

**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
21/2023. (XII.6.) önkormányzati rendelete**

**a lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez
nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.01.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A Rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Lakást nem lakás céljára csak kivételesen - közérdekű célra - Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) által a lakásügyi feladatok ellátására létrehozott bizottság (a továbbiakban: Bizottság) és a gazdasági feladatok ellátására létrehozott bizottság együttes javaslata alapján, a Közgyűlés jóváhagyásával lehet bérbe adni.”

3. §

(1) A Rendelet 3. § a) pont ad) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:

Átmeneti szállás: azon kérelmező számára ideiglenes jelleggel biztosított szállás,)

„ad) aki rendkívüli szociális krízishelyzetbe került, ideértve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: lakástörvény) 68. § (2) bekezdésében megjelölt személyt is, és a kérelmező valamint a vele együttköltöző személyek nem rendelkeznek vagyonnal, amit az ingatlanügyi hatóság által kiállított ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvánnyal igazol. Nem számít vagyonnak az a kérelmező által lakott, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 12. pontja szerinti lakóingatlan, amelyre az ingatlanügyi hatóság az árverés kitézésének tényét feljegyezte.”

(2) A Rendelet 3. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„b) Mérnök-Orvos-Pedagógus Ház (a továbbiakban: MOP Ház): egyetemet vagy főiskolát végzett, legalább abszolutóriumot szerzett, a városban vagy a vármegyében munkaviszonyt, vagy vállalkozói tevékenységet folytató egyedülálló pályakezdő értelmiségiek, továbbá Szombathelyen, felsőoktatási intézményben, nappali tagozaton, hallgatói jogviszonnyal rendelkezők kedvezményes szálláshasználata.”

4. §

A Rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A pályázati felhívást a város lapjában, a város honlapján, valamint Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) hirdetőtábláján kell közzétenni úgy, hogy a felhívás közzétételének napja, és a pályázat benyújtására megjelölt határnap között rendelkezésre álló időtartam 15 napnál kevesebb nem lehet. A közzététel időpontja a pályázati kiírás Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történt kifüggesztésének időpontja.”

5. §

(1) A Rendelet 5. § (4) bekezdés l) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az érvényes pályázatokat az alábbi pontszámítási rendszer alapján kell értékelni:)

„l) ha a pályázó vagy a vele együttköltöző bármely személy az Szt. 4. § (1) bekezdés i) pontja szerinti rendszeres pénzellátásban részesül (1 pont)”

(2) A Rendelet 5. § (4) bekezdés r) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az érvényes pályázatokat az alábbi pontszámítási rendszer alapján kell értékelni:)

„r) amennyiben a pályázó vagy a vele együttköltözők bármelyike keresőtevékenységet nem folytat, a kormányhivatalok járási hivatalainak foglalkoztatási osztályával a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban legalább 1 hónap időtartamig együttműködött (1 pont)”

6. §

A Rendelet 6. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Amennyiben a pályázó valótlan adatot közöl, vagy a döntéshozót bármilyen módon megtéveszti úgy a kijelölést vissza kell vonni, vagy a már megkötött bérleti szerződést fel kell mondani. A kijelölés visszavonása esetén a 2. legmagasabb pontszámot elért pályázót kell – a 5. § (6) bekezdésének alkalmazásával - bérlőnek kijelölni.”

7. §

A Rendelet 8. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A pályázónak az alábbi együttes feltételeknek kell megfelelnie:)

„a) a pályázónak, valamint a vele együttköltöző személyeknek az egy főre jutó havi jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (a továbbiakban: nyugdíjminimum) 130%-át meghaladja, de nem haladja meg a nyugdíjminimum tizenháromszorosát,”

8. §

A Rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérleti szerződést – a 13. § (3) bekezdésben foglalt eset kivételével, valamint amennyiben e rendelet másképp nem rendelkezik – legfeljebb 1 év időtartamra kell megkötöni. A bérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles a lakástörvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint életvitelszerűen a lakásban tartózkodni.”

9. §

A Rendelet 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakások ellenőrzése a kezelő által legkésőbb a tárgyévet megelőző év október 31. napjáig (a 2012. évi ellenőrzési terv vonatkozásában legkésőbb 2012. január 15. napjáig) elkészített, és a Bizottság által jóváhagyott éves ellenőrzési terv alapján történik. A szociális helyzet alapján bérbeadott lakások és szállások esetében a lakástörvény 12. § (4) bekezdését kell alkalmazni.”

10. §

A Rendelet a 27. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„A lakás visszaadása”

11. §

A Rendelet 28. §-a a következő (4)–(6) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A bérlő a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatásokért a lakbéren felül külön díjat köteles fizetni a (5) – (6) bekezdésben foglaltak szerint.

(5) A közös használatra szolgáló helyiségek, területek és az épülethez tartozó járdaszakasz tisztántartásának díja kizárólagos önkormányzati tulajdonú épületekben levő lakások esetén a kezelő szervvel kötött megállapodás szerint, társasházaknál pedig a társasház mindenkori működési rendjében foglaltaknak megfelelően alakul.

(6) Egyéb szolgáltatás esetén a bérbeadóval kötött megállapodás, illetőleg külön jogszabály az irányadó.”

12. §

(1) A Rendelet 41. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A 3. § aa)-ac) pontja szerinti átmeneti szállás használóját a polgármester jelöli ki. A 3. § ad) pontja szerinti átmeneti szállás használóját – a szakmai osztály által készített környezettanulmány alapján – a Bizottság jelöli ki.

(2) A 3. § ad) pontja szerint bérbe adott lakás nagysága nem haladhatja meg a kérelmező 8. § (3) bekezdése szerinti jogos lakásigénye mértékét.”

(2) A Rendelet 41. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A 3. § ad) pontja szerint bérbeadás esetén a bérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül a bérlő köteles felkeresni a szociális szolgáltatót, és a szolgáltatóval a rendkívüli krízishelyzet megszüntetése céljából együttműködni, ennek keretében az együttműködési megállapodást megkötni és az abban foglaltakat teljesíteni. Az együttműködési megállapodást a szociális szolgáltató köteles megküldeni a polgármesternek, valamint a kezelőnek. Amennyiben kérelmező a részére felajánlott átmeneti szállást nem fogadja el, vagy a szociális szolgáltatóval az együttműködési megállapodást, vagy a szálláshasználati szerződést neki felróható okból határidőben nem köti meg, vagy az átmeneti szállást határidőn belül nem veszi használatba, úgy lakhatásáról maga köteles gondoskodni.

(5) A szállás legfeljebb egy évig használható. A használatot indokolt esetben kérelemre, további egy évvel a polgármester, a 3. § ad) pontja szerinti bérbeadás esetén – a szakmai osztály által készített környezetanulmány alapján – a Bizottság meghosszabbítja, amennyiben a szálláshasználónak szálláshasználati, valamint közüzemi díj tartozása nincs, és kérelmező, valamint a vele együttköltöző személyek nem rendelkeznek vagyonnal, amit az ingatlanügyi hatóság által kiállított ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvánnyal igazol. A használat meghosszabbítása esetén a használati díjat újból meg kell állapítani.”

(3) A Rendelet 41. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A polgármester jogi személlyel kötött külön megállapodás alapján a 17. § (3) bekezdésében foglalt időtartamtól eltérhet.”

