

INDOKOLÁS

a lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. §

A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet bevezető részének módosítását tartalmazza a felhatalmazó rendelkezések tekintetében.

2. §

A rendelet módosítása technikai jellegű, a „Közgyűlés” rövid megjelölés bevezetését tartalmazza.

3. §

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény kimondja, hogy az önkormányzati rendeletben határozza meg a szociális intézményből elbocsátott személy részére bérlakás bérbeadásának feltételeit.

A rendeletben a „megye” szövegrész helyébe „vármegye” szövegrész lép.

4. §

A rendelet módosítása technikai jellegű, a „Polgármesteri Hivatal” rövid megjelölés bevezetését tartalmazza.

5. §

A rendelet 5. § (4) bekezdés I) pontja technikai jellegű pontosítását tartalmazza.

Az elavult szóhasználat (Munkaügyi Kirendeltség) helyett a „kormányhivatalok járási hivatalainak foglalkoztatási osztályával” megjelölés használata.

6. §

A rendelet 6. § (5) bekezdésében a jogszabályi hivatkozás pontosítása.

7. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérbeadására vonatkozó jövedelemhatár a nyugdíjminimum tizenháromszorosára kerüljön módosításra a felújítandó bérlakások hatékonyabb mobilizációja érdekében.

8. §

A rendelet módosítása technikai jellegű, a „lakástörvény” rövid megjelölést tartalmazza.

9. §

A rendelet 23. § (1) bekezdésében a helyes törvényi hivatkozás megjelölése.

10. §

A rendelet a „Lakások visszaadása” alcímmel egészül ki, a jogszabály helyesebb tagolódása érdekében.

11. §

A rendelet 76. §-ban foglalt szabályok a „Bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatás” alcím alá kerül beillesztésre.

12. §

A rendelet jogszabályi hivatkozásainak pontosítása.

13. – 14. §

A rendeletben a „Vas megye” szövegrész helyébe „Vas vármegye” szövegrész lép.

15. – 16. §

A magas infláció nagy mértékben növeli a családok kiadásait, tovább nehezítve az albérletben élő családok megélhetését. A háztartásokban jelentkező többletkiadásokhoz történő nagyobb segítség nyújtása érdekében indokolt a bérleti díj támogatásra való jogosultság feltételrendszerének módosítása.

17. §

A rendelet szakaszai sorszámozásának pontosítása.

18. § és az 1-6. melléklet

A bérleti díj támogatás mértéke a háztartás egy főre jutó havi jövedelmének arányában kerül megállapításra, így a jövedelemhatár emelésével a rendelet mellékletét szükséges módosítani. Továbbá a mellékletekben található Polgármesteri Hivatal egysége nevének pontosítása.

19. §

A hatályon kívül helyezett rendelkezéseket tartalmazza. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. § szerint nem ismételhetőek meg önkormányzati rendeletben olyan rendelkezés, amelyet törvény tartalmaz. Megismételt rendelkezés hatályon kívül helyezése volt szükséges, továbbá olyan rendelkezések kerülnek hatályon kívül, amelyek alkalmazására a gyakorlatban nincs szükség.

20. §

A módosító rendelet hatálybalépését tartalmazza.