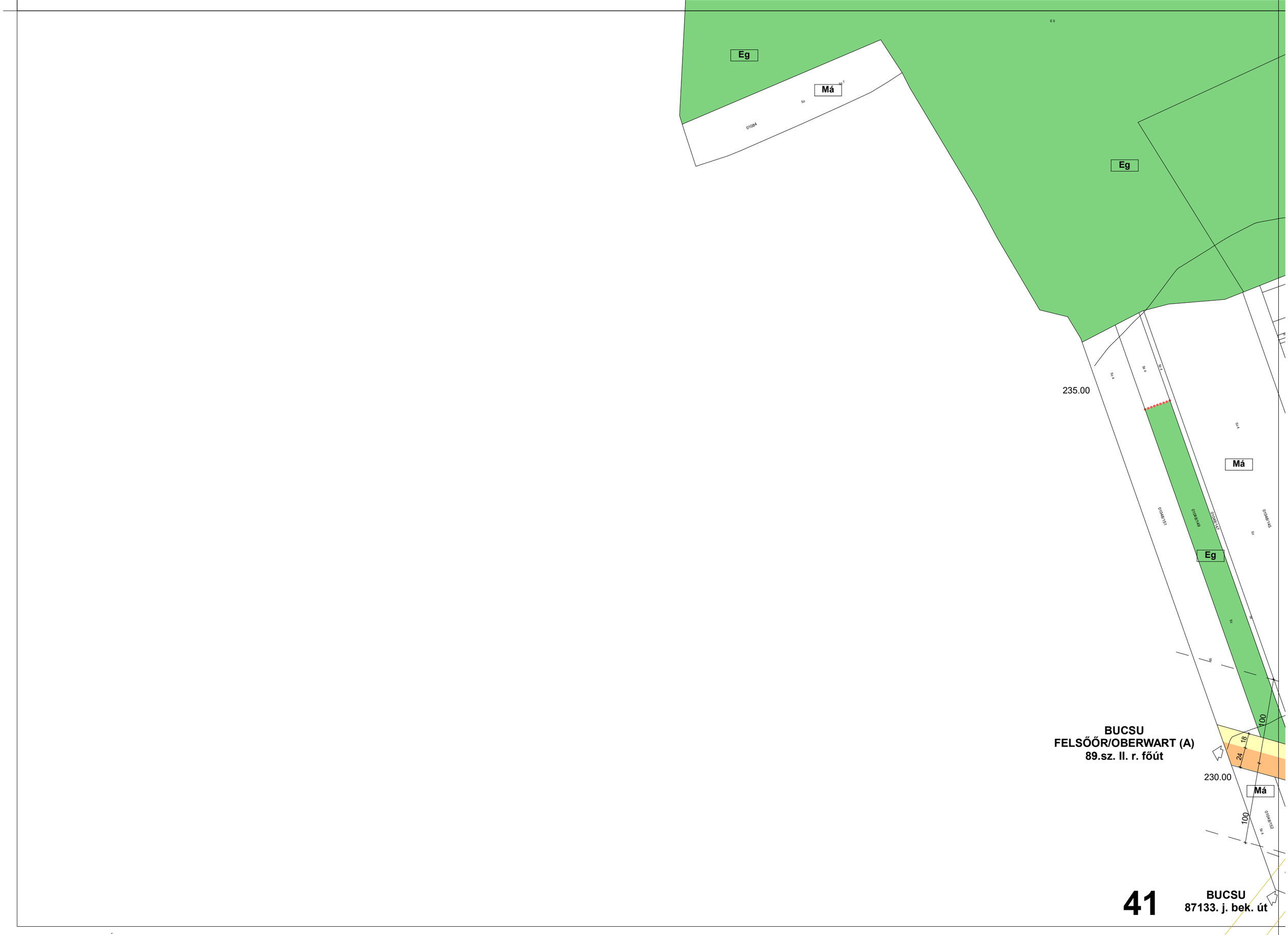
JÁK
8707. j. ök. út

Mák
Eg
210.00
205.00
200.00
07/8/6
07/8/5
07/8/4
07/8/3
07/8/2
07/5/3
07/5/2
07/5/1
R 4


Eg
Eg
Eg


Má
Kö-2
Má
Ev
Má
Vf
Ev
Ev
200 m széles sávban csak közlekedési, közmű, hírközlési és vízrendezési építmények helyezhetők el.
200 m széles sávban csak közlekedési, közmű, hírközlési és vízrendezési építmények helyezhetők el.
Gksz
SZ 60
8,5 1500
50
50
100
100
195.00
RÉDICS(SLO)
86.sz. II. rendű főút
21.SZENTGOTTHÁRD(A)
GYSEV Zrt.


Má
Év
Eg
Kö-1
Eg
100
250
Szombathely M86
Körmend M86


Eg
Má
01084
E 5
Eg
235.00
Má
01048/151
01048/149
01048/147
01048/145
Eg
BUCSU
FELSŐŐR/OBERWART (A)
89.sz. II. r. főút
100
18
24
230.00
Má
100
01048/152
41
BUCSU
87133. j. bek. út