13. §

(1) A Rendelet 45. § (1) bekezdés c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A MOP-Házban elhelyezésre az alábbi együttes feltételeknek megfelelő 40. életévét még be nem töltött személy jogosult, aki:)

- „c) Szombathelyen vagy Vas vármegyében a 8. § (3) bekezdésében meghatározott jogos lakásigény mértékét meghaladó bérlakással, szolgálati lakással nem rendelkezik, illetve beköltözhető lakás, vagy házingatlan nem áll tulajdonában,
- d) Szombathelyen vagy Vas vármegyében képzettségének megfelelő munkaviszonyt létesített, vagy vállalkozási tevékenységet folytat,”

(2) A Rendelet 45. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az (1) bekezdésen kívül a MOP-Házban történő elhelyezésre jogosult az is, akinél az alábbi feltételek együttesen fennállnak:]

- „c) Szombathelyen vagy Vas vármegyében a 8. § (3) bekezdésében meghatározott jogos lakásigény mértékét meghaladó bérlakással, szolgálati lakással nem rendelkezik, illetve beköltözhető lakás, vagy házingatlan nem áll tulajdonában.”

14. §

A Rendelet 52. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Megszűnik a szerződés:)

„b) ha a szálláshasználónak Szombathelyen, vagy Vas vármegyében létesített munkaviszonya, vagy vállalkozási tevékenysége megszűnt, és a megszűnéstől számított 6 hónapon belül sem létesít más munkaviszonyt vagy kezd egyéb vállalkozói tevékenységet, vagy”

15. §

(1) A Rendelet 78. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Bérleti díj támogatást igényelhet, akinél az alábbi feltételek együttesen fennállnak:)

„b) a havi bérleti díj nem haladja meg az 2.500,- Ft/m²/hónap összeget,”

[A bérleti díj támogatás megállapítása során jövedelmen az Szt. 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jövedelmet kell érteni.]

(2) A Rendelet 78. § (1) bekezdés c) pont ca) és cb) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Bérleti díj támogatást igényelhet, akinél az alábbi feltételek együttesen fennállnak:

a lakásban együtt élők kérelem benyújtását megelőző hónapban elért egy főre jutó havi jövedelme eléri a nyugdíjminimum 80%-át, és)

„ca) akinek egy vagy két fős háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 650%-át,

cb) akinek 3 vagy több fős háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 450%-át,”

[A bérleti díj támogatás megállapítása során jövedelmen az Szt. 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jövedelmet kell érteni.]

16. §

A Rendelet 79. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A bérleti díj támogatás mértéke havonta a 40.000,- Ft-ot nem haladhatja meg.”

17. §

A Rendelet „ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK” alcíme a következő 89/A. §-sal egészül ki:

„89/A. §

A rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba. A rendeletet a rendelet hatálya alá tartozó, a rendelet hatályba lépése előtt létrejött valamennyi jogviszonyra is alkalmazni kell. Ezzel egyidejűleg a lakáshoz jutás, a lakberek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtható támogatások szabályai megállapításáról szóló 15/2009.(VI.03.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.”

18. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Rendelet 5. melléklete az 5. melléklet szerint módosul.

(6) A Rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

19. §

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 5. § (4) bekezdés f) pontja,
- b) 12. § (5) bekezdése,
- c) 25. § (2) bekezdése,
- d) 76. §-a,
- e) 101. §-a,
- f) 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 59. sora,
- g) 7. melléklete.

20. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

(: Dr. Nemény András :)
polgármester

(: Dr. Károlyi Ákos :)
jegyző

A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés útján a mai napon kihirdetésre került.

Szombathely, 2023. december 6.

(: Dr. Károlyi Ákos :)
jegyző



KÓDSZÁM

PÁLYÁZATI ADATLAP
KOMFORTOS VAGY ÖSSZKOMFORTOS KOMFORTFOKOZATÚ HELYREÁLLÍTOTT LAKÁS BÉRBEADÁSÁHOZ
F I G Y E L E M !

A pályázat elbírálásakor kizárólag ezen adatlap VII – VIII. részében meghatározott módon igazolt körülmények vehetők figyelembe!

A pályázat – az egyéb feltételek teljesülése esetén - kizárólag abban az esetben tekinthető érvényesnek, ha azt hiánytalanul kitöltött adatlapon nyújtották be!

A pályázatot valamennyi melléklettel együtt Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (Kossuth L. u. 1-3. szám) Szociális és Lakás Irodáján kell 1 eredeti példányban benyújtani.

I.

A megpályázott lakás címe:

Pályázó neve:

Pályázó lakóhelye:

II.

A PÁLYÁZÓ SZEMÉLYES ADATAI

Név:.....

Leánykori név:

Anyja neve:.....

Születési hely:.....

Születési idő:.....

Családi állapot (a megfelelőt kérjük aláhúzni): egyedülálló¹ egyéb

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

Állampolgárság:

Amennyiben nem magyar állampolgár, tartózkodási engedéllyel rendelkezik-e:

(a megfelelőt kérjük aláhúzni): igen nem

Telefonszám:

A pályázó önkormányzati bérlakásban lakik-e:

(a megfelelőt kérjük aláhúzni): igen nem

III.

A PÁLYÁZÓVAL EGYÜTTKÖLTÖZŐK ADATAI

A pályázóval együttköltözők száma (a pályázót ide nem számítva):

A pályázóval együttköltöző kiskorúak száma:.....

ADATOK

Név	Születési hely, idő	Foglalkozás	Pályázóval való ro- koni kapcsolat

¹ **Egyedülálló:** az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van;

IV.

JÖVEDELMI ADATOK

Figyelem! A megjelölt jövedelem kizárólag akkor vehető figyelembe a pályázat elbírálása során, ha azt hitelt érdemlően igazolják!

Név	Jövedelem típusa²	Havi jövedelem összege (Ft-ban)³

² Jövedelem típusa pl.: munkabér, nyugellátás, családi pótlék, GYES, GYED, tartásdíj, fogyatékosági támogatás, ápolási díj, rendszeres szociális segély

³ a) a havi rendszerességgel járó - nem vállalkozásból származó - jövedelem esetén a pályázat benyújtását megelőző hónap jövedelmét,
b) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát kell figyelembe venni, azzal, hogy a b) pont szerinti számításnál azon hónapoknál, amelyek adóbevallással már lezárt időszakra esnek, a jövedelmet a bevallott éves jövedelemnek e hónapokkal arányos összegében kell beszámítani.

Havi összjövedelem	-----	
Egy főre jutó havi jövedelem	-----	

V.

AZ EGYÜTTKÖLTÖZŐK VAGYONI ADATAI

(amennyiben az együttköltözők nem rendelkeznek vagyonnal, a vagyonyilatkozatot át kell húzni!)

Ingtalanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon címe:város/község
..... út/utca hsz., alapterülete: m²,

tulajdoni hányad: a szerzés ideje: év.

Forgalmi érték: Ft.

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon címe:

város/község út/utca hsz., alapterülete: m², tulajdoni hányad:....., a szerzés ideje: év.

Forgalmi érték:Ft.

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):

.....címe:.....
.....város/község.....út/utca hsz., alapterülete: m²,
tulajdoni hányad, a szerzés ideje: év.

Forgalmi érték:Ft.

4. Termőföldtulajdon megnevezése:.....

címe:.....város/község..... út/utca hsz., alapterü-

lete: m², tulajdoni hányad, a szerzés ideje: év.

Forgalmi érték: Ft.

VI.

EGYÉB ADATOK

1. Amennyiben a pályázó önkormányzati bérlakás bérlője, használója vagy szociális szállás használója, lakbér vagy közüzemi díj hátralékkal a pályázat benyújtásakor:
(a megfelelőt kérjük aláhúzni)

nem rendelkezik

rendelkezik

2. Az együttköltözők bármely tagja rendszeres pénzellátásban részesül, és mellette a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban legalább 3 hónap időtartamban igazolhatóan keresőtevékenységet folytatott
(a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen

nem

3. Az együttköltözők összes (igazolt) megtakarításának összege: Ft

4. A pályázó vagy a vele együttköltözők bármely tagja rendszeres pénzellátásban részesül
(a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen

nem

5. Az együttköltözők bármely tagja a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban legalább 10 hónap időtartamban igazolhatóan kereső- tevékenységet folytatott
(a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen

nem

6. A pályázó által a pályázat benyújtásának időpontjában lakott lakás vonatkozásában bérleti díj, közüzemi díj, valamint közösköltség díj hátralék
(a megfelelőt kérjük aláhúzni)

van

nincs

7. A pályázó tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos⁴ (a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen

nem

⁴ Tartósan beteg személy: aki előreláthatólag három hónapnál hosszabb időtartamban állandó ápolást, gondozást igényel.

Súlyosan fogyatékos személy: a szociális törvény 41.§ (3) bekezdés a) pontja szerinti személy.

- Keresőtevékenység igazolása esetén a munkáltató(k) cégszerűen kiállított igazolása a keresőtevékenység folytatásáról, valamint annak időtartamáról vagy vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata, társas vállalkozás esetében a cégkivonat másolata
- Amennyiben a pályázónak a pályázat benyújtásának időpontjában az általa lakott lakás vonatkozásában bérleti díj, közüzemi díj, valamint a közösköltség díj hátralék nem áll fenn: a szolgáltatók igazolása
- Tartós betegség fennállásának igazolása: kizárólag a magasabb összegű családi pótlék, a rokkantsági járadék, a saját jogú rokkantsági nyugdíj folyósítását igazoló irattal vagy a háziorvos által kiállított igazolással történhet.
- Fogytékosság fennállásának igazolása: kizárólag a magasabb összegű családi pótlék, a vakok személyi járadéka, a fogyatékosági támogatás folyósítását igazoló irattal vagy a háziorvos által kiállított igazolással történhet.

IX. A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI

Tudomásul veszem, hogy a pályázat során kizárólag akkor állapítható meg pontszám, ha a feltétel teljesülése a fentiekben meghatározott módon, okirattal kerül igazolásra. A VI./8. pontra vonatkozó körülmény teljesülésére Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szociális és Lakás Irodája nyilvántartása az irányadó.

Hozzájárulok, hogy a pályázat során megadott valamennyi személyes adatot a Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala a pályázati eljárásban kezelje.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat során megadott adatok, a vagyonyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a vonatkozó jogszabály értelmében, amennyiben a pályázó valótlan adatot közöl, vagy a döntéshozót bármilyen módon megtéveszti, a bérlőkijelölést vissza kell vonni, vagy a már megkötött bérleti szerződést fel kell mondani.

Szombathely.

.....
pályázó aláírása”

K É R E L E M

KOMFORTOS VAGY ÖSSZKOMFORTOS KOMFORTFOKOZATÚ, NEM HELYREÁLLÍTOTT LAKÁS BÉRLŐ ÁLTALI HELYREÁLLÍTÁSSAL TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁHOZ

I.

A KÉRELMEZŐ SZEMÉLYES ADATAI

Név:.....

Leánykori név:

Anyja neve:.....

Születési hely:.....

Születési idő:.....

Családi állapot (a megfelelőt kérjük aláhúzni): egyedülálló⁷ egyéb

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

Állampolgárság:

Amennyiben nem magyar állampolgár, tartózkodási engedéllyel rendelkezik-e:

(a megfelelőt kérjük aláhúzni): igen nem

Telefonszám:

A kérelmező önkormányzati bérlakásban lakik-e:

(a megfelelőt kérjük aláhúzni): igen nem

⁷ Egyedülálló: az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van;

II.

A KÉRELMEZŐVEL EGYÜTTKÖLTÖZŐK ADATAI

A kérelmezővel együttköltözők száma (a pályázót ide nem számítva):

A kérelmezővel együttköltöző kiskorúak száma:.....

ADATOK

Név	Születési hely, idő	Foglalkozás	Kérelmezővel való rokonkapcsolat

III.

JÖVEDELMI ADATOK

Figyelem! A megjelölt jövedelem kizárólag akkor vehető figyelembe az elbírálása során, ha azt hitelt érdemlően igazolják!

Név	Jövedelem típusa ⁸	Havi jövedelem összege (Ft-ban) ⁹
	-	
Havi összjövedelem		
Egy főre jutó havi jövedelem		

⁸ Jövedelem típusa pl.: munkabér, nyugellátás, családi pótlék, GYES, GYED, tartásdíj, fogyatékosági támogatás, ápolási díj, rendszeres szociális segély

⁹ a) a havi rendszerességgel járó - nem vállalkozásból származó - jövedelem esetén a pályázat benyújtását megelőző hónap jövedelmét,
b) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát
kell figyelembe venni, azzal, hogy a b) pont szerinti számításnál azon hónapoknál, amelyek adóbevallással már lezárt időszakra esnek, a jövedelmet a bevallott éves jövedelemnek e hónapokkal arányos összegében kell beszámítani.

IV.

AZ EGYÜTTKÖLTÖZŐK VAGYONI ADATAI

(amennyiben az együttköltözők nem rendelkeznek vagyonnal, a vagyonyilatkozatot át kell húzni!)

Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon
címe:város/község út/utca hsz.,
alapterülete: m²,

tulajdoni hányad: a szerzés ideje: év.

Forgalmi érték: Ft.

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon címe:

város/község út/utca hsz., alapterülete: m², tulajdoni hányad:....., a szerzés ideje: év.

Forgalmi érték:Ft.

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):

.....címe:.....

.....város/község.....út/utca hsz., alapterülete: m²,
tulajdoni hányad , a szerzés ideje: év.

Forgalmi érték:Ft.

4. Termőföldtulajdon megnevezése:.....

címe:.....város/község..... út/utca hsz.,

alapterülete: m², tulajdoni hányad , a szerzés ideje: év.

Forgalmi érték: Ft.

V.

EGYÉB ADATOK

1. Amennyiben a kérelmező önkormányzati bérlakás bérlője, használója vagy szociális szállás használója, lakbér vagy közüzemi díj hátralékkal a kérelem benyújtásakor:
(a megfelelőt kérjük aláhúzni)

nem rendelkezik

rendelkezik

VI.

A KÉRELEMHEZ KÖTELEZŐEN MELLÉKELENDŐ DOKUMENTUMOK

- Ha a kérelmező nem magyar állampolgár, a tartózkodási engedély másolata;
- Jövedelemigazolás (pl.: munkáltató által cégszerűen kiállított igazolás, folyósító szerv igazolása, nyugdíjszelvény, folyószámla-kivonat, vállalkozó esetében a pályázat benyújtását megelőző adóbevallás, valamint – az adóbevallással nem érintett időszakra nézve nyilatkozat)
- a helyreállításhoz szükséges anyagi fedezet hitelt érdemlő igazolása (pl.: folyószámla-kivonat, betétkönyv)
- Amennyiben a kérelmező önkormányzati bérlakás bérlője, vagy szociális szállás használója: a SZOVA NZrt. által kiállított igazolás arról, hogy a kérelmező nem rendelkezik lakbérhátralékkal,

VII.

A PONTSZÁMÍTÁSI RENDSZER ALAPJÁN TÖRTÉNŐ PONTOK SZERZÉSÉHEZ AZ ALÁBBI DOKUMENTUMOKAT KELL MELLÉKELNI

- Megtakarítás esetén a megtakarítást hitelt érdemlően igazoló irat vagy annak másolata: (pl.: folyószámla-kivonat, betétkönyv)
- Amennyiben az együttműködők bármelyike rendszeres pénzellátásban részesül, úgy a pénzellátást megállapító vagy folyósító szerv erre vonatkozó igazolása¹¹
- Keresőtevékenység igazolása esetén a munkáltató(k) cégszerűen kiállított igazolása a keresőtevékenység folytatásáról, valamint annak időtartamáról vagy vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata, társas vállalkozás esetében a cégkivonat másolata
- Tartós betegség fennállásának igazolása: kizárólag a magasabb összegű családi pótlék, a rokkantsági járadék, a saját jogú rokkantsági nyugdíj folyósítását igazoló irattal vagy a háziorvos által kiállított igazolással történhet.
- Fogyatékoság fennállásának igazolása: kizárólag a magasabb összegű családi pótlék, a vakok személyi járadéka, a fogyatékosági támogatás folyósítását igazoló irattal vagy a háziorvos által kiállított igazolással történhet.

VIII. A KÉRELMEZŐ NYILATKOZATAI

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szociális és Lakás Irodája nyilvántartása az irányadó.

¹¹ Rendszeres pénzellátás: a táppénz, a terhességi-gyermekágyi segély, a gyermekgondozási díj, az öregségi nyugdíj, a rokkantsági nyugdíj, a rehabilitációs járadék, az öregségi járadék, a munkaképtelenségi járadék, az özvegyi járadék, a növelt összegű öregségi, munkaképtelenségi és özvegyi járadék, az özvegyi nyugdíj - kivéve az ideiglenes özvegyi nyugdíjat, továbbá a házastársa jogán árvaellátásra jogosult fogyatékkal élő, illetve tartósan beteg vagy legalább két árvaellátásra jogosult gyermek eltartásáról gondoskodó személy özvegyi nyugdíját -, a baleseti táppénz, a baleseti rokkantsági nyugdíj, a hozzátartozói baleseti nyugellátás, az Ft. alapján folyósított pénzbeli ellátás, az átmeneti járadék, a rendszeres szociális járadék, a bányászok egészségkárosodási járadéka, a rokkantsági járadék, a hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzbeli ellátásai, a gyermekgondozási segély, a gyermeknevelési támogatás, az időskorúak járadéka, a rendelkezésre állási támogatás, a rendszeres szociális segély, az ápolási díj, a nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék, valamint az uniós rendeletek alapján külföldi szerv által folyósított egyéb azonos típusú ellátás;

Hozzájárulok, hogy az eljárás során megadott valamennyi személyes adatot a Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala az eljárásban kezelje.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy megadott adatok, a vagyonyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a vonatkozó jogszabály értelmében, amennyiben a kérelmező valótlan adatot közöl, vagy a döntéshozót bármilyen módon megtéveszti, a bérlőkijelölést vissza kell vonni, vagy a már megkötött bérleti szerződést fel kell mondani.

Szombathely.

.....
kérelmező aláírása”



KÓDSZÁM

PÁLYÁZATI ADATLAP
LEGFELJEBB FÉLKOMFORTOS KOMFORTFOKOZATÚ LAKÁS BÉRBEADÁSÁHOZ

F I G Y E L E M !

A pályázat elbírálásakor kizárólag ezen adatlap VII – VIII. részében meghatározott módon igazolt
körülmények vehetők figyelembe!

A pályázat – az egyéb feltételek teljesülése esetén - kizárólag abban az esetben tekinthető érvényes-
nek, ha azt hiánytalanul kitöltött adatlapon nyújtották be!

A pályázatot valamennyi melléklettel együtt Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
(Kossuth L. u. 1-3. szám) Szociális és Lakás Irodáján kell 1 eredeti példányban benyújtani.

I.

A megpályázott lakás címe:

Pályázó neve:

Pályázó lakóhelye:

II.

A PÁLYÁZÓ SZEMÉLYES ADATAI

Név:.....

Leánykori név:

Anyja neve:.....

Születési hely:.....

Születési idő:.....

Családi állapot (a megfelelőt kérjük aláhúzni): egyedülálló¹² egyéb

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

Állampolgárság:

Amennyiben nem magyar állampolgár, tartózkodási engedéllyel rendelkezik-e:

(a megfelelőt kérjük aláhúzni): igen nem

Telefonszám:

A pályázó önkormányzati bérlakásban lakik-e:

(a megfelelőt kérjük aláhúzni): igen nem

III.

A PÁLYÁZÓVAL EGYÜTTKÖLTÖZŐK ADATAI

A pályázóval együttköltözők száma (a pályázót ide nem számítva):

A pályázóval együttköltöző kiskorúak száma:.....

ADATOK

Név	Születési hely, idő	Foglalkozás	Pályázóval való ro- koni kapcsolat

¹² **Egyedülálló:** az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van;

IV.

JÖVEDELMI ADATOK

Figyelem! A megjelölt jövedelem kizárólag akkor vehető figyelembe a pályázat elbírálása során, ha azt hitelt érdemlően igazolják!

Név	Jövedelem típusa¹³	Havi jövedelem összege (Ft-ban)¹⁴

¹³ Jövedelem típusa pl.: munkabér, nyugellátás, családi pótlék, GYES, GYED, tartásdíj, fogyatékosági támogatás, ápolási díj, rendszeres szociális segély

¹⁴ a) a havi rendszerességgel járó - nem vállalkozásból származó - jövedelem esetén a pályázat benyújtását megelőző hónap jövedelmét,
b) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát kell figyelembe venni, azzal, hogy a b) pont szerinti számításnál azon hónapoknál, amelyek adóbevallással már lezárt időszakra esnek, a jövedelmet a bevallott éves jövedelemnek e hónapokkal arányos összegében kell beszámítani.

Havi összjövedelem	-----	
Egy főre jutó havi jövedelem	-----	

V.

AZ EGYÜTTKÖLTÖZŐK VAGYONI ADATAI

(amennyiben az együttköltözők nem rendelkeznek vagyonnal, a vagyonyilatkozatot át kell húzni!)

Ingtalanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon címe:város/község
..... út/utca hsz., alapterülete: m²,

tulajdoni hányad: a szerzés ideje: év.

Forgalmi érték: Ft.

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon címe:

város/község út/utca hsz., alapterülete: m², tulajdoni hányad:....., a szerzés ideje: év.

Forgalmi érték:Ft.

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):

.....címe:.....
.....város/község.....út/utca hsz., alapterülete: m²,
tulajdoni hányad, a szerzés ideje: év.

Forgalmi érték:Ft.

4. Termőföldtulajdon megnevezése:.....

címe:.....város/község..... út/utca hsz., alapterü-

lete: m², tulajdoni hányad, a szerzés ideje: év.

Forgalmi érték: Ft.

VI.

EGYÉB ADATOK

1. Amennyiben a pályázó önkormányzati bérlakás bérlője, vagy szociális szállás használója, lakbér vagy közüzemi díj hátralékkal a pályázat benyújtásakor:

(a megfelelőt kérjük aláhúzni)

nem rendelkezik

rendelkezik

2. A pályázó vagy a vele együttköltözők bármely tagja rendszeres pénzellátásban részesül

(a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen

nem

3. A pályázó a pályázat benyújtásának időpontjában rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek tartásáról gondoskodik

(a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen

nem

4. A pályázóval együttköltöző valamennyi tanköteles gyermek a pályázat benyújtását megelőző tanévben, ennek hiányában a folyó tanévben az iskolalátogatási kötelezettségének eleget tett akként, hogy az érintett tanévben legfeljebb 10 tanórát mulasztott igazolatlanul

(a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen

nem

5. A pályázó vagy a vele együttköltözők bármely tagja igazolhatóan keresőtevékenységet folytat

(a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen

nem

6. A pályázó tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos¹⁵ (a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen

nem

¹⁵ Tartósan beteg személy: aki előreláthatólag három hónapnál hosszabb időtartamban állandó ápolást, gondozást igényel.

Súlyosan fogyatékos személy: a szociális törvény 41.§ (3) bekezdés a) pontja szerinti személy.

VII.

A PÁLYÁZATHOZ KÖTELEZŐEN MELLÉKELENDŐ DOKUMENTUMOK

- Ha a pályázó nem magyar állampolgár, a tartózkodási engedély másolata;
- Jövedelemigazolás (pl.: munkáltató által cégszerűen kiállított igazolás, folyósító szerv igazolása, nyugdíjszelvény, folyószámla-kivonat, vállalkozó esetében a pályázat benyújtását megelőző adóbevallás, valamint – az adóbevallással nem érintett időszakra nézve nyilatkozat)
- Amennyiben a pályázó önkormányzati bérlakás bérlője, vagy szociális szállás használója: a SZOVA Zrt. által kiállított igazolás arról, hogy a pályázó nem rendelkezik lakbérhátralékkal,
- Amennyiben a pályázó önkormányzati bérlakás bérlője, vagy szociális szállás használója, valamennyi közüzemi szolgáltató igazolása arról, hogy közüzemi díj hátralékkal a pályázó nem rendelkezik

VIII.

A PONTSZÁMÍTÁSI RENDSZER ALAPJÁN TÖRTÉNŐ PONTOK SZERZÉSÉHEZ AZ ALÁBBI DOKUMENTUMOKAT KELL MELLÉKELNI

- Amennyiben az együttköltözők bármelyike rendszeres pénzellátásban részesül, úgy a pénzellátást megállapító vagy folyósító szerv erre vonatkozó igazolása¹⁷
- Keresőtevékenység igazolása esetén a munkáltatók cégszerűen kiállított igazolása a keresőtevékenység folytatásáról, valamint annak időtartamáról vagy vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata, társas vállalkozás esetében a cégkivonat másolata
- Az iskola igazolása arról, hogy az együttköltöző tanköteles gyermek a pályázat benyújtását megelőző tanévben, ennek hiányában a folyó tanévben az iskolalátogatási kötelezettségének eleget tett akként, hogy az érintett tanévben legfeljebb 10 tanórát mulasztott igazolatlanul (valamennyi együttköltöző gyermek vonatkozásában!)
- Tartós betegség fennállásának igazolása: kizárólag a magasabb összegű családi pótlék, a rokkantsági járadék, a saját jogú rokkantsági nyugdíj folyósítását igazoló irattal vagy a háziorvos által kiállított igazolással történhet.

¹⁷ Rendszeres pénzellátás: a táppénz, a terhességi-gyermekágyi segély, a gyermekgondozási díj, az öregségi nyugdíj, a rokkantsági nyugdíj, a rehabilitációs járadék, az öregségi járadék, a munkaképtelenségi járadék, az özvegyi járadék, a növelt összegű öregségi, munkaképtelenségi és özvegyi járadék, az özvegyi nyugdíj - kivéve az ideiglenes özvegyi nyugdíjat, továbbá a házastársa jogán árvaellátásra jogosult fogyatékkal élő, illetve tartósan beteg vagy legalább két árvaellátásra jogosult gyermek eltartásáról gondoskodó személy özvegyi nyugdíját -, a baleseti táppénz, a baleseti rokkantsági nyugdíj, a hozzátartozói baleseti nyugellátás, az Ft. alapján folyósított pénzbeli ellátás, az átmeneti járadék, a rendszeres szociális járadék, a bányászok egészségkárosodási járadéka, a rokkantsági járadék, a hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzbeli ellátásai, a gyermekgondozási segély, a gyermeknevelési támogatás, az időskorúak járadéka, a rendelkezésre állási támogatás, a rendszeres szociális segély, az ápolási díj, a nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék, valamint az uniós rendeletek alapján külföldi szerv által folyósított egyéb azonos típusú ellátás;

- Fogyatékoság fennállásának igazolása: kizárólag a magasabb összegű családi pótlék, a vakok személyi járadéka, a fogyatékosági támogatás folyósítását igazoló irattal vagy a házi orvos által kiállított igazolással történhet.
- A kormányhivatalok járási hivatalainak népegészségügyi osztályának igazolása arról, hogy a pályázó által lakott lakás az egészségi állapotra ártalmas
- A kormányhivatalok járási hivatalainak foglalkoztatási osztályával igazolása a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban az 1 hónapos együttműködési kötelezettség teljesítéséről
- Pálos Károly Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálat igazolása a megelőző együttműködés teljesítéséről
- Munkáltató igazolása a közcélú foglalkoztatás kezdő időpontjáról és időtartamáról, valamint a munkaviszony megsűnésének módjáról

IX. A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI

Tudomásul veszem, hogy a pályázat során kizárólag akkor állapítható meg pontszám, ha a feltétel teljesülése a fentiekben meghatározott módon, okirattal kerül igazolásra. A VI/3. és a VI./13. pontra vonatkozó körülmény teljesülésére Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szociális és Lakás Irodája nyilvántartása az irányadó.

Hozzájárulok, hogy a pályázat során megadott valamennyi személyes adatot a Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala a pályázati eljárásban kezelje.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat során megadott adatok, a vagyonyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a vonatkozó jogszabály értelmében, amennyiben a pályázó valótlan adatot közöl, vagy a döntéshozót bármilyen módon megtéveszti, a bérlőkijelölést vissza kell vonni, vagy a már megkötött bérleti szerződést fel kell mondani.

Szombathely

.....
pályázó aláírása”

A lakbér megállapítására alkalmazandó pontrendszer

1. Az övezet szolgáltatásainak pontszámai

1. AZ ÖVEZET SZOLGÁLTATÁSAI	SÚLYZÓSZÁMA: 1
1.01. Az övezet társadalmi megítélése	Súlyzószáma: 8
	Pontszám
1.011. városközpont (belváros)	8
1.012. városközpontot közvetlenül övező terület	7
1.013. lakótelep	6
1.014. leértékelődött terület	3
1.015. családi házas lakóterület	9
1.016. zöldövezeti lakóterület	9
1.02. Kereskedelmi ellátottság	Súlyzószáma: 8
	Pontszám
1.021. napi élelmiszerek 200 m-en, napi iparcikkek 500 m-en, egyéb iparcikkek 1000 m-en belül elérhetők	10
1.022. napi élelmiszerek 200 m-en napi iparcikkek 500 m-en belül elérhetők	9
1.023. napi élelmiszerek 200 m-en belül elérhetők	8
1.024. napi élelmiszerek 200 m-en felül érhetőek el	5
1.03. Egészségügyi ellátottság	Súlyzószáma: 7
	Pontszám
1.031. körzeti orvosi rendelő 1.500 m-en belül	8
1.032. körzeti orvosi rendelő 1.500 m-en felül	6
1.033. körzeti orvosi rendelő 2.500 m-en felül	5
1.04. Oktatási ellátottság	Súlyzószáma: 6
	Pontszám
1.041. óvoda, bölcsőde 500 m-en belül, általános iskola 1000 m-en belül elérhető	8
1.042. óvoda, bölcsőde 500 m-en belül, általános iskola 1000 m-en felül elérhető	7
1.043. óvoda, bölcsőde 500 m-en felül, általános iskola 1000 m-en felül elérhető	5
1.05. Zöldterületi ellátottság	Súlyzószáma: 8
	Pontszám
1.051. közpark 500 m-en belül	9
1.052. közpark 1000 m-en belül	8
1.053. közpark 1000 m-en túl	5
1.06. Zavaró zajforrások	Súlyzószáma: 7
	Pontszám
1.061. főútvonal(főforgalmi út, vagy kétszámjegyű főút) 100 m-en belül v. vasút 200 m-en belül	0
1.062. ipari üzem 200 m-en belül	1
1.063. közlekedési zajforrás és ipari üzem 200 m-en túl	5
1.064. nincs zavaró zajforrás	10
1.07. Zavaró légszennyező forrás	Súlyzószáma: 6

	Pontszám
1.071. főútvonal	3
1.072. vegyi-, vagy élelmiszerfeldolgozó üzem, vagy állattartó telep 2000 m-en belül	1
1.073. főút 200m-en, légszennyező üzem 2000-en belül együttesen	0
1.074. nincs légszennyező forrás	10
1.08. A tömegközlekedés távolsága	Súlyzószáma: 7
	Pontszám
1.081. a tömegközlekedés elérhetőségének távolsága 100 m-en belül	9
1.082. a tömegközlekedés elérhetőségének távolsága 500 m-en belül	7
1.083. a tömegközlekedés elérhetőségének távolsága 500 m-en felül	4
1.09. Útviszonyok az épület megközelítéséhez	Súlyzószáma: 7
	Pontszám
1.091. szilárd út	10
1.092. csak pormentesített földút	6
1.093. csak földút	1
1.094. csak kerékpárút	1

2. Az épület szolgáltatásainak pontszámai

2. AZ ÉPÜLET SZOLGÁLTATÁSAI	SÚLYZÓSZÁMA: 3
2.01. Építési mód	Súlyzószáma: 9
	Pontszám
2.011. téglateherhordó falazat, vagy vb. váz téglateherhordó falazattal, szilárd közbülső födémmel	9
2.012. téglateherhordó falazat, közbülső fa födémmel	7
2.013. nagyblokkos és téglablokkos épület	7
2.014. öntött kavicsbeton épület	6
2.015. panelos épület	3
2.02. Az épület védettsége	Súlyzószáma: 2
	Pontszám
2.021. műemlék épület	2
2.022. műemlék jellegű épület	2
2.023. városképi jelentőségű épület	2
2.024. helyi védelem alatt álló épület	3
2.025. egyéb épület	4
2.03. Lakáson kívüli tárolóhelyiségek	Súlyzószáma: 6
	Pontszám
2.031. minden lakáshoz tartozik két szinten belül külön tároló helyiség	9
2.032. minden lakáshoz tartozik a pincében vagy mellék-épületben tároló helyiség	9
2.033. minden lakáshoz tartozik a padlásán tároló helyiség	6
2.034. az épületben közös lom-, kerékpár- és gyermekkocsi tároló van.	6
2.035. az épületben közös tároló van	5
2.036. lakáson kívül nincs tároló helyiség	0
2.04. Az épület felszereltsége gépi berendezésekkel	Súlyzószáma: 3
	Pontszám
2.041. felvonó + szemétdobó + kaputelefon ill. felcsengető + központi szellőzés	7
2.042. felvonó + szemétdobó + kaputelefon ill. felcsengető	6
2.043. központi szellőzés + kaputelefon ill. felcsengető	5

2.044. csak központi szellőzés	6
2.045. csak kaputelefon ill. felcsengető	6
2.046. kaputelefon elektromos ajtózárral	6
2.047. nincs gépi berendezés	5
2.05. Közös közlekedők védettsége, fűtése	Súlyzószáma: 3
	Pontszám
2.051. a lakás zárt, fűtött, közös közlekedőn keresztül érhető el	7
2.052. a lakás zárt, fűtetlen közlekedőn keresztül érhető el	4
2.053. a lakás udvarról, nyitott folyosóról vagy függőfolyosóról nyílik	3
2.06. Az udvar használhatósága	Súlyzószáma: 8
	Pontszám
2.061. parkosított udvar, pihenésre, gyermekek tartózkodására alkalmas, gépkocsi parkolás is lehetséges	10
2.062. parkosított udvar, pihenésre, gyermekek tartózkodására alkalmas	8
2.063. gépkocsi parkolásra alkalmas	7
2.064. sem pihenésre, sem gépkocsi parkolásra nem alkalmas	2
2.065. nincs udvar	0
2.066. parkosítható udvar	3
2.07. Parkolási lehetőség az épület környezetében	Súlyzószáma: 7
	Pontszám
2.071. parkolási lehetőség az udvarban és az épület előtt	10
2.072. parkolási lehetőség az udvarban	8
2.073. parkolási lehetőség az épület és a szomszédos épületek előtt	8
2.074. nincs parkolási lehetőség sem az udvarban, sem az épület és szomszédos épületek előtt.	0
2.075. fizetőparkolóban van parkolási lehetőség	4
2.08. Az ingatlant terhelő kötelezettségek	Súlyzószáma: 4
	Pontszám
2.081. az ingatlanon keresztül másik ingatlan lakóinak személyi átjárási joga van	2
2.082. az ingatlanon keresztül másik ingatlan lakóinak gépkocsival történő átjárási joga van	2
2.083. a szomszédos ingatlan közművezetékei az ingatlanon húzódnak	4
2.084. nincs kötelezettség	10
2.085. az ingatlanon keresztül más ingatlan lakóinak személyi átjárási jog és gépkocsival történő átjárási joga is van	1
2.086. az ingatlanon keresztül más ingatlan lakóinak személyi átjárási joga van, a szomszédos ingatlan közművezetékei az ingatlanon húzódnak	2
2.087. az ingatlanon keresztül más ingatlan lakóinak személyi átjárási jog van és gépkocsival történő átjárási joga is van, a szomszédos ingatlan közművezetékei az ingatlanon húzódnak	0
2.09. A beépítés módja (zsúfoltsága)	Súlyzószáma: 6
	Pontszám
2.091. szabadon álló beépítés parkosított környezetben	10
2.092. csoportos beépítés parkosított környezetben	7
2.093. zárt sorú beépítés parkosított környezetben (előkert vagy zöldterület és hátsó udvar van)	8
2.094. zárt sorú beépítés előkert nélkül, udvarral	6
2.095. zárt sorú beépítés előkert és udvar nélkül	2
2.10. Épületen belüli lakásszám	Súlyzószáma: 7

	Pontszám
2.101. egy lakás van az épületen belül	10
2.102. két lakás van az épületen belül	9
2.103. 3-6 lakás van az épületen belül	8
2.104. 7-15 lakás van az épületen belül	6
2.105. 16-30 lakás van az épületen belül	5
2.106. 31-60 lakás van az épületen belül	3
2.107. 60-nál több lakás van az épületen belül	2

3. A lakás szolgáltatásainak konkrét megjelenési esetei

3. A LAKÁS SZOLGÁLTATÁSAI	SÚLYZÓSZÁMA: 7
3.01. Fűtési mód	Súlyzószáma: 10
	Pontszám
3.011. központi fűtés lakásonkénti gázkazánnal	10
3.012. központi fűtés épületenként kazánnal	8
3.013. tömbfűtés	6
3.014. távfűtés	4
3.015. gázkonvektor fűtés	9
3.016. központi fűtés lakásonkénti szilárd tüzelőanyagú kazánnal	6
3.017. cserépkályha gázfűtéssel	9
3.018. cserépkályha szilárd fűtőanyaggal	5
3.019. olajkályha fűtés	1
3.020. elektromos fűtés hőtárolós kályhával	5
3.021. egyéb elektromos fűtés	4
3.022. egyéb fűtési módszer	1
3.02. A melegvízellátás módja	Súlyzószáma: 8
	Pontszám
3.021. egyedi gázboiler, meleg-vízvétel fürdőszobában és konyhában	10
3.022. egyedi villanyboiler, melegvízvétel fürdőszobában és konyhában	7
3.023. egyedi gázboiler, melegvíz-vétel csak a fürdőszobában	7
3.024. egyedi villanyboiler, melegvízvétel csak a fürdőszobában	5
3.025. házi központi melegvíz-ellátás folyamatosan	9
3.026. táv melegvízellátás egyedi mérővel	8
3.027. táv melegvízellátás átalánydíjas	5
3.028. fürdőszobában fürdőkályha	3
3.029. nincs melegvízellátás	0
3.03. A szobák tájolása	Súlyzószáma: 7
	Pontszám
3.031. szobák ablakai 50%-ban az utcára, vagy közterületre néznek és tájolásuk Ny-i irányú	9
3.032. szobák ablakai legalább 50%-ban az utcára, vagy közterületre néznek és tájolásuk D-i irányú	9
3.033. szobák ablakai legalább 50%-ban az utcára, vagy közterületre néznek és tájolásuk K-i irányú	7
3.034. szobák ablakai legalább 50%-ban az utcára, vagy közterületre néznek és tájolásuk É-i irányú	5
3.035. szobák ablakainak 50%-a olyan udvarra néz, amelynek kisebbik mérete is nagyobb bármelyik térfal homlokzati magasságánál és tájolása NY-i irányú	6

3.036. a szobák ablakainak legalább 50%-a olyan udvarra néz, amelynek kisebbik mérete is nagyobb bár-melyik térfal homlokzati magasságánál és tájolása D-i irányú	7
3.037. szobák ablakainak legalább 50%-a olyan udvarra néz, amelynek kisebbik mérete is nagyobb bármelyik térfal homlokzati magasságánál és tájolása K-i irányú	5
3.038. szobák ablakainak legalább 50%-a olyan udvarra néz, amelynek kisebbik mérete is nagyobb bármelyik térfal homlokzati magasságánál és tájolása É-i irányú	4
3.039. ablakok legalább 50%-a zárt udvarra néz	2
3.0310.szobaablakok 50%-a zárt folyosóra, verandára néz	1
3.04. A szobák átlagos belső magassága	Súlyzószáma: 5
	Pontszám
3.041. 2,20 m alatt	3
3.042. 2,21-2,55 m között	5
3.043. 2,56-3,10 m között	8
3.044. 3,11-4,20 m között	5
3.045. 4,21 m felett	3

3.05. Fürdőhelyiséggel való ellátottság és annak felszereltsége	Súlyzószáma: 10
	Pontszám
3.051. fürdőszoba 4 m ² felett fürdőkáddal, zuhanyzóval, mosdóval	10
3.052. fürdőszoba 4 m ² felett fürdőkáddal, mosdóval	9
3.053. fürdőszoba zuhanytálcával, mosdóval	7
3.054. zuhanyfülke	5
3.055. mosdófülke	2
3.056. nincs fürdőhelyiség	0
3.06. A főzőhelyiséggel való ellátottság	Súlyzószáma: 10
	Pontszám
3.0611.étkezőkonyha (6m ² felett) vezetékes gáz-, vagy villanytűzhellyel, beépített konyhabútorral	10
3.0612.mint előző, de palackos gáztűzhellyel	7
3.0613.étkezőkonyha (6m ² felett) vezetékes gáz- vagy villamos tűzhellyel, beépített konyhabútor nélkül	7
3.0614.mint előző, de palackos gáztűzhellyel	5
3.0615.főzőkonyha (6m ² alatt) vezetékes gáz, vagy villany-tűzhellyel, beépített konyha-bútor nélkül	5
3.0616.mint előző, de vezetékes gáztűzhellyel	4
3.0617.főzőfülke (4m ² alatt) vezetékes gáz-, vagy villanytűzhellyel, beépített konyhabútorral	4
3.0618.mint előző, de palackos gáztűzhellyel	3
3.0619.főzőfülke (4m ² alatt) vezetékes gáz-, vagy villanytűzhellyel, beépített konyhabútor nélkül	3
3.062. főzőszekrény	2

3.0621.étkezőkonyha szilárd fűtő-anyagú tűzhellyel	2
3.0622.főzőkonyha szilárd fűtőanyagú tűzhellyel	1
3.0623.nincs konyha	0
3.07. WC elhelyezése	Súlyzószáma: 10
	Pontszám
3.071. külön WC helyiség és fürdőszobában is van WC	10
3.072. külön WC helyiség	9
3.073. WC csak fürdőszobában	6
3.074. WC a lakáson kívül, de az épületben	4
3.075. WC a lakáson kívül, és az épületen kívül	2
3.076. közös WC lakás kívül, de az épületben	1
3.077. közös WC lakás kívül, és az épületen kívül	0
3.078. árnyékszék	0
3.08. Közlekedő helyiségek alapterületének aránya	Súlyzószáma: 5
	Pontszám
3.081. közlekedő helyiség nincs a lakásban	3
2.082. a közlekedő helyiség területének aránya a lakásterülethez viszonyítva 8% alatt	7
3.083. 9-15 % között	8
3.084. 16-25 % között	5
3.085. 25 % felett	2
3.09. A lakáshoz tartozó külső tartozkodók	Súlyzószáma: 5
	Pontszám
3.091. loggia D-i tájolású	10
3.092. loggia NY-i tájolású	10
3.093. loggia K-i tájolású	6
3.094. loggia É-i tájolású	5
3.095. erkély D-i tájolású	9
3.096. erkély NY-i tájolású	9
3.097. erkély K-i tájolású	6
3.098. erkély É-i tájolású	4
3.099. terasz D-i tájolású	10
3.0910. terasz NY-i tájolású	10
3.0911. terasz K-i tájolású	7
3.0912. terasz É-i tájolású	5
3.10. A lakás elhelyezkedése az épületben	Súlyzószáma: 8
	Pontszám
3.101. alagsor	1
3.102. földszint vagy félemelet	8
3.103. első emelet	10
3.104. második, harmadik emelet	8
3.105. negyedik emelet és felette	5
3.106. második emelet és felette, lifttel	6
3.11. A lakás védettsége az épületben	Súlyzószáma: 5
	Pontszám
3.111. közbenső; alatta, felette és mellette helyiségek vannak	7
3.112. szélső lakás	4

3.113. felső szinten lévő lakás	4
3.114. szélső és felső szinten lévő lakás	2
3.12. Falak állapota és hőszigetelő képessége	Súlyzószáma: 9
	Pontszám
3.121. száraz falazat, a szélső falak hőszigetelő képessége hatályos szabványnak megfelel (km. téglafal min. 64 cm, vagy ezzel egyenértékű	10
3.122. száraz falazat, a szélső falak hőszigetelő képessége a hőtechnikai min.-nak megfelel (km. téglafal, min. 38 cm, vagy ezzel egyenértékű	7
3.123. száraz falazat, a szélső falak hőszigetelő képessége legalább a 25-cm-es km. téglafalnak megfelel	4
3.124. nedves falazatok, a szélső falak hőszigetelő képessége a hőtechnikai minimumnak megfelel	2
3.125. nedves falazatok, a szélső falak hőszigetelő képessége hőtechnikai minimumnak nem felel meg	0
3.13. Lakás feletti födém állapota és hőszigetelő képessége	Súlyzószáma: 9
	Pontszám
3.131. megfelelően szigetelt közbülső födém (ha a födémbe hanglágyműanyag, ill. feltöltés van)	10
3.132. nem megfelelően szigetelt közbülső födém (ha a födémbe hanglágyműanyag ill. feltöltés nincs)	2
3.133. padlásfödém esetén ill. legfelső födém esetén a hőszigetelő képesség a hatályos szabványnak megfelel	10
3.134. padlásfödém, ill. legfelső födém esetén a hőszigetelő képesség a hőtechnikai min követelményeinek megfelel	5
3.135. padlásfödém, ill. legfelső födém esetén a hőszigetelő képesség a hőtechnikai min követelményeinek nem felel meg	2
3.14. Külső nyílászárók	Súlyzószáma: 9
	Pontszám
3.141. fokozott légzárású nyílás-zárók (műanyag,SOFA...)	9
3.142. kapcsolt gerébtokos, vagy pallótokos szerkezetűek	8
3.143. egyesített szárnyú felnyíló ablakok	5
3.144. forgóablakok	4

4. Az épület felújítottsága és műszaki állapota

4. AZ ÉPÜLET MŰSZAKI ÁLLAPOTA	SÚLYZÓSZÁMA: 10
4.01. Az épület felújítottsága	Súlyzószáma: 10
	Pontszám
4.011. 15 éven belül épült vagy teljes felújításban részesült épület I. osztályú, jó	10
4.012. 15. éven belül épült vagy teljes felújításban részesült épület II. osztályú, közepes	9
4.013. 15. éven belül épült vagy teljes felújításban részesült épület III. osztályú, rossz	8
4.014. 30 éven belül épült vagy teljes felújításban részesült épület I. osztályú, jó	9
4.015. 30 éven belül épület vagy teljes felújításban részesült épület II. osztályú, közepes	8
4.016. 30 éven belül épült vagy teljes felújításban részesült épület III. osztályú, rossz	7

4.017. 30 éven túl épült vagy teljes felújításban részesült épület I. osztályú, jó	7
4.018. 30 éven túl épült vagy teljes felújításban részesült épület II. osztályú, közepes	6
4.019. 30 éven túl épület vagy teljes felújításban részesült épület III. osztályú, rossz	5
4.020. az épület rekonstrukcióra szorul	0

Értelmező rendelkezések:

A pontrendszerben szereplő távolságokat a legrövidebb közlekedési területen, az épület főbejáratától a szolgáltatást biztosító épület főbejáratáig, illetve tömegközlekedési eszköz kijelölt megállóhelyéig, zöldterület esetén a zöldterület határáig kell mérni.”

5. melléklet a 21/2023. (XII.6.) önkormányzati rendelethez

1. A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat C:37 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(C)
(37)	98

”

2. A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat C:38 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(C)
(38)	98

”

3. A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat C:39 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(C)
(39)	98

”

4. A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat C:40 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(C)
(40)	98

”

5. A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat C:41 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(C)
(41)	98

”

6. A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat C:42 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(C)
(42)	98

”

7. A lakáshoz jutás, a lakberek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat C:43 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(C)
(43)	98

”

8. A lakáshoz jutás, a lakberek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat C:44 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(C)
(44)	98

”

9. A lakáshoz jutás, a lakberek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat C:45 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(C)
(45)	98

”

10. A lakáshoz jutás, a lakberek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat C:46 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(C)
(46)	98

”

11. A lakáshoz jutás, a lakberek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat C:47 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(C)
(47)	98

”

12. A lakáshoz jutás, a lakberek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat C:48 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(C)
(48)	98

”

13. A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat C:49 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(C)
(49)	98

”

14. A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat C:50 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(C)
(50)	98

”

15. A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat C:51 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(C)
(51)	98

”

16. A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat C:52 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(C)
(52)	98

”

17. A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat C:53 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(C)
(53)	98

”

18. A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat C:54 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(C)
(54)	98

”

19. A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat A:58 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(A)
(58)	490-650

”

6. melléklet a 21/2023. (XII.6.) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet a 36/2010. (XII.01.) önkormányzati rendelethez

K É R E L E M
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN LÉVŐ LAKÁSBAN LAKÓK LAKBÉRTÁMOGATÁSÁHOZ

I.

Kérelmező személyes adatai

Neve:

Leánykori neve:

Szül. helye, ideje:

Anyja neve:

Lakóhelye:

Tartózkodási helye:

Telefonszám:.....

Kérelmező és vele közös háztartásban élők adatai:

A bérlővel együtt élők adatai:

Név	lakáshasználat jogcíme	születési év	foglalkozás	havi nettó jövedelem

II.

AZ EGYÜTTÉLŐK VAGYONI ADATAI

(amennyiben az együttélők nem rendelkeznek vagyonnal, a vagyonnyilatkozatot át kell húzni!)

Ingtatlanok

1.Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon címe:város/község
..... út/utca hsz., alapterülete: m²,

tulajdoni hányad: a szerzés ideje: év.

Forgalmi érték: Ft.

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon címe:

város/község út/utca hsz., alapterülete: m², tulajdoni hányad:....., a szerzés ideje: év.

Forgalmi érték:Ft.

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):

.....címe:.....

.....város/község.....út/utca hsz., alapterülete: m², tulajdoni hányad , a szerzés ideje: év.

Forgalmi érték:Ft.

4. Termőföldtulajdon megnevezése:.....

címe:.....város/község..... út/utca hsz., alapterülete: m², tulajdoni hányad , a szerzés ideje: év.

Forgalmi érték: Ft.

I I I . I G A Z O L Á S

..... munkáltató igazolom,

hogy(név)

Szombathely, szám alatti lakosévhónapban

elért – levonások nélkül – összes nettó jövedelme (táppénz) Ft,

azazforint.

Jelenleg táppénzen: van nincs

Fenti jövedelemből gyermektartásdíjat vonnak: igen,Ft-ot nem

Fentiekén túlmenően:

Családi pótlék összege: Ft

Étkezési támogatás :Ft/hó

Ruhapénz 1 hónapra jutó összege (megelőző 12 hónap átlagában):.....Ft

13. havi juttatás 1 hónapra jutó összege (megelőző 12 hónap átlagában):.....Ft

Egyéb juttatás 1 hónapra jutó összege:Ft

Szombathely,

.....
munkáltató cégszerű aláírása

I G A Z O L Á S

..... munkáltató igazolom,
hogy(név)
Szombathely, szám alatti lakosévhónapban
elért – levonások nélkül – összes nettó jövedelme (táppénz) Ft,
azazforint.

Jelenleg táppénzen: van nincs
Fenti jövedelemből gyermektartásdíjat vonnak: igen,Ft-ot nem

Fentieken túlmenően:

Családi pótlék összege: Ft
Étkezési támogatás :Ft/hó
Ruhapénz 1 hónapra jutó összege (megelőző 12 hónap átlagában):.....Ft
13. havi juttatás 1 hónapra jutó összege (megelőző 12 hónap átlagában):.....Ft
Egyéb juttatás 1 hónapra jutó összege:Ft

Szombathely,

.....
munkáltató cégszerű aláírása

Havi rendszerességgel járó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző (1) hónap jövedelmét kell igazolni.

Hozzájárulok, hogy az eljárás során megadott valamennyi adatot a Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala kezelje.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben megadott adatok, a vagyonyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. A nyilatkozatban foglaltak valóságát a Szociális és Lakás Iroda ellenőrizheti. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a kérelmező valótlan adatot közöl, vagy a döntéshozót bármilyen módon megtéveszti, az igénybe vett támogatást egyösszegben vissza kell fizetni.

Szombathely,

.....
bérlő aláírása

.....
bérlő aláírása”